

للافضح
- نواحيه
- زهير محمد حمد
عف اعد

التاريخ: ٢٠١٤/٤/٢٤

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين،
عمان- الاردن

تحية طيبة وبعد،

يرجى العلم بأن موعد اجتماع الهيئة العامة غير العادي والعادي في تمام الساعة التاسعة من صباح يوم
الاثنين ١٢ أيار ٢٠١٤ للاجتماع غير العادي يليه مباشرة الاجتماع العادي في فندق الريجنسي-الشميساني .

كما نرفق طيه ما يلي :-

١. نسخة عن التقرير السنوي لعام ٢٠١٣.

٢. نسخة عن جدول أعمال الاجتماعين.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

زين عصام شعبان

امين سر مجلس الادارة / عضو مجلس الادارة
شركة عنوان للاستثمار

هيئة الاوراق المالية
الدائرة الادارية / الديوان

٢٤ نيسان ٢٠١٤

٤٧٤٤

رقم التسلسل:

١/١٢ افضح

شركة عتوان للاستثمار

التقرير السنوي السادس ١١٣٠ - ١١٣١



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

المحتويات

اعضاء مجلس الادارة
كلمة رئيس مجلس الادارة
تقرير مجلس الادارة
تقرير مدققي الحسابات

مجلس الادارة

السادة شركة الاردن ديكابولس للاستثمارات الاسلامية ويمثلها:			
عضو من ٢٠١٣/١/٢٧	رئيس مجلس الادارة		السيد أمين حسن شيرين
عضو من ٢٠٠٩/٣/٥	نائب رئيس مجلس الادارة		السيد محمود مطلق عبد الخالق
عضو من ٢٠١٣/٢/٢٦	عضو		السيدة سبن مان هو
السادة شركة ثمار الوطن للاستثمار ويمثلها:			
عضو من ٢٠١٣/١/٢٧	عضو		السيدة زين عصام شعبان
عضو من ٢٠١٣/٣/١١	عضو		السيد ماهر سمير شامية

محامو الشركة

السادة خليفة و مشاري

مدققو الحسابات

السادة ارنست ويونغ

مدير عام الشركة

السيدة زين شعبان

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

تحية طيبة وبعد،

يسعدني أن أقدم لكم باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي السادس عن نتائج أعمال شركة عنوان للاستثمار متضمنا البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2013. لقد عايشنا وعلى مدى الأعوام من 2009 حتى 2013 أحداثا غير عادية، حيث استمرت حالة الركود الاقتصادي التي ظهرت بوادرها في الربع الرابع من عام 2008، ولقد تم تدارك تداعيات حالة الركود والظروف المرافقة لها من خلال قيام الشركة بتجميد نشاطها وتخفيض رأسمالها واعادته الى المساهمين، حيث أن نموذج العمل المعتمد لدى الشركة لا ينسجم مع ظروف السوق الحالية. هنا وقد انصبت جهود المجلس على محاولة إيجاد فرص استثمارية واستغلال كافة الفرص المتاحة وتخفيض النفقات وتسييل الموجودات. إن نتائج الشركة في عام 2013 تمثل انعكاسا حقيقيا لواقع أعمال الشركة حيث بلغ مجموع الموجودات 178352 دينار بالمقارنة مع مبلغ 187021 دينار في عام 2012، وتم تحقيق أرباح بلغت 22728 دينار بالمقارنة مع 11665 دينار في عام 2012.

وفي الختام نتقدم باسمي عبارات الشكر والامتنان لساهميننا الاعزاء لساندتهم الدائمة لجهودنا واهتمامهم بمصالح الشركة مثمنين جهودهم وحرصهم على الارتقاء بأداء الشركة الى أعلى المستويات.

امين حسن شيرين
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

■ البند الاول

(أ) أنشطة الشركة الرئيسية:

ان نشاط الشركة الرئيسي هو الاستثمار في الأراضي والعقارات وتطويرها وادارتها، وتملك الشركات والإساعات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها وتطوير المشاريع وتمثيل الشركات العربية والأجنبية وممارسة أعمال التمويل العقاري (الرهن العقاري) والتأجير التمويلي طويل وقصير الأجل واستثمار وتوظيف أموال الشركة والتصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً.

هذا ولم تباشر الشركة أعمالها خلال عام ٢٠١٣:

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تقع مكاتب إدارة الشركة والفرع الرئيسي في العاصمة عمان بمنطقة البيار، حي الصويضية، بناية رقم ٢٠٣ ولا يوجد لديها أية فروع أخرى أو مكاتب في العاصمة عمان أو المحافظات كما ان الشركة لا يعمل لديها أي موظفين.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

لم تقم الشركة بالاستثمار بأي أصول رأسمالية خلال عام ٢٠١٣:

■ البند الثاني: الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

■ البند الثالث

(أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

السيد امين حسن شيرين

رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة الاردن ديكابولس للاستثمارات الاسلامية

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/١/٢٧

سنة الميلاد: ١٩٤٨/١١/٢٩

■ الشهادات العلمية:

بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة أريزونا - الولايات المتحدة

ماجستير إدارة أعمال من جامعة أريزونا - الولايات المتحدة

■ الخبرات العملية:

رئيس مجلس إدارة شركة الأردن ديكابولس للاستثمار ٢٠١٢ - للآن

السيد محمود مطلق عبد الخالق

نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة الاردن دبي للاستثمارات الاسلامية

تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٣/٥

سنة الميلاد: ١٩٧٧/١٢/٩

■ **الشهادات العلمية:**

بكالوريوس محاسبة من الجامعة الأردنية ١٩٩٩

شهادة محاسب قانوني (CPA) من الولايات المتحدة الأمريكية ٢٠٠٧

■ **الخبرات العملية:**

مدقق رئيسي في آرثر أندرسن ١٩٩٩-٢٠٠٢

مدير تدقيق في إرنست و يونغ ٢٠٠٢-٢٠٠٧

مراقب مالي لمجموعة الأردن ديكابولس للاستثمار ٢٠٠٧-٢٠١٢

الرئيس التنفيذي للمالية لشركة الأردن ديكابولس للأملاك ٢٠٠٧-٢٠١٣

الرئيس التنفيذي لشركة الأردن ديكابولس للأملاك ٢٠١٣- للآن

السيدة سين مان هو

عضو مجلس الإدارة / ممثل شركة الأردن ديكابولس للاستثمارات الإسلامية

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٢/٢٦

سنة الميلاد: ١٩٧٤/٦/٥

■ **الشهادات العلمية:**

بكالوريوس محاسبة من الجامعة الصينية في هونغ كونغ

شهادة محاسب قانوني (CPA) من معهد هونغ كونغ للمحاسبين القانونيين

■ **الخبرات العملية:**

مدير الاستثمار - المجموعة الشرقية الأولى للاستثمار

السيدة زين عصام شعبان

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة ثمر الوطن للاستثمار

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/١/٢٧

سنة الميلاد: ١٩٨٥/٨/٢٩

■ **الشهادات العلمية:**

بكالوريوس الآداب من جامعة ميامي - الولايات المتحدة الأمريكية - ٢٠٠٦

■ **الخبرات العملية:**

مديرة التأجير في شركة التجمعات للمشاريع السياحية - الأردن - ٢٠٠٨-٢٠٠٩

مستشار الشؤون القانونية في شركة الأردن ديكابولس للاستثمار ٢٠٠٩- للآن

السيد ماهر سمير شامية

عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٣/٣/١١

سنة الميلاد: ١٩٧٠/١١/٢

■ **الشهادات العلمية:**

بكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الأردنية - ١٩٩٢

■ **الخبرات العملية:**

الرئيس التنفيذي في شركة الأردن ديكابولس للاستثمار ٢٠١٣- للآن

المدير المالي في شركة إعمار الدولية - الأردن ٢٠٠٦-٢٠١٣

ب) أسماء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم،
لا يوجد موظفين في الشركة، حيث تدار من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

■ البند الرابع: أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة
١	شركة الاردن ديكابولس للاستثمارات الاسلامية	٣٧٢,٠١٣	%٧٤,٤٠	٣٧٢,٠١٣	%٧٤,٤٠
٢	الشركة الاردنية للتعمير القابضة	١١,٨٣١	%٢,٣٦	١١,٨٣١	%٢,٣٦
٣	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	١٠,٠٠٠	%٢,٠٠	١٠,٠٠٠	%٢,٠٠
٤	شركة الثقة للاستثمارات الاردنية	٨,٧٤٧	%١,٧٤	٨,٧٤٧	%١,٧٤
٥	صالح بن ناصر بن عبد العزيز	٦,٢٩٥	%١,٢٥	٦,٢٩٥	%١,٢٥
٦	شركة ثمار الوطن	٦,٣٢٥	%١,٢٤	٦,٣٢٥	%١,٢٤
٧	بنك الاستثمار العربي الاردني	٥,٩٨٠	%١,١٩	٥,٩٨٠	%١,١٩
٨	بنك المؤسسة العربية المصرفية	٥,٠٠٠	%١,٠٠	٥,٠٠٠	%١,٠٠

■ البند الخامس: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

لم تباشر الشركة أعمالها خلال عام ٢٠١٣ لكي يتم معرفة الوضع التنافسي لها.

■ البند السادس: درجة الاعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسین محلیا وخارجیا

لا يوجد اعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسین محلیا وخارجیا يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/ او المبيعات.

■ البند السابع: الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب

القوانين والانظمة او غيرها

لا يوجد اية حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها، ولا يوجد اية براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

■ البند الثامن: القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على

عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية. لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

■ **البند التاسع، الهيكل التنظيمي للشركة وعدد الموظفين وفئاتهم وبرامج التأهيل والتدريب**
لا يوجد هيكل تنظيمي للشركة ولا يوجد موظفين حيث أن الشركة لم تباشر أعمالها خلال عام ٢٠١٣. هنا وتدار الشركة حالياً من قبل مجلس إدارتها.

■ **البند العاشر، المخاطر التي من الممكن أن تتعرض الشركة لها**
لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

■ **البند الحادي عشر، الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية**
لم تباشر الشركة أعمالها وانشطتها خلال عام ٢٠١٣.

■ **البند الثاني عشر، الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي**
لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

■ **البند الثالث عشر، السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية، وذلك منذ تاسيس الشركة**

السنة ٢٠١٢	السنة ٢٠١٣	
١.٩٩٦.٦٥٢	٧١٦.٦٨٢	حقوق المساهمين في بداية المدة
١١.٦٦٥	٢٢.٢٢٨	الارباح او (الخسائر المحققة) بعد الضريبة
(٨٠٠.٠٠٠)	-	الارباح الموزعة
(٥٠٠.٠٠٠)	-	تخفيض رأس المال
٨.٣٦٥	-	بيع اسهم خزينة
٧١٦.٦٨٢	٧٢٨.٩١١	صافي حقوق المساهمين
موقوفة عن التداول	موقوفة عن التداول	اسعار الاوراق المالية

■ **البند الرابع عشر، تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية**
لم تقم الشركة بالبداية بممارسة انشطتها وعليه لا يوجد اية نسب مالية.

■ **البند الخامس عشر، التطورات المستقبلية الهامة والرحلة المستقبلية للشركة للسنة القادمة**
قامت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٩/٣/٥ بالموافقة على توصية مجلس الادارة بتخفيض رأس المال المصرح به من ثلاثة وستون مليون دينار الى مليون دينار وتخفيض رأس مال الشركة المدفوع من ستون مليون دينار الى مليون دينار.

كما قامت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠١٢/٢/٢٩ بالتوافق على توصية مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال المدفوع من مليون دينار / سهم إلى خمسمائة الف دينار / سهم وتوزيع ارباح بمبلغ ٨٠٠٠٠٠٠٠ ثمانمائة الف دينار على المساهمين وعدم البدء بنشاطها ومراقبة الاوضاع الاقتصادية لحين اتخاذ القرار النهائي والمتعلق باستمرارية الشركة.

■ **البند السادس عشر:** مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اية اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق

ان اجمالي اتعاب التدقيق عن السنة المنتهية ٢٠١٣ بلغت ٨٠٧٠٠ (ثمانية الاف وسبعمائة دينار) شاملة ضريبة المبيعات.

■ **البند السابع عشر:**

(أ) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة،

تم تشكيل مجلس الادارة خلال اجتماع الهيئة العامة والذي عقد بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٩:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما ٢٠١٣/١٢/٣١
١-	شركة الاردن ديكلوبلس للاستثمارات الاسلامية، ويمثلها:		أردنية	٣٧٢.٠١٢
	السيد أمين حسن شيرين	رئيس مجلس الادارة	مصرية	لا يوجد
	السيد محمود مطلق عبد الخالق	نائب الرئيس	أردنية	لا يوجد
	السيدة سين مان هو	عضو مجلس ادارة	صينية	لا يوجد
٢-	شركة ثمار الوطن للاستثمار، ويمثلها:		أردنية	٦.٢٢٥
	السيدة زين عصام شعبان	عضو مجلس ادارة	أردنية	لا يوجد
٣-	السيد ماهر سمير شامية	عضو مجلس ادارة	أردنية	١.٤٠٩

(ب) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية

لا يوجد اوراق مالية مملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية.

(ج) عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية

لا يوجد اوراق مالية مملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية.

عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة و اقارب اشخاص الادارة العليا التنفيذية

لا يوجد اوراق مالية مملوكة من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة.

لا يوجد اوراق مالية مملوكة من قبل اقارب اشخاص الادارة العليا التنفيذية.

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة و اشخاص الادارة العليا التنفيذية.

■ **البند الثامن عشر:**

(أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و اعضاء مجلس الادارة

لم يحصل اي عضو من اعضاء مجلس الادارة على اي مزايا عينية.

ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من الادارة العليا

لم يحصل اي شخص من اشخاص الادارة العليا على اي مزايا نقدية او عينية.

■ **البند التاسع عشر:** التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

■ **البند العشرون:** العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة

او الشقيقة او الحليفة لرئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم

لا يوجد اية عقود ومشاريع وارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة لرئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او أي موظف في الشركة او اقاربهم.

■ **البند الواحد والعشرون**

مساهمة الشركة في خدمة البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة البيئة.

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

■ **الإقرارات**

١- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس إدارة	عضو مجلس إدارة
السيد أمين حسن شيرين	السيد ماهر سمير شامية	السيدة زين عصام شعبان

٣- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

رئيس مجلس الإدارة	القائم بأعمال الشركة
السيد أمين حسن شيرين	السيدة زين عصام شعبان

شركة عنوان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

الى مساهمي شركة عنوان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة عنوان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة "الشركة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة من احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي المتحفظ.

أساس الرأي المتحفظ

١- تم أعداد القوائم المالية على اعتبار أن الشركة منشأة مستمرة، وكما هو مبين في إيضاح (١) حول القوائم المالية فقد وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٩ على توصية مجلس الإدارة بما يلي:

- تخفيض رأسمال الشركة المدفوع من ٦٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار إلى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار وتوزيع ٥٩.٠٠٠.٠٠٠ دينار على مساهمي الشركة.

- إيقاف جميع العقود المبرمة بين الشركة والجهات الأخرى وحسب الشروط المتفق عليها في تلك الإتفاقيات.

- إنهاء خدمات موظفي الشركة وصرف تعويضاتهم ومستحققاتهم والتي تتضمن دفع راتب ستة أشهر بالإضافة إلى شهر الإنذار.

هذا وقد تم تخفيض رأسمال الشركة وتوزيع مبلغ ٥٩.٠٠٠.٠٠٠ دينار على المساهمين خلال شهر أيار ٢٠٠٩ وإيقاف جميع العقود وإنهاء خدمات الموظفين. كما قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠١٢ تخفيض رأس مال الشركة المدفوع من ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار / سهم إلى ٥٠٠.٠٠٠ دينار / سهم. ولم تقم الشركة بممارسة أية أنشطة تشغيلية خلال الأعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٢ و ٢٠١١ و ٢٠١٠.

إن هذه الظروف تشير إلى وجود حالة من عدم التأكد من قدرة الشركة على الإستمرار في أعمالها لتحقيق غاياتها.

٢- كما هو مبين في إيضاح (١٢) حول القوائم المالية، تتضمن قائمة المركز المالي مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة برصيد ٥٦٩٣٦٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣، والتي تمثل مبالغ تم منحها من قبل الشركة إلى الشركة الأم بموجب اتفاقية تم توقيعها خلال عام ٢٠١٣، وبفائدة سنوية ٦٩ تدفع بشكل نصف سنوي، مما يتعارض مع الغايات التي أسست من أجلها الشركة.

الرأي المتحفظ

في رأينا، وبإستثناء تأخير ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ، إن القوائم المالية تظهر بمسألة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفعاتها التقسية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمبادئ التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظت الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها أخذين بعين الإعتبار الأمور الواردة في فقرة أساس الرأي المتحفظ.

إرنست ويونغ / الأردن

محمد ابراهيم الكوكي

ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ آذار ٢٠١٤

شركة عنوان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة -
٦,٠٠٢	٦,٠٠٢	٦	أرصدة مدينة أخرى
٤٠٢,٧٦٢	٣٦٧,٤١٢	٧	مبالغ مقيدة (رديات تخفيض، إكتتاب رأس المال، توزيعات أرباح)
-	٥٦٩,٣٦٧	١٢	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٧٧٨,٢٥٧	٢٣٥,٥٧١	٨	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
<u>١,١٨٧,٠٢١</u>	<u>١,١٧٨,٣٥٢</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق المساهمين -
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١٨٤,٥٢٤	١٨٧,٠٥٥	١١	احتياطي اجباري
٣٢,١٥٩	٥١,٨٥٦		أرباح مدورة
<u>٧١٦,٦٨٣</u>	<u>٧٣٨,٩١١</u>		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة -
٤٣٣,٨٢٧	٣٩٩,٨٤٦	٩	أرصدة دائنة أخرى
٣٦,٥١١	٣٩,٥٩٥	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٤٧٠,٣٣٨	٤٣٩,٤٤١		مجموع المطلوبات
<u>١,١٨٧,٠٢١</u>	<u>١,١٧٨,٣٥٢</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة عنوان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
٣٦,١٦٢	١٠,٧٠٤		إيراد فوائد
(٢٢,٤٤٣)	(٢٠,٢٥٤)	١٣	مصاريف إدارية
-	٣٤,٨٦٢	١٢	إيرادات فوائد مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
<u>١٣,٧١٩</u>	<u>٢٥,٣١٢</u>		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٢,٠٥٤)	(٣,٠٨٤)	١٠	ضريبة الدخل
١١,٦٦٥	٢٢,٢٢٨		ربح السنة
-	-		يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>١١,٦٦٥</u>	<u>٢٢,٢٢٨</u>		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
<u>٠/١٧</u>	<u>٠/٣٣</u>	١٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة عنوان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

المجموع	أرباح مدوّرة	احتياطي اجباري	أسهم خزينة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧١٦,٦٨٢	٣٢,١٥٩	١٨٤,٥٢٤	-	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
٢٢,٢٢٨	٢٢,٢٢٨	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	(٢,٥٢١)	٢,٥٢١	-	-	المحول إلى الإحتياطي الإجباري
٧٢٨,٩١١	٥١,٨٥٦	١٨٧,٠٥٥	-	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
١,٩٩٦,٦٥٢	٨١٦,٦٥٢	١٨٤,٥٢٤	(٤,٥٢٤)	١,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
١١,٦٦٥	١١,٦٦٥	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح*
(٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	(٥٠٠,٠٠٠)	تخفيض رأس المال**
٨,٣٦٥	٣,٨٤١	-	٤,٥٢٤	-	بيع أسهم خزينة
٧١٦,٦٨٢	٣٢,١٥٩	١٨٤,٥٢٤	-	٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

* وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠١٢ على توزيع مبلغ ٨٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين والتي تمثل ٦٨٠ من رأس مال الشركة المكتوب به والمدفوع.

** وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠١٢ على تخفيض رأس مال الشركة المدفوع من ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم إلى ٥٠٠,٠٠٠ دينار / سهم وهذا وقد تم استكمال الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال في ١٠ أيار ٢٠١٢.

شركة عنوان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح
دينار	دينار	
١٢,٧١٩	٢٥,٢١٢	أنشطة ما قبل التشغيل ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٦,١٢٢)	(١٠,٧٠٤)	تعديلات - إيراد فوائد
١٢,٠٩٨	-	تغيرات رأس المال العامل - أرصدة مدينة أخرى
٦٣,٦٤٦	(٢٣,٩٨١)	أرصدة دائنة أخرى
(٩,١٤٤)	-	ضريبة الدخل المدفوعة -
١١٦,٩٧٠	(١٩,٣٧٣)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من أنشطة ما قبل التشغيل
(٥٠٠,٠٠٠)	-	الأنشطة الاستثمارية تخفيض رأس المال
٣٦,١٢٢	١٠,٧٠٤	إيرادات عوائد استثمار مقبوضة
٨,٣٦٥	-	أسهم خزينة
(٤٥٥,٤٧٣)	١٠,٧٠٤	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(١٣٦,٥٨٠)	٢٥,٣٥٠	الأنشطة التمويلية مبالغ مقيدة السحب
(٨٠٠,٠٠٠)	-	توزيعات أرباح
-	(٥٦٩,٣٦٧)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٩٣٦,٥٨٠)	(٥٢٤,٠١٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١,٢٧٥,٠٨٣)	(٥٤٢,٦٨٦)	صافي النقص في النقد وما في حكمه -
٢,٠٥٣,٣٤٠	٧٧٨,٢٥٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة -
٧٧٨,٢٥٧	٢٣٥,٥٧١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة -

**شركة عنوان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣**

■ (١) عام

تأسست شركة عنوان للاستثمار كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٢ آب ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار. تم خلال شهر آب ٢٠٠٨ زيادة رأسمال الشركة المصرح به إلى ٦٣٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار وتعديل اسم الشركة من شركة عنوان للاستثمار إلى شركة أملاك للتمويل. تم زيادة رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع إلى ٦٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار خلال عام ٢٠٠٨.

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٩ على توصية مجلس الإدارة بما يلي:

- تخفيض رأسمال الشركة المدفوع من ٦٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار إلى ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار وتوزيع ٥٩٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار على مساهمي الشركة.

- إيقاف جميع العقود المبرمة بين الشركة والجهات الأخرى وحسب الشروط المتفق عليها في تلك الإتفاقيات .

- إنهاء خدمات موظفي الشركة والإبقاء على موظف واحد لمدة ستة أشهر وصرف تعويضاتهم ومستحققاتهم والتي تتضمن دفع راتب ستة أشهر بالإضافة إلى شهر الإنذار.

هذا وقد تم تخفيض رأسمال الشركة وتوزيع مبلغ ٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار على المساهمين خلال شهر أيار ٢٠٠٩ وإيقاف جميع العقود وانتهاء خدمات الموظفين.

تم خلال عام ٢٠١٠ تعديل اسم الشركة من أملاك للتمويل إلى عنوان للاستثمار وتعديل بعض غاياتها.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠١٢ تخفيض رأسمال الشركة المدفوع من ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار/سهم إلى ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار/سهم. هذا وقد تم استكمال الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال في ١٠ أيار ٢٠١٢.

من غايات الشركة القيام باستثمار الأراضي والعقارات وتطويرها، وتملك الشركات والمؤسسات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها وتطوير المشاريع وتمثيل الشركات العربية والأجنبية وممارسة أعمال التمويل العقاري (الرهن العقاري) والتأجير التمويلي طويل وقصير الأجل واستثمار وتوظيف أموال الشركة والتصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يخدم غايات الشركة.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

■ (٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

■ (٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

■ (٤) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣:

معيير التقارير المالية-الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار المبادئ لعرض وإعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على أعمال منشأة تابعة واحدة أو أكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

معيير التقارير المالية-الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح المعيار المبادئ لإعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار بدلاً عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً بدلاً عن تفسير رقم ١٢ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معيير التقارير المالية-الدولي رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، ويتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) ومعيار رقم (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

معيير التقارير المالية-الدولي رقم (٢٣) قياس القيمة العادلة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند إعداد القوائم المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقياس القيمة العادلة.

لم يكن هناك أثر جوهري نتيجة تطبيق هذه المعايير الجديدة على القوائم المالية.

المعايير المعدلة:

معيير المحاسبة-الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الأخرى) - معدل
إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الأخرى. حيث يتم إظهار

البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها. لقد كان لهذا التعديل أثر على طريقة القرض فقط على قائمة الدخل الشامل وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة وإعادة صياغة. تم تطبيق هذا التعديل ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣ ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال إتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٢٢) الأدوات المالية - العرض.

تم تطبيق هذا التعديل للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ وليس له أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معييار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) القوائم المالية المنفصلة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معييار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعييار التقارير المالية الدولي رقم ١٢)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة.

معييار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معييار التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الإتفاقيات المشتركة ومعييار التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معييار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الإستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

■ (٥) أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه -

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

ذمم دائنة -

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو فعلي ناتج عن حدث سابق وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تحقق الإيرادات -

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة. يتم إثبات إيرادات عوائد الاستثمار باستخدام مبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل -

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستعادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

■ (٦) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
<u>٦,٠٠٢</u>	<u>٦,٠٠٢</u>

أمانات ضريبة الدخل

■ (٧) مبالغ مقيدة السحب

يمثل هذا البند مبالغ مقيدة السحب تتعلق برديات تخفيض، إكتتاب رأسمال الشركة بالإضافة إلى توزيعات أرباح، تظهر أمانات رديات المساهمين ضمن بند أرصدة دائنة أخرى (إيضاح ٩).

■ (٨) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٢٥	-
٥٧,٦٨٦	٥٦,٤١٨
٧٢٠,٥٤٦	١٧٩,١٥٣
<u>٧٧٨,٢٥٧</u>	<u>٢٣٥,٥٧١</u>

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك
ودائع لدى البنوك*

* يمثل هذا البند ودائع قصيرة الأجل بالدينار الأردني لدى بنوك محلية وبمتوسط معدل عائد يبلغ ٤.١٢٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٠١٢: ٤.١٢٥٪).

■ (٩) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٤٠٢٧٦٢	٣٦٧٤١٢
١٠٢٥٦	١٢٠٢٦
٢٠٤٠٩	٢٠٤٠٨
<u>٤٣٣٨٢٧</u>	<u>٣٩٩٨٤٦</u>

امانات رديات المساهمين (إيضاح ٧)
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
أخرى

■ (١٠) مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
٤٣٦٠٣	٣٦٥١١
٢٠٥٤	٢٠٨٤
(٩١٤٦)	-
<u>٣٦٥١١</u>	<u>٣٩٥٩٥</u>

الرصيد في بداية السنة
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
ضريبة الدخل المدفوعة

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار
١٣٧١٩	٢٥٣١٢
٩٥٩	٥٣٥
<u>١٤٦٧٨</u>	<u>٢٥٨٤٧</u>
<u>%١٤</u>	<u>%١٤</u>

الربح المحاسبي
مصاريف غير مقبولة ضريبياً
الربح الضريبي
نسبة ضريبة الدخل القانونية

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٣ و ٢٠١٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للسنوات المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٢، ٢٠١١، ٢٠١٠، ٢٠٠٩ وحتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٧ وللسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٨.

■ (١١) احتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات بنسبة ١٠٪ من الأرباح قبل الضريبة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

■ (١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع المساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل مجلس إدارة الشركة.

فيما يلي ملخص الأرصدة من الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
-	٥٦٩,٣٩٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
		شركة الأردن ديكابولس للاستثمارات الاسلامية المساهمة الخاصة (الشركة الأم) ×

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
-	٢٤,٨٦٢	إيرادات فوائد - شركة الأردن ديكابولس للاستثمارات الاسلامية المساهمة الخاصة (الشركة الأم) ×

× تم خلال عام ٢٠١٢ توقيع اتفاقية بين الشركة وشركة الاردن ديكابولس للاستثمارات الاسلامية المساهمة الخاصة (الشركة الأم) حيث تم بموجبها منح الشركة الام مبلغ ٥٧٠,٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٩% تدفع بشكل نصف سنوي. يتم سداد أصل المبلغ عند الطلب من قبل الشركة.

■ (١٣) مصاريف إدارية

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	
١٣,٨٥٠	١٣,٢٥٠	أتعاب مهنية واستشارية
١,٢٥٠	١,٢٥٠	ضرائب ورسوم واشتراكات
٧,٣٤٣	٥,٧٥٤	أخرى
٢٢,٤٤٣	٢٠,٢٥٤	

■ (١٤) حصة السهم من ربح السنة

٢٠١٢	٢٠١٣	
١١,٦٦٥	٢٢,٢٢٨	ربح السنة (دينار)
٦٦٦,٦٦٦	٦٦٦,٦٦٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠/٠١٧	٠/٠٢٢	الحصة الأساسية والمنخفضة للسهم من ربح السنة (فلس/دينار)

■ (١٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من بعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

■ (١٦) إدارة المخاطر

مخاطر التغيير في معدل العائد

إن الشركة معرضة لمخاطر التغيير في معدل العائد على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل معدل عائد متغير مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على معدل العائد كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٣ و٢٠١٢، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بمعدل العائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل معدل عائد متغير كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٣ و٢٠١٢.

- ٢٠١٣

الأثر على ربح السنة دينار	الزيادة بمعدل العائد (نقطة)	العملة
٢٧٤٢	٥٠ +	دينار أردني
الأثر على ربح السنة دينار	النقص بمعدل العائد (نقطة)	العملة
(٢٧٤٢)	٥٠ -	دينار أردني

- ٢٠١٢

الأثر على ربح السنة دينار	الزيادة بمعدل العائد (نقطة)	العملة
٣٦٠٠	٥٠+	دينار أردني
الأثر على ربح السنة دينار	النقص بمعدل العائد (نقطة)	العملة
(٣٦٠٠)	٥٠-	دينار أردني

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١٣ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية.

المجموع دينار	من ٣ شهور الى ١٢ شهر دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٣٦٧٤١٢	٣٦٧٤١٢	أرصدة دائنة أخرى المجموع
٣٦٧٤١٢	٣٦٧٤١٢	
المجموع دينار	من ٣ شهور الى ١٢ شهر دينار	٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٤٠٢٧٦٢	٤٠٢٧٦٢	أرصدة دائنة أخرى المجموع
٤٠٢٧٦٢	٤٠٢٧٦٢	

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

■ (١٧) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وأجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠١٢ تخفيض رأس مال الشركة المدفوع من ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار/سهم إلى ٥٠٠٠٠٠٠ دينار/سهم. هذا وقد تم استكمال الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال في ١٠ أيار ٢٠١٢.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والارباح المدورة والبالغ مجموعها ٧٣٨٩١١ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٠١٢: ٧١٦٦٨٢ دينار).

■ (١٨) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

فيما يلي المعايير التي تم اصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. ان المعايير المبينة أدناه هي المعايير التي تتوقع الشركة تطبيقها في المستقبل. تنوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول.

معييار المحاسبة الدولي رقم (٢٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات) توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)

توضح هذه التعديلات الاستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف شركة استثمار حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠). هذا الاستثناء يلزم الشركة الأم على تسجيل الشركات التابعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. من المتوقع أن لا يكون لهذا التعديل أثر على البيانات المالية. هذه التعديلات يجب أن تطبق للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.