



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م
ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT Co. PLC

المسجله تحت الرقم (٣٥٠) بتاريخ ٢٠٠٤/١١/٣

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ٢٧ آذار ٢٠١٤ الرقم المتسلسل: ١٢٦١ رقم الملف: ٢٢٢٢ الجهة المختصة: <u>م.ع.م الإسراء للتعليم والاستثمار</u>

الرقم:٣٠٧/٢٠٠٤.....

التاريخ:٢٠١٤/٣/٢٦.....

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١٣

تحية طيبة وبعد ،،،

بناءً على تعليمات الافصاح نرفق لكم تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة لشركة

الاسراء للتعليم والاستثمار لعام ٢٠١٣ .

كما نرفق لكم نسخة عن جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي المقرر عقده الساعة

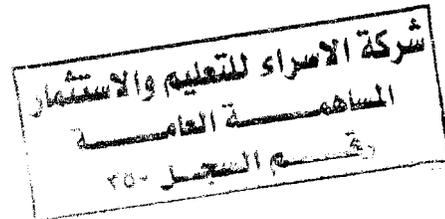
العاشرة من صباح يوم الاثنين الموافق ٢٠١٤ / ٤ / ٢١

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

م.ماهر فتحي الغلاييني





شركة الإسراء للتعليم والاستثمار

وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة

والقوائم المالية

للفترة من كانون الثاني ولغاية ٣١ كانون أول ٢٠١٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



تقرير مجلس الإدارة

للفترة من كانون ثاني ونهاية ٣١ كانون أول ٢٠١٣

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	١- المهندس ماهر فتحي الغلاييني
نائب رئيس مجلس الإدارة	٢- السيد راند رئيس الداود
عضو	٣- السيد عدنان بهجت التلهوني
عضو	٤- السيد عبد الحليم رئيس سليمان
عضو	٥- المهندس علي فتحي الغلاييني
عضو	٦- الدكتور سعيد نجم الدين الترك
عضو	٧- البنك الأردني الكويتي ويمثله السيد اسماعيل ابو عادي الدكتور مكرم القطب حتى تاريخ ٢٧ / ١ / ٢٠١٤ ابتداء من تاريخ ٢٧ / ١ / ٢٠١٤
عضو	٨- الدكتور احمد محمود سالم عناب
عضو	٩- الدكتور حامد صادق قنيبي

مدققو الحسابات
طلال أبو غزالة وشركاه الدولية



حضرات السادة مساهمي شركة الإسراء للتعليم والاستثمار المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

يسرني بالأصالة عن نفسي وباننيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم في رحاب جامعة الإسراء وأن أتقدم بالشكر والامتنان لجمعكم الكريم وكل من ساهم في نهضة جامعتنا الزاهرة.

إن الإنجازات التي تحققتها شركة الإسراء للتعليم والاستثمار من خلال جامعة الإسراء منذ إنشائها وحتى الآن تعكس الجهد الدؤوب والإصرار المميز لمجلس إدارتها على تطوير الجامعة والنهوض بها إلى مصاف الجامعات الأردنية والعربية المميزة، رغم التحديات التي تواجه جامعاتنا الأردنية بشكل عام والجامعات الأردنية الخاصة بشكل خاص.

كما تستمر الشركة بالعطاء وتتوالى إنجازات الجامعة بالتميز والارتقاء كما انه قد تم المباشرة بتصميم مبنى جديد لتكليتي الدراسات العليا والهندسة بمساحة ثمانية آلاف متر مربع وتحويل مبنى الهندسة القديم ليكون مبنى لكلية تكنولوجيا المعلومات كما يستمر تحديث أسطول باصات الجامعة وذلك بشراء باصات حديثة.

كما أنه قد تم البدء بتصميم مشروع الطاقة البديلة في الجامعة ليتم توليد الكهرباء من خلال الطاقة الشمسية. كما استمرت إنجازات الجامعة من الناحية الأكاديمية حيث وافق مجلس التعليم العالي على استحداث برنامج ماجستير رياض الأطفال، وماجستير هندسة البرمجيات، كما وافق مجلس التعليم العالي على استحداث برنامج البكالوريوس لتخصص أنظمة الشبكات الحاسوبية، ونظم معلومات الأعمال (BIS) وتم قبول الطلبة في هذه البرامج والتخصصات في مطلع العام الدراسي ٢٠١٣/٢٠١٤.

تولي جامعة الإسراء أهمية خاصة للمؤتمرات والبحوث والندوات العلمية حيث وفرت الجامعة عدد من البعثات الدراسية للحصول على درجة الدكتوراه في جامعات غربية مرموقة.

ومن خلال مركز الاستشارات والتعليم المستمر توفر الجامعة مجموعة برامج ودورات تدريبية لطلبتها لأبناء المجتمع المحلي وبناء الدول العربية الشقيقة بالإضافة للدورات التدريبية لموظفي الجامعة لرفع كفاءة موظفيها. إن التعاون القائم بين مجلس الإدارة ومجلس أمناء الجامعة وكافة المجالس ذات العلاقة ورئاسة الجامعة يُفسر كثيراً من جوانب النجاح والتطوير الذي شهدته الجامعة خلال الأعوام السابقة، وعليه فإننا ننتهز هذه الفرصة لتقديم الشكر لمجلس أمناء الجامعة برئاسة معالي المهندس سعد هایل السرور ورئيس الجامعة الأستاذ الدكتور نعمان الخطيب ولجميع أعضاء الهيئتين الأكاديمية والإدارية بالجامعة.

وعليه يوحي مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته (٢٠٪) من رأس المال كأرباح نقدية للسادة المساهمين، متمنياً لكم ولشركتنا المزيد من التقدم والازدهار لجامعتنا الغراء.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

العدير العام

م. ماهر فتحي الغلابيني



تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١

السادة المساهمين الكرام

أرجو أن أعرض على هيئتكم الموقرة تقريراً عن أعمال الشركة والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ عملاً بنص المادة (٤) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية:-

أولاً - أنشطة الشركة الرئيسية:

الاستثمار في التعليم

- عدد العاملين (٧٤٢)
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها
- العنوان :

موقع الشركة : عمان - طريق مطار الملكة علياء الدولي

هاتف رقم : ٤٧١١٧١٠

فاكس رقم : ٤٧١١٩٠٠

ص.ب : ٢٢،٣٣ مكتب بريد جامعة الإسراء الرمز ١١٦٢٢

الموقع الإلكتروني : www.alissra.com

البريد الإلكتروني : info@alissra.com

- حجم الاستثمار الرأسمالي يبلغ حوالي (٣٣,٤٩٩,٥٠١) دينار أردني.
- رأس المال (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشرة مليون دينار/سهم.

ثانياً - الشركات التابعة:

شركة الفريد للاستثمار [ذات مسؤولية محدودة]

تأسست الشركة بتاريخ ٢٤/٤/٢٠٠٥، برأس مال أوتي ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وارتفع إلى خمسة ملايين دينار خلال عام ٢٠٠٦.

غاياتها:

الاستثمارات المالية والعقارية، وذلك من أجل رفق الشركة الأم بالأموال اللازمة للاستثمار وتطوير مشاريع الجامعة المختلفة، وتحقيق عوائد أفضل للسادة المساهمين وهي ملكية كاملة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار وتدار من قبل الشركة الأم. وتملكت الشركة ما يقرب من (١٢٨) دونماً من أراضي مدينة عمان وما حولها.



ثالثاً - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :
- مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الشهادة العملية
المهندس ماهر فتحي الغلايبي	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	١٩٥٤/١/٣٠	بكالوريوس هندسة ١٩٧٧	مدير عام شركة ماهر الغلايبي للمقاولات ورئيس هيئة المديرين لشركة الفانوم (تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٦/٤/٨)
السيد رائد رئيس الداود	نائب رئيس مجلس الإدارة/ نائب المدير العام	١٩٧٧/٦/٢٠	بكالوريوس مائية ومصرفية/ ببلوم عاني (سويسرا)	عضو هيئة المديرين لشركة الفريد (تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٦/٤/٨)
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو	١٩٨١/٩/٧	بكالوريوس اقتصاد عام ٢٠٠٦	(تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٦/١٠/١٨)
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	١٩٤٧/٩/٦	ماجستير في العلاقات الدولية ١٩٧٣	سفير سابق لدى وزارة الخارجية ومدير سابق لمكتب الملكة نور ونائب رئيس هيئة المديرين لشركة الفريد عضو مجلس إدارة النادي الدبلوماسي (تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٦/٤/٨)
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	١٩٤٥ / ٥ / ١٦	دكتوراه هندسة	رئيس هيئة مديرين المدارس الانجليزية تاريخ التعيين في شركة الاسراء ٢٢ / ٩ / ٢٠١٣
الدكتور حامد صادق قنبيبي	عضو	١٩٣٩/١٢/٢٥	دكتوراه في اللغة العربية ١٩٧٨	عضو هيئة تدريس جامعة الإسراء، عضو في اتحاد الكتاب الأردنيين، عضو في لجنة بنك المصطلحات العلمية بجامعة الملك فهد ، تاريخ التعيين في شركة الاسراء ٢٥ / ١ / ٢٠١٠
ممثل البنك الاردني الكويتي اسماعيل ابو عادي حتى تاريخ ٢٠١٤ / ١ / ٢٧ الدكتور مكرم القطب ابتداء من ٢٠١٤ / ١ / ٢٧	عضو	١٩٦٤ / ٩ / ١١ ١٩٦٥ / ٨ / ١٨	ماجستير علوم مالية ومصرفية ١٩٩٢ دكتوراه محاسبه	المدير المسؤول عن برامج التمويل الخاصة بالشركات في البنك الأردني الكويتي (تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٦/٤/٨) رئيس مساعد التسهيلات الائتمانية البنك الاردني الكويتي تاريخ التعيين في شركة الاسراء ٢٧ / ١ / ٢٠١٤
المهندس علي فتحي الغلايبي	عضو	١٩٦٣/١٢/١١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٦ وبكالوريوس صيدله	عضو هيئة المديرين شركة الفانوم لسياحة (تاريخ التعيين في شركة الإسراء ٢٠٠٦/٤/٨)
الدكتور احمد محمود سالم عناب	عضو	١٩٣٩/١١/٣	دكتوراه في الصحة العامة	طبيب ومدير مراكز صحية ١٩٧٧ ، نائب في مجلس ألامه ١٩٨٩ ، و في مكتب منظمة الصحة العالمية في شؤون البحث العلمي ، تاريخ التعيين في جامعة الإسراء ١٩ / ١ / ٢٠١٠

- عدد اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال عام ٢٠١٣ هو ستة اجتماعات



٢- أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	المندوب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
أ.د. نعمان الخطيب	رئيس الجامعة	١٩٥٤/٩/٣	دكتوراه قانون ١٩٨٣	رئيس اللجنة القانونية في مجلس العمداء ١٩٩٠ ورئيس المجلس التأديبي للطلبة ١٩٩٠ جامعة مؤتة ومستشار إداري لجامعة الإسراء ٢٠٠٦ وعضو اللجنة الإدارية والمالية في مجلس التعليم العالي ٢٠٠٨ (تاريخ التعيين ٢٠٠٨)
معتصم صبحي عبيد	المدير المالي	١٩٦٩ / ١ / ٥	بكالوريوس محاسبة ١٩٩١	محاسب رئيس شركة غوانمة ونجار للتعبوات (١٩٩١) ومحاسب رئيس شركة بترالصناعة للأشرطة (١٩٩٥) ورئيس قسم المساهمين و التوازة جامعة الإسراء الخاصة (١٩٩٨) (تاريخ التعيين ٢٠٠٦)
هدى عثمان أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة	١٩٦٢/١٢/١	بكالوريوس إدارة الأعمال (١٩٨٦) ماجستير رياض أطفال ٢٠١٤	عميدة شؤون الطلبة كلية حطين (١٩٨٦) ومديرة العلاقات العامة جامعة الإسراء الخاصة ١٩٩١ (تاريخ التعيين ١٩٩٦)
الدكتور مهند عزمي ابو مغلي	المستشار القانوني	١٩٦٩ / ٣ / ٣٠	دكتوراه قانون عام ٢٠٠٢	مستشار قانوني لتعديد من المؤسسات التعليمية والشركات منذ عام ١٩٩٤ ، مدير مكتب محاماه الدكتور مهند ابو مغلي وشركاه ، تاريخ التعيين ٢٠٠٦
خليل سليم خليل عبد الله	المدقق الداخلي	١٩٨٣ / ٩ / ٧	بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٥	محاسب عام مؤسسة العمر للخدمات المحاسبية ، محاسب مشاريع شركة امواج للمقاولات للفنيه رئيس قسم الرواتب جامعة الاسراء ٢٠١٠

رابعاً- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم أكثر من ٥%

الاسم	٢٠١٢/١٢/٣١	النسبة	٢٠١٣/١٢/٣١	النسبة
رائد رئيس الداود	٢,٣٣٠,٨١٢	٧١٥,٥٤	٢,٣٣٠,٨١٢	٧١٥,٥٤
عبد الحليم رئيس سليمان	٢,٢٨٦,٨٠٣	٧١٥,٢	٢,٢٨٦,٨٠٣	٧١٥,٢
صنوق الأردن الاستثماري	١,٤٧٠,٢٠٠	٧٩,٨	لاشي	لاشي
ماهر فتحي الغلابيني	٩٧٥,٢٩٦	٢٦,٥	١,١٧٤,٢٠٦	٧٧,٨٢
علي محمد حسين أبو الحاج	٩٤٤,٦١٥	٢٦,٣	٩٤٤,٦١٥	٢٦,٣

خامساً - الوضع التنافسي للشركة :

يشهد قطاع التعليم منافسة قوية جداً لتعدد الجامعات الخاصة / ناهيك عن الجامعات الرسمية، أما عن حصة الجامعة من إجمالي عدد الطلبة المسجلين في الجامعات الخاصة ما يقرب من (٧ %) إذ يقارب عدد الطلبة المسجلين (٦٢٠٠) طالب وطالبة ، ويبلغ إجمالي عدد الطلبة بما فيهم المؤجلين والمنقطعين حوالي (٧٠٠٠) طالب وطالبة .

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون (١٠ %) أو أكثر من إجمالي المشتريات / مبيعات.

سابعاً - الحماية الحكومية والامتيازات :

لا توجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. ولا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتيازات حصلت عليها الشركة .

ثامناً - أثر القرارات الحكومية والدولية :

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية وينطبق على الجامعة معايير الاعتماد العام والخاص بموجب قرارات وزارة التعليم العالي.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة



الهيكل التنظيمي لجامعة الإسراء





برامج التأهيل والتدريب :

عدد موظفي الشركة وجامعة الإسراء، وفئات مؤهلاتهم:

البيان	العدد
دكتوراه	٢٠٩
ماجستير	٥١
بكالوريوس	١٣٧
دبلوم متوسط	٤١
ثانوية عامة	٥٨
دون ذلك	٢٤٦
المجموع	٧٤٢

- حيث أن العاملين بمؤهل الثانوية العامة ودون الثانوية العامة هم من موظفي دائرة الخدمات.
- وتقوم الجامعة بعقد دورات تدريبية لتطوير مهارات العاملين فيها بشكل دائم ومستمر وإيفاد الطلبة المتفوقين لاستكمال الدراسات العليا على نفقة الجامعة في عدد من الدول العربية والأوروبية والأمريكية والآسيوية وأستراليا.

عاشراً - المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة :

لا توجد مخاطر قد تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي.

الحادي عشر - أهم الانجازات التي حققتها الشركة :

- استمر الإنجاز والتطوير في الشركة في جميع المجالات خلال العام السابق ٢٠١٣.
- تحديث بوابات الجامعة وتغطية الجامعة بالكاميرات وعمل صيانة عامة لكافة مباني الجامعة وكافة الطرق الداخلية وتحديث أسطول الباصات وتحديث المكتبة وتحديث القاعات الدراسية في الجامعة وعمل قاعات اجتماعات لكل كلية واستحداث مركز حقوق الطفل في كلية التربية وتحديث مركز الحاسوب وعمل مظلات لنادي الطلبة ونادي الموظفين ومظلات مواقف السيارات، وعمل مختبرات ضخمة للحاسوب لتكون سعتها أكثر من مائتان وخمسون جهاز ، وشراء أجهزة جديدة لمختبرات الصيدلة وتحديث كافة أجهزة مختبرات الصيدلة والهندسة والتمريض وشراء أجهزة حاسوب متخصصة لتخصص الوسائط المتعددة.
- كما بدأ تصميم المبنى الجديد لكلية الهندسة وبدأ تصميم مشروع الطاقة البديلة لتوليد كهرباء من خلال الطاقة الشمسية.

ثاني عشر - الأثر العالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة :

لم تحقق الجامعة أي من أثر مالي غير متكرر ليس له علاقة بالنشاط الرئيسي للشركة حدثت خلال السنة المالية.



ثالث عشر - النتائج الأولية للشركة :

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
صافي الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة	٤,١٧٤,٩٦٢	٥,٤٣٢,٠٥٩	٦,٦٩١,٠٤٥	٦,٤٨٩,٧٩٦	٨,٣٤٤,٤٣٧	٨,١٤٦,٠٧٩
صافي حقوق المساهمين	٢٠,٤١٥,١٨٠	٢٢,٠٨٢,١٥١	٢٥,٦٣٠,١٣٦	٢٨,٦٥٢,٤٨٢	٣٢,٧٩٤,٧٩٤	٣٥,٠٣٣,٥٤٠
سعر سهم الشركة عند الإغلاق	٢,١٠	٢,١٠	٢,٣٠	٢,٦٠	٣,٨٣	٤,٥٠
الأرباح النقدية الموزعة	٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠

رابع عشر - تحليل المركز المالي للشركة :

البيان	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
نسبة التداول	١,٩٩٥	٢,٠٧	٢,١٥
البنوك الدائنة والقروض إلى رأس المال	%٤,٩٤	٠	%٣,٦٨
صافي رأس المال العامل	٦,٠٥٥,٨٩٣	٥,٨٧٩,٨٠٤	٧,٧٣٥,٨٨٨
صافي الربح قبل الضريبة إلى رأس المال	%٤٣,٢	%٥٥,٦٢	%٥٤,٣٠
نسبة الأرباح الموزعة إلى رأس المال	%٢٠	%٣٠	%٣٠
عائد السهم الواحد	٠,٣٥	٠,٤٨	٠,٤٥

خامس عشر - الخطة المستقبلية للشركة :

يسعى مجلس الإدارة إلى تحقيق الأهداف التالية في نطاق خطته المستقبلية:

- الاستمرار في دعم نشاط جامعة الإسراء وتطوير إداراتها ووكالاتها المختلفة بما يحقق أهدافها.
- توفير الأجهزة والمواد اللازمة في مجال البحث العلمي والتدريب وتوفير مختبرات متطورة وأجهزة للتخصصات الجديدة في أجامعه مثل تخصص نظم الوسائط الحاسوبية المتعددة وتخصص الماجستير في إدارة المشاريع الهندسية.
- التقدم باستحداث تخصصات جديدة في مرحلة البكالوريوس (التصميم الداخلي والتصميم الجرافيكي).
- التوسع في برامج الدراسات العليا لبعض التخصصات في الجامعة مثل إدارة الأعمال.
- استكمال أعمال الصيانه والتبليط والدهان في مباني الجامعه .
- انشاء مبنى كلية الهندسة والدراسات العليا بمساحه ٨٠٠٠ م .
- عمل مظاهرات بمساحه وقدرها ٢٠٠٠ م .
- الاستمرار في تعزيز وتحديث أسطول النقل في الجامعة لخدمة الطلبة لتغطي أنحاء مدينة عمان والزرقاء ومادبا والكرك والسلط والتخلص تدريجياً من أسطول النقل القديم.
- عمل مشروع لتوليد الطاقة الكهربائية البديله من خلال الطاقة الشمسية في الجامعة من خلال الطاقة الشمسية .
- الاستمرار في تخصيص الدعم المناسب لاستقطاب الطلبة المتفوقين وابتعاثهم للحصول على درجة الدكتوراه .
- اتخاذ الإجراءات الإدارية اللازمة للمحافظة على حقوق مساهمي الشركة.



سادس عشر – أتعاب التدقيق :

مدقّو حسابات الشركة والشركة التابعة هم السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية وقد بلغت أتعاب التدقيق لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار مبلغ (٨٧٠٠) دينار خلال عام ٢٠١٣ شاملاً ضريبة المبيعات، وبلغت أتعاب التدقيق للشركة التابعة لشركة الفريد للاستثمار مبلغ (١٤٥٠) دينار خلال عام ٢٠١٣ شاملة ضريبة المبيعات .

سابع عشر – عدد الأوراق المالية المعصّرة من قبل الشركة المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم :
- أسماء، أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم :

اسمها، وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم	الوصف	الجنسية	٢٠١٢	٢٠١٣	اسم الشركات المسيطر عليها
ماهر فتحي الغلابيني	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	الأردنية	٩٧٥,٢٩٦	١,١٧٤,٢٠٦	لا شيء
رائد رئيس الداود	نائب رئيس مجلس الإدارة/ نائب المدير العام	الأردنية	٢,٣٣٠,٨١٣	٢,٣٣٠,٨١٣	لا شيء
عبد الحلیم رئیس سليمان	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٢,٢٨٦,٨٠٣	٢,٢٨٦,٨٠٣	لا شيء
عدنان يهجت التلهوذي	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٣٧٨,٢٨٧	٣٣٠,٠٩٣	لا شيء
حامد صادق قنيبي	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٢٠٠,٠٥٥	٢٠٠,٠٥٥	لا شيء
سعيد نجم الدين الترك	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٣٧٨,٢٠٥	٣٧٨,٢٠٥	لا شيء
احمد محمود سالم عناب	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	١٥٥,١٠٥	١٥٥,١٠٥	لا شيء
البنك الأردني الكويتي و يمثله السيد اسماعيل ابو عادي حتى تاريخ ٢٠١٤/١/٢٧	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	لا شيء
الدكتور مكرم القطب ابتداء من ٢٠١٤/١/٢٧	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	٠	٠	لا شيء
علي فتحي الغلابيني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	١٧١,٢٠٠	١٧١,٢٠٠	لا شيء

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم خلال سنة ٢٠١٣ او السنة التي قبلها سنة ٢٠١٢
٢- الأوراق المالية المملوكة للإدارة العليا .

الاسم	الوصف	الجنسية	٢٠١٢	٢٠١٣	اسم الشركات المسيطر عليها
أ.د. نعمان احمد الخطيب	رئيس الجامعة	الأردنية	لا شيء	لا شيء	لا شيء
معتمد صبحي عبيد	المدير المالي	الأردنية	لا شيء	لا شيء	لا شيء
هدى عثمان أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة	الأردنية	٥٠٠	٥٠٠	لا شيء
الدكتور مهند عزمي ابو مغلي	المستشار القانوني	الأردنية	لا شيء	لا شيء	لا شيء
خليل سليم خليل عبد الله	المدقق الداخلي	الأردنية	لا شيء	لا شيء	لا شيء

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم خلال سنة ٢٠١٣ او السنة التي قبلها سنة ٢٠١٢



**ثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا :
- مزايا و مكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :**

اسم العضو	بدل تنقلات و حضور اجتماعات المجلس	
	بدل انتقال	الرواتب السنوية
١. المهندس ماهر فتحي الغلابيني / المدير العام	٢,٤٠٠	١٩٥,٠٠٠
٢. السيد رائد رئيس الداود/ نائب المدير العام	٢,٤٠٠	٩٧,٥٠٠
٣. السيد عبد الحلیم رئیس سلیمان	٢,٤٠٠	
٤. السيد عدنان بهجت التلهوني	٢,٤٠٠	
٥. السادة صندوق الأردن الاستثماري (استقال بتاريخ ٢٠١٣/٩/٢٢)	١,٨٠٠	٣,٧٥٠
٦. الدكتور احمد محمود سالم عناب	٢,٤٠٠	٥٠٠٠
٧. السادة البنك الأردني الكويتي	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠
٨. المهندس علي فتحي الغلابيني	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠
٩. الدكتور حامد صادق قنبيبي	٢,٤٠٠	٥,٠٠٠
١٠. الدكتور سعيد نجم الدين الترك (ابتداءً من تاريخ ٢٠١٣/٩/٢٢)	٦٠٠	١,٢٥٠

**٢- مزايا و مكافآت أشخاص الإدارة العليا :
بالإضافة لأعضاء مجلس الإدارة حسب البند (أ).**

الاسم	العصب	الرواتب السنوية الإجمالية	نفقات السفر مؤتمرات	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا والمكافآت
أ.د. نعمان الخطيب	رئيس الجامعة	٨٣,٠٤٦	١,٩٧٠	٦,٠٠٠	٩١,٠١٦
معصم صبحي عبيد	المدير المالي	١٧,٠٣٠	-	-	١٧,٠٣٠
هدى أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة	١٥,٠٢٨	-	-	١٥,٠٢٨
الدكتور مهند عزمي ابو مغلي	المستشار القانوني	١٨,٠٠٠	-	-	١٨,٠٠٠
خليل سليم خليل عبد الله	المدقق الداخلي	٥,٧٨٤	-	-	٥,٧٨٤

تاسع عشر - التبرعات والمنح خلال السنة :

المبلغ بالدينار	اسم الجهة
٢٠,١٣٩	تبرعات خيرية للأسر الفقيرة في رمضان طرود الخير وتبرعات تلامذات الأيتام
٢٠,١٣٩	المجموع

بالإضافة إلى التبرعات الخيرية هناك منح دراسية توفرها الجامعة للطلبة عن طريق منحهم خصومات على رسومهم الجامعية وأيضاً في مجال المنح قامت الشركة عن طريق أجامعه بإيضاد عدد من الطلبة لاستكمال دراستهم العليا في عدد من دول العالم.

عشرون : العقود والمشاريع :

لم تقم الشركة بأي عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة.

واحد وعشرون : مساهمة الشركة في حماية البيئة :

ساهمت الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي من خلال جامعة الإسراء بالأمور التالية:



- ١- استخدام البريد الإلكتروني في كليات الجامعة بشكل رسمي ساهم في الحد من استخدام الورق بشكل كبير حيث أن توفير الورق يعد إحدى الإجراءات المتبعة عالمياً في حماية البيئة .
- ٢- استخدام شاشات DATA SHOW بدلاً من الاعتماد الكلي على اللوح الأبيض واستخدام أقلام الماجيك.
- ٣- تنرس أجامعه البحث عن طريق توفير الطاقة الكهربائية من نظام إدارة المباني
- ٤- توفير الطاقة الكهربائية باطفاء الاضواء والاجهزه الكهربائيه في القاعات الدراسيه في الاوقات التي لاتكون مشغوله بالحاضرات.
- ٥- استخدام شاشات (LCD) لأجهزة الكمبيوتر وانعدام الاشعاعات الصادرة من الشاشات القديمه، كما انها توفر في استخدام الطاقة الكهربائيه .
- ٦- استخدام شاشات لاجهزه العرض المرئي تساهم في الحد من استخدام الطباشير واقلام الفلوماستر.
- ٧- اثناء الثروه النباتيه يساهم في زياده الاوكسجين في الجو الذي يساهم في تلطيف وتطهير الجو في الحرم الجامعي.
- ٨- الحد من دخول السيارات الى الحرم الجامعي يساعد في توفير الوقود والمحافظة على هواء نقي.
- ٩- وجود محطة تنقية الصرف الصحي تساهم في تصريف المياه العادمه واعادة تدويرها .
- ١٠- توعيه الطلبة بضرورة المحافظه على البيئه من خلال المحاضرات والندوات .
- ١١- عقد دورات تدريبيه خاصه لطلبة الجامعة بالتعاون مع وزارة البيئه وتخرجه اصداقاء بيئه.
- ١٢- دراسة استخدام الطاقه البديله بالاعتماد على الخلايا الشمسيه لتوليد الطاقه الكهربائيه .

- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

- ١- مساهمة طلبات كليات تكنولوجيا المعلومات باجراء ابحاث وتصاميم نظمهم ومجيه ضمن مشاريع التخرج لخدمه مؤسسات المجتمع المحلي.
- ٢- تعيين ممثلين اثنين من المجتمع المحلي في مجلس الجامعة ومجالس الكليات مما يساهم في تلبية احتياجات المجتمع المحلي.
- ٣- احتضان المقرر الرئيسي لجمعية حوسبة اللغة العربية واثره المحتوى العربي على شبكة الانترنت.
- ٤- زيادة أعضاء الهيئة التدريسية المكلفين بالإشراف على ماقا لتدريب العملي بمؤسسات المجتمع المحلي خلال تدريب الطلبة في كليات الجامعة.
- ٥- دعوة أصحاب الأعمال من أفراد المجتمع المحلي لحضور مناقشات مشاريع التخرج والمعارض العلمية في كليات تكنولوجيا المعلومات وكليات الهندسة.
- ٦- مشاركة طلبات كليات تكنولوجيا المعلومات في المسابقات التي تنظمها الشركات لخدمه المجتمع المحلي مثل اعدان نظم حوسبة لإدارة مساهمه في حل قضايا الفقر والبطالة وتشرد الأطفال
- ٧- تخرجه كادر من الطلبة المؤهلين للعمل في سوق العمل
- ٨- المساهمه في القضاء على البطالة من خلال تعيين مؤهلين من ابناء المنطقة المحيطة بالعمل في الجامعة
- ٩- التدريب الفني والعملي لافراد المجتمع المحلي من خلال مركز الاستشارات والكليات
- ١٠- اقامه المسابقات والمناسبات الوطنية والاحتفالات في اللعب الرياضي ومرافق الجامعة الاخرى.
- ١١- اتاحة مرافق الجامعة المختطفه امام ابناء المجتمع المحلي للاستفاده منها مثل استخدام الملاعب والمسرح ومختبرات الانترنت.
- ١٢- يساهم مسجد الجامعة في خدمة ابناء المنطقة لاقامة العبادات في بيئة مناسبة.
- ١٣- يتوفر في الجامعة تحت الانشاء مسبح وملاعب السكواتش وتنس وغيرها

قواعد حوكمة الشركات المساهمه العامه المدرجة في بورصة عمان:

عملت الشركة خلال عام ٢٠١٣ على الالتزام بتطبيق كافة القواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات أساهمه أعامه المدرجة في بورصة عمان فيما عدا البنود التالية حيث أنها متعارضة مع قانون الشركات الأردني:

- مجلس ادارة الشركة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
٥-	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة و أي منصب تنفيذي آخر				بما يتوافق مع أحكام قانون الشركات



اقرارات مجلس الإدارة

الاقرار الأول: يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة لسنة المالية الثانية.
الاقرار الثاني : يقر مجلس الادارة بمسؤولية عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
الأستاذ رائد رئيس الداود

عضو مجلس ادارة

الدكتور سعيد نجم الدين الترك

عضو مجلس ادارة

المهندس علي فتحي الغلاييني

عضو مجلس ادارة

الدكتور حامد صادق القنبيبي

رئيس مجلس الإدارة

م. ماهر فتحي الغلاييني

البنك الاردني الكويتي

ويمثله الدكتور مكرم القطب

عضو مجلس ادارة

السيد عبد الحليم رئيس سليمان

عضو مجلس ادارة

السيد عدنان بهجت التلهوني

عضو مجلس ادارة

الدكتور احمد محمود سالم عناب

الاقرار الثالث : يقر رئيس مجلس الادارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

معتصم صبحي عبيد

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

م. ماهر فتحي الغلاييني



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣



فهرس

صفحة

١٨	تقرير المدقق المستقل
٢٠-١٩	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٢١	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٢٢	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
٢٤-٢٣	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣



تقرير المدقق المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الإسراء، للتعليم والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والأفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض القوائم المالية الموحدة للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييماً لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييماً عاماً لعرض القوائم المالية الموحدة. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

الرأي

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر عدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

طلال ابوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبد القادر

(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٩ آذار ٢٠١٤





شركة الإسراء للتعليم والاستثمار وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة
عقان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
٢,٤٠٥,٦٠٣	٤,١٦٦,٠٦٥	٣	نقد ونقد معادل
٦,٠٣٥,١٥٩	٧,٠٥٩,٠٩٨	٤	ذمم الطلاب والتجارية
١٩٦,٩٥٣	٢٤٢,٢٦١		أرصدة مدينة أخرى
٢,٥٥٨,٢٧٨	٢,٧٧٣,٨٦٠	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٣٢,٥٨١	١٨١,٣٠٨	٦	مخزون قرطاسية و لوازم مستهلكة
١١,٣٢٨,٥٧٤	١٤,٤٢٢,٥٩٢		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٤,١١٨,٤٥٦	٤,١١٨,٤٥٦		أراضي معدة للبيع
٢,٢٤٦,٨٣٦	٢,٢٤٦,٨٣٦	٧	ممتلكات استثمارية
٢,٥٥٦,١٦٣	٢,٩٥٨,٤٥٦	٨	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٦,٩٤١,٤٥٥	٢٧,٣٢٣,٧٤٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٨,٢٧٠,٠٢٩	٤١,٧٤٦,٣٤٠		مجموع الموجودات



شركة الإسراء للتعليم والإستثمار وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	المطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات المتداولة
-	٥٥٢,١٨١	٩	بنك دائن
٣,٣٧٧,٦٨٧	٣,٥٨١,٨٣٦		إيرادات موجلة
٨٩٧,٨١٨	١,٤٦٦,٤٤٩	١٠	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١,١٧٣,٢٦٥	١,٠٨٦,٢٣٨	١١	مخصص ضريبة الدخل
٥,٤٤٨,٧٧٠	٦,٢٨٦,٧٠٤		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٢٦,٥٣٣	٢٦,٠٩٦	١٢	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٥,٤٧٥,٣٠٣	٦,٧١٢,٨٠٠		مجموع المطلوبات
			دقوق الملكية والمطلوبات
			دقوق الملكية
١٥,٢٢٢,٢٢٢	١٥,٢٢٢,٢٢٢		رأس المال المصرح والمكتتب به
٣,٨٢٢,١٠٢	٣,٨٤٣,٤٤١		إحتياطي إجباري
١,٩٠٥,٢٩٤	٣,٤٩١,٨٢٢		إحتياطي إختياري
١٢,٠٦٧,٨٣٠	١٢,٦٩٨,٢٦٧		أرباح محتفظ بها
٣٢,٧٩٤,٧٢٦	٣٥,٠٣٣,٥٤٠		مجموع دقوق الملكية
٣٨,٢٧٠,٠٢٩	٤١,٧٤٦,٣٤٠		مجموع دقوق الملكية والمطلوبات



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة
عقان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
١٦,٩٢٠,٢٦٤	١٧,٨٢٧,٤٠٠	١٥	إيرادات النشاط التعليمي
(٩,٢٢٠,٤١٦)	(١٠,٩٢٤,٩١٢)	١٦	مصاريف النشاط التعليمي
٧,٦٩٩,٨٤٨	٦,٩٠٢,٤٨٨		مجعل الربح
(٣٩,٨١٦)	(٢٣,٤٩٣)	١٧	صافي خسائر كفتيريا الطلاب
٩٠٣,١٢٠	١,٣٧٢,٦٦٣	١٨	إيرادات أخرى بالصافي
(١٢٦,٥٢٥)	(٢٦٧,٦٩٠)	١٩	مصاريف إدارية
(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(٦,٨٤٥)	(٨,٤٧١)		تكاليف تمويل
(٤٠,٣٤٥)	٢١٥,٥٨٢	٢	التغير في القيمة العادلة لوجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨,٣٤٤,٤٣٧	٨,١٤٦,٠٧٩		الربح قبل الضريبة
-	(١٧٣,٢٠٩)	٩	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(١,٢٠٢,١٩٣)	(١,٢٣٤,٠٥٦)		ضريبة دخل
٧,١٤٢,٢٤٤	٦,٧٣٨,٨١٤		الدخل الشامل
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٤٨/- دينار أردني	٤٥/- دينار أردني		حصة السهم الواحد من الأرباح

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة
عفان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

الاجمالي	ارباح محتفظ بها	ادخلكم اجباري	ادخلكم اجباري	رأس المال	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
٧٨,٢٥٢,٤٨٧	٩,٥٩٧,٩٩٣	٣٣٢,٩٨٧	٣,٨٢٢,١٠٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٢
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	ارباح موزعة على المساهمين
٧٥,٢٥٢,٤٨٧	٧,٥٩٧,٩٩٤	-	-	-	المحل الشامل
-	(١,٣٧٢,٩٠٧)	١,٣٧٢,٩٠٧	-	-	احتياطات
٣٧,٧٩٤,٧٧٦	١٢,٠٠٠,٣٣٠	١,٩٠٥,٢٩٤	٣,٨٢٢,١٠٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	ارباح موزعة على المساهمين
٣٣,٢٩٤,٧٧٦	٧,٥٠٠,٣٣٠	١,٩٠٥,٢٩٤	٣,٨٢٢,١٠٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المحل الشامل
-	(١,٣٧٢,٩٠٧)	-	-	-	احتياطات
٣٣,٢٩٤,٧٧٦	٦,١٢٧,٤٢٣	١,٩٠٥,٢٩٤	٣,٨٢٢,١٠٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٣



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار وشركتها التابعة

شركة مساهمة عامة محدودة
عقان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٨٣٤٤,٤٣٧	٨,١٤٦,٠٧٩	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٦٧٣,٥٨٤	٦٧٨,٦٤٦	إستهلاك
٤٠,٣٤٥	(٢١٥,٥٨٢)	التغير في القيمة العادلة لوجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٩,٨٧٠)	(٢٧,٧٢١)	أرباح إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٥٧,٠٦٨	٣٧,٠٥٤	ديون مشكوك في تحصيلها ومعدومة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١,٣٩٧,٠٢٣)	(١,٣٩٤,٤٩٣)	ذمم الطلاب والتجارية
(٤٢,٧٢٦)	(٤٥,٣٠٨)	ارصدة مدينة أخرى
(٢٢,٧٥٤)	(٤٨,٧٢٧)	مخزون قرطاسية و لوازم مستهلكة
٥٦٥,٨٦٩	٢٠٤,١٤٩	إيرادات مؤجلة
(٥٦٧,٧٤٤)	٥٦٨,٦٣١	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤,٥١٠	(٤٣٧)	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٨,١٣٨,٦٩٦	٨,٢٣٥,٧٩١	
-	(١٧٣,١٠٩)	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(١,١٦٥,٤١٣)	(١,٣٢١,٠٨٣)	ضريبة دخل مدفوعة
٦,٩٧٣,٢٨٣	٦,٧٤١,٤٩٩	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٨٧٧,٩٧١)	(١,٠٦٥,٧٠٧)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٢٩,٨٧٠	٣٢,٤٨٩	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٨٤٨,١٠١)	(١,٠٣٣,٢١٨)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية



٢٠١٢	٢٠١٣	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٧٤٢,٤٠٤)	٥٥٢,١٨١	بنوك دائنة
(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة على المساهمين
(٣,٧٤٢,٤٠٤)	(٣,٩٤٧,٨١٩)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٢,٣٨٢,٧٧٨	١,٧٦٠,٤٦٢	صافي التغير في النقد واللتد المعادل
٢٢,٨٢٥	٢,٤٠٥,٦٠٣	النقد واللتد المعادل في بداية السنة
٢,٤٠٥,٦٠٣	٤,١٦٦,٠٦٥	النقد واللتد المعادل في نهاية السنة



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار وشركتها التابعة شركة مساهمة عامة محدودة عقان - المملكة الأردنية الهاشمية إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة الإسراء للتعليم والاستثمار	مساهمة عامة محدودة	٣ آب ٢٠٠٤	٣٥٠	تأسيس وإقامة جامعة أهلية في المملكة تحت اسم جامعة الإسراء تقوم بتدريس المواضيع التي توافق عليها وزارة التعليم العالي، وأي أعمال أخرى منصوص عليها من عقد التأسيس والنظام الداخلي لها.
شركة الفريد للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٤ نيسان ٢٠٠٥	١٠٠٢٧	الاستثمار في المجالات السياحية والزراعية والتجارية

تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٩ آذار ٢٠١٤، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية العامة

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

- استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجراءات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

- أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار (مساهمة عامة محدودة) والمنشأة التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	اسم الشركة
١٠٠٪	شركة الفريد للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)

- يفترض وجود السيطرة عندما للمستثمر التعرض ل/ أو الحق العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن اثبات هذه الملكية لا تشمل سيطرة.

- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأة التابعة) بالكامل.

- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر الى المنشأة الام.



- الأدوات العالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجودا مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات العالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى امتلاك الموجود المالي.

- بعد الإعراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:

أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و

ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذ تحقق الشرطان التاليان:

أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.

- يتم الإعراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي استثمار في أداة حق ملكية واختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.

- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.

- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

تدني قيمة الموجودات العالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالبحث عن مؤشرات انخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية فترة.



- بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تسجيلها بتكلفة الإطفاء، تمثل قيمة التدني الفرق ما بين القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية، مخصومه باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي. وتخفيض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الاعتراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

- المطالبات العالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي أخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطالبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطالبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطالبات، باستثناء المطالبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة و التي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم الشركة بقياس جميع المطالبات المالية حسب التكلفة المطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطالبات مالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطالبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفئة .
- يتم الاعتراف بالمطالبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات بالقيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدره للإكمال والتكاليف الضرورية المقدره لإتمام عملية الإستخدام.

- أراضي معدة للبيع

- يتم الاعتراف بالأراضي المعدة للبيع بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما اقل.
- تشمل تكلفة الأراضي المعدة للبيع كافة تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل حيازة الأراضي من قبل المنشأة.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدره للإكمال والتكاليف الضرورية المقدره لإتمام عملية البيع.

- الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،



أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.

- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني متراكم في القيمة، ولا يتم استهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر إن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.

- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

النسبة الإستهلاك	الفئة
2%	مباني وإنشاءات
10-20%	آلات ومعدات
10-15%	أثاث وأجهزة مكتبية
20%	أجهزة وبرامج حاسوب
15%	وسائل نقل

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.

- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للاسترداد. وتمثل القيمة القابلة للاسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.



- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للاسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.

- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي، إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

- الاحتياطي الاجباري

الشركة الأم [مساهمة عامة]

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠٪ من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركة التابعة [ذات المسؤولية المحدودة]

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠٪ من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- الاحتياطي الاختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠٪ من صافي أرباح السنة.

- حصة السهم من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويض نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الاردن.

- الالتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.

- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.

- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية التي تسمح بها المنشأة.



تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند استيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- عندما لا تستوفى المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من استرداد المصاريف المعترف بها.

بيع البضائع

- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفى الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المبيعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في استلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

- العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.



٣. نقد ونقد معادل

دينار أردني ٢٠١٢	دينار أردني ٢٠١٣	
٢,٣٢٣,٧٤٠	٣,٩٩٥,٠٠٠	ودائع لدى البنك (x)
٨١,٨٦٣	١٧١,٠٦٥	حسابات جارية لدى البنوك
٢,٤٠٥,٦٠٣	٤,١٦٦,٠٦٥	المجموع

(x) إن الودائع مربوطة لمدة شهرياً ويحتسب عليها فائدة ٥,٢٥ %

٤. ذمم الطلاب والتجارية

دينار أردني ٢٠١٢	دينار أردني ٢٠١٣	
٦,٢٦١,٩٢٠	٧,٧٨٩,٩٢٤	ذمم الطلاب (x)
٥١٦,٨٦١	٣٨٧,٠٤٧	ذمم تجارية أخرى
١٢٥,٧٥٤	١١٧,٤٢٥	شيكات برسم التحصيل
(٨٦٩,٣٧٦)	(١,٢٣٥,٢٩٨)	ي طرح : مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها (xx)
٦,٠٣٥,١٥٩	٧,٠٥٩,٠٩٨	المجموع

- فيما يلي أعمار ذمم الطلاب:

دينار أردني ٢٠١٢	
١,٢٠٥,٧٨٠	الفصل الصيفي
٣,١٦٥,٨٦٣	الفصل الأول
٥٨٢,٥٤٤	الفصل الثاني
١٣٠,٧٧٣	أخرى
٦,٢٦١,٩٢٠	المجموع

دينار أردني ٢٠١٣	
١,٣٥٠,٧٩٥	الفصل الصيفي
٤,٣٠٢,٧٥٠	الفصل الأول
١,٨٨٩,٩٢٤	الفصل الثاني
٢٤٦,٤٥٥	أخرى
٧,٧٨٩,٩٢٤	المجموع

[*] فيما يلي بيان حركة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة:

دينار أردني ٢٠١٢	دينار أردني ٢٠١٣	
٦٦٠,٩٣٢	٨٦٩,٣٧٦	الرصيد في بداية السنة
٢٠٨,٤٤٤	٣٦٥,٩٢٢	اكتون خلال السنة
٨٦٩,٣٧٦	١,٢٣٥,٢٩٨	الرصيد في نهاية السنة



٥. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٠,٦٩٦	١٥٥,٣٥٦	ذمم موظفين
٣٠,٢٥٢	٣١,٩٣٦	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٦,٤٢٨	٢٧,٤٢٨	تأمينات
٢٦,٣٦١	١٩,١٧٨	سلف نتيرية
٣,٢٢١	٤,٩٨٨	أمانات أخرى
-	٣,٣٧٥	أمانات الضمان الاجتماعي
١٩٦,٩٥٣	٢٤٢,٢٦١	المجموع

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٥٩٨,٦٢٣	٢,٥٥٨,٢٧٨	الرصيد في بداية السنة
(٤٠,٣٤٥)	٢١٥,٥٨٢	التغير في القيمة العادلة
٢,٥٥٨,٢٧٨	٢,٧٧٣,٨٦٠	الرصيد في نهاية السنة

٧. ممتلكات إستثمارية

. تم تقدير قيمة الممتلكات الإستثمارية من قبل خبير عقاري بمبلغ ٧,٠٨٠,٩١٥ ديناراً أردنياً كما في ١١ شباط ٢٠١٣.



8. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	مطابق تحت التسمية	وسائل نقل	أجهزة وبرامج حاسوبية	آلات وأجهزة مكتبية	آلات و معدات	مباني و أبنية	أراضي	
حساب أردني	حساب أردني	حساب أردني	حساب أردني	حساب أردني	حساب أردني	حساب أردني	حساب أردني	
2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	
37,500,887	37,011	1,728,803	1,570,087	2,822,910	2,842,481	1,991,083	1,121,103	الرصيد في بداية السنة
1,016,808	2,9888	25,882	12,813	12,581	10,223	10,205	-	أضافات
-	(281,190)	-	-	-	-	281,190	-	حذفات
(13,889)	-	(59,980)	(200)	(2,500)	(2,999)	-	-	إستبعادات
33,499,501	145,914	2,119,921	1,732,112	2,910,271	2,829,271	1,979,279	1,121,103	الرصيد في نهاية السنة
1,922,420	-	1,224,504	1,512,592	2,722,230	2,819,271	2,525,108	-	الرصيد في بداية السنة
188,123	-	122,117	57,810	18,825	19,899	229,925	-	إستبعادات
(12,011)	-	(59,982)	-	-	(2,29)	-	-	إستبعادات
1,810,509	-	1,211,199	1,570,202	2,811,125	2,817,271	2,815,523	-	الرصيد في نهاية السنة
2,955,581	145,914	102,008	12,211	12,211	182,279	12,112,781	1,121,103	المصافي
								2023
31,196,128	37,913	1,202,330	1,515,815	2,712,823	2,919,072	1,329,527	1,121,103	الرصيد في بداية السنة
887,971	507,222	192,819	12,912	52,117	27,010	22,229	-	إضافات
-	(118,142)	-	-	15,500	8,297	52,297	-	حذفات
(72,021)	-	(17,221)	(8700)	-	-	-	-	إستبعادات
22,000,583	217,011	1,078,803	1,587,087	2,822,810	2,982,281	1,991,083	1,121,103	الرصيد في نهاية السنة
1,323,387	-	1,205,288	1,219,518	2,181,025	2,175,510	2,197,211	-	الرصيد في بداية السنة
232,582	-	91,212	52,772	51,285	122,812	228,197	-	إستبعادات
(72,021)	-	(17,221)	(8700)	-	-	-	-	إستبعادات
1,942,641	-	1,234,504	1,511,582	2,722,230	2,819,271	2,525,108	-	الرصيد في نهاية السنة
2,957,113	217,011	242,299	57,285	100,220	185,108	12,229,475	1,121,103	المصافي

من ضمن بند الأراضي والمباني هناك أراضي ومباني بقيمة نقدية 70,000,000 دينار أردني مبرومة برون عكالي من النتيجة الأولى لصالح البنك التجاري مقابل التسهيلات البنكية المجموعه المبرومة.

٩. بنك داخن

٢٠١٢	٢٠١٣	الرهونات	البنك
دينار أردني	دينار أردني		
-	٥٥٢,١٨١	رهن عقاري على بعض أراضي ومباني الشركة - إيضاح (٨)	البنك العربي

١٠. ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٢	٢٠١٣	الرهونات	
دينار أردني	دينار أردني		
٥٤,٣٨١	٥٣٠,٨٢٤		ذمم تجارية
٢٧٨,٩٧٤	٣٥٢,٥٣٤		أمانات مساهمين
٤٣,٢٧٨	١٨٩,٧٦٦		مخصص مطالبات قضائية
٢٤٦,٧٠٢	١٨٤,٠٠٩		تأمينات طلبية
٧١,٤١١	١٠٨,٧٣٢		مصاريف مستحقة
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٩,٤١٩	٢٩,٤١٩		محتجزات مقاولين
٢٨,٣٨٣	١١,١٥٥		ذمم موظفين دائنة
٨,٦٠٥	٨,٦٣٢		أمانات أخرى
١٣,٨٣٠	٥,٠٧١		أمانات ضريبة دخل الموظفين
٣٠,٤٩٧	١,٣٠٧		أمانات ضريبة المبيعات
٤٢,٠٥٣	-		أمانات الضمان الاجتماعي
٥,٢٨٥	-		صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٨٩٧,٨١٨	١,٤٦٦,٤٤٩		المجموع

١١. مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٢	٢٠١٣		
دينار أردني	دينار أردني		
١,١٣٦,٤٨٥	١,١٧٣,٢٦٥		الرصيد في بداية السنة
١,٢٠٢,١٩٣	١,٢٣٤,٠٥٦		المكون خلال السنة
(٨٨٤,٥٤٥)	(٩٢١,٣٢٤)		المدفوع خلال السنة
(٢٨٠,٨٦٨)	(٣٩٩,٧٥٩)		مدفوع مقدما على حساب ضريبة الدخل
١,١٧٣,٢٦٥	١,٠٨٦,٢٣٨		الرصيد في نهاية السنة



١٢. مخصص تعويض نهاية الخدمة

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢,٠٦٣	٢٦,٥٣٣	الرصيد في بداية السنة
٤,٥١٠	٨,٥٧٣	المكون خلال السنة
-	(٩,٠١٠)	المدفوع خلال السنة
٢٦,٥٣٣	٢٦,٠٩٦	الرصيد في نهاية السنة

١٣. إحتياطي إجباري

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	الشركة الأم
٧٢,١٠٢	٩٣,٤٤١	الشركة التابعة
٣,٨٢٢,١٠٢	٣,٨٤٣,٤٤١	المجموع

١٤. أرباح محتفظ بها

بلغت نسبة الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين للعام الحالي (٣٠%) أو ما يعادل (٤,٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني (نسبة ٣٠% لسنة ٢٠١٢). وهذه النسبة خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٥. إيرادات النشاط التعليمي

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٧٧٤,٧٩٧	١٣,٧٤٠,٦٣٩	رسوم ساعات
٣,١٣٣,٧٤٥	٣,٤٦١,٢٦٤	رسوم التسجيل الفصلية
٦٨٥,٨٢٥	٤٦٧,٦٦٢	رسوم تسجيل الطلبة الجدد
٢٦٥,٥٠٢	١٠٨,٦١٥	إيراد تأمين صحي
٦٠,٣٩٥	٤٩,٢٢٠	نقل الطلاب
١٦,٩٢٠,٢٦٤	١٧,٨٢٧,٤٠٠	المجموع

١٦. مصاريف النشاط التعليمي

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٩٠٨,١٦٣	٥,٥٨٧,٦٦٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٤١٠,٠٨٢	١,٢٥٢,٣٠٨	بحث علمي وابتعاث و دورات تدريبية
٥٠٧,٣٥٩	٧٢٣,٠١٤	صيادة
٦٧٣,٥٨٤	٦٧٨,٦٤٦	إستهلاكات
٤٤٤,٣٧٩	٥٣٤,٥٤٥	ضمان إجتماعي
٤٠٠,٨٥٢	٤٢٣,٥١٢	محروقات
٣٧٦,٧٨٥	٣٩٦,٦٣٨	عمل اضافي
٣٧٧,٢٦٦	٣٩٦,٣٧٧	مياه وكهرباء
٥٧٠,٠٦٨	٣٧٠,٥٥٤	ديون مشكوك في تحصيلها ومعدومة
١٩٤,٠٤١	١٦٥,٧١٩	تأمين صحي
١١٠,٠٠٠	١١٨,٠٠٠	الإعتماد العام والخاص
٤٠,٠٩٨	٧٧,٦٠٣	إشتراكات ورسوم ورخص حكومية
٦٧,٢١٧	٥٧,٠٦٧	مصاريف وسائل نقل
٤٢,٢٦٧	٣٧,٣٥٧	قرطاسية ومطبوعات
٢٨,٥٢٠	٣١,٦٥٢	أنشطة طلابية وحفلات
٣٢,٦٠٤	٢٤,٥٣٩	بريد وهاتف وانترنت
٧,٥٥٩	١٢,١٢٣	تصاريح عمل
١٠,٢١٧	١١,٦٥١	نظافة
٩,٠٠٩	٩,٩٦٥	دعاية واعلان
٤,٥١٠	٨,٥٧٤	تعويض نهاية الخدمة
١,٤٧٩	٣,٩٦٢	تأمين
٤,٣٥٧	٣,٤٤٣	متفرقة
٩,٢٢٠,٤١٢	١٠,٩٢٤,٩١٢	المجموع

١٧. صافي خسائر كفتيريا الطلاب

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥٠,٣٢٤	٢٦٦,٠٢٧	إيرادات كفتيريا الطلاب
(٣٩٠,١٤٠)	(٢٨٩,٥٢٠)	مصاريف كفتيريا الطلاب
(٣٩,٨١٦)	(٢٣,٤٩٣)	الصافي



١٨. إيرادات أخرى بالصادي

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩٣,٧٢٩	٩١٩,٢٥٩	خدمات طلابية
٢٨,٥٦٧	١٦٠,٩٠٣	فوائد بنكية
٧٦,٢١٥	٩٢,٠٤٩	أرباح أسهم موزعة
١٠٨,٢٢٩	٨٤,٤٨١	متفرقة
٥٥,٥٦٠	٨٣,٥٠٠	إيجارات
٢٩,٨٧٠	٢٧,٧٢١	أرباح إستبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
١٠,٩٥٠	٤,٧٥٠	رسوم الكتاب السنوي
٩٠٣,١٢٠	١,٣٧٢,٦٦٣	المجموع

١٩. مصاريف إدارية

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦,٥٩٥	١٨٣,٧٥٩	أتعاب مهنية واستشارات
٢١,٦٠٠	٢١,٦٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٣٣,٣١٤	٢١,١٢٤	تدفئة مركزية
١٧,٥٠٤	٢٠,١٤٠	تبرعات
١٩,٨٠٠	١٩,٨٠٠	رواتب وأجور
٧,٧١٢	١,٢٦٧	ضيافة
١٢٦,٥٢٥	٢٦٧,٦٩٠	المجموع

٢٠. حصة السهم الواحد من الأرباح

٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	
		الحصة للسهم من الربح
٧,١٤٢,٢٤٤	٦,٧٣٨,٨١٤	ربح السنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(- / ٤٨) دينار أردني	(- / ٤٥) دينار أردني	حصة السهم من الربح

٢١. الالتزامات الطارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الالتزامات الطارئة التالية:

الصادي	التأمين	القيمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٤٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	كفالات



٢٢. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي قضايا مرفوعة على الغير بمبلغ ٥٣٦,٨٩٩ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ٢٤٥,٦٤٦ ديناراً أردنياً.

٢٣. إدارة المخاطر

أ. مخاطرة رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطرة سعر الصرف

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.

- تنشأ مخاطرة سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في التعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطرة سعر الفائدة

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.

- تنشأ مخاطرة سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الاقتراض والإيداع في البنوك.

- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد تتقاضاها المنشأة على ودائعها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	التغير في الفائدة %	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية دينار أردني
ودائع لدى البنوك	٠,٥	١٩,٩٧٥
التسهيلات البنكية (شاملة القروض)	٠,٥	(٢,٧٦١)
الصافي		١٧,٢١٤

د. مخاطرة السعر الأخرى

- هي المخاطرة الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصبرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣	التغير في السعر %	الأثر على الربح (الخسارة) دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	١٣٨,٦٩٣ ±
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	١٢٧,٩١٤ ±



هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطرة الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطرة عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطرة السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فاكتر		أقل من سنة		الوصف
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات العالية:				
-	-	٢,٤٠٥,٦٠٣	٤,١٦٦,٠٦٥	نقد ونقد معادل
-	-	٦,٠٣٥,١٥٩	٧,٠٥٩,٠٩٨	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	-	١٦٦,٧٠١	٢١٠,٣٢٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة
-	-	٢,٥٥٨,٢٧٨	٢,٧٧٣,٨٦٠	من خلال الربح أو الخسارة
-	-	١١,١٦٥,٧٤١	١٤,٢٠٩,٣٤٨	المجموع
المطلوبات العالية:				
-	-	-	٥٥٢,١٨١	بنوك دائنة
-	-	٨٠٤,٢٥٥	١,٢٣١,٦٨٣	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	٨٠٤,٢٥٥	١,٧٨٣,٨٦٤	المجموع

٢٤. القيمة العادلة للأدوات العالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات				٣١ كانون الأول ٢٠١٣
المجموع	٣	٢	١	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٧٧٣,٨٦٠	-	-	٢,٧٧٣,٨٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

٢٥. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(الخسائر المتراكمة)
		دينار أردني		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة الفريد للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	٥٩٩,٠٢٧	٢,٥٦٦,٦٦٥	(١,٨٧٠,٠٧٩)



٢٦. تطبيق معايير جديدة ومعدلة

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعايير الدولية لإصدار التقارير المالية (١٠ و ١٢) ومعايير المحاسبة الدولي (٢٧) - تعديلات	" المنشآت الإستثمارية "	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (٣٢) - تعديلات	" الأدوات المالية: العرض " - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (٣٦) - تعديلات	" التذني في الموجودات " - الإفصاح عن القيمة القابلة للاسترداد للموجودات غير المالية	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
معايير المحاسبة الدولي (٣٩) - تعديلات	" الأدوات المالية: الإعتراف والقياس " - تجديد المشتقات وإستمرار محاسبة التحوط	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد
تفسير لجنة معايير التقارير (٢١) - جديد	إستيفاء الرسوم	١ كانون ثاني ٢٠١٤ أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

٢٧. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٢ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٣.