

شركة الحمه المعدنية الأردنية (م.ع.م)
Jordan Himmeh Mineral Co. Ltd.

عمان في : ٢٠١٤/٣/٢٦
الإشارة: أ/ص / م / ١٤/١٢/٢٠١٤

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

أرجو إعلامكم بأن مجلس إدارة شركة الحمه المعدنية الأردنية (م.ع.م) صادق بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٤/٣/١٣ على التقرير السنوي التاسع والأربعين لمجلس الإدارة والقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١، كما قرر مجلس الإدارة بجلسته المشار إليها أعلاه دعوة مساهمي الشركة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي المزمع عقده في تمام الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الخميس الموافق ٢٠١٤/٤/٢٤ في قاعة اجتماعات أسترا رقم (٨٠٥) / الطابق الثامن الكائن في عمارة أسترا بلازا رقم (١٣٧) شارع وادي صقرة لبحث الأمور المدرجة على جدول الأعمال التالي:

١. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٤ وإقراره.
٢. سماع تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.
٣. سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
٤. مناقشة القوائم المالية والحسابات الختامية كما في ٢٠١٣/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
٥. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١.
٦. انتخاب مجلس إدارة جديد للدورة القادمة.
٧. انتخاب مدققي حسابات الشركة الخارجيين للعام ٢٠١٤ المقبل.
٨. أي أمور أخرى مستجدة تقترح الهيئة العامة إدراجها وفق أحكام قانون الشركات النافذ.

هذا وأرفق طياً التقرير السنوي (٤٩) و القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٣/١٢/٣١ بالإضافة لقرص مدمج يحتوي على مادة التقرير مخزنة على شكل PDF.
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...


لينا مظهر عناب
نائب رئيس مجلس الإدارة

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ٢٧ آذار ٢٠١٤ الرقم المتسلسل: ١٢٦٥ رقم الملف: ٢٠١٤ الجهة المختصة: الملك عبد الله بن عبدالعزيز

نسخة/ السادة مركز إيداع الأوراق المالية مع نسخة من التقرير السنوي والقوائم المالية.
نسخة/ السادة بورصة عمان مع نسخة من التقرير السنوي والقوائم المالية.





شركة الحمه المعدنية الأردنية
إسهامه العامة المحدوده
شركة مساهمة عامة

شركة الحمه المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدوده

شركة مساهمة عامة
تأسست عام ١٩٦٤

التقرير السنوي التاسع والأربعين لمجلس الإدارة
عن أعمال الشركة والقوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

مكتب الحمه السياحي / الحمه الأردنية
تلفون ٠٢/٧٥٠٠٥٠٥ فاكس ٠٢/٧٥٠٠٥١١

الإدارة العامة / عمان
تلفون ٤٦٥١٢٣٨ فاكس ٤٦٥١٥٣٢
ص.ب ٥٣١٥ عمان ١١١٨٣

فهرس

٧	مجلس الإدارة
٩	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١١	تقرير مجلس الإدارة
١١	أولاً: نشاطات وفعاليات الشركة
١١	ثانياً: الوضع المالي للشركة
١١	ثالثاً: التطورات المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٤ المقبل
١٢	رابعاً: عملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بمل مجلس الإدارة يدرج تالياً ما يلي:
١٢	١. أنشطة الشركة الرئيسية
١٢	٢. الشركات التابعة للشركة
١٣	٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم
١٥	٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة
١٥	٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
١٥	٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً
١٥	٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها
١٦	٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها تأثير مالي على عمل الشركة أو منتجاتها وفقرتها التنافسية
١٦	٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها ومئات مؤمليهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة
١٧	١٠. المخاطر التي تتعرض الشركة لها
١٧	١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٢
١٧	١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي
١٧	١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
١٨	١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٢
١٨	١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة مقبلة
١٩	١٦. مقدار أتعلى التدقيق للشركة ومقدار أي أتعلى عن خدمات أخرى تلقاها المحقق أو مستخدمة له
١٩	١٧. ١- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
٢٠	ب - عدد الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة التنفيذية
٢٠	ج - عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢١	١٨. ١- المزايا والمكافآت التي يتبع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
٢١	ب - المزايا والمكافآت التي يتبع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢١	١٩. التبرعات والمنح التي فقعتها الشركة خلال السنة المالية
٢١	٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو المستفيدة أو الحليفة أو
٢١	رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربهم
٢١	٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة
٢٢	٢٢. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
٢٢	٢٣. قواعد الحوكمة والقواعد الإرشادية للحكومة ومسى التزام الشركة في تطبيقها
٢٣	الإقرارات
٢٣	توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية
٢٣	القوائم المالية

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	السيد خالد صبيح طاهر المصري (ممثل شركة وزارة الاستثمار مع م.م شركة قابضة)
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيدة ايننا مطهر حسن عاتق (ممثلة شركة الواحة الفندقية)
عضو	السيد المهندس سهل مروان أكرم دودين (ممثل شركة رم للفنادق والسياحة)
عضو	السيد المهندس حسن جابر أسعد شكري (ممثل الشركة الوطنية للفنادق والسياحة)
عضو	السيد أحمد إبراهيم جمجوم (ممثل شركة عمان للاستثمار السياحي)
عضو	السيد ثامر أحمد عبد المجيد عبيدات
عضو	السيد هاني جميل سعود جاس
نائب المدير العام	السيد أحمد هاشم مصطفى الصالح
مدقق حسابات الشركة	السادة إرنست ويونغ
المستشار القانوني للشركة	الأستاذ غيث إبراهيم عيسى المعاني

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أهلاً بكم في الاجتماع السنوي العادي التاسع والاربعين للهيئة العامة لمساهمي شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة.

تابعت الشركة خلال عام ٢٠١٣ محاولاتها لتصويب وضع أوضاعها وممتلكاتها لتتمكن من المضي قدماً في إعادة تأهيلها وتطويرها وإنجاز مشروع سيالي ريادي متكامل تنعكس أثره على المجتمع المحلي بحيث يوفر فرص عمل لهم إلى جانب عكسه لمصورة بيئية صحية وسياحية منسجمة في أبعاده.

إن اعتدال مناخ الحمة شتاءً يجعلها نقطة جذب سياحي على مدار العام ليؤمها آلاف المصطافيين والمتنزهين والسياح، هذا بالإضافة إلى ما تتميز به مياه الحمة المعدنية بغناها بالعناصر والمعادن المهمة للسياحة العلاجية، وتعد السياحة المتنوعة في منطقة الحمة مصدراً حيوياً للدخل ورافداً أساسياً لاقتصاد السكان المحليين.

ولكي تتمكن الشركة من إقامة هذا المشروع الريادي، فإنها تسعى جاهدة إلى تصويب وضع أوضاعها لتتمكن من البدء في تطوير المشروع الذي من شأنه وضع المنطقة بأكملها على خارطة السياحة العلاجية الأردنية، وعلى هذا الصعيد فقد تابعت الشركة مخاطباتها مع الجهات الحكومية المعنية من وزارة السياحة والآثار، بلدية خالد بن الوليد، سلطة وادي الأردن، وزارة الزراعة ولا تزال حتى تاريخه تنتظر رداً على خطاباتنا ومتابعاتها. وأؤكد لكم إن الشركة لن تتوانى عن متابعة هذا الموضوع وإيجاد الحل الذي يضمن حقوق المساهمين.

باسمي وبنيابة عن مجلس الإدارة أقدم بالشكر لموظفي الشركة، وكذلك أشكر جميع المساهمين على تفهمهم واستمرار دعمهم.

خالد صبيح المهيري
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

التقرير السنوي التاسع والأربعين

لمجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام،

يسر مجلس إدارة شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم ويشكركم على ثابته دعوته لحضور الاجتماع السنوي العاشر للهيئة العامة، ويرجو أن يقدم لكم التقرير السنوي التاسع والأربعين عن نشاطات الشركة وأنجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ شاملاً القوائم المالية وكذلك النشاطات المستقبلية للشركة للعام المقبل ٢٠١٤، وفيما يلي موجز عن أهم فعاليات الشركة ونشاطاتها لعام ٢٠١٣:

أولاً: نشاطات وفعاليات الشركة:

سعت الشركة خلال عام ٢٠١٣ إلى تصويب وضع أراضيها وممتلكاتها لتتمكن من المضي قدماً في إعادة تأهيلها وتطويرها وإنجاز مشروع سباحي رياضي متكامل تنعكس آثاره على المجتمع المحلي بحيث يوفر فرص عمل لهم إلى جانب عكسه لصورة بيئية صحية وسباحية منسجمة في إبعاده.

ثانياً: الوضع المالي للشركة:

في ضوء توقف إيرادات منتج الحمة بشكل نهائي، تشير القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ إلى مايلي:

إن صافي خسائر الشركة للعام ٢٠١٣ قد بلغت (٣٨,٤٤٢) دينار مقارنة بصافي الخسائر لعام ٢٠١٢ والبالغة (٣٣,٩٢٠) دينار.

ثالثاً: النشاطات المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٤ المقبل:

اتخاذ الإجراءات اللازمة للمشروع بتنفيذ مشروع تحديث وتطوير المنتج فور حل معضلة الأراضي العالقة وتوحيدها بسند تسجيل ملكية باسم الشركة.

٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة وبنّدة تنفيذية عن كل منهم:

تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
السيد خالد صبيح طاهر العمري رئيس مجلس الإدارة ٢٠١٠/٤/٢٨			
١٩٦٦	ماجستير إدارة أعمال	١٩٨٩	رجل أعمال
العضوية	عضو مجلس إدارة شركة زرد للاستثمار القابضة	عضو مجلس إدارة شركة الفنادق والسباحة الأردنية	• نائب رئيس مجلس إدارة شركة زرد للاستثمار القابضة • عضو مجلس إدارة شركة الفنادق والسباحة الأردنية
السيدة ليتا مظهر حسن عاب نائب رئيس المجلس ٢٠١٠/٤/٢٨			
١٩٦٦	ماجستير علاقات دولية	١٩٩٠	المدير العام لشركة زرد للاستثمار القابضة م.ع.م عملت في عدة مناصب في الشركات عالمية في الولايات المتحدة الأمريكية و الشرق الاوسط
العضوية	عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة العامة والخاصة	عضو في هيئة تشييطا المسباحة	• عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة العامة والخاصة • عضو في هيئة تشييطا المسباحة • عضو في المجلس الوطني للصناعة
السيد سهيل مروان اكرم بوبدين عضو ٢٠١٠/٤/٢٨			
١٩٦٣	بكالوريوس هندسة مدنية بكالوريوس هندسة ميكانيكية	١٩٨٦ ١٩٨٦	المدير التنفيذي / شركة واحة أبلية للتطوير نائب المدير العام للشؤون الفنية / شركة زرد للاستثمار ١٩٩٥ - ٢٠٠٣ مدير الصناعة / فندق الأرين إينتركونتيننتال ١٩٨٨ - ١٩٩٥
العضوية	عضو مجلس إدارة / شركة واحة أبلية للتنطوير م.ع.م	عضو هيئة مديرين للشركات التابعة	• شركة عمان للاستثمار السياحي • شركة شاطيء الخيل للاستثمار • الشركة الوطنية للفنادق والسباحة • شركة المشرق للفنادق والسباحة • شركة فنادق النبطي • شركة البحر الأحمر للفنادق • شركة أيللا للإستثمارات وإدارة المشاريع

رابعاً: عملاً بأحكام تعليمات الانصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يدرج تالياً ما يلي:

١. أنشطة الشركة الرئيسية:

إن أهم أنشطة وعاليات الشركة، تملك مواقع المياه المعدنية في منطقة المخنية والمناطق المحيطة وإنشاء الفنادق والحمامات والمطاعم والمقاهي.

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عمان / شارع وادي صفرة / عمارة استرا بلازا / الطابق السابع.
- عدد موظفي الإدارة العامة (١) واحد.
- تملك الشركة حالياً موقع منتج الحمه السياحي في شمال المملكة الكائن في منطقة الحمه الأردنية وعدد موظفيه (٣) ثلاثة.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخلية أو خارجية.
- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

- إن رأسمال الشركة يبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار مقسم إلى (٥٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار واحد.
- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ (١٨٢,٦١٩) دينار لعام ٢٠١٣ مقارنة مع (٧٠,٧٠٨) دينار لعام ٢٠١٢.
- لا يوجد للشركة استثمارات في رأسمال شركات أخرى كما في نهاية عام ٢٠١٢.

٢. الشركات التابعة للشركة:

لا توجد شركات تابعة.

أسماء وترتيب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
السيد أحمد هاشم مصطفى الصالحى نقيب المدير العام اعتباراً من ١٩٩٨/٥/١٠		
١٩٣٦	الثانوية العامة	• ضابط مالي في القوات المسلحة ١٩٥٦-١٩٧٥
		• مساعد مدير مالي /أكاديمية الطيران الملكي ١٩٧٥-١٩٧٧
		• رئيس قسم المحاسبة / شركة صناعة التعليب ١٩٧٧-١٩٧٩
		• رئيس قسم المساهمين والمبيعات في شركة الاسمنت الأردنية ١٩٧٩-١٩٩٦

٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة	النسبة المئوية الى رأس المال المدفوع
المردوم السيد / جميل سعود جميل حليس	١١٤,٨٣١	١١٤,٨٣١	٢٠,١٣ علم
			٢٠,١٣ علم
			٢٠,١٣ علم
المجموع	٤٤٠,٤٣٠	٤٤٠,٤٣٠	٧٨٨,١

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:
تملك الشركة منتج الحمة السباحي الذي يعتبر الوحيد في شمال المملكة الكائن في منطقة الحمة الأردنية.
لا يوجد وضع تنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها في شمال المملكة.

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:
لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً بشككون (١٠٪) فأكثر من إجمالي المشتريات.

٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:
لا توجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

السيد حسن جابر أسعد شكوي | عضو ٢٠١٠/٤/٢٨

١٩٤٧	بكالوريوس هندسة مدنية	١٩٧١	المدير التنفيذي - شركة أيلو للاستشارات وإدارة المشاريع	١٩٩٦ - ١٩٩٩	مدير مشروع - شركة وزارة الاستثمار القابضة م.ع م ١٩٩٥ - ١٩٩٥
العضوية					
• عضو هيئة مديرين / شركة أيلو للاستشارات وإدارة المشاريع					

السيد ثامر احمد عبد المجيد عبيدات | عضو ٢٠١٠/٤/٢٨

١٩٦٥	بكالوريوس قانون	١٩٨٧	شريك مدير في شركة عبيدات وفريجات / محليون ومستشارون قانونيون ١٩٩٨	١٩٩١ - ١٩٩١	معلم في شركة وايت اند كينس / نيويورك ١٩٨٨ - ١٩٩١
العضوية					
• عضو مجلس العميد/ كلية جون إف كينيدي					
• عضو فريق عمل الشرق الأوسط/ كلية جون إف كينيدي					
• عضو في المعهد الدولي للدراسات الاستراتيجية / لندن					
• عضو في المعهد الملكي للتعاون الدولية - لندن					

السيد هاني جميل سعود حليس | عضو ٢٠١٠/٤/٢٨

١٩٦٥	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٨٦	بنك جي بي مورجان اند كو ١٩٨٦-١٩٩١	١٩٩١ - ١٩٩١	شركة ماكليزي اند كو ١٩٩٢ - ٢٠٠٠
العضوية					
• عضو مجلس العميد/ كلية جون إف كينيدي					
• عضو فريق عمل الشرق الأوسط/ كلية جون إف كينيدي					
• عضو في المعهد الدولي للدراسات الاستراتيجية / لندن					
• عضو في المعهد الملكي للتعاون الدولية - لندن					

السيد أحمد إبراهيم محمد ججوم | عضو ٢٠١٠/٥/٩

١٩٦٤	ماجستير نظم محاسبية	١٩٩١	المدير المالي التنفيذي لشركة وزارة الاستثمار القابضة م.ع م	١٩٩١ - ١٩٩١	معلم في شركة وايت اند كينس / نيويورك ١٩٨٨ - ١٩٩١
العضوية					
• عضو مجلس إدارة في شركة فلسطين للاستثمار السباحي					
• عضو مجلس إدارة في شركة التفاعلات السياحية الأردنية (جنت)					
• عضو لجنة فنية في هيئة تنشيط السياحة					

ب. بلغ عدد موظفي الشركة لعام ٢٠١٣ ما مجموعه (٤) موظفين وتطبق الشركة أحكام قانون العمل النافذ ج. توزعت مؤهلات العاملين في الشركة على النحو التالي:

إجمالي	اعادي	ثانوية عامة	متنوع الحمة السباحي
٢	١	-	

د. لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٣.

١٠. المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مالي عليها.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٣:

بالرغم من كثافة مخاطر الشركة للجهات الرسمية المتخصصة لإيجاد حل لوضع الأراضي العائقة التي تملكها الشركة إلا أنه لم يرد لها أي رد من أي جهة كانت بما الت إليه الإجراءات لتصويب وضع الأراضي العائقة.

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير مكتورة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي: لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير مكتورة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

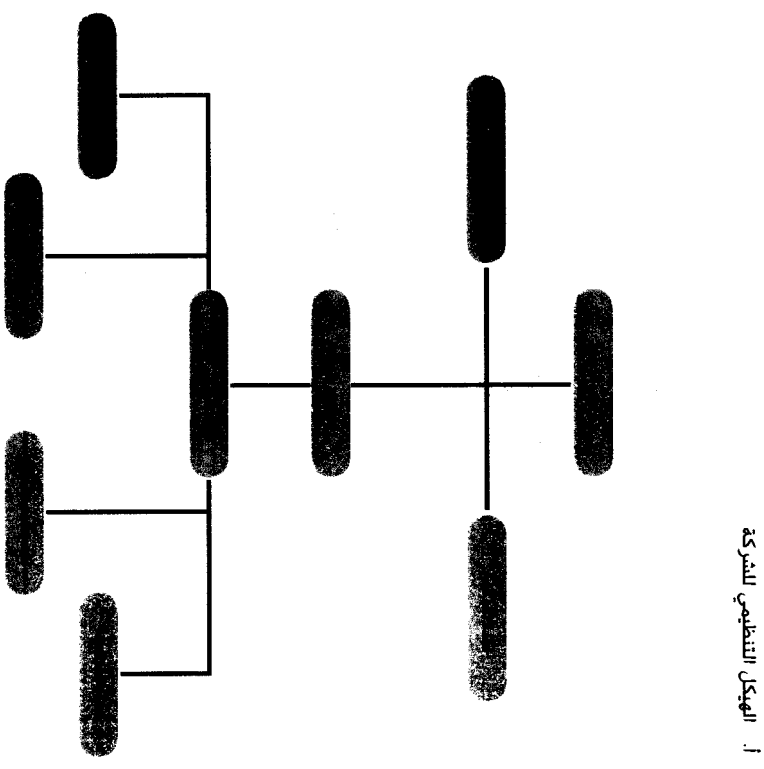
أ. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة وصافي حقوق المساهمين:

السنة	صافي حقوق المساهمين / الأرباح (خسائر) / ملاحظات	ملاحظات
٢٠١٠	١,٣٠١,٤٥٥	تكوين مخصص تدني قيمة مشروع تم تنفيذه بقيمة (٣٥,٠٣٥) دينار
٢٠١٢	١,١٣٩,١٤٠	(٣٣,٩٢٠)

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها تأثير مالي على عمل الشركة أو منتجاتها وقد تركزها التنافسية:

يؤثر نشاطها الشركة بالقرارات الصادرة عن الجهات الحكومية المتعلقة باستعمال يتابع المياه المعدنية وإجراءات الحد من تلوثها. يتنوع مشروع تحديث وتطوير منتج الحمة السباحي المنوي إقامته بالإعفاءات التي يلص عليها قانون تشجيع الاستثمار. تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة المحلية والدولية على استعمال المياه المعدنية في منتج الحمة السباحي من خلال فحص مياه يتابع المنتج بشكل دوري.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:



١٧٠ أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

عدد الأوراق المالية		عدد الأوراق المالية		عدد الأوراق المالية		الاسم
٢٠١٢	٢٠١٣	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	٢٠١٢	٢٠١٣	الجنسية	
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	ويعملها السيد خالد صبيح طاهر المصري
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	ويعملها السيدة لبنى مطهر حسن عزال
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	ويعملها المهندس سهيل مروان أكرم دويش
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	ويعملها السيد أحمد إبراهيم جمجوم
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	ويعملها السيد حسن حيدر اسعد شكري
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	ويعملها السيد السيد ناصر أحمد عبد المجيد عبيدات

ب. أسعار أوراق الشركة المصدرة خلال الأعوام (٢٠٠٩-٢٠١٣):

نغاية ٢٠١٨/١٢ بلغ سعر الإغلاق للسهم ٢,١٣ دينار و من ثم توقف تداول الأسهم

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٣:٢٠

١. الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها:

- نشر الميزانية العامة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ إلى أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت (١,٣١٤,٤٩٨) دينار مقارنة مع (١,٣٣٣,٧٨٣) دينار لعام ٢٠١٢.
- إن مجموع حقوق الملكية للشركة لعام ٢٠١٣ قد بلغت (١,٠٩٠,٦٩٨) دينار مقارنة مع (١,١٣٩,١٤٠) دينار لعام ٢٠١٢.
- إن مجموع إيرادات العوائد البنكية للعام ٢٠١٣ بلغت (٣٧,٦١٣) مقارنة مع (٣٠,٨٨٤) دينار لعام ٢٠١٢.
- إن مجموع مصروفات الشركة لعام ٢٠١٣ والتي تشمل الاستهلاكات والمصاريف الإدارية والعمومية قد بلغت في مجموعها (٤٧,٦١٦) دينار مقارنة مع (٥٤,٨٠٤) دينار لعام ٢٠١٢. باستثناء مخصص تقني قيمة مشروع تحت التنفيذ بقيمة (١٨,٤٣٩) دينار.
- في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي خسائر الشركة لعام ٢٠١٣ بلغت (٣٨,٤٤٣) دينار مقارنة بخسارة قدرها (٣٣,٩٣٠) دينار لعام ٢٠١٢.

٣. أهم النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية ٢٠١٣ مقارنة مع عام ٢٠١٢

الرقم	النسب المالية	٢٠١٢ (%)	٢٠١٢ (%)
٢	العائد على حقوق المساهمين	٪٣,٥٢ -	٪٣,٠٠ -
٤	نسبة الملكية	٪٨٩,٨١	٪٩١,٥٩
٦	معدل الدينوية	٪١٠,١٩	٪٨,٤١
٨	المطلوبات الى حقوق المساهمين	٪١١,٣٥	٪٩,١٨

١٥٠. التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة مقبلة :

من المؤمل أن يبدأ تنفيذ مشروع تحديث وتطوير منتج الحصة السياحي خلال السنة المقبلة ٢٠١٤ بعد حل موضوع الأراضي العالقة.

الإقرارات

١. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
٢. يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس المجلس
ليثا عتاب

رئيس مجلس الإدارة
خالد المصري

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي
معتز السلاطنة

المدير العام
أحمد الصالحى

رئيس مجلس الإدارة
خالد المصري

القوائم المالية

٢١ كانون الأول ٢٠١٣

توصيات مجلس الإدارة للميئة العامة العادية

١. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العاىى الثامن والأربعين المنعقد بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٤ وقراره.
٢. سماع تقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.
٣. سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١ والمصادقة عليه.
٤. مناقشة القوائم المالية والحسابات الختامية كما في ٢٠١٢/١٢/٣١.
٥. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.
٦. انتخاب مجلس إدارة جديد للسنة القادمة.
٧. انتخاب مدققي حسابات الشركة الخارجيين للعام المالي المقبل ٢٠١٤.
٨. أي أمور أخرى مستحقة تقترح الهيئة العامة إبراها وفق أحكام قانون الشركات النافذ.

وختاماً فإن مجلس إدارة الشركة إذ يكرم وشكره وتقديره لكم على حضوركم هذا الاجتماع ليرجوا أن يؤكد لكم حرصه على السعي الدائم لتحقيق أهداف الشركة وتمكينها من النمو والإزدهار لما فيه خير اقتصادنا الوطني وقطاع السياحة في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مجلس الإدارة

تقرير مدققى الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية
لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية
إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ

مسؤولية مدققي الحسابات
إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استنادا إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيطا وتنفيذا أعمال التدقيق للحصول على تأكيد مقبول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية، إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، عند تقييم مدقق الحسابات المخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة في الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة، يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعمولية التقديرات المحاسبية التي قلمت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساسا لإبداء الرأي.

الرأي
في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصدق، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٢٠١٣ كما في الأول ٢٠١٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تأكيدية
لم يتم أخذ قرار بمباشرة مشروع الشركة في منطقة الحمة حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية
تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها وتوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن
وضاح عصام برقايوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٢ آذار ٢٠١٤

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	إيضاحات
٢٠,٨٨٤	٢٧,٦١٣	إيرادات فوائد بئكية
-	(١٨,٤٣٩)	٧ مخصص تدني قيمة مشاريع تحت التنفيذ
(٣,٩٢٠)	(٣٨,٤٤٦)	خسارة السنة
(٣,٩٢٠)	(٣٨,٤٤٦)	مجموع الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	إيضاحات	الموجودات
٦٨٣,٢٦٩	٦٨٣,٦١٩	٦	موجودات غير متداولة
٧٠١,٧٠٨	٦٨٣,٦١٩		ممتلكات ومعدات
			موجودات متداولة
٥٠٦,٦٠٩	٥٠٩,٧٦٧	٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٣٣,٣٧٨	١٣١,٤٤٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
		١٠	حق ملكية حملة الأسهم
٥٧٠,٣٦	٥٧٠,٣٦		علاوة إصدار
٦٦,٤٤٠	٦٦,٤٤٠		احتياطي اختياري
١١٣,٩١٤	١٠٩,٦٩٨		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
١٣٣,٣٧٨	١٣١,٤٤٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

إحتياطيات

المجموع	خسائر مراقبة	إحتياري	إحتياري
دينار	دينار	دينار	دينار
١١٢٩١٤٠	(٧٢٣١٥)	٦٦٤٤٠	٦٤٩٨٩
١٠٩٠٠٠	(١١٠٧٥٧)	٦٦٤٤٠	٦٤٩٨٩
(٣٢٩٢٠)	(٣٢٩٢٠)	-	-

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

رأس المال المدفوع

علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
دينار	دينار	
٥٧٠٠٢٦	٥٠٠٠٠٠	٢٠١٣
٥٧٠٠٢٦	٥٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣
-	-	٢٠١٣
-	-	مجموع الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٣

١. معلومات عامة

تأسست شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ٢٤ حزيران ١٩٦٤. تم زيادة رأس المال خلال السنوات ليصبح رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمضبوط ٥٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للشهم الواحد.

من أهم غايات الشركة تملك مواقع المياه المعدنية في منطقة الخبيبة والمناطق المحيطة وإنشاء الفنادق والحمامات والمطاعم والمقاهي.

تم إيقاف أسهم الشركة عن التداول في سوق عمان المالي بتاريخ ١٢ آب ٢٠٠٦ بسبب هدم المشروع القديم وإيقاف العمل به. هذا ولم يتم أخذ قرار مباشرة مشروع الشركة في منطقة الحمة حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المتعقده بتاريخ ١٢ آذار ٢٠١٤ وتطالب القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٣. أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلمة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٣. التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٣:

المعايير الجديدة التي تم البدء بتطبيقها منذ أول كانون الثاني ٢٠١٣:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، حيث يوضح هذا المعيار المبادئ لعرض وأعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على أعمال منشأة تابعة واحدة أو أكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣

إيضاحات	٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار
---------	---------------	---------------

الأنشطة التشغيلية

تغيرات على

إستثمارات

٨٥٨	٦٥٠	
(٢٠,٨٨٤)	(٢٧,٦١٣)	

إيرادات فوائد ببنكية

تغيرات رأس المال العامل

٢٣,٣٠	٢٠,١٥٧	
-------	--------	--

تمم وارصدة دائنة أخرى

(١٧٢)	-	
-------	---	--

الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

٢٠,٦٢٨	٢٧,٦٦٨	
--------	--------	--

فوائد بنكية مقبوضة

(٢٠,٦٥٤)	٢,٦٥٨	
----------	-------	--

صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

٥٠,٦٠٩	٥٠,٩٧٦	٩
--------	--------	---

النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشارك المستركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣ نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولية رقم ١١ - الإغلاقات المشتركة ومعيار التقارير المالية الدولية رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى). فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معيار المحاسبة الدولية رقم (٢٨) الإستثمار في الشركات الحليفة والمشارك المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طرق حقوق الملكية على الإستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - نقص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في النقص والتريبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال) اتفاقيات الضمانات. سوف تزداد هذه الإفصاحات مستخفي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقييم أثر الغاقيات نسوية الموجودات والمطلوبات بالصفائي على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأنوات المالية المعترف بها والتي يتم تفاصيلها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأذوات المالية - العرض، تم تطبيق هذا التعديل للتغيرات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣ و ليس له أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

٤. استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم العالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واتجاهات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاتجاهات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بإحكام واتجاهات هامة لتغيير مبالغ النفقات التقديرية المستقبلية وأوقاتها للانجدة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المحكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٥. أهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكتابة بعد تحويل الاستهلاك المراكز، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام الفترات التالية:

السنة	أثاث ومفروشات
٧-٤	
٦-٥	أخرى

عندما يقل المبلغ المحكى استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صفائي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التضي في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفتره الإستهلاك تتناسب مع المنافع الإقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) الإغلاقات المشتركة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣ حيث يوضح المعيار المبادئ لإعداد التقارير المالية للشركاء في الإغلاقات المشتركة. حل هذا المعيار بدلاً عن معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل أيضاً بدلاً عن تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة) - المساهمات غير التقديرية المشاركون في مشروع مشترك.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣ ويتضمن هذا المعيار جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) ومعيار رقم (٢٨) إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣ حيث يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند إعداد القوائم المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقياس القيمة العادلة.

لم يكن هناك أثر جوهري نتيجة تطبيق هذه المعايير الجديدة على القوائم المالية للشركة.

المعايير المعدلة:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بتود الدخل الشامل الأخر) - معدل

إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الأخر. حيث يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (بعد استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها. لقد كان لهذا التعديل أثر على طريقة العرض فقط على قائمة الدخل الشامل وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والمعدات

يوضح هذا التحسين أن قطع الغيار الرئيسية والمعدات الخدمية والتي يطبق عليها تعريف الممتلكات والمعدات لا يتم تصنيفها كمخزون. تم تطبيق هذا التعديل في أول كانون الثاني ٢٠١٣، هذا ولم ينتج أي أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين - معدل

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية وتوضيحات بسيطة وإعادة صياغة. تم تطبيق هذا التعديل ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣ ولم يكن له أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) القوائم المالية المنفصلة

تم تطبيق هذا المعيار ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٣، نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولية رقم ١٠ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١٢) ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) في طريقة المحاسبة عن الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة. إن الشركة لا تقوم بإصدار قوائم مالية منفصلة.

١٠. حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

ببلغ رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المجمعة في هذا البند المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

احتياطي إيجابي

تمثل المبالغ المجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل المبالغ الاحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأسمال الشركة.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تتجاوز ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

١١. نهم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	
٧٦,١٩٢	٩٣,٥٤٩	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٤,٥٠٠	٢,٣٥٠	مصروفات مستحقة
٦١٦	٦١٦	رسوم صندوق دعم البحث العلمي
٤,١٧٧	٤,١٧٧	مخصص قضايا
١٠,٣٦٤٣	١٢,٣٨٠	

٧. مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على الدراسات والتصاميم الهندسية المتعلقة بمشروع الشركة في منطقة الحمة وتبلغ الكلفة الإجمالية للمشروع حوالي ١٦٠,٠٠٠ دينار إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	
-	١٨,٤٣٩	الرصيد في بداية السنة
-	(١٨,٤٣٩)	إجمالي
		مخصص تدني قيمة مشاريع تحت التنفيذ
		الرصيد في نهاية السنة

٨. نهم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	
٥,٤٦٠	٣٩٠	مصروفات مدفوعة مقدما
٦,٨٣٥	٨,٣٢٢	أمانات ضريبة مبيعات
٧٤٨	٧٤٨	أمانات ضريبة مبيعات
٢٤,٤٦٦	٢٢,١١٢	أخرى

٩. نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	
٥,٠٦٣٥٩	٥,٠٩٥١٧	ودائع بنكية *
٥,٠٦,٦٠٩	٥,٠٩,٧٦٧	نقد في الصندوق

* إن هذه الودائع هي بالدينار الأردني لدى بنوك تجارية محلية، تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل وتتقاضى فوائد بمعدل ٥٪ إلى ٥,٥٪ سنوياً.

القوائم المالية.

١٤. حصة السهم من خسارة السنة

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار
(٣٨٩٢٠)	(٣٨٤٤٢)
خسارة السنة (دينار)	
فلس/ دينار	فلس/ دينار
٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار

إن حصة السهم المخفضة من خسارة السنة مساوية لحصة السهم الأساسية من خسارة السنة.

١٥. المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركة الأم والشركات الشقيقة والمساهمين والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين.

فيما يلي ملخص معاملات الشركة مع شركة وزارة للاستثمار (الشركة الأم) خلال السنة:

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار
بنود داخل قائمة المركز المالي:	
بنود قائمة الدخل الشامل:	
مصرفات إدارية وعمومية:	
أخرى	
٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار

١٢. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار
١٩٦٨٠	١٩٦٨٠
رواتب وأجور	
٦٢٥٥٩	٥٩٠٠
أتعاب مهنية	
١٠٤٣	٨٧٢
مصاريف صيانة	
٢٧٢٧	٢٢٩٤
رسوم وانتشارات	
٤١٧٧	-
مخصص قضائيا	
١٠٦٣	٥٧
مصاريف رسوم عقارات الموقع	
٤٧١	٦٣٧
هاتف وفاكس	
٤٨٠	٦٦٢
بدل العمل الإضافي	
٤٤	٦٤٤
تأمين المسؤولية المدنية	
١٠٧٦	٥١٦
مصاريف أخرى	
٥٢٩٤٦	٤٦٩٦٦

١٣. ضريبة الدخل

لم تقم الشركة بأحساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للعامين ٢٠١٣ و ٢٠١٢ وذلك لزيادة المصروفات المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى سنة ٢٠١٠.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لسنة ٢٠١٣ و ٢٠١١ حتى تاريخ إعداد هذه

في حال كان هناك تغير سلبي في أسعار المواد يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

ب. مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان لعدم وجود ذمم مدينة، هذا وتحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

ج. مخاطر السيولة

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية:

المجموع	أقل من ٣ شهور	٢٠١٢ كانون الأول
دينار	دينار	
١٣٣,٨٠٠	١٣٣,٨٠٠	ذمم وأرصدة دائنة أخرى

المجموع	أقل من ٣ شهور	٢٠١٢ كانون الأول
دينار	دينار	
١٠٣,٦٤٣	١٠٣,٦٤٣	ذمم وأرصدة دائنة أخرى

د. مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١:٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

١٠. سياسات وإجراءات

١٠.١. السياسات المقامة على الشركة

هناك قضايا مقامة على الشركة بمبلغ ٣٦,٣٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣ (٣٠,١٧: ٣٦,٣٢٨ دينار) وترى إدارة الشركة ومستشارها القانوني أنه لن يترتب عليها أية التزامات مالية تجاه هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا.

١٠.٢. القيمة العائدة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

١٠.٣. إدارة المخاطر

أ. مخاطر أسعار المواد

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة متغيرة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة أساس)	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة أساس)	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة أساس)
دينار أردني	٢٥	١٣٧٤	١٣٦١
٢٠١٣			
العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة أساس)	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة أساس)	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة أساس)
دينار أردني	٢٥	١٣٦١	١٣٦١
٢٠١٣			

١٩. إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاطا الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكله رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقوم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والإحتياطيات والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٩٨,٦٩٠ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٣ مقابل ١٢٩,٤٠١ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٢.

٢٠. معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. تنوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

معيير المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)

توضح هذه التعديلات ما ورد في المعيار والمتعلقة بوجود حق قانوني ملزم بإجراء التقاص، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الإجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧).

تستثني هذه التعديلات المنشآت التي يطبق عليها تعريف منشأة استثمار حسب معيار التقارير الدولي رقم (١٠) من متطلبات التوحيد مع الشركات الأم، حيث يتوجب على الشركات تسجيل الشركات التابعة لها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. من المتوقع أن لا يكون لهذا التعديل أثر على القوائم المالية. يجب تطبيق هذه التعديلات للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.