



شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

الإشارة : ن/2349/ق/2016/371
التاريخ : 27/03/2016

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية 2015

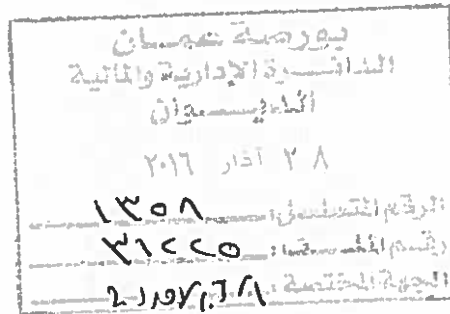
تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات للسنة المنتهية في
2015/12/31 لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

المدير المالي

جميل المحروق



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

فهرس المحتويات

صفحة	
2	فهرس المحتويات
3	تقرير مدقق الحسابات
5	بيان المركز المالي الموحد
6	بيان الدخل الموحد
7	بيان الدخل الشامل الموحد
8	بيان التدفقات النقدية الموحد
9	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
29-10	ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات

السادة المساهمين المحترمين
شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة) وشركتها التابعة (ويشار اليهما معا بالمجموعة) والستي تشمل المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2015، وبيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء أكانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية مجلس الإدارة إختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستنادا إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيئات تدقيق ثبوتيه للمبالغ والإفصاحات ففي البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار

إجراء الرقابة الداخلية للمجموعة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة ، وذلك لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لإبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة ، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا الخاص بالتدقيق .

اساس الرأي المتحفظ

تتضمن البيانات المالية المرفقة استثمارات في الاراضي تبلغ قيمتها 1465313 دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالات غير قابلة للعزل او اقرارات خطية (ايضاح 4).

الرأي

برأينا، وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه فان البيانات المالية الموحدة تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا ، وكما هو مبين في البيانات المالية المرفقة فقد تجاوزت خسائر الشركة التابعة (شركة الانماء العربية السعودية ذ.م.م.) المتراكمة 50% من رأسمالها كما في 2015/12/31 مما يتوجب عليه تصفيتهما ما لم تقرر الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة لمعالجة الخسائر او اطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق المعتمدة على ان لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأسمال الشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية . وان البيانات المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

شركة أوج لتدقيق الحسابات

جواد رفيق القبيج

مدقق حسابات قانوني

إجازة رقم (647)



عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

2016/ 01/27

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
المركز المالي الموحد

2014	2015	الايضاحات
دينار	دينار	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
7,314	22,652	3
3,472,314	3,411,142	4
3,137,466	3,021,376	5
149,000	72,000	6
6,766,094	6,527,170	
		ممتلكات ومعدات
		استثمارات في الاراضي - بالصافي
		استثمارات عقارية - بالصافي
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
19,561	19,874	7
58,389	31,928	8
51,412	23,571	
563,388	629,561	
23,684	20,581	9
7,154	500	
723,588	726,015	
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		نم مدينة واوراق قبض
		شيكات برسم التحصيل - قصيرة الاجل
		دفعات على حساب شراء عقارات
		حسابات مدينة متنوعة
		نقد لدى البنوك
		مجموع الموجودات المتداولة
7,489,682	7,253,184	
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		حقوق الملكية
7,000,000	7,000,000	10
265,148	265,148	11
244,466	244,466	12
229,967	229,967	13
(66,000)	(66,000)	
(1,018,804)	(1,195,976)	14
6,654,777	6,477,605	
		راس المال
		احتياطي اجباري
		احتياطي اختياري
		احتياطي خاص
		احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
		الخسائر المتراكمة
		صافي حقوق الملكية
158,560	169,054	15
		قروض طويلة الاجل
		المطلوبات المتداولة
458,825	388,527	16
60,000	60,000	15
1,724	0	
155,796	157,998	17
676,345	606,525	
		بنوك داننة
		قروض - قصيرة الاجل
		نم داننة وشيكات مؤجلة الدفع
		حسابات داننة متنوعة
		مجموع المطلوبات المتداولة
7,489,682	7,253,184	
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل الموحد
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2015

2014	2015	الإيضاحات	الإيرادات
دينار أردني	دينار أردني		
121,849	97,415	18	صافي إيرادات تاجير استثمارات عقارية
213,623	23,847	19	صافي ارباح بيع استثمارات عقارية
56,629	15,255	20	إيرادات (مصاريف) اخرى
392,101	136,517		مجموع الإيرادات يطرح :
(175,764)	(159,253)	21	مصاريف ادارية وعمومية
(2,365)	(6,845)		ديون مشكوك في تحصيلها
(15,000)	0		مخصص قضايا
0	(85,000)		مخصص تدني استثمار بالشركات
(31,915)	(62,596)		تكاليف تمويل
167,057	(177,177)		ربح السنة قبل الضريبة
		27	مخصص ضريبة الدخل
			ربح السنة
0.024	(0.025)	22	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من الربح

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل الشامل الموحد
للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2015

2014	2015	الإيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
167,057	(177,177)	خسارة السنة
(66,000)	(66,000)	يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى التغير في احتياطي القيمة العادلة
<u>101,057</u>	<u>(243,177)</u>	مجموع الدخل الشامل للسنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2015

2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	
167,057	(177,172)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		ربح السنة
(21,797)	0	<u>التعديلات</u>
2,365	6,845	تعديلات سنوات سابقة
1,566	0	ديون مشترك في تحصيلها
61,849	64,302	خسائر غير متحققة من خلال بيان الدخل
		استهلاكات
41,703	26,461	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
199,666	27,841	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة واوراق القبض
(498,668)	(3,742)	النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل
(81,123)	(1,724)	النقص (الزيادة) في الحسابات المدينة المتنوعة
(17,483)	2,202	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع
(144,865)	(54,988)	الزيادة (النقص) في الحسابات الدائنة المتنوعة
		صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(116)	(18,195)	شراء ممتلكات ومعدات
	(66,173)	دفعات على شراء عقارات
(231,957)	61,172	التغير في الاستثمارات في الاراضي
(5,004)	54,645	التغير في الاستثمارات العقارية
0	76,687	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
(237,077)	108,137	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
458,825	(70,298)	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
(86,883)	10,494	الزيادة (النقص) في القرض
371,942	(59,804)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(10,000)	(6,656)	صافي التغير في رصيد النقد
17,154	7,154	النقد لدى البنوك في بداية السنة
7,154	500	النقد لدى البنوك في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
 بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
 للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2015

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي خصص	احتياطي اختفري	احتياطي اجبري	راس المال
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
6,654,782	(1,018,799)	(66,000)	229,967	244,466	265,148	7,000,000
(177,177)	(177,177)	0	0	0	0	0
6,477,605	(1,195,976)	(66,000)	229,967	244,466	265,148	7,000,000
6,553,720	(1,167,755)	0	229,967	244,466	247,042	7,000,000
167,057	167,057	0	0	0	0	0
(66,000)	0	(66,000)	0	0	18,106	0
0	(18,106)	0	0	0	18,106	0
6,654,777	(1,018,804)	(66,000)	229,967	244,466	265,148	7,000,000

إن الايضاحات المرتقة تشكل جزءاً من هذا البيان

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2015

مجموع الربح والدخل الشامل للفترة

المحول الى الاحتياطي الاجبري

الرصيد كما في 31 كانون اول 2015

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014

مجموع الارباح والدخل الشامل للفترة

التغير في احتياطي القيمة العادلة

المحول الى الاحتياطي الاجبري

الرصيد كما في 31 كانون اول 2014

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

31 كانون الاول 2015

1- عام

تأسست شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 14 كانون اول 2004 وسجلت تحت الرقم 357 كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية براسمال مصرح به مقداره 7 مليون دينار مقسم الى 7 مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. ومن غايات الشركة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت اعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج.

2- أسس الاعداد والسياسات المحاسبية:

أ- أسس اعداد القوائم البيانات المالية الموحدة :-

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في 31 كانون اول 2015 وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ولمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة . ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية تطابق السياسات المتبعة في السنوات السابقة

3- أسس توحيد البيانات المالية:

مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية لشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها حيث تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وهذه الشركات هي

شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذات المسؤولية المحدودة وتبلغ ملكية الشركة 100% من راسمالها المسجل والبالغ 100,000 دينار كما في 31 كانون اول 2015 وشركة الهانم للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة وتبلغ ملكية الشركة 100% من راسمالها المسجل والبالغ 5,000 دينار كما في 31 كانون اول 2015.

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية ، يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات والارباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة، يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من من خسائر الشركات التابعة حتى لو ادى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عن فقدان السيطرة في حقوق الملكية ، عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة ، تقوم المجموعة بما يلي :-

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

4- ملخص لأهم السياسات المحاسبية:

أ- النقد وما في حكمه

هو النقد والارصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة اشهر ويتضمن النقد والارصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية ، وينزل منه الارصدة مقيدة السحب وارصدة البنوك الدائنة.

ب- ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

ج - استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي)، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الانتاجي بنسبة 2- 10 % ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد ، يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه للاستثمارات في بيان الدخل الشامل الموحد.

د - ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط

الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام نسب سنوية تتراوح بين 4-20% ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمته الدفترية يتم تخفيض قيمته الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد. يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من ان طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

هـ - الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل هي الموجودات المقنتاة بشكل رئيسي بغرض بيعها او اعادة شراؤها في وقت قريب ولتحقيق ارباح قصيرة الامد.

تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء ودون ان يتم اضافة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء كالعمولات والتي يعترف بها كمصروف فورا ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

و- التدني في قيمة الموجودات المالية تقوم الشركة في نهاية السنة المالية بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية لتحديد فيما اذا كان هناك ادلة موضوعية تدل على تدني قيمة الموجودات المالية افراديا او بشكل مجموعة ، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي.

ويتم تحديد مبلغ التدني للموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بمبلغ الفرق بين القيمة المسجلة دفتريا لهذا الموجود والقيمة العادلة له اما الموجودات التي تظهر بالتكلفة لعدم القدرة على تحديد القيمة العادلة بشكل يعتمد عليه بمبلغ الفرق بين القيمة المسجلة دفتريا والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصوم بسعر الفائدة السوقي الحالي لموجود مشابه.

ز - ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- الضرائب المستحقة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في بيان الدخل الشامل الموحد لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في الفترة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة.

- الضرائب المؤجلة

إن الضرائب المؤجلة المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية والقيم التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها.

يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو بتسديد الالتزام الضريبي أو انتفاء الحاجة له.

ح- مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ط - تحقق الإيرادات

- إيرادات الفوائد

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لاساس الاستحقاق على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

- إيرادات الإيجارات

إيراد الإيجارات من الاستثمارات العقارية بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناء على أساس الاستحقاق.

- أرباح بيع العقارات

يتم إثبات أرباح بيع العقارات عند التنازل ونقل الملكية

- توزيعات أرباح الاستثمارات

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها

- الإيرادات الأخرى

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ي - المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ المركز المالي الموحد والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد.

ك - استخدام التقديرات

إن أعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والأفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بإحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية

واوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

ل - التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

م - الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع او الخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم يتم .

شركة الإسماء العربية للتجارة والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
بيانات حول الميزان المالية

إيضاح رقم " 3 "

مستندات ومحات

ان تفاصيل هذا البلد هي كما يلي :

المجموع	بيانات مكتب المصرية	تجهيزات المنطقة المصرية	موجودات فخر المنطقة	سيارات	الأثاث والجهزة مكتبية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
59,270	0	5,149	2,491	35,933	15,697
18,195	15,950	0	0	0	2,245
(2,491)	0	0	(2,491)	0	0
74,974	15,950	5,149	0	35,933	17,942
51,956	0	5,128	2,490	30,258	14,080
2,856	176	0	0	2,076	604
(2,490)	0	0	(2,490)	0	0
52,322	176	5,128	0	32,334	14,684
22,652	15,774	21	0	3,600	3,258
59,154	0	5,149	2,491	35,932	15,582
116	0	0	0	0	116
59,270	0	5,149	2,491	35,932	15,698
47,911	0	5,127	2,490	26,808	13,486
4,045	0	0	0	3,450	595
51,956	0	5,127	2,490	30,258	14,081
7,314	0	22	1	5,674	1,617

2015

تقديرات

رصيد بداية السنة

المحافظات

المستحقات

رصيد نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

رصيد بداية السنة

الاستهلاكات السنة

المستحقات

الرصيد كما في 2015/1/2/31

مطابق القيمة التقديرية كما في

2015/1/2/31

2014

التقديرات

رصيد بداية السنة

المحافظات

رصيد نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم

رصيد بداية السنة

الاستهلاكات السنة

الرصيد كما في 2014/1/2/31

مطابق القيمة التقديرية كما في

2014/1/2/31

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

ايضاح رقم "4"

استثمارات في اراضي - بالصافي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	الدينان
دينار	دينار	
3,240,357	3,472,314	الرصيد في بداية السنة
1,050,182	0	اضافات
(818,225)	(61,172)	استبعادات - اراضي مبيعة
3,472,314	3,411,142	الصافي

يتضمن بند (الاستثمارات في الاراضي) الااضي بقيمة 1465313 دينار غير مسجلة باسم الشركة الام وبها وكالات غير قابلة للعزل او اقرارات خطية

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الاراضي ما قيمته 5790400 دينار بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

ايضاح رقم "5"

الاستثمارات العقارية - بالصافي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	الدينان
دينار	دينار	
3,548,940	3,553,944	الكلفة
5,004	6,302	الرصيد في بداية السنة
0	(69,144)	اضافات
3,553,944	3,491,101	استبعادات
358,674	416,478	الرصيد كما في 31 كانون اول
57,804	61,446	الاستهلاك المتراكم
0	(8,199)	الرصيد في بداية السنة
416,478	469,725	اضافات
3,137,466	3,021,376	استبعادات
		الرصيد كما في 31 كانون اول
		صافي القيمة الدفترية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
 ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
 31 كانون اول 2015

ايضاح رقم "6"

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
 ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	البيانات
دينار	دينار	
		اسهم مدرجة
130,000	138,000	شركة الرويا للاستثمار - مساهمة عامة محدودة
(66,000)	(66,000)	احتياطي القيمة العادلة
64,000	72,000	الصافي
		حصص في شركات محدودة المسؤولية
220,000	220,000	الشركة العربية الامريكية
(135,000)	(220,000)	يطرح : مخصص التدني للموجودات المالية
85,000	0	الصافي
149,000	72,000	المجموع

بلغت الموجودات التي تظهر بالتكلفة ولسبب عدم امكانية تحديد قيمتها العادلة كما في 31 كانون اول 2015 مبلغ 220000 دينار

ايضاح رقم "7"

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
 ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	البيانات
دينار	دينار	
35,117	35,430	اسهم مدرجة
(15,556)	(15,556)	احتياطي القيمة العادلة
19,561	19,874	الصافي

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

31 كانون اول 2015

ايضاح رقم "8"

ذمم مدينة و اوراق قبض - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيــــــــــــــــان

2014	2015
دينار	دينار
15,946	10,821
15,000	8,700
15,000	15,000
48,223	40,032
94,169	74,553
(35,780)	(42,625)
58,389	31,928

ذمم مستاجرین

اوراق قبض

ذمم بيع اراضي

ذمم مدينة اخرى

المجموع

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها*

الصافي

ايضاح رقم "9"

الحسابات المدينة المتنوعة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيــــــــــــــــان

2014	2015
دينار	دينار
1,592	1,946
13,830	14,402
7,452	3,453
570	781
240	0
23,684	20,581

مصاريف مدفوعة مقدما

امانات ضريبة دخل ايجارات 5%

ذمم موظفين

تأمينات مستردة

تأمينات كفالات بنكية

المجموع

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

ايضاح رقم "10"

راس المال

يبلغ راس المال المصرح به والمدفوع 7000000 دينار موزعا على 7000000 سهم قيمة السهم الواحد الاسمية
دينار اردني واحد

ايضاح رقم "11"

الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من ارباح السنة والسنوات السابقة قبل الضرائب وبنسبة 10%
وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين

ايضاح رقم "12"

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من ارباح السنوات السابقة قبل الضرائب ويستخدم الاحتياطي
الاختياري في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة

ايضاح رقم "13"

الاحتياطي الخاص

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من ارباح السنوات السابقة قبل الضرائب ويستخدم الاحتياطي
الخاص في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

ايضاح رقم "14"

الخسائر المتراكمة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	البيانات
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة
(1,145,958)	(1,018,804)	ارباح (خسائر) السنة
167,057	(177,177)	تعديلات سنوات سابقة
(21,797)	0	المحول الى الاحتياطي الاجباري
(18,106)	0	الرصيد في نهاية السنة
(1,018,804)	(1,195,981)	

ايضاح رقم "15"

القروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	
دينار	دينار	قرض البنك التجاري الاردني - قصير الاجل
60,000	60,000	قرض البنك التجاري الاردني - طويل الاجل
158,560	169,054	المجموع
218,560	229,054	

تم جدولة القرض الممنوح للشركة من البنك التجاري الاردني على 61 قسط شهري مبلغ كل قسط 5000

دينار بفائدة سنوية 8.5% وذلك مقابل رهن مبنى ماركا المقام على القطعة 896 بمبلغ 500000 دينار

ايضاح رقم "16"

البنوك الدائنة

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية (جاري مدين) من احد البنوك المحلية بسقف 500000 دينار وذلك

بضمان رهن عقاري

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

ايضاح رقم "17"

الحسابات الدائنة المتنوعة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	البيانات
دينار	دينار	
49,575	69,661	ايرادات مقبوضة مقدما
17,785	9,667	مصاريف مستحقة
19,629	19,629	امانات مساهمين
34,000	34,000	مخصص قضايا
4,265	4,423	مخصص اجازات
225	100	ارصدة دائنة اخرى
14,000	4,200	مكافاة اعضاء مجلس الادارة
16,317	16,317	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
155,796	157,998	المجموع

ايضاح رقم "18"

صافي تاجير استثمارات عقارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	البيانات
دينار	دينار	
194,868	174,464	ايرادات التاجير
57,804	61,446	يطرح : مصاريف المدينة الحرفية
6,802	7,500	مصاريف استهلاك
2,508	599	رواتب
5,905	7,504	صيانة
73,019	77,049	اخرى
121,849	97,415	مجموع المصاريف
		صافي ايرادات تاجير استثمارات عقارية

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ايضاح رقم "19"

صافي ارباح بيع استثمارات اراضي والعقارات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
1,024,368	130,517	قيمة البيع
(810,745)	(106,670)	يطرح: كلفة الاراضي والعقارات المباعة
213,623	23,847	صافي ربح بيع الاستثمارات في الاراضي والعقارات

ايضاح رقم "20"

ايرادات (مصاريف) اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
70,875	15,255	ايرادات اخرى
(1,566)	0	خسائر غير متحققة من الموجودات المالية من خلال بيان الدخل
(12,680)	0	مصاريف اخرى
56,629	15,255	المجموع

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ايضاح رقم "21"

مصاريف ادارية وعمومية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	البيان
دينار	دينار	
52,652	47,386	رواتب واجور ومنافع موظفين
3,606	5,387	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
13,700	11,890	استشارات واتعاب مهنية
5,758	4,864	صيانة ومحروقات سيارات
8,700	8,750	رسوم واشتركات
1,620	4,011	رسوم ورخص حكومية
6,585	4,810	مصاريف قضايا
1,943	2,869	برق وبريد وهاتف
7,942	7,650	ايجارات
1,180	2,702	مياه وكهرباء
2,035	3,800	مصاريف تخمين اراضي
557	773	قرطاسية ومطبوعات
1,818	842	ضيافة ونظافة ومستهلكات
618	230	دعاية وعلان
3,506	2,112	متفرقة
2,034	3,503	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
21,000	21,116	تنقلات واتعاب اعضاء مجلس الادارة
4,045	2,856	استهلاكات ادارية
14,000	0	مكافاة اعضاء مجلس الادارة
22,465	15,706	ضريبة مسقفات ابنية وارضى
0	1,963	مصاريف سنوات سابقة
0	5,240	مصاريف تأمين
0	796	مصاريف ضريبة دخل
175,764	159,253	المجموع

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

ايضاح رقم "22"

حصة السهم من ربح السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

2014	2015	البيان
دينار	دينار	ربح السنة
167,057	(177,177)	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
7,000,000	7,000,000	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة
0.024	(0.025)	ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح السنة

ايضاح رقم "23"

التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاع الاعمال :-

الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	31 كانون اول 2015
136,517	15,255	121,262	صافي الإيرادات
24,496		24,496	معلومات القطاعات الاخرى
64,302	0	64,302	المصاريف الراسمالية
7,253,184	820,666	6,432,518	الاستهلاكات والاطفاءات
775,579		775,579	الموجودات والمطلوبات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	31 كانون اول 2014
406,347	70,875	335,472	صافي الإيرادات
237,077	0	237,077	معلومات القطاعات الاخرى
61,849	0	61,849	المصاريف الراسمالية
7,489,682	879,902	6,609,780	الاستهلاكات والاطفاءات
834,905	0	834,905	الموجودات والمطلوبات

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

ايضاح رقم "24"

تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	31 كانون اول 2015
			<u>الموجودات</u>
22,652	22,652	0	ممتلكات ومعدات - بالصافي
3,411,142	3,411,142	0	استثمارات في الاراضي - بالصافي
3,021,376	3,021,376	0	استثمارات عقارية - بالصافي
72,000	72,000	0	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
19,874	0	19,874	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
31,928	0	31,928	ذمم مدينة واوراق قبض
23,571	0	23,571	شيكات برسم التحصيل - قصيرة الاجل
629,561	0	629,561	دفعات على حساب شراء عقارات
20,581	0	20,581	حسابات مدينة متنوعة
500	0	500	النقد لدى البنوك
<u>7,253,185</u>	<u>6,527,170</u>	<u>726,015</u>	مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات</u>
229,054	169,054	60,000	قروض - طويلة الاجل
388,527	0	388,527	بنوك دائنة
0	0	0	ذمم دائنة
157,998	0	157,998	حسابات دائنة متنوعة
<u>775,579</u>	<u>169,054</u>	<u>606,525</u>	مجموع المطلوبات
<u>6,477,606</u>	<u>6,358,116</u>	<u>119,490</u>	الصافي

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

ايضاح رقم "24"

تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	31 كانون اول 2014
			<u>الموجودات</u>
7,314	7,314	0	ممتلكات ومعدات - بالصافي
3,472,314	3,472,314	0	استثمارات في الاراضي - بالصافي
3,137,466	3,137,466	0	استثمارات عقارية - بالصافي
149,000	149,000	0	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
19,561	0	19,561	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
58,389	0	58,389	ذمم مدينة واوراق قبض
56,335	0	56,335	شيكات برسم التحصيل - قصيرة الاجل
587,072	0	587,072	حسابات مدينة متنوعة
2,231	0	2,231	النقد لدى البنوك
7,489,682	6,766,094	723,588	مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات</u>
218,560	158,560	60,000	قروض - طويلة الاجل
458,825	0	458,825	بنوك داننة
1,724	0	1,724	ذمم داننة
155,796	0	155,796	حسابات داننة متنوعة
834,905	158,560	676,345	مجموع المطلوبات
6,654,777	6,607,534	47,243	الصافي

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

ايضاح رقم "25"

المعاملات مع جهات ذات علاقة
تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركات التابعة والشركات الحليفة ومنافع الادارة التنفيذية العليا
بنود داخل المركز المالي :-

2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	
1,110,046	1,110,045	شركة الانماء العربية السعودية للتجارة
977	0	شركة الهانم للاستثمارات العقارية
563,388	629,561	دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية
1,674,411	1,739,606	المجموع

منافع الادارة العليا :-

2014	2015	
دينار اردني	دينار اردني	
26,400	36,000	رواتب وملحقاتها
35,000	21,116	مكافآت وتنفقات مجلس الادارة
61,400	57,116	المجموع

ايضاح رقم "26"
ادارة المخاطر

تتبع المجموعة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر و إجراء التوزيع لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان و مخاطر أسعار العملات الأجنبية

ا- مخاطر أسعار الفوائد

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها و مطلوباتها و التي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض.

ب - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية تجاه المجموعة، وترى المجموعة بانها ليست معرضة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف انتمائي للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

ج - مخاطر اسعار العملات الاجنبية

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني ، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
31 كانون اول 2015

د- مخاطر السيولة

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رقابة مستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة وموانمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية وعن طريق التأكد من توفير التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول ادناه المطلوبات المالية كما في 31 كانون الاول 2015 و 2014 على أساس الفترة المتبقية للإستحقاق التعاقدى من تواريخ القوائم المالية:-

المجموع	من سنة الى 3 سنوات	من 3 الى 12 شهر	اقل من 3 شهور	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				31 كانون الاول 2015
				<u>المطلوبات</u>
229,054	169,054	60,000	0	قروض - طويلة الاجل
388,527	0	388,527	0	بنوك دائنة
0	0	0	0	الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع
157,998	0	157,998	0	الحسابات الدائنة المتنوعة
775,579	169,054	606,525	0	المجموع
7,253,185	6,527,170	726,015	0	مجموع الموجودات
				31 كانون الاول 2014
				<u>المطلوبات</u>
218,560	158,560	60,000	0	قروض - طويلة الاجل
458,825	0	458,825	0	بنوك دائنة
1,424	0	1,424	0	الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع
155,796	0	155,796	0	الحسابات الدائنة المتنوعة
834,605	158,560	676,045	0	المجموع
7,489,682	6,766,094	723,588	0	مجموع الموجودات

ايضاح رقم "27"

ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة و يعظم حقوق الملكية .

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في راس المال المدفوع والإحتياطي الإجباري والإحتياطي الاختياري والإحتياطي الخاص والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعهم 6628605 دينار كما في 31 كانون الاول 2015 مقابل 6720777 دينار كما في 31 كانون الاول 2014 .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ايضاح رقم "28"

- الوضع الضريبي

الوضع الضريبي للشركة الام
لقد تم مناقشة ملف الشركة الام الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولا توجد أية متعلقات ضريبية تخص الشركة الام

ايضاح رقم "29"

إلتزامات محتملة

القضايا المقامة ضد الغير

ان المجموعة مدعية على الغير بقضايا قيمتها 52500 دينار وما زالت منظورة امام القضاء حيث تم اخذ المخصصات اللازمة لذلك

القضايا المقامة على الشركة من الغير

- هناك قضية مرفوعة من قبل شركة المصرفيون على كل من شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية م.ع.م وشركة

الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م. لقد تم اخذ قرار استئناف برد القرار ضد الشركة وجاري العمل على رفع الحجز

التحفظي عن شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية والابقاء على حجز قطعة ارض واحدة

- هناك قضية رقم 1158/2005 مقامة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات غير محددة القيمة على شركة مساكن (احدى الشركات

التي تم اندماجها مع شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية) وما زالت القضية منظورة امام محكمة ضريبة الدخل.

- هناك قضايا مقامة على الشركة بمبلغ 329000 دينار ما زالت منظورة امام القضاء وبعضها جاري العمل على تسويتها

والاخرى تحتاج الى تقرير خبرة فنية حولها وتتابع من قبل المستشار القانوني للشركة.