



التاريخ :- ٢٨/١٠/٢٠١٤

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

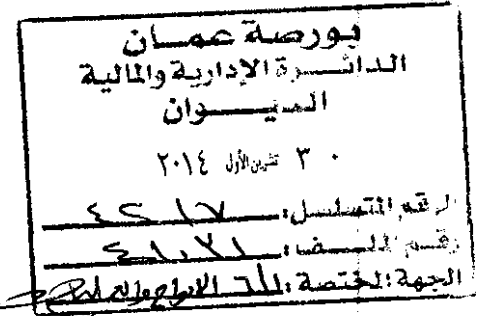
الموضوع: ميزانية الربع الثالث لعام ٢٠١٤

تحية طيبة و بعد ،،،

نرفق لكم طيه النسخة الاصل عن البيانات المالية الربع الثالث للعام لا ٢٠١٤ التي تم مراجعتها
من قبل مدقق حسابات الشركة حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الادارة
رمزي احمد الصلاخات



نسخة / بورصة عمان

نسخة / مركز الايداع

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
(المساهمة العامة المحدودة)
القوائم المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
للفترة من ١/ تموز/ ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

شركة عقاري للصناعات والإستثمارات العقارية مساهمة
عامة محدودة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة رمزي أحمد عوض الصلاحيات

نائب رئيس مجلس الإدارة طه محمد طه الحراحشة

عضو مجلس إدارة غيث محمد طه الحراحشه

عضو مجلس إدارة ليث محمد طه القسيم الحراحشة

عضو مجلس إدارة محمود علي أحمد أبو هزيم

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

للفترة من ١/ تموز/ ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

الصفحة	الفهرس
٤	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة الدخل الشامل
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٨	قائمة التدفقات النقدية
من ٩ الى ٢٠	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرفق لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية م.ع.م والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 30 أيلول 2014 وكل من بيانات الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليه للفترة من 1 تموز 2014 ولغاية 30 أيلول 2014، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

إن إدارة الشركة مسؤولة عن اعداد هذه المعلومات المالية المرحليه الموجزه وعرضها بصورة عادله وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم {34} "التقارير الماليه المرحليه" ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المرحليه استنادا لمراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة {2410} "مراجعة المعلومات الماليه المرحليه التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" وتتكون مراجعة المعلومات الماليه المرحليه الموجزه من اجراء استفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور الماليه والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليليه وإجراءات مراجعة اخرى يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولي . وبالتالي فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامه التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق لذا لا نبني رأي تدقيق حولها .

الإستنتاج

إستندا الي مراجعتنا فانه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الإعتقاد بأن المعلومات الماليه المرحليه الموجزه المرفقه لا تظهر بصورة عادله من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموجز كما في 30/ أيلول 2014 وأدائها المالي المرحلي وتدفقاتها النقدية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم {34} "التقارير الماليه المرحليه" .

الشركاء لتدقيق الحسابات

الشركاء لتدقيق الحسابات والاستشارات المالية والضريبية
HPZ PARTNERS
For Auditing
And Consulting FIN. & Taxes

زينات الصيفي / إجازة 431



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

27 تشرين أول 2014 مـ

3 محرم 1436 هـ

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)
قائمة المركز المالي المرحلي الموجز
للفترة من ١/تموز/٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

بيان أ	إيضاح	2014	2013
		دينار أردني	دينار أردني
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات عقارية	4	206,775	206,775
ممتلكات ومعدات، بالصافي	5	11,267	11,267
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	6	244,700	244,500
مجموع الموجودات غير المتداولة		<u>462,742</u>	<u>462,542</u>
الموجودات المتداولة			
حسابات مدينة متنوعة	7	60,797	60,797
المخزون وقطع الغيار	8	44,682	44,682
المطلوب من أطراف ذات علاقة	9	0.000	63
مدينون	10	98,396	101,348
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		241,006	263,956
النقد وما في حكمة	11	5,981	20,979
مجموع الموجودات المتداولة		<u>450,862</u>	<u>491,825</u>
مجموع الموجودات		<u>913,604</u>	<u>954,367</u>
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	1	١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
علاوة إصدار		٧,٢٠٨	٧,٢٠٨
احتياطي إجباري	15	٢٨٣,٩١٠	٢٨٣,٩١٠
احتياطي اختياري		٨,٥٥٢	٨,٥٥٢
الخسائر المدورة		(٦٦٨,٢٢٢)	(٦٤٠,٤١١)
مجموع حقوق الملكية		<u>٨٣١,٤٤٨</u>	<u>٨٥٩,٢٥٩</u>
المطلوبات المتداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة متنوعة	12	١٧,٩٨٥	٤١,٣٥٨
دائنون	13	٦٣,٦٧١	٥٣,٢٥٠
بنوك دائنة	14	٥٠٠	٥٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة		<u>٨٢,١٥٦</u>	<u>٩٥,١٠٨</u>
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		<u>913,604</u>	<u>954,367</u>

0

تشكل الإيضاحات من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز

للفترة من ١/تموز/٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

بيان ب	إيضاح	٢٠١٤	٢٠١٣
		دينار اردني	دينار اردني
المبيعات	١٧	-	-
تكلفة المبيعات	١٩	-	-
مجمّل الخسارة		-	-
المصاريف البيعية والتسويقية	٢١	-	(١٢,٩١٢)
المصاريف الإدارية والعمومية	٢٢	(٢٧,٣٠٠)	(٢٢,٥٨٥)
رواتب وأجور		(٤,٩٠٤)	(١٢,٠٠١)
الاستهلاكات		-	-
المصاريف المالية		٠.٠٠٠	(١٠,٣٨٨)
أرباح متحققة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		٤,٣٩٣	٣٤,٧١٩
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		٠.٠٠٠	٢٩,٧٩٣
أرباح إستثمارات في شركات زميلة		٠.٠٠٠	-
الإيرادات	١٨	٠.٠٠٠	-
أرباح بيع ممتلكات ومعدات		-	-
إيراد الفوائد البنكية		-	-
مردود مخصص بضاعة بطينة الحركة		-	-
اعادة تقييم اسهم المتاجرة		-	-
ربح السنة		(٢٧,٨١١)	٦,٦٢٦
بنود دخل شامل أخرى		-٧٦,٦٧٣	-
(الخسارة) الربح الشامل للسنة		(١٠٤,٤٨٤)	٦,٦٢٦
حصة السهم من (خسارة) ربح السنة		٠.٠٨٧١-	٠.٠٢٥٤

تشكل الإيضاحات من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

للفترة من ١/ تموز/ ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

	2014	2013
	دينار اردني	دينار اردني
الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة	(١٠٤,٤٨٤)	٣٠,٥١٦
تعديلات على خسارة السنة	-	-
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	-	-
مصاريف مالية	٠.٠٠٠	١٠,٣٥٣
تعديلات سنوات سابقة	٠.٠٠٠	(٢٠,٩٨٦)
الإستهلاكات	٠.٠٠٠	٦,٥٥٠
	(١٠٤,٤٨٤)	٢٦,٤٨٣
التغيرات في راس المال العامل		
مدينون	٢,٩٥٢	١٢٠,١١٢
المطلوب من أطراف ذات علاقة	٦٣	١٠٢,٣٠٢
المخزون وقطع الغيار	-	-
حسابات مدينة متنوعة	٠.٠٠٠	(١٣,٥٥٣)
دائنون	١٠,٤٢١	٤,٠٠٠
المطلوب إلى أطراف ذات علاقة	-	-
مصاريف مستحقة الدفع وحسابات دائنة متنوعة	(٢٣,٣٧٣)	(٣,٨٥٩)
	(١١٤,٤٢١)	٢٣٥,٤٣٥
النقد المتوفر من \ المستخدم في الأنشطة التشغيلية	٠.٠٠٠	(١٠,٣٥٣)
مصاريف مالية مدفوعة		
	(١١٤,٤٢١)	٢٢٥,٠٨٢
صافي النقد المتوفر من \ المستخدم في الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢٢,٩٥٠	(١٦٧,٥٦٦)
دفعات على حساب الإستثمار في شركات ذات مسؤوليه محدودة	(٢٠٠)	(٨٤,٥٠٠)
شراء ممتلكات والمعدات	٠.٠٠٠	(١,١٧٠)
بيع الممتلكات والمعدات	-	-
	٢٢,٧٥٠	(٢٥٣,٢٣٦)
صافي النقد المستخدم في \ المتوفر من الأنشطة الاستثمارية		
بنوك دائنة	0.000	(480,543)
	0.000	(480,543)
صافي النقد المستخدم في \ المتوفر من الأنشطة التمويلية		
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(٩١,٦٧١)	(٥٠٨,٦٩٧)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٢٠,٩٧٩	٥٢٩,٦٧٦
	(٧٠,٦٩٢)	٢٠,٩٧٩
النقد وما في حكمه في نهاية السنة		

تشكل الإيضاحات من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز

للفترة من ١/ تموز / ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

بيان ج

٢٠١٤	رأس المال	علاوة إصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي اختياري	الخسائر المدورة	المجموع
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤	1,200,000	٧,٢٠٨	٢٨٣,٩١٠	٨,٥٥٢	(٦٤٠,٤١١)	859,259
ربح السنة	-	-	-	-	(٢٧,٨١١)	(٢٧,٨١١)
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-
المحول إلى الإحتياطي الإجباري	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	1,200,000	٧,٢٠٨	٢٨٣,٩١٠	٨,٥٥٢	(٦٦٨,٢٢٢)	831,448
٢٠١٣						
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣	1,200,000	٧,٢٠٨	٢٨٠,٨٥٩	٨,٥٥٢	(٦٤٦,٨٩٠)	849,729
ربح السنة	-	-	-	-	30,516	30,516
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	(٢٠,٩٨٦)	(٢٠,٩٨٦)
المحول إلى الإحتياطي الإجباري	-	-	٣,٠٥١	-	(٣,٠٥١)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٣	1,200,000	٧,٢٠٨	٢٨٣,٩١٠	٨,٥٥٢	(٦٤٠,٤١١)	859,259
٢٠١٢						
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢	1,200,000	٧,٢٠٨	٢٤٤,٢٥٧	٨,٥٥٢	(٩٧٦,٣٠٧)	483,710
ربح السنة	-	-	-	-	366,019	366,019
المحول إلى الإحتياطي الاجباري	-	-	٣٦,٦٠٢	-	(٣٦,٦٠٢)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢	1,200,000	٧,٢٠٨	٢٨٠,٨٥٩	٨,٥٥٢	(٦٤٦,٨٩٠)	849,729

تشكل الإيضاحات من (١) إلى (٢٥) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
للفترة من ١/ تموز / ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(١) التكوين والنشاط

تأسست شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة (شركة الصناعات الصوفية سابقاً) كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٦٤ تحت رقم (٢٠) لدى مراقب الشركات برأس مال مصرح به مقدارة (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني ورأس مال مدفوع مقداره (١,٢٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسم إلى ١,٢٠٠,٠٠٠ حصة قيمة الحصة الاسمية دينار واحد. وقد تم تغيير اسم الشركة في آب ٢٠٠٨ ليصبح شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية.

إن من غايات الشركة في صناعة وصيغ الغزولات الصوفية بجميع أشكالها وقيسها ونسج الغزولات الصوفية والاستثمارات العقارية والمالية.

يعمل لدى الشركة (٢) موظفين كما في ٣١ آذار ٢٠١٤.

(٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٣ على النحو التالي :

رقم المعيار

موضوع

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠)	البيانات المالية الموحدة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١)	العمليات المشتركة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢)	الإفصاح حول الإستثمار في الشركات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)	قياس القيمة العادلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)	منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية المنفصلة (كما عدلت في العام ٢٠١١)
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الإستثمار في الشركات الزميلة والعمليات المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية ، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ ، وتتوقع إدارة الشركة تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة .

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
للفترة من ١/ تموز / ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها :

رقم المعيار	موضوع
المعيار	
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢)	التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)	الإفصاح عن القيمة القابلة للإسترداد للموجودات غير المالية

(٣) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد البيانات المالية لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية.

لقد تم إعداد البيانات المالية لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية. أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.

إستخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب قيام إدارة الشركة بتقديرات وإجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما وإن هذه التقديرات تؤثر على الإيرادات والمصاريف والمخصصات. إن الفرضيات التي تم إستخدامها لهذه التقديرات مبنية على عوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل والتغيرات في أوضاع وظروف هذه المخصصات.

فيما يلي نبين أهم الأسس المحاسبية المطبقة من قبل الشركة:

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة ، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقييد مصاريف الإقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
للفترة من ١/ تموز / ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق. يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

المبيعات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة وتظهر بالوصافي بعد الخصم التجاري وخصم الكميات.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وعمومية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتفق عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

إلغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاض بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة إحتفاض الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
للفترة من ١/ تموز / ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

المدينون

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء ضمن النشاط الطبيعي .

يتم الاعتراف بالذمم طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحا منها مخصص التدني القيمة .

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام مخصص التدني حيث تسجل الخسارة في قائمة الدخل الموحدة. وفي حالة الزيادة أو النقص في مبلغ المخصص بسبب حصول حدث معين بعد الاعتراف بخسارة التدني فيتم زيادة أو تخفيض خسارة التدني التي تم الاعتراف فيها سابقاً وذلك بتعديل مخصص التدني. وفي حالة تحصيل ديون تم شطبها، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى في قائمة الدخل المنفصلة.

التدني في قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل من ميزانية عمومية، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات المتأخرة والمنخفضة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية والمترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة خلال إستعمال حساب مخصصات. يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر.

التقاص

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت .

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
للفترة من ١/ تموز / ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل من قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر إنخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي تعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع أو القيمة في الإستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) بما يعادل إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيله من مخصص إعادة التقييم.

في حالة إسترجاع خسائر إنخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر إنخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل إسترجاع خسائر إنخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل إسترجاع خسارة إنخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها في قائمة الدخل.

ضريبة دخل الشركة

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٢٨ لعام ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقا لمبدأ الاستحقاق ويتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل، وتطبيقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
للفترة من ١/ تموز / ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (٢٤) كما يلي:

١- يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقعان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة). ٢- لدية مصلحة في الشركة تمنحه تأثيرا هاما عليها. ٣- يمارس سيطرة مشتركة على الشركة.	<u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو أكثر</u>
■ المعيار المحاسبي الدولي (٢٨) – الإستثمار في الشركات الزميلة	<u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة)</u>
■ المعيار المحاسبي الدولي (٣١) – الحصص في المشاريع المشتركة.	<u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها</u>
■ أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم. ■ عضوا قريبا في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرين على الشركة. ■ شركة مسيطر عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.	<u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى</u>

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي إلتزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعراف بالخدمة كموجودات في حالة كون إستلام وإستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

(٤) إستثمارات عقارية

	٢٠١٤	٢٠١٣
أراضي لأغراض البيع	٢٠٦,٧٧٥	٢٠٦,٧٧٥
	٢٠٦,٧٧٥	٢٠٦,٧٧٥

لم يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للإستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ لتعذر قياسها بموثوقية كافية لعدم توفر سوق نشط. كما وتتطلب التشريعات المحلية السارية الحصول على موافقة وزير المالية قبل التصرف بالإستثمارات العقارية التي لم يمض على تملكها خمس سنوات .

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)

البيانات المالية وتقرير مدقي الحسابات المستقلين

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

للفترة من ١ / تموز / ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(٥) الممتلكات و المعدات، بالصافي

	الرصيد أول المدة	اضافات	حذوفات	الرصيد آخر المدة
الكلفة :				
الاجهزة والالات	٣١,٧٨٧	-	-	٣١,٧٨٧
العدد والادوات	٥,٣٠٠	-	-	٥,٣٠٠
الاثاث والمفروشات	١٠,٦١٠	-	-	١٠,٦١٠
الاجهزة المكتبية	٥٤,٩٨٧	-	-	٥٤,٩٨٧
سيارات	١٣,١٦٩	-	-	١٣,١٦٩
البرنامج المحاسبي	٤,٢٩٦	-	-	٤,٢٩٦
مجموع الكلفة	١٢٠,١٤٩	-	-	١٢٠,١٤٩
الاستهلاكات :				
الاجهزة والالات	٢٤,٤٦٣	-	-	٢٤,٤٦٣
العدد والادوات	٥,٣٠٠	-	-	٥,٣٠٠
الاثاث والمفروشات	٩,٢٦٩	-	-	٩,٢٦٩
الاجهزة المكتبية	٥٣,٣٧١	-	-	٥٣,٣٧١
سيارات	١٣,١٦٩	-	-	١٣,١٦٩
البرنامج المحاسبي	٣,٣١٠	-	-	٣,٣١٠
مجموع الاستهلاكات	١٠٨,٨٨٢	-	-	١٠٨,٨٨٢
القيمة الدفترية في بداية السنة	١١,٢٦٧			
القيمة الدفترية في نهاية السنة				١١,٢٦٧

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

	٢٠١٤	٢٠١٣
الإستثمار في شركة الجميرة لتمويل المشاريع (١)	٢٠٤,٥٠٠	٢٠٤,٥٠٠
شركة سري دابوق للتطوير العقاري (٢)	٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠
شركة تهامة	٢٠٠	-
	٢٤٤,٧٠٠	٢٤٤,٥٠٠

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
للفترة من ١/ تموز / ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(٧) حسابات مدينة متنوعة

	٢٠١٤	٢٠١٣
أمانات ضريبة الدخل	١٧,٦٠٤	١٧,٦٠٤
تأمينات مستردة	٣,٣٧٤	٣,٣٧٤
شيكات مصدقة	٣١٧	٣١٧
كفالات بنكية	١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠
امانات ضريبة المبيعات	٢١,٥٠٢	٢١,٥٠٢
	٩٠,٧٩٧	٩٠,٧٩٧

(٨) المخزون وقطع الغيار

	٢٠١٤	٢٠١٣
مستودع قطع غيار	١٤٣,١٢٢	١٤٣,١٢٢
مخصص قطع الغيار بطيئة الحركة	٩٨,٤٤٠-	٩٨,٤٤٠-
	٤٤,٩٨٢	٤٤,٩٨٢

(٩) اطراف ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة بإجراء المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

طبيعة العلاقة

شقيقة

الشركة الأردنية السعودية

الإماراتية

شقيقة

شركة رم علاء الدين

المطلوب من اطراف ذات علاقة:

	2014	2013
الشركة الأردنية السعودية الإماراتية	٠	٦٣
	٠	٩٣

(١٠) مدينون

	٢٠١٤	٢٠١٣
مدينون، تجاريون	٢٦٢,٦٣٥	٢٦٥,٥٨٧
مدينون، موظفين	627	627
	٢٦٣,٢٦٢	٢٦٦,٢١٤
التدني في الذمم المدينة	(164,866)	(164,866)
	٩٨,٣٩٦	١٠١,٣٤٨

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

للفترة من ١ / تموز / ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(١١) النقد وما في حكمة

نقد في الصندوق	٣,٤٦٦	٢,٣٤٣
نقد لدى البنوك	٢,٥١٥	١٨,٦٣٦
	٥,٩٨١	٢٠,٩٧٩

(١٢) مصاريف مستحقة وحسابات دائنة متنوعة

	٢٠١٤	٢٠١٣
مصاريف مستحقة الدفع	٢,٧٥٤	١٩,٨٥٠
أمانات الضمان الاجتماعي	.	١,٥٤٢
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	.	٤,٧٣٥
مخصص رسوم جامعات	٤,٨٣٦	٤,٨٣٦
مخصص دعم بحث علمي	٣,٨٨٣	٣,٨٨٣
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	١,٤٤٤	١,٤٤٤
مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني	٤٠٣	٤٠٣
أمانات مساهمين	٩٤٩	٩٤٩
أمانات بضاعة برسم البيع	٣,٧١٦	٣,٧١٦
	١٧,٩٨٥	٤١,٣٥٨

(١٣) دائنون

	٢٠١٤	٢٠١٣
دائنون، محليون	٣٢,٥١٧	٢٢,٠٩٦
دائنون، خارجيون	٣١,١٥٤	٣١,١٥٤
	٦٣,٦٧١	٥٣,٢٥٠

(١٤) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الرصيد المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة على شكل حساب جاري مدين من البنك الاستثماري بسقف ٥٠٠,٠٠٠ وبفائدة ٨.٥% بالإضافة الى عمولة ١% سنويا.

(١٥) الاحتياطي الإجباري

بموجب المادة (٧٠) فقرة (أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته تقتطع الشركة (١٠%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الإجباري وتستمر على هذا الإقتطاع لكل سنة شريطة ألا يتجاوز مجموع ما تم إقتطاعه لهذا الإحتياطي رأس مال الشركة.

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

للفترة من ١ / تموز / ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(١٦) ضريبة الدخل

تخضع شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته ولم يتم استكمال الملف الضريبي للشركة عن السنوات المالية من عام ٢٠٠٨ وحتى تاريخ البيانات المالية مع دائرة ضريبة الدخل ويتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة على أساس الربح الضريبي المعدل.

(١٨) الإيرادات

بتاريخ ٢٩ أيار ٢٠١٢ قامت الشركة بالموافقة على الإستثمار في شركة رم علاء الدين بمبلغ إستثمار ٢٣٥,٠٠٠ دينار لشراء مواد خام لصالح شركة رم علاء الدين مقابل ربح مقداره ١٠ دولار للقطعة الواحدة أو ربح مقداره ١٠% من قيمة المبلغ المستثمر سنويا أيهما أعلى ، وقرر المجلس تفويض لجنة الإستثمار المنبثقة عن مجلس الإدارة بالإستثمار المذكور مع التأكيد على لجنة الإستثمار وضع الضمان المطلوب (رهن عقاري) درجة أولى بقيمة المبلغ المستثمر ضمانا لصالح حقوق الشركة ، وبلغت الإيرادات الناتجة عن هذا الإستثمار ١١,٤٥٨ دينار.

(٢٢) المصاريف الادارية والعمومية

	٢٠١٤	٢٠١٣
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي	٦٤١	١,٨٢٩
تنقلات أعضاء مجلس الادارة	٦,٦٩٦	٨,٤٤٧
مصاريف حكومية	٨,٧٥٦	٨,١٩٩
إيجار	٠	٤,٦٨٣
أتعاب مهنية واستشارية	٠	٣,٤٤٨
تأمين و صيانة ومحروقات	١,١٤٣	١,٠٨٥
بريد وهاتف وانترنت	١,٠٦٩	٩٦٥
رسوم ورخص وإشتراكات وطوابع	٩٧	٣٩٣
إعلانات	٦٦٠	٣١٨
اجتماع الهيئة العامة	٦٠٠	-
رسوم قضايا	٥,٨٨٣	-
قرطاسية ومطبوعات	٣٢٠	-
أخرى	١,٤٣٥	٦,٠٣٧
	٢٧,٣٠٠	٣٥,٤٠٤

(٢٣) الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير إستراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٣.

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
للفترة من ١ / تموز / ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

معدل المديونية المثلى

تقوم هيئة المديرين بمراجعة هيكلية رأس مال الشركة بشكل دوري، وكجزء من هذه المراجعة. تقوم هيئة المديرين بالأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الإقتراض، ولم تعمل الشركة على تحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلى، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلى من خلال إصدارات ديون جديدة خلال العام ٢٠١٤.

	٢٠١٤	٢٠١٣
المديونية	٥٠٠	٥٠٠
حقوق الملكية	٨٥٩,٢٥٩	٨٥٩,٢٥٩
معدل المديونية / حقوق الملكية	%٠.٠٥	%٠.٠٥

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة ممكن ان تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

ادارة مخاطر العملات الاجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغير العملات الأجنبية لذلك لا حاجة لإدارة فعالة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الاموال بمعدلات متغيرة، وعن ودائع قصيرة الاجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم إلترام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية، مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظرا لعدم وجود أي تعاقدات مع أي اطراف اخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة ، حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية. إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركات الاعلى لمخاطر الائتمان للزعم المدينة التجارية والاخرى والنقد و مردفات النقد .

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (المساهمة العامة المحدودة)

البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

للفترة من ١ / تموز / ٢٠١٤ ولغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٤

(٢٤) المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية للشركة من قبل مجلس الإدارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١ شباط ٢٠١٤.

(٢٥) أرقام فترة المقارنة

تم تعديل بعض أرقام فترة المقارنة لتناسب مع أرقام الفترة الحالية.