

التاريخ : ٢٠١٦/٠٤/٢٨

الرقم : ع/م/ع ٨٥

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طياً المعلومات المالية المرحلية كما في ٢٠١٦/٠٣/٣١ مع تقرير المحاسب القانوني المستقل .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير

- المرفقات : قرص صلب بصيغة PDF.

رئيس مجلس الإدارة
د. هيثم عبد الله أبو خديجة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٨ - ٢٠١٦
الرقم التسلسلي: ٥٧٨٧
رقم الملف: ٤١٤٤٩
الجهة المختصة: مجلس الإدارة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل حول
مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة	١
بيان المركز المالي المرحلي الموجز	٢
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز	٣
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز	٤
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز	٥
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة	٦ - ١٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العقارية الأردنية للتنمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق للشركة العقارية الأردنية للتنمية - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز والتدفقات النقدية المرحلي الموجز للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة. إن إدارة الشركة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتضمن القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرات توكيدية

دون التحفظ في استنتاجنا نود أن نلفت الانتباه إلى ما يلي:

- كما يرد في الايضاحين رقم (١٠٩) حول البيانات المالية، أن بعض الشقق والاراضي البالغ كلفتها ٨٧٥,٥٠٠ دينار و ١,١٢٥,٧٤٠ دينار على التوالي كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم المالكين والممولين السابقين لتلك العقارات. إن ملكية الشركة للعقارات مثبتة من خلال عقود وسندات رهن ووكالات غير قابلة للعزل موقعة مع تلك الاطراف.

- كما يرد في الايضاح رقم (١٣) حول البيانات المالية لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة (شركة الذراع للاستثمارات العقارية) كون أن الشركة تحت التصفية الاختيارية بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٤. وبناءً على ذلك لم تتضمن أرقام السنة الحالية وأرقام المقارنة الظاهرة في بيان المركز المالي وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر أرقام الشركة التابعة نظراً لقرار التصفية المذكور أعلاه.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG

Kawasmi & Partners Co.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ نيسان ٢٠١٦

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموجز

بالدinar الأردني	إيضاح	كما في ٣١ آذار ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
الموجودات			
موجودات متداولة			
٦	النقد في الصندوق ولدى البنوك	٦,٢٢٧,٤٩٥	٦,٣٠٢,١٩٧
٧	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل	١,٤٣٦,٩٧٦	١,٥١٩,٠٦٦
٨	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة	٢٢٧,٨١٧	٢٢٧,٨١٧
٩	شقق جاهزة للبيع	٨٧٥,٥٠٠	٨٧٥,٥٠٠
١٠	اراضي متاحه للبيع	٢٣,١٠٢,٠٩٤	٢٣,٢٧٨,٣٥٤
	مشاريع قيد الإنجاز	٩٣٩,٣٦٩	٩٢٧,٨٦٣
١١	أرصدة مدينة أخرى	٢٤٤,٣٩١	٢٢٠,٩٧١
	مجموع الموجودات المتداولة	٣٣,٠٥٣,٦٤٢	٣٣,٣٥١,٧٦٨
موجودات غير متداولة			
	شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل	٣٩٧,١١٨	٢٦٩,٤٩٤
١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤,١٩٩,٦٦٥	٤,١٦١,٣١٤
١٣	إستثمار في شركة تابعة (تحت التصفية)	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
	إستثمار في شركة حليفة	٢٢,٧٨٣	٢٢,٧٨٣
	موجودات غير ملموسة	٩٦٥	١,١٧٩
	ممتلكات ومعدات	١٥,٩١٨	٨,٠٣٢
	مجموع الموجودات غير المتداولة	٤,٦٤٦,٤٤٩	٤,٤٧٢,٨٠٢
	مجموع الموجودات	٣٧,٧٠٠,٠٩١	٣٧,٨٢٤,٥٧٠
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
٨	ذمم دائنة وشيكات آجلة	١٩٣,٥٧٨	٢٠٥,٩٣٥
١٤	ذمة دائنة لطرف ذو علاقة	٢٦٠,٦٤٥	١٩٦,٦١٧
١٥	مخصص ضريبة الدخل	٢٤٣,٤٢١	٢٦١,٧٩٧
	أرصدة دائنة أخرى	١,٦٤٥,٩٥٦	١,٧٩٥,٩٨٧
	مجموع المطلوبات المتداولة	٢,٣٤٣,٦٠٠	٢,٤٦٠,٣٣٦
حقوق المساهمين			
١	رأس المال	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠
	علاوة اصدار	٣٦,٤٧٩	٣٦,٤٧٩
	إحتياطي اجباري	١,٨٩٩,٢٥٢	١,٨٩٩,٢٥٢
	إحتياطي القيمة العادلة	(٣٦٠,٩١٧)	(٣٤١,٤٥٧)
	خسائر متراكمة	(٧١٨,٣٢٣)	(٧٣٠,٠٤٠)
	مجموع حقوق المساهمين	٣٥,٣٥٦,٤٩١	٣٥,٣٦٤,٢٣٤
	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٣٧,٧٠٠,٠٩١	٣٧,٨٢٤,٥٧٠

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها.
تم الموافقة على المعلومات المالية المرحلية المرفقة من (٢) الى (٥) قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٦، وتم إعتماها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦		
٢٩,٣٥٠	٣٣,٣١٣		صافي ارباح بيع أراضي وشقق
٧٠,٢٠١	١٧,٤٢٩		ايرادات مراوحة
-	-		ارباح توزيع أسهم
-	٣٥,١٧٥		ايرادات أخرى
٩٩,٥٥١	٨٥,٩١٧		مجموع الايرادات
(١٤٤,٩٩٣)	(٧٥,٢٤٨)	١٦	مصاريف ادارية
(٥٥,٢٥٠)	(٢٣,٤١٣)		خسائر فسخ عقود ومصاريف أخرى
(١٠٢)	-		خسائر استثمار في شركة حليفة
-	(٣,٠٥٥)		خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
(٢٠٠,٣٤٥)	(١٠١,٧١٦)		مجموع المصاريف
(١٠٠,٧٩٤)	(١٥,٧٩٩)		خسارة الفترة قبل الضريبة
-	-	١٤	مصروف ضريبة الدخل
(١٠٠,٧٩٤)	(١٥,٧٩٩)		خسارة الفترة بعد الضريبة
بنود الدخل الشامل الآخر:			
٩١,٣٩٧	(١٩,٤٦٠)		بنود من غير الممكن تحويلها الى قائمة الربح أو الخسارة:
٢,٦٩١	٢٧,٥١٦		التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
			ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٦,٧٠٦)	(٧,٧٤٣)		إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠١)	١٧	حصة السهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز

بالتقرير الارضى

التغيرات للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٦
خسارة لفترة
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
التغير في احتياطي القيمة العادلة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٦

التغيرات للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٥
خسارة لفترة
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
التغير في احتياطي القيمة العادلة

الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٥

المجموع	الخسائر المتركمة	احتياطي القيمة العادلة *	الاحتياطي الاجباري	علاوة الاصدار	رأس المال
٣٥,٣٦٤,٢٣٤ (١٥,٧٩٩)	(٧٣٠,٤٤٠) (١٥,٧٩٩) ٢٧,٥١٦	(٣٤١,٤٥٧) - (٢٧,٥١٦) ٨,٠٥٦	١,٨٩٩,٢٥٢ - - -	٣٦,٤٧٩ - - -	٣٤,٥٠٠,٠٠٠ - - -
٣٥,٣٥٦,٤٩١	(٧١٨,٣٢٣)	(٣٢٠,٩١٧)	١,٨٩٩,٢٥٢	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠
٣٤,٢٩٧,٤٥٨ (١٠٠,٧٩٤) ٢,٦٩١ ٩١,٣٩٧	(١,٩٦٥,٥٣٣) (١٠٠,٧٩٤) ٢,٦٩١ -	(٣٦,٩٨٦) - - ٩١,٣٩٧	١,٧٦٣,٤٩٨ - - -	٣٦,٤٧٩ - - -	٣٤,٥٠٠,٠٠٠ - - -
٣٤,٢٩٠,٧٥٢	(٢,٠٦٣,٦٣٦)	٥٤,٤١١	١,٧٦٣,٤٩٨	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠

يمثل هذه التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ووفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة بالتوزيع على المساهمين أو الرسطة أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى.

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(١٠٠,٧٩٤)	(١٥,٧٩٩)	خسارة الفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
٥,٣٢٨	١,٦٩٩	استهلاكات واطفاءات
(٩٥,٤٦٦)	(١٤,١٠٠)	الخسارة التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
٣١٣,٣٢٦	(٤٥,٥٣٤)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٨٨,٣٢٨)	-	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٤,٣٠٣	-	اقساط مستحقة القبض
-	-	شفق جاهزة للبيع
٣٤,٥٥٢	(٢٣,٤٢٠)	أرصدة مدينة أخرى
(٢٥,٢٩٨)	(١٢,٣٥٧)	ذمم دائنة وشيكات آجلة
(١,٠٨٠)	٦٤,٠٢٨	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
٣,٢٩١	(١٥٠,٠٣١)	أرصدة دائنة أخرى
١٤٥,٣٠٠	(١٨١,٤١٤)	
(٤٣,٣٥٧)	(١٨,٣٧٦)	ضريبة دخل مدفوعة
١٠١,٩٤٣	(١٩٩,٧٩٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(٩,٣٧١)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٥٤,٣٠٩)	(٣٠,٢٩٥)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٦,٦٧٥)	١٧٦,٢٦٠	استثمارات في الأراضي
-	-	أراضي بموجب عقود تأجير تمويلي
(٢١٧,٢٥٨)	(١١,٥٠٦)	مشاريع قيد الإنجاز
١٠٢	-	استثمار في شركة حليفة
(٣٧٨,١٤٠)	١٢٥,٠٨٨	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
(٢٧٦,١٩٧)	(٧٤,٧٠٢)	صافي النقص في رصيد النقد
٥,٣٩٤,٤٧٣	٦,٣٠٢,١٩٧	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
٥,١١٨,٢٧٦	٦,٢٢٧,٤٩٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من (٦) إلى (١٤) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

١. عام

تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣٦١) بتاريخ ٤ نيسان ٢٠٠٥ برأسمال قدره ١٥ مليون دينار.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٠٦ زيادة رأسمالها بمقدار (١٥) مليون دينار / سهم ليصبح بعد الزيادة (٣٠) مليون دينار / سهم وذلك عن طريق طرح (١٥) مليون سهم للإكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم من قبل مساهمي الشركة.

كما قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٤ حزيران ٢٠٠٩ زيادة رأسمالها بمقدار (٤,٥) مليون دينار / سهم ليصبح بعد الزيادة (٣٤,٥) مليون دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم بقيمة (١٥%) من قيمة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع.

- بدأت الشركة نشاطها الرئيسي في ٧ آب ٢٠٠٥ ومن أهم غايات الشركة:
- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
 - المساهمة بشركات أخرى بما يحقق أهداف الشركة.
 - شراء أراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
 - استثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات لغايات الشركة.
 - التأجير التمويلي.
 - اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
 - تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٦ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

٢. أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الإيضاحات التفسيرية التي تتضمن شرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة في فهم التغيرات التي حدثت في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ تاريخ البيانات المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.
- ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١٦.
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة كافة المعلومات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

ب- التقديرات والافتراضات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" يتطلب قيام الإدارة باجتهاادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن الاجتهادات الهامة المتبعة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة بما في ذلك المصادر الهامة لتقديرات عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع المتبعة عند إعداد البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

ج- موسمية الأنشطة

تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ وللسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

لقد قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية في السنة المنتهية في ١ كانون الأول ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية علماً بأن تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٦:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) حسابات التأجيل التنظيمية.
- التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): شراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦) و (٣٨) توضيح طرق الاستهلاك والاطفاء المقبولة.
- التعديل على معيار المحاسبة الدولية رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات و (٤١) الموجودات البيولوجية المحتفظ بها للإنتاج.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (٢٧): طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٢ - ٢٠١٤.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) و (١٢) ومعيار المحاسبة الدولية رقم (٢٨) مشتقات استثمارية: تطبيق استثناء القوائم المالية الموحدة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١).

المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بتطبيق المبكر:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات الناتجة عن العقود العملاء. (يطبق في ٢٠١٧).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية. (يطبق في ٢٠١٧).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) الإيجارات. (يطبق في ٢٠١٧).

إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموجزة وإيضاحاتها.

٤. إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

بوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للشركة كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٥. التقرير القطاعي

لدى الشركة ثلاثة قطاعات كما هو موضح أدناه وهي قطاعات استراتيجية في الشركة. تقدم الأقسام الاستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات، ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة.

يُقاس الأداء بناءً على ربح القطاع قبل الضريبة، كما وردت في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل إدارة الشركة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء حيث تعتقد الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر أهمية في تقييم نتائج بعض القطاعات المتعلقة بالمنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه القطاعات.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-

- النشاط العقاري.
- النشاط الاستثماري.
- أخرى.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

ب- القطاع الجغرافي

- تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦				للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥			
بالدينار الأردني				بالدينار الأردني			
الإيرادات	معلومات القطاعات الأخرى	عقارات	الاستثمارات	أخرى	الاجمالي	الإيرادات	معلومات القطاعات الأخرى
٣٣,٣١٣	-	-	٥٢,٦٠٤	٨٥,٩١٧	(٢٣,٤١٣)	٢٩,٣٥٠	-
خسائر فسخ عقود ومصاريف أخرى	-	-	-	(٢٣,٤١٣)	(٥٥,٢٥٠)	٢٦,٨٧٠,٢٧٧	٤,١٩٤,٠٩٧
الإستهلاكات والإطفاءات	-	-	(١,٦٩٩)	(١,٦٩٩)	(٥,٣٢٨)	-	-
المصاريف غير الموزعة	-	-	(٧٦,٩٤٧)	(٧٦,٩٤٧)	(١٣٩,٧٦٧)	-	-
ربح السنة قبل الضريبة	-	-	-	(١٦,١٤٢)	(١٠٠,٧٩٤)	-	-
المصاريف الرأسمالية	-	-	-	١١,٧٢٠	١١,٧٢٠	-	-
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥				كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥			
بالدينار الأردني				بالدينار الأردني			
الموجودات والمطلوبات	الموجودات	المطلوبات	عقارات	الاستثمارات	أخرى	الاجمالي	عقارات
٣٧,٨٢٤,٥٧٠	٦,٧٦٠,١٩٦	٤,١٩٤,٠٩٧	٢٦,٨٧٠,٢٧٧	٤,١٩٤,٠٩٧	٦,٧٦٠,١٩٦	٣٧,٨٢٤,٥٧٠	٢٦,٨٧٠,٢٧٧
٢,٤٦٠,٣٣٦	٢,٢٥٤,٤٠١	-	٢٠٥,٩٣٥	-	٢,٢٥٤,٤٠١	٢,٤٦٠,٣٣٦	٢٠٥,٩٣٥

٦. النقد في الصندوق ولدى البنوك

بالدينار الأردني		كما في ٣١ آذار ٢٠١٦		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
نقد في الصندوق	٢٩,٣٤٢	٤,٩٩١	٣,٠٩٧,٢٠٦	٣,٢٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٢,١٩٧
الحسابات الجارية لدى البنوك	٤٩٨,١٥٣	٣,٠٩٧,٢٠٦	٣,٠٩٧,٢٠٦	٣,٢٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٢,١٩٧
ودائع لدى البنوك*	٥,٧٠٠,٠٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٢,١٩٧
	٦,٢٢٧,٤٩٥	٦,٢٢٧,٤٩٥	٦,٢٢٧,٤٩٥	٦,٢٢٧,٤٩٥	٦,٢٢٧,٤٩٥

* تم الاتفاق مع مصرف الراجحي على فتح حساب استثمار مشترك مكون من أربع ودائع بقيمة اجمالية ٥,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك لمدة شهر واحد تجدد تلقائياً لمدة أو مدد مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر بعدم رغبته في التجديد اعتباراً من ٢٨ حزيران ٢٠١٥ وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. ان معدل نسبة المربحة هو ٣% - ٣,٢٥%.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

٧. ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل

بالدinar الأردني	كما في ٣١ آذار ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
ذمم مدينة	١,٨٤٢,٣٩١	١,٦٠٦,٤٨٠
شيكات برسم التحصيل	٢٢٠,٥٩٢	٥٢٣,٤١١
ينزل: ذمم الوعد بالبيع مقابل الذمم المدينة	(٦٢٦,٠٠٧)	(٦١٠,٨٢٥)
	١,٤٣٦,٩٧٦	١,٥١٩,٠٦٦

٨. معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين، ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

٨-١) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة:

بالدinar الأردني	طبيعة العلاقة	كما في ٣١ آذار ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
الشركة الثانية العقارية	شركة حليفة	١٩٥,٠٩٨	١٩٥,٠٩٨
شركة الذراع للاستثمارات المالية	شركة تابعة	٣٢,٧١٩	٣٢,٤٠٦
		٢٢٧,٨١٧	٢٢٧,٥٠٤

٨-٢) ذمة دائنة لطرف ذو علاقة:

بالدinar الأردني	طبيعة العلاقة	كما في ٣١ آذار ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
شركة الأمان للاستثمارات المالية	شركة شقيقة	٢٦٠,٦٤٥	١٩٦,٦١٧
		٢٦٠,٦٤٥	١٩٦,٦١٧

٨-٣) معاملات مع أطراف ذات علاقة

بالدinar الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
شركة الذراع للاستثمارات المالية	شركة تابعة	مبيعات	-	٣١٣
شركة الأمان للاستثمارات المالية	شركة شقيقة	بيع وشراء أسهم	٦٤,٠٢٨	١٩٥,٥٣٧

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

٤-٨ رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا وفوائد ودائع شركات التمويل:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
٣١,٣٨٣	١٨,٧٥٠	رواتب ومنافع الإدارة التنفيذية العليا ومجلس الإدارة
٦٨,٤٢٠	-	فوائد ودائع لدى شركات التمويل
٩٩,٨٠٣	١٨,٧٥٠	

٩. شقق جاهزة للبيع

- يمثل هذا البند اجمالي تكلفة الشقق الجاهزة للبيع والمقامة على اراضي قرية أم زويتينة وأراضي الجبيهة وبمساحة اجمالية تبلغ ١,٥٨٣ متر مربع.
- يبلغ المعدل الموزون للقيمة العادلة للشقق الجاهزة للبيع ١,١٢٩,٣٥٠ دينار أردني كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥: ١,١٢٩,٣٥٠ دينار أردني) وذلك بناءً على تقييم ثلاثة مقدرين عقاريين مرخصين.
- لدى الشركة شقق تبلغ قيمتها ٨٧٥,٥٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم المالكين والممولين السابقين لتلك العقارات. ان ملكية الشركة للعقارات مثبتة من خلال عقود مع تلك الاطراف.

١٠. أراضي متاحة للبيع:

كما في ٣١ آذار		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
٩,٩٣٩,٩٦٦	٩,٩٣٩,٩٦٦	أراضي جاهزة للبيع
١٣,٣٣٨,٣٨٨	١٣,١٦٢,١٢٨	أراضي تحت التطوير لغرض البيع
٢٣,٢٧٨,٣٥٤	٢٣,١٠٢,٠٩٤	

* تتبع الشركة تسجيل استثماراتها في الأراضي باستخدام طريقة التكلفة، هذا وقد تم اعادة تقييم استثمارات الشركة في الأراضي بالقيمة العادلة لها في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ من قبل ٣ مقيمين عقاريين معتمدين حيث بلغ معدل قيمتها العادلة ٣١,٤٨٣,٧٦٤ دينار بناءً على معدل التقييم أعلاه.

لدى الشركة أراضي تبلغ قيمتها ١١,١٢٥,٧٤٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٦ غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم المالكين والممولين السابقين لتلك العقارات. ان ملكية الشركة للعقارات مثبتة من خلال عقود وسندات رهن ووكالات غير قابلة للعزل موقعة مع تلك الاطراف.

١١. أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ آذار		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
٥٣,٢٢٨	٤٦,١٦٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٧٦,٥٤٧	٧٦,١٠٤	أمانات ضريبة الدخل
٣٧,٢٧٧	٣٧,٢٧٧	تأمينات مستردة
٣,٤٩٤	٣,٢٠٩	ذمم موظفين
٩,٦٠٠	٣٣,٨٠٥	سلف متفرقة
٤٠,٨٢٥	٤٧,٨٣٤	أخرى
٢٢٠,٩٧١	٢٤٤,٣٩١	

١٢. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

كما في ٣١ آذار		بالدينار الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
٤,١٦١,٣١٤	٤,١٩٩,٦٦٥	اسهم مدرجة في بورصة عمان
٤,١٦١,٣١٤	٤,١٩٩,٦٦٥	

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

الشركة	عدد الأسهم كما في ٣١ أذار ٢٠١٦	الكلفة الاساسية	كما في ٣١ أذار ٢٠١٦	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥
التامين العامة العربية	٢٨,٣٧٣	٣٥,٣٨١	١٩,٥٧٧	٢٠,٩٩٦
الزرقاء للتعليم والاستثمار	٤٧٢	١,٣٤٦	١,٤٠٢	٥٨,٠٧٢
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	٦٢٧,٩٦٠	٢,٤٤٢,٣٣٢	٢,٤٩٩,٢٨١	٢,٣٨٦,٦٠٤
العربية للاستثمارات المالية	٤,٣٠٠	١٤,٥٨٠	٥,٧١٩	٤,٩٤٥
الامين للاستثمار	٢١,٥٧١	٣٥,٩٠٩	١٥,١٠٠	١٧,٤٧٣
مدارس الاتحاد	١٧٨,٢٤٩	٢٤٦,٣٨٨	٢١٣,٨٩٩	٢٢٦,٣٧٦
شركة الاتصالات الاردنية	٣,٣٩٥	٢٠,٢٩٢	٧,٦٣٩	١١,٩١٦
الشركة المهنية للاستثمارات العقارية و الاسكان	١٣٤,٩٥٤	١٣٨,١٠٨	٧٤,٢٢٥	٧٦,٩٢٤
شركة مستشفى ابن الهيثم	٨٣,٠٧٧	١٠٥,٠٤٧	١٠٨,٠٠٠	١
مناجم الفوسفات الاردنية	٢٤,٥٦٨	٤٥٢,٧٧٤	١٢٠,٨٧٥	١٣٤,٣٨٧
مصفاة البترول الاردنية	١٤٤,٦٣٩	٤٤٥,٨٦٧	٦٦٨,٢٣٢	٦١٤,٧١٦
الدولية للاستثمارات الطبية	٢٥,٠٥٠	٧٥,٥٧٩	٤١,٣٣٣	٥٥,٨٦٢
شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي	١	٤	٤	٤
العربية للصناعات الكهربائية	١	١	١	٢٣٨,٥٠٠
العربية للاستثمار في النقل الجوي	١	٣٠	٣	١٦٦,٤٣٥
المعاصرون للمشاريع الاسكانية	٢٦٢,٥٠٠	٣٣٠,٨٤٢	٣٠٧,١٢٥	١٤٨,١٠٣
القدس للصناعات الخرسانية	١٧٥,٠٠٠	١١٢,١٣٤	١٠٣,٢٥٠	-
المتحدة للاستثمارات المالية	١٠,٠٠١	١٧,٢٩٧	١٤,٠٠٠	-
			<u>٤,١٩٩,٦٦٥</u>	<u>٤,١٦١,٣١٤</u>

١٣. الاستثمار في شركة تابعة (تحت التصفية)

- تمتلك الشركة كامل حصص رأس المال في شركة الذراع للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة البالغة ١٠,٠٠٠ حصة.
- تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١٤ لشركة الذراع للاستثمارات العقارية اتخاذ قرار بتصفيتها اختياريًا وعليه لم يتم توحيد بياناتها ضمن البيانات المالية للشركة وذلك لتحقيق شروط عدم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) "البيانات المالية الموحدة" كونه لا يوجد سيطرة عليها وتسير أعمال التصفية من قبل مصفي مستقل.

١٤. الوضع الضريبي للشركة

- تم مخالصة الوضع الضريبي للشركة بالقبول حتى نهاية العام ٢٠٠٩ وقامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٠ ولم يتم عمل مخالصة نهائية حيث تم رفع دعوة قضائية على الشركة وصدر قرار من محكمة البداية الضريبية بإلزام الشركة بدفع ضريبة دخل وتعويض قانوني بقيمة ٦١,٨٥٦ دينار. إن القضية حاليًا لدى محكمة التمييز بعد الاستئناف ولم يصدر بها قرار نهائي حتى الآن وبرأي إدارة الشركة والمحامي الضريبي فإن الشركة لن تتحمل أية مبالغ تفوق المخصص المقيد في سجلاتها.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن السنوات ٢٠١٢ ولغاية ٢٠١٤ وتم قبول الكشوفات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة لمعدل ضريبة الدخل السنوية المتوقعة والمرجحة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية المرحلية. وإن معدل ضريبة الدخل الفعال للشركة نسبة للربح للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ كانت لا شيء مقابل "٢٠%" للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

وتتمثل الحركة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣١ آذار ٢٠١٦	بالدينار الأردني
١٥٢,٤٤١	٢٦١,٧٩٧	رصيد أول الفترة / السنة
٢٦٩,٤٧٠	-	المستحق عن ارباح الفترة / السنة
(١٦٠,١١٤)	(١٨,٣٧٦)	المدفوع خلال الفترة / السنة
٢٦١,٧٩٧	٢٤٣,٤٢١	رصيد آخر الفترة / السنة

١٥. أرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥	كما في ٣١ آذار ٢٠١٦	بالدينار الأردني
٨٠٢,٨٣٤	٨٠٢,٨٣٤	أمانات المساهمين
٤٤٤,٥١٧	٣٠٣,٢٦٥	ذمم شركات اسكان
١٧٥,٧٢٣	١٧٥,٧٢٣	مخصص التزامات طارئة
١٥٨,٦٨٠	١٥٨,٦٨٠	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
٩٦,٨٤٨	١٠٢,٩٥١	دفعات مقدمة مقابل بيع أراضي وشقق
٦٣,٣١٠	٦٢,٠٢٤	مصاريف مستحقة - مشاريع تحت التنفيذ
٢٥,٠٦٠	٢٥,٠٦٠	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
٨,٥٤١	٢,٤٩٢	مصاريف مستحقة
٢٠,٤٧٤	١٢,٩٢٧	أخرى
١,٧٩٥,٩٨٧	١,٦٤٥,٩٥٦	

١٦. مصاريف إدارية

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥	٢٠١٦	بالدينار الأردني
٤٣,٥٢٩	٣٢,٠١٣	الرواتب وملحقاتها
١٤,٥٠٠	-	الإيجارات
٥,٣٢٨	١,٦٩٩	الاستهلاكات والإطفاءات
١٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	رسوم بورصة عمان والهيئة ومركز الإبداع
٢٨,٥٠٩	٣,٠٨٩	رسوم حكومية
١,٩٥١	١٩٦	دعاية وإعلان
٣٥٤	-	التأمين الصحي
٢,٤١٠	٧٣٧	مياه وكهرباء وهاتف
١,٢٠٠	٤,٦٤٦	رسوم قضائية ومحاماه
٧,٦٦٥	٦,٥٢٨	مصاريف عمولات بيع وشراء ومساحة وتخمين
٨٤١	١,٥٨٣	مصاريف سيارات
١,٤١٨	٢٦٠	قرطاسية ومطبوعات
٢,٩٩٨	٣,٨١٣	مصاريف متنوعة
١١,٠٩٠	٧,٢٨٤	مصاريف مشاريع
٨,٢٠٠	٨,٤٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٤٤,٩٩٣	٧٥,٢٤٨	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

١٧. حصة السهم من خسارة الفترة

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٥	٢٠١٦
(١٠٠,٧٩٤)	(١٥,٧٩٩)
٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠
(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠١)

بالدينار الأردني

خسارة الفترة

عدد الأسهم

حصة السهم من خسارة الفترة

١٨. إدارة المخاطر المالية

- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية ويتأثر مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.

تحرص المجموعة على أن يتوفر لديها قدر كافٍ من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية.

- مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للشركة تتم بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. ونظراً لأن سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي ثابت نسبياً فإن الشركة لا تتعرض لمخاطر تغير أسعار العملات بشكل جوهري.

- مخاطر أسعار السوق الأخرى

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات الشركة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم إدارة الشركة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي ويقوم مجلس إدارة الشركة بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

مستويات القيمة العادلة

هيكل القيمة العادلة

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مالية متماثلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (والأسعار) أو بطريقة غير مباشر (المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى ٣: مدخلات لموجودات والمطلوبات التي لا تعتمد على بيانات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة). أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

دينار الأردني		القيمة الدفترية		القيمة العادلة	
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	
<u>٣١ آذار ٢٠١٦</u>					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤,١٩٩,٦٦٥	٤,١٩٩,٦٦٥	-	-	
<u>٣١ كانون الأول ٢٠١٥</u>					
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤,١٦١,٣١٤	٤,١٦١,٣١٤	-	-	

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة
باستثناء الجدول أعلاه، تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة نتيجة لاستحقاق هذه الأدوات على المدى القصير أو إعادة تسعير أسعار الفائدة خلال العام:

القيمة العادلة				
مستوى (٣)	مستوى (٢)	مستوى (١)	القيمة الدفترية القيمة العادلة	
-	-	٦,٢٢٧,٤٩٥	٦,٢٢٧,٤٩٥	٣١ آذار ٢٠١٦
-	١,٨٣٤,٠٩٤	-	١,٨٣٤,٠٩٤	النقد وما في حكمه
-	٢٢٧,٨١٧	-	٢٢٧,٨١٧	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
-	٢٤٤,٣٩٢	-	٢٤٤,٣٩٢	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
-	(١٩٣,٥٧٨)	-	(١٩٣,٥٧٨)	أرصدة مدينة أخرى
-	(٢٦٠,٦٤٥)	-	(٢٦٠,٦٤٥)	ذمم دائنة وشيكات آجلة
-	(٢٤٣,٤٢١)	-	(٢٤٣,٤٢١)	ذمة دائنة لطرف ذو علاقة
-	(١,٦٤٥,٩٥٦)	-	(١,٦٤٥,٩٥٦)	مخصص ضريبة الدخل
				أرصدة دائنة أخرى
٣١ كانون الأول ٢٠١٥				
-	-	٦,٣٠٢,١٩٧	٦,٣٠٢,١٩٧	النقد وما في حكمه
-	١,٥١٩,٠٦٦	-	١,٥١٩,٠٦٦	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
-	٢٢٧,٨١٧	-	٢٢٧,٨١٧	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
-	٢٢٠,٩٧١	-	٢٢٠,٩٧١	أرصدة مدينة أخرى
-	(٢٠٥,٩٣٥)	-	(٢٠٥,٩٣٥)	ذمم دائنة وشيكات آجلة
-	(١٩٦,٦١٧)	-	(١٩٦,٦١٧)	ذمة دائنة لطرف ذو علاقة
-	(٢٦١,٧٩٧)	-	(٢٦١,٧٩٧)	مخصص ضريبة الدخل
-	(١,٧٩٥,٩٨٧)	-	(١,٧٩٥,٩٨٧)	أرصدة دائنة أخرى

للبود الموضحة أعلاه، تم تحديد المستوى الثاني للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية على السعر المعروض للموجودات المتشابهة، في سوق غير نشط.

١٩. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، بالإضافة إلى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٥.