

التاريخ :- 2015/03/05

الرقم :- QRM/96/15

م.ع.م
١٥/٢/٢٠١٥

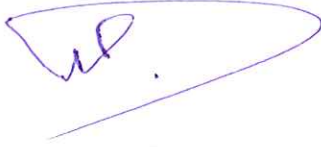
السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين

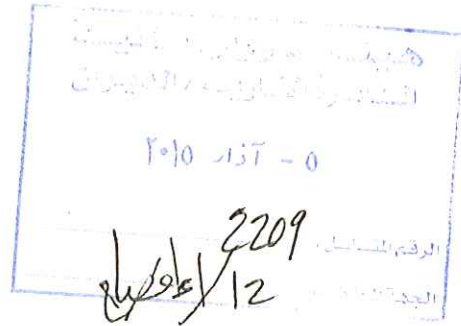
تحية طيبة؛

نرفق لكم الميزانية السنوية عن عام 2014 موقعه حسب الأصول، مع أربع نسخ من
التقرير السنوي لشركتنا لعام 2014 بالإضافة الى التقرير على هيئة قرص ممغنط .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام؛

المدير العام

م. جمال أبو فرح





نسخة:-

الرفق

التقرير السنوي العاشر

المقدم إلى الهيئة العامة العادية للشركة لعام 2014

المقابلين - شارع الصخرة المشرفة هاتف (4201868) (4202575) فاكس (4203732)

ص.ب (710078) عمان 11171 الأردن

Email: info@qrm.jo





حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم







شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م

شركة مساهمة عامة محدودة

التقرير السنوي العاشر 2014

رقم الصفحة	المحتويات
9	كلمة رئيس مجلس الإدارة
10	تقرير مجلس الإدارة
21	الخطة المستقبلية للشركة
27	جدول الأعمال
32	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
33	بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2014
34	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
35	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
36	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
48 - 37	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة .

مجلس إدارة الشركة

- السادة البنك التجاري الأردني
- ويمثلها معالي أيمن هزاع بركات المجالي
رئيس مجلس الإدارة
- السادة شركة الروشة للاستثمار و التجارة
- ويمثلها السيد جودت خليل ابراهيم العلمي
نائب رئيس مجلس الإدارة
- السادة الشركة الأندلسية للمنتجات السياحية
والمشاريع الاسكانية
- ويمثلها المهندس هاني أنيس موسى ربيع
عضو مجلس
حتى تاريخ 2014/02/23
- السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
- ويمثلها السيد هاني أنيس موسى ربيع
عضو مجلس
اعتباراً من تاريخ 2014/02/24
- السادة شركة اساس للصناعات الخرسانية
- ويمثلها المهندس سمير سابا جورج ثيودوري
عضو مجلس
- السادة شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
- ويمثلها السيد خليل عيسى محمد زعبيتر
عضو مجلس
- السادة شركة البطاقات العالمية
- ويمثلها المهندس علاء الدين علي المصري
عضو مجلس
- السيد محمد رياض خوام الفرهود
- ويمثلها المهندس داهود يوسف خليل كوساية
عضو مجلس
حتى تاريخ 2014/08/13
- الدكتور محمد احمد خليل عمرو
- ويمثلها المهندس داهود يوسف خليل كوساية
عضو مجلس
اعتباراً من تاريخ 2014/04/13
- السادة شركة مسافات للنقل المتخصص
- ويمثلها المهندس داهود يوسف خليل كوساية
عضو مجلس
اعتباراً من تاريخ 2014/11/20

مدققي الحسابات السادة المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

أرحب بكم وأقدم لكم بأسمى وإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي العاشر عن أعمال الشركة والذي يتضمن البيانات المالية عن السنة المنتهية في 31/12/2014 وخطة الشركة للأعوام القادمة. لقد نجحت الشركة وبتوفيق من الله عز وجل في عام 2014، تجاوز كافة الصعوبات والمعوقات الإقتصادية التي واجهت العالم أجمع. مما كان لها الأثر الطيب في تحقيق نتائج إيجابية للغاية وتبشر بالخير في الأعوام القادمة.

وسعيًا في تحقيق المزيد من النجاح فإن الشركة تعكف حالياً على دراسة جدوى انشاء المشاريع الإسكانية على قطعة الأرض المملوكة للشركة في مادبا مما سيسهم في تعزيز إيرادات الشركة. وخلق مناخ أفضل في تنويع الخيارات المتاحة للشركة والذي يعود بالنفع على المساهمين الكرام.

كما وقامت الشركة في عام 2014 بتحديث أسطولها من المضخات بشراء مضختين حديثتين ذوات أطوال مرتفعة، مما كان له أثر طيب في زيادة انتاج الشركة واستقدام مشاريع خاصة. وختاماً، يسر مجلس الإدارة توجيه جزيل الشكر إلى جميع عملاء الشركة الكرام، الذين أولونا ثقتهم، وكذلك إلى جميع العاملين في الشركة الذين بذلوا جهوداً مميزة في عطائهم.

والله ولي التوفيق،

رئيس مجلس الادارة

أمين مزاح بركات المجالي

تقرير مجلس الإدارة ومطالبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

أولاً: أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية :-

1. صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الإسمنتية على اختلاف أنواعها واستعمالاتها وأشكالها.
2. صناعة المنتجات الإسمنتية على اختلاف أنواعها وأشكالها واستعمالاتها.
3. تشغيل الكسارات وإنتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه وأشكاله واستخداماته.
4. صناعة الطوب الإسمنتي بجميع أشكاله وأنواعه واستعمالاته.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :-

- يقع المركز الرئيسي للشركة في المقابلين-شارع الصخرة المشرفة ويوجد به مصنعين يبلغ عدد الموظفين الكلي (76) موظف ، موظفي الإدارة (14) موظف وموظفي مصنع المقابلين (47)
- يوجد فرع للشركة في ماركا - بجانب جسر شنلر ، يبلغ عدد الموظفين (13)
- توجد خلاطة مركزية في مشروع مدينة أهل المزم - منطقة الجيزة ، يبلغ عدد الموظفين (2)

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :-

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (7,735,304) مليون دينار أردني.

ثانياً :-الشركات التابعة للشركة

أ. وجود شركات تابعة للشركة

- اسم الشركة التابعة :- شركة قناة الطواحين العقارية
- نوع الشركة التابعة :- ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيس للشركة التابعة :- إقامة المشاريع الاسكانية والمجمعات التجارية
- رأسمال الشركة :- 30000 دينار
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة :- 100%
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها :- المقابلين / 3 موظفين
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فروع :- لا يوجد فروع للشركة التابعة
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها :- لا يوجد
- أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة :- يوجد قطعة أرض مسجلة باسم الشركة بمبلغ 1,819,298 دينار.

وصف الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة 50٪ من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبنى إدارتها في البيادر وهي شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م.م .

تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2004/4/8 ومن غايات الشركة الرئيسية مقلع ركام (كسارة) وبيع منتجات مقلع ركام.

تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (70) دونماً وتم إنشاء الكسارة عليها .

حققت الشركة في عام 2013 خسارة بمقدار (165,176) دينار بلغت حصتنا منها مبلغ (80,987) دينار بينما

حققت الشركة في عام 2014 خسارة بمقدار (262,512) دينار بلغت حصتنا منها (131,256) دينار

ومن الجدير بالذكر أنه لا توجد أية قضايا مالية معلقة أو منظورة أمام المحاكم على شركة كسارات ومقالع القدس ولا توجد أية مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أية جهة أخرى إدارية أو رهونات على أصول الشركة

ثالثاً أ: - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة: -

1. معالي أيمن هزاع بركات المجالي (رئيس مجلس الإدارة) و ممثل البنك التجاري الأردني
 - مواليد 1949، بكالوريوس تاريخ من جامعة بيروت العربية عام 1972
 - شغل عدة مناصب رفيعة في الحكومة الأردنية والديوان الملكي.
 - وفي عام 2002 أصبح عضواً في مجلس إدارة بنك الأردن والخليج ثم أعيد انتخابه ليشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في البنك التجاري الأردني حالياً.
 - رئيس مجلس ادارة بنك الجزيرة السوداني
2. السيد جودت خليل إبراهيم العلمي (نائب رئيس مجلس الإدارة) و ممثل شركة الروشة للاستثمار والتجارة
 - مواليد عام 1949، بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية عام 1973
 - عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه.
3. المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري (عضو مجلس الإدارة) ممثل شركة البطاقات المالية
 - مواليد عام 1949، بكالوريوس هندسية مدنية من الجامعة التقنية الحكومية التركية عام 1974
 - مهندس تنفيذي من 1974 ولغاية 1976، ومدير مشروع من 1976 ولغاية 1987
 - مهندس رئيس مدير فني / نائب مدير مشروع من 1987 ولغاية 1993
 - مدير عام شركة ديران والمصري من 1993 ولغاية الان

4. المهندس هاني أنيس موسى ربيع (عضو مجلس الإدارة) ممثل شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية اعتباراً من تاريخ 2014/02/24

- مواليد عام 1960، بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة جورج واشنطن، ماجستير إدارة مشاريع من جامعة جورج واشنطن
- مهندس وباحث ومساعد مدير وزارة التخطيط والتعاون الدولي والمجلس الأعلى للمعلوم والتكنولوجيا في الاردن من 1985 ولغاية 1990
- مستشار رئيسي ديوليت وتوش للإستشارات الإدارية (MENA) من 1990 ولغاية 1995
- مدير عام شركات صناعية (مجموعة شركات الإتحاد) في الاردن من 1995 ولغاية 2000
- مستشار إداري فني لعدة مصانع وشركات ومؤسسات مالية في الاردن وسلطنة عمان من 2000 ولغاية 2005
- مدير عام شركة المخازن العمومية (أجييلتي) في الاردن من 2005 ولغاية 2007
- نائب الرئيس التنفيذي للإستثمارات الصناعية شركة تعمير الأردنية القابضة من 2008 ولغاية 2013/06
- عدة عضويات ورئاسة مجالس إدارة شركات منذ عام 1995 ولتقورات متعددة
- عضو مجلس إدارة المجموعة الأوروبية العربية للتأمين منذ عام 2007 ولغاية 2014/04
- عضو مجلس إدارة شركة القدس الخرسانية منذ عام 2008

5.

السيد خليل عيسى محمد زعيتير ممثل شركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية

- مواليد عام 1950، بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال من الجامعة الأردنية عام 1975
- مساعد المدير العام لمراقبة الائتمان في البنك الأهلي من 2002 ولغاية 2004
- مساعد المدير العام لرئيس وحدة الشركات الكبرى في البنك الأهلي الأردني عام 2000
- المدقق الداخلي المسؤول عن دائرة التدقيق في البنك الأهلي من 2000 ولغاية 2002
- المدقق الداخلي المسؤول عن دائرتي التدقيق والرقابة المالية في البنك الأهلي الأردني من 1997 ولغاية 2000
- مدير التدقيق والرقابة المالية في بنك الأعمال 1992-1997
- رئيس دائرة تصفية العمليات المصرفية في بنك البتراء من 1990 ولغاية 1992
- مدير في دائرة التسهيلات في بنك البتراء من 1986 ولغاية 1998
- نائب رئيس مقيم المراقب المالي في سيتي بنك عمان من 1983 ولغاية 1986
- نائب رئيس مقيم المراقب المالي في الأقليمي لغرب أفريقيا في سيتي بنك من 1981 ولغاية 1983
- مدير الرقابة المالية في سيتي بنك في عمان من 1976 ولغاية 1977
- مدقق حسابات في شركة طلال أبو غزالة من 1976 ولغاية 1977
- موظف في دائرة مراقبة البنوك في البنك المركزي الأردني من 1975 ولغاية 1976
- عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز من 1995 ولغاية 2009/03/09
- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية من 2005 ولغاية 2014/01/01.
- عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص من 2006 ولغاية الآن
- عضو مجلس إدارة شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية من 2008 ولغاية الآن

6.

المهندس سمير سابا جورج ثيودوري ممثل شركة اساس للصناعات الخرسانية

- مواليد عام 1949، بكالوريوس هندسة مدنية من الإسكندرية عام 1972.
- عضو في معهد الخرسانة الأمريكي (ACI).
- مدير عام شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل منذ 2007 - 2011.
- صاحب و مدير مكتب هندسي 2003 - 2007.
- مدير المشاريع / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية 1995 - 2003.
- مدير مشاريع و مدير مصنع باطون جاهز / شركة نقل للهندسة و التعميدات (1974 - 1995).

السيد محمد رياض خوام الفهود (عضو مجلس إدارة) حتى تاريخ 2014/08/13

7.

- مواليد عام 1982 ، ماجستير إدارة أعمال (لندن) ، بكالوريوس هندسة أجهزة طبية من جامعة عمان الاهلية
- مدير عام شركة الرياض لصناعة الزيوت النباتية

المهندس منصور اكرم بدوي العلمي ممثل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

8.

- مواليد عام 1953 ، بكالوريوس هندسة كيميائية جامعة نيوكاسل من بريطانيا عام 1977

- كبير المهندسين في مجال الإستكشاف والحفر والإنتاج في شركة أدكو ابو ظبي من 1977 ولغاية 1986

- رئيس قسم التخطيط والمقود والسيطرة في شركة أدكو ابو ظبي من 1986 ولغاية 1993

- مدير عام البواردي لخدمات حقول النفط من 1993 ولغاية 2001

- مدير عام شركة ريدا في إيجو ليبيا من 2001 ولغاية 2003

- الرئيس التنفيذي لشركة إمداد والمدير العام لمجموعة البواردي أبو ظبي من 2003 ولغاية الآن

- عضو مجلس في شركة المعاصر (COHO)

- عضو مجلس الشركة المالية للوساطة والأسواق المالية (IBFM)

- عضو مجلس في شركة مسافات للنقل للتخصص (MSFT)

- عضو مجلس البطاقات العالمية (CARD)

- عضو مجلس في عدة شركات في الامارات العربية المتحدة

الدكتور محمد احمد خليل عمرو (عضو مجلس إدارة) اعتباراً من تاريخ 2014/04/13

9.

- مواليد عام 1953 ، دكتوراه في الهندسة الميكانيكية عام 1982.

- باحث في الجمعية العلمية الملكية.

- نائب مدير دائرة الطاقة المتجددة في وزارة الطاقة والثروة المعدنية.

- باحث رئيسي في الجمعية العلمية الملكية.

- رئيس قسم طاقة الرياح في مركز بحوث الطاقة.

- نائب رئيس المركز الوطني لبحوث الطاقة/ المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

- نائب مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية.

- عضو مجلس إدارة في شركة القدس للصناعات الخرسانية اعتباراً من تاريخ 2014/04/13

المهندس داهود يوسف خليل كوساية ممثل مسافات للنقل للتخصص اعتباراً من تاريخ 2014/11/20

10.

- بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985.

- رئيس قسم فحوصات المواد الانشائية لدى المركز العربي للدراسات الهندسية من 1978 ولغاية 1992.

- شريك ومدير مبيعات في الشركة العالمية للتجارة ومعالجة الخرسانة من تاريخ 1992 ولغاية 1993.

- شريك ومدير انشائي في الشركة الاهلية للهندسة والمقاولات من 1994 ولغاية 1998.

- مدير الفحوصات الانشائية الداس- تكساس من 1999 ولغاية 2000.

- مدير ضبط الجودة مشروع تحلية مياه جدة - الطائف من 2000 ولغاية 2002.

- مدير فني في مختبرات شركة الباطون الجاهز من 2002 ولغاية 2004.

- مدير انتاج الشركة النمسوية للباطون الجاهز في دبي من 2004 ولغاية 2005.

- مساعد الرئيس التنفيذي / مدير العمليات لشركة الباطون الجاهز من 2005 حتى الآن.

ب - نبذة تعريفية عن موظفي الإدارة التنفيذية :-

يتم إدارة الشركة من قبل الإدارة التنفيذية التي تتمتع بالكفاءة المهنية والخبرات العملية المميزة وهم كما يلي :-

المهندس جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام

- مواليد عام 1962، بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة الكويت عام 1985
- حاصل على شهادة CMA و CFM في عام 2007 وعام 2005
- مهندس موقع شركات مقاولات / الكويت
- مهندس مبيعات ومدير قسم / مؤسسة المعماري للتجارة والصناعة
- مدير فروع / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- مدير المشاريع / الشركة المتحدة للباطون الجاهز / العبدلي
- المدير العام / شركة القدس للصناعات الخرسانية

مهندس محمد اسعد الحلو / المدير المالي والاداري

- مواليد عام 1975، بكالوريوس محاسبة من جامعة مؤتة الجناح المدني عام 1998.
 - (2) سنة محاسب في الشركة العربية للصناعات الكهربائية م.ع.م
 - (9) سنوات رئيس حسابات في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية م.ع.م
 - المدير المالي والإداري في شركة القدس للصناعات الخرسانية منذ عام 2009.
- رابعاً :- كبار مالكي أسهم الشركة (5% فأكثر) وعدد الأسهم المملوكة كما في 2014/12/31 كما يلي :-

2013/12/31		2014/12/31		
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	
22.993 %	3,218,399	27.594 %	3,862,378	شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
12.145 %	1,700,000	12.145 %	1,700,000	شركة اساس للصناعات الخرسانية
7.335 %	1,026,750	صفر	صفر	عبد الكريم حسين زعلان
7.144 %	1,000,000	7.144 %	1,000,000	شركة مسافات للنقل المتخصص
6.787 %	950,000	صفر	صفر	محمد رياض خوام الفرهود

خامساً :- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :-

توجد عدة شركات كبيرة ومنافسة في السوق المحلي وعلى الرغم من عدم توفر إحصاءات دقيقة تتعلق بكميات الخرسانة في السوق الأردني إلا أن حصتنا من السوق تلاحظ من خلال كميات الخرسانة التي قامت الشركة بإنتاجها وبيعها . وحاليا لا يوجد أية أسواق خارجية للشركة .

سادساً :- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :-

تعتمد الشركة على العملاء التاليين الذين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات

#	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات خلال عام 2014
1	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م	18.65%

تعتمد الشركة على عدة موردين رئيسيين للحصول على المواد الأولية المستخدمة في عملية التصنيع يشكلون

10% فأكثر من إجمالي المشتريات فقط

#	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات خلال عام 2014
1	شركة اسمنت الشمالية	51%

سابعاً :- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :-

لا تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أو امتيازات أو براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً :- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :-

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :-

إن الشركة تطبق المواصفات والمقاييس الدولية سواء بإتباعها المواصفات الأردنية ذات الصلة بالمعايير الدولية أو المواصفات الأخرى العالمية المعتمدة. ويوجد لدى شركة القدس مختبر حديث مزود بالأجهزة والأدوات الضرورية التي نصت عليها المواصفات الأردنية والدولية حيث يقوم الطاقم الفني المتخصص لشركة القدس بمعايرة الأجهزة والأدوات دورياً من قبل مراكز معتمدة ووفق المعايير الدولية والتي تعتمدها الجمعية العلمية الملكية .

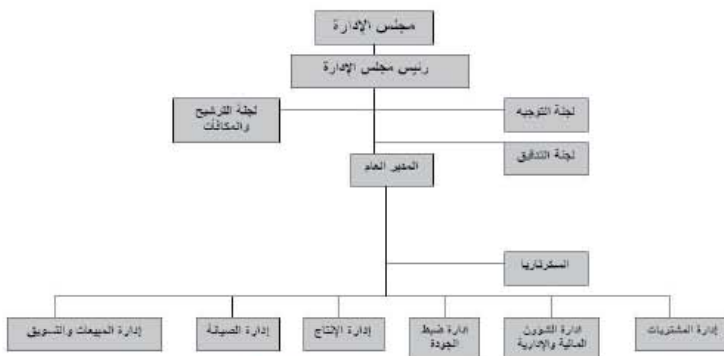
تقوم الشركة بعمل فحص جودة للمواد بشكل دوري في مختبرات الشركة والمختبرات المعتمدة في الأردن .

هذا وتقوم مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية وبالتعاون مع الجمعية العلمية الملكية بالتحقق عشوائياً من جودة مواد شركة القدس وخرسانتها ومطابقتها للمعايير الدولية .

تاسعاً :-

الهيكل التنظيمي للشركة

تقع الإدارة التنفيذية في المقابلين وان الهيكل التنظيمي للشركة والشركة التابعة هو كما يلي :-



الهيكل التنظيمي لشركة قناة الطواحين (شركة تابعة)



ب- العاملين في الشركة :-

- يعمل في شركة القدس للصناعات الخرسانية (76) موظفاً كما في 2014/12/31 بالمؤهلات التالية :-

السنة	بكالوريوس	دبلوم	توجيهي	دون توجيهي	المجموع
2014	7	11	15	43	76

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفين الشركة :-

#	اسم الدورة	اسم الموظف	المسمى الوظيفي
1.	تطبيقات قانون الضمان الإجتماعي الجديد 2014	جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح	المدير العام
2.	قانون العمل واحكامه	مهند محمد اسعد الحلو	المدير المالي والإداري
3.	قانون رسوم الطوايح و الواردات	ابراهيم علي سلامة الحنيطي	رئيس قسم الحسابات
4.	تطبيقات قانون الضمان الإجتماعي الجديد 2014	طارق غسان رفيق احمد	رئيس قسم التحصيل

عاشراً :-

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر :-

الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

1. استكمال بيع معظم الموجودات المحتفظ بها برسم البيع.
2. استكمال إجراءات تحويل ارض مادبا من صفة زراعي إلى سكن ب واستكمال عمليات الافراز.
3. تحقيق أرباح في عام 2014
4. تحديث أسطول الشركة بشراء مضختين باطون بأطوال 56 م³ لخدمة المشاريع الكبيرة.

الثاني عشر :-

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط

الرئيسي للشركة :-

تم بيع عدداً من آليات الشركة القديمة في عام 2014 وحققت الشركة أرباح بمبلغ 21,817 دينار ناتجة عن عملية البيع، وهي ذات طبيعة غير متكررة كونها لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي وتم الحصول على تعويض من شركة الشرق العربي للتأمين وذلك بدل الأضرار الناجمة عن احتراق مضخة باطون بقيمة 285,000 دينار.

الثالث عشر: - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة: -

حققت الشركة منذ تحويلها إلى شركة مساهمة في مطلع العام 2007 النتائج التالية: -

2014	2013	2012	2011	2010	البيان
219,051	(130,617)	(2,735,305)	(1,113,151)	(1,039,312)	الأرباح أو الخسائر المحققة
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
7,532,147	7,313,096	7,443,713	10,179,879	11,294,969	صافي حقوق المساهمين
0.33	0.26	0.24	0.29	0.38	أسعار الأوراق المالية

يبين الجدول التالي أعلى وأدنى سعر تداول للسنوات (2010- إلى 2014): -

2014	2013	2012	2011	2010	السنة
0.18	0.22	0.19	0.25	0.38	أدنى سعر
0.33	0.37	0.36	0.49	0.63	أعلى سعر

الرابع عشر: - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

❖ بيان الدخل الشامل: -

حققت شركة القدس خسارة بواقع (130,617) دينار في عام 2013 بالمقارنة مع ربح 219,051

دينار في عام 2014 ، وتعود أسباب تحقيق الأرباح إلى رفع إنتاج الشركة وتخفيض تكاليف الإنتاج.

المبيعات وتكلفتها: -

بلغت المبيعات الإجمالية (7,592,957) دينار لعام 2014 بالمقارنة مع (6,151,391) دينار للعام

2013 بنسبة ارتفاع (19٪)، ويعود سبب الارتفاع إلى زيادة كميات الانتاج مقارنة بعام 2013.

بينما بلغت تكلفة المبيعات الإجمالية لعام 2014 ما مقداره (6,031,029) دينار بالمقارنة مع (4,970,488) دينار لعام 2013 ، حيث كان معدل نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات خلال العام 2013 - 2014 عند مستوى 80٪.

❖ مصاريف البيع والتوزيع :-

بلغت مصاريف البيع والتوزيع الإجمالية في عام 2013 ما مقداره (1,072,087) دينار لتتخفص في عام 2014 لتصل إلى (933,343) دينار ، حيث كان معدل نسبة مصاريف البيع والتوزيع إلى المبيعات خلال عام 2014 و 2013 عند مستوى 12.29٪ - 17.4٪.

❖ مصاريف إدارية وعمومية :-

ارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية الإجمالية وبلغت (442,106) دينار لعام 2014 بالمقارنة مع (406,963) دينار للعام 2013 .

❖ الفوائد والعمولات البنكية :-

بلغت التكاليف المترتبة على القروض والتسهيلات البنكية التي تحصل عليها الشركة (14,008) دينار في عام 2014 بالمقارنة مع (14,684) دينار في عام 2013 .

❖ الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل :-

بلغت قيمة الذمم المدينة في عام 2014 مبلغ 3,113,698 دينار مقارنة بعام 2013 حيث بلغت الذمم المدينة 3,615,572 دينار في حين بلغ مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها 1,652,020 لعام 2014 مقابل 1,654,127 لعام 2013.

❖ القضايا المرفوعة للشركة على العملاء :-

بلغت قيمة القضايا المرفوعة ضد العملاء مبلغ وقدره 2,219,202 دينار حتى تاريخ 2014/12/31.

الذمم الدائنة :-

وصلت قيمة الذمم الدائنة في نهاية عام 2014 مبلغ وقدره (653,895) دينار بينما وصلت خلال عام 2013 مبلغ (627,636) دينار.

❖ حقوق الملكية :-

ارتفعت حقوق الملكية من (7.3) مليون دينار في عام 2013 لتصبح (7.5) مليون دينار في عام 2014، بسبب تحقيق ربح خلال عام 2014 بواقع 219,051 دينار

2011	2012	2013	2014	النسب المالية
22,68	18.22	33.89	157,635	معدل دوران السهم (%)
0.73	0.53	0.52	0.54	القيمة الدفترية للسهم الواحد دينار
0.4	0.45	0.5	0.61	نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مره)
1.78	1.48	1.95	2.2	نسبة التداول
52.45	78.97	66.13	78.63	نسبة المبيعات إلى الموجودات (%)
(0.080)	(0.190)	(0.009)	0.016	حصة السهم (الخسارة) الربح
%17.14	%29.72	%27.01	%28.21	نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
1,368,127	1,073,647	1,898,524	2,548,950	رأس المال العامل

الخامس عشر :- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة

- العمل على تخفيض مصاريف وكلف الإنتاج بما ينعكس ايجابياً على ربحية الشركة في السنوات القادمة.
- الاستثمار في تطوير وزيادة كفاءة المبيعات وتحديث الأسطول العامل بالشركة.
- الريادة في مجال ضبط الجودة والارتقاء بمستوى توكيد الجودة لتكون منتجاتنا رائدة نوعياً
- الاستمرار في رفع مستوى الأداء عن طريق التدريب والتقييم لأداء الموظفين وربطه بالأهداف العامة للشركة.
- العمل على زيادة إنتاج الشركة من خلال وضع الخطط التسويقية والبيعية الناجحة.

السادس عشر :- مقدار أتعاب التدقيق للشركة :-

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية وشركتها التابعة السادة المهنيون العرب حيث بلغت أتعابهم لعام 2014 مبلغ (9,250) دينار عن الشركة يضاف لها ضريبة مبيعات

السابع عشر :-اتفاقية الإستشارات الخارجية :-

1. يتولى المستشار القانوني وائل قرايعين الاستشارات القانونية للشركة
2. يتولى السادة طلال ابو غزالة الاستشارات لضريبة المبيعات للشركة
3. يتولى محمود الزغول الإستشارات لضريبة الدخل للشركة

السابع عشر أ: - رأسمال الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية:

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع (13,997,200) سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وإن عدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم كما في 2014/12/31 مقارنة بعام 2013 هي كما يلي:

الرصيد كما في 2014/12/31	الرصيد كما في 2013/12/31	الجنسية	المناصب	مجلس الإدارة
191,400	191,400	الأردنية	رئيس مجلس	البنك التجاري الأردني
110,000	110,000	الأردنية	ممثل	معالي أيمن هزاع بركات المجالي
10,000	10,000	الأردنية	نائب رئيس	شركة الروشة للاستثمار والتجارة
1000	1000	الأردنية	ممثل	السيد جودت خليل ابراهيم العلمي
3,862,378	3,218,399	الأردنية	عضو	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
-	-	الأردنية	ممثل	م. منصور أكرم بدوي العلمي
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس هاني أنيس موسى ربيع اعتباراً من تاريخ 2014/02/24
10,000	10,000	الأردنية	عضو	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
-	-	الأردنية	ممثل	السيد خليل عيسى محمد زعيتر
1,700,000	1,700,000	الأردنية	عضو	شركة اساس للصناعات الخرسانية
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس سمير ساهبا جورج ثيودوري
25,000	25,000	الأردنية	عضو	شركة البطاقات العالمية
5000	5000	الأردنية	ممثل	المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
30,000	950,000	العراقية	عضو	السيد محمد رياض خوام الفهود حتى تاريخ 2014/08/13
10,000	-	الأردنية	عضو	السيد محمد أحمد خليل عمرو اعتباراً من تاريخ 2014/04/13
1000,000	1000,000	الأردنية	عضو	شركة مسافات للنقل للتخصص اعتباراً من تاريخ 2014/11/20
-	-	الأردنية	ممثل	داهود يوسف خليل كوساية

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- الأسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة:

عضو مجلس الإدارة	المنصب	صلة القرابة	الاسم	رصيد الاسهم كما في 2014/12/31
معالي أيمن هزاع بركات المجالي ممثل البنك التجاري الأردني	رئيس المجلس	ابنته	زينة أيمن هزاع بركات المجالي	5000
السيد جودت خليل ابراهيم العلمي ممثل شركة الروشة للاستثمار والتجارة	نائب رئيس المجلس	ابنته	هيفاء جودت خليل ابراهيم العلمي	1500
المهندس سمير سابا جورج ثيودوري ممثل شركة اساس للصناعات الخرسانية	عضو مجلس	ابنته	ريتا سمير سابا جورج ثيودوري	12900

ب/ج - الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية وأقاربهم كما في الجدول المبين

الاسم	الجنسية	رصيد 2014/12/31	رصيد 2013/12/31
المهندس جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح (المدير العام)	الأردنية	-	-
مهند محمد اسعد الحلو (المدير المالي والاداري)	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .

الثامن عشر أ: -

المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2014: -

أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تنقلات	أرباح لجنة تدقيق/توجيه	الاجمالي
البنك التجاري الأردني	رئيس مجلس الإدارة	3,600	-	3,600
الممثل معالي أيمن بركات المجالي			-	
شركة الروشة للتجارة و الإستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	3,600	-	3,900
الممثل السيد جودت إبراهيم العلمي			300	
شركة العالمية للوساطة المالية	عضو	3,600	-	4,100
الممثل السيد خليل عيسى محمد زعتر			500	
شركة اساس للصناعات الخرسانية	عضو	3,600	-	-
الممثل المهندس سمير سابا جورج ثيودوري			150	3,750
شركة الباطون الجاهز والتوريدات	عضو	3,600	-	3,800
الممثل المهندس هاني أنيس موسى ربيع			200	
شركة الباطون الجاهز والتوريدات	عضو	3,600	-	3,600
الممثل منصور اكرم بدوي العلمي			-	
شركة البطاقات العالمية	عضو	3,600	200	3,800
الممثل علاء الدين علي عبدالرحيم المصري				
محمد رياض خوام الفرهود	عضو	1,800	-	1,800
محمد احمد خليل عمرو	عضو	2,580	-	2,580
شركة مسافات للنقل المتخصص	عضو	300	-	300
الممثل داهود يوسف خليل كوساية			-	

ب - المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية: -

الإدارة التنفيذية	الرواتب والأجور	مكافآت	المجموع
م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام	48,000	4000	52,000
مهند محمد أسعد الحلو/المدير المالي والاداري	32,725	2520	35,245

توفر الشركة سيارة للتنقل لكل من (المدير العام ، المدير المالي والإداري ، مندوبي المبيعات والتسويق، مدير الصيانة ، المختبرات ، مسؤول العلاقات العامة) . كما وتدفع بدل مواصلات لمن لا تتوفر لهم وسيلة نقل

التاسع عشر: - بيان بالتبرعات التي دفعتها الشركة خلال عام 2014:-

المبلغ	الجهة المستفيدة
264	مسجد أبو بكر الصديق
264 دينار	الإجمالي

العشرون: -

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:-

قامت الشركة بتوريد باطون لشركة الباطون الجاهز وذلك في إطار التعاون بين الشركتين ، كما قامت شركة مسافات للنقل المتخصص بنقل مواد الباطون الجاهز والمواد الأولية للشركة بالسعر التجاري ، فيما عدا ذلك لا توجد أية ارتباطات وتعاملات عقدتها الشركة مع الشركات الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون: -

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

تلتزم الشركة بالمعايير البيئية الصارمة بما يتعلق بالإسمنت ومناولته حيث توجد فلاتر على جميع سايلوهاات الاسمنت بالشركة بالإضافة الى إتباع الشركة لنظام إعادة تدوير المياه.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تم تدريب بعض الخريجين على أداء طبيعة العمل لدى الشركة وعدا ذلك لا يوجد مساهمه أخرى .

اثنان وعشرون:-

عدد مرات اجتماع مجلس الادارة لعام 2014:-

- بلغت عدد دورات إجتماع المجلس لعام 2014 (6 مرات)

ثلاثة وعشرون :-

فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان:

عملت الشركة خلال عام 2014 على الالتزام بتطبيق معظم القواعد الآمرة والإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود التي لم يتم تطبيقها أو تم تطبيقها جزئياً ولأسباب التالية:

التسلسل	رقم البند	القاعدة	الأسباب
باب مجلس إدارة الشركة			
1	1	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالإقتراع السري.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (132) من قانون الشركات الأردني.
باب اجتماعات الهيئة العامة			
2	3	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم اعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (144) من قانون الشركات الأردني ولم تقم الشركة بتوجيه الدعوة إلى كل مساهم بالبريد الإلكتروني الخاص بهم كون هذه المعلومات غير متوفرة.
3	6	يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولترتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة (144) من قانون الشركات الأردني.
باب الإفصاح والشفافية			
4	4	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	قيد الإعداد.

جدول اجتماع الهيئة العامة العادي

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة النظر في جدول الأعمال واتخاذ القرار المناسب.

- أولاً : تلاوة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2014/04/13.
- ثانياً : سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية لعام 2014 وخطة عمل الشركة لعام 2015 والمصادقة عليها.
- ثالثاً : سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن العام 2014 .
- رابعاً : مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العامة وبيان الدخل الشامل للشركة للعام 2014 والمصادقة عليها.
- خامساً : انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2015 وتحديد أتعابهم .
- سادساً : إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في 2014/12/31 وفقاً لإحكام القانون.
- سابعاً : أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمالها.

ينتهز مجلس الإدارة هذه المناسبة ليسجل باسمكم الشكر والتقدير للمساهمين الكرام وكافة عملاء الشركة.

كما ويتقدم بالشكر الخاص لموظفي الشركة على جهودهم المخلصة في خدمة الشركة وإذا نتطلع إلى المستقبل بثقة وتصميم نأمل أن تستمر هذه المؤسسة في السير إلى الأمام لتحقيق رسالتها في خدمة اقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

اقرار

.. يُقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

*** يُقر مجلس الإدارة بمسؤولية عن إعداد البيانات المالية ، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

شركة الروشة للإستثمار والتجارة
ويتلها
جودت خليل إبراهيم العلمي

شركة اساس للصناعات الخرسانية
ويتلها
م. سمير ساجورج نيودوري

البنك التجاري الأردني
ويتلها
أمن هزاع بركات المجالي

شركة البطاقات العالمية
ويتلها
م. علاء الدين المصري

شركة الباطون الجاهز والتوريدات ويتلها
م. هاني أنيس موسى ربيع

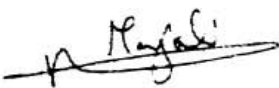
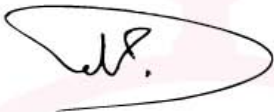
شركة الباطون الجاهز والتوريدات
ويتلها
م. منصور أكرم العلم

شركة مسافات للنقل التخصص
ويتلها
م. داهود يوسف خليل كوساية

د. محمد احمد خليل عمرو
عضو

الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
ويتلها
خليل عيسى محمد زعبي

نُقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و إكمال المعلومات و البيانات الواردة في هذا التقرير.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي والإداري
أيمن هزاع بركات الجبالي	م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح	مهند محمد اسعد الحللو
		

شركة القدس للصناعات الخرسانية

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

الفهرس

صفحة	
32	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
33	- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2014
34	- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
35	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
36	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
48 - 37	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير منققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة القدس للصناعات الخرسانية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة القدس للصناعات الخرسانية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2014 وكلاً من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية منققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير منققي الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة القدس للصناعات الخرسانية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2014 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

إبراهيم حمودة (إجازة 606)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرانث ثورنتون)

عمان في 5 شباط 2015

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

2013	2014	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
2,946,167	2,799,543	3	ممتلكات ومعدات وآلات
1,799,420	1,839,921	4	إستثمارات عقارية
1	1	5	إستثمار في شركة زميلة
245,869	180,271	19	ذمة الشركة الزميلة
111,888	163,461		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال أكثر من عام
5,103,345	4,983,197		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
152,065	141,875	6	مواد أولية
264,108	146,986	7	قطع غيار
212,406	595,666	8	أرصدة مدينة أخرى
1,961,445	1,461,678	9	ذمم مدينة
750,127	1,520,112		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
483,227	248,543	19	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
64,369	558,738	10	النقد وما في حكمه
3,887,747	4,673,598		مجموع الموجودات المتداولة
311,227	-	11	موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع
9,302,319	9,656,795		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		12	حقوق الملكية
13,997,200	13,997,200		رأس المال المصرح به والمدفوع
50,216	72,121		احتياطي إجباري
288,481	288,481		احتياطي اختياري
(7,022,801)	(6,825,655)		خسائر مترakمة
7,313,096	7,532,147		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
264,990	-	13	تسهيلات ائتمانية
627,636	653,895		ذمم دائنة
186,682	286,284	19	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
821,812	1,033,280		شيكات آجلة
88,103	151,189	14	أرصدة دائنة أخرى
1,989,223	2,124,648		مجموع المطلوبات
9,302,319	9,656,795		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

إيضاح	2014	2013
المبيعات	7,592,957	6,151,391
كلفة المبيعات	(6,031,029)	(4,970,488)
مجمّل الربح	1,561,928	1,180,903
مصاريف بيع وتوزيع	(933,343)	(1,072,087)
مصاريف إدارية	(442,106)	(406,963)
أرباح بيع ممتلكات ومعدات وموجودات محتفظ بها برسم البيع	188,348	350,843
حصة الشركة من خسارة الشركة الزميلة	(131,256)	(80,987)
ديون معنومة	(783)	(9,175)
عمولات وفوائد بنكية	(14,008)	(14,684)
أحكام وأتعاب قضائية مقابل عطل وضرر	-	(156,892)
رد مخصص ذمم إنتفت الحاجة إليه	-	57,623
مخصص قطع غيار بطينة الحركة	(11,293)	-
إيرادات أخرى	1,564	20,802
الربح (الخسارة) و الدخل الشامل للسنة	219,051	(130,617)
حصة المسهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة	0,016	(0,009)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

بين التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014
(بالدينار الأردني)

صافي حقوق الملكية	خسائر متراكمة	احتياطات اختيارية	إجباري	رأس المال المدفوع	
7,313,096	(7,022,801)	288,481	50,216	13,997,200	الرصيد كما في 2014/1/1
219,051	219,051	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(21,905)	-	21,905	-	احتياطي إجباري
7,532,147	(6,825,655)	288,481	72,121	13,997,200	الرصيد كما في 2014/12/31
7,443,713	(6,892,184)	288,481	50,216	13,997,200	الرصيد كما في 2013/1/1
(130,617)	(130,617)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
7,313,096	(7,022,801)	288,481	50,216	13,997,200	الرصيد كما في 2013/12/31

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها^{١١}

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2014

(بالدينار الأردني)

2013	2014	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(130,617)	219,051	أرباح (خسارة) السنة
234,786	342,954	استهلاكات
80,987	131,256	حصة الشركة من خسارة الشركة الزميلة
(350,843)	(188,348)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات وموجودات محتفظ بها برسم البيع
9,175	783	ديون معنومة
-	11,293	مخصص قطع غيار بطينة الحركة
(57,623)	-	رد مخصص ذمم إنتفت الحاجة إليه
		التغير في رأس المال العامل
(289,304)	(821,557)	شيكات برسم التحصيل
(145,681)	498,984	ذمم مدينة
(5,327)	(65,658)	ذمة الشركة الزميلة
(22,330)	10,190	مواد أولية
(13,220)	105,829	قطع غيار
(69,695)	(383,260)	أرصدة مدينة أخرى
(1,348,902)	26,259	ذمم دائنة
(417,139)	334,286	ذمم جهات ذات علاقة
821,812	211,468	شيكات آجلة
(27,367)	63,086	أرصدة دائنة أخرى
(1,731,288)	496,616	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
295,245	258,244	ممتلكات ومعدات وآلات
-	(40,501)	إستثمارات عقارية
833,157	45,000	موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع
1,128,402	262,743	صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل
264,990	(264,990)	تسهيلات إئتمانية
(337,896)	494,369	التغير في النقد وما في حكمه
402,265	64,369	النقد وما في حكمه في بداية السنة
64,369	558,738	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (25) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2014 (بالدينار الأردني)

1. عام

سجلت الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (4321) بتاريخ 1996/2/27 تحت اسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية (أ.ر.إم.سي الأردن) وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2003/3/10 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية ، هذا وقد تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من 1 كانون الثاني 2005. سجلت تحت رقم (362) بتاريخ 28 نيسان 2005. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة في الأردنية الهاشمية ومن أهم غايات الشركة القيام بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة والاستثمار في العقارات.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 5 شباط 2015، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2. أهم السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

وفيما يلي عرض للشركة التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

إسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م	إستثمارات عقارية	15,000	%100

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في 31 كانون الأول 2014

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول إعتباراً من الأول من كانون الثاني 2014 على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10)	البيانات المالية الموحدة (تعديلات)
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12)	الافصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (27)	البيانات المالية المنفصلة (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (32)	التقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (36)	الافصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية (تعديلات)
معيار المحاسبة الدولي رقم (39)	تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط (تعديلات)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2014، وتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11)	العمليات المشتركة (تعديلات)
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)	الإيرادات من العقود مع العملاء

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التذني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تذني في قيمتها ويتم أخذ خسارة التذني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) كما في 31 كانون الأول 2014

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	2%
مضخات	15 - 7%
آلات ومعدات المصنع	4 - 3%
خلاطات	20%
أخرى	20 - 10%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

الاستثمار في الشركة الزميلة

يظهر الاستثمار في الشركة الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته 20% إلى 50% من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. يظهر الاستثمار بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة. يعكس بيان الدخل الموحد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

قطع الغيار والمواد الأولية

يتم تسعير المواد الخام بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) كما في 31 كانون الأول 2014

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع
يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص
يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

التسهيلات الإئتمانية
يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الإئتمانية في بيان الدخل الموحد خلال الفترة التي استحققت بها.

الإيرادات
يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الإعتماد عليه.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية
يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد.

ضريبة الدخل
تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تكملة)

كما في 31 كانون الأول 2014

3. ممتلكات ومعدات وآلات

المجموع	أخرى	خلافات	آلات ومعدات المصنع	مضخات	مباني	أراضي
6,836,286	971,720	19,250	1,239,880	2,792,941	650,962	1,161,533
33,142	4,240	-	28,902	-	-	-
1,614,010	424,477	-	126,000	1,063,533	-	-
(748,134)	(70,501)	(19,250)	-	(658,383)	-	-
7,735,304	1,329,936	-	1,394,782	3,198,091	650,962	1,161,533
3,890,119	841,935	17,597	884,650	2,040,791	105,146	-
342,954	67,515	403	45,338	216,679	13,019	-
1,302,783	341,807	-	67,947	893,029	-	-
(600,095)	(62,569)	(18,000)	-	(519,526)	-	-
4,935,761	1,188,688	-	997,935	2,630,973	118,165	-
2,799,543	141,248	-	396,847	567,118	532,797	1,161,533
7,127,905	947,353	19,250	1,239,880	3,108,927	650,962	1,161,533
95,891	95,891	-	-	-	-	-
(387,510)	(71,524)	-	-	(315,986)	-	-
6,836,286	971,720	19,250	1,239,880	2,792,941	650,962	1,161,533
4,002,550	842,539	17,157	846,738	2,203,989	92,127	-
234,786	42,966	440	37,912	140,449	13,019	-
(347,217)	(43,570)	-	-	(303,647)	-	-
3,890,119	841,935	17,597	884,650	2,040,791	105,146	-
2,946,167	129,785	1,653	355,230	752,150	545,816	1,161,533

التكلفة:

الرصيد كما في 2014/1/1

إضافات

تحويلات من موجودات محتفظ بها برسم البيع

إستثمارات

الرصيد كما في 2014/12/31

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في 2014/1/1

إستهلاك السنة

تحويلات من موجودات محتفظ بها برسم البيع

إستثمارات

الرصيد كما في 2014/12/31

صافي القيمة النظرية كما في 2014/12/31

التكلفة:

الرصيد كما في 2013/1/1

إضافات

إستثمارات

الرصيد كما في 2013/12/31

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في 2013/1/1

إستهلاك السنة

إستثمارات

الرصيد كما في 2013/12/31

صافي القيمة النظرية كما في 2013/12/31

يوجد رهن لصالح أحد البنوك على (3) مضخات بلغت القيمة الدفترية لها كما في تاريخ البيانات المالية 189,301 دينار.

4. استثمارات عقارية

- يمثل هذا البند كلفة أراضي تم الحصول عليها من أحد عملاء الشركة مقابل تسوية الذمة المستحقة عليه. وقد تم إثباتها في سجلات الشركة بإعتماد متوسط سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من ثلاثة خبراء تقييم عقارات مرخصين وفقاً لقرار مجلس الإدارة.
- بلغت القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية (أراضي) كما في نهاية العام 1,841,754 دينار أردني، بناءً على متوسط أسعار التقييم التي تم الحصول عليها من خلال ثلاثة خبراء تقييم عقاري مرخصين.

5. إستثمار في شركة زميلة

يمثل هذا البند كلفة الإستثمار في شركة كسارات ومقالع القدس محدودة المسؤولية، وهي شركة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة وإن مركز تسجيلها هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الإستثمار في الشركة الزميلة :

الرصيد في نهاية السنة	الحصول لذمة الشركة الزميلة*	حصة الشركة من الخسارة	الرصيد في بداية السنة	إسم الشركة
1	(131,256)	131,256	1	كسارات ومقالع القدس ذ.م.م

* تجاوزت خسائر الشركة الزميلة رأسمالها، هذا وقد تم إثبات حصة الشركة من نتائج أعمالها بحدود مساهمتها من رأس المال، علماً بأن الشركة قامت بتخفيض الجزء المتبقي من الخسارة في الذمة المدينة للشركة الزميلة.

يلخص الجدول أدناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة :

إسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	خسارة السنة
كسارات ومقالع القدس ذ.م.م	صناعي	50%	651,143	879,951	346,691	(260,154)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) كما في 31 كانون الأول 2014

2013	2014	مواد أولية
154,350	141,875	مواد أولية
(2,285)	-	مخصص مواد أولية راكدة
152,065	141,875	

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص مواد أولية راكدة:

2013	2014	
2,285	2,285	الرصيد في بداية السنة
-	(2,285)	بيع مواد أولية
2,285	-	

2013	2014	قطع غيار
429,407	315,260	قطع غيار
(165,299)	(168,274)	مخصص قطع الغيار بطينة الحركة
264,108	146,986	

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص قطع الغيار بطينة الحركة:

2013	2014	
167,745	165,299	الرصيد في بداية السنة
-	11,293	إضافات
(2,446)	(8,318)	بيع قطع غيار
165,299	168,274	

2013	2014	أرصدة مدينة أخرى
-	461,276	إعتمادات مستندية
149,509	56,540	مصاريف مدفوعة مقدماً
25,045	34,545	تأمينات مستردة
13,333	14,983	سلف موظفين
24,519	28,322	أخرى
212,406	595,666	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة) كما في 31 كانون الأول 2014

9 . ذمم مدينة

2013	2014
3,615,572	3,113,698
(1,654,127)	(1,652,020)
1,961,445	1,461,678

ذمم تجارية
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

2013	2014
1,903,864	1,654,127
(57,623)	-
(192,114)	(2,107)
1,654,127	1,652,020

الرصيد في بداية السنة
تحصيلات
ديون معدومة

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

2013	2014
1,824,274	1,188,377
137,171	273,301
1,961,445	1,461,678

ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل، علماً بأنه يوجد قضايا مقامة من قبل الشركة على الغير تخص الذمم المشكوك في تحصيلها يبلغ مجموعها 2,219,902 دينار.

10 . النقد وما في حكمه

2013	2014
48,224	80,985
16,145	477,753
64,369	558,738

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

11 . موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع

2013	2014
1,144,384	311,227
-	(311,227)
(833,157)	-
311,227	-

الرصيد في بداية السنة
تحويلات إلى الممتلكات والمعدات
بيع موجودات

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كما في 31 كانون الأول 2014

12. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (13,997,200) دينار أردني مقسم الى (13,997,200) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2014 و 2013.

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10 % خلال السنة والسنوات السابقة، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات السابقة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

13. تسهيلات إنتمائية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	دينار	9 %	2015	800,000	—

14. أرصدة دائنة أخرى

2013	2014	
54,583	81,739	أمنات ضريبة المبيعات
23,089	23,089	أمنات مساهمين
2,778	-	ذمم موظفين
5,339	5,635	أمنات الضمان الاجتماعي
1,879	40,281	مصاريف مستحقة
435	445	أخرى
88,103	151,189	

15. كلفة المبيعات

2013	2014	
4,467,182	5,438,550	مواد مستخدمة في الإنتاج
212,238	227,008	رواتب وأجور
66,663	98,009	استهلاكات
34,281	40,745	صيانة وتصليلات
84,730	104,047	كهرباء ومياه
28,078	31,089	مصاريف مركبات
31,620	45,253	محروقات
10,162	12,534	تأمينات
4,633	6,005	فحص
680	-	بريد وهاتف
3,471	3,995	مصاريف النقل
26,750	23,794	متفرقة
4,970,488	6,031,029	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2014

16 . مصاريف بيع وتوزيع		
2013	2014	
261,500	212,722	رواتب وأجور وملحقاتها
140,920	217,083	استهلاكات
165,711	143,834	محروقات
170,195	271,290	صيانة وتصليلات
247,920	-	نقل
22,929	25,080	عمولات مبيعات
25,426	34,753	تأمين
20,149	19,276	مصاريف مركبات
2,997	1,389	رسوم ورخص حكومية
14,340	7,916	متفرقة
1,072,087	933,343	

17 . مصاريف إدارية		
2013	2014	
194,623	182,893	رواتب وأجور وملحقاتها
30,669	38,808	أتعاب مهنية
27,203	27,862	استهلاكات
30,664	31,830	سفر وتنقلات
16,723	18,074	رسوم ورخص واشتراكات
15,231	17,880	مصاريف مركبات
8,391	15,109	أدوات وصيانة كمبيوتر
6,295	7,601	ضيافة ووجبات موظفين
7,540	10,643	بريد وهاتف
5,520	5,120	قرطاسية ومطبوعات
8,167	7,532	تأمين
55,937	78,754	متفرقة
406,963	442,106	

18 . الحصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة		
2013	2014	
(130,617)	219,051	ربح (خسارة) السنة
13,997,200	13,997,200	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(0,009)	0,016	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2014

19 . التعامل مع الجهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2014:

إسم الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	طبيعة التعامل	الرصيد القائم	دائن	مدين
شركة قباطون الجاهز والضرديات الإنشائية م.م	مساهم رئيسي	1,668,473	شراء باطون وتأجير معدات	240,991	—	—
شركة كسارات ومقطع القصب ذ.م.م	شركة زبيلة	48,302	شراء مواد خام ولحومل	180,271	—	—
شركة مسطحات للفلل م.م	مساهم رئيسي	1,117,474	نقل مواد خام	—	126,556	—
شركة تكولوجيا الباطون ذ.م.م	شركة عملاقة لمساهم رئيسي	469,227	شراء مواد خام	—	159,288	—
شركة عمان لوريد للمعدات الإنشائية والفلل	مساهم	12,929	شراء قطع غيار	3,478	—	—
شركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهم	20,487	تأجير معدات وفراء باطون	4,074	440	—
				428,814	286,284	—

20 . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2011.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي 2012 و 2013 ولم يتم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2014 بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة من سنوات سابقة.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة التابعة (شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م) لعدم وجود إيراد خاضعة للضريبة.

21 . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا 111,955 دينار و 139,318 دينار للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2014 و 2013 على التوالي .

22 . الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة الالتزامات المحتملة التالية:

2014	2013	
250,000	250,000	شيك تأمين مقابل مسحوبات مواد خام
59,850	35,850	كفالات

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2014

23 . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة ، ونشاط الاستثمار في العقارات وذلك ضمن حدود المملكة الأردنية الهاشمية فقط، وذلك كما يلي:

2013	2014	
6,151,391	7,592,957	الإيرادات المتأتية من النشاط التشغيلي
-	-	الإيرادات المتأتية من نشاط الاستثمار في العقارات
7,502,899	7,833,573	موجودات النشاط التشغيلي
1,799,420	1,839,921	موجودات نشاط الاستثمار في العقارات

24 . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والشيكات الأجلة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل أكبر رصيد عميل ما مجموعه 205,313 دينار من مجموع الذمم المدينة كما في نهاية عام 2014 مقابل 383,022 دينار كما في نهاية عام 2013.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2014

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويخصص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

2014	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	653,895	-	653,895
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	286,284	-	286,284
أرصدة دائنة أخرى	151,189	-	151,189
شيكات آجلة	1,033,280	-	1,033,280
	2,124,648	-	2,124,648
2013	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	264,990	-	264,990
ذمم دائنة	627,636	-	627,636
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	186,682	-	186,682
أرصدة دائنة أخرى	88,103	-	88,103
شيكات آجلة	821,812	-	821,812
	1,989,223	-	1,989,223

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

25 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.