

التاريخ: 2017/02/19

الرقم: QRM/93/17

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة؛

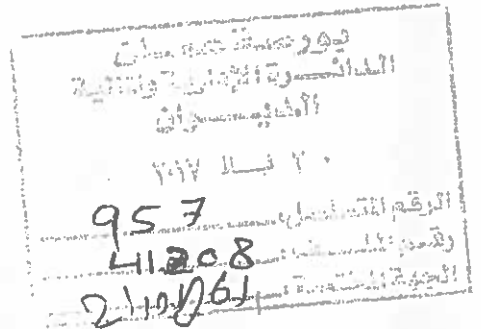
نرفق لكم خمسة نسخ من التقرير السنوي لشركتنا عن العام 2016، بالإضافة
الى التقرير على هيئة قرص مغطى.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام؛

المدير العام

م. جمال أبو فرح


شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م
Al Quds Readymix PLC



نسخة:-

☐ الملف

التقرير السنوي الثاني عشر

المقدم إلى الهيئة العامة العادية للشركة لعام 2016

المقابلين - شارع الصخرة المشرفة هاتف (4201868) (4202575) فاكس (4203732)

ص.ب (710078) عمان 11171 الأردن

Email: info@qrm.jo





حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني
ولي العهد المعظم



المحتويات	رقم الصفحة
كلمة رئيس مجلس الإدارة	9
تقرير مجلس الإدارة	10
الخطة المستقبلية للشركة	21
جدول الأعمال	27
تقرير مدققي الحسابات المستقلين	32
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2016	35 - 36
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016	37
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016	38
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016	39
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة .	40

مجلس إدارة الشركة

- السادة البنك التجاري الأردني - ويمثلها معالي أيمن هزاع بركات المجالي
رئيس مجلس الإدارة
- السادة شركة الروشة للاستثمار و التجارة - ويمثلها السيد جودت خليل ابراهيم العلمي
نائب رئيس مجلس الإدارة
- السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية - ويمثلها السيد هاني أنيس موسى ربيع
عضو مجلس
- السادة شركة المهندس منصور أكرم العلمي - ويمثلها المهندس منصور أكرم العلمي
عضو مجلس
- السادة شركة اساس للصناعات الخرسانية - ويمثلها المهندس سمير سابا جورج ثيودوري
عضو مجلس
- السادة شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية - ويمثلها السيد خليل عيسى محمد زعير
عضو مجلس
- السادة شركة البطاقات العالمية - ويمثلها المهندس علاء الدين علي المصري
عضو مجلس
- الدكتور محمد احمد خليل عمرو - ويمثلها المهندس داهود يوسف خليل كوساية
عضو مجلس

مدققى الحسابات السادة غلال أبو غزالة وشركاه الدولية
(عضو في مجموعة غلال أبو غزالة)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

أرحب بكم و أقدم لكم بأسمى وإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي الثاني عشر عن أعمال الشركة و الذي يتضمن البيانات المالية عن السنة المنتهية في 2016/12/31 وخطة الشركة للأعوام القادمة.

أستطاعت الشركة بحمد الله وفضله الصمود في عام 2016، وتحقيق نتائج إيجابية على الرغم من المعوقات التي تواجه الشركة ابتداءً من المنافسة الشديدة بين الشركات في السوق المحلي، وارتفاع كلف الانتاج، عدا عن الظروف السياسية التي تعصف بالدول المجاورة المحيطة بالمملكة، ومع كل هذه العوامل استطاعت الشركة ان تصمد امام كل التحديات وأن تحقق نتائج إيجابية، وفيما يتعلق بالخطط المستقبلية فإن الشركة تنوي تحديث أسطول المضخات العامل بشراء مضختين ذوات اطوال 52 م، سيكون لهم أثراً إيجابياً بزيادة الحصة السوقية للشركة، أما فيما يتعلق بالأرض المملوكة للشركة فقد أرتأت الشركة التروي قبل البدء بإنشاء مشاريع سكنية خاصة لحين تحسن أوضاع السوق.

وختاماً يسر مجلس إدارة الشركة توجيه جزيل الشكر إلى جميع عملاء الشركة الكرام الذين أولونا ثقتهم و كذلك إلى جميع العاملين في الشركة الذين بذلوا مجهوداً مميزاً في عطائهم.

والله ولي التوفيق،،

رئيس مجلس الادارة

أمين هزاع بركات الجاليل

تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

أولاً: أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية:-

1. صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الإسمنتية على اختلاف أنواعها وإستعمالاتها وأشكالها.
2. صناعة المنتجات الإسمنتية على اختلاف أنواعها وأشكالها وإستعمالاتها.
3. تشغيل الكسارات وإنتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه وأشكاله وإستخداماته.
4. صناعة الطوب الإسمنتي بجميع أشكاله وأنواعه وإستعمالاته.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

- يقع المركز الرئيسي للشركة في المقابلين-شارع الصخرة المشرفة، ويوجد به مصنعين يبلغ عدد الموظفين الكلي (68) موظف، موظفي الإدارة (15) موظف، وموظفي مصنع المقابلين (46)
- يوجد فرع للشركة في ماركا - بجانب جسر شنلر، يبلغ عدد الموظفين (7)

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :-

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (8,594,845) مليون دينار أردني.

ثانياً :-الشركات التابعة للشركة

أ. وجود شركات تابعة للشركة

- اسم الشركة التابعة:- شركة قناة الطواحين العقارية
- نوع الشركة التابعة:- ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيس للشركة التابعة:- إقامة المشاريع الاسكانية والمجمعات التجارية
- رأسمال الشركة:- 30,000 دينار
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة:- 100%
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها:- المقابلين / 3 موظفين
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فروع:- لا يوجد فروع للشركة التابعة
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها:- لا يوجد
- أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة:- يوجد قطعة أرض مسجلة باسم الشركة بمبلغ 1,819,298 دينار.

وصف الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة 50% من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبنى إدارتها في البيادر وهي شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م.م. م.

تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2004/4/8 ومن غايات الشركة الرئيسية مقلع ركام (كسارة) وبيع منتجات مقلع ركام.

تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (70) دونماً وتم إنشاء الكسارة عليها.

حققت الشركة في عام 2015 ربح بمقدار (55,375) دينار بلغت حصتنا منها مبلغ (27,686) دينار بينما حققت الشركة في عام 2016 ربح بمقدار (2,374) دينار بلغت حصتنا منها (1,187) دينار

ومن الجدير بالذكر أنه لا توجد أية قضايا مالية معلقة أو منظورة أمام المحاكم على شركة كسارات ومقالع القدس ولا توجد أية مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أية جهة أخرى إدارية أو رهونات على أصول الشركة

ثالثاً أ: - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة:-

1. معالي أيمن هزاع بركات المجالي (رئيس مجلس الإدارة) و ممثل البنك التجاري الأردني
 - مواليد 1949، بكالوريوس تاريخ من جامعة بيروت العربية عام 1972
 - شغل عدة مناصب رفيعة في الحكومة الأردنية والديوان الملكي.
 - وفي عام 2002 أصبح عضواً في مجلس إدارة بنك الأردن والخليج ثم أعيد انتخابه ليشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في البنك التجاري الأردني حالياً.
 - رئيس مجلس إدارة بنك الجزيرة السوداني

2. السيد جودت خليل إبراهيم العلمي (نائب رئيس مجلس الإدارة) و ممثل شركة الروشة للاستثمار والتجارة

- مواليد عام 1949، بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية عام 1973
- عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه.

3. المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري (عضو مجلس الإدارة) ممثل شركة البطاقات العالمية

- مواليد عام 1949، بكالوريوس هندسية مدنية من الجامعة التقنية الحكومية التركية عام 1974
- مهندس تنفيذي من 1974 ولغاية 1976، ومدير مشروع من 1976 ولغاية 1987
- مهندس رئيس مدير فني / نائب مدير مشروع من 1987 ولغاية 1993
- مدير عام شركة دهران والمصري من 1993 ولغاية الآن

4. المهندس هاني أنيس موسى ربيع (عضو مجلس الإدارة) ممثل شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية

- مواليد عام 1960، بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة جورج واشنطن، ماجستير إدارة مشاريع من جامعة جورج واشنطن
- مهندس وباحث ومساعد مدير وزارة التخطيط والتعاون الدولي والمجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا في الأردن من 1985 ولغاية 1990
- مستشار رئيسي ديپولوت وتوش للإستشارات الإدارية (MENA) من 1990 ولغاية 1995
- مدير عام شركات صناعية (مجموعة شركات الاتحاد) في الأردن من 1995 ولغاية 2000
- مستشار وإداري فني لعدة مصانع وشركات ومؤسسات مالية في الأردن وسلطنة عمان من 2000 ولغاية 2005
- مدير عام شركة المخازن العمومية (أجيبيتي) في الأردن من 2005 ولغاية 2007
- نائب الرئيس التنفيذي للإستثمارات الصناعية شركة تعمير الأردنية القابضة من 2008 ولغاية 2013/06
- عدة عضويات ورئاسة مجالس إدارة شركات منذ عام 1995 ولقترات متعددة
- عضو هيئة مدبرين مؤسسة لولياك للتدريب وخدمة المجتمع (شركة غير هادفة للربح) منذ عام 2013
- عضو مجلس إدارة شركة القدس الخرسانية منذ عام 2008

5.

- السيد خليل عيسى محمد زعتر ممثل شركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
- مواليد عام 1950، بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام 1975
- مساعد المدير العام لمراقبة الائتمان في البنك الأهلي من 2002 ولغاية 2004
- مساعد المدير العام لرئيس وحدة الشركات الكبرى في البنك الأهلي الأردني عام 2000
- المدقق الداخلي المسؤول عن دائرة التدقيق في البنك الأهلي من 2000 ولغاية 2002
- المدقق الداخلي المسؤول عن دائرتي التدقيق والرقابة المالية في البنك الأهلي الأردني من 1997 ولغاية 2000
- مدير التدقيق والرقابة المالية في بنك الأعمال 1992-1997
- رئيس دائرة تصفية العمليات المصرفية في بنك البراء من 1990 ولغاية 1992
- مدير في دائرة التسهيلات في بنك البراء من 1986 ولغاية 1998
- نائب رئيس مقيم المراقب المالي في سيتي بنك عمان من 1983 ولغاية 1986
- نائب رئيس مقيم المراقب المالي في الأقليمي لغرب أفريقيا في سيتي بنك من 1981 ولغاية 1983
- مدير الرقابة المالية في سيتي بنك في عمان من 1976 ولغاية 1977
- مدقق حسابات في شركة طلال أبو غزالة من 1976 ولغاية 1977
- موظف في دائرة مراقبة البنوك في البنك المركزي الأردني من 1975 ولغاية 1976
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز من 1995 ولغاية 2009/03/09
- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية من 2005 ولغاية 2014/01/01
- عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص من 2008/06/22 ولغاية 2015/04/22
- عضو مجلس إدارة شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية من 2008/04/14 ولغاية 2016/01/10

6.

- المهندس سمير سابا جورج ليودوري ممثل شركة اساس للصناعات الخرسانية
- مواليد عام 1949، بكالوريوس هندسة مدنية من الإسكندرية عام 1972.
- عضو في معهد الخرسانة الأمريكي (ACI).
- مدير عام شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل منذ 2007 - 2011.
- صاحب و مدير مكتب هندسي 2003 - 2007.
- مدير المشاريع / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية 1995 - 2003.
- مدير مشاريع و مدير مصنع باطون جاهز / شركة نقل للهندسة و الصهدات (1974 - 1995).

7. المهندس منصور أكرم بدوي العلمي ممثل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- مواليد عام 1953، بكالوريوس هندسة كيميائية جامعة بونكاس من بريطانيا عام 1977
- كبير المهندسين في مجال الاستكشاف والحفر والإنتاج في شركة أدكو أبو ظبي من 1977 ولغاية 1986
- رئيس قسم التخطيط والمقود والسيطرة في شركة أدكو أبو ظبي من 1986 ولغاية 1993
- مدير عام البوادي لخدمات حقول النفط من 1993 ولغاية 2001
- مدير عام شركة ريدا في إدجو ليبيا من 2001 ولغاية 2003
- الرئيس التنفيذي لشركة إمداد والمدير العام لمجموعة البوادي أبو ظبي من 2003 ولغاية الآن
- عضو مجلس في شركة المعاصرون (COHO)
- عضو مجلس الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (IBFM)
- عضو مجلس في شركة مسافات للنقل المتخصص (MSFT)
- عضو مجلس البطاقات العالمية (CARD)
- عضو مجلس في عدة شركات في الإمارات العربية المتحدة

8. الدكتور محمد احمد خليل عمرو (عضو مجلس إدارة)

- مواليد عام 1953، دكتوراه في الهندسة الميكانيكية عام 1982.
- باحث في الجمعية العلمية الملكية.
- نائب مدير دائرة الطاقة المتجددة في وزارة الطاقة والثروة المعدنية.
- باحث رئيسي في الجمعية العلمية الملكية.
- رئيس قسم طاقة الرياح في مركز بحوث الطاقة.
- نائب رئيس المركز الوطني لبحوث الطاقة/ المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.
- نائب مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة في شركة القدس للصناعات الخرسانية

9. المهندس داهود يوسف خليل كوساية ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص

- بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985.
- رئيس قسم فحوصات المواد الإنشائية لدى المركز العربي للدراسات الهندسية من 1978 ولغاية 1992.
- شريك ومدير مبيعات في الشركة العالمية للتجارة ومعالجة الخرسانة من تاييخ 1992 ولغاية 1993.
- شريك ومدير انشائي في الشركة الاحلية للهندسة والمقاولات من 1994 ولغاية 1998.
- مدير الفحوصات الانشائية دالاس- تكساس من 1999 ولغاية 2000.
- مدير ضبط الجودة مشروع تحلية مياه جدة - الطائف من 2000 ولغاية 2002.
- مدير فني في مختبرات شركة الباطون الجاهز من 2002 ولغاية 2004.
- مدير انتاج الشركة المتساوية للباطون الجاهز في دبي من 2004 ولغاية 2005.
- مساعد الرئيس التنفيذي / مدير العمليات لشركة الباطون الجاهز من 2005 حتى الآن.

ب - نبذة تعريفية عن موظفي الإدارة التنفيذية :-

يتم إدارة الشركة من قبل الإدارة التنفيذية التي تتمتع بالكفاءة المهنية والخبرات العملية المميزة وهم كما يلي:-

المهندس جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام
- مواليد عام 1962، بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة الكويت عام 1985
- حاصل على شهادة CMA و CFM في عام 2007 وعام 2005
- مهندس موقع شركات مقاولات / الكويت
- مهندس مبيعات ومدير قسم / مؤسسة المعماري للتجارة والصناعة
- مدير فروع / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- مدير المشاريع / الشركة المتحدة للباطون الجاهز / العبدلي
- المدير العام / شركة القدس للصناعات الخرسانية
مهندس محمد اسعد الحلو / المدير المالي والإداري

- مواليد عام 1975، بكالوريوس محاسبة من جامعة مؤتة الجناح المدني عام 1998.
 - (2) سنة محاسب في الشركة العربية للصناعات الكهربائية م.ع.م
 - (9) سنوات رئيس حسابات في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م
 - المدير المالي والإداري في شركة القدس للصناعات الخرسانية منذ عام 2009.
- رابعاً:- كبار مالكي أسهم الشركة (5% فأكثر) وعدد الأسهم المملوكة كما في 2016/12/31 كما يلي:-

2015/12/31		2016/12/31		
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
%33.281	2,482,754	%34.899	2,603,458	شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
%12.145	906,041	%12.145	906,041	شركة اساس للصناعات الخرسانية
%7.144	532,965	%7.144	532,965	شركة مسافات للنقل المتخصص

خامساً :- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:-

توجد عدة شركات كبيرة ومنافسة في السوق المحلي وعلى الرغم من عدم توفر إحصاءات دقيقة تتعلق بكميات الخرسانة في السوق الأردني إلا أن حصتنا من السوق تلاحظ من خلال كميات الخرسانة التي قامت الشركة بإنتاجها وبيعها. وحاليا لا يوجد أية أسواق خارجية للشركة.

سادساً :- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وعارجياً:-

تعتمد الشركة على العملاء التاليين الذين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات

#	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات خلال عام 2016
1	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م	38%

تعتمد الشركة على عدة موردين رئيسيين للحصول على المواد الأولية المستخدمة في عملية التصنيع يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات فقط

#	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات خلال عام 2016
1	شركة اسمنت القطرانة	33.38%

سابعاً :- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:-

لا تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أو امتيازات أو براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً :- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:-

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :-

إن الشركة تطبق المواصفات والمقاييس الدولية سواء بإتباعها للمواصفات الأردنية ذات الصلة بالمعايير الدولية أو المواصفات الأخرى العالمية المعتمدة. ويوجد لدى شركة القدس مختبر حديث مزود بالأجهزة والأدوات الضرورية التي نصت عليها المواصفات الأردنية والدولية حيث يقوم الطاقم الفني المتخصص لشركة القدس بمعايرة الأجهزة والأدوات دورياً من قبل مراكز معتمدة ووفق المعايير الدولية والتي تعتمدها الجمعية العلمية الملكية.

تقوم الشركة بعمل فحص جودة للمواد بشكل دوري في مختبرات الشركة والمختبرات المعتمدة في الاردن.

هذا وتقوم مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية وبالتعاون مع الجمعية العلمية الملكية بالتحقق عشوائياً من جودة مواد شركة القدس وعمرساتها ومطابقتها للمعايير الدولية .

تاسعاً أ :-

الهيكل التنظيمي للشركة

تقع الإدارة التنفيذية في المقابلين وان الهيكل التنظيمي للشركة والشركة التابعة هو كما يلي:-



الهيكل التنظيمي لشركة قناة الطواحين (شركة تابعة)



ب- العاملين في الشركة:-

- يعمل في شركة القدس للصناعات الخرسانية (68) موظفاً كما في 2016/12/31 بالمؤهلات التالية:-

السنة	بكالوريوس	دبلوم	توجيهي	دون توجيهي	المجموع
2016	7	13	12	36	68

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفين الشركة:-

لم يتم ايفاد أي من موظفي الشركة لأية دورات تدريبية في عام 2016

عاشراً :-

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر:-

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

تحقيق أرباح في عام 2016، و التنسيب بتوزيع أرباح على المساهمين للسنة الثانية على التوالي.

الثاني عشر:-

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط

الرئيسي للشركة:-

تم رد مخصص انتفت الحاجة إليه بمبلغ 20,267 دينار من قضايا مرفوعة وبيع قطع غيار راكدة، كما تم بيع موجودات صافي القيمة مبلغ 1,150 دينار بربح مقداره 67,139 دينار وهي ذات طبيعة غير متكررة.

الثالث عشر:- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:-

حققت الشركة منذ تحويلها إلى شركة مساهمة في مطلع العام 2007 النتائج التالية:-

2016	2015	2014	2013	2012	البيان
339,431	341,740	219,051	(130,617)	(2,735,305)	الأرباح أو الخسائر المحققة
298,401	298,401	-	-	-	الأرباح الموزعة
7,905,230	7,873,887	7,532,147	7,313,096	7,443,713	صافي حقوق المساهمين
0.50	0.36	0.33	0.26	0.24	أسعار الأوراق المالية

يبين الجدول التالي أعلى وأدنى سعر تداول للسنوات (2012- إلى 2016):-

2016	2015	2014	2013	2012	السنة
0.36	0.24	0.18	0.22	0.19	أدنى سعر
0.68	0.54	0.33	0.37	0.36	أعلى سعر

الرابع عشر:- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

❖ بيان الدخل الشامل:-

حققت شركة القدس ربح بواقع 339,431 دينار في عام 2016 بالمقارنة مع ربح 341,740 دينار في عام 2015، وتعود أسباب تحقيق الأرباح إلى تحسن الأداء التشغيلي وتخفيض تكاليف الإنتاج.

المبيعات وتكلفتها:-

بلغت المبيعات الإجمالية (6,346,492) دينار لعام 2015 بالمقارنة مع (6,258,832) دينار للعام 2016 بنسبة انخفاض (1.3%)، ويعود سبب الانخفاض إلى انخفاض الاسعار البيعية مقارنة بعام 2015 ناجم عن انخفاض تكاليف الانتاج المرتبطة بالخروقات و المنافسة الشديدة بين شركات الباطون. بينما بلغت تكلفة المبيعات الإجمالية لعام 2016 ما مقداره (4,739,888) دينار بالمقارنة مع (4,857,886) دينار لعام 2015، حيث كان معدل نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات خلال العام 2016 عند مستوى 75.7% مقارنة بنسبة 76.5% لعام 2015.

❖ مصاريف البيع والتوزيع :-

بلغت مصاريف البيع والتوزيع الإجمالية في عام 2015 ما مقداره (709,290) دينار بينما بلغت في عام 2016 مبلغ (763,286) دينار ، حيث كان معدل نسبة مصاريف البيع والتوزيع إلى المبيعات خلال عام 2015 و 2016 عند مستوى 11,17% - 12,200%.

❖ مصاريف إدارية وعمومية:-

بلغت المصاريف الإدارية والعمومية الإجمالية (492,119) دينار لعام 2016 بالمقارنة مع (469,482) دينار للعام 2015.

❖ القوائد والعمولات البنكية :-

بلغت التكاليف المترتبة على القروض والتسهيلات البنكية التي تحصل عليها الشركة (15,757) دينار في عام 2016 بالمقارنة مع (10,393) دينار في عام 2015 .

❖ الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل:-

بلغت قيمة الذمم المدينة في عام 2015 مبلغ 3,195,894 دينار مقارنة بعام 2016 حيث بلغت الذمم المدينة 3,037,413 دينار في حين بلغ مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها 1,598,474 لعام 2016 مقابل 1,618,918 لعام 2015.

❖ القضايا المرفوعة للشركة على العملاء:-

بلغت قيمة القضايا المرفوعة ضد العملاء مبلغ وقدره 2,101,891 دينار حتى تاريخ 2016/12/31.

❖ الذمم الدائنة:-

وصلت قيمة الذمم الدائنة في نهاية عام 2016 مبلغ وقدره (563,818) دينار بينما كانت خلال عام 2015 مبلغ (523,384) دينار.

❖ حقوق الملكية:-

ارتفعت حقوق الملكية من (7,87) مليون دينار في عام 2015 لتصبح (7.9) مليون دينار في عام 2016، بسبب تحقيق ربح خلال عام 2016 بواقع 339,431 دينار

2013	2014	2015	2016	النسب المالية
33,89	157,635	179,895	231,576	معدل دوران السهم (%)
0.52	0.54	1.060	1.060	القيمة الدفترية للسهم الواحد دينار
0.5	0.61	0.34	0.47	نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)
1.95	2.2	2.16	1.60	نسبة التداول
66.13	78.63	63.43	54.73	نسبة المبيعات إلى الموجودات (%)
(0.009)	0.016	0.05	0.045	حصة السهم (الحسارة) الربح
%27.01	%28.21	%27.05	%44.650	نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
1,898,524	2,548,950	2,473,206	2,106,663	رأس المال العامل

الخامس عشر :- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة

- العمل على تخفيض مصاريف وكلف الإنتاج بما ينعكس ايجابياً على أرباح الشركة في السنوات القادمة.
- الاستمرار في تطوير وزيادة كفاءة المبيعات و تحديث الأسطول العامل بالشركة.
- الريادة في مجال ضبط الجودة والارتقاء بمستوى توكيد الجودة لتكون منتجاتنا رائدة نوعياً
- الاستمرار في رفع مستوى الأداء عن طريق التدريب والتقييم لأداء الموظفين وربطه بالأهداف العامة للشركة.
- العمل على زيادة إنتاج الشركة من خلال وضع الخطط التسويقية والبيعية الناجحة و استقطاب المشاريع الكبيرة.

السادس عشر:- مقدار أتعاب التدقيق للشركة:-

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية وشركتها التابعة السادة طلال أبو غزالة وشركاء الدولية حيث بلغت أتعابهم لعام 2016 مبلغ (9,250) دينار عن الشركة يضاف لها ضريبة مبيعات

السابع عشر:-اتفاقية الإستشارات الخارجية:-

1. يتولى المستشار القانوني وائل قراعين الاستشارات القانونية للشركة
2. يتولى السادة طلال أبو غزالة الاستشارات لضريبة المبيعات للشركة
3. يتولى محمود الزغول الإستشارات لضريبة الدخل للشركة

السابع عشر أ: - رأسمال الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع (7,460,026) سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وإن عدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم كما في 2016/12/31 مقارنة بعام 2015 هي كما يلي:

الرصيد كما في 2016/12/31	الرصيد كما في 2015/12/31	الجنسية	المنصب	مجلس الإدارة
102,009	102,009	الأردنية	رئيس مجلس	البنك التجاري الأردني
58,626	58,626	الأردنية	ممثل	معالي أيمن هزاع بركات المجالي
10,029	10,029	الأردنية	نائب رئيس	شركة الروشة للاستثمار و التجارة
532	532	الأردنية	ممثل	السيد جودت خليل ابراهيم العلمي
2,603,458	2,482,754	الأردنية	عضو	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	-	الأردنية	ممثل	م. منصور أكرم بدوي العلمي
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس هاني أنيس موسى ربيع
10,000	14,929	الأردنية	عضو	شركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
-	-	الأردنية	ممثل	السيد خليل عيسى محمد زعير
906,041	906,041	الأردنية	عضو	شركة اساس للصناعات الخرسانية
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس سمير سابا جورج ثيودوري
18,024	18,024	الأردنية	عضو	شركة البطاقات العالمية
2,664	2,664	الأردنية	ممثل	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
10,029	10,029	الأردنية	عضو	السيد محمد أحمد خليل عمرو
532,965	532,965	الأردنية	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص
-	-	الأردنية	ممثل	داهود يوسف خليل كوساية

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

• الأسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة:

عضو مجلس الإدارة	المنصب	صلة القرابة	الاسم	رصيد الأسهم كما في 2016/12/31
معالي أيمن هزاع بركات المجالي	رئيس المجلس	ابنته	زينة أيمن هزاع بركات المجالي	2,664
ممثل البنك التجاري الأردني				
السيد جودت خليل ابراهيم العلمي	نائب رئيس المجلس	ابنته	هيفاء جودت خليل ابراهيم العلمي	799
ممثل شركة الروشة للاستثمار و التجارة				
المهندس سمير سابا جورج ثيودوري	عضو مجلس	ابنته	رنا سمير سابا جورج ثيودوري	6,875
ممثل شركة اساس للصناعات الخرسانية				

ب/ج - الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية و أقاربهم كما في الجدول المبين

الاسم	الجنسية	رصيد 2016/12/31	رصيد 2015/12/31
المهندس جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح (المدير العام)	الأردنية	0	16,500
مهند محمد اسعد الحلوز (المدير المالي والإداري)	الأردنية	0	7,000

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .

الثامن عشر أ:-

المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2016:-

الاجمالي	مكافآت	أصناف لجنة تدقيق/توجيه	تنقلات	المنصب	أعضاء مجلس الإدارة
7,330	3,730	-	3,600	رئيس مجلس الإدارة	البنك التجاري الأردني الممثل معالي أيمن هزاع بركات المجالي
7,630	3,730	300	3,600	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة الروشة للتجارة والاستثمار الممثل السيد جودت إبراهيم العلمي
7,730	3,730	400	3,600	عضو	شركة العالمية للوساطة المالية الممثل السيد خليل عيسى محمد زعير
7,530	3,730	200	3,600	عضو	شركة اساس للصناعات الخرسانية الممثل المهندس سمير سابا جورج ثيودوري
7,580	3,730	250	3,600	عضو	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الممثل المهندس هاني أبي موسى ربيع
7,330	3,730	-	3,600	عضو	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الممثل منصور أكرم بدوي العلمي
7,580	3,730	250	3,600	عضو	شركة البطاقات العالمية الممثل علاء الدين علي عبدالرحيم المصري
7,730	3,730	400	3,600	عضو	محمد احمد خليل عمرو
7,330	3,730	-	3,600	عضو	شركة مسافات للنقل المتخصص الممثل داهود يوسف خليل كوساية

ب - المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية:-

المجموع	مكافآت	الرواتب والأجور	الإدارة التنفيذية
64,870	5,750	59,120	م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام
41,695	3,500	38,195	مهند محمد أسعد الحلو/المدير المالي والاداري

توفر الشركة سيارة للتنقل لكل من (المدير العام ، المدير المالي والإداري ، مندوبي المبيعات والتسويق، مدير الصيانة ، المختبرات ، مسؤول العلاقات العامة) . كما وتدفع بدل مواصلات لمن لا تتوفر لهم وسيلة نقل.

التاسع عشر:- بيان بالتبرعات التي دفعتها الشركة خلال عام 2016:-

- تم التبرع مبلغ 100 دينار لمسجد كلية الدعوة و أصول الدين

العشرون:-

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:-

قامت الشركة بتوريد باطون لشركة الباطون الجاهز وذلك في إطار التعاون بين الشركتين، كما قامت شركة مسافات للنقل المتخصصة بنقل مواد الباطون الجاهز والمواد الأولية للشركة بالسعر التجاري، فيما عدا ذلك لا توجد أية ارتباطات وتعاملات عقدتها الشركة مع الشركات الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون:-

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

تلتزم الشركة بالمعايير البيئية الصارمة بما يتعلق بالإسمنت ومناولته حيث توجد فلاتر على جميع مساهلوهات الاسمنت بالشركة بالإضافة الى إتباع الشركة لنظام إعادة تدوير المياه.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تم تدريب بعض الخريجين على أداء طبيعة العمل لدى الشركة وعدا ذلك لا يوجد مساهمه أخرى .

اثنان وعشرون:-

عدد مرات اجتماع مجلس الادارة لعام 2016:-

- بلغت عدد دورات إجتماع المجلس لعام 2016 (6 مرات)

- بلغت عدد اجتماعات لجنة التدقيق لعام 2016 (4 اجتماعات)

ثلاثة وعشرون: -

فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان:

عملت الشركة خلال عام 2016 على الالتزام بتطبيق معظم القواعد الأمرة والإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود لم يتم تطبيقها أو تم تطبيقها جزئياً و للأسباب التالية:

التسلسل	رقم البند	القاعدة	الأسباب
باب مجلس إدارة الشركة			
1	1	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالإقتراع السري.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (132) من قانون الشركات الأردني.

جدول اجتماع الهيئة العامة العادي

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة النظر في جدول الأعمال واتخاذ القرار المناسب.

- أولاً : تلاوة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2016/03/10.
- ثانياً : سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية لعام 2016 وخطة عمل الشركة لعام 2017 والمصادقة عليها.
- ثالثاً : سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن العام 2016 .
- رابعاً : مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العامة وبيان الدخل الشامل للشركة للعام 2016 والمصادقة عليها.
- خامساً : انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2017 وتحديد أتعابهم .
- سادساً : إبراء ذمة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في 2016/12/31 وفقاً لإحكام القانون.
- سابعاً : اقتراح مجلس الادارة توزيع الارباح على مساهمي الشركة بنسبة 4% من القيمة الاسمية للسهم.
- ثامناً : أية أمور أخرى تقرر الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمالها.

ينتھز مجلس الإدارة هذه المناسبة لیسجل بإسمكم الشكر والتقدير للمساهمين الكرام وكافة عملاء الشركة.

كما ویتقدم بالشكر الخاص لموظفي الشركة على جهودهم المخلصة في خدمة الشركة وإذ

نتطلع إلى المستقبل بثقة وتصميم نأمل أن تستمر هذه المؤسسة في السير إلى الأمام لتحقيق رسالتها

في خدمة اقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

اقرار

•• يُقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

••• يُقر مجلس الإدارة بمسؤولية عن إعداد البيانات المالية ، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

شركة الروشة للإستثمار والتجارة
ويتلها
جودت خليل إبراهيم العلمي

شركة اساس للصناعات الخرسانية
ويتلها
م. سمير ساجورج ثودوري

البنك التجاري الأردني
ويتلها

أمين مزعيركات المجالي

شركة البطاقات العالمية

ويتلها

م. علاء الدين المصري

شركة الباطون الجاهز والتوريدات

ويتلها

م. هاني أنيس موسى ربيع

شركة الباطون الجاهز والتوريدات ويتلها

م. منصور أكرم العلمي

شركة مسافات النقل المتخصص

ويتلها

م. داهود يوسف خليل كرساية

د. محمد احمد خليل عمرو

عضو

الشركة العالمية للمواسطة والأسواق المالية

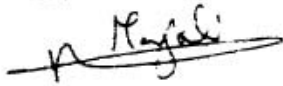
ويتلها

خليل عيسى محمد زعيتر

نُقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات و البيانات الواردة في هذا التقرير.

رئيس مجلس الإدارة

أيمن مزاحيركات المحاسبي



المدير العام

م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح



المدير المالي والإداري

مهدد محمد اسعد الحللو



القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

فهرس

<u>صفحة</u>	
32	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
36 – 35	بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2016
37	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
38	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
39	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
40	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة .

تقرير مدقق الحسابات المستقل

المادة المساهمين المحترمين
شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الاردنية الهاشمية
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد تفقنا القوائم المالية الموحدة لشركة القدس للصناعات الخرسانية وشركاتها التابعة (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة للالتزام بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لمعنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة المالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

كفاية مخصص الذمم التجارية المدينة المشكوك في تحصيلها

شملت إجراءات التدقيق دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من قبل إدارة الشركة على عملية تحصيل الذمم التجارية ومراجعتنا لأعمار الذمم والتحصيلات في الفترة اللاحقة والضمانات المتعلقة بذلك الذمم ودراسة كفاية مخصص التذني للذمم التجارية المشكوك في تحصيلها وذلك من خلال تقييم فرصيات الإدارة. ولقد قمنا بكفاية إفصاحات الشركة حول التدويرات المهمة للتوصل لمخصص الذمم التجارية المشكوك في تحصيلها.

بلغ رصيد الذمم التجارية المدينة مبلغ ٣,٠٣٧,٤١٣ دينار أردني وقامت إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ ١,٥٩٨,٤٧٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبيد أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المندقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

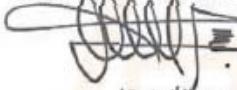
- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إيداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإجازة على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
 - لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.
 - لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إبصارها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عُقد في ٨ شباط ٢٠١٧



قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2016

2015	2016	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
3,388,445	3,477,953	3	ممتلكات وآلات ومعدات
1,839,921	1,839,921	4	ممتلكات استثمارية - أراضي
27,687	16,187	5	استثمار في شركة زميلة
-	252,525	6	الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
144,628	211,981	10	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - الجزء الغير متداول
5,400,681	5,798,567		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
195,361	219,232	7	مخزون
123,395	125,596	8	أرصدة مدينة أخرى
1,654,075	1,928,698	9	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
210,954	146,508	10	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
1,576,976	1,438,939	11	ذمم تجارية مدينة
843,108	1,777,174	12	نقد ونقد معادل
4,603,869	5,636,147		مجموع الموجودات المتداولة
10,004,550	11,434,714		مجموع الموجودات

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2016

2015	2016	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
7,460,026	7,460,026		رأس المال المصرح والمكتتب به
106,295	140,537		إحتياطي إجباري
-	(9,687)		التغير في القيمة للعادلة لاستثمار في موجود مالي
			بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
307,566	314,354	13	أرباح محتفظ بها
7,873,887	7,905,230		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
1,340,202	2,592,354	14	شيكات مؤجلة الدفع
162,763	158,406	15	أرصدة دائنة أخرى
523,384	563,818		ذمم تجارية دائنة
104,314	214,906	10	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
2,130,663	3,529,484		مجموع المطلوبات المتداولة
10,004,550	11,434,714		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

2015	2016	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
6,346,492	6,258,832	صافي المبيعات
(4,857,886)	(4,739,888)	16 تكلفة المبيعات
1,488,606	1,518,944	مجموع الربح
56,012	67,139	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
27,686	1,187	5 حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
24,821	23,323	إيرادات أخرى
(709,290)	(763,286)	17 مصاريف بيع وتوزيع
(469,482)	(492,119)	18 مصاريف إدارية
(10,393)	(15,757)	مصاريف فوائد وعمولات بنكية
(66,220)	-	7 مخصص قطع غيار بطونة الحركة
341,740	339,431	الربح
-	(9,687)	دخل شامل آخر
		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
		العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
341,740	329,744	مجموع الدخل الشامل
0/04 دينار أردني	0/05 دينار أردني	19 حصة السهم الأساسية من الأرباح

شركة القدس للصناعات الخرسانية
وشركتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

مجموع حقوق الملكية	أرباح مختلفها (خسائر مزاكم)	التغير في القيمة العادلة لإستثمار في موجود مالي بالتقوية العادلة من خلال التخل الشامل الأخر	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
7,532,147	(6,825,655)	-	288,481	72,121	13,997,200	رصيد 1 كانون الثاني 2015
-	6,825,655	-	(288,481)	-	(6,537,174)	إبقاء خسائر - إضاح (13)
341,740	341,740	-	-	-	-	التخل الشامل
-	(34,174)	-	-	34,174	-	إحتياطي إجباري
7,873,887	307,566	-	-	106,295	7,460,026	رصيد 31 كانون الأول 2015
(298,401)	(298,401)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
329,744	339,431	(9,687)	-	-	-	التخل الشامل
-	(34,242)	-	-	34,242	-	إحتياطي إجباري
7,905,230	314,354	(9,687)	-	140,537	7,460,026	رصيد 31 كانون الأول 2016

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
341,740	339,431	الربح
		تعديلات لـ :
287,718	298,410	استهلاكات
(56,012)	(67,139)	أرباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(27,686)	(1,187)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
-	(3,194)	ديون معدومة
(24,500)	-	رد مخصص انتقلت الحاجة له
66,220	-	مخصص قطع غيار بطبقة الحركة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
27,280	(20,854)	مخزون
472,271	(2,201)	أرصدة مدينة أخرى
29,498	(274,623)	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
73,232	(2,907)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(90,798)	158,481	ذمم تجارية مدينة
306,922	1,252,152	شيكات مؤجلة الدفع
11,574	(4,357)	أرصدة دائنة أخرى
(130,511)	40,434	ذمم تجارية دائنة
(181,970)	110,592	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
1,104,978	1,823,038	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(883,524)	(389,066)	ممتلكات وآلات ومعدات
62,916	68,287	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	(262,212)	الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	12,687	إستثمار في شركة زميلة
(820,608)	(570,304)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(298,401)	توزيعات أرباح
-	(298,401)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
284,370	954,333	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
558,738	843,108	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
843,108	1,797,441	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن أنشطة غير نقدية
6,825,655	-	إطفاء الخسائر المتراكمة عن طريق تخفيض رأس المال والإحتياطي الإختياري

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. معلومات عامة

سجلت الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (4321) بتاريخ 27 شباط 1996 تحت اسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية (أ.إ.م.سي الأردن). قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 10 آذار 2003 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية، وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من 1 كانون الثاني 2005، حيث سجلت تحت رقم (362) بتاريخ 28 نيسان 2005، أهم غايات الشركة القيام بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة والاستثمار في العقارات.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 7 شباط 2017، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

استخدام التقديرات

عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإلجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير. إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأي قضايا مقامة ضد المنشأة.

أسس توحيد القوائم المالية

تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة القدس للصناعات الخرسانية) والمنشأة التابعة التالية التي تسيطر عليها:

اسم الشركة	النشاط	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية
شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م	إستثمارات عقارية	دينار أردني 30.000	% 100

يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة. يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي تريدها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

نسبة الإستهلاك	الفترة
%	مباني
2	مضخات
15-7	آلات ومعدات المصنع
4-3	آلات ومعدات
10-5	أخرى
20-10	

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لمبدأ تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني أو جزء من مبنى أو كليهما):
- محفوظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لمبدأ تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، الإعراف أولياً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضاعفاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعراف المبني، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المغطاة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المغطاة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والتدفق المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء، تمثل قيمة التدني الفرق ما بين القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصصه باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي. وتخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الاتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع/ للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقررة للإكمال والتكاليف الضرورية المقررة لإتمام عملية البيع/ الاستخدام.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القليلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراعية بالتفاوض على أسس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الاحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الاحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في إقطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة (الشركات التابعة)

يتم تكوين الاحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقطاع متى بلغ الاحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

الاحتياطي الاختياري

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن 20% من صافي أرباح السنة.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إقتصادية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقديرها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
- تخفيض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها المنشأة.

بيع البضائع

- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

تقديم الخدمات

- يتم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من إسترداد المصاريف المعترف بها.

توزيعات الأرباح

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

3. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	أخرى	المصنع	مضخات (*)	مباني	أراضي	2016
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكل
8,498,368	1,261,797	1,378,781	4,045,295	650,962	1,161,533	الرصيد في بداية السنة
389,066	389,066	-	-	-	-	إضافات
(292,589)	(292,589)	-	-	-	-	استبعادات
8,594,845	1,358,274	1,378,781	4,045,295	650,962	1,161,533	الرصيد في نهاية السنة
5,109,923	1,119,638	994,114	2,864,987	131,184	-	الإستهلاك والتكتي المشترك
298,410	71,720	40,589	173,082	13,019	-	الرصيد في بداية السنة
(291,441)	(291,441)	-	-	-	-	إستهلاكات (**)
5,116,892	899,917	1,034,703	3,038,069	144,203	-	إستبعادات
3,477,953	458,357	344,078	1,007,226	506,759	1,161,533	الرصيد في نهاية السنة
						الصافي
						2015
7,735,304	1,329,936	1,394,782	3,198,091	650,962	1,161,533	الكل
883,524	36,320	-	847,204	-	-	الرصيد في بداية السنة
(120,460)	(104,459)	(16,001)	-	-	-	إضافات
8,498,368	1,261,797	1,378,781	4,045,295	650,962	1,161,533	إستبعادات
4,935,761	1,188,688	997,935	2,630,973	118,165	-	الرصيد في نهاية السنة
287,718	35,173	5,512	234,014	13,019	-	الإستهلاك والتكتي المشترك
(113,556)	(104,223)	(9,333)	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
5,109,923	1,119,638	994,114	2,864,987	131,184	-	إستهلاكات (**)
3,388,445	142,159	384,667	1,180,308	519,778	1,161,533	إستبعادات
						الرصيد في نهاية السنة
						الصافي

(*) من ضمن البند المذكور أعلاه مضخات صافي قيمتها 109,404 دينار أردني مرهونة لصالح أحد البنوك التجارية مقابل تسهيلات غير مستغلة.

(**) فيما يلي توزيع الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
194,110	194,082	مصاريف بيع وتوزيع
67,552	76,621	مصاريف صناعية
26,056	27,707	مصاريف ادارية
287,718	298,410	المجموع

4. ممتلكات استثمارية - أراضي

- يمثل هذا البند كلفة أراضي تم الحصول عليها من أحد عملاء الشركة مقابل تسوية الذمة المستحقة عليه ، وقد تم إثباتها في سجلات الشركة بإعتماد متوسط سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل ثلاثة خبراء تقييم عقارات مرخصيين وفقا لقرار مجلس الإدارة.
- بلغت القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية (أراضي) التي بلغت كلفتها 1,819,298 ديناراً أردنياً كما في نهاية عام 2015 مبلغ 1.828.540 دينار أردني ، بناءا على متوسط أسعار التقييم التي تم الحصول عليها من قبل ثلاث خبراء التقييم.

5. استثمار في شركة زميلة

إسم الشركة	بلد التأسيس	الكيان القانوني	عدد الأسهم / الحصص	2016	2015
كسارات ومقلع القدس ذ.م.م	الأردن	ذ.م.م	15,000	دينار أردني 16,187	دينار أردني 27,687

فيما يلي بيان حركة الإستثمارات خلال السنة:

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
1	27,687	الرصيد بداية السنة
		حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الزميلة
27,686	1,187	توزيع أرباح
-	(12,687)	الرصيد في نهاية السنة
27,687	16,187	

فيما يلي ملخص للمعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016:

إسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	مجموع المبيعات	مجموع المبيعات	الإيرادات	ربح السنة
كسارات ومقلع القدس ذ.م.م	صناعي	50%	808,625	769,482	462,503	2,374

6. استثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2016	
دينار أردني	
262,212	إضافات خلال السنة
(9,687)	التغير في القيمة العادلة
252,525	الرصيد في نهاية السنة

7. مخزون

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
298,467	282,967	قطع غيار
131,388	143,832	مواد أولية
(234,494)	(207,567)	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة (*)
195,361	219,232	المجموع

(*) فيما يلي حركة مخصص قطع غيار بطيئة الحركة:

2015	2016	
168,274	234,494	الرصيد في بداية السنة
66,220	-	إضافات
-	(3,017)	رد مخصصات انتفت الحاجة اليها
-	(23,910)	بيع قطع غيار
234,494	207,567	الرصيد في نهاية السنة

8. أرصدة مدينة أخرى

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
45,465	78,460	مصاريف مدفوعة مقدما
38,845	36,345	تأمينات مستردة
13,189	8,615	سلف موظفين
25,896	2,176	أخرى
123,395	125,596	المجموع

9. شيكات برسم التحصيل وبالصندوق

من ضمن شيكات برسم التحصيل شيكات بمبلغ 694.275 لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية - طرف ذو علاقة.

10. ذمم الأطراف ذات العلاقة

(*) تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
(**) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء غير متداول مما يلي:

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
272,959	340,312	شركة كسارات ومقالب القدس - شركة زميلة
(128,331)	(128,331)	مخصص ديون مثكوك في تحصيلها
144,628	211,981	الصافي

(***) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء المتداول مما يلي:

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
191,364	127,120	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	12,788	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
19,590	6,600	شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية والثقيلة
210,954	146,508	المجموع

(****) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
75,694	143,176	شركة مسافات للنقل المتخصص
15,563	71,730	شركة تكنولوجيا الباطون
13,057	-	الشركة المتحدة للباطون الجاهز
104,314	214,906	المجموع

(*****) إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
2,727,714	256,334	مشتريات
2,127,226	3,120,189	مبيعات باطون جاهز

11. ذمم تجارية مدينة

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية (*)
3,195,894	3,037,413	
(1,618,918)	(1,598,474)	يطرح : مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (**)
1,576,976	1,438,939	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	1 - 60 يوم
803,526	596,705	61 - 120 يوم
57,100	47,936	121 - 180 يوم
172,745	92,668	181 فما فوق
2,162,523	2,300,104	المجموع
3,195,894	3,037,413	

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة:

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
1,652,020	1,618,918	رد مخصص إلتقت الحاجة إليه
(24,500)	(17,250)	ديون معدومة
(8,602)	(3,194)	الرصيد في نهاية السنة
1,618,918	1,598,474	

12. نقد ونقد معادل

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك
840,408	1,275,073	وديعة لدى البنك (*)
-	500,001	نقد في الصندوق
2,700	2,100	المجموع
843,108	1,777,174	

(*) إن الوديعة المذكورة أعلاه مربوطة لمدة ستة أشهر وبنسبة فائدة 3.12%

التقرير السنوي الثاني عشر 2016

13. أرباح محتفظ بها

- بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة والمنعقد بتاريخ 30 آذار 2015 فقد تقرر إطفاء الخسائر المترتبة للشركة والبالغة 6.825.655 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2015 وذلك عن طريق تخفيض الإحتياطي الإختياري والبالغ 288.481 دينار أردني والجزء المتبقي والبالغ 6.537.174 دينار أردني عن طريق تخفيض رأسمال الشركة والبالغ 13.997.200 دينار أردني ليصبح بمبلغ 7.460.026 دينار أردني، وقد استكملت الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 7 حزيران 2015 ولدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ 23 حزيران 2015.
- بلغت نسبة الأرباح المقترحة توزيعها على المساهمين للعام الحالي (4%) أو ما يعادل (298.401) دينار أردني، وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

14. شيكات موزعة الدفع

- جميع الشيكات تستحق خلال عام 2017.
- هناك شيكات بمبلغ 33.500 دينار أردني موزعة الدفع لطرف ذو علاقة- شركة كسارات ومقالع القدس (شركة زميلة).

15. أرصدة دائنة أخرى

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
61,687	65,621	مصاريف مستحقة
74,516	51,405	أمانات ضريبة المبيعات
18,295	30,900	أمانات مساهمين
5,839	7,015	أمانات الضمان الاجتماعي
2,426	3,334	مخصص اجازات الموظفين
-	131	أخرى
162,763	158,406	المجموع

16. تكلفة المبيعات

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
4,401,726	4,306,226	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
456,160	433,662	مصاريف صناعية (*)
4,857,886	4,739,888	الرصيد

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
180,228	201,331	رواتب وأجور وملحقاتها
106,288	62,891	صيانة
67,552	76,621	إستهلاكات
50,893	44,981	كهرباء ومياه
19,479	16,270	محروقات
11,293	12,058	تأمينات
9,258	7,342	سيارات
5,615	5,907	متفرقة
3,960	4,550	فحص
1,594	1,711	إتصالات
456,160	433,662	المجموع

17. مصاريف بيع وتوزيع

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
210,608	259,614	رواتب وأجور وملحقاتها
194,110	194,082	إستهلاكات
130,676	141,433	صيانة
99,961	101,982	محروقات
27,297	29,795	عمولات مبيعات
24,524	19,507	تأمين
17,853	12,916	سيارات
4,261	3,957	متفرقة
709,290	763,286	المجموع

18. مصاريف إدارية

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
192,887	232,735	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
87,615	56,052	متفرقة
33,795	33,570	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
31,557	34,200	سفر وتنقلات
27,898	24,869	أتعاب مهنية
26,056	27,707	إستهلاكات
22,077	33,678	رسوم ورخص وإشتراكات
15,995	13,943	سيارات
15,897	15,843	أدوات وصيانة كمبيوتر
7,671	10,544	ضيافة ووجبات موظفين
4,509	5,638	إتصالات
3,525	3,340	قرطاسية ومطبوعات
469,482	492,119	المجموع

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ 106.565 دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

19. حصة السهم الأساسية من الأرباح

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
341,740	339,431	ربح السنة
9,094,319	7,460,026	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0/04 دينار أردني	0/05 دينار أردني	حصة السهم من الربح

20. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ 2,101,891 ديناراً أردنياً.

21. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ 59,856 دينار أردني وبتأمين نقدي 5,500 دينار أردني

22. حسابات لها مقابل

هناك شيكات تأمين كفالات بمبلغ 304.350 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2016 (250.000 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2015).

23. الوضع الضريبي

الشركة الأم

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة عن عام 2014 وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل حتى عام 2015 ضمن المهلة القانونية، ولم يتم تسوية الوضع الضريبي مع الدائرة لتاريخه.

الشركة التابعة

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة عن عام 2014 وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل حتى عام 2015 ضمن المهلة القانونية، ولم يتم تسوية الوضع الضريبي مع الدائرة لتاريخه.

24. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب للتغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض والإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ لإلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المديونة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المديونة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

سنة واحدة فائتر		لقل من سنة		الوصف
2015	2016	2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:				
-	-	27,687	16,187	إستثمار في شركة زسيلة
-	-	-	252,525	الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	77,930	47,136	أرصدة مدينة أخرى
-	-	1,654,076	1,928,698	شيكات برسم التحصيل والصلدوق
144,628	211,981	210,954	146,508	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	1,576,976	1,438,939	نعم تجارية مدينة
-	-	843,108	1,777,174	نقد ونقد معادل
144,628	211,981	4,390,731	5,607,167	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	1,340,202	2,592,354	شيكات موجهة الدفع
-	-	160,337	151,391	أرصدة دائنة أخرى
-	-	523,384	563,818	نعم تجارية دائنة
-	-	104,314	214,906	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	2,128,237	3,522,469	المجموع

25. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المخاطر المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (1): أسعار معلنة (غير معقدة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (2): مخدلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (3): مخدلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات			31 كانون الأول 2016	
المجموع	2	1	الموجودات المالية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
252.525	-	252.525	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	

26. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في 31 كانون الأول 2016 وهي على النحو التالي:

الأرباح المحتفظ بها (الخسائر المتراكمة)	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	نسبة الملكية	رأس المال المنفوع	الصفة القانونية	إسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني		
(11,156)	1,801,579	1,820,423	100	30,000	ذمم	شركة قناة طواحين العقارية

27. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (9) - جديد	الأدوات المالية.	1 كانون ثاني 2018 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (15) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء.	1 كانون ثاني 2018 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (16) - جديد "عقود الإيجار"	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	1 كانون ثاني 2019 أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (7) "التدفقات النقدية" - تعديلات	إفصاحات إضافية تمكن مستخدمي القوائم المالية تقييم التغيرات في المطلوبات الناشئة عن العمليات المالية	1 كانون ثاني 2017 أو بعد
معيار المحاسبة الدولي (12) - تعديلات	الإعتراف بأصل ضريبي مؤجل عن الخسائر غير المتحققة	1 كانون ثاني 2017 أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

28. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة 2015 لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في 2016.