



التاريخ: 2015/7/30
الرقم: Drkm-2015-101

السادة بورصة عمان المحترمين

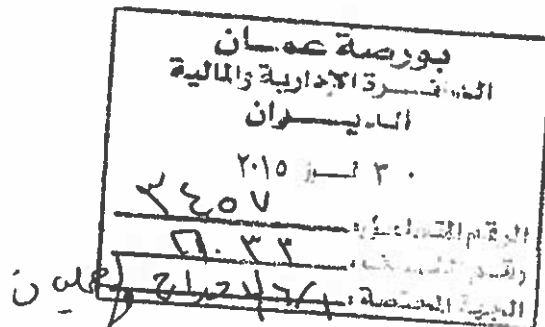
الموضوع: البيانات المالية للنصف الاول لعام 2015

تَحِيَّة طَيِّبَةٌ وَبَعْدُ،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية كما هي بتاريخ 2015/6/30 لشركة داركم للاستثمار م.ع.م

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

شركة داركم للاستثمار م.ع.م
سمير توفيق الرواشده
رئيس مجلس الإدارة



هاتف: 5531900 (6) 962 + 5105900 (6) 962 + فاكس: 5518100 (6) 962 + 5105700 (6) 962 + ص.ب. 930419 عمان 11193 الأردن

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
30 حزيران 2015

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
30 حزيران 2015

فهرس المحتويات

صفحة

2	فهرس المحتويات
3	تقرير المراجعة
4	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
5	بيان الدخل المرحلي الموحد
6	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
8	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
14-9	ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير المراجعة

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة داركم للاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق لشركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2015 ، وكذلك بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المالية المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية المتبعة (معيار المحاسبة الدولي رقم 34).
إن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية لعمليات المراجعة التي تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية و القيام بالاستفسارات بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى.
إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

اساس الاستنتاج المتحفظ

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة دفعات على حساب شراء اراضي بمبلغ 669745 دينار ولا يوجد ما يؤكد امكانية تسجيل هذه الاراضي باسم الشركة او امكانية التصرف بها من قبلها (ايضاح 7).

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه لم يتبين لنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعايير الدولية للمحاسبة .

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

2015/07 /26

شركة أوج لتدقيق الحسابات

جواد رفيق القبيج

مفتي حسابات قانوني

إجازة رقم (647)



شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة
المركز المالي المرحلي الموحد
كما في 30 حزيران 2015 (غير مدقق)

31 كانون اول 2014	30 حزيران 2015	الايضاحات
دينار	دينار	
(مدققة)		
1,419,486	1,418,374	
3,360,962	3,359,294	
669,745	669,745	
5,450,193	5,447,413	
58,764	57,810	4
108,314	108,314	7
5,948	5,948	9
173,025	172,071	
5,623,216	5,619,485	
10,000,000	10,000,000	
3,617	3,617	
(6023879)	(6021213)	
3,979,738	3,982,404	
742,732	763,217	
344,218	317,336	6
330,000	330,000	8
226,527	226,527	7
1,643,477	1,637,080	
5,623,216	5,619,485	

الموجودات
الموجودات غير المتداولة
ممتلكات ومعدات
استثمارات عقارية
دفعات على حساب شراء اراضي

مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة
ذمم وارصدة مدينة اخرى
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
نقد بالصندوق وارصدة لدى البنوك
مجموع الموجودات المتداولة

اجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية
حقوق الملكية

راس المال المدفوع
احتياطي اجباري
الخسائر المتراكمة

صافي حقوق الملكية

المطلوبات
المطلوبات المتداولة
ذمم دائنة
ارصدة دائنة اخرى
قرض بنكي
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة

مجموع المطلوبات

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

بيان ب

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل المرحلي الموحد
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2015 (غير مدقق)

30 حزيران 2014 دينار أردني	30 حزيران 2015 دينار أردني	الايضاحات
		<u>الاييرادات</u>
24,813	24,812	ايراد الايجارات
0	0	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
0	0	ارباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
0	1,250	ايرادات اخرى
24,813	26,062	صافي الايرادات
		يطرح :
(13,222)	(14,056)	المصاريف الادارية والعمومية
(9,007)	(6,561)	نفقات الموظفين
(23,674)	(2,779)	استهلاكات واطفاءات
0	0	عمولات شراء وبيع الاسهم
(45,903)	(23,396)	اجمالي المصروفات
(21,091)	2,666	ربح (خسارة) الفترة
(0.002)	0.000	الحصة الاساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة
		10

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

بيان ب

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2015 (غير مدقق)

30 حزيران 2014 دينار أردني	30 حزيران 2015 دينار أردني	الايضاحات
(21,091)	2,666	ربح (خسارة) الفترة
0	0	يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى بعد الضريبة :
(21,091)	2,666	التغير في القيمة العادلة
		مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

بيان ج

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2015 (غير مدقق)

30 حزيران 2014 دينار اردني	30 حزيران 2015 دينار اردني	
(21,091)	2,666	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		ربح (خسارة) الفترة
22,674	2,779	<u>التعديلات</u>
1,583	5,443	استهلاكات واطفاءات
0	0	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(4,546)	954	النقص (الزيادة) في موجودات مالية للمتاجرة
0	0	النقص (الزيادة) في نهم وارصدة مدينة اخرى
0	0	النقص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
0	0	النقص (الزيادة) في ارصدة مستحقة من جهات ذات علاقة
28,238	20,485	الزيادة (النقص) في الزم الدائنة
(26,213)	(0)	الزيادة (النقص) في ارصدة مستحقة لجهات ذات علاقة
0	(26,882)	الزيادة (النقص) في ارصدة دائنة اخرى
(937)	(0)	صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات التشغيل
0	0	<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
0	0	متحصلات بيع الموجودات ثابتة
0	0	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار
0	0	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
0	0	الزيادة (النقص) في القرض البنكي
0	0	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(937)	(0)	صافي التغير في رصيد النقد
6,674	5,948	النقد وما في حكمه في بداية السنة
5,739	5,948	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

بيان د

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2015 (غير مدقق)

المجموع دينل أرمني	خسائر متراكمة دينل أرمني	احتياطي القيمة العادلة دينل أرمني	احتياطي اجباري دينل أرمني	راس المال المدفوع دينل أرمني
3,979,738	(5,023,879)	0	3,617	10,000,000
2,666	2,666	0	0	0
3,982,404	(5,021,213)	0	3,617	10,000,000
4,030,535	(5,973,082)	0	3,617	10,000,000
(21,091)	(21,091)	0	0	0
4,009,444	(5,994,173)	0	3,617	10,000,000

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2015
مجموع الارباح (الخسائر) والدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في 30 حزيران 2015

الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2014
مجموع الخسائر والدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في 30 حزيران 2014

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 حزيران 2015

1- عام

تأسست شركة تأمين القروض السكنية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 4 شباط 2007 وسجلت كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية براسمال مصرح به مقداره 10 مليون دينار مقسم الى 10 مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ 21 كانون الاول 2008 تحويل الشركة من شركة تأمين الى شركة استثمار وتمويل، وقد قررت الهيئة العامة تغيير اسم الشركة ليصبح داركم للاستثمار والتمويل المساهمة العامة المحدودة ، ومن غايات الشركة تمويل المشاريع العقارية السكنية والصناعية والتجارية والسياحية وغيرها ، والاستثمار في الاسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان . هذا وقد حصلت الشركة على موافقة هيئة الاوراق المالية بتاريخ 12 شباط 2009.

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2009 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة مع تغيير غايات الشركة لتصبح استثمار اموال الشركة بما يخدم مصالحها في جميع مجالات الاستثمار المتاحة في الاردن والاستثمار في المشاريع السكنية والصناعية والتجارية والسياحية والاستثمار في الاسهم والسندات .

2- اسس الاعداد والسياسات المحاسبية:

أسس الاعداد

تم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في 30 حزيران 2015 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون اول 2014 . كما ان نتائج الاعمال للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2015 لا تعكس بالضرورة نتائج الاعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون اول 2015.

3- اسس توحيد البيانات المالية:

مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية لشركة داركم المساهمة العامة المحدودة وشركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة (وشار اليهما معا بالمجموعة).

شركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة والتي قامت الشركة بتأسيسها بتاريخ 15 تموز 2008 وتبلغ ملكية الشركة 100% من رأسمالها المسجل والبالغ 100,000 دينار والذي تم تسديد 50% منه والبالغ 50,000 دينار كما في 31 كانون اول 2008 ومن غايات الشركة التابعة اقامة وانشاء مشاريع اسكان ولم تمارس الشركة التابعة اعمالها حتى تاريخ اعداد البيانات المالية.

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية . يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عن فقدان السيطرة في حقوق الملكية . عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة ، تقوم المجموعة بما يلي :-

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة

- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين

- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية

- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة

- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة

- الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

30 ح�یران 2015

و يتألف هذا البند من :

11

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 حزيران 2015

ايضاح رقم "6"

ارصدة دائنة اخرى

و يتألف هذا البند من :

31 كانون اول 2014 دينار	30 حزيران 2015 دينار	البيان
5,062	2,992	مصاريف مستحقة
24,812	0	ايرادات مؤجلة
183,468	183,468	اقتطاعات ضريبة الدخل
2,038	2,038	مخصص بدل اجازات
123,408	123,408	مخصص استشارات مهنية
5,429	5,429	رديات الاكتتاب العام للمساهمين
344,218	317,336	المجموع

ايضاح رقم "7"

معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة واعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة.

فيما يلي ملخص المبالغ المستحقة من /الى جهات ذات علاقة المتضمنة في بيان المركز المالي الموحد:

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

30 حزيران 2015

31 كانون اول 2014 دينار	30 حزيران 2015 دينار
202,719	130,801
(22,487)	(22,487)
(71,918)	0
108,314	108,314
14,151	14,151
212,376	212,376
226,527	226,527
669,745	669,745

شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية

ليون معدومة

الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين (مساهم)

دفعات علی حساب شراء اراضي

ايرادات ايجارات (شركة الصفر للاستثمارات والخدمات العالية)

رواتب و منافع اخرى

قرض بنکی

حصلت الشركة بتاريخ 24 شباط 2011 على قرض مخصص للفائدة من البنك التجاري الاردني بمبلغ 900,000 دينار بفائدة سنوية 9% وعمولة سنوية 1% على ان يستحق كامل القرض بتاريخ 5 ايار 2012 . قامت الشركة بتاريخ 13 شباط 2012 بهيكله الخصم البنكي القائم وتخفيضه ليصبح 830,000 دينار بدلا من 900,000 دينار بنفس نسبة الفائدة والعمولة، وتم دفع مبلغ 170,000 دينار تم تخفيضهم من الرصيد القائم والفوائد المترتبة على الخصم بعد الهيكله.

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
30 حزيران 2015

إيضاح رقم "9"
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة / السنة

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في بيان التدفقات النقدية الموحد من المبالغ المبينة في بيان المركز المالي الموحد وذلك كما يلي :

31 كانون اول 2014 دينار أردني	30 حزيران 2015 دينار أردني
5,948	5,948
(5,429)	(5,429)
517	517

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
ينزل ارصدة نقدية مقيدة السحب

إيضاح رقم "9"
حصة السهم من خسارة الفترة

31 كانون اول 2014 دينار أردني	30 حزيران 2015 دينار أردني
(13,905)	2,666
10,000,000	10,000,000
(0.001)	0.000

ربح (خسارة) الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم الواحد من خسارة الفترة.

إيضاح رقم "10"
الاحتياطي القانوني والرسوم

لم تتم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية والرسوم حسب احكام قانون الشركات والتعليمات السارية المفعول حيث ان هذه البيانات المالية هي بيانات مرحلية.