



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

الرقم: 23/ص/2015

التاريخ: 2015/3/31

السادة/ بورصة عمان المحترمين ،،،

الموضوع: التقرير السنوي والبيانات المالية السنوية

تحية طيبة وبعد،،،

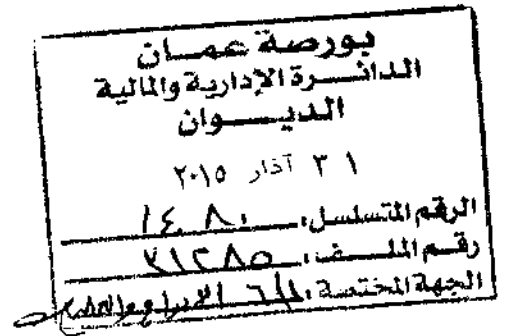
نرفق لكم التقرير السنوي لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة والبيانات المالية السنوية كما في 2014/12/31، وافصاح الامتثال لقواعد حوكمة الشركات عملاً بتعليمات الافصاح المعمول بها.

واقبلوا فائق الإحترام،،،

المدير العام
عماد غنام



شركة عمون الاستثمارية
Ammoun Investment Company





شركة عمّون الإستثمارية
Ammoun Investment Company

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي السادس
لعام 2014 م

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة

المساهمة العامة المحدودة

تأسست في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة
في سجل الشركات بتاريخ : 24 / 4 / 2008 تحت رقم (452)
وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

التقرير السنوي السادس

لعام 1435هـ - 2014م

العنوان : شارع الشريف ناصر بن جميل
بناية رقم 85 ، الطابق الاول
هاتف : 5560511
فاكس : 5560514
Email: info@ammouninvest.com
ص.ب. 17523 ، الرمز البريدي 11195
عمان – الاردن
ولا يوجد فروع اخرى

مجلس الإدارة

- 1- السيد بشير طهوب
 - 2- معالي الدكتور محمد الحلايقة
 - 3- السيد صالح الكيلاني
 - 4- السيد عبدالمهدي علاوي
 - 5- السيد محمد الظاهري
 - 6- السيد سالم القيسي
 - 7- السيد مأمون شاهين
 - 8- السيد سامي المفلح
 - 9- السيد عبد الحليم موحد
 - 10- السيد محمد الجمل
 - 11- السيد خلف النوايسة
 - 12- السيد كفاح المحارمة
- (رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2014/6/21)
- (رئيس مجلس الإدارة لغاية 2014/6/20)
- ممثلاً للبنك التجاري الأردني
- نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من 2014/6/21
- ممثلاً للبنك التجاري الأردني
- عضو مجلس الإدارة لغاية 2014/6/17
- عضو مجلس إدارة، نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 2014/6/20
- عضو مجلس إدارة
- ممثلاً لشركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2014/6/21
- عضو مجلس إدارة
- عضو مجلس إدارة
- ممثلاً لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
- عضو مجلس إدارة لغاية من 2014/5/13
- ممثلاً لشركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
- عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2014/5/14
- عضو مجلس إدارة

• مدقق حسابات الشركة: السادة غوشه وشركاه

• المستشار القانوني للشركة: السادة البتراء للقانون والملكية الفكرية

أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة:

الإخوة والأخوات مساهمي شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة وممثليهم المحترمين،

أتقدم إليكم بدايةً بالشكر والتقدير على حرصكم ومتابعيتكم الحثيثة والموصولة لمجريات العمل في شركتكم، شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، وأعرض على حضراتكم التقرير السنوي السادس، والذي يلخص أهم التطورات والأحداث التي واجهتها الشركة خلال العام 2014، وآثارها وانعكاساتها على قيمة استثمارنا جميعاً في هذه الشركة، وخلاصة الموقف المالي لها، الظاهر في القوائم المالية المدققة المرفقة في هذا التقرير كما في 2014/12/31.

ولا يخفى على أي منا أن تأسيس الشركة أواخر العام 2008 جاء متزامناً مع بدايات الأزمة المالية العالمية، التي ألقت بظلالها على معظم القطاعات والنشاطات الاقتصادية والاستثمارية، ولا تزال تسود اقتصادات كبريات الدول والمحركات الاقتصادية العالمية، ولم ينج اقتصادنا المحلي -وللأسف- من تبعات هذه الأزمة وامتداداتها، حيث لا تزال تعاني كثير من المؤسسات والشركات من الآثار السلبية لهذه الأزمة ولم تجد بعد السبيل إلى تجاوزها، ولا يفوتنا التنويه هنا إلى الضغوط الإضافية التي ساهم بها عدم الاستقرار السياسي في عدد كبير من دول الجوار، والحروب والصراعات الدائرة في عدد من دول المنطقة.

وفي ضوء ما سبق، فقد تأثر استثمارنا في شركة عمون بشكل واضح وملحوس بالأحداث الدائرة، فاضطرت الشركة إلى إلغاء أو تأجيل عدد من الفرص الاستثمارية التي كانت مطروحة بقوة عند التأسيس، كما اضطرت في بعض الأحيان إلى قبول بعض الخسائر في استثمارها في السوق المالي بهدف منع المزيد من هذه الخسائر، مما دفع مجلس الإدارة أخيراً لاتخاذ عدد من الإجراءات التصحيحية التي ربما تبدو في ظاهرها مؤلمة، لكن لم يكن هناك بد من اتخاذها لتصحيح مسار العمليات في الشركة.

ومن هنا، فقد أجرى مجلس الإدارة تعديلا في تشكيلته تضمن تكليفي شخصيا برئاسة المجلس، وهو التحدي الذي قبلته على ما فيه من مشاق وصعوبات، إلا أن حرصي على مصلحة الشركة وحقوق المساهمين فيها وحماية استثمارهم دفعني لقبول هذا التكليف، كما تم تغيير عدد من ممثلي الشخصيات الاعتبارية الأعضاء في المجلس وإضافة أعضاء جدد لتشكيلة المجلس، لضخ دماء جديدة فيه، وتعزيز تنوع الآراء والخبرات، مع عرفاننا وتقديرنا لجهود زملائنا السابقين الذين -بلا شك- بذلوا أقصى طاقتهم لإنجاح الشركة أثناء فترة عضويتهم في مجلس إدارتها.

وقد استطاعت الشركة خلال العام 2014 تحقيق نتائج متوازنة تقريبا في أداء محفظة الأسهم، حيث تقاربت الخسائر غير المتحققة من إعادة تقييم الأسهم المملوكة من قبل الشركة مع الأرباح المتحققة من بيع عدد من الأسهم، كما واصلت الشركة تنفيذ عدد من الإجراءات التصحيحية في تشكيلة محفظة الأسهم مطلع العام 2015، وهو ما سيتم الإفصاح عنه لاحقا ضمن البيانات المالية للربع الأول من العام 2015.

كما حققت الشركة أرباحا جيدة من خلال استثمارها في الشركة التابعة "شركة واحة عمون للتطوير العقاري" بعد بيع كافة الوحدات العقارية المملوكة من قبل الشركة التابعة، كما أتمت الشركة عملية تملك الفندق المنفذ من قبل الشركة التابعة "واحة عمون" باسم شركة جديدة مملوكة بالكامل من قبل شركة عمون الدولية تم تأسيسها لغاية تملك الفندق واستثماره بالشكل المناسب "شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية"، وقد تم تملك الفندق بطريقة التأجير التمويلي وأصبح بذلك ملكا حصريا لشركة "روعة عمون" منفردة، وسيصار إلى تسويقه واستثماره بالشكل الأنسب وفق التوجه الذي سيقره مجلس إدارة الشركة اعتمادا على العروض الاستثمارية المتوقعة أن تتلقاها الشركة بهذا الخصوص.

إلا أن استثمارنا في شركة أراجن للتقانة الحيوية لم يمض وفق التوقعات السابقة له، حيث أظهرت نتائج أعمال هذه الشركة للعام 2014 تحقيق خسائر، لتكون حصيلة استثمارنا فيها على مدار السنوات الماضية جميعا مخالفة لكافة التوقعات، ومحققة لأرباح محدودة تقل بكثير عن التوقعات السابقة، ولم تتمكن الشركة من تحقيق أي من النتائج التي بينتها الدراسات والتوقعات السابقة التي بنى عليها مجلس الإدارة السابق قراره عند شراء حصة في تلك الشركة قبل ما يزيد على خمس سنوات، مما حثم على مجلس الإدارة الحالي مواجهة الواقع، وتوثيق قناعته بأن القيمة العادلة لاستثمارنا في

هذه الشركة تقل عن القيمة الظاهرة في البيانات المالية ككلفة لهذا الاستثمار، وعند الرجوع للخبراء، تولدت لدى المجلس القناعة الكاملة بأن القيمة الحقيقية لهذا الاستثمار لا تتجاوز صافي القيمة الدفترية لحقوق الملكية الظاهرة في ميزانية شركة أراجن، وعليه، تم تعديل كلفة الاستثمار في هذه الشركة لتتطابق مع حصتنا من صافي القيمة الدفترية لحقوق الملكية لشركة أراجن، وقيد الفرق كمخصص تدني في قيمة الاستثمار في هذه الشركة.

وعلى نحو مماثل، فقد حصلت الشركة نهاية العام 2014 على تقديرات متعددة للقيمة العادلة للأراضي المملوكة من قبل الشركة، ومن عدة مصادر موثوقة ومعتبرة، تبين من خلالها انخفاض القيمة العادلة لهذه الأراضي عن الكلفة المسجلة في البيانات المالية للشركة، مما اقتضى مواجهة الأمر الواقع مجدداً، والاعتراف بهذا الانخفاض أيضاً ضمن مخصص تدني قيمة الاستثمار في الأراضي.

ولقد كان لهذين القرارين أثراً واضحاً وملموساً على نتائج أعمال الشركة للعام 2014 يظهر كخسارة في بيان الدخل، وينعكس أثره على قيمة صافي أصول الشركة واستثمارنا فيها، إلا أننا كمجلس إدارة يمثل نسبة كبيرة من حملة الأسهم في الشركة فضلنا اتخاذ هذه الإجراءات التصحيحية كخطوة أولى لوقف الخسائر وتحسين ظروف الشركة والانتقال بها لمرحلة جديدة قادمة تتمكن الشركة خلالها من عبور هذه الظروف المحيطة، والانتقال لمرحلة تحقيق وتوزيع الأرباح في المدى المنظور.

سائلين المولى عز وجل أن يوفقنا في مواجهة هذه الظروف، وأن يعيننا على تحقيق الأهداف الموضوعية.

رئيس مجلس الإدارة
بشير عبد الرحيم طهوب

ب. تقرير مجلس الإدارة:

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة الى الاستثمار في اي او كل من المجالات العقارية و الزراعية و الصناعية و العلاجية و السياحية و الخدمية و المالية.

ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تقع ادارة الشركة في منطقة الرابية - عمان- شارع الشريف ناصر بن جميل-
بناية رقم 85-الطابق الاول- هاتف 5560511 فاكس 5560514 ص.ب
17523 الرمز البريدي 11195.

ويبلغ عدد الموظفين 6. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار وصافي حقوق الملكية في بداية العام 9,867,304 و في
نهاية العام 6,472,816 ورأس المال المكتتب 12,031,108 دينار اردني.

2. الشركات التابعة للشركة :

- شركة واحة عمون بنسبة تملك 50%
- شركة روعة عمون بنسبة تملك 100%

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل منهم:

1- السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب

رئيس مجلس الإدارة، (اعتباراً من 2014/6/21) مواليد عام 1953، يحمل درجة بكالوريوس تجارة سنة 1976، يمتلك ويدير عدة شركات في القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة والأردن، وعضو مجلس إدارة سابق في شركة ميثاق للاستثمارات العقارية (ممثل شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة).

2- معالي الدكتور محمد أحمد سلامة الحلايقة

رئيس مجلس الإدارة، (لغاية 2014/6/20) من مواليد عام 1951، يحمل شهادة دكتوراه في الكيمياء الصناعية سنة 1979 من المملكة المتحدة، وعضو جمعية رجال الأعمال الأردنيين، رئيس جمعية سكينه للأسناد الاجتماعي، عضو مجلس الاستشاريين لكلية طلال أبو غزالة لإدارة الأعمال، رئيس الجمعية الأردنية لحوكمة الشركات شغل عدة مناصب منها نائب رئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير للصناعة والتجارة في أكثر من حكومة، وعضو مجلس الاعيان و رئيس الأكاديمية العربية للعلوم المالية المصرفية ورئيس مجلس أمناء كلية القدس ونائب سابق بمجلس النواب الأردني السادس عشر.

3- السيد صالح محمد صالح زيد الكيلاني

نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل البنك التجاري الأردني (اعتباراً من 2014/6/18) مواليد 1966، يحمل شهادتي البكالوريوس في العلوم السياسية والإدارة الدولية والماجستير في إدارة الأعمال من الولايات المتحدة الأمريكية، عمل رئيساً لمجلس مفوضي هيئة المناطق التنموية، ومفوضاً لشؤون الاستثمار والتنمية الاقتصادية في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، مستشار التطوير في مؤسسة عبد الحميد شومان، عضو مجلس إدارة البنك التجاري الأردني.

4- السيد محمد عبد الله راشد الظاهري

عضو مجلس إدارة ،

مواليد 1964 ، يحمل شهادة بكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة العين الامارات العربية المتحدة 1987، مدير عام شركة Giffin Graphics ،نائب رئيس مجلس الادارة السابق شركة عمون الدولية للاستثمارات، نائب رئيس مجلس ادارة إدارة شركة الدار للاسهم والسندات نائب رئيس مجلس ادارة شركة (Options) للمفروشات ، عضو مجلس ادارة شركة الامارات للمباني ، نائب رئيس مجلس ادارة شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي و المشاريع الصناعية.

5- السيد سالم احمد سالم القيسي

عضو مجلس إدارة ،

مواليد 1955 ، عمل موظفا في دبي منذ عام 1975 ثم مستثمرا حيث اسس عدة شركات ويمتلك شركة الشرق الاوسط العقارية / دبي ،شركة الشرق الاوسط / الشارقة ، مؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة / دبي، شركة تي الامارات / دبي ، مؤسسة المنصور العقارية والتجارية / الاردن، كما انه شريك في كل من شركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية / دبي، شركة رويال ميكس للتجارة العامة / دبي.

6- السيد عبد المهدي عبد العزيز ذياب علاوي

عضو مجلس الادارة ممثل البنك التجاري الأردني لغاية 2014/6/17

مواليد عام 1950، يحمل درجة ماجستير ادارة اعمال من جامعة ام درمان / شهادة اللغة والادب الانجليزي من جامعة كامبردج ، مدير عام البنك التجاري الاردني ، شغل عدة مناصب منها مدير عام بنك الجزيرة السوداني الاردني / السودان، الرئيس التنفيذي / المدير عام لمصرف الوحدة – ليبيا، مدير التخطيط الاستراتيجي لمجموعة البنك العربي – الرئاسة ، مدير اقليمي للبنك العربي – اليمن ، عضو مجلس الادارة التنفيذي المنتدب للبنك العربي لاغوس – نيجيريا ، وهو عضو في كل من منتدى الفكر العربي ، مجلس ادارة جمعية البنوك الاردنية ، جمعية رجال الاعمال الاردنيين ، مجلس امناء الاتحاد العام لحماية حقوق الملكية الفكرية.

7- السيد سامي سهيل فوزان المفلح

عضو مجلس إدارة ،

مواليد عام 1969 ، يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية 1990 يحمل شهادة الماجستير بإدارة الاعمال 1996 ، يمتلك ويدير عدة شركات محلية عربية و اقليمية منها : (Hills Advertising LLC) في الاردن والامارات العربية المتحدة، مستشفى (German Dental Oasis) / دبي ، (Illinois Medical Center) / دبي، وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية، Elite Medical Center, Jordan Win

8- السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

عضو مجلس إدارة ،

مواليد عام 1964 ، يحمل شهادة بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية الامريكية CPA، خبرة 25 عام في مجال الشؤون المالية وتدقيق الحسابات، حيث عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الامارات العربية المتحدة. قام بتأسيس شركة الدار للاسهم والسندات في دولة الامارات العربية المتحدة مع مجموعة من المستثمرين عام 2005 والتي يعمل حاليا كمدير عام لها. رئيس مجلس ادارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة.

9- السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبدالله الموحد.

عضو مجلس إدارة ،(تاريخ العضوية 19/01/2013)

مواليد 1946 ، يحمل شهادة الهندسة المدنية 1972 من جامعة بغداد ، يمتلك ويدير عدة شركات في قطاع المقاولات في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية منها (United Engineer Construction) وشركة (Safe mix) للخرسانة الجاهزة.

10- السيد خلف علي سعيد النوايسة

ممثل شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، (اعتباراً من

(2014/5/14)

مواليد 1968، يحمل شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال، عضو مجلس كلية إدارة الأعمال في الجامعة الأردنية، عضو مجلس أمناء جامعة الاسراء، عضو اتحاد النقل الدولي، رئيس مجلس إدارة شركة الرابطة الدولية للاستثمار، رئيس هيئة مديرين شركة الندوة للخدمات المالية، عضو مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، مدير عام مجموعة شركات النوايسة بالأردن وخارجه، كما شغل عضوية عدة مجالس إدارة شركات مساهمة عامة.

11- السيد محمد احمد محمد الجمل

ممثل شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، (لغاية 2014/5/13)

مواليد سنة 1948، يحمل درجة بكالوريوس في المحاسبة، عضو مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، مدير عام الجمارك 1991-1994، مدير عام اللوازم العامة 1990-1991، مدير عام شركة درويش الخليلي 2002 - 2005، كما شغل عضوية عدة مجالس إدارة شركات مساهمة عامة.

12- السيد مأمون شاهين أمين شاهين

ممثل شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي و المشاريع الصناعية (اعتباراً من

2014/6/21)

مواليد عام 1966، يحمل شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة (لوفبرا) المملكة المتحدة، رئيس مجلس إدارة شركة تلال الأردن العقارية، شركة الفيصل الدولية للاستثمار وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية، كما شغل منصب عضو مجلس إدارة عدة شركات منها شركة التجكعات لخدمات التغذية والاسكان وشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، وشغل منصب مدير عام عدة شركات بدولة الامارات العربية المتحدة.

ب. أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم:

الرقم	الاسم	الوظيفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
1	عماد محمد عبدالرحمن غنام	المدير العام	1978	ماجستير ادارة اعمال	2004	- مدير اقليمي لشركة المجموعة الدولية للانشاءات 2011-2013. - مدير مالي لعدد من الشركات - مدير دائرة الاستثمار لشركة تمليك للاستثمار والتطوير العقاري 2004-2009
2	صبحي سعيد حسن علي	المدير المالي	1942	بكالوريوس محاسبة	1965	- مدير مالي/ الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية (2008-2009) - مدير مالي/وزارة الصناعة والتجارة 1999-2007 - مدقق الرقابة داخلية/وزارة الصناعة والتجارة (1995-1999). - محاسب ومدير مالي في عدة من شركات القطاع الخاص
3.	أنس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	1982	ماجستير ادارة اعمال	2006	- محلل مخاطر – الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي 2007-2009 - شهادة مستشار مالي - شهادة وساطة مالية

4. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في 2014/12/31	النسبة %	عدد الاسهم كما في 2013/12/31	النسبة %
1	سالم احمد سالم القيسي	835,185	6.94	835,185	6.94
2	محمد عبدالله راشد الظاهري	751,971	6.25	751,971	6.25
3	كفاح احمد مصطفى المحارمة	633,936	5.27	550,642	4.58

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

يوصف الوضع التنافسي للشركة بالمعتدل كون نشاط الشركة استثماري وقد قامت الشركة بتنويع استثماراتها لتشمل القطاع المالي والصناعي والعقاري.

6. درجة الاعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محليا و خارجا :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

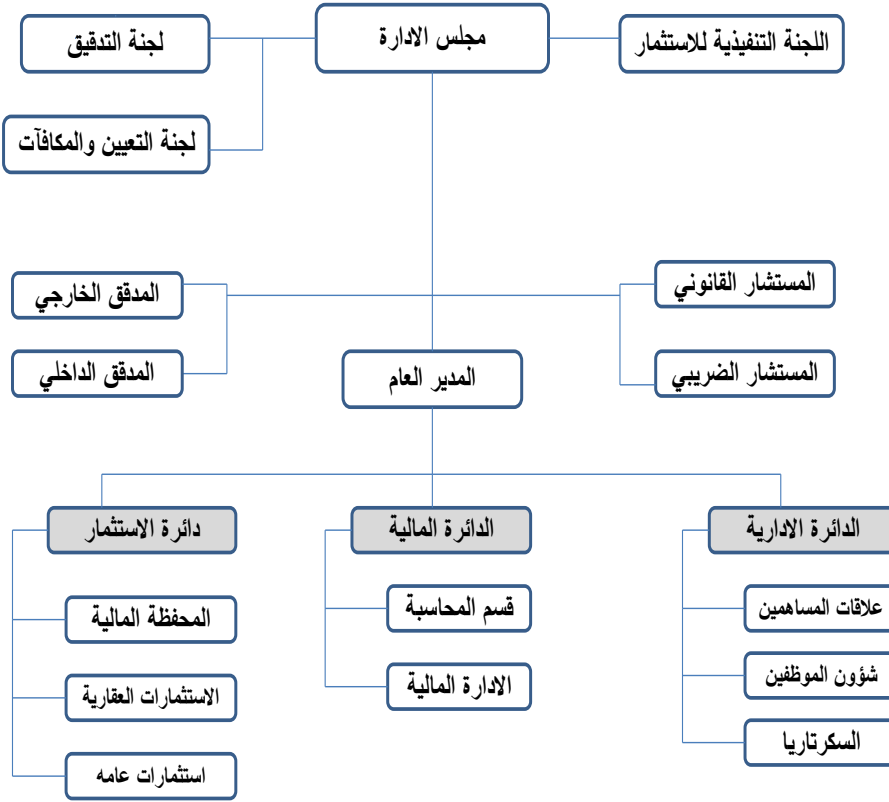
7. -الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها :

لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8. -القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية :

لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.
لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة, او لاتقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العملي	عدد الموظفين الشركة الام
دكتوراه	
ماجستير	2
دبلوم عالي	1
بكالوريوس	2
دبلوم	
ثانوية عامة فما دون	1
اجمالي عدد الموظفين	6

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

العنوان	الموظف
- بطاقة الاداء المتوازن لحوكمة الشركات - ادارة الموارد البشرية : تقييم الاداء - حوكمة الشركات الصغيرة والمتوسطة	عماد محمد غنام
دور التحليل الفني في صنع استراتيجيات تداول ناجحة	أنس محمد الحلايقة

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- تتعرض الشركة نتيجة للادوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:
- مخاطر الاستثمار بالاسهم: تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الاوراق المالية لمخاطر الاستثمار بنوعها 1. المنتظمة: وهي تشمل المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الاوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة او قطاع معين وترتبط بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية. 2. المخاطر غير المنتظمة : وهي مخاطر ناتجة عن الاستثمار في شركة او قطاع معين ومستقلة عن العوامل المؤثرة في النشاط الاقتصادي.
 - مخاطر اسعار الفائدة: يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثلالبنوك الدائنة الا انه لا يتوقع ان يكون لذلك تأثيرات جوهرية.
 - مخاطر الائتمان : تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. اما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فان الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة. ام بالنسبة للتعاملات الائتمانية الاخرى فتعتقد ادارة الشركة بانها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.

- مخاطر السيولة: تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة المالية والعليا بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.
- مخاطر تحويل العملات: ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل اثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري.

11. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

1- محفظة الأسهم :

استطاعت الشركة خلال العام 2014 تحقيق نتائج متوازنة تقريبا في أداء محفظة الأسهم، حيث تقاربت الخسائر غير المتحققة من إعادة تقييم الأسهم المملوكة من قبل الشركة مع الأرباح المتحققة من بيع عدد من الأسهم، كما واصلت الشركة تنفيذ عدد من الإجراءات التصحيحية في تشكيلة محفظة الأسهم مطلع العام 2015، وهو ما سيتم الإفصاح عنه لاحقا ضمن البيانات المالية للربع الأول من العام 2015.

2- شركة واحة عمون للتطوير العقاري/شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية:

حققت الشركة أرباحا جيدة من خلال استثمارها في الشركة التابعة "شركة واحة عمون للتطوير العقاري" بعد بيع كافة الوحدات العقارية المملوكة من قبل الشركة التابعة، كما أتمت الشركة عملية تملك الفندق المنفذ من قبل الشركة التابعة "واحة عمون" باسم شركة جديدة مملوكة بالكامل من قبل شركة عمون الدولية تم تأسيسها لغاية تملك الفندق واستثماره بالشكل المناسب "شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية"، وقد تم تملك الفندق بطريقة التأجير التمويلي وأصبح بذلك ملكا حصريا لشركة "روعة عمون" منفردة، وسيصار إلى تسويقه واستثماره بالشكل الأنسب

وفق التوجه الذي سيقره مجلس إدارة الشركة اعتمادا على العروض الاستثمارية المتوقع أن تتلقاها الشركة بهذا الخصوص.

3- شركة أراجن للتقانة الحيوية :

أن استثمارنا في شركة أراجن للتقانة الحيوية لم يمض وفق التوقعات السابقة له، حيث أظهرت نتائج أعمال هذه الشركة للعام 2014 تحقيق خسائر، لتكون حصيلة استثمارنا فيها على مدار السنوات الماضية جميعا مخالفة لكافة التوقعات، ومحقة لأرباح محدودة تقل بكثير عن التوقعات السابقة، ولم تتمكن الشركة من تحقيق أي من النتائج التي بينتها الدراسات والتوقعات السابقة التي بنى عليها مجلس الإدارة السابق قراره عند شراء حصة في تلك الشركة قبل ما يزيد على خمس سنوات، مما حتم على مجلس الإدارة الحالي مواجهة الواقع، وتوثيق قناعته بأن القيمة العادلة لاستثمارنا في هذه الشركة تقل عن القيمة الظاهرة في البيانات المالية ككلفة لهذا الاستثمار، وعند الرجوع للخبراء، تولدت لدى المجلس القناعة الكاملة بأن القيمة الحقيقية لهذا الاستثمار لا تتجاوز صافي القيمة الدفترية لحقوق الملكية الظاهرة في ميزانية شركة أراجن، وعليه، تم تعديل كلفة الاستثمار في هذه الشركة لتتطابق مع حصتنا من صافي القيمة الدفترية لحقوق الملكية لشركة أراجن، وقيد الفرق كمخصص تدني في قيمة الاستثمار في هذه الشركة.

4- الاراضي :

حصلت الشركة نهاية العام 2014 على تقديرات متعددة للقيمة العادلة للأراضي المملوكة من قبل الشركة، ومن عدة مصادر موثوقة ومعتبرة، تبين من خلالها انخفاض القيمة العادلة لهذه الأراضي عن الكلفة المسجلة في البيانات المالية للشركة، مما اقتضى مواجهة الأمر الواقع مجددا، والاعتراف بهذا الانخفاض أيضا ضمن مخصص تدني قيمة الاستثمار في الأراضي.

12.-الاثـر المـالي لـعمـليات ذات طـبيعـة غـير مـتكرـرة حـدثت خـلال السـنة المـاليـة و

لاتـدخـل ضـمن نـشاط الشـركـة الرئـيسـي:

تم إعادة تقييم استثمارات الشركة في الأراضي، مما أدى لأخذ مخصص تدني في قيمة هذه الاستثمارات، كما تم أخذ مخصص تدني لقيمة الاستثمار في شركة أراجن للتقانة الحيوية لوجود مؤشرات توجب الاعتراف بهذا المخصص استنادا إلى آراء الخبراء والمستشارين، وكما يظهر في البيانات المالية المرفقة.

13. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي

حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

2013	2014	
147,611	(3,394,488)	الخسائر
-	-	الأرباح الموزعة
9,867,304	6,472,816	صافي حقوق المساهمين
0.47	0.40	سعر الورقة المالية في نهاية السنة

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسب المالية	2014	2013
1	العائد على الاستثمار %	(0.34)	1.93
2	العائد على حقوق المساهمين %	(0.34)	2.668
3	نسبة المديونية %	2.8	27.66
4	القيمة الدفترية	0.54	0.81
5	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	0.74	0.58
6	ربحية السهم الواحد	(0.28)	0.012
7	التوزيعات النقدية	0	0

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

ترتكز الخطط المستقبلية للشركة على ما يلي:

- 1- متابعة اداء السوق المالي واعادة هيكلة المحفظة بهدف الاستحواذ على اسهم ذات جدوى استثمارية اعلى .
- 2- متابعة خطة الترويج لفندق شركة روعة عمون بيعا او ايجارا.
- 3- البحث عن فرص استثمارية جديدة.

16. مقدار اتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة و مقدار اي اتعاب خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له :

بلغت مقدار اتعاب التدقيق لشركة غوشه وشركاه خمسة الاف دينار اردني (5,000) دينار

17. أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2014/12/31	عدد الاسهم كما في 2013/12/31
1	السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب	رئيس مجلس الادارة	أردنية	124,000	124,000
2	معالي د. محمد احمد سلامه الحلايقة	رئيس مجلس الادارة لغاية 2014/6/20	أردنية	188,893	60,000
2	البنك التجاري الاردني / السيد صالح محمد صالح زيد الكيلاني	نائب الرئيس لعتبارا من 2014/6/21	أردنية	530,000 0	530,000 0
3	السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو	أردنية	735,185	835,185
4	السيد محمد عبد الله راشد سعيد الظاهري	عضو	امارتية	962,641	751,971
5	السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبد الله موحد	عضو	أردنية	405,000	405,000
6	السيد سامي سهيل فوزان المفلح	عضو	أردنية	441,105	428,350
7	شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري / السيد خلف علي سعيد النوايسة	عضو	أردنية	300,000 0	300,000 0
8	شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية / السيد مأمون شاهين أمين شاهين	عضو	أردنية	218,395 0	309,845 0
9	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو	أردنية	633,936	550,642

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة

ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2013/12/31	عدد الاسهم كما في 2014/12/31
2	عماد محمد عبد الرحمن غنام	المدير العام	أردنية	-	-
3	صبحي سعيد حسن علي	المدير المالي	أردنية	-	-
4	انس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	أردنية	-	22,970

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من أشخاص الادارة العليا

ج. عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص
الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2014/12/31	عدد الاسهم كما في 2013/12/31
1	السيدة مها شكري شاكر سمارة	زوجة السيد عبد الحليم موحّد	أردنية	50,000	50,000
2	يحيى كفاح المحارمة/ قاصر	ابن عضو مجلس الإدارة	أردنية	10,178	42,758
3	عبدالرحمن كفاح المحارمة/قاصر	ابن عضو مجلس الإدارة	أردنية	57,918	15,000
4	أحمد كفاح المحارمة/ قاصر	ابن عضو مجلس الإدارة	أردنية	45,000	51,346

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب الادارة العليا

8. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
2	د. محمد أحمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة/الرئيس التنفيذي لغاية 2014/6/20	9,452				9,452

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	د. محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة/الرئيس التنفيذي لغاية 2014/6/20	9,452				9,452
	عماد محمد عبد الرحمن غنام	المدير العام	38,400				38,400
2	انس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	18,000				18,000
3	صبحي سعيد حسن علي	المدير المالي	3,300				3,300

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لم يتم دفع اي تبرعات او منح خلال العام.

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة

او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او

اي موظف في الشركة او اقاربهم:

لايوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة

او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في

الشركة او اقاربهم.

21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لم تقرر الشركة خطة مكتوبة لحماية البيئة إلا أنها تراعي المعايير العامة لذلك

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لم تقوم الشركة بأية أنشطة خدمة مجتمعية خلال العام.

قواعد الحوكمة:

تلتزم الشركة بمعظم القواعد الآمرة للحوكمة و يلبي نظامها الاساسي والانظمة الاخرى جزءا كبيرا من متطلبات هذه القواعد و لكون الشركة جديدة ، ، فانه لم يتم الالتزام كليا ببعض هذه القواعد و كما هو واردًا ادناه:

المادة	السبب
يضع مجلس الادارة نظاما بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته	يوجد نظام مالي ومحاسب اداري للشركة يتضمن فصلا خاصا عن مهام وصلاحيات اعضاء مجلس الادارة و يتم مراجعته دوريا
يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة واهدافها وتعظيم حقوق المساهمين	لايوجد نص صريح على ذلك ولكن سوف يراعى اضافة ذلك الى النظام المعد عند اول مراجعته له مستقبلا.

وفي هذا الصدد تجدر الاشارة الى ان مجلس الادارة قد عقد ستة اجتماعات خلال عام 2014 كما عقدت لجنة التدقيق ستة اجتماعات.

وقد أقر مجلس الادارة في مطلع عام 2015 دليل حوكمة خاص بشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة، وبدء العمل به اعتبارا من تاريخ إقراره من قبل المجلس

ج. الاقرارات المطلوبة:

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي
صبحي سعيد



المدير العام
عماد غنام



رئيس لجنة التدقيق
كفاح المحارحة



رئيس مجلس الادارة
بشير طهوب



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للمنعة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

صفحة	فهرس
١ - ٢	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٣	قائمة المركز المالي الموحدة
٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٧ - ٢٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والاقتصاعات في القوائم المالية الموحدة ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالأعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأدائها المالي الموحد وتنشقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أمر آخر

إن القوائم المالية للشركة التابعة (شركة واحدة عمون للتطوير العقاري المحدودة المسؤولية) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ والتي تمثل بياناتها المالية ٩% من إجمالي الموجودات و ٩٩% من إجمالي الإيرادات للبيانات المالية الموحدة للشركة قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر وكان قد أصدر تقريره غير المتحفظ عليها بتاريخ ٨ آذار ٢٠١٥

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بتيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

غوشة وشركاه
عبد الكريم قنيس
اجازة مزولة رقم (٤٩٦)

صان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ آذار ٢٠١٥



شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٥٧.٦٣١	٢٣٨.٣٧١	٤	ممتلكات ومعدات
١٢.٧٤٤.٢٨٦	-	٥	مشاريع تحت التنفيذ
١.٢١١.٨٨٥	٤.٧٠٣.١٨٥	٦	استثمارات عقارية
٣.٥١١.٨٥٧	٤٧٠.٩٢٢	٧	استثمارات في شركات زميلة
١٧.٧٢٥.٦٥٩	٥.٤١٢.٤٧٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٥.١٧٤	٦.٢٦٠	٨	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٥٠٩.٦٥٦	١.١٥٣.٦٨٠	٩	مدبولون
٨٨٨.٢٤٢	٧٧٩.٦٠٩	١٠	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣١٦.٢٩٧	٢٦٠.٠٠٨		نقد وما في حكمه
١.٧١٩.٣٦٩	٢.١٩٩.٥٥٧		مجموع الموجودات المتداولة
١٩.٤٤٥.٠٢٨	٧.٦١٢.٠٣٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٢.٠٣١.١٠٨	١٢.٠٣١.١٠٨	١	رأس المال
٢٨.٤٤٣	٢٨.٤٤٣	١٢	إحتياطي إجباري
(٢.١٩٢.٢٤٧)	(٥.٥٨٦.٧٣٥)		خسائر متراكمة
٩.٨٦٧.٣٠٤	٦.٤٧٢.٨١٦		مجموع حقوق الملكية
٣٣٠.٩٥٨	٩٥٧.٤٨٥		حقوق غير المسيطر عليها
١٠.١٩٨.٢٦٢	٧.٤٣٠.٣٠١		مجموع حقوق الملكية وحقوق غير المسيطر عليها
			مطلوبات غير متداولة
٢.١١٥.٠٠٠	-	١٣	التزام مقابل عقد تأجير تمويلي
٢.١١٥.٠٠٠	-		مجموع مطلوبات غير متداولة
			مطلوبات متداولة
١٥٤.١٨٤	١٧٦.٤٢٢	١٤	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٦.٩٧٧.٥٨٢	٥.٣١٢	١٥	دائنون وشيكات اجله
٧.١٣١.٧٦٦	١٨١.٧٣٤		مجموع المطلوبات المتداولة
١٩.٤٤٥.٠٢٨	٧.٦١٢.٠٣٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاح
		الإيرادات التشغيلية:
٢,٧٠٠,٧٠٠	١٢,٠٩٥,٦٥٥	١٦ إيرادات بيع عقارات
(٢,٢٤٣,٧٢٢)	(١١,٠٠٤,١٠٧)	١٧ تكلفة إيرادات بيع عقارات
٤٥٦,٩٧٨	١,٠٩١,٥٤٨	صافي ارباح بيع العقارات
١٨١,٢٨٠	٣٢,٢٤٢	أرباح متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٨٨,٧٥٣)	(٤٥,١٢٤)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٤,٠٨٦	(٧٦,٧٩٩)	٧ حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
١٥,٨٩٧	١٤,٧٣٤	فولتد بنكية دائنة
٥٨٩,٤٨٨	١,٠١٦,٦٠١	مجموع الإيرادات التشغيلية
		المصاريف التشغيلية:
(١٢٠,٢٨٠)	(٩٢,٠٢٨)	١٨ رواتب وأجور وملحقاتها
(٥٥,٤٨٥)	(١٢٩,٣٣٩)	١٩ مصاريف إدارية وعمومية وأخرى
(٣٢,٢٢٤)	(١٩,٤٣٨)	استهلاكات
(٧,٠٥٩)	(٣,٣٤٥)	مصاريف مالية
(٢١٥,٠٤٨)	(٢٤٤,١٥٠)	مجموع المصاريف التشغيلية
٣٧٤,٤٤٠	٧٧٢,٤٥١	مجمول الربح التشغيلي
-	(٥١,٠٠٠)	مخصص للتزامات محتملة
-	(٢,٩٦٤,١٣٦)	مخصص تنفي استثمار في الشركة للزميلة
-	(٥٢٥,٢٧٦)	مخصص تنفي استثمارات عقارية
٧٩٠	-	إيرادات أخرى
٣٧٥,٢٣٠	(٢,٧٦٧,٩٦١)	صافي (خسارة) / ربح السنة
-	-	الدخل الشامل الآخر :
٣٧٥,٢٣٠	(٢,٧٦٧,٩٦١)	الجمالي الدخل الشامل
		(خسارة) / ربح السنة تعود الى :
١٤٧,٦١١	(٣,٣٩٤,٤٨٨)	اصحاب الشركة الام
٢٢٧,٦١٩	٦٢٦,٥٢٧	حقوق غير مسيطر عليها
٣٧٥,٢٣٠	(٢,٧٦٧,٩٦١)	
		الجمالي الدخل الشامل يعود الى :
١٤٧,٦١١	(٣,٣٩٤,٤٨٨)	اصحاب الشركة الام
٢٢٧,٦١٩	٦٢٦,٥٢٧	حقوق غير مسيطر عليها
٣٧٥,٢٣٠	(٢,٧٦٧,٩٦١)	
		(خسارة) / ربح السهم :
٠,٠١٢	(٠,٢٣)	(خسارة) / ربح السهم :- دينار / سهم
١٢,٠٣١,١٠٨	١٢,٠٣١,١٠٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة صنون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

المجموع	حقوق غير المسيطر عليها	المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إيجاري	رأس المال	إيضاح
١٣.٨٦٧.٥١٩	٤.١٤٧.٨٦٦	٩.٧١٩.٦٩٣	(٢.٣٢٥.٠٩٧)	١٣.٦٨٢	١٢.٠٣١.١٠٨	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
١٤٧.٦١١	-	١٤٧.٦١١	١٤٧.٦١١	-	-	الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(١٤.٧٦١)	١٤.٧٦١	-	المحول الى الإحتياطي الإيجاري
(٣.٨١٦.٨٦٨)	(٣.٨١٦.٨٦٨)	-	-	-	-	حقوق غير مسيطر عليها
١٠.١٩٨.٧٦٢	٣٣٠.٩٥٨	٩.٨٦٧.٣٠٤	(٢.١٩٢.٢٤٧)	٢٨.٤٤٣	١٢.٠٣١.١٠٨	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(٣.٣٩٤.٤٨٨)	-	(٣.٣٩٤.٤٨٨)	(٣.٣٩٤.٤٨٨)	-	-	الدخل الشامل للسنة
١٢٦.٥٢٧	١٢٦.٥٢٧	-	-	-	-	حقوق غير مسيطر عليها
٧.٤٣٠.٣٠١	٩٥٧.٤٨٥	٦.٤٧٢.٨١٦	(٥.٥٨٦.٧٣٥)	٢٨.٤٤٣	١٢.٠٣١.١٠٨	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٠١٣	٢٠١٤	
		الأنشطة التشغيلية
٣٧٥.٢٣٠	(٢.٧٦٧.٩٦١)	صافي (خسارة) / ربح السنة
		تعديلات على صافي (خسارة) / ربح السنة:
٣٢.٢٢٤	١٩.٤٣٨	استهلاكات
٧.٠٥٩	٣.٣٤٥	مصاريف مالية
-	٥٢٥.٢٧٦	مخصص تكلي استثمار عقارية
(١٨١.٢٨٠)	(٣٢.٢٤٢)	ارباح متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٨٨.٧٥٣	٤٥.١٢٤	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	٢.٩٦٤.١٣٦	مخصص تكلي استثمار في الشركة الزميلة
(٢٤.٠٨٦)	٧٦.٧٩٩	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٢٩.٠٤٤	(٦٤٤.٠٢٤)	المدينون
٤٨٦	(١.٠٨٦)	المصاريف المنفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(٢١٤.٦٩٢)	(٦.٩٧٢.٢٧٠)	الدائرون والائتمانات الاجلة
(٤١٣.٢٠٠)	٢٢.٢٣٨	المصاريف المستحقة والحسابات الدافئة الأخرى
(٣٠٠.٤٦٢)	(٦.٧٦١.٢٢٧)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٧.٠٥٩)	(٣.٣٤٥)	مصاريف مالية
(٣٠٧.٥٢١)	(٦.٧٦٤.٥٧٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٤٩٤.٦٩٦	٩٥.٧٥١	استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٤٥٥)	(١٧٨)	التغير في الممتلكات والمعدات
٢.٠٠٤.١٢٤	١٢.٧٤٤.٢٨٦	مشاريع تحت التنفيذ
-	(٤.٠١٦.٥٧٦)	التغير في الاستثمارات العقارية
٢.٤٩٨.٣٦٥	٨.٨٢٣.٢٨٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢٥٢.٨١٠)	-	نظم تمويل على الهامش
(١.٧٢٥.٠٠٠)	(٢.١١٥.٠٠٠)	عقود مقابل تأجير تمويلي
(١٧٦.٢٠٥)	-	التغير في الحقوق غير المسيطر عليها
(٢.١٥٤.٠١٥)	(٢.١١٥.٠٠٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣٦.٨٢٩	(٥٦.٢٨٩)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٧٩.٤٦٨	٣١٦.٢٩٧	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٣١٦.٢٩٧	٢٦٠.٠٠٨	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)، إن رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ١٢.٠٣١.١٠٨ دينار أردني مقسم الى ١٢.٠٣١.١٠٨ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالاعمال التي تحقق هذه الغايات.

تشمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
شركة واحة عمون للتطوير العقاري (ذ.م.م)	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥٠.٠٠٠	٥٠ %	شراء الاراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية (ذ.م.م)	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠.٠٠٠	١٠٠ %	شراء الاراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

إن حصة الشركة من نتائج اعمال شركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ : ٦٢٥.٨٣٠ دينار أردني (٢٠١٣ : ٢٢٧.٦٢٠ دينار أردني) وفقا لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٣
٦٢٦.٥٢٧	٢٢٧.٦٢٠
(٦٩٧)	-
٦٢٥.٨٣٠	٢٢٧.٦٢٠

حصة الشركة في ارباح شركة واحة عمون للتطوير العقاري (ذ.م.م)
حصة الشركة في خسائر شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية (ذ.م.م)

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

بلغت القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٧٢٩.٧٤٤ دينار أردني (٢٠١٣ : ٣٣٠.٩٥٨ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية ، وتتمثل بما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٣٣٠.٩٥٨	٧١٥.٤٤١	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة واحة عمون للتطوير العقاري (ذ.م.م)
-	١٤.٣٠٣	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية (ذ.م.م)
٣٣٠.٩٥٨	٧٢٩.٧٤٤	

أن ملخص الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

أ- شركة واحة عمون للتطوير العقاري المحدودة المسؤولة

٢٠١٣	٢٠١٤	
١٣.١٧١.٥٠١	٢٣	مجموع الموجودات
٥.٢٥٩.٥٠٤	-	مجموع المطلوبات
٧.٩١١.٩٩٧	٢٣	مجموع حقوق الملكية *
١٢.٧٤٤.٢٨٦	-	مشاريع تحت التنفيذ
٢.١١٥.٠٠٠	-	التزامات مقابل عقد تأجير تمويلي
١٥٠.٠٠٠	١٥٠.٠٠٠	رأس المال
٧.٢٥٠.٠٨٢	(١.٩١٤.٩٤٦)	جاري الشركاء
٢.٧٠٠.٧٠٠	١٤.٢٢٠.٦٥٥	إيرادات بيع عقارات
(٢.٢٤٣.٧٢٢)	(١٢.٨٨٧.٠٦٣)	تكلفة إيرادات بيع عقارات
٤٥٥.٢٣٩	١.٢٥٣.٠٥٤	ربح السنة

* من ضمن حقوق الملكية صافي جاري الشركاء بقيمة (١.٩١٤.٩٤٦) دينار أردني (٢٠١٣ : ٧.٢٥٠.٠٨٢ دينار أردني).

ب- شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية المحدودة المسؤولة

٢٠١٣	٢٠١٤	
-	٤.٢٥٨.٦٢٠	مجموع الموجودات
-	٤.٢٥٨.٦٢٠	مجموع حقوق الملكية *
-	٤.٢٤٤.٣١٧	جاري الشريك
-	١٥.٠٠٠	رأس المال
-	(٦٩٧)	خسارة السنة

* من ضمن حقوق الملكية جاري الشريك بقيمة ٤.٢٤٤.٣١٧ دينار أردني.

٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هناك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية

التي تبدأ من أو بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الانوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) - الحسابات التنظيمية الموجلة

١ كانون الثاني ٢٠١٧

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات عقود العملاء

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة

١ كانون الثاني ٢٠١٦

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولية رقم (١٦ و ٣٨) - توضيح لطرق الاستهلاك والاطفاء

التعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) - طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية

١ كانون الثاني ٢٠١٦

المنفصلة

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة، فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالاسهم عند اتمام عملية البيع وعند بيع العقارات.

المصاريف

يتم اظهار المصاريف في قائمة الدخل الشامل الموحدة وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على الرواتب والاجور وملحقاتها ومصاريف مركز الايداع والمصاريف المالية والعمولات المدفوعة من اجل بيع خدمات الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه. النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسويقها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقته لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أداؤها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو IAS) الدولي المطلوب بتصنيفه كموجودات مالية معروفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.
- تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.
- يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في قائمة الدخل الموحدة.

الزعم المدينة

تسجل الزعم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تندي الزعم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الزعم المدينة.

الزعم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالزعم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمارات في شركة زميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠% وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالتكلفة وتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها ومشار إليها على أنها شركات زميلة نسبة الملكية بين (٢٠-٥٠%)، إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للمسنة يتم إدراجها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

استثمارات عقارية

يتم قياس الاستثمار في الأراضي المشتراة بغرض إقامة مشاريع استثمارية عليها عند اقتنائها بالتكلفة، حيث تشمل التكلفة على سعر الشراء مضافاً إليه جميع ما أنفقته الشركة لغرض اقتناء الأراضي وبناء المجمعات عليها.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحده ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها .

أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الزعم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الزعم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الزعم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الزعم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الزعم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عدها شطب مبلغ الزمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة .

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهرى كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهرى بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهرى بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويتم إستهلاك الممتلكات والمعدات على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات إستهلاك الموجودات هي كما يلي:-

معدل الإستهلاك السنوي	شقة مكتبية
٢%	أثاث ومفروشات
٢٠%	سيارات
١٥%	

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لمسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالزمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإقصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقرير القطاعي

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة والمعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها بإستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم الى قائمة الدخل الشامل الموحدة.

٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	اضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة:			
٢٦٠.٠٠٠	-	-	٢٦٠.٠٠٠
٦٦.٨٤١	٤٢٧	(٨٠٠)	٦٦.٤٦٨
٩٣.٥٥٠	-	-	٩٣.٥٥٠
٤٢٠.٣٩١	٤٢٧	(٨٠٠)	٤٢٠.٠١٨
مجموع الكلفة			
الاستهلاكات:			
٢٦.٠٥٨	٥.٢٠٠	-	٣١.٢٥٨
٦٦.٣٨٦	٢٠٦	(٥٥١)	٦٦.٠٤١
٧٠.٣١٦	١٤.٠٣٢	-	٨٤.٣٤٨
١٦٢.٧٦٠	١٩.٤٣٨	(٥٥١)	١٨١.٦٤٧
٢٥٧.٦٣١			
القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني			
القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول			
			٢٣٨.٣٧١

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٥- مشاريع تحت التنفيذ

يتمثل هذا البند في قيمة انشاء مجمع تجاري على قطعة ارض رقم (٥٤٥) حوض رقم (٥) التلاع الشرقي، وتبلغ مساحتها (٣٧٢٣.٩١ متر مربع) علماً بأن الارض والمجمع التجاري مسجلة بإسم الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي ذ.م.م وذلك مقابل عقد التأجير التمويلي الممنوح للشركة :

إن تفاصيل مشاريع تحت التنفيذ كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٤.٢٨٨.٥٠٠	٤.٢٨٨.٥٠٠	تكلفة قطعة الارض
١١.١٩٩.٣٢١	١١.٣٤٢.٠٩٨	تكلفة مستخلصات المشروع حتى اعداد القوائم المالية المرحده
١٥.٤٨٧.٨٢١	١٥.٦٣٠.٥٩٨	مشاريع تحت التنفيذ
(٤٩٩.٨١٣)	(٢.٧٤٣.٥٣٥)	تكلفة المكاتب المباعة في السنوات السابقة
(٢.٢٤٣.٧٢٢)	(٩.١٢١.١٥١)	تكلفة المكاتب المباعة في السنة الحالية
(٢.٧٤٣.٥٣٥)	(١١.٨٦٤.٦٨٦)	يطرح : مجموع تكلفة المكاتب المباعة
١٢.٧٤٤.٢٨٦	٣.٧٦٥.٩١٢	صافي مجموع المشاريع تحت التنفيذ
-	(٣.٧٦٥.٩١٢)	يطرح : تحويلات كلفة الفندق (ايضاح - ٦)
١٢.٧٤٤.٢٨٦	-	رصيد مشاريع تحت التنفيذ

٦- استثمارات عقارية

إن تفاصيل الاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي

٢٠١٣	٢٠١٤	
١.٢١١.٨٨٥	١.٢١١.٨٨٥	تكلفة اراضي جرش
-	(٥٢٥.٢٧٦)	يطرح : مخصص كدني اراضي جرش
١.٢١١.٨٨٥	٦٨٦.٦٠٩	مجموع كلفة اراضي جرش *
-	٣.٧٦٥.٩١٢	تكلفة مبنى الفندق (ايضاح - ٥)
-	٨.٦٢٠	يضاف : مصاريف مرسلة على كلفة الفندق
-	٢٤٢.٠٤٤	يضاف : حصة غير المسيطرين في الشركة التابعة من الربح
-	٤.٠١٦.٥٧٦	والمحولة الى كلفة شراء الفندق
-	-	مجموع كلفة مبنى الفندق **
١.٢١١.٨٨٥	٤.٧٠٣.١٨٥	رصيد الاستثمارات العقارية

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

* يتمثل هذا البند في مجموعة من الاراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش ، وقد بلغت الكلفة الاجمالية لشراء هذه الاراضي ١.٢١١.٨٨٥ دينار أردني وقد تم نقل ملكيتها لاسم الشركة حسب الأصول، وقد بلغ متوسط القيمة السوقية للاراضي المستملكة من قبل الشركة وفقاً لتقارير المقيمين الاراضي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مبلغاً وقدره ٦٨٦.٦٠٩ دينار أردني، وبناءاً على ذلك تم احتساب مخصص تكني اراضي بمبلغ وقدره ٥٢٥.٢٧٦ دينار أردني .

** يتمثل هذا البند في قيام شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية ذ.م.م (شركة تابعة والمملوكة بنسبة ١٠٠%) بشراء عقار (فندق) من شركة واحدة عمون للتطوير العقاري ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بنسبة ٥٠%) والمقام على قطعة ارض رقم (٥٤٥) حوض رقم (٥) من اراضي التلاع الشرقي وتبلغ مساحة العقار (الفندق) ٤.٤٦٢ متر مربع والمستملك بطريقة التأجير التمويلي ، ونتيجة لعملية الشراء البالغة ٤.٢٥٠.٠٠٠ دينار أردني تم اضافة مبلغ كلفة الفندق ٢٤٢.٠٤٤ دينار أردني وما نسبته ٥٠% (نسبة تملك الشركة الام في شركة واحدة عمون للتطوير العقاري ذ.م.م (شركة تابعة)) على كلفة الفندق المحولة من مشاريع تحت التنفيذ ٣.٧٦٥.٩١٢ دينار أردني . كما يلي :

٤.٢٥٠.٠٠٠	مبلغ بيع الفندق
(٣.٧٦٥.٩١٢)	يطرح : كلفة الفندق المباع
٤٨٤.٠٨٨	مبلغ الربح
(٢٤٢.٠٤٤)	يطرح : حصة الشركة من الربح (٥٠%)
٢٤٢.٠٤٤	حصة غير المسيطرين في الشركة التابعة من الربح والمحولة الى كلفة شراء الفندق

٧- الاستثمار في الشركة الزميلة

تتمثل الشركة الزميلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ، مما يلي :

اسم الشركة الزميلة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	النسبة المملوكة	النشاط الرئيسي
شركة اراجن للتقانة الحيوية المحدودة المسؤولة	الأردن	١٩٩٩	٢٩.٧٧%	شراء الاجهزة والمعدات الطبية وبيعها وصناعة المضادات الحيوية

ان تفاصيل القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
٣.٤٨٧.٧٧١	٣.٥١١.٨٥٧	الاستثمار في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م *
٢٤.٠٨٦	(٧٦.٧٩٩)	رصيد الاستثمار في بداية المدة
-	(٢.٩٦٤.١٣٦)	حصة الشركة من نتائج الأعمال
٣.٥١١.٨٥٧	٤٧٠.٩٢٢	مخصص تكني استثمار في شركة زميلة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح لشركة أراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول، هي كما يلي :

٢٠١٤	٢٠١٣
الاستثمار في شركة أراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م *	
مجموع الموجودات	٤.٢٢٥.٩٩٧
مجموع المطلوبات	٤.٦٠٣.٠١٩
مجموع حقوق الملكية	٢.٧٦٣.٦٦٣
الأرباح المدورة	١.٨٣٩.٣٥٦
(خسارة) / ربح السنة	٣٨٨.٥٧٣
المبيعات	٨٠.٩٠٧
كلفة المبيعات	(٢٥٧.٩٠٥)
مطلوب من جهات ذات علاقة	١.٠٤٠.٧٨٧
ممتلكات ومعدات	٩٥٥.٦٤٢
موجودات غير ملموسة	(٩٤٦.٦٢٦)
رأس المال	١.٢٣٢.٠٣٧
	١٣٩.٦٨٢
	٨٨.٦٢٨
	٩٧٣.٦٧٠
	١.٤٠٠.٠٠٠
	١.٤٠٠.٠٠٠

* تم خلال شهر أيار ٢٠٠٩ توقيع اتفاقية لشراء ٣٣.٣٣% من الحصة في شركة أراجن للتقانة الحيوية ذ.م.م وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٥٩٦٣) بتاريخ ١٧ شباط ١٩٩٩ برأسمال قدره ١٠٠.٠٠٠ دينار أردني / حصة والطرف البائع هو الشركة الأردنية لانتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك ٩٠.٠٠٠ حصة من رأسمال الشركة المشار إليها، وقد تمت الصفقة بسعر ٣.٧٥٠.٠٠٠ دينار أردني تنفعها شركة عمون للشركة الأردنية لانتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليبلغ ١.٤٠٠.٠٠٠ دينار أردني/ حصة تمتلك الشركة (عمون) منها ٤٦٦.٦٦٧ دينار أردني/ حصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٥ كانون الثاني ٢٠١١.

وقد نتجت عن عملية الشراء شهرة تعود بشكل أساسي الى حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (أراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين وقد تم الاتفاق مع الشريك البائع أن يتم تحمل كل الخسائر المتراكمة والتي يمكن أن تتحقق في عام ٢٠٠٩ كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ ٣.٣٥٠.٠٠٠ دينار أردني من أصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ ٤٠٠.٠٠٠ دينار أردني كنتم دائنة، وطبقاً لقرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٩ تشرين الثاني ٢٠١١ فقد تم إعادة ١٠٠ ألف حصة الى البائع مقابل الدين الذي لا يزال قائماً من ثمن الصفقة وقد تم السير بالاجراءات مباشرة للتنازل عن الحصة وقد تم إتمام الاجراءات بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٣ بموجب كتاب وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات رقم م ش / ٢ / ٥٩٦٣ حيث أصبحت الشركة تملك ما نسبته ٢٩.٧٧% من حصص الشركة الزميلة .

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للمنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٨- المصاريف المدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

٢٠١٣	٢٠١٤	
٥.٠٩٤	٦.٠٨٠	أمانات ضريبة دخل
٨٠	١٨٠	مصاريف مدفوعة مقدماً
٥.١٧٤	٦.٢٦٠	

٩- المدينون

٢٠١٣	٢٠١٤	
٦٠.٥٠٠	٦٠.٥٠٠	مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) *
٢٢.١٥٦	٤٣.٤٣٣	نعم مكاتب وساطة مالية
٤٢٧.٠٠٠	-	دفعات مستحقة عن بيع مكاتب
-	١.٠٤٩.٧٤٧	ذمة الشركاء في الشركة التابعة (شركة واحدة عمون)
٥٠٩.٦٥٦	١.١٥٣.٦٨٠	

* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠١١ مع مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية (ذ.م.م) ومقرها عمان - الأردن وتتنص الاتفاقية على قيام شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة م.ع.م بدفع مبلغ ١٢٠.٠٠٠ دينار أردني لمؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية من أجل استثمارها في شراء شحنة سكر وجوز الهند مقابل عائد ٦٠% من صافي الأرباح المتحققة من بيع الشحنة حيث لم تلتزم شركة الرالي لتجارة المواد الغذائية بالاتفاقية وهناك قضايا مرفوعة على الشركة الرالي لتجارة المواد الغذائية .

ما يلي اعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول كما يلي :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٣٢٩.١٥٦	١.٠٩٣.١٨٠	١ - ١٨٠ يوم
١٢٠.٠٠٠	-	١٨١ - ٣٥٩ يوم
٦٠.٥٠٠	٦٠.٥٠٠	٣٦٠ - فما فوق
٥٠٩.٦٥٦	١.١٥٣.٦٨٠	

١٠- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

٢٠١٣	٢٠١٤	
٤٦.٨٤٠	٣٣.٨٠٨	استثمارات في شركات خدمية
٦.٥٠٠	٦.٥٠٠	استثمارات في شركات تأمين
١٠.٣٧٠	١٠.٩٠٠	استثمارات في بنوك
١٢٦.٤٦٩	٨٨.٧٨٩	استثمارات في شركات استثمارية
١٨٤.٤٢٥	١٤٧.٠٠٠	استثمارات في شركات صناعية
٥١٣.٦٣٨	٤٩٢.٦١٢	استثمارات في شركات عقارية
٨٨٨.٢٤٢	٧٧٩.٦٠٩	

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

١١- ضريبة الدخل

انتهت الشركة علاقتها مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٠، وأما بالنسبة للعوام ٢٠١١ و ٢٠١٢ و ٢٠١٣ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي السنوي، ولم يتم مراجعة السجلات من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

١٢- الاحتياطي الاجباري

تماشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الاردنية الهاشمية والنظام الاساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين.

١٣- التزام مقابل عقد تأجير تمويلي

حصلت الشركة التابعة (شركة واحة صون للتطوير العقاري) خلال عام ٢٠١٢ على عقد مقابل تأجير تمويلي من الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي ذ.م.م مقابل الارض والمجمع التجاري المشار إليه في الإيضاح رقم (٥) حيث سوف يتم سداد المبلغ بقسط واحد ويستحق القسط بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠١٥.

١٤- المصاريف المستحقة والحسابات ادائته الاخرى

٢٠١٤	٢٠١٣	
٩.٦٥٥	٤٣.٣٦١	مصاريف مستحقة الدفع
١.٠٦٧	١.٠١٣	امانات الضمان الاجتماعي
١١٤.٧٠٠	١٠٩.٨١٠	نمة رئيس مجلس الاداره *
٥١.٠٠٠	-	مخصص التزامات محتملة
١٧٦.٤٢٢	١٥٤.١٨٤	

* يمثل هذا البند في رواتب مستحقة الدفع لرئيس مجلس الادارة السابق.

١٥- الدائرون والشيكات الاجلة

٢٠١٤	٢٠١٣	
-	٢.٩٧٣.٣٠٠	مطلوب الى شركة ريعا لادارة والقامة وتطوير المشاريع العقارية
-	٣.٨٦٨.٢٨٢	نمة المالك في الشركة التابعة (واحة صون)
-	١٣٦.٠٠٠	شيكات اجلة (امانة عمان الكبرى)
٥.٣١٢	-	ذمم ومساطة مالية
٥.٣١٢	٦.٩٧٧.٥٨٢	

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

١٦- إيرادات بيع عقارات

٢٠١٣	٢٠١٤
-	٢.١٢٥.٠٠٠
٢.٧٠٠.٧٠٠	٩.٩٧٠.٦٥٥
٢.٧٠٠.٧٠٠	١٢.٠٩٥.٦٥٥

مبيعات الفنادق

مبيعات المكاتب والسوق التجاري

١٧- تكلفة إيرادات بيع عقارات

٢٠١٣	٢٠١٤
-	١.٨٨٢.٩٥٦
٢.٢٤٣.٧٧٢	٩.١٢١.١٥١
٢.٢٤٣.٧٧٢	١١.٠٠٤.١٠٧

تكلفة مبيعات الفنادق

تكلفة مبيعات المكاتب والسوق التجاري

١٨- الرواتب والاجور وملحقاتها

٢٠١٣	٢٠١٤
١٠٨.١١٩	٨٠.٥٥٨
٩.٥٣١	٨.٥٦٩
٢.٦٣٠	٢.٩٠١
١٢٠.٢٨٠	٩٢.٠٢٨

مصاريف رواتب

مصاريف ضمان اجتماعي

مصاريف تأمين صحي

١٩- المصاريف الإدارية والعمومية والأخرى

٢٠١٣	٢٠١٤
١٥.٦٤٢	١٠٠.٢٨٤
٨.٨٥٠	١٠.٢٣١
٢.٧٧٠	٢.٤٨٥
٢.٦١٨	١.١٩٠
٢.٠٩٠	٢.٤٥٠
١١.٦٤٠	٤.٦٤٠
٨٩٠	٩٣٢
١.٤٢٨	١.٣١٠
١.٤٠٠	١.٥٠٠
٧٠٠	٧٣٨
٧.٤٥٧	٣.٥٧٩
٥٥.٤٨٥	١٢٩.٣٣٩

رسوم حكومية وترخيص

أتعاب مهنية

صيانة وتصليلات

دعاية اعلان

بريد و برق و هاتف

اتعاب محاسبة

قرطاسية ومطبوعات

مياه وكهرباء

استشارات ضريبية

تأمين وترخيص سيارة

مفرقة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

٢٠- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بتقيد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة واللجان والمدير العام:

٢٠١٣	٢٠١٤	
٧٢.١٠٦	٩.٤٥٢	الرواتب التي تقاضاها رئيس مجلس الإدارة
٥.٤٤٠	٣٨.٤٠٠	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها مدير عام الشركة
١٥.٨٧٤	١٨.٠٠٠	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها مدير دائرة الاستثمار بالاسهم الحالي
٣.٣٠٠	٣.٣٠٠	الرواتب والعلاوات والمكافآت التي تقاضاها المدير المالي

٢١- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية الموحدة. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٣.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، واحتياطيات والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية.

إن معدل المديونية في نهاية السنة هو كما يلي:-

٢٠١٣	٢٠١٤	
٢.١١٥.٠٠٠	-	المديونية
١٠.١٩٨.٢٦٢	٧.٤٣٠.٣٠١	حقوق الملكية وحقوق غير المسيطر عليها
%٢١	% -	معدل المديونية / حقوق الملكية وحقوق غير المسيطر عليها

يعود السبب في نقصان المديونية الى تسديد كامل الالتزامات المترتبة على الشركة.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض المتاجرة بها.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أثناء مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية.

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع ٣٨.٩٨٠ دينار أردني (٢٠١٣: أعلى/أقل بواقع ٤٤.٤١٢ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة.

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرات مقارنة مع السنة السابقة نتيجة إستبعاد جزء من محفظة الإستثمارات خلال السنة.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف ل عقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لوجود تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه يوجد تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم (٢٠). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والنقد وما ف حكمه.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الاستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والمربحة:

معدل المربحة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
: ٢٠١٤			
أدوات لا تحمل مربحة	١٨١.٧٣٤	-	١٨١.٧٣٤
أدوات تحمل مربحة	٩.٥%	-	-
المجموع	١٨١.٧٣٤	-	١٨١.٧٣٤
: ٢٠١٣			
أدوات لا تحمل مربحة	٧.١٣١.٧٦٦	-	٧.١٣١.٧٦٦
أدوات تحمل مربحة	٩.٥%	٢.١١٥.٠٠٠	٢.١١٥.٠٠٠
المجموع	٧.١٣١.٧٦٦	٢.١١٥.٠٠٠	٩.٢٤٦.٧٦٦

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر أسعار المربحة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات المربحة بشكل رئيسي عن افتراضات الأموال بمعدلات مربحة مختلفة وعن ودائع بمعدلات مربحة ثابتة، ونظراً لوجود أموال مقترضة من خلال المربحة فإن الشركة قد تتعرض لمثل هذه المخاطر في حال انخفاض أسعار المربحة في السوق على السعر الذي اقترضت الشركة بموجبه.

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٢٢- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاعات الأعمال التشغيلية التالية ضمن منطقة جغرافية واحدة وهي المملكة الأردنية الهاشمية.

إن تفاصيل إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للشركة هي على النحو التالي :

إيرادات القطاع		أرباح/ (خسائر) القطاع		
٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	
(٧٤.٩٤٧)	١٣٣.٣٠٠	(٣.٨٥٩.٥٠٩)	(٨١.٧٤٨)	قطاع الاستثمار
١٢.٠٩٥.٦٥٥	٢.٧٠٠.٧٠٠	١.٠٩١.٥٤٨	٤٥٦.٩٧٨	قطاع العقارات
١٢.٠٢٠.٧٠٨	٢.٨٣٤.٠٠٠	(٢.٧٦٧.٩٦١)	٣٧٥.٢٣٠	المجموع

إن إجمالي موجودات ومطلوبات قطاعات الشركة التشغيلية هي على النحو التالي :

موجودات القطاع		مطلوبات القطاع		
٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	
٢.٩٠٨.٨٥٠	٥.٤٨٨.٨٥٧	١٨١.٧٣٤	٧.١٣١.٧٦٦	قطاع الاستثمار
٤.٧٠٣.١٨٥	١٣.٩٥٦.١٧١	-	٢.١١٥.٠٠٠	قطاع العقارات
٧.٦١٢.٠٣٥	١٩.٤٤٥.٠٢٨	١٨١.٧٣٤	٩.٢٤٦.٧٦٦	المجموع

٢٣- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٥ وتمت الموافقة على نشرها.

٢٤- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٣ لتتفق مع أرقام العرض لسنة ٢٠١٤.