



عمان في ٢٧ تموز ٢٠١٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

المملكة الأردنية الهاشمية

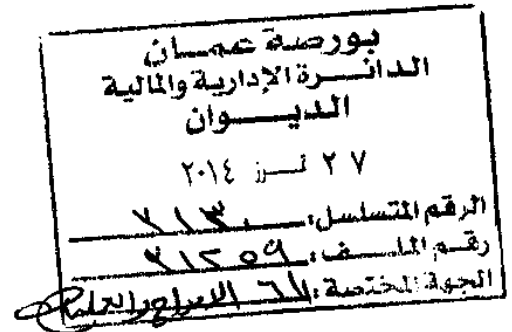
البيانات المالية النصف سنوية

تحية طيبة وبعد،،،

استنادا إلى أحكام المادة (٨) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم طيه تقرير موجز عن نتائج أعمال الشركة النصف سنوية لعام ٢٠١٤ وانجازاتها، إضافة إلى نسخة من القوائم المالية الموحدة لفترة السنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ والمراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

معين محمد قداوه



- نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية.
- نسخة السادة بورصة عمان



عمان في ٢٧ تموز ٢٠١٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع :- ملخص موجز عن نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية

تحية طيبة وبعد،،،،

بالإشارة إلى نتائج أعمال الشركة خلال الفترة مقارنة مع الخطة المستقبلية نعلمكم بأن شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري حققت صافي ربح قبل الضريبة مقدارها (٤,٨٤٣,٧٧٦) دينار أردني خلال فترة الستة اشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٤، كما بلغت مبيعات الشركة لتلك الفترة مبلغاً وقدره (٤٦,٦٩٠,١٦٢) دينار أردني ونسبة مجمل ربح مقدارها ١٤% تقريباً، كما بلغ صافي ربح الشركة بعد الضرائب والرسوم لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ مبلغاً وقدره (٤,٢٧٩,٤٨٨) دينار أردني.

هذا وقد واصلت الشركة استلام الدفعات الاولى من اسطول الشاحنات والآليات حسب الخطة المرسومة لعام ٢٠١٤ والتي تتميز بمواصفات اكثر كفاءة وفاعلية من الاسطول القديم والذي سينعكس ايجابيا بالمحافظة على الحصة السوقية وزيادة العائد على حقوق الملكية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

نائب رئيس مجلس الإدارة

معين محمد قداده

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

صفحة	فهرس
١	تقرير المراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
١٩ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

أمر آخر

لم نقوم بمراجعة القوائم المالية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ لكل من الشركة الأردنية الحديثة للبائون الجاهز المحدودة المسؤولية والشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (شركات تابعة) والتي تمتلك الشركة كامل حصص رأسمالهما ، لقد تم مراجعة تلك القوائم المالية من قبل مدقق حسابات آخر وتم تزويدنا بتقاريره غير المتحفظ عليها والمؤرخة في ١٦ تموز ٢٠١٤.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزلولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ تموز ٢٠١٤

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
(بالدينار الأردني)

الموجودات	٢٠١٤	٢٠١٣
موجودات غير متداولة		
شهرة	٢٤.٦٦١.١٨٠	٢٤.٦٦١.١٨٠
ممتلكات ومعدات	٦٠.٦٥٢.١٧٦	٤٩.٧٩٩.٨٣٩
إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر	٤٣.٧٨٣	٤٣.٧٨٣
مجموع الموجودات غير المتداولة	٨٥.٣٥٧.١٣٩	٧٤.٥٠٤.٨٠٢
موجودات متداولة		
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى	٢.٠١٩.٤٧٣	٧٦١.٩٤٥
بضاعة وقطع غيار	٣.٧٠٧.٣٣١	٣.٩٢٩.٥٦٤
مدينون وشيكات برسم التحصيل	٣١.٨٢٣.٨٠١	٣١.٥٢٣.٥٥٢
إستثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	٨٧١.٢٨٧	٧٧٩.٢٤٠
نقد وما في حكمه	١.٧٥٢.٧٣٥	٦٤٩.٧٨٩
مجموع الموجودات المتداولة	٤٠.١٧٤.٦٢٧	٣٧.٦٤٤.٠٩٠
مجموع الموجودات	١٢٥.٥٣١.٧٦٦	١١٢.١٤٨.٨٩٢
المطلوبات وحقوق الملكية		
حقوق الملكية		
رأس المال	٨٠.٠٠٠.٠٠٠	٨٠.٠٠٠.٠٠٠
إحتياطي إجباري	٣.٩٩٧.٣٧٧	٣.٩٩٧.٣٧٧
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	-	٧.٢٠٠.٠٠٠
أرباح مدورة	٤.٩١٠.٦٧٩	٦٣١.١٩١
مجموع حقوق الملكية	٨٨.٩٠٨.٠٥٦	٩١.٨٢٨.٥٦٨
مطلوبات متداولة		
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى	١.٦٨٣.٢٥٧	١.١٥٦.٨٩٣
دائنون	٥.١٩١.٦٩٤	٢.٢٠٦.٣٢٢
شيكات آجلة	٢٦.٦٩٢.٣٢٦	١٢.٥٤٨.٦٣٥
بنوك دائنة	٣.٠٥٦.٤٣٣	٤.٤٠٨.٤٧٤
مجموع المطلوبات المتداولة	٣٦.٦٢٣.٧١٠	٢٠.٣٢٠.٣٢٤
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	١٢٥.٥٣١.٧٦٦	١١٢.١٤٨.٨٩٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

للفترة المرحلية من		من بداية العام حتى	
١ نيسان ٢٠١٣		١ نيسان ٢٠١٤	
١ نيسان ٢٠١٣	١ نيسان ٢٠١٤	١ نيسان ٢٠١٣	١ نيسان ٢٠١٤
٣٠ حزيران ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤	٣٠ حزيران ٢٠١٣	٣٠ حزيران ٢٠١٤
٣٩.٩٨٦.١٧٧	٤٦.٦٩٠.١٦٢	٢٣.٣٦١.٦٨٢	٢٤.٤٥٨.٨٣٨
(٣٣.٣٨٣.٦١٤)	(٤٠.٣٣٤.٣٤٩)	(١٨.٧٥٩.٨٥٧)	(٢٠.١٦٨.٧٨٩)
٦.٦٠٢.٥٦٣	٦.٣٥٥.٨١٣	٤.٦٠١.٨٢٥	٤.٢٩٠.٠٤٩
(١.٠٢٠.٩٥١)	(١.٢٨٣.٣٧٦)	(٤٩٨.١٣١)	(٦١١.٤٩٨)
(٣٧.٩٧٢)	(٣٣.٣١٣)	(٨.٣٤٨)	(٣.٤٦٢)
٥٦.٤٢٥	(٢٨٧.٣٩٥)	٥١.٥٨٣	٢٦.٨٩٩
(٦٦.٤٧٦)	٩٢.٠٤٧	(٥٧.٥٣٣)	١.٥٣٧
٥.٥٣٣.٥٨٩	٤.٨٤٣.٧٧٦	٤.٠٨٩.٣٩٦	٣.٧٠٣.٥٢٥
(٦٠٧.٠٢٢)	(٥٦٤.٢٨٨)	(٤٥٢.٧١٦)	(٤٤٧.٥٩٩)
٤.٩٢٦.٥٦٧	٤.٢٧٩.٤٨٨	٣.٦٣٦.٦٨٠	٣.٢٥٥.٩٢٦
-	-	-	-
٤.٩٢٦.٥٦٧	٤.٢٧٩.٤٨٨	٣.٦٣٦.٦٨٠	٣.٢٥٥.٩٢٦
الدخل الشامل :		الدخل الشامل الآخر :	
٠.٠٦٢		٠.٠٤٥	
٠.٠٥٣		٠.٠٤١	
٨٠.٠٠٠.٠٠٠		٨٠.٠٠٠.٠٠٠	
٨٠.٠٠٠.٠٠٠		٨٠.٠٠٠.٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المدورة	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	إحتياطي إيجاري	رأس المال	
٩١.٨٢٨.٥٦٨	٦٣١.١٩١	٧.٢٠٠.٠٠٠	٣.٩٩٧.٣٧٧	٨٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٤
٤.٢٧٩.٤٨٨	٤.٢٧٩.٤٨٨	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
(٧.٢٠٠.٠٠٠)	-	(٧.٢٠٠.٠٠٠)	-	-	توزيعات ارباح مدفوعة
٨٨.٩٠٨.٠٥٦	٤.٩١٠.٦٧٩	-	٣.٩٩٧.٣٧٧	٨٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
٩٣.٧٥١.١٣٤	٩٢٤.٠٠٠	٩.٦٠٠.٠٠٠	٣.٢٢٧.١٣٤	٨٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٣
٤.٩٢٦.٥٦٧	٤.٩٢٦.٥٦٧	-	-	-	الدخل الشامل للفترة
(٩.٦٠٠.٠٠٠)	-	(٩.٦٠٠.٠٠٠)	-	-	توزيعات ارباح مدفوعة
٨٩.٠٧٧.٧٠١	٥.٨٥٠.٥٦٧	-	٣.٢٢٧.١٣٤	٨٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤	
		الأنشطة التشغيلية
٥.٥٣٣.٥٨٩	٤.٨٤٣.٧٧٦	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح الفترة قبل الضريبة :
٢.٤٢٣.٤٧٣	٢.٦٠٨.٥٠٠	استهلاكات
(١٦.٥٥٠)	٣٦٠.٧٦١	خسائر / أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣٧.٩٧٢	٣٣.٣١٣	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العامة :
٦٦.٤٧٦	(٩٢.٠٤٧)	التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٥٦.١٩٧	(١.٢٥٧.٥٢٨)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٥.٥٢٦.٩٨١	(٣٠٠.٢٤٩)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٢٢٢.٨٤٧	٢٢٢.٢٣٣	بضاعة وقطع غيار
(٧.٢٢٠.٦٥٨)	١٤.١٤٣.٦٩١	شيكات آجلة
٦.٥٠٤.٩٩٤	٢.٩٨٥.٣٧٢	دائنون
(٦٤٦.٤٧١)	(٣٧.٩٢٤)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٢.٤٨٨.٨٥٠	٢٣.٥٠٩.٨٩٨	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(٣٧.٩٧٢)	(٣٣.٣١٣)	مصاريف مالية مدفوعة
١٢.٤٥٠.٨٧٨	٢٣.٤٧٦.٥٨٥	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢.٥٩٩.٠٩٩)	(١٥.٠٥٦.٠٣٣)	شراء ممتلكات ومعدات
١.٧٤٩.٣٩٧	١.٢٣٤.٤٣٥	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(٨٤٩.٧٠٢)	(١٣.٨٢١.٥٩٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١.٦٧٢.٤٧١)	(١.٣٥٢.٠٤١)	بنوك دائنة
(٢٨٠.٠٠٠)	-	قروض بنكية
(٩.٦٠٠.٠٠٠)	(٧.٢٠٠.٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(١١.٥٥٢.٤٧١)	(٨.٥٥٢.٠٤١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٤٨.٧٠٥	١.١٠٢.٩٤٦	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١.٠٤٥.٩٣٠	٦٤٩.٧٨٩	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١.٠٩٤.٦٣٥	١.٧٥٢.٧٣٥	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

ان شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة هي شركة قابضة مساهمة عامة محدودة (" الشركة ") ومسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٢٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة كل منها دينار أردني واحد.

تتمثل غايات الشركة الرئيسية فيمايلي :-

- إدارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

إن مركز عمل الشركة والشركات التابعة لها هو مدينة عمان.

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران على القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة				
للباطون الجاهز المحدودة	المملكة الأردنية	٢٠٠٠	١٠٠%	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
المسؤولية *	الهاشمية			
الشركة المتقدمة لخدمات				
النقل والشحن البري	المملكة الأردنية	٢٠٠١	١٠٠%	النقل والشحن البري داخل وخارج
المحدودة المسؤولية	الهاشمية			المملكة
شركة الرؤى لصيانة قطع	المملكة الأردنية	٢٠١٠	١٠٠%	صيانة وصناعة المقطورات
الغبار المحدودة المسؤولية	الهاشمية			

* حصلت الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م) بموجب قانون تشجيع الاستثمار على إعفاء بنسبة ٢٥% من ضريبة الدخل ولمدة ١٤ سنة تبدأ من تاريخ بدء الإنتاج الفعلي بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠١ ، كما وحصلت الشركة على إعفاء بنسبة ٧٥% من ضريبة الدخل لفرع الأغوار ولمدة ١٠ سنوات اعتباراً من تاريخ بدء الإنتاج الفعلي في ١٩ أيار ٢٠٠٧ ، وحصلت الشركة على أعفاء بنسبة ٥٠% من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لفرع اريد لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من تاريخ الإنتاج الفعلي في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ ، وحصلت الشركة على إعفاء نسبته ٥٠% من ضريبة دخل لفرع الجيزة لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من تاريخ الإنتاج الفعلي في ١٠ حزيران ٢٠٠٩ .

تتكون الشركة التابعة (الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الباطون الجاهز ذ.م.م) من الفروع والمصانع التالية : فروع صان (المقابلين وماركا وصويلح) ، فرع العقبة ، فرع الاغوار ، فرع اريد ، فرع الجيزة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الاردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، هي على النحو التالي:

٢٠١٣	٢٠١٤
٣٠.٨٥٢.٤٥٣	٣٢.٧٨٦.٤١٣
٢١.٦٠٧.٨٠١	٢٣.٤٠٨.١٨٢
١.٣٩١.٩٦٥	١.٩٥٥.٦٥٥
٥٣.٨٥٢.٢١٩	٥٨.١٥٠.٢٥٠

القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
القيمة الدفترية للاستثمار في شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن حصة الشركة في أرباح الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، هي على النحو التالي:-

٢٠١٣	٢٠١٤
٤.٠٤٠.٣٨٤	١.٩٣٣.٩٦٠
٣.١٠٨.٢١٠	١.٨٠٠.٣٨١
٦٠٤.٥٧٧	٥٦٣.٦٩٠
٧.٧٥٣.١٧١	٤.٢٩٨.٠٣١

حصة الشركة في أرباح الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
حصة الشركة في أرباح الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م
حصة الشركة في أرباح شركة رؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران

٢٠١٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ هي كما يلي:

أ- الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٥٣.٢٠٩.٦٨٢	٥١.٤٢٠.٠٠٩	مجموع الموجودات
٣٤.٦٨٧.٨١٩	٣٠.٩٦٤.١٨٦	مجموع المطلوبات
١٨.٥٢١.٨٦٣	٢٠.٤٥٥.٨٢٣	مجموع حقوق الملكية
٦٠.٣٧٧.١٤٥	٣٣.٦٦٨.٨٣٢	مجموع الإيرادات
٤.٠٤٠.٣٨٤	١.٩٣٣.٩٦٠	ربح الفترة / السنة
٣.٣٥٦.٠٠٠	٣.٣٥٦.٠٠٠	رأس المال
١٢.٤٣٨.٩١٢	٨.٧٤٣.٩١٣	ذمة المالك
٢٤.٧٢٢.٩٦١	٢٠.٥٠١.٠٢٤	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١.٢٠٣.٤٥١	١.١١٨.٨٤١	بضاعة
٢٦.١١٧.٥٠١	٢٤.٨١٣.٩٦٢	ممتلكات ومعدات
٤.٤٠٨.٤٧٤	٣.٠٥٦.٤٣٣	بنوك دائنة
١٥.٧٢٨.٢٠٣	١٦.٥٤٦.٠٦٢	شيكات آجلة
١.٦٦٨.٩٢٥	١.٠٨٥.١٨٢	دائنون

ب- الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري ذ.م.م :

٢٠١٣	٢٠١٤	
٣٧.٨٦٠.٤٦٢	٤٨.٧٩٠.٧٥٦	مجموع الموجودات
٢٨.٥٨٣.٢٥١	٣٧.٧١٣.١٦٤	مجموع المطلوبات
٩.٢٧٧.٢١١	١١.٠٧٧.٥٩٢	مجموع حقوق الملكية
٢٨.٥٦٤.٠٩٨	١٨.٠٦٧.٧١٤	مجموع الإيرادات
٣.١٠٨.٢١٠	١.٨٠٠.٣٨١	ربح الفترة / السنة
١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال
٢٣.٤٣٠.٢٤١	٢١.٠٠٠.٠٠٠	ذمة المالك
١٢.٩١٩.٢٨٨	٧.٨٦٧.٧٨٠	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٢٣.٢٣٣.٠٤٨	٣٥.٣٩٧.٤٦٨	ممتلكات ومعدات
٤.٠٨٧.٧٥٩	١١.٩٧٦.٩٨٧	شيكات مؤجلة الدفع
١.١٤٦.٦٣٨	٩٢٦.٣١٨	قطع غيار ومحروقات

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

ج- شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار ذ.م.م

٢٠١٣	٢٠١٤	
٥.١٨٦.٧٥٣	٥.٧١٨.٢٥٢	مجموع الموجودات
٣.٧٩٤.٧٨٨	٣.٧٦٢.٥٩٧	مجموع المطلوبات
١.٣٩١.٩٦٥	١.٩٥٥.٦٥٥	مجموع حقوق الملكية
٥.٦٤٦.٧٨٦	٤.٢١٠.٣٤٥	مجموع الإيرادات
٦٠٤.٥٧٧	٥٦٣.٦٩٠	ربح الفترة / السنة
٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠	رأس المال
٢.١٣١.٠٦٤	١.٥٠٠.٠٠١	ذمة المالك
٢.٦٠٢.٨٤٢	١.٦٣٩.٢٠٨	مدينون وشيكات برسم التحصيل
١.٥٧٩.٤٧٥	١.٦٦٢.١٧٢	بضاعة وقع غيار
٤٤٩.٢٩٠	٤٤٠.٧٤٦	ممتلكات ومعدات
١.٥٥٥.٩٢٦	٢.٠٥٢.٣٦٨	دائنون وشيكات آجلة

٢- المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ
من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : تعريف خطط منافع الموظفين ومساهمة
الموظفين في تلك الخطط

١ تموز ٢٠١٤

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ .

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية الموحدة

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).
تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.
عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

المبيعات والإيرادات

تتحقق المبيعات عند تسليم البضاعة للعملاء وإصدار الفاتورة ويقام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضاعة للمشتري وإمكانية قياس مبلغ الإيراد والتكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها بصورة موثوقة بالإضافة إلى احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة. هذا وتقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض وتخفض بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة. من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:

إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة، أو إحصائية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة، أو إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، أو إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

عندما لا تستوفي المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن إسترداد من إسترداد المصاريف المعترف بها.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدّر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تنفي الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحصائية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يبيع)

للمتة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

البضاعة وقطع الغيار

يتم اظهار البضاعة الجاهزة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعة / صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما اقل، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة الوارد أولاً الصادر أولاً والتي تتضمن كلفة الشراء وتكاليف التمويل والتكاليف الأخرى المنفقة في سبيل جلبها وإدخالها الى المستودعات في حين يتم اظهار المواد الخام والبضاعة تحت التصنيع وقطع الغيار والمواد الأخرى بالكلفة ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً من التكاليف المقدرة للاكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.

المشاريع تحت التنفيذ

يتم قيد المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة ، وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم نقله الى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت، إن معدلات الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
٢%	المباني والإتشاءات
١٠%	الألات والمكائن والمعدات
٥-١٥%	الأجهزة الكهربائية
١٠%	محطة تحويل الكهرباء
٥%	التصديقات الصحية والتدفئة المركزية
٧-١٠%	السيارات والخلطات والمضخات
١٠%	الإثاث والديكورات
٥-١٠%	العدد والأدوات والأخرى

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة و فترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لمياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فرباً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة. فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود اليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزويل من مخصص إعادة التقييم.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير أم لا سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عندما تكون مقتناه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
 - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
 - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبني إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقدير أداؤها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
 - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو) IAS (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية معروفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة . كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختيار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإدماج. يتم إجراء إختيار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة، إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة ويتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبذل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التنفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

تراجع المخصصات وتعدل في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الاردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في الاستثمار في الموجودات المالية، وقطاع الباطون الجاهز وقطاع النقل والشحن وقطاع الصيانة وقطع الغيار وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإقصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويقها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤

(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة عن تسوية البنوك النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبني بها خلال الفترة أو في القوائم المالية الموحدة سابقاً من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

٤ - الشهرة

قامت الشركة في نهاية عام ٢٠٠٧ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية بمبلغ ٣٠.٩١٩.٩٨٣ دينار أردني على أساس صافي حقوق الشركاء كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ والبالغة ٦.٢٥٨.٨٠٣ دينار أردني، وقد تم اعتبار الفرق البالغ ٢٤.٦٦١.١٨٠ دينار أردني شهرة ناتجة عن شراء كامل حصص رأس المال في تلك الشركة.

بتاريخ الشراء كان نشاط الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية يتضمن، إضافة إلى نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء، نشاط كل من النقل والشحن البري، ونشاط صيانة وصناعة المقطورات، وقد تم في نهاية عام ٢٠٠٩ وخلال عام ٢٠١٠ فصل نشاط النقل والشحن البري وتحويله إلى الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%) وتم في منتصف عام ٢٠١٠ فصل نشاط صيانة وصناعة المقطورات وتحويله إلى شركة الرؤية للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠%)، كما أن عمليات تحويل الممتلكات والمعدات وقطع الغيار تمت وفقاً لقيمتها الدفترية ما بين الشركات التابعة، حيث لم يتم قيد أية أرباح أو خسائر جوهرية فيما بين الشركات التابعة، أو ذات أثر مادي على البيانات المالية المرحلية الموحدة.

إن الشهرة الناتجة من عملية الشراء أعلاه والبالغة ٢٤.٦٦١.١٨٠ دينار أردني تم إخضاعها لاختبار التدني وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، وقد تم توزيعها على وحدات توليد النقد التالية :

- الباطون الجاهز

- النقل والشحن البري

قبل الاعتراف بخسائر انخفاض قيمة الشهرة ، إن وجدت، تم توزيع قيمة الشهرة على وحدات توليد النقد على النحو التالي:

٢٠١٤	٢٠١٣
١٢.٣٣٠.٥٩٠	١٢.٣٣٠.٥٩٠
١٢.٣٣٠.٥٩٠	١٢.٣٣٠.٥٩٠
٢٤.٦٦١.١٨٠	٢٤.٦٦١.١٨٠

الباطون الجاهز

النقل والشحن البري

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الاردني)

الاختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

- خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (مصنع الباطون الجاهز) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام، والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٤.١ سنوياً.

- خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط النقل والشحن البري. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (النقل والشحن البري) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام. والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قدره ١٣.٨ % سنوياً.

٥- تعديل القوائم المالية لسنة ٢٠١٣

اوصى مجلس ادارة الشركة في اجتماعه الذي عقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٤ بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة ٨ بالمائة من رأس المال أي ما قيمته ٦.٤٠٠.٠٠٠ دينار اردني، إلا ان الهيئة العامة للشركة قررت في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٥ اذار ٢٠١٤ بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة ٩ بالمائة من رأس المال أي ما قيمته ٧.٢٠٠.٠٠٠ دينار اردني.

ان اثر تعديل نسبة توزيع الارباح بنسبة ٩ بالمائة بدلا من ٨ بالمائة على القوائم المالية المرحلية الموحدة لسنة ٢٠١٣ كما يلي :

اثر التعديل على القوائم المالية لسنة ٢٠١٣		
الرصيد قبل التعديل	الرصيد بعد التعديل	
٦.٤٠٠.٠٠٠	٧.٢٠٠.٠٠٠	ارباح مقترح توزيعها على المساهمين
١.٤٣١.١٩١	٦٣١.١٩١	ارباح مدورة

٦- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية، وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة.

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
لنسبة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤
(بالدينار الأردني)

٧- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر السوق والأنتمان ، السيولة والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق، وتشمل المخاطر التالية :

مخاطر تقلبات العملات

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية، وان المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي ، أما المخاطر المتعلقة بالعملات الأجنبية الأخرى فقد تم بيان أثرها في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة .

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية ، وان الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق.

مخاطر السعر الأخرى

وتعرف بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطر تقلبات العملات أو مخاطر سعر الفائدة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداه المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق ، وان الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة ليست خاضعة لمخاطر السعر الأخرى باستثناء الأستثمارات.

مخاطر الائتمان

تعرف بأنها مخاطر أخفاق أحد أطراف الاداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الاخر و تحتفظ الشركة بالأرصدة النقدية لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتسعى الشركة لتقليل المخاطر الائتمانية فيما يتعلق بالعملاء من خلال المراقبة على مستويات الائتمان الممنوحة للعملاء ومراقبة النعم القائمة والعمل على تحصيلها وأخذ المخصصات اللازمة للمشكوك في تحصيله منها .

مخاطر السيولة

وتعرف بأنها مخاطر تعرض المنشأة الى صعوبة الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية ، وان الشركة ليست خاضعة لمثل هذه المخاطر .

٨- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل ادارة الشركة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٤ وتمت الموافقة على إصدارها .