

أموال إنفست

أموال
إنفست

التاريخ : 2016/7/27

إشارة : AM/16/114

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: مسودة البيانات المالية الموحدة النصف سنوية لسنة 2016 .

تحية طيبة و بعد،،

إشارة الى الموضوع اعلاه مرفق طيه مسودة البيانات المالية المرحلة الموحدة النصف سنوية لسنة 2016 لشركة اموال انفست م.ع.م في تاريخ 30 حزيران 2016 (غير مدققة).



د. قاسم النعواشي

رئيس مجلس الإدارة



أموال
إنفست

✓ نسخة السادة مركز ايداع الاوراق المالية.

✓ نسخة السادة بورصة عمان.

✓ نسخة دائرة الإفصاح.

بورصة عمان
الداشرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠١٦ لـ ٣١

الرقم التسلسلي: ٣٧٤٩

رقم الملف: ٣١٤٤

الجهة المختصة: ٢٠١٦ لـ ٣١

شركة أموال انفست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة للستة اشهر المنتهية
في 30 حزيران 2016 (غير مدققة)
و تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

شركة أموال انفس
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	فهرس المحتويات
-	تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية
1	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
2	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
3	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
4	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
17-5	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



Elite Performance

Audit and Advisory

الأداء المتميز للشركات والاستشارات

your creative partner for sustainable growth

تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية

السادة مجلس ادارة شركة أموال انفسست

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

. مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة أموال انفسست (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في 30 حزيران 2016 وكلا من قائمة الدخل المرحلية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية والتدفقات النقدية المرحلية للثلاثة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، والايضاحات التفسيرية الأخرى. ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) وان مسؤوليتنا تنحصر في اصدار تقريرنا حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً الى اعمال المراجعة التي قمنا بها.

. نطاق عملية المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار المراجعة الدولي المستخدم في عمليات مراجعة القوائم المالية المرحلية (2410) وتتضمن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية الاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية الهامة في الشركة والقيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية. ان نطاق اجراءات المراجعة اقل بكثير وبشكل جوهري من اجراءات التدقيق المطبقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد معقول حول كافة الامور الهامة التي يتم تحديدها في عملية التدقيق وعليه فاننا لم نقم بتدقيق هذه البيانات المالية المرحلية ولذلك فاننا لا نبدي رأياً تدقيقياً حولها.

. اساس الاستنتاج

- بالاضافة الى الايضاح رقم (6) و (12) و (13)، فلم نستطع التحقق من الحسابات البنكية التي تتعامل بها الشركة مع البنوك، كما ولم نستلم تاييدات خطية مباشرة من هذه البنوك بحيث تؤيد طبيعة التعامل المالي معها كما في 2016/06/30.
- يوجد ضمن بند النقد وما في حكمه الوارد في الايضاح رقم (6) كما بتاريخ البيانات المالية مبلغ 662,523 دينار اردني، مودع بحساب ليس باسم الشركة وتقع عليه اشارة الحجز التحفظي، ولا تستطيع الشركة استخدامه.
- لم نطلع على التسويات البنكية ولم نقم الشركة بتسجيل الفوائد المترتبة على القروض البنكية عن الستة اشهر المنتهية بتاريخ 2016/06/30.
- بالاضافة الى ما هو وارد بالايضاح رقم (7) الموجودات المالية بالقيمة العادلة، فان مجمل الاسهم الواردة ضمن هذا البند تعود لاسهم موقوفة عن التداول، ولم نستطع التحقق منها كما لم نستطع التحقق من القيمة العادلة لها كما في 2016/06/30.
- يتضمن بند استثمارات عقارية الوارد ضمن الايضاح رقم (10) مبلغ 5,360,072 دينار اردني يعود لاستثمار الشركة التابعة (شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة) بمشروع مبنى عيدون والذي تم استملاكه من قبل بنك الاردن وبيعه بالمزاد العلني لسداد رصيد القرض الذي منحه البنك لشركة أموال انفسست، وعلى الرغم من ذلك فلم يتم استبعاد المبلغ من حساب الاستثمارات العقارية كما ولم يتم استبعاد رصيد القرض الوارد ضمن الايضاح رقم (13).

Tel: +962 6 5820400

Fax: +962 6 5820446

P.O.Box 3773, Amman 11821, Jordan

www.ep-jordan.com



Elite Performance

Audit and Advisory

الأداء المحاسبي والتدقيق والاستشارات

your creative partner for sustainable growth

- يتضمن بند استثمارات عقاريه الوارد ضمن الايضاح رقم (10) مبلغ 2,031,286 دينار اردني، يعود لاستثمار الشركة التابعة شركة سرا للتطوير العقاري بعقارات مقامة على 4 قطع اراضي مستأجرة بعقود ايجار تنتهي خلال عامي 2018 و 2019 حيث سيتم تسليم الارض وما عليها للمالك بذلك التاريخ.
- بالاضافة الى ما هو وارد بالايضاح رقم (11) الممتلكات والمعدات، فلم نحصل على كشف تفصيلي لهذا البند، ولم نستطع التحقق منه، وعلى الرغم من ذلك فقد تبين لنا وجود سيارة وارد ذكرها ضمن هذا البند ليست بحوزة الشركة ومقام بها دعوى استرداد ضد الادارة السابقة للشركة.
- لم نحصل على تأييدات الذمم المدينة كما في 2016/06/30.
- لم نتم الشركة بتسجيل فوائد شركات الوساطة التي تتعامل معها والواردة ضمن بند الذمم الدائنة ولم نطلع على مطابقات لحسابات هذه الذمم ولم نستطع التحقق من رصيد الذمم الدائنة كما في 2016/06/30.
- لم نستطع التحقق من بند الذمم المدينة الاخرى والذمم الدائنة الاخرى كما في 2016/06/30.
- لم يتم توحيد البيانات المالية للشركة الام مع الشركة المسيطر عليها (اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.) ضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة، والتي ظهرت ضمن بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر.
- بالاضافة الى ما هو وارد بالايضاح رقم (23) فلم نستطع التحقق بشكل كافي من الالتزامات المحتملة على الشركة.

. الاستنتاج

استنادا الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها، وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه، فلم يصل الى علمنا اي امور جوهرية تجعلنا نعتقد بان القوائم المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد لشركة أموال انفس (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في 30 حزيران 2016، وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

. فقرة ايضاحية

سنة المقارنة بهذه القوائم المالية المرحلية الموحدة جاءت للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2015/12/31، لعدم وجود قوائم مالية مرحلية موحدة للسنة اشهر المنتهية بتاريخ 2015/06/30.

IECnet/Jordan

يوسف رشيد حامد

اجازه رقم (537)

عمان في 23 تموز 2016



Tel: +962 6 5820400

Fax: +962 6 5820446

P.O.Box 3773, Amman 11821, Jordan

www.ep-jordan.com

سنة ج
30
15/0.

شركة أموال انست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 30 حزيران 2016

	إيضاح	30 حزيران 2016 دينار اردني	2015 دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد وما في حكمه	6	1,061,791	931,636
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر	7	7,064,762	7,064,762
نعم مدينة بالصافي	8	138,973	423,530
ارصدة مدينة اخرى	9	542,138	550,776
مجموع الموجودات المتداولة		8,807,664	8,970,704
موجودات غير متداولة			
استثمارات عقارية	10	12,643,375	13,049,262
ممتلكات ومعدات	11	55,190	55,190
مجموع موجودات غير متداولة		12,698,565	13,104,452
مجموع الموجودات		21,506,229	22,075,156
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
بنوك دائنة	12	3,517,632	3,517,632
قروض	13	19,316,731	19,735,557
نعم دائنة		10,083,831	9,933,829
المطلوبات الى اطراف ذات علاقة	14	2,202,819	2,223,671
مخصص ضريبة دخل		436,189	436,189
ارصدة دائنة اخرى	15	4,133,614	4,150,309
مجموع المطلوبات المتداولة		39,690,816	39,997,187
حقوق الملكية	18		
رأس المال		45,000,000	45,000,000
علاوة اصدار		12,500,000	12,500,000
احتياطي اجباري		1,210,528	1,210,528
حقوق غير المسيطرين		1,148,299	1,148,299
(خسائر) متورة		(78,043,414)	(77,780,858)
مجموع حقوق الملكية		(18,184,587)	(17,922,031)
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		21,506,229	22,075,156

شركة أموال انلست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2016

	إيضاح	30 حزيران 2016	2015
		دينار اردني	دينار اردني
صافي ايراد ايجارات		635,250	1,279,096
(خسائر) موجودات مالية للمتاجرة	19	-	(106,599)
مجموع		635,250	1,172,497
مصاريف ادارية وعمومية	20	(304,417)	(714,853)
كلفة استتجار اراضي		(187,500)	(375,000)
فوائد وعمولات بنكية		(2)	(638)
استهلاكات واطفاءات		(405,887)	(815,705)
تعديلات سنوات سابقة		-	26,106
(الخسارة) قبل الضريبة		(262,556)	(707,593)
مخصص ضريبة دخل و مبيعات		-	-
(الخسارة) الشاملة للسنة		(262,556)	(707,593)
حصة السهم الاساسية والمخفضة من (خسارة) السنة	21	(0.006)	(0.016)

شركة أموال اتفست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2016

	رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	حقوق غير المسيطرين	(خسائر) مدورة	المجموع
	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)	(دينار أردني)
30 حزيران 2016						
رصيد بداية السنة	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(77,780,858)	(17,922,031)
(خسارة) السنة	-	-	-	-	(262,556)	(262,556)
رصيد نهاية السنة	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(78,043,414)	(18,184,587)
2015						
رصيد بداية السنة	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(77,073,265)	(17,214,438)
حقوق غير المسيطرين	-	-	-	-	(707,593)	(707,593)
رصيد نهاية السنة	45,000,000	12,500,000	1,210,528	1,148,299	(77,780,858)	(17,922,031)

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة أموال انست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2016

	30 حزيران 2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
(خسارة) السنة	(262,556)	(707,593)
تعديلات		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة	-	106,599
استهلاكات واطفاءات	405,887	815,705
التغير في راس المال العامل		
ذمم مدينة	284,557	16,739
ارصدة مدينة اخرى	8,638	(2,929)
ذمم دائنة	150,002	(62,985)
مطلوب الى اطراف ذات علاقة	(20,852)	(90,847)
ارصدة دائنة اخرى	(16,695)	471,517
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	548,981	546,206
التدفق النقدي من عمليات الإستثمار		
صافي التدفق النقدي من عمليات الإستثمار	-	-
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
بنوك دائنة وقروض	(418,826)	(404,499)
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	(418,826)	(404,499)
صافي الزيادة (النقص) في النقد	130,155	141,707
النقد و النقد المعادل في بداية السنة	931,636	789,929
النقد و النقد المعادل في نهاية السنة	1,061,791	931,636

شركة أموال انفست
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. عام

أ. التأسيس:

تأسست شركة أموال انفست بتاريخ 2005/5/29 كشركة مساهمة عامة محدودة، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بذلك التاريخ تحت رقم (364)، برأسمال مصرح به (20,000,000) دينار. هذا وقد تم زيادة رأس المال ليصبح 42,500,000 دينار كما في 31 كانون الاول 2009. وقررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 2 اذار 2010 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 45,000,000 دينار عن طريق رسملة جزء من الارباح المدورة.

ب. غايات الشركة:

- استثمار الاوراق المالية.
- وساطة ماليه.
- شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية.
- ادارة الاستثمار.
- شراء وتملك الشركات.
- استشارات مالية داخل المملكة.

2. أسس إعداد القوائم المالية

أ. لقد تم إعداد هذه القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ب. لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المحتفظ بها للبيع واية بنود اخرى والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.

ج. لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس الاستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الاعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).

د. إن الدينار الاردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة لشركة أموال انفست المساهمة العامة المحدودة والقوائم المالية لشركاتها التابعة. يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والإيرادات والمصروفات والارباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

الشركات التابعة

اسم الشركة	مكان التأسيس والنشاط	راس المال	نسبة الاستثمار
شركة الماروم للتجارة والاستثمار	الأردن	50,000	100%
شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار	الأردن	50,000	100%
شركة بيت التمويل الاردني	الأردن	2,000,000	100%
شركة بيت النقد للاستثمار	الأردن	1,000	100%
شركة رايات الوطن للاستشارات الادارية	الأردن	1,000	100%
شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق	الأردن	10,000	100%
شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة	الأردن	30,000	100%
شركة الحازمية للاستثمارات المتعددة	الأردن	1,000	100%
شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية	الأردن	1,000	100%
شركة كنوز البحار للاستثمار	الأردن	1,000	100%
شركة المينا للاستثمارات المتعددة	الأردن	1,000	100%
شركة اموال للخدمات والوساطة المالية	الأردن	5,000,000	100%
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة	الأردن	10,000,000	64%

3. اهم السياسات المحاسبية المتبعة

أ. النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية، الودائع تحت الطلب، الودائع لأجل لدى البنوك القابلة للتسليم الى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

ب. الذمم المدينة

تتمثل الذمم المدينة في المبالغ المستحقة على العملاء والناجمة عن العمليات التي تحدث ضمن النشاط الاعتيادي للمنشأة من بيع سلع او تقديم خدمات. وتظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والذي يتم رسده لمقابلة الذمم التي يتوفر مؤشر على عدم قابليتها للتحويل.

ج. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

د. مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات قانونية أو فعلية في تاريخ قائمة المركز المالي ناتجة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليها

هـ. ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات او التخلص منها ويتم اثبات أية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

و. تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيراد المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري، ويتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة بعد استبعاد الخصومات والريديات وضريبة المبيعات.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لأساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

ز. ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (28) لعام 2009 النافذ في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

ح. المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال العام باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية كما في 31 كانون الأول باستخدام الأسعار المعلنة من قبل البنك المركزي الأردني في ذلك التاريخ، ويتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل الشامل.

ط. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.
 - تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والموجودات المالية للمتاجرة والذمم المدينة والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة والأرصدة المدينة الأخرى. كما تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض والمبالغ المستحقة لجهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.
 - إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.
- قياس القيمة العادلة
- تمثل القيمة العادلة أسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد القوائم المالية، وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:
 - مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة إلى حد كبير.
 - احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
 - نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم المذكورة أعلاه إلى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية وإية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمتها. وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد طرح أي خسائر تدني في قيمتها.

تهدف طرق التقييم المذكورة أعلاه إلى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية وإية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمتها. وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد طرح أي خسائر تدني في قيمتها.

4. استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

5. التغير في السياسات المحاسبية

لا يوجد أية تغيرات في السياسات المحاسبية عن ما هو متبع في السنوات السابقة.

6. النقد وما في حكمه

	30 حزيران 2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
نقد في الصندوق	30,421	214,010
الحساب المشترك	662,523	662,523
صندوق الشيكات	39,654	-
البنك العقاري المصري العربي	979	979
بنك الاسكان	2,029	2,029
البنك التجاري الاردني	888	888
البنك الاردني الكويتي	4,481	4,481
بنك ستاندرد تشارترد	89	89
بنك الاتحاد	315,580	41,490
البنك العقاري المصري العربي/ القاهرة	5,054	5,054
بنك HSBC/ القاهرة	93	93
	1,061,791	931,636

* هو حساب بنكي باسم 3 من اعضاء مجلس الادارة، تقع عليه اشارة الحجز التحفظي.

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإرباح والخسائر

تمثل الموجودات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية. وهي كما يلي:

	30 حزيران 2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
رصيد اسهم مدرجة في الاسواق المالية	7,062,962	7,169,561
التغير في القيمة العادلة	-	(106,599)
صناديق استثمارية	1,800	1,800
	7,064,762	7,064,762

* بالمجمل فان الاسهم المدرجة في السوق المالي محجوز عليها من قبل شركات الوساطة المثبت لها ذمم دائنة بحسابات الشركة.

8. ذمم مدينة بالصافي

	30 حزيران 2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مدينة	9,340,839	9,625,396
(بطرح) مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(9,201,866)	(9,201,866)
	138,973	423,530

9. ارصدة مدينة أخرى

	30 حزيران 2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف مدفوعة مقدماً	71,290	75,826
ذمم موظفين	18,256	22,358
امانات ضريبية	349,560	349,560
تأمينات مستردة	63,493	63,493
صندوق ضمان تسوية	25,000	25,000
اخرى	14,539	14,539
	542,138	550,776

10. استثمارات عقارية

يمثل هذا البند الاستثمارات في الاراضي بالاضافة الى استثمارات عقارية تقوم المجموعة بتأجيرها:

	30 حزيران 2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
رصيد الاستثمارات بداية السنة	13,049,262	13,861,035
اضافات	-	-
استهلاكات	(405,887)	(811,773)
	12,643,375	13,049,262

وان تفاصيل هذه الاستثمارات العقارية هي كالتالي:

	30 حزيران 2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
* مشروع عبودن / مملوكة لشركة الازدهار للاستثمارات	5,360,072	5,360,072
** اراضي الكندي / مملوكة لشركة سري الثالثة لتطوير الفنادق	5,252,017	5,252,017
استثمارات عقارية / شركة سرا للتطوير العقاري	2,031,286	2,437,173
	12,643,375	13,049,262

* المشروع مرهون رهنا اصوليا من الدرجة الاولى لصالح بنك الاردن مقابل قرض من البنك كما هو مبين بالايضاح (13)، وقد قام البنك بسنة 2013 ببيع العقار بالمزاد العلني واستخدام متحصل البيع لسداد رصيد القرض والجزء الفائض لا يزال محتجز بالمحكمة.

** الاراضي مرهونة رهنا اصوليا من الدرجة الاولى لصالح البنك الاهلي الاردني مقابل قرض من البنك كما هو مبين بالايضاح رقم (13).

11. الممتلكات والمعدات

	اثاث ومفروشات واجهزة مكتبية	برامج واجهزة حاسوب	سيارات	المجموع
30 حزيران 2016	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة				
رصيد بداية السنة	131,041	173,015	153,137	457,193
إضافات	-	-	-	-
استبعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	131,041	173,015	153,137	457,193
الإستهلاك المتراكم				
رصيد بداية السنة	122,424	165,494	114,085	402,003
إضافات	-	-	-	-
استبعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	122,424	165,494	114,085	402,003
صافي القيمة الدفترية	8,617	7,521	39,052	55,190
2015				
التكلفة				
رصيد بداية السنة	131,041	173,015	153,137	457,193
إضافات	-	-	-	-
استبعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	131,041	173,015	153,137	457,193
الإستهلاك المتراكم				
رصيد بداية السنة	122,424	165,494	110,153	398,071
إضافات	-	-	3,932	3,932
استبعادات	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	122,424	165,494	114,085	402,003
صافي القيمة الدفترية	8,617	7,521	39,052	55,190

12. بنوك دائنة

	30 حزيران 2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	3,246,937	3,246,937
البنك الاهلي الاردني	267,783	267,783
بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	10	10
البنك التجاري الاردني	2,902	2,902
	3,517,632	3,517,632

13. قروض

	تاريخ الاستحقاق	سعر الفائدة	30 حزيران 2016	2015
			دينار اردني	دينار اردني
البنك الاهلي الاردني 1	2014	8,5	4,936,908	5,105,734
البنك التجاري الاردني 1	2015	8,5	5,229,631	5,229,631
البنك العربي	2018	8,5	1,299,003	1,549,003
بنك الاردن	2011	8,5	3,824,481	3,824,481
بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	2011	8.75	4,026,708	4,026,708
			19,316,731	19,735,557

قرض البنك الاهلي الاردني 1

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك الاهلي الاردني بمبلغ 7,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. منح القرض للشركة مقابل رهن قطعة ارض مملوكة من قبل الشركة التابعة لشركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق/ ارض الكندي. يسدد هذا القرض على 40 قسط شهري متساوي بقيمة 175,000 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 ايلول 2010. قامت الشركة باعادة جدولة هذا القرض خلال ايلول 2010 من 6,000,000 دينار الى 7,000,000 دينار.

وتم بتاريخ 2011/12/22 اعادة جدولة القرض الى مبلغ 3,998,000 دينار بنفس سعر الفائدة، بحيث يسدد بموجب اقساط ربع سنوية عددها 20 قسط قيمة القسط الواحد 200,000 دينار، يكون تاريخ اول قسط هو 2012/12/31. وتجدر الاشارة الى ان الشركة لم تلتزم بتسديد الاقساط المتفق عليها.

قرض البنك التجاري الاردني 1

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك التجاري الاردني بقيمة 3,000,000 دينار اردني بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. يسدد هذا القرض على اقساط شهرية متساوية بقيمة 50,000 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 نيسان 2010.

قرض البنك العربي

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك العربي بقيمة 1,895,000 دينار اردني بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. يسدد هذا القرض على اقساط سنوية متساوية بقيمة 250,000 دينار اردني للقسط الواحد يستحق القسط الاول منها بتاريخ 3 كانون الثاني 2011.

قرض بنك الاردن

يمثل هذا البند قرض ممنوح للشركة من بنك الاردن بمبلغ 4,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8,5% بدون عمولة. منح هذا القرض للشركة مقابل رهن قطعة ارض مملوكة من قبل الشركة التابعة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة. يسدد هذا القرض على اقساط شهرية متساوية بقيمة 66,667 دينار للقسط الواحد، استحق القسط الاول منها بتاريخ 30 نيسان 2010.

قرض بنك الاتحاد للدخار والاستثمار

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من بنك الاتحاد للدخار والاستثمار بمبلغ 3,000,000 دينار بسعر فائدة سنوية 8.75%. منح القرض للشركة بتاريخ 2011/02/09 مقابل كفاله شخصية بالتكافل والتضامن بين معتصم الفاعوري، فايز الفاعوري و وسام مرقه، بحيث يسدد هذا القرض بموجب اقساط شهرية قيمة القسط الواحد هي 53,710 دينار تنتهي بسنة 2017، ويبدأ تسديد اول قسط بتاريخ 2011/07/01، .

قرض البنك الاهلي الاردني 2

يمثل هذا البند قرض طويل الاجل ممنوح للشركة من البنك الاهلي الاردني بمبلغ 520,000 دينار بسعر فائدة سنوية 9%. منح القرض للشركة بتاريخ 2011/03/30 مقابل حواله حق بقيمة ايجار البنك الاردني الكويتي. يسدد هذا القرض على 3 اقساط سنوية بقيمة 150,000 دينار لاول قسطين ومبلغ 220,000 للقسط الاخير ويبدأ التسديد بتاريخ 2011/05/01. تم بتاريخ 2011/12/22 اعادة جدولة القرض ليصبح قيمة القسط 142,000 لاول قسطين وباقي القرض يحسب على القسط الاخير، تم تسديد القرض بسنة 2014.

14. اطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وافراد عائلاتهم المقربين واعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات المسيطر عليها او عليها تاثير جوهري بشكل مباشر او غير مباشر من قبل تلك الجهات. هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

المطلوبات الى اطراف ذات علاقة

	30 حزيران 2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة	29,719	50,571
الشركة المنمرة للاستثمار	2,173,100	2,173,100
	2,202,819	2,223,671

15. ارسدة دائنة أخرى

	30 حزيران 2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
شيكات مؤجلة الدفع	50,000	50,000
رسوم الجامعات الاردنية	105,429	105,429
رسوم دعم البحث العلمي	105,429	105,429
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب	114,313	114,313
مخصص بدل اجازات	6,856	6,856
امانات مساهمين	1,303,071	1,303,071
ايرادات مقبوضة مقدماً	412,520	411,883
امانات الضمان الاجتماعي	42,895	42,240
امانات ضريبة الدخل	98,066	99,093
مصاريف مستحقة	1,891,751	1,904,413
نعم موظفين ومجلس ادارة	3,284	7,582
	4,133,614	4,150,309

16. إدارة المخاطر

أ) مخاطرة راس المال

يتم مراجعة مكونات راس المال بشكل منتظم ويتم الاخذ بعين الاعتبار تكلفة راس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم براس المال لضمان استمرارية الاعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والديون.

ب) مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الاجنبي.
- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الاجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطرة نتيجة لتقلبات اسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم ادارة هذه المخاطر عن طريق اجراءات خاصة بأسعار الصرف الاجنبي.

ج) مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للادوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض أو الابداع في البنوك.
- تتم ادارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين ارسدة اسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

د) مخاطرة السعر الاخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات، عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي اصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الادوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- تتشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

هـ) مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.
- ويتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ القوائم المالية وهي مفصلة كالتالي:

	30 حزيران 2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
ذمم مدينة	138,973	423,530
النقد وما في حكمه	1,061,791	931,636
ارصدة مدينة اخرى	542,138	550,776

و) مخاطر السيولة

- وهي المخاطر المرتبطة باحتمال ان تواجه المنشأة صعوبة في توفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها المالية عند تاريخ استحقاقها.

17. ادارة راس المال

- يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة راسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب راسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.
- تقوم الشركة بإدارة هيكل راس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الاهداف والسياسات المتعلقة بهيكل راس المال خلال السنة الحالية.

18. حقوق الملكية

- رأس المال

- يبلغ راس المال المكتتب به (المدفوع) 45,000,000 دينار موزعاً على 45,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

- علاوة اصدار

- يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة في هذا الحساب عن علاوة الاصدار الناتجة عن طرح الاسهم للاكتتاب خلال السنوات السابقة وبمعدل سعر 2 دينار للسهم الواحد.

- احتياطي اجباري

- تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة 10% وفقاً لقانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- ارباح موزعة على المساهمين

- قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي الذي عقد بتاريخ 7 اذار 2010 توزيع ارباح نقدية على المساهمين بمبلغ 75 فلس للسهم الواحد.

19. (خسائر) ارباح موجودات مالية للمتاجرة

	30 حزيران 2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
(خسائر) ارباح متحققة	-	-
التغير في القيمة العادلة	-	(106,599)
	-	(106,599)

20. مصاريف ادارية وعمومية

	30 حزيران 2016	2015
	دينار اردني	دينار اردني
الرواتب والاجور	37,450	85,372
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	3,711	6,434
مكافآت	7,116	-
رسوم حكومية	18,079	36,056
مسققات	150,507	324,642
دعاية واعلان	-	2,120
تأمين	4,931	8,903
سفر وتنقلات الادارة التنفيذية واعضاء مجلس الادارة	6,500	24,000
رسوم واشتراكات	-	19,250
مصاريف سيارات	2,100	2,005
اتعاب مهنية	20,860	58,975
استشارات عقارية	760	-
قرطاسية ومطبوعات	152	1,653
بريد وهاتف وانترنت	1,530	5,872
مصاريف كفالات وطوابع	11,256	11,257
ايجارات	-	6,720
مياه وكهرباء ومحروقات	8,324	13,706
ضيافة ونظافة	1,921	4,657
صيانة	1,584	1,629
مصرف قضايا	25,282	76,396
امن وحماية	96	192
تنقلات موظفين	2,190	7,665
اجتماعات هيئة عامة ومساهمين	-	16,928
اخرى	68	421
	304,417	714,853

21. حصة السهم من (خسارة) السنة

	30 حزيران 2016	2015
(خسارة) السنة (دينار)	(262,556)	(707,593)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)	45,000,000	45,000,000
الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) السنة	(0.006)	(0.016)

22. الوضع الضريبي

أ- قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لشركة اموال انفست للسنوات من 2005 ولغاية 2009 وكان القرار هو تعديل الكشف بعدم الموافقة سندا لاحكام المواد (29/1 ، 29/ب) بمطالبات ضريبية مجموعها 4,552,410 دينار، وقد قدمت الشركة بسنة 2015 اعتراض على هذا القرار وكانت النتيجة هي قبول الاعتراض شكلا ورفضه مضمونا، وبناءا عليه فقد تم رفع قضية لشطب الضريبة ولا زالت منظورة امام القضاء.

23. التزامات محتملة واحداث لاحقة

أ- يترتب على الشركة التزامات محتملة تتمثل في كفالة بنكية لصالح هيئة الاوراق المالية كما يلي:

	30 حزيران 2016	2015
دينار اردني	دينار اردني	
كفالات بنكية هيئة الاوراق المالية	1,600,000	1,600,000
تامينات نقدية هيئة الاوراق المالية	(75,039)	(75,039)
كفالات بنكية مركز ايداع الاوراق المالية	150,000	150,000
تامينات نقدية مركز ايداع الاوراق المالية	(57,500)	(57,500)

ب- حسب كتاب محامي الشركة، ولغاية تاريخ صدور هذه البيانات المالية، فقد ظهرت شركة اموال انفست وشركاتها التابعة كمدعية ومدعى عليها بعدد من القضايا علما بان هذه القضايا ما زالت منظورة امام القضاء لتاريخ اصدار القوائم المالية الموحدة، وتتمثل هذه القضايا بما يلي:

- ظهرت شركة اموال انفست كمدعية بعدد من القضايا مجموعها 56,725,000 دينار، في حين ظهرت كمدعى عليها بعدد من القضايا مجموعها 6,874,970 دينار.
- لم تظهر شركة المينا للاستثمارات المتعددة كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بعدد من القضايا مجموعها 43,175 دينار.
- لم تظهر شركة سري الثالثة لتطوير الفنادق كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بقضية واحدة بمبلغ 4,889,380 دينار.
- ظهرت شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة كمدعية بقضية واحدة بمبلغ 3,867,591 دينار، في حين ظهرت كمدعى عليها بقضية واحدة بمبلغ 15,466 دينار.
- ظهرت شركة الماروم للتجارة والاستثمار كمدعية بعدد من القضايا مجموعها 3,478,700 دينار، في حين لم تظهر كمدعى عليها.
- لم تظهر شركة بيت النقد للاستثمار كمدعية، في حين ظهرت كمدعى عليها بمبلغ 476,251 دينار.

ت- توقفت الشركة التابعة اموال للخدمات والوساطة المالية م.خ.م. خلال شهر تشرين الثاني 2010 عن عمليات الوساطة بنسبة 100% على قرار من هيئة الاوراق المالية وذلك لانخفاض نسبة ملاءة الشركة عن الحد الأدنى المسموح به، وخلال شهر كانون الثاني 2015 تم الغاء ترخيص الشركة بقرار من هيئة الاوراق المالية، وبتاريخ 2015/06/09 قامت هيئة الاوراق المالية بالغاء قرارها السابق واعادة الترخيص فاعلا للشركة كما كان عليه.

اتفاقيات المصالحة والتسوية: تم بتاريخ 2014/12/20 توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية في القضية الحقوقية رقم (2012/1479) لدى محكمة جنايات عمان و القضية الحقوقية رقم (2012/56) لدى هيئة مكافحة الفساد من قبل شركة اموال انفسست م.ع.م. وتابعاتها، والقضية الحقوقية رقم (2013/77) لدى هيئة مكافحة الفساد من قبل شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م. وتابعاتها كطرف مدعى، و كل من (فايز ابراهيم الفاعوري، معتصم فايز الفاعوري، منتصر فايز الفاعوري، مؤيد فايز الفاعوري و شركة مجموعة الفاعوري) كطرف مدعى عليه، كما وتم توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية بين شركة اموال انفسست كطرف مدعى و (اسامة خاطر واخرين) كطرف مدعى عليه، بشرط ان لا تعتبر هذه الاتفاقيات نافذة الا بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة لشركة اموال انفسست م.ع.م. و شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.، وان تكون مدة تنفيذ هذه الاتفاقيات هي 6 اشهر من تاريخ موافقة الهيئة العامة، حيث حصلت موافقة الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ 2015/6/6، ولم يتم تنفيذ اي بند من الاتفاقية لتاريخ صدور هذه البيانات المالية.

نصت هذه الاتفاقيات على ان تسقط شركة اموال انفسست م.ع.م. وتابعاتها وشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م. وتابعاتها حال تنفيذ هذه الاتفاقية جميع المطالبات والادعاءات والقضايا والشكاوى المقامة ضد الاطراف المدعى عليهم وان تتنازل لصالح فايز الفاعوري بجميع ما تملكه من اسهم في الشركة الاهلية للمشاريع م.ع.م.، مقابل تنفيذ الطرف المدعى عليه بالمجمل للامور ذات الاثر المالي التالية:

- ان يسدد الطرف المدعى عليه ذمم ومديونية شركة اموال انفسست وتابعاتها لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل، بنك الاتحاد و البنك التجاري الاردني، وتقدر بمبديا بمبلغ 12,200,000 دينار.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 7,750,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اموال انفسست م.ع.م.
- ان يسدد الطرف المدعى عليه مبلغ 1,787,014 دينار الى شركة سري للتنمية والاستثمار م.ع.م.، لالغاء الصفقة بينها وبين شركة اموال انفسست بما يتعلق باسهم شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م.
- ان يتنازل الطرف المدعى عليه بجميع ما يملكه من اسهم بشركة اموال انفسست م.ع.م. لصالح أي جهة ترغب بها شركة اموال انفسست.
- ان يتحمل الطرف المدعى عليه رصيد الذمم والمديونية الخاصة بشركات الوساطة المالية والمقدرة بمبديا بمبلغ 11,576,450 دينار.
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 1,500,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة.
- ان يتنازل الطرف المدعى عليه عن اية مبالغ له بذمة شركة اموال انفسست م.ع.م. وكما هو وارد بالايضاح رقم 16 فتقدر بمبلغ 1,910,034 دينار كما في 2011/12/31.

كما وتم خلال سنة 2015 توقيع اتفاقية مصالحة وتسوية بين شركة اموال انفسست كطرف مدعى و (اسامة خاطر واخرين) كطرف مدعى عليه، بشرط ان لا تعتبر هذه الاتفاقيات نافذة الا بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة لشركة اموال انفسست م.ع.م. حيث حصلت موافقة الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ 2015/6/6، ولم يتم تنفيذ اي بند من الاتفاقية لتاريخ صدور هذه البيانات المالية.

نصت هذه الاتفاقيات على ان تسقط شركة اموال انفسست م.ع.م. وتابعاتها حال تنفيذ هذه الاتفاقية جميع المطالبات والادعاءات والقضايا والشكاوى المقامة ضد الاطراف المدعى عليهم، مقابل تنفيذ الطرف المدعى عليه بالمجمل للامور ذات الاثر المالي التالية:

- ان يسدد الطرف المدعى عليه ذمم ومديونية شركة اموال انفسست وتابعاتها لدى البنك الاهلي الاردني
- ان يلتزم الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ 200,000 دينار نقدا او عينا لصالح شركة اموال انفسست م.ع.م.