



شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

الأشارة : ن/2301/ق/360/2015
التاريخ : 30/07/2015

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

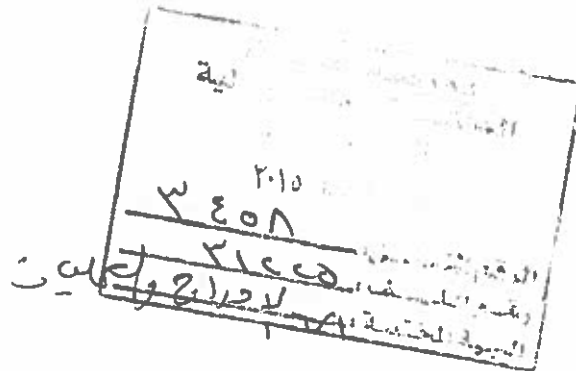
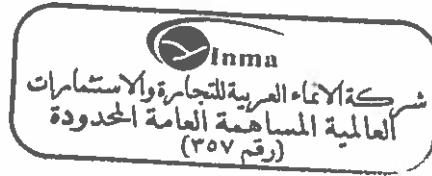
الموضوع : البيانات المالية للنصف الاول لعام 2015

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية كما هي في 2015/6/30 لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

المدير العام
شاهر توفيق الرواشده



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
30 حزيران 2015

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
30 حزيران 2015

فهرس المحتويات

صفحة	
2	فهرس المحتويات
3	تقرير المراجعة
4	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
5	بيان الدخل المرحلي الموحد
6	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
8	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
12-9	ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير المراجعة

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2015 ، و كذلك بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المالية المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة و إيضاحات تفسيرية أخرى.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية المتبعة (معيان المحاسبة الدولي رقم 34) .
إن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية لعمليات المراجعة التي تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية و القيام بالاستفسارات بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى.
إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها.

اساس الاستنتاج المتحفظ

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة استثمارات في اراضي تبلغ قيمتها 1,526,485 دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالات غير قابلة للعزل (ايضاح 5).

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه لم يتبين لنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعايير الدولية للمحاسبة .

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

2015/ 07/16

شركة أوج لتدقيق الحسابات
جواد رفیق القبح
مدقق حسابات قانوني
إجازة رقم (647)



بيان 1

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة
المركز المالي المرحلي الموحد
كما في 30 حزيران 2015 (غير مدقق)

31 كانون اول 2014	30 حزيران 2015	الايضاحات
دينار	دينار	
(منققة)		
7,314	6,032	
3,472,314	3,468,997	5
3,137,466	3,088,982	6
149,000	118,000	
6,766,094	6,682,011	
19,561	19,874	
58,389	57,467	
51,412	6,845	
563,388	605,091	
23,684	31,414	
7,154	6,859	
723,588	727,548	
7,489,682	7,409,559	
7,000,000	7,000,000	
265,148	265,148	
244,466	244,466	
229,967	229,967	
(66,000)	(66,000)	
(1,018,804)	(1,116,774)	
6,654,777	6,556,807	
158,560	158,560	
458,825	499,429	
60,000	68,375	
1,724	100	
155,796	126,288	
676,345	694,193	
7,489,682	7,409,559	

الموجودات
الموجودات غير المتداولة

ممتلكات ومعدات - بالصفى
استثمارات في الاراضي - بالصفى
استثمارات عقارية - بالصفى
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
نعم مدينة واوراق قبض - بالصفى
شيكات برسم التحصيل - قصيرة الاجل
دفعت على حساب شراء عقارات
حسابات مدينة متنوعة
نقد بالصدوق وارصدة لدى البنوك
مجموع الموجودات المتداولة

اجمالي الموجودات

المطلوبات و حقوق الملكية

حقوق الملكية

راس المال المنفوع
احتياطي اجباري
احتياطي اختياري
احتياطي خاص
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
الخسائر المتراكمة

صافي حقوق الملكية

المطلوبات

قروض طويلة الاجل

المطلوبات المتداولة

بنوك دائنة
قروض - قصيرة الاجل
نعم دائنة وشيكات موزجة الدفع
الحسابات الدائنة المتنوعة
مجموع المطلوبات

مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

بيان ب

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2015 (غير مدقق)

30 حزيران 2014 دينار أردني	30 حزيران 2015 دينار أردني	الايضاحات	
			<u>الايادات</u>
95,655	94,136		ايرادات الاستثمارات العقارية
(35,581)	(36,817)		مصاريف الاستثمارات العقارية
60,074	57,319		صافي الاستثمارات العقارية
(313)	(30,687)		خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
209,155	0		ارباح بيع استثمارات في اراضي
52,096	0		ايرادات اخرى
321,012	26,632		مجموع الايرادات
(77,592)	(94,585)		المصاريف الادارية والعمومية
(2,734)	(1,282)		استهلاكات الممتلكات والمعدات
(13,405)	(28,735)		تكاليف تمويل
227,281	(97,970)		صافي ربح الفترة الشامل
0.032	(0.014)	8	الحصة الاساسية والمخفضة من خسارة الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2015 (غير مدقق)

30 حزيران 2014 دينار اردني	30 حزيران 2015 دينار اردني	
227,281	(97,970)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		خسارة الفترة
		<u>التعديلات</u>
(3,580)	0	تعديلات سنوات سابقة
2,734	1,282	استهلاك ممتلكات ومعدات
28,902	28,638	استهلاك استثمارات عقارية
	20,418	خسارة بيع اراضي وعقارات
	31,000	خسارة بيع استثمارات اسهم
313	0	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
255,650	(16,633)	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
11,720	922	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة واوراق القبض
107,399	44,567	النقص (الزيادة) في الشيكات برسم التحصيل
	(41,703)	النقص (الزيادة) في دفعات على حساب شراء عقارات
60,109	(7,730)	النقص (الزيادة) في الحسابات المدينة المتنوعة
45,377	(1,624)	النقص (الزيادة) في الذمم الدائنة
(1,764)	0	الزيادة (النقص) في الشيكات مؤجلة الدفع
(44,439)	(29,508)	الزيادة (النقص) في الحسابات الدائنة المتنوعة
434,052	(51,707)	<u>صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات التشغيل</u>
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(386,047)	0	استثمارات في الاراضي
(5,006)	(3,000)	استثمارات عقارية
	(313)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(115)	0	شراء ممتلكات ومعدات
0	5,745	متحصلات بيع الموجودات ثابتة
0	0	متحصلات بيع استثمارات عقارية
(391,168)	2,433	<u>صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار</u>
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(52,766)	8,375	الزيادة (النقص) في القروض
0	40,604	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
(52,766)	48,979	<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(9,882)	(295)	صافي التغير في رصيد النقد
17,154	7,154	النقد وما في حكمه في بداية السنة
7,272	6,859	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة الانعام العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2015 (غير مدقق)

المجموع دينر أردني	ربح (خسارة) الفترة دينر أردني	المخسر المتراكمة دينر أردني	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية دينر أردني	احتياطي خصص دينر أردني	احتياطي اقتبوري دينر أردني	احتياطي اجبري دينر أردني	رأس المال المدفوع دينر أردني
6,654,777	(97,970)	(1,018,804)	(66,000)	229,967	244,466	265,148	7,000,000
0	0	0	0	0	0	0	0
6,556,807	(97,970)	(1,018,804)	(66,000)	229,967	244,466	265,148	7,000,000
6,575,517 (3,580)	227,281	(1,145,958) (3,580)	0	229,967	244,466	247,042	7,000,000
227,281	227,281	0	0	0	0	0	0
6,799,218	227,281	(1,149,538)	0	229,967	244,466	247,042	7,000,000

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2015
مجموع الخصائر والدخل الشامل للفترة
ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من
خلال الدخل الشامل الاخر

الرصيد كما في 30 حزيران 2015
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014
تعديلات سنوات سابقة
الربح الشامل للفترة
الرصيد كما في 30 حزيران 2014

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 حزيران 2015

1- عام

تأسست شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 14 كانون اول 2004 وسجلت تحت الرقم 357 كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية براسمال مصرح به مقداره 7 مليون دينار مقسم الى 7 مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. ومن غايات الشركة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت اعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج.

2- اسس الاعداد والسياسات المحاسبية:

أسس الاعداد

تم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في 30 حزيران 2015 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 (التقارير المالية المرحلية). ان الدينار الاردني هو عملة اظهرت البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة . ان البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون اول 2014 ، كما ان نتائج الاعمال للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2015 لا تعكس بالضرورة نتائج الاعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون اول 2015.

3- اسس توحيد البيانات المالية:

مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة

لسيطرتها وهي شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات المملوكة بالكامل للشركة الام والبالغ رأسمالها 100,000 دينار اردني ومن غاياتها الاستثمارات وشركة الهانم للاستثمارات العقارية المملوكة بالكامل للشركة الام والبالغ رأسمالها 5,000 دينار اردني ومن غاياتها الاستثمارات (ويشار اليهما معا بالمجموعة).

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية . يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

- يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عن فقدان السيطرة في حقوق الملكية . عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة ، تقوم المجموعة بما يلي :-
- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
 - الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.
 - الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية.
 - الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
 - الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
 - الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 حزيران 2015

ايضاح رقم "4"

ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في 30 حزيران 2015 وذلك بسبب وجود خسائر متراكمة

علما بأنه قد تم تسوية ضريبة الدخل لغاية عام 2011 كما تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة
للاعوام 2012 و 2013 و 2014 لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم تتم الدائرة بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد
هذه البيانات المرحلية

ايضاح رقم "5"

الاستثمارات بالاراضي

و يتألف هذا البند من :

31 كانون اول 2014 دينار	30 حزيران 2015 دينار	البيانات
3,240,357	3,472,314	الرصيد في بداية المدة
1,050,182	0	اضافات
(818,225)	(3,317)	استبعادات - اراضي مبيعة
<u>3,472,314</u>	<u>3,468,997</u>	

يتضمن هذا البند اراضي بقيمة 1526485 دينار غير مسجلة باسم الشركة الام ولكن بها وكالات غير قابلة للعزل

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الاراضي كما في 31/12/2012 ما قيمته 6113721 دينار وذلك بناء على
تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 حزيران 2015

ايضاح رقم "6"

الاستثمارات العقارية

و يتألف هذا البند من :

31 كانون اول 2014 دينار	30 حزيران 2015 دينار	البيــــــــــــان
		<u>التكلفة</u>
3,548,940	3,553,944	الرصيد كما في بداية الفترة
5,004	3,000	اضافات
0	(26,544)	استبعادات
<u>3,553,944</u>	<u>3,530,399</u>	التكلفة كما في نهاية الفترة
		<u>الاستهلاك المتراكم</u>
358,674	416,478	الرصيد كما في بداية الفترة
57,804	28,638	اضافات
0	(3,699)	استبعادات
<u>416,478</u>	<u>441,417</u>	الاستهلاك المتراكم كما في نهاية الفترة
<u>3,137,466</u>	<u>3,088,982</u>	صافي القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية اعلاه ما قيمته 4754255 دينار اردني وذلك بنا على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري

ان الاراضي التي لا تزال باسم البنك التجاري والمملوكة للشركة هي ضمانا للتسهيلات البنكية الممنوحة للشركة القروض البنكية الممنوحة للشركة

ايضاح رقم "7"

معاملات مع جهات ذات علاقة

بلغت رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية العليا مبلغ 18000 دينار و 10000 دينار كما في 30 حزيران 2015 و 30 حزيران 2014 على التوالي

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 حزيران 2015

ايضاح رقم "8"

حصة السهم من ربح الفترة

30 حزيران 2014 دينار	30 حزيران 2015 دينار	البيانات
227,281	(97,970)	ربح (خسارة) الفترة (دينار)
7,000,000	7,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.032	(0.014)	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية من ربح الفترة

ايضاح رقم "9"

الوضع القانوني

قضايا مقامة ضد الغير

هناك قضايا مرفوعة من الشركة ضد الغير قيمتها 52500 دينار وما زالت منظورة امام القضاء حيث تم اخذ المخصصات اللازمة لذلك

قضايا مقامة على الشركة

هناك قضية مرفوعة من قبل شركة المصرفيون على كل من شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية م.م.ع وشركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م حيث تم اخذ قرار استئناف برد القرار ضد الشركة وجاري العمل على رفع الحجز التحفظي عن شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية والابقاء على حجز قطعة ارض واحدة

هناك قضية رقم 1158/2005 مقامة من دائرة ضريبة الدخل غير محددة القيمة على شركة مساكن (احدى الشركات التي تم اندماجها مع شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية) وما زالت القضية منظورة امام محكمة ضريبة الدخل

هناك قضايا مقامة على الشركة بمبلغ 329000 دينار ما زالت منظورة امام القضاء وبعضها جاري العمل على تسويتها والاخرى تحتاج الى تقرير خبرة فنية حولها وتتابع من قبل المستشار القانوني للشركة

ايضاح رقم "10"

الاحداث اللاحقة

لا توجد احداث لاحقة لتاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ذات اثر جوهري على المركز المالي للشركة