



# الشركة العامة للتعمير

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

تقرير مجلس الإدارة الأربعون  
للشركة العامة للتعمير المساهمة المحدودة

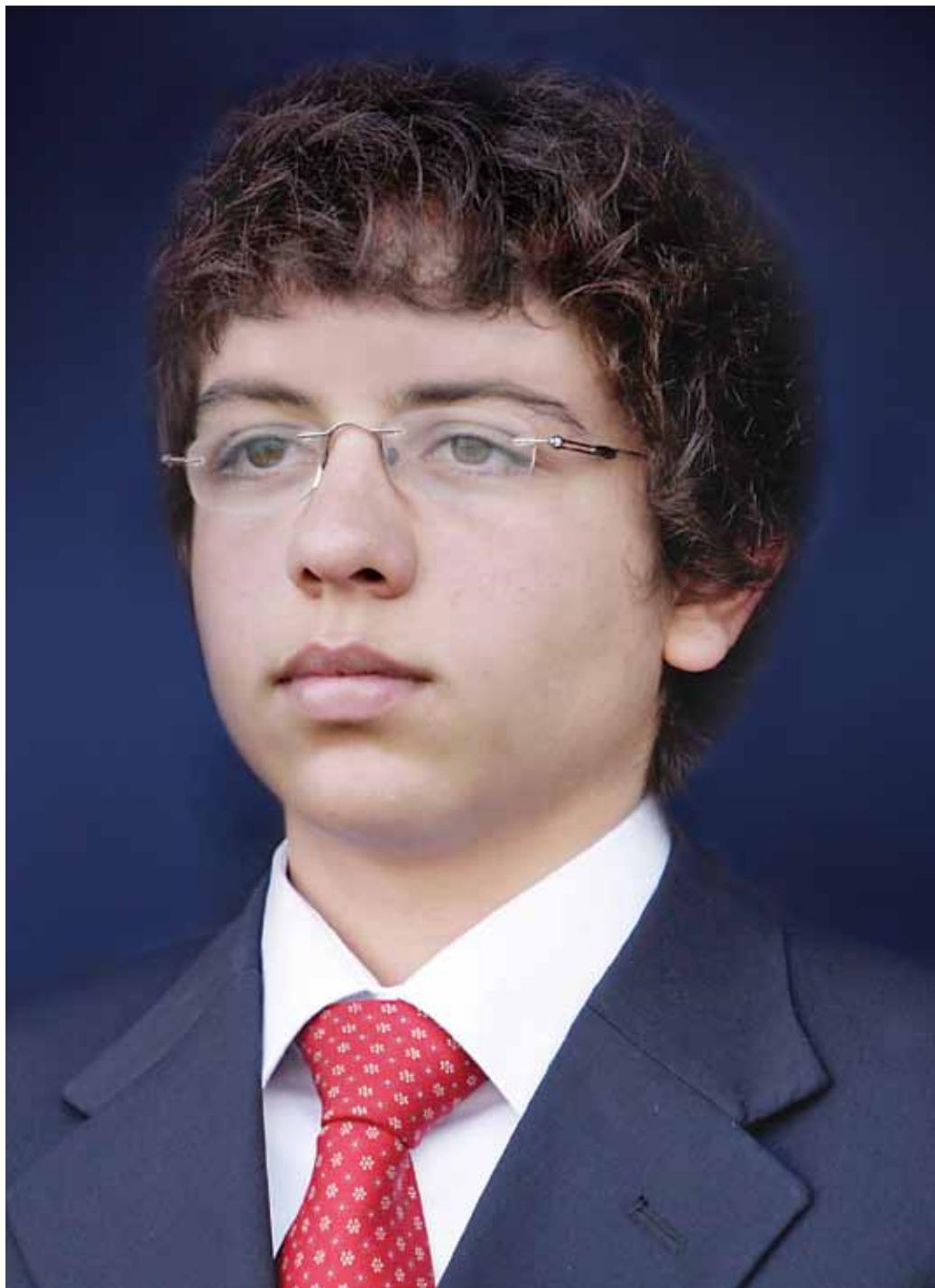
٢٠١٤





حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم





سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم



## مجلس الإدارة

السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	الرئيس
المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	نائب الرئيس
معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	الأعضاء
معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	
المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	
السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	
السيد أيمن رياض سعيد المفلح	
المهندس هاشم محمد إبراهيم المومني	المدير العام
السيدة إرنست ويست ويونغ	مدققو الحسابات

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

### السادة مساهمي الشركة العامة للتعدين

يسعدني أن أقدم لكم بأسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي الأربعون، والمتضمن القوائم المالية المرفقة حسب الأصول كما هي في تاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١ وسماع تقرير مدقي الحسابات السادة إرنست ويونغ حول نتائج تدقيقهم لتلك القوائم بالإضافة إلى التطلعات المستقبلية لشركتكم.

بلغ صافي المبيعات لعام ٢٠١٤ (٣٠٥,١٧٨) ديناراً أي بانخفاض ما نسبته (٤٥٪) عن صافي المبيعات لعام ٢٠١٣ والبالغة (٥٥٤,٨٣٠) دينار، كما بلغت الخسارة لعام ٢٠١٤ مبلغ (٣٨٠,٨٢١) دينار.

حاولت الشركة جاهدة خلال عام ٢٠١٤ معاودة العمل في منجمها بمنطقة الصبيحي والذي توقف العمل فيه منذ عام ٢٠١٣ بسبب اعتداء أهالي المنطقة على المنجم والذي يعتبر المنجم الرئيسي في الشركة مما أدى إلى تراجع مبيعاتنا من مادة الجبص إلى مصانع الاسمنت متزامنا مع ركود السوق بشكل كبير.

لقد كان عام ٢٠١٤ عاماً مليئاً بالصعوبات والتحديات وكان أهمها توقف مصانع الخزف والسيراميك والجبصين عن العمل بشكل كلي مما أدى إلى تراجع حاد في مبيعات شركتنا لهذه المصانع من مادتي الجبصين والكاولين.

#### أعزائي المساهمين

نتطلع لعام ٢٠١٥ بتفاؤل حيث أن الشركة تسعى لعقد اتفاقية لتوريد منتجاتها وبكميات كبيرة للدول المجاورة أملين أن نتمكن من النهوض بأرباح الشركة للعام المقبل. بإذن الله.

وختاماً أتقدم بالشكر لمساهمي الشركة لدعمهم المستمر وثقتهم العالية، وإلى جميع موظفي وعاملي الشركة لجهودهم المتواصلة، وإلى عملائنا الكرام. متمنياً لهم جميعاً كل النجاح والتقدم املين في ان يكون هذا العام عام خير وبركة تحت الراية الهاشمية وكما أراها جلاله الملك عبد الله الثاني بن الحسين أيده الله وحماه.

رئيس مجلس الإدارة

سعد فرحان ابوجابر

## التوصيات

- يتقدم مجلس الإدارة بجدول الأعمال التالي للمناقشة واتخاذ القرارات المناسبة حولها:
١. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٦/٤/٢٠١٤ والمصادقة عليه.
  ٢. مناقشة تقرير مجلس الإدارة لسنة ٢٠١٤ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٥ والمصادقة عليهما.
  ٣. تلاوة تقرير مدققي الحسابات لسنة ٢٠١٤ والموافقة عليه.
  ٤. مناقشة الميزانية العمومية وبيان الدخل للسنة المالية ٢٠١٤ والمصادقة عليهما.
  ٥. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٤.
  ٦. انتخاب مجلس إدارة للأربعة أعوام القادمة.
  ٧. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٥ وتحديد أتعابهم.
  ٨. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال وحسب نص قانون الشركات.

التقرير السنوي الأربعون  
للشركة العامة للتعددين المساهمة المحدودة  
عن أعمال الشركة من ٢٠١٤/١/١ - ٢٠١٤/١٢/٣١

حضرات السادة المساهمين الكرام ...

يسر مجلس إدارة الشركة العامة للتعددين أن يقدم التقرير السنوي الأربعون للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٣١. والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٥ وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية.

أولاً: أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تقوم الشركة بممارسة أعمال استخراج وتعددين المواد الخام (جبصين. كاولين) وتوريدها لمصانع الاسمنت ومصانع الجبص والخزف والسيراميك.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

- تقع الشركة العامة للتعددين في عمان- الرابية - شارع نعيم عبد الهادي عماره رقم (٢٢).
- بلغ عدد موظفين الشركة في نهاية العام (٢٣) موظف.
- لا يوجد للشركة أية فروع داخل أو خارج المملكة.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (١,٨٨٦,٧٠٣) دينار.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

تملك الشركة العامة للتعددين كامل أسهم شركة آليات للإسكان والتطوير العقاري ذ.م.م والمسجلة لدى مراقبة الشركات تحت الرقم (٣٦٠٣٣).

ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.

#### ١. السيد سعد فرحان سعد ابوجابر (رئيس مجلس الإدارة)

تاريخ العضوية	: ٢٠٠٣/٢/٨ .
تاريخ الميلاد	: ١٩٥٩ .
الشهادة العلمية	: بكالوريوس إدارة عامة ومالية - جامعة كاليفورنيا وجامعة سيراكيوز- الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: ١٩٨١ .
الخبرات العملية	: ١٩٨١ - ١٩٨٥ : عمل في كافة أقسام شركة سعد ابوجابر وأولاده. ١٩٨٥ - ١٩٩٥ : مدير مبيعات وتسويق في شركة سعد ابوجابر وأولاده. ١٩٩٥ - ٢٠٠٦ : مدير عام / وشريك في شركة سعد ابوجابر وأولاده. ٢٠٠٦ - للآن : رئيس هيئة مديرين - شريك - مدير عام في شركة سعد ابوجابر وأولاده
عضو مجلس إدارة	: شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة. الشركة المتحدة للتأمين المساهمة. شركة الأسواق الحرة الأردنية.

#### ٢. المهندس عمر «محمد علي» عثمان بدير (نائب رئيس مجلس الإدارة)

تاريخ العضوية	: ١٩٧٨/٧/١٩ .
الشهادة العلمية	: ماجستير هندسة مدنية - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: ١٩٦٦ .
الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال أعمال البناء والتجارة والصناعة.
رئيس مجلس إدارة	: شركة الإنشاءات الفنية العربية
عضو مجلس إدارة	: عضو مجلس إدارة شركة الاسمنت الأردنية. نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأنايب الأردنية. عضو الهيئة الإدارية / الشركة التجارية الأردنية.

### ٣. معالي المهندس باسم خليل سالم السالم

تاريخ العضوية	: ٢٠١٠/٣/١
تاريخ الميلاد	: ١٩٥٦
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة كيميائية مع مرتبة الشرف - جامعة لندن (Imperial College)
سنة التخرج	: ١٩٧٨
الخبرات العملية	: ٢٠١٠ - ٢٠١١ : عضو في مجلس الأعيان الأردني. ٢٠٠٩/٢/٢٣ - ٢٠٠٩/١٢/٧ : وزير المالية. ٢٠٠٥/٤/٧ - ٢٠٠٩/٢/٢٢ : وزير العمل. ٢٠٠٥/٤/٧ - ٢٠٠٩/٢/٢٢ : رئيس مجلس إدارة الضمان الاجتماعي. ٢٠٠٥/٤/٧ - ٢٠٠٥ : عضو مجلس إدارة البنك المركزي
عضو مجلس إدارة	: رئيس مجلس إدارة كابيتال بنك (من ٢٠١٠/٤/٢٠ حتى الآن).

### ٤. معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه

تاريخ العضوية	: ٢٠١١/٣/٢٦
تاريخ الميلاد	: ١٩٥٧/٥/٢٥
الشهادة العلمية	: ماجستير إدارة أعمال - جامعة انسياد - فرنسا. بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: ١٩٨٤
الخبرات العملية	: ٢٠٠٧ - للآن : الرئيس التنفيذي لشركة أدوية الحكمة. ٢٠٠٣-٢٠٠٦ : وزير الصحة. ١٩٩٤-٢٠٠٣ : رئيس هيئة المديرين لشركة الحكمة للاستثمار.
رئيس مجلس إدارة	: شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية
عضو مجلس إدارة	: مؤسسة نهر الأردن معهد الحسين للسرطان والتكنولوجيا الحيوية

## ٥. السيد يوسف أحمد يوسف السعيد

تاريخ العضوية	: ٢٠٠٣/٢/٨ .
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٥ .
الشهادة العلمية	: ماجستير اقتصاد وإدارة - الولايات المتحدة الأمريكية .
سنة التخرج	: ١٩٨٧ .
الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال التجارة والإدارة .
عضو مجلس إدارة	: شركة فابكو . شركة أجروكم .

## ٦. المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي

تاريخ العضوية	: ٢٠٠٧/٤/٢٨ .
تاريخ الميلاد	: ١٨ حزيران ١٩٥٦ .
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة الكترونية وكهربائية - جامعة كارديف-بريطانيا .
سنة التخرج	: ١٩٨١ .
الخبرات العملية	: عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الأردن وبريطانيا ١٩٨٣ - ١٩٩٦ .
رئيس مجلس إدارة	: شركة الضمان للاستثمار .
عضو مجلس إدارة	: شركة الأسواق الحرة الأردنية . عضو هيئة مديرين «الشركة الأردنية للتعليم الفندقية والسياحي» . الاتحاد الأردني لكرة القدم الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية والرياضية . عضو مجلس إدارة «جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وإفريقيا» . كلية الأردن الجامعية التطبيقية

## ٧. السيد «محمد علي» عصام «محمد علي» بدير

تاريخ العضوية	: ٢٠٠٧/٤/٢٨ .
تاريخ الميلاد	: ١٩٧٦/١٠/١٨ .
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو- الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير إدارة هندسة - الجامعة الأمريكية - بيروت.
سنة التخرج	: ٢٠٠١ .
الخبرات العملية	: ٢٠٠٥ - ٢٠٠٥ : مدير عام / شريك في الشركة الدولية لتكنولوجيا الاتصالات ذ.م.م ٢٠٠٥ - للآن : مدير عام / شريك في شركة البعد الأمثل للاستثمار ذ.م.م
عضو مجلس إدارة	: شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية. عضو سابق في مؤسسة تشجيع الاستثمار.

## ٨. السيد طارق عثمان «محمد علي» بدير

تاريخ العضوية	: ٢٠٠٧/٤/٢٨ .
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٨ .
الشهادة العلمية	: ماجستير اقتصاد - جامعة سنساتي.
سنة التخرج	: ١٩٩٢ .
الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال التجارة والصناعة.
عضو مجلس إدارة	: شركة الأمل للاستثمارات المالية.

## ٨. السيد أيمن رياض سعيد المفلح

تاريخ العضوية	: ٢٠١٣/٤/١
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٢/٩/٥
الشهادة العلمية	: بكالوريوس إدارة عامة - الجامعة الأردنية.
سنة التخرج	: ١٩٨٤.
الخبرات العملية	: ١٩٨٥-٢٠٠٣ دائرة المخابرات العامة. ٢٠٠٤ - ٢٠٠٥/٨ الديوان الملكي الأردني. ٢٠٠٥/٩ - ٢٠٠٧/١ وزارة الداخلية/ نائب مدير الأحوال المدنية والجوازات. ٢٠٠٧/٢ - ٢٠٠٩ مستشار لصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن الحسين. ٢٠١٠/١/١ - ٢٠١١/٤ وزارة الداخلية/ محافظ. ٢٠١١/٥ - ٢٠١١/٩ مؤسسة إداما/ المدير التنفيذي. ٢٠١٢/٢ لغاية تاريخه أمين عام الهيئة الهاشمية الخيرية.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١. المهندس هاشم محمد إبراهيم المومني (مدير عام)	
تاريخ التعيين	: ٢٠٠٧/٢/١٥.
تاريخ الميلاد	: ١٩٥٨.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة ميكانيكية - جامعة لورنس التكنولوجية - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: ١٩٨٠.
الخبرة العملية	: ١٩٨٠ - ١٩٩٥: مهندس صيانة آليات/ القوات المسلحة الأردنية. ١٩٩٥ - ١٩٩٧: ضابط دراسات وتخطيط/ القيادة العامة للقوات المسلحة. ١٩٩٧ - ٢٠٠٠: مدير عام شركة الجنوب لصناعة الفلاتر م.ع.م. ٢٠٠٠ - ٢٠٠٦: مدير عام مصنع الأثاث واللوازم / القوات المسلحة.

٢. السيد حربي بشارة نايف الحجازين (المدير المالي)	
تاريخ التعيين	: ٢٠٠٣/٤/١٤.
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٧.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس محاسبة - جامعة بغداد - العراق.
سنة التخرج	: ١٩٩١.
الخبرة العملية	: ١٩٩٢ - ١٩٩٨: محاسب في المنظمة التعاونية. ١٩٩٨ - ١٩٩٩: محاسب في فندق الأكومارينا - العقبة. ٢٠٠٠ - ٢٠٠٣: رئيس قسم المحاسبة في شركة التعبئة الفنية لصناعة العبوات.

٤. الآنسة نسرین حبيب محمود جويحان (المدير الإداري/ أمين سر مجلس الإدارة)	
تاريخ التعيين	: ٢٠٠٤/٤/١.
تاريخ الميلاد	: ١٩٨١.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس نظم المعلومات الحاسوبية - جامعة الزيتونة.
سنة التخرج	: ٢٠٠٩.
الخبرة العملية	: ٢٠٠٤ - ٢٠٠٩: العمل في أقسام الشركة العامة للتعيين. ٢٠١٠/٣/٢٧ - ٢٠١٣/٢/٣: أمين سر مجلس الإدارة. ٢٠١٠/١/١ - لغاية تاريخه: مدير إداري.

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة التي تزيد نسبة مساهمتهم عن (٥%) وأكثر.

الرقم	الاسم	٢٠١٤ سهم	النسبة %	٢٠١٣ سهم	النسبة %
١	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	١٨٠,٧٦٣	١٢,٠٥١	١٨٠,٧٦٣	١٢,٠٥١
٢	المهندس عمر «محمد علي» عثمان بدير	١٥٠,٠٣٩	١٠,٠٠٢	١٥٠,٠٣٩	١٠,٠٠٢
٣	بنك المال الأردني	١٤٩,٩١٨	٩,٩٩٥	١٤٩,٩١٨	٩,٩٩٥
٤	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	١٣٠,٠٠٠	٨,٦٦٧	١٣٠,٠٠٠	٨,٦٦٧
٥	السيد عثمان «محمد علي» عثمان بدير	١٢٨,٤٩٨	٨,٥٦٦	١٢٨,٠٤٨	٨,٥٣٧
٦	السيد محمود عثمان «محمد علي» بدير	٧٦,٣٧٢	٥,٠٩١	٧٦,٣٧٢	٥,٠٩١

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

هنالك تنافسية غير عادلة في السوق المحلي من خلال قيام أشخاص غير مرخصين بإنتاج مواد مشابهة لمنتجاتنا وبيعها للمصانع بأسعار أقل كونهم لا يقومون بدفع أية رسوم حكومية أو تراخيص.

سادساً: - لا يوجد اعتماد على موردين محددين رئيسين محلياً وخارجياً يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات.

- تعتمد الشركة على عملاء محليين تزيد نسبة مبيعاتهم عن (١٠%) فأكثر وعلى النحو التالي:

الرقم	اسم العميل
١	شركة لافارج الاسمنت الأردنية
٢	شركة اسمنت الشمالية

سابعاً: - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة الأخرى.

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: أ- القرارات الصادرة عن الحكومة والتي لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية:

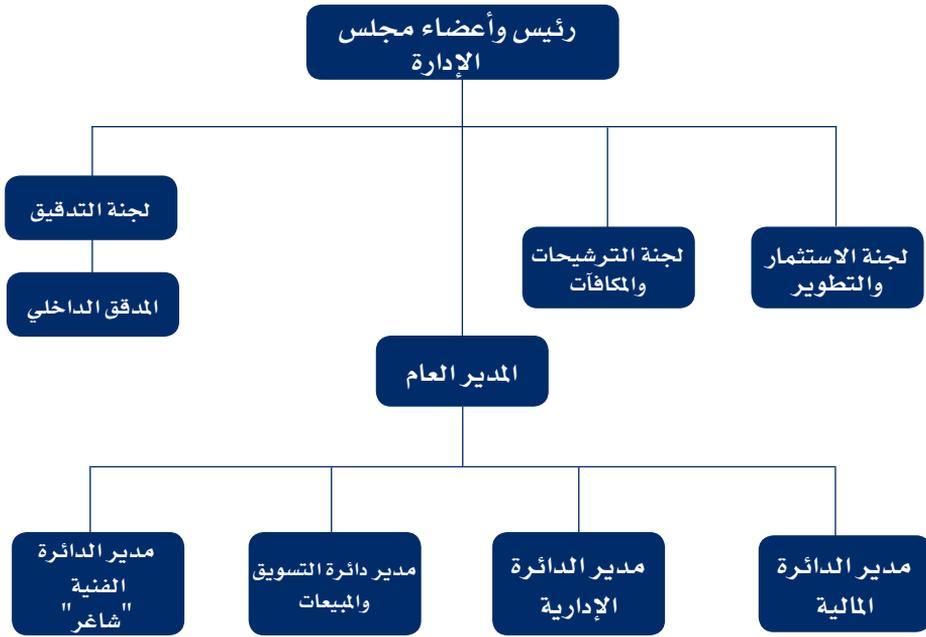
١. ارتفاع أسعار المحروقات بشكل كبير مما يزيد من الكلف التشغيلية للشركة حيث تشكل المحروقات أكثر من (٢٥٪) من كلفة الإنتاج.

٢. زيادة رسم التعدين على المواد التي تنتجها الشركة بنسبة (٢٣٣٪) لمادة الجبص و(١٠٠٪) لمادة الكاولين.

٣. زيادة إيجارات الأراضي المستأجرة من الدولة بنسبة مقدارها (٨٠٠٪) والتي انعكست بشكل كبير على سعر الطن المنتج.

ب- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: أ- الهيكل التنظيمي للشركة.



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

— بلغ عدد الموظفين والعمال في الشركة في نهاية عام ٢٠١٤ (٢٣) موظفاً وكان توزيعهم حسب التحصيل العلمي على النحو التالي:.

بكالوريوس	توجيهي	دون التوجيهي	المجموع
٥	٥	١٣	٢٣

ج- لم تلحق الشركة موظفيها بأية برامج تأهيل وتدريب خلال السنة المالية لعدم الحاجة.

عاشراً: مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

تعرضت الشركة لاعتداءات على منجمها الرئيسي الواقع في منطقة الصبيحي منذ ١١/٣/٢٠١٣. من قبل أهالي المنطقة مما اضطرها لإغلاق المنجم وإيقاف العمل على توريد مادة الجبص إلى مصانع الاسمنت والتي بدورها قامت بفسخ الاتفاقيات الموقعة مع شركتنا مما ألحق خسائر مالية كبيرة للشركة خلال عامي (٢٠١٣ . ٢٠١٤). وفي حال الاستمرار بتوقف العمل سيكون هناك استمرارية للخسائر المالية.

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

- إدخال مادة الإضافات العلفية للأسواق المحلية.
- البدء بتسويق مادة الكاولين للدول المجاورة.
- تخفيض مساحات مناجم الشركة للأراضي المستأجرة من الدولة.

ثاني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة.

السنة	الأرباح والخسائر المتحققة / دينار	الأرباح الموزعة / دينار	نسبة توزيع أرباح نقدية	صافي حقوق المساهمين / دينار	أسعار الأوراق المالية سعر الإغلاق	
					دينار	فلس
٢٠١٠	٢٦٠,٩٥٤	٢٢٥,٠٠٠	%١٥	٢,٧٧٣,٥٥٣	٩٥٠	٦
٢٠١١	٣٢٩,٢٠٣	٣٠٠,٠٠٠	%٢٠	٢,٨٧٦,٧١١	٣٢	٤
٢٠١٢	٢٣١,٩٨٧	٢٢٥,٠٠٠	%١٥	٢,٨٠٣,٥٥٦	٢١	٥
٢٠١٣	(٦٤٢,٠٦٧)	٠	٠	١,٩٤١,٤٣٣	٩٠	٣
٢٠١٤	(٣٨٠,٨٢١)	٠	٠	١,٥٥٥,٣٧٣	٢٤	٢

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٤.

النسب المالية	عام ٢٠١٤ %	عام ٢٠١٣ %
العائد على الاستثمار	٠	٠
العائد على حقوق المساهمين	٠	٠
العائد على رأسمال المدفوع	٠	٠
نسبة الملكية	٨٢	٨٧
معدل المديونية	١٧,٥	١٣
المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	٢١	١٥
رأسمال العامل إلى حقوق المساهمين	٦٦	٨١
نسبة التداول (مرة)	٤	٥
حقوق المساهمين إلى الودائع	١٣	٣,٦
النقد والاستثمارات إلى الودائع	١٠	٠,٦٥
الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	٣٤	٣٣
المطلوبات للغير إلى الموجودات	١٨	١٣
المطلوبات للغير إلى حقوق المساهمين	٢١	١٥
المبيعات إلى مجموع الموجودات	١٦	٢٥
المبيعات إلى حقوق المساهمين	٢٠	٢٩

خامس عشر:

أ- التطورات المستقبلية الهامة.

تقوم الشركة بدراسة تطوير الأراضي المملوكة للشركة بعد أن تم تأسيس شركة ذات مسؤولية محدودة لغايات تجارة العقارات وبناء الأسكانات.

ب - الخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٥.

تسعى الشركة إلى التوسع في تصدير المواد المنتجة للأسواق الخارجية.

ج - يتوقع مجلس الإدارة إيجاد حل للخلاف مع أهالي منطقة الصبيحي ومعاودة العمل في المنجم والحد من الخسائر المتحققة جراء الاعتداء.

سادس عشر: بلغت مقدار أتعاب التدقيق للشركة لعام ٢٠١٤ مبلغ (٧٥٠٠) دينار.

سابع عشر: أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٤	عدد الأسهم ٢٠١٣
١	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	رئيس المجلس	الأردنية	٣٧,٩٧٠	٣٧,٩٧٠
٢	المهندس عمر «محمد علي» عثمان بدير	نائب الرئيس	الأردنية	١٥٠,٠٣٩	١٥٠,٠٣٩
٣	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	الأردنية	١٨٠,٧٦٣	١٨٠,٧٦٣
٤	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	الأردنية	١٣٠,٠٠٠	١٣٠,٠٠٠
٥	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	عضو	الأردنية	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٦	السيد طارق عثمان «محمد علي» بدير	عضو	الأردنية	٢٣,٢٥١	٢٣,٢٥١
٧	السيد «محمد علي» عصام «محمد علي» بدير	عضو	الأردنية	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٨	المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو	الأردنية	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
٩	السيد أيمن رياض سعيد المفلح	عضو	الأردنية	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠

ب- لا يوجد أية أسهم مملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا لعامي ٢٠١٣، ٢٠١٤، علماً بأن جميع أشخاص الإدارة العليا يحملون الجنسية الأردنية.

ج- لا يوجد أي أسهم مملوكة من قبل أي من أقرباء أشخاص الإدارة العليا.

د- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم وأشخاص الإدارة العليا وأقربائهم.

هـ- الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة:

١. المهندس عمر «محمد علي» عثمان بدير/ نائب رئيس مجلس الإدارة

اسم المساهم	صلة القرابة	الجنسية	عام ٢٠١٤		عام ٢٠١٣	
			عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
زيد عمر «محمد علي» بدير	ابن	الأردنية	٦٨٤٦	٠,٠٠٤٥٦	٦٨٤٦	٠,٠٠٤٥٦
هدى «محمد علي» عثمان بدير	أخت	الأردنية	٣٤٦٨	٠,٠٠٢٣١	٣٤٦٨	٠,٠٠٢٣١
هند «محمد علي» عثمان بدير	أخت	الأردنية	٤٦٨	٠,٠٠٠٣١	٤٦٨	٠,٠٠٠٣١

٢. معالي المهندس باسم خليل سالم السالم

عام ٢٠١٣		عام ٢٠١٤		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
٠,٠٠٥٨١	٨٧٢٥	٠,٠٠٥٨١	٨٧٢٥	الأردنية	أخت	هيام خليل سالم السالم

٣. السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير

عام ٢٠١٣		عام ٤٣		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
٠,٠٨٥٣	١٢٨٠٤٨	٠,٠٨٥٦	١٢٨٤٩٨	الأردنية	أب	عثمان "محمد علي" عثمان بدير
٠,٠٥٠٩	٧٦٣٧٢	٠,٠٥٠٩	٧٦٣٧٢	الأردنية	أخ	محمود عثمان "محمد علي" بدير
٠,٠٠٠٠٤	٧٠	٠,٠٠٠٠٤	٧٠	الأردنية	زوجة	نسمه هشام روجي عبد الهادي

٤. السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير

عام ٢٠١٣		عام ٢٠١٤		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
٠,٠٤٥٢	٦٧٩٣٧	٠,٠٤٥٢	٦٧٩٣٧	الأردنية	أب	عصام "محمد علي" عثمان بدير
٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	الأردنية	أم	نجلاء عزمي طه ميقاتي
٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	الأردنية	أخت	ميسم عصام "محمد علي" بدير
٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	الأردنية	أخت	سوسن عصام "محمد علي" بدير
٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	الأردنية	أخت	رنا عصام "محمد علي" بدير
٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	الأردنية	أخت	دينا عصام "محمد علي" بدير
٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	٠,٠٠١٦٦	٢٥٠٠	الأردنية	أخت	ندى عصام "محمد علي" بدير

ثامن عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

- لم يتقاضى أعضاء مجلس الإدارة أية مبالغ مالية خلال عام ٢٠١٤.
- عقد مجلس الإدارة ثماني اجتماعات خلال عام ٢٠١٤.
- نسبة حضور أعضاء مجلس الإدارة لاجتماعات عام ٢٠١٤، على النحو التالي:

النسبة	المنصب	الاسم
١٠٠%	رئيس المجلس	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر
١٠٠%	نائب الرئيس	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير
١٠٠%	عضو	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم
٦٣%	عضو	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه
٨٨%	عضو	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد
٦٣%	عضو	السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير
٨٨%	عضو	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير
٨٨%	عضو	المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي
٥٠%	عضو	السيد أيمن رياض سعيد المفلح

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

مزايا أخرى	إجمالي المزايا السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	الرواتب السنوية الإجمالية	المنصب	الإدارة العليا
سيارة	٦٣٥٩٠	٥٤٠		٦٣٠٥٠	مدير عام	المهندس هاشم محمد المومني
-	٢٤١٠٦	١٤٥٠		٢٢٦٥٦	مدير مالي	السيد حربي بشارة الحجازين
-	١٣٤٦٢			١٣٤٦٢	مدير إداري	الآنسة نسرين حبيب جويحان

تاسع عشر: لم تتبرع الشركة بأية مبالغ مالية خلال عام ٢٠١٤.

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

١. تلتزم الشركة بجميع القوانين الصادرة عن سلطة المصادر الطبيعية ووزارة البيئة.
٢. تتبع الشركة سياسة إعادة التأهيل للمواقع التي ينتهي فيها العمل وذلك عن طريق تسوية الأرض وزراعتها بالأشجار الحرجية بالتنسيق مع وزارة الزراعة.

ب- تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال أعمال الشركة في مناجم التعدين التابعة لها:

١. توفير فرص عمل لأهل المناطق المحيطة بالمناجم.
٢. شراء كافة مستلزمات واحتياجات المناجم من المناطق المحيطة بها.
٣. فتح وتعميد طرق المناجم والتي تعود بالفائدة للأهالي المجاورين.
٤. التبرع المادي والعيني للنشاطات التي يقوم بها المجتمع المحلي المجاور للمناجم.
٥. استئجار وتشغيل بعض الآليات المملوكة للأهالي المجاورين في مناجم الشركة.
٦. تساهم الشركة ومن خلال آليات المناجم في تقديم خدمات للمجتمع المحلي المجاور.

## ج - الإقرارات :

يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.  
يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو	نائب الرئيس	رئيس مجلس الإدارة
معالي المهندس باسم السالم	المهندس عمر بدير	السيد سعد ابو جابر
		
عضو	عضو	عضو
معالي المهندس سعيد دروزه	السيد يوسف السعيد	السيد أيمن المفلح
		
عضو	عضو	عضو
السيد "محمد علي" بدير	السيد طارق بدير	المهندس هيثم المجالي
		

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٤.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
حربي الحجازين	المهندس هاشم المومني	سعد فرحان ابو جابر
		

## مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم الشركة بكافة بنود القواعد الآمرة والعامّة كما وقامت الشركة خلال عام ٢٠١٤ بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان باستثناء:

- المادة (٣) من اجتماع الهيئة العامة وهي قاعدة أمره وقاعدة إرشادية والتي تنص على (يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة إما باليد أو عن طريق البريد العادي والبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان، بما يساعد ويشجع على حضور أكبر عدد ممكن من المساهمين.

تم توجيه الدعوة للمساهمين قبل أربعة عشر يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع وذلك حسب نص المادة (١٤٤) من قانون الشركات.

## تقرير لجنة التدقيق

تم انتخاب لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة، وقد تم تحديد مهام ومسؤوليات اللجنة ضمن دليل الحاكمية المؤسسية.

تتألف اللجنة من السادة :

- المهندس هيثم عبد المجيد مصلح المجالي /رئيس اللجنة غير تنفيذي ومستقل
- معالي المهندس باسم السالم/عضو غير تنفيذي و غير مستقل
- السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير/عضو غير تنفيذي ومستقل

هذا وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٤ أربعة اجتماعات.

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي:

- ١.مراجعة التعديلات في السياسات المحاسبية والعمل على تنفيذ الالتزام بمعايير المبادئ المحاسبية الدولية.
- ٢.مراجعة أنظمة الضبط والرقابة الداخلية في الشركة.
- ٣.مراجعة القضايا المحاسبية ذات الأثر الجوهري على البيانات المالية.
- ٤.مراقبة نشاط المدقق الداخلي للشركة.
- ٥.مراقبة مدى شمولية وموضوعية المدقق الخارجي لأعمال الشركة.
- ٦.التأكد من دقة الإجراءات المحاسبية والرقابية وسلامتها ومدى التقيد بها.
- ٧.مراجعة التقارير والبيانات المالية التي ترفع لمجلس الإدارة.
- ٨.دراسة خطة المدقق الداخلي السنوية ومراجعة الملاحظات الواردة في تقارير التفتيش ومتابعة الإجراءات المتخذة بشأنها.
- ٩.دراسة واعتماد أي مسألة تعرض عليها من قبل مجلس إدارة الشركة أو أي مسألة ترى اللجنة ضرورة بحثها أو إبداء الرأي بشأنها.
- ١٠.الاجتماع مع المدقق الخارجي والمدقق الداخلي وبدون حضور الإدارة التنفيذية مرة واحدة في السنة على الأقل.
- ١١.التأكد من وجود سياسات عامة تضمن الالتزام بالقوانين والتعليمات الرسمية.
- ١٢.التأكد من وجود إطار عام متكامل للرقابة الداخلية والعمل على تطويره أولاً بأول وكلما دعت الحاجة لذلك.
- ١٣.التوصية لمجلس الإدارة بخصوص تعيين، إنهاء عمل، مكافآت، وتقييم موضوعية المدقق الخارجي.
- ١٤.وبشكل عام فإن مسؤولية لجنة التدقيق لا تغني عن مسؤوليات المجلس أو الإدارة التنفيذية فيما يتعلق بالرقابة على كفاية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية لديه.

## تقرير لجنة الترشيحات والمكافآت

تم انتخاب لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين ومستقلين من مجلس الإدارة، وقد تم تحديد مهام ومسؤوليات اللجنة ضمن دليل الحاكمية المؤسسية.

تتألف اللجنة من السادة :

- السيد أيمن رياض سعيد المفلح/ رئيس اللجنة.
- السيد يوسف أحمد يوسف السعيد / عضو.
- السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير/ عضو.

هذا وقد اجتمعت اللجنة اجتماع واحد خلال عام ٢٠١٤.

تتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :

١. التأكد من استقلالية العضو المستقل حسب التعليمات الواردة ضمن هذا الدليل.
٢. التأكد من وجود سياسة مكافآت لدى الشركة تتضمن أن تكون المكافآت/ الرواتب كافية لاستقطاب أشخاص مؤهلين للعمل في الشركة والاحتفاظ بهم وبشكل يتماشى مع المكافآت/ الرواتب الممنوحة من قبل الشركات المماثلة في السوق.
٣. التأكد من الإفصاح عن ملخص سياسة المكافآت لدى الشركة في التقرير السنوي للشركة وتحديد مكافآت أعضاء المجلس كل على حدا وأعلى رواتب تم دفعها خلال السنة للمدراء التنفيذيين من غير أعضاء المجلس.
٤. التأكد من تلبية احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة العليا.
٥. اعتماد السياسات الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة والتأكد من تطبيقها.



# الشركة العامة للتعمير

(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٤



# الشركة العامة للتعدين

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

٣١ كانون الأول ٢٠١٤

## جدول المحتويات

الصفحة	الموضوع
٣٢	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٣٤	قائمة المركز المالي
٣٦-٣٥	قائمة الدخل
٣٧	قائمة التغييرات في حقوق المساهمين
٣٨	قائمة التدفقات النقدية
٦١-٣٩	إيضاحات حول القوائم المالية

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إلى مساهمي الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول القوائم المالية**

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ( ويشار إليهم معاً بالمجموعة ) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

**مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة**

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

**مسؤولية مدققي الحسابات**

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

**الرأي**

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### فقرة توكيدية

دون التحفظ في رأينا، تم إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ وفقاً لمبدأ الإستمرارية وكما هو مبين في إيضاح (٢٣)، قامت المجموعة بتاريخ ٢ حزيران ٢٠١٣ بالإفصاح الى هيئة الأوراق المالية بأن المجموعة توقفت عن العمل في المنجم الرئيسي الواقع بمحافظة البلقاء/ منطقة الصبيحي والتي تقوم بتوريد خامات الجبص منه الى مصانع الاسمنت المتعددة وذلك بسبب الاعتداءات المتكررة من قبل أهالي المنطقة على موظفي المجموعة الأمر الذي أدى الى تكبد المجموعة خسائر مالية. إن قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة وإمكانية تحقيق موجوداتها وتسديد مطلوباتها يعتمد على استئناف عملياتها المستقبلية. إن القوائم المالية المرفقة لا تتضمن أية تعديلات من الممكن أن تطرأ في حال عدم تمكن المجموعة من الإستمرار في عملياتها واسترداد كلفة موجوداتها.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وان القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.



عضو في مؤسسة إرنست ويونغ العالمية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ شباط ٢٠١٥

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الموجودات</b>
			موجودات غير متداولة
٦٣٢,١١٨	٥١٣,٩٢٧	٣	ممتلكات ومعدات
١٨,٥٨٨	١٣,٢٤٩	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٦٥١,٤٠٦	٥٢٧,١٧٦		
			موجودات متداولة
٥٧٣,٣٩٩	٦٧٨,١٩٤	٥	مخزون
٣٧,٣٩٠	١٤٥,٧٦٨	٦	ذمم مدينة
١٤,٠٠٠	٩,٠٠٠		شيكات برسم التحصيل
٣٤٥,٥١٣	٣٥٥,١٨٨	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤٦,١٢٤	٤٦,٩٢٣	٨	أرصدة مدينة أخرى
٦,٦٥١	٥,٢٦٤	٩	موجودات ضريبية مؤجلة
٥٧٥,٥٧٣	١١٩,١٩٠	١٠	نقد وودائع قصيرة الأجل
١,٥٨٨,٥٥٠	١,٣٥٩,٥٢٧		
٢,٣٣٩,٩٥٦	١,٨٨٦,٧٠٣		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			حق ملكية حملة الأسهم
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال المدفوع
٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	١١	احتياطي إجباري
١٥٦,٧٣٣	١٥٦,٧٣٣	١١	احتياطي اختياري
(١٩٨)	(٥,٥٣٧)		احتياطي القيمة العادلة
(٩٠,١٠٢)	(٤٧٠,٩٢٣)		خسائر متراكمة
١,٩٤١,٤٣٣	١,٥٥٥,٢٧٣		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			مطلوبات متداولة
	٨٤,٤٩٧	١٣ و ١٠	بنوك دائنة
١٩٢,٨٥٦	١٧٩,٢١٢	١٤	ذمم دائنة
٨٨,٧١٠	٦٧,٧٢١	١٥	أرصدة دائنة أخرى
١٦,٩٥٧	-	٩	مخصص ضريبية الدخل
٢٩٨,٥٢٣	٣٣١,٤٣٠		<b>مجموع المطلوبات</b>
٢,٣٣٩,٩٥٦	١,٨٨٦,٧٠٣		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
٦٠٨,٧٣١	٢٢٣,٩٠٤		المبيعات
(٥٣,٩٠١)	(١٨,٧٣٦)	١٦	ينزل : رسوم التعدين
٥٥٤,٨٣٠	٢٠٥,١٧٨		صافي المبيعات
(٩٧٨,٦٧٥)	(٢٤٣,٦٦٦)	١٧	كلفة المبيعات
(٤٢٣,٨٤٥)	٦١,٥١٢		إجمالي (الخسارة) الربح
-	(١٥٤,٤٤٨)	١٨	مصاريف تشغيلية غير مستغلة في الإنتاج
١٥٥	-		ايرادات أخرى
(٩٧,٧٥٣)	(١٠٢,٥٧٩)		مصاريف بيع وتوزيع- أجور نقل
(٢٣٨,٦٣١)	(٢٢٥,٢٥١)	١٩	مصاريف إدارية
٢٥,٠٣٣	١٣,٥٦٥		ايرادات فوائد
١٥,٠٤١	١٨,٠٩٢		عوائد توزيعات اسهم
٨,٤٩٠	-		ارباح بيع ممتلكات ومعدات
٧٦,٤٠٠	٩,٦٧٥		أرباح غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٦٢٥,١١٠)	(٣٧٩,٤٣٤)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
(١٦,٩٥٧)	(١,٣٨٧)	٩	ضريبة دخل
(٦٤٢,٠٦٧)	(٣٨٠,٨٢١)		خسارة السنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠/٤٢٨)	(٠/٢٥٤)	٢٠	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤		
دينار	دينار		
(٦٤٢,٠٦٧)	(٣٨٠,٨٢١)		خسارة السنة
-	-		يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى والتي لا يتم تصنيفها الى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
٤,٩٤٤	(٥,٣٣٩)		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي بعد الضريبة
<u>(٦٣٧,١٢٣)</u>	<u>(٣٨٦,١٦٠)</u>		مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة للتعبدين المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

المجموع	(خسائر متراكمة)	الاحتياطيات			رأس المال المدفوع	
		الثيمة العادية	اختياري	إجباري		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٩٤١,٤٣٣	(٩٠,١٠٢)	(١٩٨)	١٥٦,٧٣٣	٢٧٥,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤
(٣٨٠,٨٢١)	(٣٨٠,٨٢١)	-	-	-	-	خسارة السنة
(٥,٢٣٩)	-	(٥,٢٣٩)	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادية للموجودات المالية بالقيمة العادية من خلال الدخل الشامل الأخر. صافي بعد الضريبة
(٣٨٦,١٦٠)	(٣٨٠,٨٢١)	(٥,٣٣٩)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
١,٥٥٥,٢٧٣	(٤٧٠,٩٣٣)	(٥,٥٣٧)	١٥٦,٧٣٣	٢٧٥,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤
٢,٨٠٣,٥٥٦	٧٧٦,٩٦٥	(٥,١٤٢)	١٥٦,٧٣٣	٢٧٥,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
(١٤٢,٠٦٧)	(٦٤٢,٠٦٧)	-	-	-	-	خسارة السنة
٤,٩٤٤	-	٤,٩٤٤	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادية للموجودات المالية بالقيمة العادية من خلال الدخل الشامل الأخر. صافي بعد الضريبة
(٦٣٧,١٣٣)	(٦٤٢,٠٦٧)	٤,٩٤٤	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٢٢٥,٠٠٠)	(٢٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيصاح ١٢)
١,٥٤١,٤٣٣	(٩٠,١٠٢)	(١٩٨)	١٥٦,٧٣٣	٢٧٥,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العامة للتعبدين المساهمة العامة المحدودة

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
<b>الأنشطة التشغيلية</b>			
(٦٢٥,١١٠)	(٣٧٩,٤٣٤)		(خسارة) السنة قبل الضريبة
			تعديلات-
١٣٨,٦٣٩	١٣٢,٧١١	٣	استهلاكات
(٨,٤٩٠)	-		ارباح استبعاد ممتلكات ومعدات
(٣٥,٠٣٣)	(١٣,٥٦٥)		ايرادات فوائد
(٧٦,٤٠٠)	(٩,٦٧٥)		أرباح غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
<b>تغيرات رأس المال العامل:</b>			
١٧٠,٧٤٣	(١٠٤,٧٩٥)		مخزون
٣٥٧,٠٥٠	(١٢٨,٣٥٥)		ذمم مدينة
١٦,٠٠٠	٥,٠٠٠		شيكات برسم التحصيل
١١,٧٣٩	(٧٩٩)		أرصدة مدينة أخرى
(٢٠,٨٥١)	(١٣,٦٤٤)		ذمم دائنة
(٣١,١٩٦)	(٢٠,٩٨٩)		أرصدة دائنة أخرى
(١٠٢,٩١٩)	(٥٤٠,٥٩٥)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة
-	٩,٩٠٧		المتحصل من ديون معدومة
(٣٢,٧٤١)	(١٦,٩٥٧)	٦	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٣٥,٦٦٠)	(٥٤٠,٥٩٥)	٩	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>			
(١٩,٩٧٤)	(١٣,٨٥٠)		شراء ممتلكات ومعدات
١٢,١٨٤	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣٥,٠٣٣	١٣,٥٦٥		ايرادات فوائد مقبوضة
٢٧,٢٤٣	(٢٨٥)		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>			
(٢١٦,٧٧٦)	-		توزيعات أرباح
(٢١٦,٧٧٦)	-		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣٢٥,١٩٣)	(٥٤٠,٨٨٠)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٩٠٠,٧٦٦	٥٧٥,٥٧٣	١٠	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٥٧٥,٥٧٣	٣٤,٦٩٣	١٠	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

## الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

### (١) عام

تأسست الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٥ كانون الأول ١٩٧٣ برأسمال بلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. من أهم غايات الشركة القيام بتعددين ومعالجة وتجهيز خامات الصخور الصناعية والقيام بالتحري والتنقيب عن الخامات والمشاركة أو المساهمة في أية مشاريع أو أعمال أخرى. تم اقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٥.

### • (١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

### • (٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والشركة التابعة التالية (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات *	ذات مسؤولية محدودة	الأردن	١٠٠٪

\* تأسست شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات ذات المسؤولية المحدودة برأسمال مصرح به يبلغ ١٠,٠٠٠ دينار وبرأسمال مدفوع يبلغ ٥,٠٠٠ دينار وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٤ وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة. هذا ولم تمارس الشركة أعمالها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. تتحقق السيطرة عندما تحصل المجموعة بالكامل، أو أن يكون لها حصة، على العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة التابعة ولها القدرة على التأثير على تلك العوائد نتيجة سيطرتها على الشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لنفس السنة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركتها التابعة.

## • (٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

• المنشآت الاستثمارية- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار

التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)

تبين هذه التعديلات الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). يتطلب هذا الإستثناء من الشركة الأم تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت.

• التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - الرسوم

(التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية)

يوضح التفسير رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية أن المنشأة تقوم بتثبيت التزام عن رسوم ما عند إجراء نشاط سيتوجب السداد، كما حددتها التشريعات ذات العلاقة. يوضح التفسير كذلك أنه يتم تسجيل الالتزام على فترات فقط إذا كان النشاط الذي يستدعي السداد قد حصل خلال فترة محده بالتشريعات ذات العلاقة. بالنسبة للرسوم التي تنشأ عند بلوغ الحد الأدنى لمستوى السداد، يوضح التفسير أنه لا يتم الاعتراف بأي التزام قبل الوصول إلى الحد الأدنى من مستوى السداد المحدد.

• إفصاحات المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات غير المالية - التعديلات على المعيار

المحاسبى الدولي رقم ٣٦ تدني قيمة الموجودات المالية

ترزيل هذه التعديلات التبعات غير المقصودة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٣ (قياس القيمة العادلة) حول الإفصاحات المطلوبة بموجب المعيار المحاسبى الدولي رقم ٣٦ (تدني قيمة الموجودات). بالإضافة إلى ذلك، تتطلب هذه التعديلات إفصاح حول المبالغ القابلة للتحصيل للموجودات أو وحدات توليد النقد التي تم تسجيل خسائر التدني في القيمة المتعلقة بها أو عكسها خلال الفترة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

• معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد:

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة:

• **معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء**

يبيّن معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الأيجارات. يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد

- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء

- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات

- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء

- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧ مع السماح بالتطبيق المبكر.

• **معايير التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية**

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مرحلته خلال تموز ٢٠١٤، ويبيّن هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". ستقوم المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

• **طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ و معيار التقارير المالية الدولي رقم ١)**

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

• معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

• الجوهرية

• التصنيفات والتجميع

• هيكل الايضاحات

• الافصاح عن السياسات المحاسبية

• عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على ايضاحات القوائم المالية للمجموعة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، مع السماح بالتطبيق المبكر.

• تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم

(٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

• ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

• يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.

• تطبق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

يتم تطبيق هذه المعايير اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦، كما يجب تطبيقها بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.

• (٢-٤) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

• ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم المتعلق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

_____ %	
١٠ - ٤	مباني
٢٥ - ٩	اثاث ومفروشات
١٢	عدد وادوات
١٢ - ٧	اليات ومعدات
١٥	سيارات
١٠	طرق
٢٥	حاسبات الية و برامج
٢٥	جدران استنادية

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني كخسارة في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

## موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقييد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل. يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

### • المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب الكلفة كما يلي:

قطع الخيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لاتمام عملية الانتاج والكلفة المقدرة لاتمام عملية البيع.

### • ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، هذا ويتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم.

### • النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

### • ذمم دائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

### • مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

## • الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم اثبات إيرادات الأرباح الموزعة عند تحققها (إقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين في هذه الشركات).

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## • ضريبة الدخل

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصروفات الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام في قائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

## • العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

## ● (٣) ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	حسابات آلية وبرامج	طرق	سيارات	آليات ومعدات	عدد وأدوات	أثاث ومفروشات	مباني	جدران استنادية	أراضي	٢٠١٤	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٢,٠٠٥,٧٧٠	٢٧,٤٤٧	١٣٣,٥٤٥	١٢٧,٦٨١	١,٣٣٣,٧١٣	١٣,٤١٣	٢٨,٠٢٠	٧٣,٩٨٧	٩٠,١٥٤	١٦٩,٨١١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤	
١٣,٨٥٠	٤٧٥	-	٢,١٨٦	١٠,٨٦٦	-	٢٣٣	-	-	-	الإضافات	
٢,٠١٩,٦٢٠	٢٧,٩٢٢	١٣٣,٥٤٥	١٢٩,٨٦٧	١,٣٤٤,٥٧٩	١٣,٤١٣	٢٨,٢٤٣	٧٣,٩٨٧	٩٠,١٥٤	١٦٩,٨١١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
										الاستهلاك المتراكم -	
١,٣٧٢,٩٥٢	٢٦,٨٣٢	٩٥,٦٧١	٩٦,٩٥٨	١,٠٣٦,٣٨٨	٩,٦٠٥	٢٤,٩٣١	٦٠,٠٢٨	٢٢,٥٣٩	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٤	
١٢٢,٧٤١	٥٨٧	٢,٢٥٩	١٥,٤٧١	٨٨,٩٥٧	١,٠٣٣	١,١٦٨	٧٣٧	٢٢,٥٣٩	-	الاستهلاك للسنة	
١,٥٠٥,٦٩٣	٢٧,٤١٩	٩٧,٩٣٠	١١٢,٤٢٩	١,١٢٥,٣٤٥	١٠,٦٣٨	٢٦,٠٩٩	٦٠,٧٦٥	٤٥,٠٧٨	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	
٥١٣,٩١٧	٥٠٣	٢٤,٦١٥	٢٧,٤٣٨	٢١٩,٢٣٤	١,٧٨٤	٢,٢٤٤	١٣,٢٢٢	٤٥,٠٧٦	١٢٩,٨١١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤	

المجموع	حسابات آلية وبرامج	طرق	سيارات	آليات ومعدات	عدد وحدات	أثاث ومفروشات	مباني	جدران استنادية	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٠٢٠,٠٩٧	٢٧,٤٤٧	١٣٢,٥٤٥	١٧١,٩٨٢	١,٣١٣,٧٣٩	١٢,٤١٢	٢٨,٠٢٠	٧٣,٩٨٧	٩٠,١٥٤	١٦٩,٨١١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
١٩,٩٧٤	-	-	-	١٩,٩٧٤	-	-	-	-	-	الإضافات
(٢٤,٣٠١)	-	-	(٣٤,٣٠١)	-	-	-	-	-	-	الإستيعادات
٢,٠٠٥,٧٧٠	٢٧,٤٤٧	١٣٢,٥٤٥	١٣٧,٦٨١	١,٣٣٣,٧١٣	١٢,٤١٢	٢٨,٠٢٠	٧٣,٩٨٧	٩٠,١٥٤	١٦٩,٨١١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
										الإستهلاك المتراكم -
١,٣٦٤,٩٢٠	٢٤,١١٩	٩٣,٣٥٢	١١٠,٧٠١	٩٤٥,٠٩٣	٨,٥٧٩	٢٣,٧٨٤	٥٩,٢٩٢	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
١٣٨,٦٣٩	٢,٧١٣	٢,٣١٩	١٦,٨٦٤	٩١,٢٩٥	١,٠٢٦	١,١٤٧	٧٣٦	٢٢,٥٣٩	-	الإستهلاك للسنة
(٣٠,٦٠٧)	-	-	(٣٠,٦٠٧)	-	-	-	-	-	-	الإستيعادات
١,٣٧٢,٩٥٢	٢٦,٨٣٢	٩٥,٦٧١	٩٦,٩٥٨	١,٠٣٦,٣٨٨	٩,٦٠٥	٢٤,٩٣١	٦٠,٠٢٨	٢٢,٥٣٩	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
١٣٢,٨١٨	٦١٥	٣٦,٨٧٤	٤٠,٧٣٣	٢٩٧,٣٢٥	٢,٨٠٧	٣,٠٨٩	١٣,٩٥٩	٦٧,٦١٥	١٦٩,٨١١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

إن الاستهلاك المتضمن في قائمة الدخل قد تم توزيعها كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
١٣٢,٠٧٢	١٢٨,٠٠٧	١٧	كلفة المبيعات
٦,٥٦٧	٤,٧٣٤	١٩	مصاريف ادارية
<u>١٣٨,٦٣٩</u>	<u>١٣٢,٧٤١</u>		

بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٩٤٨,٣٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٦٥٦,٨٦٨ دينار).

#### • (٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

يتكون هذا البند مما يلي :

- موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

٢٠١٣		٢٠١٤		
دينار	عدد الأسهم	دينار	عدد الأسهم	
١٨,٥٨٨	١٩,٧٧٥	١٣,٢٤٩	١٩,٧٧٥	شركة الترافرتين
<u>١٨,٥٨٨</u>		<u>١٣,٢٤٩</u>		

#### • (٥) مخزون

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٥٠٠,٢٥٧	٥٦٢,٩٣٢	بضاعة جاهزة - جيصين
٥٥,٢٦٨	٩٧,٠٩٤	بضاعة جاهزة - كاولين
١٧,٨٧٤	١٨,١٦٨	قطع غيار ولوازم
<u>٥٧٣,٣٩٩</u>	<u>٦٧٨,١٩٤</u>	

● (٦) ذمم مدينة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٦٢,٩٥١	١٧١,٥٢٢	ذمم مدينة
(٣٥,٦٦١)	(٢٥,٧٥٤)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
<u>٢٧,٢٩٠</u>	<u>١٤٥,٧٦٨</u>	

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٢٥,٧٥٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٣٥,٦٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣).

فيما يلي حركة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣٥,٦٦١	٣٥,٦٦١	رصيد بداية السنة
-	(٩,٩٠٧)	مخصصات انتفت الحاجة اليها
<u>٣٥,٦٦١</u>	<u>٢٥,٧٥٤</u>	

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
المجموع	أكثر من ١٥٠ يوم	١٥٠-٦١ يوم	١-٦٠ يوم		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٤٥,٧٦٨	٢,٨٢٤	٥٣,٤٦١	٨٩,٤٨٣	-	٢٠١٤
٢٧,٢٩٠	١,٩٢٧	٧,٠٥٩	١٨,٣٠٤	-	٢٠١٣

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

● (٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠١٣		٢٠١٤		
دينار	عدد الأسهم	دينار	عدد الأسهم	
١١٦,٧٠٠	٣٠,٠٠٠	١٢٨,٧٠٠	٣٠,٠٠٠	البنك الأردني الكويتي
١١٢,٥٧٩	١٩,٤١٠	١٠٤,٨١٤	١٩,٤١٠	شركة الاتصالات الفلسطينية
١٠٦,٥١٥	٦٦,٥٧٢	١١٠,٥٧٦	٧٣,٢٢٩	بنك المال الأردني
١,٩٥٠	٦٥,٠٠٠	١,٩٥٠	٦٥,٠٠٠	المستثمرون العرب المتحدون
١,٨٢٨	١٥٠	٢,٤٦٦	١٥٠	الاسواق الحرة الاردنية
٥,٩٣١	١,٩٧٧	٦,٦٨٢	١,٩٧٧	شركة الإسمنت الشمالية
<u>٣٤٥,٥١٣</u>		<u>٣٥٥,١٨٨</u>		

● (٨) أرصدة مدينة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٨,٨٠٧	١٧,٢٨٨	مصاريف مدفوعة مقدما
١٢,٧٠٩	١٢,٧٠٩	تأمينات مستردة
٣,١٢٨	٤,٠٧٦	ذمم موظفين
-	٧١٨	أمانات ضريبة الدخل
<u>١١,٤٨٠</u>	<u>١٢,١٣٢</u>	أخرى
<u>٤٦,١٢٤</u>	<u>٤٦,٩٢٣</u>	

● (٩) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١١.

## أ- مخصص ضريبة الدخل

أن الحركة على حساب مخصص ضريبة الدخل كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣٢,٧٤١	١٦,٩٥٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٦,٩٥٧	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣٢,٧٤١)	(١٦,٩٥٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
<u>١٦,٩٥٧</u>	<u>-</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
(٦٢٥,١١٠)	(٣٧٩,٤٣٤)	الخسارة المحاسبية
(١٥,٠٤١)	(٣٨,٢٤٤)	ايرادات غير خاضعة للضريبة
<u>٢٥,٠٠٠</u>	<u>٣٩,٧٦٢</u>	مصاريف غير مقبولة ضريبيا
<u>(٦١٥,١٥١)</u>	<u>(٣٧٧,٩١٦)</u>	الخسارة الضريبية
%١٤	%١٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية

تمثل الضريبة الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٦,٩٥٧	-	ضريبة دخل عن سنوات سابقة
-	<u>١,٣٨٧</u>	التغير في موجودات ضريبة مؤجلة
<u>١٦,٩٥٧</u>	<u>١,٣٨٧</u>	الخسارة الضريبية

## ب- ضريبة الدخل المؤجلة

### موجودات ضريبية مؤجلة

قائمة الدخل		قائمة المركز المالي		
٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٤	
-	-	١,١٦١	١,١٦١	مخصص اجازات مستحقة
-	١,٣٨٧	٤,٩٣٣	٣,٦٠٦	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	-	٤٩٧	٤٩٧	مخصص قضايا
-	١,٣٨٧	٦,٦٥١	٥,٢٦٤	

### • (١٠) النقد وما في حكمه

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٣,٧١٦	٤,٦٢٨	نقد في الصندوق
٤٠,١٣٣	١٤,٥٦٢	حسابات جارية
٥٣١,٧٢٤	١٠٠,٠٠٠	ودائع قصيرة الأجل *
٥٧٥,٥٧٣	١١٩,١٩٠	
-	(٨٤,٤٩٧)	البنوك الدائنة (إيضاح ١٣)
٥٧٥,٥٧٣	٣٤,٦٩٣	

\* تمثل الودائع قصيرة الأجل وديعة لدى بنك المال بالدينار الأردني لفترة ستة أشهر وبمعدل سعر فائدة سنوي يتراوح من ٥% إلى ٥.٥%.

### • (١١) حق ملكية حملة الأسهم

#### رأس المال المدفوع -

بلغ رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

#### إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠% خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي اذا بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأسمال الشركة. استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ عدم تحويل أي مبالغ اضافية الى الإحتياطي الإجباري.

## إحتياطي إختياري -

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح قبل ضريبة الدخل وبنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

### • (١٢) توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي عقد بتاريخ ١ نيسان ٢٠١٣ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع مبلغ ٠,١٥ دينار لكل سهم بمبلغ إجمالي ٢٢٥,٠٠٠ دينار على المساهمين.

### • (١٣) بنوك دائنة

قامت المجموعة خلال السنة بالاستفادة من تسهيلات على شكل سحب على المكشوف ممنوحة من قبل بنك المال الأردني وبسقف تسهيلات يبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ ( صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣) ومعدل فائدة يبلغ ٩,٥٪ سنوياً.

### • (١٤) ذمم دائنة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٠٧,٧٣٢	١١٩,١٩٤	ذمم دائنة
٨٥,١٢٤	٦٠,٠١٨	سلطة المصادر الطبيعية
<u>١٩٢,٨٥٦</u>	<u>١٧٩,٢١٢</u>	

### • (١٥) أرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
٦٩,٠٦٤	٤٤,٧٤٠	أمانات مساهمين (توزيعات ارباح)
٨,٠٠١	٨,٧١١	مخصص إجازات مستحقة
٧,٠٠٠	٨,٣٥٠	دفعات مقدمة من العملاء
٣,٥٥١	٣,٥٥١	مخصص قضايا
٧٦٦	٢,٠٤١	أمانات دائرة ضريبة المبيعات
<u>٣٢٨</u>	<u>٣٢٨</u>	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<u>٨٨,٧١٠</u>	<u>٦٧,٧٢١</u>	

• (١٦) رسوم التعديدين

بناءً على النظام المعدل لنظام رسوم المقالع والتعديدين رقم (٥٧) لسنة ٢٠١٢، تتقاضى سلطة المصادر الطبيعية رسوم تعويض بواقع دينار واحد لكل طن منتج من الجبصين والكاولين.

• (١٦) كلفة المبيعات

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٢٢,٠٧٢	١٢٨,٠٠٧	استهلاكات (ايضاح ٢)
١٢٨,٥٣٩	٩١,٠٥٧	رواتب ومنافع موظفين
٩٣,٩١٨	٨٦,٧٧٧	محروقات
١٤٧,٥٩٥	٧٨,٥١٠	إيجارات
١٧٨,٠٢١	٤٣,٩٢١	كلفة تحجير وتكشيف وتجريف
٥٠,٨٥٢	٢٩,٣٤٩	صيانة الآليات والسيارات
١٥,٧٩٣	١٠,٨٤١	ضمان اجتماعي
١٤,٧٩٠	١٠,٠١٩	تأمين وترخيص
٤,٥٤٠	٧,١٧٠	نقل داخل الموقع
٤,٩١٥	٤,٢٣٠	تأمين صحي
٩٤٥	٥٧٥	كهرباء ومياه وهاتف
٦,٤٧١	٥٠٠	دراسات فنية وبيئية
٢٢,٥٩٣	١١,٦٥٩	أخرى
٨١١,٠٤٤	٥٠٢,٦١٥	
٧٢٣,١٥٦	٥٥٥,٥٢٥	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(٥٥٥,٥٢٥)	(٦٦٠,٠٢٦)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
-	(١٥٤,٤٤٨)	مصاريف تشغيل غير مستغلة (إيضاح ١٨)
٩٧٨,٦٧٥	٢٤٣,٦٦٦	

## (١٨) مصاريف تشغيلية غير مستغلة في الإنتاج

يمثل هذا البند المصاريف التشغيلية غير المباشرة المتعلقة بمنجم الصبيحي / محافظة البلقاء التي لم يتم استغلالها في إنتاج خامات الجبص، حيث أن الشركة توقفت عن العمل في هذا المنجم كما هو مبين في إيضاح (٢٣).

## • (١٩) مصاريف إدارية

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	
١٢٨,٨٨٠	١٣٦,١٩٢	رواتب ومناقص موظفين
١٩,٧٨٠	١٩,٤٧٥	أنعاب مهنية
١٥,١٣٧	١٥,١٠٤	ضمان اجتماعي
٩,٣٠٠	٩,٣٠٠	إيجارات
٦,٥٦٧	٤,٧٢٤	استهلاكات (إيضاح ٢)
٣,٥٥٨	٢,٩٦٨	محروقات
٢,٤١١	٢,٧٧١	كهرباء ومياه وتدفئة
٢,٦٣٦	٢,٢٩٩	اشتراكات
٥,٢٨٢	٢,٢١١	صيانة وخدمات
١,٨٨٨	٨,٨٩٧	رسوم حكومية وغرامات
٤,١١٨	١,٧٨٥	بريد وهاتف
٢,٤٠٤	١,٦٠٢	قرطاسية ومطبوعات
٢,١٥١	١,٤٣٦	دعاية واطلاق
١,٥٧١	٧٢٠	ضيافة
١,٣٦١	٦٨٨	عمولات بنكية
١٧,٦١١	-	تقلات أعضاء مجلس الإدارة
٨٥٠	-	تبرعات
٢,٩٦٩	-	تأمين
١٠,١٥٧	١٥,٠٦٩	أخرى
٢٢٨,٦٣١	٢٢٥,٢٥١	

• (٢٠) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٣	٢٠١٤	
(٦٤٢,٠٦٧)	(٣٧٩,٤٣٤)	خسارة السنة (دينار)
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٤٢٨)	(٠/٢٥٣)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

• (٢١) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي تتلخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل:

منافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة

٢٠١٣	٢٠١٤	
دينار	دينار	رواتب ومكافآت
١١١,٤٧٧	٩٩,١٦٨	
٢,٠٨٣	١,٩٩٠	منافع (تنقلات سفر)
١١٣,٥٦٠	١٠١,١٥٨	

• (٢٢) إلتزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية إلتزامات محتملة تتمثل في ما يلي:-

١- كفالات:

بلغت قيمة الكفالات البنكية على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مبلغ ٧٠٠,٠٠٠ دينار (٢٠١٣: ٧٠,٠٠٠ دينار).

٢- التزام الإيجار التشغيلي:

قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٨ والسنوات السابقة بتوقيع عقود ايجار أراضي مع وزارة المالية لقاء بدل ايجار سنوي قدره ٥٠٠ دينار للكلم ٢. هذا وبموجب كتاب رئاسة الوزراء رقم ٣١/١٦/٧/٣٧٤٤ بتاريخ ١٨ شباط ٢٠٠٩ والمتعلق بتعديل بدل الايجار السنوي لأراضي الخزينة التي يتم تأجيرها لأغراض التنقيب والتعدين لإستخراج الخامات المعدنية المختلفة وتحديد الحد الأدنى والأعلى للمساحات المؤجرة وتحديد

الكفالات اللازمة للتقيد بشروط الايجار، قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ شباط ٢٠٠٩ بالاستناد الى أحكام المادة الثانية من نظام تفويض وتأجير املاك الدولة رقم (٥٣) لسنة ١٩٧٧ وتعديلاته ما يلي :

- ان يكون بدل الايجار السنوي لغايات التنقيب خمسمائة دينار لكل كم<sup>٢</sup>.
- ان يكون بدل الايجار السنوي لغايات التعدين خمسمائة دينار لكل كم<sup>٢</sup> حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.
- اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ يكون بدل الايجار السنوي لغايات التعدين أربعة دنانير للدونم الواحد أو لجزء منه.
- هذا وبموجب كتاب دائرة الأراضي والمساحة بتاريخ ٤ شباط ٢٠١٣. تم تعديل بدل الإيجار السنوي لغايات التعدين ليصبح عشرين ديناراً للدونم الواحد أو لجزء منه للمساحة (١-٥٠٠) دونم وثمانية عشر ديناراً للمساحة (٥٠١-١,٠٠٠) دونم وخمسة عشر ديناراً للمساحة (١,٠٠١-٥٠٠,٠٠٠) دونم.
- ونتيجة لذلك، قررت إدارة الشركة بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٣ تقليص مساحات الأراضي المستأجرة لحق التعدين وتمت الموافقة عليها من وزارة المالية بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠١٤ للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.
- إن الحد الأدنى للمبالغ المستقبلية المستحقة على هذه العقود كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ كما يلي:

دينار	
٧٦,٢٧٦	سنة واحدة

### ٣- القضايا المقامة على الشركة

بلغت القضايا المقامة على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة ٢٣٩,٣٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ٢٣٩,٣٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة، وفي تقدير الإدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات تجاه هذه القضايا.

فيما يتعلق بمنجم الصبيحي، فقد صدر قرار محكمة إستئناف عمان بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٤ بإلزام الشركة بوقف أعمال الحفر والتعدين في الجهة الجنوبية من قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض ١ الخيوف والمسمن - الصبيحي من أراضي السلط المجاورة لقطعة أرض المستدعي رقم ٢٢٣ لحين إقامة جدار استنادي مسلح واجراء كافة التدابير والاجراءات الوقائية الواردة في تقرير الخبرة - هذا ولم يتم أخذ مخصص كون أن الشركة قامت بوقف أعمال الحفر والتعدين بناءً على قرار المحكمة الذي ألزم الشركة بوقف أعمال الحفر والتعدين لحين اقامة جدار استنادي مسلح واجراء كافة التدابير والاجراءات الوقائية - إيضاح (١٨).

## • (٢٣) تقييم مبدأ الإستمرارية

قامت الشركة بتاريخ ٢ حزيران ٢٠١٣ بالإفصاح لهيئة الأوراق المالية بخصوص التوقف عن العمل في المنجم الرئيسي الواقع بمحافظة البلقاء/ منطقة الصبيحي والتي تقوم بتوريد خامات الجبص منه الى مصانع الاسمنت المتعددة، وذلك بسبب الإعتداءات المتكررة من قبل أهالي المنطقة على موظفي الشركة، الأمر الذي أدى الى تكبد الشركة خسائر مالية. كما صدر بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٤ قرار محكمة إستئناف عمان بإلزام الشركة بوقف أعمال الحفر والتعدين في الجهة الجنوبية من قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض ١ الخيوف والمسن - الصبيحي من أراضي السلط المجاورة لقطعة أرض المستدعي رقم ٢٢٣ لحين إقامة جدار استنادي مسلح واجراء كافة التدابير والاجراءات الوقائية الواردة في تقرير الخبرة هذا ولم يتم أخذ مخصص كون أن الشركة قامت بوقف أعمال الحفر والتعدين بناءً على قرار المحكمة الذي ألزم الشركة بوقف أعمال الحفر والتعدين لحين اقامة جدار استنادي مسلح واجراء كافة التدابير والاجراءات الوقائية - إيضاح (٢٢).

## • (٢٤) القيمة العادلة للادوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من نقد وودائع قصيرة الأجل والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

## • (٢٥) إدارة المخاطر

### • مخاطر أسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة والمعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ و٢٠١٣، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

الأثر على (خسارة) ربح السنة	الزيادة بسعر الفائدة	
دينار	(نقطة مئوية)	
		- ٢٠١٤
٧٥٠	٧٥	دينار أردني
		- ٢٠١٣
٣,٩٨٨	٧٥	دينار أردني

في حال وجود تغير سلبي في أسعار الفائدة يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

#### ● مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

قامت الشركة ببيع ٨٥٪ من منتجاتها لثلاث عملاء خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣): ٩٠٪ (لعميلين)، حيث تمثل ذممهم ما نسبته ٩٨٪ من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ (٢٠١٣: ٢٩٪).

#### ● مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل (للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل) واحتياطي القيمة العادلة (للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
%	دينار	دينار
		- ٢٠١٤
٥	١٢,٤٢١	٦٦٢
٥	٥,٢٤١	-
		- ٢٠١٣
٥	١١,٦٤٧	٥٩٢
٥	٥,٦٢٩	-

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

## ● مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية:

المجموع	من ٢ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٢ شهور	
دينار	دينار	دينار	
			٣١ كانون الأول ٢٠١٤
١٧٧,٩٦٢	٦٠,٠١٨	١١٧,٩٤٤	ذمم دائنة
٨٤,٤٩٧	-	٨٤,٤٩٧	بنوك دائنة
<u>٤٤,٧٤٠</u>	<u>-</u>	<u>٤٤,٧٤٠</u>	ارصدة دائنة اخرى
<u>٣٠٧,١٩٩</u>	<u>٦٠,٠١٨</u>	<u>٢٤٧,١٨١</u>	المجموع
			٣١ كانون الأول ٢٠١٣
١٩٢,٨٥٦	٨٥,١٢٤	١٠٧,٧٣٢	ذمم دائنة
<u>٦٩,٠٦٤</u>	<u>-</u>	<u>٦٩,٠٦٤</u>	ارصدة دائنة اخرى
<u>٢٦١,٩٢٠</u>	<u>٨٥,١٢٤</u>	<u>١٧٦,٧٩٦</u>	المجموع

## ● مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر عملات جوهريّة.

## • (٢٦) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكله رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطات الإلجباري والإختياري واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة البالغ مجموعها ١,٥٥٦,٦٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ مقابل ١,٩٤١,٤٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

