

تُهاما  
TUHAMA  
Investments

التاريخ: 2014/03/12  
الرقم: Tu 632/03/14

السادة/ بورصة عمان .....المحترمين

الموضوع: البيانات المالية من 2013/01/1 حتى 2013/12/31

تحية وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه و إستناداً لأحكام و تعليمات إفصاح الشركات المصدرة و المعايير المحاسبية و معايير التدقيق نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة لشركة تهامة للاستثمارات المالية كما في 2013-12-31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة  
رمزي احمد الصلاحيات

  
TUHAMA  
INVESTMENTS

|                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| بورصة عمان<br>الدائرة الإدارية والمالية<br>الديوان<br>٢٠ آذار ٢٠١٤<br>الرقم المتسلسل: ١١ ٨ ٨<br>رقم الملف: ٢١٢ ٨<br>الجهة المختصة:  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- مرفق نسخة عن البيانات المالية .

# شركة تهامة للإستثمارات المالية المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس والبيانات المالية الموحدة  
للشركة عن الفترة من 2013/01/01 و لغاية 2013/12/31

2013





- ✓ جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة
- ✓ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ✓ تقرير مجلس الإدارة
- ✓ البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية المنتهية من 2013/01/01 ولغاية 2013/12/31
- ✓ إقرارات مجلس الإدارة

# مجلس الإدارة

|                                                                               |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات<br>ممثل السادة / شركة ارايتك للاسكان          | رئيس مجلس الإدارة      |
| السيد / محمد جميل كمال حسيبا                                                  | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| السيد / محمد خالد عبدالكريم الدحلة<br>ممثل السادة / شركة الارجوان الاستثمارية | عضو مجلس الإدارة       |
| السيد / ناصر فايز توفيق عبدالله                                               | عضو مجلس الإدارة       |
| السيد / طه محمد طه الحراشنة                                                   | عضو مجلس الإدارة       |
| السيد / محمود علي احمد ابو هزيم                                               | عضو مجلس الإدارة       |
| السيد / ليث محمد طه الحراشنة                                                  | عضو مجلس الإدارة       |

- ✓ عضو مجلس الادارة المنتدب لأدارة الشركة
- ✓ السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات .
- ✓ المستشار القانوني
- ✓ المدقق الخارجي
- ✓ السيد / ايمن العقيلي .
- ✓ السادة / جدارا للخدمات المهنية وتدقيق الحسابات .



1. تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 2013/04/13.
2. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2013/01/01 و لغاية 2013/12/31.
3. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للفترة المالية المنتهية من 2013/01/01 و لغاية 2013/12/31.
4. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانيتها العامة للفترة المالية المنتهية من 2013/01/01 و لغاية 2013/12/31 والمصادقة عليها.
5. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2013/01/01 و لغاية 2013/12/31.
6. إنتخاب مدققي الحسابات للعام 2014 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
7. أية أمور تقترح الهيئة العامة إداراجها على جدول الأعمال وبما لا تتعارض واحكام المادة (171) من قانون الشركات.

حضرات السادة / المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الإجتماع السنوي العادي السادس للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة و نشاطاتها كما في 2013/12/31 و خطتها المستقبلية.

حضرات السادة المساهمين

لقد شهد العام 2013 الكثير من الأحداث الإقتصادية والسياسية و التي إنعكس أثرها على معظم القطاعات الإقتصادية في المملكة بما في ذلك النشاط الرئيسي للشركة و الذي يعتمد على الاستثمارات المالية ، مما كان له الأثر الأكبر على نتائج أعمال الشركة .

و على الرغم من الظروف التي سادة خلال عام 2013 فقد إستمرت الشركة في العمل على إتخاذ كافة الإجراءات للمحافظة على الإستمرارية بصورة ثابتة في سوق عمان المالي و تخفيض المصاريف بشكل واضح . حيث تم تخفيض المصاريف بشكل واضح و العمل جاري على تخفيض المصاريف بنسبة أكبر خلال عام 2014 . وتم تخفيض رأسمال الشركة بنسبة 64% لاطفاء الخسائر المدورة واصبح رأسمال الشركة الجديد ( 3,240,000 دينار ) مقارنة برأسمال الشركة ( 9,000,000 دينار ) في العام السابق و العمل جاري على إيجاد الحلول المتكاملة لمواجهة الظروف الإقتصادية المتغيرة و التذبذب الحاد في هذه المتغيرات .

ولقد تم زيادة صافي حقوق الملكية ليلبلغ ( 3,545,836 دينار ) واطفاء جميع الخسائر المدورة من الاعوام السابقة وبذلك يعني ان القيمة الدفترية للسهم في نهاية 2013 هو ( 1.094 ) دينار / سهم .

و في الختام اسمحوا لي أن أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى مساهميننا لتقّتهم ودعمهم المستمر لنا لتحقيق غايات وتطلعات هذه الشركة وإلى موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية والشركات التابعة لها بجهودهم وتعاونهم المستمر في تعزيز مكانة شركتنا.

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد وتحقيق كل ما نصبو إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

رئيس مجلس الإدارة  
رمزي احمد عوض الصلاحيات

تعمل شركة تهامة للإستثمارات المالية على أن تكون الشريك الإستثماري الأمثل وأن تبني محافظها الاستثمارية بحكمة بناءً على دراسات إقتصادية مستفيضة، وتنويعها. على قطاعات إقتصادية واعدة واستغلال كامل الموارد المتاحة بالشكل الأمثل، والعمل وفق أعلى المعايير المهنية لتعظيم حقوق المساهمين ضمن نطاق مخاطرة مدروس.



## حضرأت السأءة المساهمفن الأكأرم

فسر مجلس الإءارة أن فءم لكم الأقرفر السنوف الساءس عن أءمال الشركة والنشاطات الأف قامأ بها ألال الفأرة من 2013/01/01 و لأفاة 2013/12/31 إضافة إلى البفانات المالفة للشركة عن الفأرة المالفة المنأفة من 2013/01/01 و لأفاة 2013/12/31 وأقرفر مءق الحسابات.

### 1. أ. أنشأة الشركة الرفسفة وعاأها وأعمالها.

- 1) أن أأأأر أموالها ومصادر أمولفها فف كافة أوجه الإأأأار المأأة فف المشارف والشركات الصناعفة والأأارف والزراعفة والعقارف والسفأاف ومشارف الإسكان وشركات الأءماأ المختلفة، وشراء وفف الأراضف والمباف والحصف الإأأأارف والأقوق المالفة على أأألاف أنواعها والمأأارة بها لأأقق عافاأها.
- 2) أأأأر أموالها بأفءاعها فف البنوك وكألك بشراء الأسهم والسناأا لأالف الشركة.
- 3) الأأسف والمساهمة والمأأارة والأملك كلفاً أو أرفئاً لأفة شركة أو مشروع أو أأمع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو عافاأها.
- 4) شراء و/أو فف و/أو إأأأار و/أو إجار و/أو رهن و/أو إرأهان و/أو أأال و/أو أأصف و/أو الأأصرف بأفة صورة أأرى بأفة أموال منقولة أو ففر منقولة أو أقوق أو إمأفااأ بفءف أأقق عافاأها.
- 5) الأقام بأفة أعمال أأرف ففها فائءة أو أرففة أو مكالمة لأأففز عافاأها ضمن القوانف والأنظمة المرعفة و سواء بنفسها أو لأأها أو من ألال وكلاء أو شركاء لها.

### ب. أماكن الشركة الأأراففة وءء الموظفف فف كل منها.

- ✓ أأع مكأاب الشركة فف عمان - شارع المءفنة المنورة- مأمع مساكن كابفأال مأمع الهفأم الأأارف سابقا وكألك الشركات الأابعة لها.
- ✓ هأاف 5542137/8/9 فاكس 5542129 ص.ب 5821 عمان 11953 الأردن
- ✓ ففلف عء الموظفف فف شركة أهامة والشركات الأابعة 3 موظفف.
- ✓ لا ففأ للشركة والشركات الأابعة أفة فروع أأرى سواء أأال المملكة أو أأرأها.

### ج. أأم الإأأأار الرأسمالف للشركة

## 1) شركة تهامة للاستثمارات المالية

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي لشركة تهامة للإستثمارات المالية و الشركات التابعة لها على النحو التالي :

|           |                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------|
| 812,283   | إستثمارات الشركة في موجودات مالية متوفرة للبيع وتجارية |
| 3,618,226 | إستثمارات عقارية                                       |
| 4,430,509 |                                                        |

## 2. الشركات التابعة للشركة

يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة وأهم المعلومات عنها :

| المشاريع المملوكة | العنوان                                  | عدد الموظفين                                   | نسبة الملكية | رأسمال الشركة | النشاط الرئيسي   | نوع الشركة         | اسم الشركة                      |
|-------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|---------------|------------------|--------------------|---------------------------------|
| -                 | شارع المدينة المنورة مجمع الهيثم التجاري | تدار الشركات التابعة من قبل موظفين الشركة الأم | %100         | 30,000        | إستثمارات مالية  | ذات مسؤولية محدودة | شركة تهامة للاستثمارات المالية  |
| -                 |                                          |                                                |              |               |                  |                    | شركة تهامة للاستثمارات العقارية |
| -                 |                                          |                                                |              |               |                  |                    | شركة تهامة للاستثمارات التجارية |
| -                 |                                          |                                                | %100         | 1000          | إستثمارات عقارية | ذات مسؤولية محدودة | شركة تهامة للاستثمارات العقارية |
| -                 |                                          |                                                | %100         | 1000          | تجارة عامة       | ذات مسؤولية محدودة | شركة تهامة للتجارة العامة       |

## 3. أ . أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات

المنصب : رئيس مجلس الإدارة ومدير تنفيذي

تاريخ العضوية : 2012 /10 /18

تاريخ الميلاد : 1970

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الامور المالية والادارية والتسويق  
من جامعة Georgia State Univesity - الولايات المتحدة الامريكية .

Master : Master Risk Management GSU -

الخبرات العملية :

- ✓ رئيس هيئة المديرين في شركة اربتك للاسكان .
- ✓ عضو مجلس إدارة في بيت الاستثمار .
- ✓ عضو مجلس إدارة في المجموعة العربية للتأمين .
- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .

❖ السيد / محمد جميل كمال جميل حسييا

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية :

تاريخ الميلاد : 1949

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الاردنية .

الخبرات العملية :

- ✓ عضو مجلس في شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي .
- ✓ عضو مجلس في شركة رم علاء الدين .

❖ السيد / محمد خالد عبد الكريم الدحلة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2007/7/12

تاريخ الميلاد: 1980

الشهادات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من Atlanta, GA

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس ادارة شركة مساكن الأردن لتطوير الاراضي والمشاريع

الصناعية .

✓ نائب رئيس هيئة المديرين و المدير العام في شركة القبس للاستثمارات المالية

✓ رئيس هيئة المديرين في شركة الارجوان .

❖ السيد / ناصر توفيق عبدالله

المنصب: عضو مجلس إدارة .

تاريخ العضوية: 2013/8

تاريخ الميلاد: 1969-06-13

الشهادات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة الجزائر .

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس في المجموعة العربية الاردنية للتأمين .

❖ السيد / ليث محمد طه الحراحشة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2012/11/20

تاريخ الميلاد: 1985

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الحقوق من الجامعة الاردنية ،  
ودرجة الماجستير في قانون الاقتصاد والتجارة الدولية من جامعة لندن .

#### الخبرات العملية:

- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .
- ✓ عضو مجلس ادارة في شركة تجمعات .

#### ❖ السيد / طه محمد طه الحراشنة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2013/8

تاريخ الميلاد: 1987/10/25

الشهادات العلمية: شهادة الدراسة الثانوية العامة – فرع الادارة المعلوماتية 2008.

#### الخبرات العملية:

- ✓ مدير قسم العمليات في شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي .
- ✓ عضو مجلس ادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .
- ✓ عضو مجلس ادارة في شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .

#### ❖ السيد / محمود علي احمد ابو هزيم

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2013/8

تاريخ الميلاد: 1959/08/1

## الشهادات العلمية: بكالوريوس

### الخبرات العملية:

- ✓ 26 عام عمل في ديوان المحاسبة .
- ✓ مدير مبنى الاستثماري في الجامعة الاردنية .
- ✓ عضو مجلس ادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .
- ✓ مدير عام مجمع محمد طه الحراشة .

4. أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم و التي تساوي أو تزيد عن 5 % من عدد الأوراق المالية المصدرة .

| الرقم | الاسم                                                          | عدد الأسهم كما في 2013/12/31 | النسبة  | عدد الأسهم كما في 2012/12/31 | النسبة  | الجنسية  |
|-------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|------------------------------|---------|----------|
| 1     | محمد طه الحراشة                                                | 722,848                      | % 22.31 | 1,240,796                    | % 13.79 | الأردنية |
| 2     | صندوق المعاشات التابع للهيئة العامة للتقاعد و المعاشات القطرية | 360,000                      | % 11.11 | 1,000,000                    | % 11.11 | القطرية  |
| 3     | البوابة المدارية للاستثمار                                     | 306,767                      | % 9.47  | 852,133                      | % 9.47  | الأردنية |

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و حصتها في السوق المحلي و الخارجي.

### ✓ بيان الوضع التنافسي للشركة

من الصعب المقارنة ما بين الشركات العاملة في مجال الإستثمارات المالية من حيث وضعها التنافسي ، فمثل هذه الشركات لا تتنافس بالمعنى التقليدي المتعارف عليه فكل منها تسعى لحيازة الأصول و المحافظ الإستثمارية التي قد تحقق أكبر قدر من العائد لمساهميها مع مراعاة نسب المخاطر المقبولة .

### ✓ بيان أسواق الشركة داخلياً و خارجياً

تركز شركة تهامة للإستثمارات المالية نشاطاتها الإستثمارية داخل الأردن حيث تسعى لإستغلال الفرص الإستثمارية المتوفرة في السوق الأردني .

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

7. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .

✓ لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

✓ لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها .

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

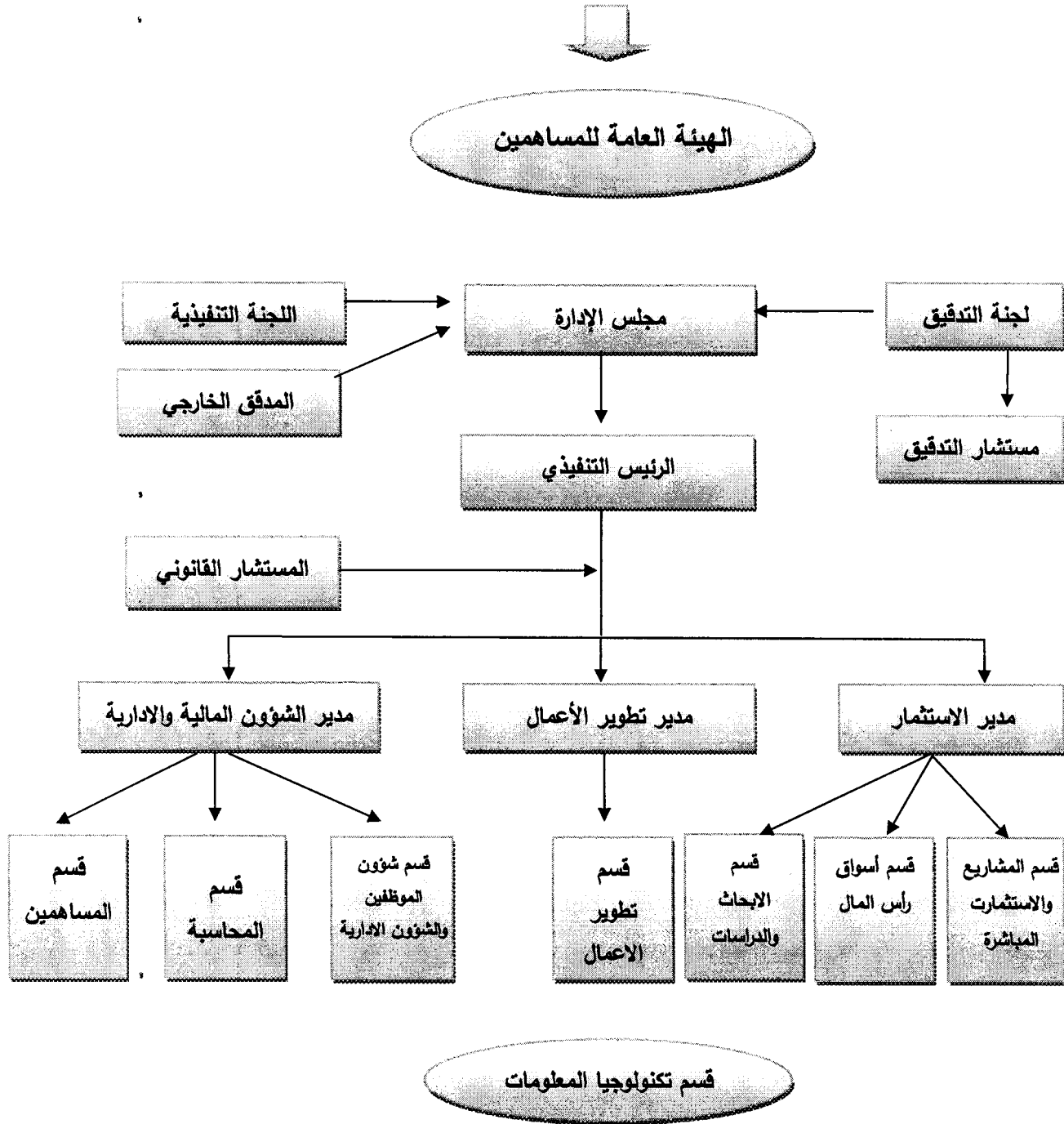
✓ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

✓ لا تتطبق معايير الجودة الدولية على الشركة و لهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9. أ . الهيكل التنظيمي للشركة

شركة تهامة للاستثمارات المالية  
(الشركة الام)

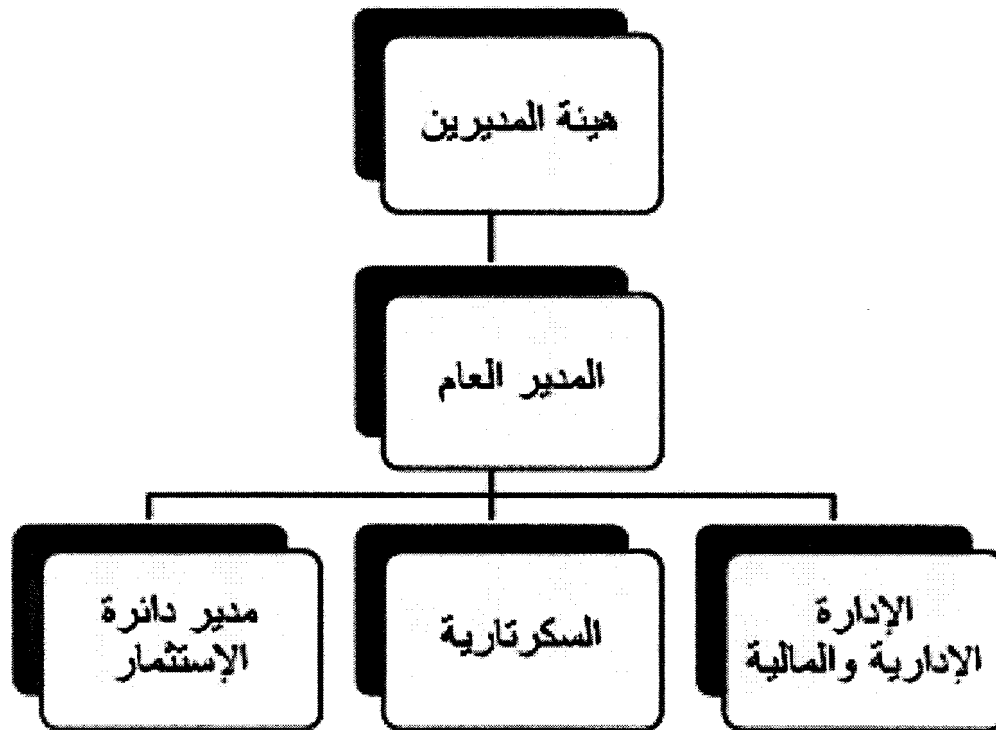
الهيكل التنظيمي العام



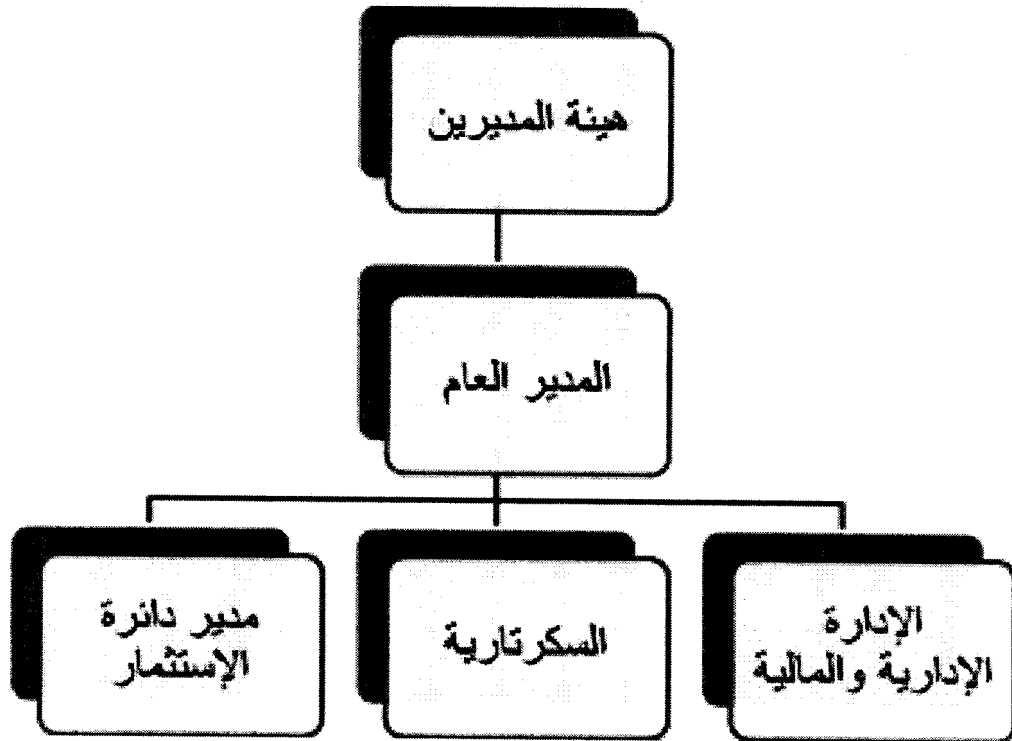
الهيكل التنظيمي للشركات التابعة

✓ شركة مساكن الإستثمارية ذات مسؤولية محدودة

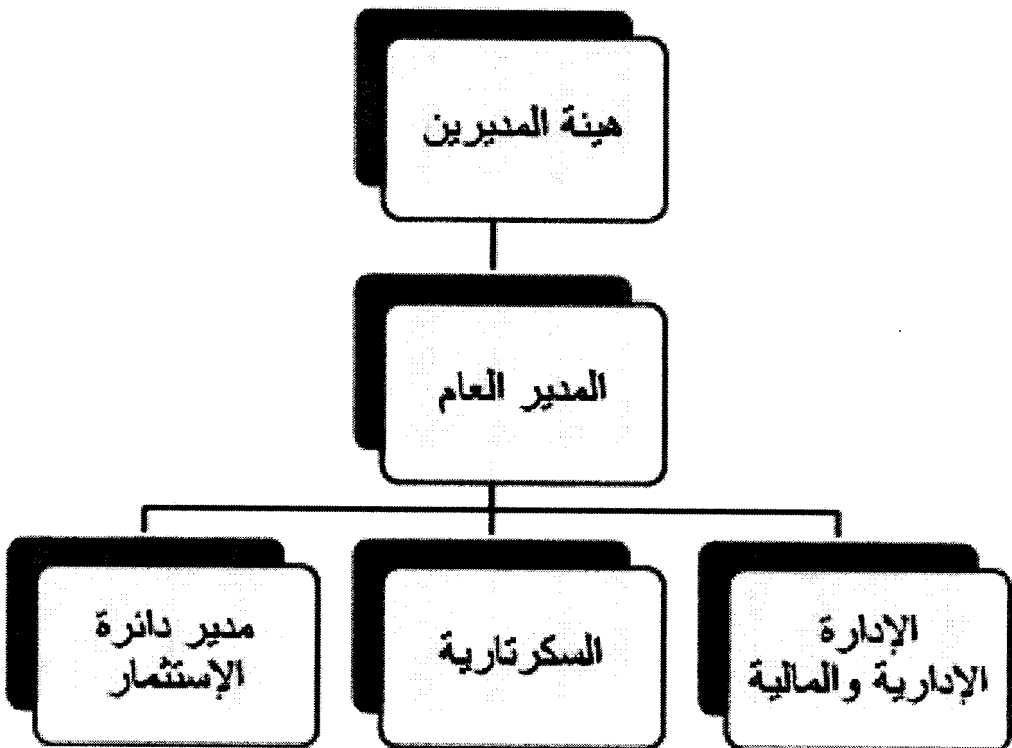




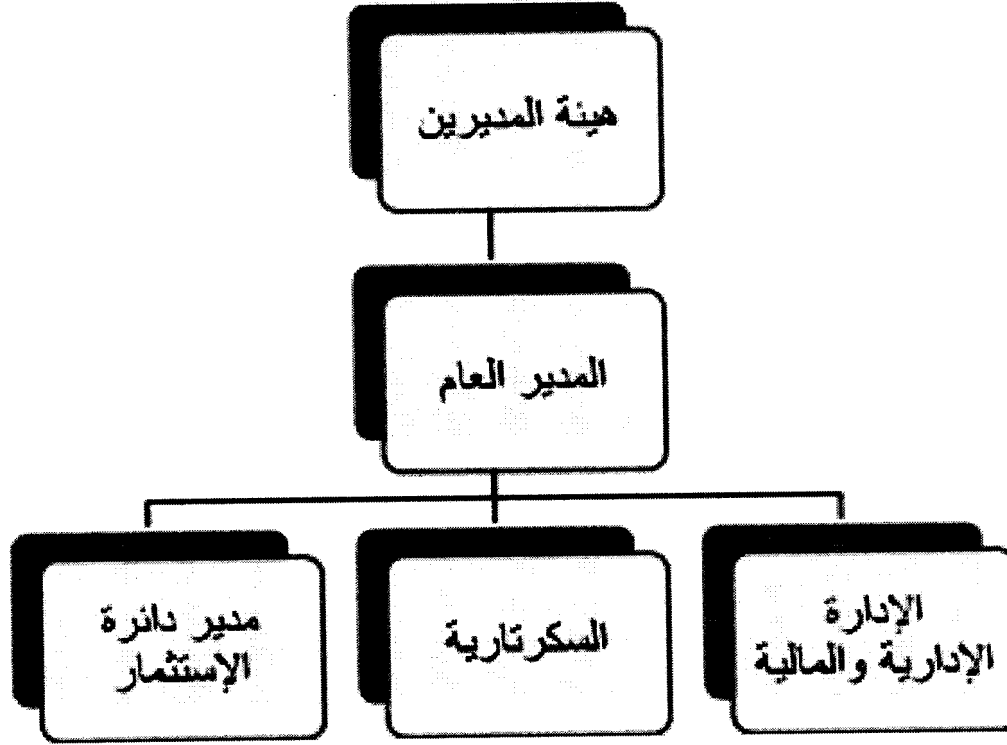
✓ شركة اللجين لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة



ب . عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

| عدد موظفي شركة<br>الموئل العنمي | عدد موظفي شركة<br>تهامة للإستثمارات<br>المائية | عدد موظفي شركة<br>مساكن الإستثمارية | عدد موظفي شركة<br>النجين لتطوير الأراضي | عدد موظفي شركة<br>بوابة الأمل لتطوير الأراضي | عدد موظفي شركة<br>بوابة الإستقلال للتطوير العقاري |
|---------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ماجستير                         | -                                              | -                                   | -                                       | -                                            | -                                                 |
| دبلوم عالي                      | -                                              | -                                   | -                                       | -                                            | -                                                 |
| بكالوريوس                       | 3                                              | -                                   | -                                       | -                                            | -                                                 |
| دبلوم                           | -                                              | -                                   | -                                       | -                                            | -                                                 |
| ثانوية                          | -                                              | -                                   | -                                       | -                                            | -                                                 |

ملاحظة : يقوم موظفو الشركة الأم (شركة تهامة للإستثمارات المالية) بالإضافة لوظائفهم بتسيير

أعمال الشركات التابعة .

ج . لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة الأم و الشركات التابعة خلال الفترة المالية من 2013/01/01 و لغاية 2013/12/31 .

#### 10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

✓ تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الإستثمار، إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين و ترتبط هذه العوامل بالظروف الإقتصادية و السياسية و الإجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة و تقلب معدلات ضريبة الدخل . و يتم توضيح هذه المخاطر بشكل أكبر في التقرير المالي .

#### 11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال الفترة من 2013/01/01 و لغاية 2013/12/31

##### لمحة تاريخية عن الشركة

تأسست شركة تهامة للإستثمارات المالية بتاريخ 2007/2/11 برأسمال 9,000,000 دينار/ سهم ، و باشرت أعمالها بتاريخ 2007/7/12 .

✓ إن توسيع قاعدة إستثمارات الشركة و إعتداد سياسة التنويع الإستثماري إنطلاقاً من إستراتيجية الشركة بإعتداد مبدأ التنويع الإستثماري بهدف تحقيق عوائد مجزية مع درجات مخاطرة مقبولة ، فقد بدأت الشركة بترجمة هذه الإستراتيجية إلى واقع فعلي ، حيث قامت الشركة بتحقيق ما يلي :

##### على المستوى المحلي

##### ✓ الإستثمارات العقارية

حاولت الشركة خلال عام 2013 العمل على بيع الأراضي المملوكة للشركة و لكن الأسعار المنخفضة حالت دون ذلك .

#### 12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

✓ لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

**13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.**

✓ إن صافي الأرباح المتحققة وصافي حقوق المساهمين وحقوق الأقلية وأسعار الأسهم من 2013/01/01 ولغاية 2013/12/31 كما يلي:

| البيان                      | 2013      | 2012      |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| حقوق المساهمين              | 3,545,836 | 3,340,398 |
| حقوق الأقلية                | 342       | 330       |
| صافي الربح / خسارة          | ( 82,531) | (206,287) |
| الربح الموزع                | -         | -         |
| نسبة التوزيع                | %0        | %0        |
| سعر السهم في نهاية العام    | 0.510     | 0.180     |
| عدد الأسهم المجانية الموزعة | -         | -         |

**15. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للعام 2014**

1. الإستخدام الأكفأ والأمتثل للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين .
2. متابعة التطورات والمؤشرات بإتجاه السوق و تجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية .
3. تعظيم الأرباح أو تعظيم ربحية السهم الواحد مما يؤدي الى تعظيم القيمة السوقية للسهم وهي من الأهداف الإستراتيجية للشركة .
4. الإستمرار والبحث في توسيع قاعدة الإستثمار العقارية على المستوى المحلي والإقليمي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة لإستثمارات الشركة ويضمن تنويع مصادر الدخل وخاصة في أرض حوارة وناعور .

5. العمل على تقليص المصاريف الى اكبر حد ممكن خلال عام 2014

17. أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

| الرقم | أعضاء مجلس الإدارة                                                     | المنصب                 | الجنسية  | عدد الأسهم كما في<br>2013/12/31 | عدد الأسهم كما في<br>2012/12/31 |
|-------|------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1     | السادة ا شركة اربنك للاسكان<br>ويمثلها السيد ا رمزي احمد عوض الصلاحيات | رئيس مجلس ادارة        | الأردنية | 10,800                          | -                               |
| 2     | السيد محمد جميل كمال حسيبا                                             | نائب رئيس مجلس الادارة | الأردنية | 19,800                          | -                               |
| 3     | شركة الارجوان الاستثمارية<br>و يمثلها السيد / محمد خالد الدحلة         | عضو مجلس الإدارة       | الأردنية | 7,200                           | -                               |
| 4     | محمود علي احمد ابو هزيم                                                | عضو مجلس ادارة         | الأردنية | 10,800                          | -                               |
| 5     | السيد ا ليث محمد طه الحراشنة                                           | عضو مجلس الإدارة       | الأردنية | 10,800                          | -                               |
| 6     | السيد ا طه محمد طه الحراشنة                                            | عضو مجلس الإدارة       | الأردنية | 10,800                          | -                               |
| 7     | ناصر فايز توفيق عبدالله                                                | عضو مجلس الإدارة       | الأردنية | 10,800                          | -                               |

✓ مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

| اسم الشركة                | الرصيد 2013/12/31 | الرصيد 2012/12/31 | الشخص المسيطر                      |
|---------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| شركة الأرجوان الإستثمارية | 7,200             | 770,000           | السيد / محمد خالد عبد الكريم الدحد |
| شركة اربنك للاسكان        | 10,800            | -                 | السيد / رمزي احمد الصلاحيات        |

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

| الإسم | المنصب | الجنسية | عدد الأسهم المملوكة باسمه | عدد الأسهم المملوكة باسمه |
|-------|--------|---------|---------------------------|---------------------------|
|-------|--------|---------|---------------------------|---------------------------|

| شخصياً 2012/12/31 | شخصياً 2013/12/31 | الرئيس التنفيذي | ممسؤل مالي وإداري | مزري احمد الصلااحات    |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| -                 | 128,618           | أردني           |                   |                        |
| -                 | -                 | أردني           |                   | سام عبد الكريم البويلي |

تم اساقالة المدير المالي بآاريخ 2013-06-01

✓ الشراكاا المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

| اسم الشركة          | الرصيد     | الرصيد 2012/12/31 | الشخص المسيطر               |
|---------------------|------------|-------------------|-----------------------------|
|                     | 2013/12/31 |                   |                             |
| شركة اربانك للامكان | 10,800     | -                 | السيد / رمزي احمد الصلااحات |

18. التبرعاا و المنأ التي دفعاها الشركة خلال السنة المالية

✓ لا يوجد تبرعاا و منح دفعاها الشركة خلال عام 2013

19. العقود و المشاريع و الإرباطاا التي عقداها الشركة المصدرة مع الشركات ااابعة أو الشقيقة أو االيفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

✓ لا يوجد أي عقود و مشاريع و إرباطاا عقداها الشركة المصدرة مع الشركات ااابعة أو الشقيقة أو االيفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

20. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

❖ عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام 2013 سة اجآماعاا

❖ عقدآ اجآماع هيئة عامة غير عادي لمناقشة تخفيض راسمال الشركة

الإقرااا المطلوبة

✓ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية ااالية .

✓ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

|  |                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | السيد /رئيس مجلس الإدارة<br>السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات<br>ممثل شركة اربتك للاسكان         |
|  | السيد ا نائب رئيس مجلس الادارة<br>السيد ا محمد جميل كمال حسيبا                                 |
|  | السيد / عضو مجلس الادارة<br>السيد / محمود علي احمد ابو هزيم                                    |
|  | السيد / عضو مجلس الإدارة<br>السيد / ليث محمد طه الحراشنة                                       |
|  | السيد /عضو مجلس إدارة<br>السيد ا محمد خالد عبد الكريم الدحنة<br>ممثل شركة الارجوان الاستثمارية |
|  | السيد / عضو مجلس إدارة<br>السيد / طه محمد طه الحراشنة                                          |
|  | السيد / عضو مجلس إدارة<br>السيد /ناصر فايز توفيق عبدالله                                       |

✓ نقر نحن الموقعين أدناة بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة  
رمزي احمد عوض الصلاحيات

حوكمة الشركات المساهمة العامة



قامت الشركة بمطابقة نظام حوكمة الشركات المساهمة العامة الصادر من قبل هيئة الأوراق المالية مع الإجراءات المتخذة في الشركة وتبين ان معظم النقاط الواردة في نظام حوكمة الشركات المساهمة العامة مطابقة ما عدا التالي :

#### الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة

القاعدة رقم ( 3 ) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على توجيه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما باليد او عن طريق البريد العادي والبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ( 21 ) يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع .

هذه القاعدة غير مطبقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية حيث يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل ( 14 ) يوم من عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق هذه القاعدة خلال عام 2013 ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمانع إرسال الدعوة قبل (14) يوم فقط .

#### الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة

القاعدة رقم ( 6 ) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على ان يقوم مجلس إدارة الشركة بالإعلان عن موعد ومكان عقد إجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .

هذه القاعدة غير مطبقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية حيث يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمانع ذلك .

**شركة تهامة للإستثمارات المالية  
(المساهمة العامة المحدودة)  
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين  
للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2013**

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)  
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين  
للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2013  
(بالدينار الأردني)

| الصفحة | الفهرس                                 |
|--------|----------------------------------------|
| 3      | تقرير مدققي الحسابات المستقلين         |
| 4      | قائمة المركز المالي الموحدة            |
| 5      | قائمة الدخل الموحدة                    |
| 6      | قائمة الدخل الشامل الموحدة             |
| 7      | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة |
| 8      | قائمة التدفقات النقدية الموحدة         |
| 9-21   | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة    |

السادة مساهمي الشركة  
شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

تقرير حول القوائم المالية المنفصلة

**مقدمة**

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2013 وكل من بيانات الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

**مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

**مسؤولية المحاسب القانوني**

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهريّة.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

**الرأي**

في رأينا فإن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحدة لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2013 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013 وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

**تقرير حول المتطلبات القانونية لإعداد القوائم المالية**  
عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) للعام 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات الضرورية اللازمة لأداء مهمتنا. ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة على القوائم المالية للشركة.

**أمر آخر**  
تم تدقيق القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2012 من مدقق حسابات آخر الذي أصدر رأياً غير متحفظ عليها بتاريخ 16 شباط 2013 .

جدارا للخدمات المهنية وتدقيق الحسابات  
(أعضاء مجموعة جنيف الدولية – الأردن)  
غسان منذر / إجازة 642

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
30 كانون الثاني 2014

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في 31 كانون الأول 2013  
(بالدينار الأردني)

| الموجودات                                           | إيضاح | 2013             | 2012             |
|-----------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| الموجودات غير المتداولة                             |       |                  |                  |
| إستثمارات عقارية                                    | 4     | 3,618,226        | 3,618,226        |
| ممتلكات ومعدات، بالصافي                             | 5     | 5,524            | 1,810            |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  | 6     | 25,138           | 748,258          |
| <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>                |       | <b>3,648,888</b> | <b>4,368,294</b> |
| الموجودات المتداولة                                 |       |                  |                  |
| مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة متنوعة           | 7     | 16,564           | 11,138           |
| المطلوب من أطراف ذات علاقة                          | 8     | 71,252           | 34,663           |
| مدنيون                                              |       | -                | 21,439           |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل   | 9     | 787,145          | 240,461          |
| النقد وما في حكمة                                   | 10    | 5,901            | 4,054            |
| <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                    |       | <b>880,862</b>   | <b>311,755</b>   |
| <b>مجموع الموجودات</b>                              |       | <b>4,529,750</b> | <b>4,680,049</b> |
| المطلوبات وحقوق الملكية                             |       |                  |                  |
| حقوق الملكية                                        |       |                  |                  |
| رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع               | 1     | 3,240,000        | 9,000,000        |
| التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية |       | (23,026)         | 140,752          |
| إحتياطي إجباري                                      |       | 68,400           | 31,513           |
| الأرباح \ الخسائر المدورة                           |       | 260,462          | (5,831,537)      |
| <b>مجموع حقوق مساهمي الشركة</b>                     |       | <b>3,545,836</b> | <b>3,340,728</b> |
| حقوق غير المسيطرين                                  |       | (342)            | (330)            |
| <b>مجموع حقوق الملكية</b>                           |       | <b>3,545,494</b> | <b>3,340,398</b> |
| المطلوبات المتداولة                                 |       |                  |                  |
| مصاريف مستحقة وحسابات دائنة متنوعة                  | 11    | 11,247           | 10,819           |
| المطلوب إلى أطراف ذات علاقة                         | 8     | 802,369          | 784,556          |
| دائنون                                              |       | 170,640          | 21,997           |
| بنوك دائنة                                          |       | -                | 522,279          |
| <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>                    |       | <b>984,256</b>   | <b>1,339,651</b> |
| <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                |       | <b>4,529,750</b> | <b>4,680,049</b> |

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)  
قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013  
(بالدينار الأردني)

| إيضاح                                                                 | 2013            | 2012             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| خسائر \ أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل       | (55,830)        | 8,005            |
| خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل | (73,987)        | (11,101)         |
| خصم ممنوح عن تسديد تسهيلات بنكية                                      | 227,639         | -                |
| عمولات بيع وشراء موجودات مالية                                        | (44,146)        | (1,058)          |
| المصاريف الإدارية والعمومية                                           | (63,004)        | (70,484)         |
| رواتب وأجور                                                           | (58,763)        | (74,819)         |
| إستهلاكات                                                             | (1,745)         | (10,805)         |
| المصاريف المالية                                                      | (17,847)        | (55,720)         |
| الإيرادات الأخرى                                                      | 5,152           | 1,982            |
| توزيعات أرباح أسهم مقبوضة                                             | -               | 7,597            |
| خسارة السنة                                                           | <u>(82,531)</u> | <u>(206,403)</u> |
| وتعود إلى:                                                            |                 |                  |
| مساهمي الشركة                                                         | (82,519)        | (206,287)        |
| حقوق غير المسيطرين                                                    | (12)            | (116)            |
|                                                                       | <u>(82,531)</u> | <u>(206,403)</u> |

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013  
(بالدينار الأردني)

| 2012      | 2013     |                                                                                                              |
|-----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (206,403) | (82,531) | خسارة السنة                                                                                                  |
| (51,452)  | 451,405  | بنود دخل شامل أخرى<br>أرباح/ خسائر متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من<br>خلال قائمة الدخل الشامل |
| (257,855) | 368,874  | إجمالي الدخل الشامل للفترة (المحول إلى الأرباح المدورة)                                                      |
| (257,739) | 368,886  | مساهمي الشركة                                                                                                |
| (116)     | (12)     | حقوق غير المسيطرين                                                                                           |
| (257,855) | 368,874  |                                                                                                              |

تشكل الإيضاحات من (1) إلى (17) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية



تساهمة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)  
التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
المنتهية في 31 كانون الأول 2013  
بالملايين (الأردنية)

| المجموع   | الأرباح \ الخسائر<br>الدورة | إحتياطي إيجاري | التغير المتراكم<br>في القيمة العادلة | رأس المال   |
|-----------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------|-------------|
| 3,340,728 | (5,831,537)                 | 31,513         | 140,752                              | 9,000,000   |
| -         | 5,760,000                   | -              | -                                    | (5,760,000) |
| 368,886   | 368,886                     | -              | -                                    | -           |
| (163,778) | -                           | -              | (163,778)                            | -           |
| -         | (36,887)                    | 36,887         | -                                    | -           |
| 3,545,836 | 260,462                     | 68,400         | (23,026)                             | 3,240,000   |

يبدأ كما في 31 كانون الثاني 2013  
رأس المال  
في الدخل الشامل  
المتراكم بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل  
إيجاري  
يبدأ كما في 31 كانون الأول 2013

| المجموع   | الخسائر الدورية | إحتياطي إيجاري | التغير المتراكم<br>في القيمة العادلة | رأس المال |
|-----------|-----------------|----------------|--------------------------------------|-----------|
| 3,598,467 | (5,682,827)     | 31,513         | 249,781                              | 9,000,000 |
| (257,739) | (206,287)       | -              | (51,452)                             | -         |
| -         | 57,577          | -              | (57,577)                             | -         |
| 3,340,728 | (5,831,537)     | 31,513         | 140,752                              | 9,000,000 |

يبدأ كما في 31 كانون الثاني 2012  
في الدخل الشامل  
المتراكم بالقيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل  
يبدأ كما في 31 كانون الأول 2012

تشكل الإيضاحات من (1) إلى (17) جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013  
(بالدينار الأردني)

| 2012      | 2013      |                                                          |
|-----------|-----------|----------------------------------------------------------|
| (206,403) | (82,531)  | الأنشطة التشغيلية                                        |
|           |           | خسارة الفترة                                             |
| -         | 451,405   | تعديلات على ربح الفترة                                   |
|           |           | أرباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة        |
|           |           | من خلال قائمة الدخل الشامل                               |
| 11,101    | (73,987)  | خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة        |
|           |           | من خلال قائمة الدخل                                      |
| 55,270    | 17,847    | مصاريف مالية                                             |
| 10,805    | 1,745     | الإستهلاكات                                              |
| (129,227) | 314,479   |                                                          |
|           |           | التغيرات في رأس المال العامل                             |
| 841       | (472,697) | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل        |
| -         | (36,589)  | المطلوب من أطراف ذات علاقة                               |
| -         | 21,439    | مدينون                                                   |
| 10,000    | -         | شيكات برسم التحصيل                                       |
| -         | (5,426)   | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة متنوعة                 |
| -         | 148,643   | دائنون                                                   |
| (35,949)  | 17,813    | المطلوب إلى أطراف ذات علاقة                              |
| -         | 428       | مصاريف مستحقة الدفع وحسابات دائنة متنوعة                 |
| (14,492)  | -         | ذمم وأرصدة مدينة أخرى                                    |
| 4,754     | -         | ذمم وأرصدة دائنة أخرى                                    |
| (164,073) | (11,910)  | النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية                      |
| (55,270)  | (17,847)  | مصاريف مالية مدفوعة                                      |
| (219,343) | (29,757)  | صافي النقد المستخدم من الأنشطة التشغيلية                 |
|           |           | الأنشطة الاستثمارية                                      |
| 237,969   | 559,342   | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
| 27,927    | (5,459)   | الممتلكات والمعدات                                       |
| 265,896   | 553,883   | صافي النقد المتوفر في الأنشطة الاستثمارية                |
| (44,441)  | (522,279) | بنوك دائنة                                               |
| (44,441)  | (522,279) | صافي النقد المستخدم من الأنشطة التمويلية                 |
| 2,112     | 1,847     | صافي التغير في النقد وما في حكمه                         |
| 1,942     | 4,054     | النقد وما في حكمه في بداية السنة                         |
| 4,054     | 5,901     | النقد وما في حكمه في نهاية السنة                         |

**شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)**  
**البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013**

**(1) التكوين والنشاط**

تأسست شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 11 شباط 2007 تحت الرقم (429) تحت رقم (20) لدى مراقب الشركات برأس مال مصرح به مقدارة (9,000,000) وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 12 تموز 2007.

قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ 2013/7/2 تخفيض رأس مال الشركة بمقدار (5,760,000) دينار ليصبح (3,240,000) دينار مقسمة إلى (3,240,000) حصة قيمة الحصة الإسمية دينار واحد.

إن من غايات الشركة القيام باستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة الضرورية لقيام الشركة بأعمالها.

يعمل لدى الشركة (2) موظفين للفترة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2013.

**(2) ملخص لأهم السياسات المحاسبية**

**أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية. أما الموجودات المالية و المطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.

**أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتطبيق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد وحتى التاريخ الذي تفقد فيه السيطرة على الشركات التابعة.

**شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)**  
**البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013**

وفيما يلي عرض الشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

| إسم الشركة التابعة              | النشاط         | رأس المال المدفوع | نسبة الملكية | نوع الشركة     |
|---------------------------------|----------------|-------------------|--------------|----------------|
| مساكن الإستثمارية               | إستثمارية      | 30,000            | %100         | مسؤولية محدودة |
| بوابة الإستقلال للتطوير العقاري | عقارية         | 1,000             | %100         | مسؤولية محدودة |
| بوابة الأمل لتطوير الأراضي      | عقارية         | 1,000             | %100         | مسؤولية محدودة |
| الحجين لتطوير الأراضي           | عقارية         | 1,000             | %70          | مسؤولية محدودة |
| المي للتجارة العامة             | التجارة العامة | 5,000             | %100         | مسؤولية محدودة |

### (3) التغييرات في السياسات المحاسبية

قامت الشركة خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2013 على النحو التالي :

| رقم المعيار                              | موضوع المعيار                                                            |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) | البيانات المالية الموحدة                                                 |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11) | العمليات المشتركة                                                        |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12) | الإفصاح حول الإستثمار في الشركات                                         |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13) | قياس القيمة العادلة                                                      |
| معيار المحاسبة الدولي رقم (19)           | منافع الموظفين (كما عدلت في العام 2011)                                  |
| معيار المحاسبة الدولي رقم (27)           | البيانات المالية المنفصلة (كما عدلت في العام 2011)                       |
| معيار المحاسبة الدولي رقم (28)           | الإستثمار في الشركات الزميلة والعمليات المشتركة (كما عدلت في العام 2011) |

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على البيانات المالية للسنة الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية ، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2013 ، وتتوقع إدارة الشركة تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة .

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها :

| رقم المعيار                    | موضوع المعيار                                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| معيار المحاسبة الدولي رقم (32) | التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية                   |
| معيار المحاسبة الدولي رقم (36) | الإفصاح عن القيمة القابلة للإسترداد للموجودات غير المالية |

**شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)**  
**البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013**

**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة ، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقييد مصاريف الإقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

**الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر**

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

**إستخدام التقديرات**

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب قيام إدارة الشركة بتقديرات وإجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما وإن هذه التقديرات تؤثر على الإيرادات والمصاريف والمخصصات. إن الفرضيات التي تم إستخدام لهذه التقديرات مبنية على عوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل والتغيرات في أوضاع وظروف هذه المخصصات.

فيما يلي نبين أهم الأسس المحاسبية المطبقة من قبل الشركة:

**النقد وما في حكمه**

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

**الإيرادات**

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل العملاء.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

**شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)**  
**البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013**

### المدينون

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء ضمن النشاط الطبيعي .  
يتم الاعتراف بالذمم طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحا منها مخصص تدني القيمة .

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام مخصص التدني حيث تسجل الخسارة في قائمة الدخل الموحدة. وفي حالة الزيادة أو النقص في مبلغ المخصص بسبب حصول حدث معين بعد الاعتراف بخسارة التدني فيتم زيادة أو تخفيض خسارة التدني التي تم الاعتراف فيها سابقاً وذلك بتعديل مخصص التدني. وفي حالة تحصيل ديون تم شطبها، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى في قائمة الدخل المنفصلة.

### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها، في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

### التدني في قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل من ميزانية عمومية، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها.  
أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات المتأخرة والمنخفضة والتي تتعدى معدل فترة الإستاندة كما يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية والمترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.  
يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة خلال استعمال حساب مخصصات. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر.

### إلغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

### الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة ، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد.

**شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)**  
**البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013**

**الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إسترداها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات بإستخدام طريقة القسط الثابت وبالنسب السنوية التالية:

**نسبة الاستهلاك**

15-25%  
25%

الأثاث والمفروشات والديكورات  
أجهزة حاسوب وبرامج

**إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة**

تعمل الشركة في تاريخ كل من قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر إنخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي تعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصا تكلفة البيع أو القيمة في الإستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) بما يعادل إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعراف بخسائر الإلتخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقيمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإلتخفاض كتنزيلة من مخصص إعادة التقييم.

في حالة إسترجاع خسائر إنخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم إحتساب خسائر إنخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل إسترجاع خسائر إنخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل إسترجاع خسارة إنخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

**التقاص**

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**ضريبة دخل الشركة**

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم 28 لعام 2009 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقا لمبدأ الاستحقاق ويتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل، وتطبيقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

**شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)**  
**البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013**

**المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة**

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (24) كما يلي:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1- يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقعان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة).</p> <p>2- لدية مصلحة في الشركة تمنحه تأثيراً هاماً عليها.</p> <p>3- يمارس سيطرة مشتركة على الشركة.</p>                                                                             | <p><u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو أكثر</u></p>      |
| <p>■ المعيار المحاسبي الدولي (28) – الاستثمار في الشركات الزميلة</p>                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة)</u></p>                            |
| <p>■ المعيار المحاسبي الدولي (31) – الحصة في المشاريع المشتركة.</p>                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها</u></p> |
| <p>■ أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم.</p> <p>■ عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرين على الشركة.</p> <p>■ شركة مسيطر عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.</p> | <p><u>المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى</u></p>                                       |

**تحويل العملات الأجنبية**

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها في قائمة الدخل.

**المخصصات**

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي إلزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق. يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعراف بالخدمة كموجودات في حالة كون إستلام وإستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

**(4) إستثمارات عقارية**

| 2012             | 2013             |
|------------------|------------------|
| 3,618,226        | 3,618,226        |
| <b>3,618,226</b> | <b>3,618,226</b> |

أراضي لأغراض البيع\*

\* لم يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للإستثمارات العقارية كما في 31 كانون الأول 2013 لتعذر قياسها بموثوقية كافية لعدم توفر سوق نشط. كما وتتطلب التشريعات المحلية السارية الحصول على موافقة وزير المالية قبل التصرف بالإستثمارات العقارية التي لم يمض على تملكها خمس سنوات.



شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)  
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

(5) الممتلكات و المعدات، بالصافي

| الرصيد آخر<br>المدة | إضافات | رصيد بداية<br>السنة |                                |
|---------------------|--------|---------------------|--------------------------------|
| 10,423              | 4,639  | 5,784               | الكلفة :                       |
| 18,122              | 820    | 17,302              | الأثاث و المفروشات والديكورات  |
| 28,545              | 5,459  | 23,086              | أجهزة حاسوب وبرامج             |
|                     |        |                     | مجموع الكلفة                   |
| 6,186               | 1,130  | 5,056               | الاستهلاكات :                  |
| 16,835              | 615    | 16,220              | الأثاث و المفروشات والديكورات  |
| 23,021              | 1,745  | 21,276              | أجهزة حاسوب وبرامج             |
|                     |        |                     | مجموع الإستهلاكات              |
|                     |        | 1,810               | القيمة الدفترية في بداية السنة |
| 5,524               |        |                     | القيمة الدفترية في نهاية السنة |

(6) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

| 2012    | 2013   |                                                      |
|---------|--------|------------------------------------------------------|
| 730,758 | 7,638  | أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية 1-2   |
| 17,500  | 17,500 | إستثمار في رأس مال شركات غير مدرجة في السوق المالي 3 |
| 748,258 | 25,138 |                                                      |

1. من ضمن هذه الموجودات المالية أسهم محجوز عليها من قبل دائرة مكافحة الفساد تفصيلها كما يلي :  
- 4,751 سهم في شركة أملاك للتمويل (مساهمة عامة محدودة) .  
- 25,000 سهم في شركة المجموعة المتحدة القابضة (مساهمة عامة محدودة).
2. لم يتم إعادة تقييم إستثمارات الشركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل لغاية 31 كانون الأول 2013 بسبب إيقافها عن التداول ، حيث تم التقييم بناء على آخر سعر إغلاق حسب نشرة سوق بورصة عمان.
3. يمثل هذا المبلغ إستثمار بقيمة 10,000 دينار في شركة الثابت للاتصالات بنسبة 5% من رأس المال ، ويمثل إستثمار في الشركة المتخصصة لتدوير النفايات بقيمة 7,500 دينار بنسبة 0.05% من رأس المال ، وتم تسجيل هذه المبالغ بالكلفة لتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)  
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

**(7) مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة متنوعة**

| 2012          | 2013          |                           |
|---------------|---------------|---------------------------|
| 879           | 11,019        | مصاريف مدفوعة مقدما       |
| 2,057         | 3,434         | حسابات مدينة متنوعة       |
| 449           | 1,559         | أمانات ضريبة دخل          |
| -             | 552           | تأمينات مستردة            |
| 5,000         | -             | دفعات على حساب شركة تابعة |
| 2,753         | -             | نعم الموظفين              |
| <b>11,138</b> | <b>16,564</b> |                           |

**(8) معاملات مع أطراف ذات علاقة**

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

|                                                                                     |        |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| طبيعة العلاقة                                                                       |        | شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية<br>الشركة المتخصصة لتدوير النفايات |
| شركة شقيقة                                                                          |        |                                                                                        |
| شركة شقيقة                                                                          |        |                                                                                        |
| إن الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي: |        |                                                                                        |
| 2012                                                                                | 2013   | شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية<br>الشركة المتخصصة لتدوير النفايات |
| -                                                                                   | 5,089  |                                                                                        |
| 34,663                                                                              | 66,163 |                                                                                        |
| 34,663                                                                              | 71,252 |                                                                                        |

إن الأرصدة المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي:

| 2012           | 2013           |                                                     |
|----------------|----------------|-----------------------------------------------------|
| 774,866        | 802,369        | شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية |
| 9,690          | -              | شركة مساكن الحجاز للاستثمار والتطوير العقاري        |
| <b>784,556</b> | <b>802,369</b> |                                                     |

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)  
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

**(9) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

| 2012           | 2013           |                                        |
|----------------|----------------|----------------------------------------|
| 240,461        | 787,145        | موجودات مالية مدرجة في الأسواق المالية |
| <b>240,461</b> | <b>787,145</b> |                                        |

- من ضمن هذه الموجودات المالية أسهم محجوز عليها من قبل دائرة مكافحة الفساد تفصيلها كما يلي :
  - 27,995 سهم في الشركة الأهلية للمراكز التجارية (مساهمة خاصة محدودة).
  - 55,000 سهم في الشركة الأردنية للتعمير القابضة (مساهمة عامة محدودة).
  - 17,294 سهم في الشركة العربية للصناعات الكهربائية (مساهمة عامة محدودة).
  - 37,400 سهم في شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي (مساهمة عامة محدودة).
  - 17,000 سهم في شركة داركم (مساهمة عامة محدودة).

لم يتم إعادة تقييم بعض إستثمارات الشركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل لغاية 31 كانون الأول 2013 بسبب إيقافها عن التداول ، حيث تم التقييم بناء على آخر سعر إغلاق حسب نشرة سوق بورصة عمان.

**(10) النقد وما في حكمه**

| 2012         | 2013         |                |
|--------------|--------------|----------------|
| 535          | 1,000        | نقد في الصندوق |
| 3,519        | 4,901        | نقد لدى البنوك |
| <b>4,054</b> | <b>5,901</b> |                |

**(11) مصاريف مستحقة وحسابات دائنة متنوعة**

| 2012          | 2013          |                     |
|---------------|---------------|---------------------|
| 7,670         | 7,670         | أمانات مساهمين      |
| 2,413         | 2,349         | مصاريف مستحقة       |
| 736           | 1,228         | حسابات دائنة متنوعة |
| <b>10,819</b> | <b>11,247</b> |                     |

**(12) الاحتياطي الإجمالي**

بموجب المادة ( 70 ) فقرة ( أ ) من قانون الشركات رقم ( 22 ) لسنة 1997 وتعديلاته تقتطع الشركة 10% من أرباحها السنوية الصافية لحساب الإحتياطي الإجمالي و تستمر على هذا الإقتطاع لكل سنة شريطة ألا يتجاوز مجموع ما تم إقتطاعه لهذا الإحتياطي رأس مال الشركة.

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)  
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

**(13) ضريبة دخل الشركة**

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2011.

**(14) المصاريف الإدارية والعمومية**

| 2012          | 2013          |                                  |
|---------------|---------------|----------------------------------|
| 7,436         | 1,801         | المساهمة في الضمان الإجتماعي     |
| -             | 26,885        | أتعاب محاماه                     |
| 18,486        | 4,060         | أتعاب مهنية                      |
| 10,520        | 4,800         | إيجارات                          |
| 9,577         | 4,650         | الإشتراكات                       |
| 765           | 3,882         | بدل تنقلات وسفر                  |
| 3,517         | 3,032         | مصاريف الهيئة العامة             |
| 729           | 2,520         | قرطاسية                          |
| 2,685         | 1,741         | مصاريف حكومية وطوابع             |
| 2,013         | 1,318         | هاتف وإنترنت                     |
| 1,701         | 1,177         | دعاية وإعلان                     |
| -             | 772           | مصاريف التأمين الصحي             |
| -             | 425           | مصاريف تأسيس شركة تابعة          |
| 1,200         | -             | الأتعاب القانونية لمراقب الشركات |
| 11,855        | 5,941         | أخرى                             |
| <b>70,484</b> | <b>63,004</b> |                                  |

**(15) الأدوات المالية**

**إدارة مخاطر السيولة**

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل . وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريف الإستحقاق للموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الإستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناء على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات النقدية وذلك بموجب تاريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض . يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد:

| معدل الفائدة | سنة وأقل         | أكثر من سنة    | المجموع          |                      |
|--------------|------------------|----------------|------------------|----------------------|
|              |                  |                |                  | <b>2013</b>          |
| -            | 984,256          | -              | 984,256          | أدوات لا تتحمل فائدة |
| -            | -                | -              | -                | أدوات تحمل فائدة     |
|              | <b>984,256</b>   | <b>984,256</b> | <b>984,256</b>   | <b>المجموع</b>       |
|              |                  |                |                  | <b>2012</b>          |
| -            | 522,279          | -              | 522,279          | أدوات لا تتحمل فائدة |
| 9%           | 817,372          | -              | 817,372          | أدوات تحمل فائدة     |
|              | <b>1,339,651</b> | -              | <b>1,339,651</b> | <b>المجموع</b>       |

شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)  
البيانات المالية وتقرير مدقي الحسابات المستقلين  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم، تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات إقتصادية.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير إستراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2012.

معدل المديونية المثلّى

- تقوم هيئة المديرين بمراجعة هيكلية رأس مال الشركة بشكل دوري، وكجزء من هذه المراجعة. تقوم هيئة المديرين بالأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون من خلال الإقتراض، ولم تعمل الشركة على تحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلّى، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلّى من خلال إصدارات دين جديدة للفترة كما في للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2013.

| 2012      | 2013      |                               |
|-----------|-----------|-------------------------------|
| 522,279   | -         | المديونية                     |
| 3,340,398 | 3,545,494 | حقوق الملكية                  |
| 16%       | -         | معدل المديونية / حقوق الملكية |

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة ممكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغير العملات الأجنبية لذلك لا حاجة لإدارة فعالة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الاموال بمعدلات متغيرة، وعن ودائع قصيرة الاجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتم إدارة مخاطر معدلات الفائدة للأموال المقترضة بشكل فعال.

شركة تهامة للإستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة)  
البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات المستقلين  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم إلتزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية، مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظرا لعدم وجود أي تعاقدات مع أي اطراف اخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم - وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة , حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية. إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركات الاعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والاخرى والنقد و مردفات النقد.

(16) المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية للشركة من قبل مجلس الإدارة في شركة تهامة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 30 كانون الثاني 2014.

(17) أرقام سنة المقارنة

تم تعديل بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب مع أرقام السنة الحالية.