

التاريخ : 2014-10-28

إشارتنا : JM-14-10-1075

السادة / بورصة عمان المحترمين.

تحية طيبة وبعد،

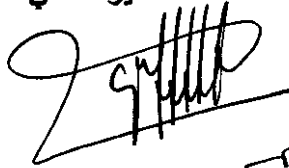
الموضوع / البيانات المالية المختصرة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) كما هي في 30 أيلول 2014 بناءً على طلبكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سفيان البوبلي

المدير المالي




masakencapital

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٨ تشرين الأول ٢٠١٤
الرقم المتسلسل: ١١١١
رقم الملف: ٤١٢٨٤
الجهة المختصة: د. السراة



شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية
شركة مساهمة عامة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ أيلول ٢٠١٤

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)
٩ - ١١	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)

المجموعة المهنية العربية
الأردن - عمان - شارع الملكة رانيا - مجمع رقم 69
هاتف: +962-6-5673001 فاكس: +962-6-5677706
ص ب. 963699 عمان 11196 الأردن
www.rsmjordan.com info@rsmjordan.com

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وكلا من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية المختصرة هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة"، تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة، إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الإعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لشركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ وأدائها المالي المرحلي المختصر الموحد وتدفقاتها النقدية المرحلية المختصرة الموحدة، للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

نسيم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
في ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٤

شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)

٢٠١٣/١٢/٣١	٢٠١٤/٩/٣٠	الموجودات
بالدينار	بالدينار	الموجودات غير المتداولة
مدققة		إستثمارات عقارية بالصافي
١٣ ٢٩٧ ٣٨٠	١٣ ٢٧٥ ١١٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢٩٤ ٤٠٨	٢٢٥ ٨٣٣	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١ ٠٩٥ ٢٨٩	١ ٠٩٥ ٢٨٩	الممتلكات والمعدات
٤٤ ٢٦٢	٤٥ ٥٠٢	شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
١٠ ٠٠٠	٠٠٠	إستثمار في شركة زميلة
١	١	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٤ ٧٤١ ٣٤٠	١٤ ٦٤١ ٧٣٧	الموجودات المتداولة
٦٤ ١٠٩	٧٣ ٤٨١	أرصدة مدينة أخرى
٤٢٠ ٧٠٦	١٨٨ ٠٧٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٥ ٥٤٨	٢٦ ٧٧٦	ذمم وسطاء ماليين ومدينة أخرى
٣٧٩ ٦٤٧	٤٠٧ ٢١٨	ذمم مستأجرين
١٣ ١٤٢	١٤ ٠٤٢	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٧٤ ٢٩٠	١٤٧ ٣٨٩	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
٦٨ ٧٤٥	١٢ ٤٦٠	النقد وما في حكمه
١ ٠٣٦ ١٨٧	٨٦٩ ٤٤٠	مجموع الموجودات المتداولة
١٥ ٧٧٧ ٥٢٧	١٥ ٥١١ ١٧٧	مجموع الموجودات
١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	حقوق الملكية والمطلوبات
(٤٨٥ ٩١٨)	(١٣٠ ٠٠٠)	حقوق الملكية
(٩١ ٧٧٣)	(٥٨٦ ٧٥٥)	رأس المال المصرح والممدفوع
١١ ٦٦٢ ٣٠٩	١١ ٥٢٣ ٢٤٥	المتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
		خسائر متراكمة
		مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
١ ٨٧٥ ٠٠٠	١ ٥٠٠ ٠٠٠	المطلوبات غير المتداولة
		تسهيلات إئتمانية طويلة الأجل
١ ٤٧٢ ١١٣	١ ١١٩ ٠٧٤	المطلوبات المتداولة
١١٨ ٦٣٨	١٢١ ٠٥٥	تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
٢١٩ ٥٩٥	٢٨٥ ٥٧٣	ذمم دائنة
٢٧٨ ٩٧٦	٧٥٨ ٩٧٦	إيرادات غير مكتسبة
٨ ٨٧٩	٨ ٨٧٩	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
١٤٢ ٠١٧	١٩٤ ٣٧٥	أمانات رديات المساهمين
٢ ٢٤٠ ٢١٨	٢ ٤٨٧ ٩٣٢	أرصدة دائنة أخرى
٤ ١١٥ ٢١٨	٣ ٩٨٧ ٩٣٢	مجموع المطلوبات المتداولة
١٥ ٧٧٧ ٥٢٧	١٥ ٥١١ ١٧٧	مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٣	٣٠ أيلول ٢٠١٤	
بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار	
٤٢٧ ٣٦٧	٤٤٦ ٧٩٤	١٤٠ ٧٤٤	١٤٣ ٢٨٦	إيرادات المجمع التجاري
(١٥٥ ٢٦٥)	(١٤٢ ٣٦٩)	(٤٦ ٦٥٠)	(٥٣ ٢٢٥)	مصاريف المجمع التجاري
٢٧٢ ١٠٢	٣٠٤ ٤٢٥	٩٤ ٠٩٤	٩٠ ٠٦١	مجموع الربح
(٢٨٠ ٧١٥)	(٢٣٨ ٨٩٦)	(٩١ ٠٤٦)	(٦٥ ١٤٧)	مصاريف تمويل
(١٠٨ ٧٧٧)	(١٠٧ ٧٤٤)	(٣٥ ٢٩٢)	(٤٢ ٧٢٤)	مصاريف إدارية
(٤٧ ٤٦٠)	(٥ ٢٦٩)	(٢٨ ٣٨٢)	(٥ ٠٨٩)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(١٦ ٨٣٤)	(٢٥ ٩٧٦)	(١٥ ٥٦٩)	(١٤ ١٩٩)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٩٤ ٥٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	إيرادات أخرى
(٨٧ ١٨٤)	(٧٣ ٤٦٠)	(٧٦ ١٩٥)	(٣٧ ٠٩٨)	خسارة الفترة
(٠,٠٠٧)	(٠,٠٠٦)	(٠,٠٠٦)	(٠,٠٠٣)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٣ بالدينار	٣٠ أيلول ٢٠١٤ بالدينار	
(٨٧ ١٨٤)	(٧٣ ٤٦٠)	خسارة الفترة
٨٥ ٤٧١	٨٣ ٣٣٣	بنود الدخل الشامل الآخر
(١ ٧١٣)	٩ ٨٧٣	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
		إجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٤ (غير المدققة)

المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	رأس المال المدفوع
١١ ٦٩٦ ٧٩٥	(٥٧٩٥ ٣٠٨)	(٥٠٧ ٨٩٧)	١٨ ٠٠٠ ٠٠٠
٠٠٠	٥٧٦٠ ٠٠٠	٠٠٠	(٥٧٦٠ ٠٠٠)
(١ ٧١٣)	(٨٧ ١٨٤)	٨٥ ٤٧١	٠٠٠
٠٠٠	٦٣ ٣٨٥	(٦٣ ٣٨٥)	٠٠٠
١١ ٦٩٥ ٠٨٢	(٥٩ ١٠٧)	(٤٨٥ ٨١١)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠
١١ ٦٩٢ ٣٠٩	(٩١ ٧٧٣)	(٤٨٥ ٩١٨)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠
٩ ٨٧٣	(٧٣ ٤٦٠)	٨٣ ٣٣٣	٠٠٠
(١٥٠ ٠٠٠)	(٤١٦ ٦٦٧)	٢٦٦ ٦٦٧	٠٠٠
١٠ ٦٣	(٤ ٨٥٥)	٥ ٩١٨	٠٠٠
١١ ٥٢٣ ٢٤٥	(٥٨٦ ٧٥٥)	(١٣٠ ٠٠٠)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠

الرصيد كما في ٢٠١٣/١/١
تخفيض رأس المال
إجمالي الدخل الشامل للفترة
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
الرصيد كما في ٢٠١٣/٩/٣٠

الرصيد كما في ٢٠١٤/١/١
إجمالي الدخل الشامل للفترة
المحول من التغير المتراكم في القيمة العادلة إلى الخسائر المتراكمة
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
الرصيد كما في ٢٠١٤/٩/٣٠

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٣ بالدينار	٣٠ أيلول ٢٠١٤ بالدينار	
(٨٧ ١٨٤)	(٧٣ ٤٦٠)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢٨ ٤٤٣	٢٨ ١٠٣	خسارة الفترة
١٦ ٨٣٤	٢٥ ٩٧٦	إستهلاكات
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٢٤٣ ٤١٠)	٢٠٦ ٦٥٦	التغير في رأس المال العامل
١٣٨ ٣٣٧	(٦٣ ٠٩٩)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٩٨ ٢٠٨)	٤٧٩ ١٠٠	شيكات برسم التحصيل
(١٥٤ ٢٠٦)	(٢٧ ٥٧١)	ذمم جهات ذات علاقة
(١١ ٩٠٨)	(٩ ٣٧٢)	ذمم المستأجرين
٣٩٠ ٥٥١	٢ ٤١٧	أرصدة مدينة أخرى
(٢٩ ٢٢١)	٦٥ ٩٧٨	ذمم دائنة
٢٠٧ ٠٩٩	(١١ ٢٢٨)	إيرادات غير مكتسبة
٧٠ ٠١٣	٥٢ ٣٥٨	ذمم وسطاء ماليين ومدينة أخرى
٢٢٧ ١٤٠	٦٧٥ ٨٥٨	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢٨٧ ٥١٢	٢ ٩٧١	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٤٩٤	(٧ ٠٧٥)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٨٨ ٠٠٦	(٤ ١٠٤)	الممتلكات والمعدات
		صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) من عمليات الإستثمار
(٦١٩ ٨٢٣)	(٧٢٨ ٠٣٩)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٦١٩ ٨٢٣)	(٧٢٨ ٠٣٩)	تسهيلات إئتمانية
(١٠٤ ٦٧٧)	(٥٦ ٢٨٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدم في عمليات التمويل
١١٢ ١٨٤	٦٨ ٧٤٥	التغير في النقد وما في حكمه
٧ ٥٠٧	١٢ ٤٦٠	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم المالية ويجب أن تقرأ معها

١. عام

تأسست شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٦ أيار ٢٠٠٨ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الاردنية تحت الرقم (٤٥٥). ان مركز تسجيل الشركة هو المملكة الاردنية الهاشمية وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ آب ٢٠٠٨، ومن أهم غايات الشركة شراء الاراضي وفرضها وتطويرها وبيعها وإقامة المشاريع الإسكانية والاستثمارية والصناعية عليها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الاردن. بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١٣ تم تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (٣٢)% من رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع والبالغ (١٨,٠٠٠,٠٠٠) سهم/دينار وبقية (٥,٧٦٠,٠٠٠) سهم/دينار وذلك لغايات إطفاء معظم الخسائر المتراكمة البالغة (٥,٧٩٥,٣٠٨) سهم/دينار كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، ليصبح رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به بعد التخفيض (١٢,٢٤٠,٠٠٠) سهم/دينار، حيث تم استكمال جميع الاجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٤.

٢. أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ كما لم يتم التخصيص على خسارة الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

إن الدينار الاردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ باستثناء ما يلي:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): عرض الأدوات المالية، تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠)، (١٢): القوائم المالية الموحدة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة والمتعلقة بعرض وقياس الموجودات المالية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦): التدني في الموجودات، الإفصاحات حول المبالغ المستردة للموجودات غير المالية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): تبادل المشتقات ومحاسبة التحوط.

التفسير رقم (٢١): الجبايات.

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

نسبة التملك	رأس المال	النشاط	إسم الشركة التابعة
١٠٠%	١٥ ٠٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن عمان للتطوير العقاري
١٠٠%	٥ ٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن السرو للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	١ ٠٠٠	تحليل مالي	شركة أكاديمية مساكن الاردن للتدريب والاستشارات المالية
١٠٠%	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن الحجاز للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة المساكن الراقية للاستثمار والتطوير العقاري
١٠٠%	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة مساكن بلعمه للتطوير العقاري
١٠٠%	٥٠٠	استثمارات عقارية	شركة المساكن الخضراء للإستثمار والتجارة

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- نعتقد بأن التقديرات ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة معقولة ومماثلة مع التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد.

٣. التوزيع القطاعي والجغرافي

إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الاردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات الشركة على الإستثمار في الأسهم والسندات وبيع وشراء وتأجير العقارات والأبنية.

٤. إدارة المخاطر

إن كافة اهداف وسياسات ادارة المخاطر متماثلة مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

٥. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، كما تتضمن قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٣ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٣.