



عمان 2014/3/18

مَوْسُوْد
مَوْسُوْد

السادة / هيئة الاداره المالية المحترمين

تخته و بید،

نرفه، لكم طبیه ما پلی:-

1. الميزانية العمومية كما في 31 كانون الاول 2013 .
 2. التقرير السنوي لعام 2013.

وأقلوا احتراماً،



شركة سبا لسكنى المعادن
المدير العام / زيد حزينة

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

SHEBA METAL CASTING CO.



شركة سبا لسكب المعادن

التقرير السنوي 2013

شركة سبا لسكب المعادن

م.ع.م



التقرير السنوي 2013

فهرس المحتويات

1. كلمة مجلس الادارة.
2. تقرير مجلس الادارة
3. تقرير المحاسب المستقل
4. قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2013
5. قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية كما في 31 كانون الاول 2013
6. قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية كما في 31 كانون الاول 2013
7. قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013
8. اوضاحات حول القوائم المالية
9. الاقرارات



كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات المساهمين الكرام ،

كما تذكرون قامت الشركة بدراسة مشروع اقامة مصنع و/او نقل المصنوع الى المملكة العربية السعودية الا اننا فوجتنا بقيام المملكة العربية السعودية بتعديل قوانين الاستثمار التي كانت سائدة لغاية 2013 و من تلك القوانين الزام الشركات المستمرة هناك باستخدام العمالة السعودية و بنسبة 75% من مجمل المستخدمين و بما أن طبيعة صناعتنا لا يمكن ان تتحقق ذلك الطلب فقد توقفنا حاليا عن ذلك المشروع بالرغم من ان الطلبات على منتجاتنا قد زادت في الربع الاخير من العام 2013 و هي اخذة بالزيادة خلال الربع الاول من العام الحالي.

ان ازمة السيولة في الاسواق وارتفاع كلفة الاقراض (خصم الشيكات المؤجلة) وارتفاع كلفة الانتاج من كهرباء و عمالة و كذلك عدم قبول الدفع المؤجل من بعض الزبائن و غيرها كانت سببا مباشرأ لانخفاض مبيعات الشركة بنسبة 50% مع العلم ان تكلفة المبيعات و خاصة كلفة العمالة المباشرة لم تنخفض الا بنسبة 10% تقريبا حيث ان تكاليف المعيشة ارتفعت بنسبة كبيرة خلال العام الماضي 2013 كما اضطررت الشركة لرفع رواتب العمالة الفنية خلال العام .

هذا مع العلم اننا لم نتمكن من رفع اسعار منتجاتنا بسبب المنافسة القاسية من الشركات الآسيوية و خاصة الاجنبية منها .

اخيرا ارجو ان اذكر ان الشركة قامت بزيادة راس المال خلال الفترة من 770000 الف دينار ليصبح حاليا 914000 الف دينار وذلك لتغطية مصاريف الشركة خاصة ما يتعلق بالمواد الاولية و زيادة اسعار الطاقة و رواتب العمالة الفنية خاصة العمالة الفنية الوافدة .

اخيرا نسأل الله ان يكون عام 2014 عام انفراج الازمة الاقتصادية التي يمر بها بلدنا الحبيب مع ان المؤشرات و قرارات الحكومة لا تبشر بذلك خاصة بعد رفع نسبة ضريبة الدخل و الزيادة المستمرة في الطاقة خاصة الكهرباء .

اخيرا يتقدم المجلس بالشكر العميق الى كافة موظفين الشركة و عمالها .

سائلين الله ان يوفقنا لما فيه خير هذا البلد تحت رعاية جلالة الملك عبد الله الثاني



مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

- المهندس / فخرى ابراهيم حزينة

نائب رئيس مجلس الادارة

- المهندس / نادر ميشيل المسنات

الاعضاء

- زيد فخرى حزينة - مدير عام
- الاستاذ/ ضيف الله محمد مساعدة - عضو

المستشار القانوني

- مكتب المحامي ضيف الله مساعدة ومشاركته

مدقق الحسابات

مكتب ابراهيم العباسi وشركاه



- ١- انشطة الشركة الرئيسية
• يتمثل نشاط الشركة بانتاج قطع السباكة المختلفة.

بــاماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- (م) تقع ادارة و مكاتب الشركة في منطقة المقابلين - شارع معزوز حجازي (شهيد الانفاضة)
مبني رقم (36) ويعمل بالشركة 22 موظف.
لا يوجد فروع للشركة داخل المملكة او خارجها.
الشركة ليست شركة قابضة.

جــحجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما هو بتاريخ 31-12-2013 مبلغ وقدره 987,452 دينار اردني.

- ٢- الشركات التابعة للشركة
أـ لا يوجد شركات تابعة



3- ا. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

-1

- المهندس / فخرى ابراهيم على حزينة.
- المنصب : رئيس مجلس الادارة.
- مواليد 1933.
- حاصل على بكالوريس هندسة مدنية عام 1956 من جامعة بغداد.
- عمل في مجال تنفيذ مقاولات المباني في العراق من عام 1957 لغاية 1969.
- مدير عام وشريك في شركة الروافد للمعدات والتجارة ذ.م.م من عام 1970 لغاية 1980.
- رئيس هيئة مديرين لشركة صناعة المعدات الانشائية الخفيفة ذ.م.م من عام 1982 لغاية 1992.
- رئيس مجلس ادارة شركة سبا لسكب المعدن م.ع.م منذ عام 1992 ولغاية الان.
- رئيس هيئة مديرين الشركة العربية لتاجير الآليات ذ.م.م

-2

- معايى الاستاذ / ضيف الله محمد سالم مساعدته.
- المنصب : عضو مجلس الادارة.
- مواليد 1938.
- حاصل على درجة البكالوريس في الحقوق عام 1969.
- عضو هيئة مديرين شركة صناعة المعدات الانشائية الخفيفة ذ.م.م
- مستشارا قانونيا ومحاميا امام المحاكم الاردنية (غير متفرع) لدى مؤسسات رسمية وعلمية
- وشركات تخللها العمل لمدة سنة واحدة كوزير دولة للشؤون القانونية من 18-6-2000 ولغاية 16-6-2001.
- عمل في سلاح الجو الملكي طيار من 31-10-1957 ولغاية 31-12-1971.



التقرير السنوي 2013

-3

- السيد / نادر ميشيل متري المسنات.
- مواليد 10-12-1968.
- المنصب نائب رئيس مجلس الادارة اعتبارا من تاريخ 10-11-2012.

-4

- السيد / زيد فخري ابراهيم حزينة
- مواليد 7-10-1969.
- المنصب : مدير عام الشركة.
- حاصل على درجة البكالوريس في الادارة عام 1993.

بـ-اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذه تعرفيه عن كل واحد منهم.

-1

- خالد عبد المعطي الخطيب.
- المنصب : المدير المالي.
- تاريخ الميلاد 12-9-1972.
- بكالوريس محاسبة 2000
- محاسب رئيسي لدى شركة عرانون منذ العام 2002 ولغاية 2003
- محاسب متفرع لعدة شركات.

-2

- فارس فخري نعمان ابوطالب.
- المنصب : مساعد المدير العام للشئون الفنية.
- تاريخ الميلاد 17-12-1978.
- بكالوريس هندسة معادن سنة 2002.



التقرير السنوي 2013

4- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	اسم المساهم	عدد الاسهم كما في 2013-12-31	النسبة المئوية	عدد الاسهم كما في 2012-12-31	النسبة المئوية	النسبة المئوية
1	فخري ابراهيم على حزينة	383876	%42	323400	%42	%42
2	نبيل حسني نبيل الاسمر	118700	12.99%	100000	12.99%	12.99%

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

- قامت الشركة بتحديث افران الصهر في عام 2008 ونلذ لمواكبة التطور السريع في صناعة سكب المعادن واصبحت قادرة على انتاج مسبوكات بوزن 2000 كيلو غرام وقد تم اختبار افران صهر بتكنولوجيا امريكية توفر نسبة كبيرة من الطاقة.
- اسواق الشركة الرئيسية الداخلية (شركات الكسارات) أما اسواق الشركة الخارجية (المملكة العربية السعودية،لبنان).
- حصة الشركة من اجمالي السوق المحلي تتمثل(48,2%) والاسواق الخارجية(51,8%).
- تمتلك الشركة حاليا اكثر من 600 قالب لمختلف القطع مما يشكل ثروة كبيرة للشركة وان هذه القوالب هي جزء من الثروة الحقيقة لمصانع السكب في انجاء العالم.
- يعمل لدى الشركة طاقم فني واداري يتم تدريبهم ورفع كفاءتهم من خلال عدة دورات يقوم بها خبراء من جمهورية مصر العربية.
- 6- درجة الاعتماد على موردين محليين او عمالء رئيسيين محليا وخارجيا.

-

الرقم	اسم العورد الاستيراد	اسم العميل من اجمالي المشتريات	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	الاستيراد	الاستيراد	%42
2	الشركة العامة لصناعة الحديد التخصصي	الشركة العامة لصناعة الحديد التخصصي	%25

ب- درجة الاعتماد على عمالء رئيسيين محليا وخارجيا

- عمالء رئيسيين (محليا او خارجيا) يشكلون (10)% فاكثر من اجمالي المبيعات او الايرادات.

الرقم	اسم العميل	اسم العميل من اجمالي المبيعات
1	مؤسسة على حميد العروي	%11,8
2	الشركة المتغورة للكسارات	13%



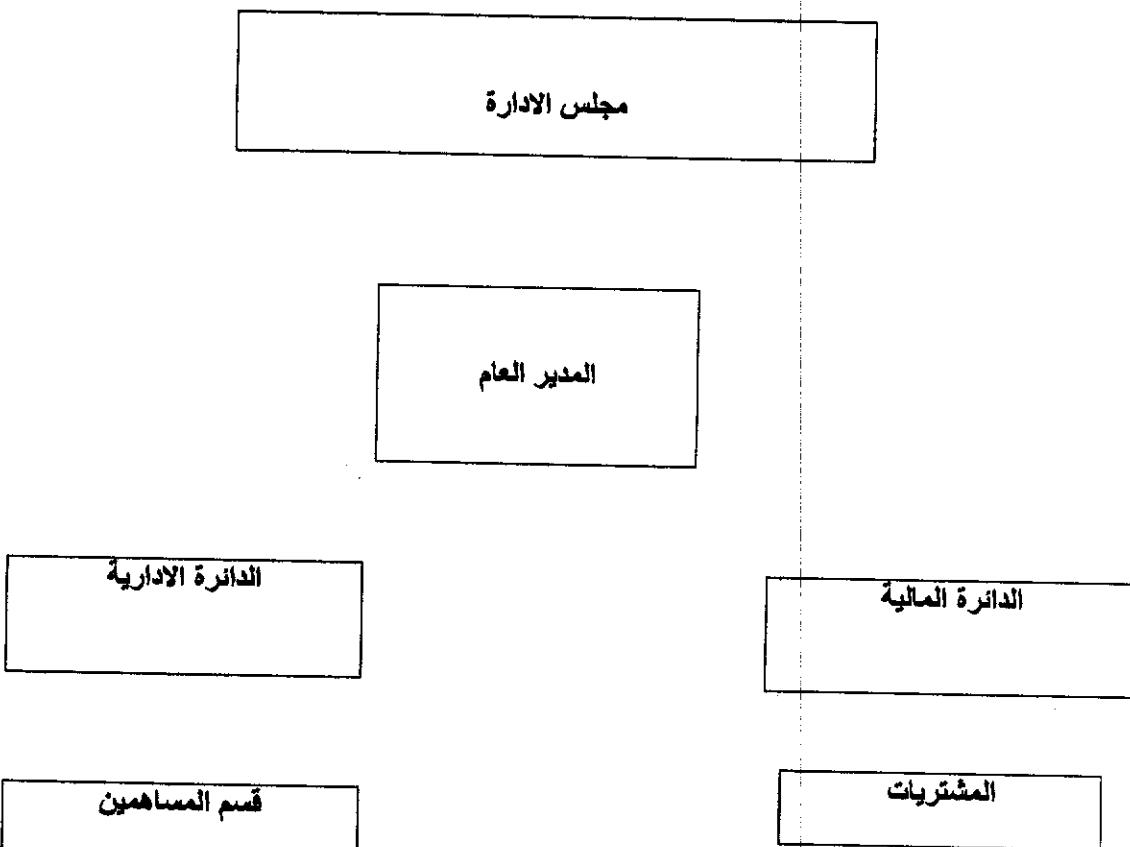
7-الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها.

- لا يوجد اي حمالية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة او غيرها.
 - لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8- القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
 - لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، او لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

٩-أ. الهيكل التنظيمي للشركة





التقرير السنوي 2013

تـ. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

الرقم	المؤهل العلمي	عدد الوظائف
1	بكالوريس	5
2	دبلوم	5
3	ثانوية	4
4	ما دون الثانوية	7
5	المجموع	21

جـ. برامج التدريب والتأهيل لموظفي الشركة.

• لم تقوم الشركة بإجراء اي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

• ان المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة في المستقبل تكون ناتجة عن الكوارث الطبيعية والاضطرار السياسية في المنطقة.

11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

• بلغت مبيعات السوق المحلي 151,853 دينار (مائة وواحد وخمسون الف وثمانمائة وثلاثة وخمسون دينار لا غير)

• بلغت مبيعات السوق الاجنبي 163,480 دينار (مائة وثلاثة وستون الف واربعمائة وثمانون دينار لا غير)

12- الاثر المادي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسية.

• لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسية.

13- السلسلة الزمنية للارباح والخسائر المحقة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ التاسيس ايهما اقل.

البيان	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31	2010-12-31	2009-12-31
الارباح او (الخسائر)	(284476)	7482	(34538)	3401	28745
الارباح الموزعة	-	-	-	-	65567
صافي حقوق المساهمين	987452	1167703	1134718	1204943	1313886
اسعار الاوراق المالية	-	-	-	-	-



التقرير السنوي 2013

14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية.

- المبيعات المحلية • بلغت مبيعات السوق المحلي 151,853 دينار (مائة وواحد وخمسون الف وثمانمائة وثلاثة وخمسون دينار) مقابل 119,674 دينار (مائة وتسعه عشر الف وستمائة واربعه وسبعين دينار) وبنسبة زيادة عن العام الماضي بلغت 0,26%.
- مبيعات التصدير • بلغت مبيعات السوق الخارجي 163,480 دينار (مائة وثلاثة وستون الف واربعمائة وثمانون دينار) مقابل 520,338 دينار (خمسماهه وعشرون الف وثلاثمائة وثمانية وثلاثون دينار) وبنسبة زيادة عن العام الماضي %0.68.
- بلغت قيمة موجودات الشركة 987,452 دينار منها 484,476 دينار موجودات ثابتة و502,976 موجودات متداولة.
- بلغت قيمة مطلوبات الشركة 987,452 دينار منها 122,875 دينار مطلوبات متداولة و 864,577 حقوق المساهمين.

		المؤشر
2012	2013	
7482	(284476)	صافي ارباح
1167703	987452	حقوق المساهمين
0.010	(0,365)	ربح السهم
-	-	نسبة التداول
-	-	نسبة السداد السريع
0.231	(0,449)	مجمل الربح / المبيعات
0.012	(0,902)	صافي الربح / المبيعات

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

1. العمل على زيادة المبيعات.
2. التركيز على السوق الخارجي.
3. استحداث خطوط انتاج جديدة.

16- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار اي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق و/او مستحقة له.

- بلغت اتعاب المدقق عن السنة المالية النتهية 2013 مبلغ 3000 دينار.



التقرير السنوي 2013

أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2013-12-31	عدد الاسهم كما في 2012-12-31	الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم كما في 2013-12-31	الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم كما في 2012-12-31	الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم كما في 2012-12-31
1	فخري ابراهيم على حزينة	رئيس المجلس	الأردنية	383876	323400	لا شئ	لا شئ	لا شئ
2	نادر ميشيل متري المسنات	نائب الرئيس	الأردنية	12464	10501	لا شئ	لا شئ	لا شئ
3	زيد فخري ابراهيم حزينة	مدير عام	الأردنية	39726	33468	لا شئ	لا شئ	لا شئ
4	ضيف الله محمد مساعدته	عضو	الأردنية	76165	64166	لا شئ	لا شئ	لا شئ

ب- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2013-12-31	عدد الاسهم كما في 2012-12-31	الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم كما في 2013-12-31	الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم كما في 2012-12-31	الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم كما في 2012-12-31
1	زيد فخري ابراهيم حزينة	مدير عام	الأردنية	39726	33468	لا شئ	لا شئ	لا شئ
2	خالد عبد المعطي الخطيب	مدير مالي	الأردنية	لا شئ	لا شئ	لا شئ	لا شئ	لا شئ
3	فارس فخري نعمان ابوطالب	مساعد مدير العام للشئون الفنية	الأردنية	لا شئ	لا شئ	لا شئ	لا شئ	لا شئ



التقرير السنوي 2013

جـ- عدد الاوراق المالية المملوكة لاقرب اعضاء مجلس الادارة واقرب اشخاص الادارة
العليا(الزوجة والولاد القصر فقط)

- لا يوجد اوراق مالية مملوكة لاقرب اعضاء مجلس الادارة واقرب اشخاص الادارة العليا
- 18- المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس واعضاء مجلس الادارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	فخري ابراهيم على حزينة	رئيس مجلس الادارة	6000	-	-	-	6000
2	نادر ميشيل متري المسنات	نائب الرئيس	-	-	-	-	-
3	زيد فخري ابراهيم حزينة	مدير عام	32400	-	-	-	32400
4	ضييف الله محمد مساعده	عضو	-	-	-	-	-



التقرير السنوي 2013

ثـ. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	زيد فخري ابراهيم حزينة	مدير عام	32400	-	-	-	32400
2	خالد عبد المعطي الخطيب	مدير مالي	11400	3000	-	-	14400
3	فارس فخري نعمان ابوطالب	مساعد المدير العام للشئون الفنية	13416	3000	-	-	16416

-19- التبرعات والمنح التي يفعتها الشركة خلا السنة المالية.

لا يزيد عن عاشر منحة دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او
الحليقة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او
اقدار سبع.

• لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الخليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

٢١-أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة.

٦- لا يوجد مساهمة للشركة في حمالية البيئة.

بـ- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لابعد مسافةً للشركة خدمة المجتمع المحلي.

ج-الاقرارات

يقر مجلس ادارة الشركة ب عدم وجود اي امور جوهرية قد يؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية

يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظم رقابية فعالة في الشركة.

عضو
زيد حزينة

عضو
الاستاذ ضيف الله مساعده

نائب الرئيس
نادر مسناط

رئيس مجلس الادارة
م. فخرى حزينة

نقر نحن الموقعين اذناه بصحة ودقة واتمام المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

رئيس مجلس الادارة
م. فخرى حزينة

المدير العام
زيد حزينة

المدير المالي
خالد الخطيب



التقرير السنوي 2013

حوكمة الشركات :-

اولا : مجلس ادارة الشركة :-

- يحدد نظام الشركة عدد اعضاء مجلس الادارة بحيث لا يقل عدد اعضائه عن خمسة اشخاص ولا يزيد على ثلاثة عشر .
(طبق بالكامل)
- يتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة وفق اسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة
بالاقتراع الم pari
(طبق بالكامل)
- ثلث اعضاء المجلس على الاقل من الاعضاء المستقلين .
(طبق بالكامل)
- يسمى عضو مجلس الادارة الاختباري شخص طبيعي تمثله طيلة مدة المجلس .
(طبق بالكامل)
- يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الادارة و اي منصب تنفيذي اخر .
(طبق بالكامل)
- يجب ان يكون عضو مجلس الادارة مسؤولا و يتمتع بقدر كاف من المعرفة بالأمور الادارية و الخبرة و ان يكون ملما بالتشريعات ذات العلاقة و بحقوق و واجبات مجلس الادارة .
(طبق بالكامل)
- يعمل مجلس الادارة على التأكيد من توفر كافة المعلومات و البيانات الخاصة بالشركة لأعضاء المجلس بما يمكنهم من القيام بعملهم و الالهام بكافة الجوانب المتعلقة بعمل الشركة .
(طبق بالكامل)
- يستعين مجلس الادارة برأي اي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة اغلبية اعضاء المجلس و تجنب تضارب المصالح .
(طبق بالكامل)



التقرير السنوي 2013

ثانياً : مهام و مسؤوليات مجلس الادارة

1. وضع مجلس الادارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي ، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس و مسؤولياته . (طبق بالكامل)

2. يتضمن النظام الداخلي المهام و الصلاحيات و المسؤوليات التالية :

- وضع الاستراتيجيات و السياسات و الخطط و الاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة و اهدافها و تنظيم حقوق مساهميها و خدمة المجتمع المحلي . (طبق بالكامل)

- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة . (طبق بالكامل)

- يتم الاعلان مسبقاً عن موعد الاصحاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بما لا يقل عن ثلاثة ايام عمل .
(تم الاصحاح عن البيانات المالية وفقاً لتعليمات الاصحاح ودون اي تأخير)

- وضع سياسة الاصحاح و الشفافية الخاصة بالشركة و متابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية و التشريعات النافذة . (طبق بالكامل)

وضع اجراءات تمنع الاشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مالية او معنوية . (طبق بالكامل)

- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحد بموجتها الاشخاص المفوضين و حدود الصلاحيات المفوضة لهم . (طبق بالكامل)

- وضع آلية لاستئصال الشكوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين . (طبق بالكامل)

- ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها و اتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة . (طبق بالكامل)

- وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ثالثي المصالح . (طبق بالكامل)

- اعتماد اسس منع الحوافز و المكافآت و المزايا الخاصة باعضاء مجلس الادارة و الادارة التنفيذية . (طبق بالكامل)



- وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة و مراجعتها و تقييم مدى تطبيقها .
 - (طبق بالكامل)
 - يتم تقييم و مراجعة اداء الادارة التنفيذية في الشركة و مدى تطبيقها للاستراتيجيات و السياسات و الخطط و الاجراءات الموضوعة . (طبق بالكامل)
 - تتخذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة . (طبق بالكامل)
 - يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة و التدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكيد من الالتزام بتطبيق احكام التشريعات النافذة و متطلبات الجهات الرقابية و الانظمة الداخلية و السياسات و الخطط والاجراءات التي يضعها مجلس الاداره . (طبق بالكامل)

ثالثاً: النجان التي يشكلها مجلس الادارة :-

١. يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة و ظروفها ، لكي يتمكن مجلس الادارة من تأدية مهامها بشكل فعال و تحدد تلك اللجان بمهام وفترات و صلاحيات محددة . (طبق بالكامل)
 ٢. يشكل مجلس الادارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيح و المكافآت . (تقوم ادارة الشركة بمهام هذه اللجنة)
 ٣. يكون تشكيل لجنة التدقيق و الترشيحات و المكافآت من اعضاء مجلس الاداره غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن ثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الاعضاء المستقلين و ان يترأس اللجنة احداهما .
(تكون لجنة تدقيق الشركة من ثلاثة اعضاء ، رئيس اللجنة وهو عضو مستقل و العضويون الاخرين غير مستقلين و ذلك لملتهم 5% فما اكثر من راس مال الشركة .)
 ٤. تضع كل من الوجنتين بموافقة مجلس الاداره اجراءات عمل خطية تتنظم عملها و تحدد التزاماتها .
(و ذلك فقط لللجنة التدقيق لأنه لا يوجد لجنة ترشيحات) .
 ٥. تقدم كل من الوجنتين قراراتهما و توصياتهما الى مجلس الاداره و تغيرها حول اعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة . (و ذلك فقط لللجنة التدقيق لأنه لا يوجد لجنة ترشيحات)
 ٦. تقوم لجنة الترشيح و المكافآت بالمهام التالية :-
 - التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل معتر . (يقوم مجلس ادارة الشركة بهذه المهمة)



التقرير السنوي 2013

• اعداد السياسات الخاصة بمنع المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في شركة و مراجعتها بشكل سنوي .
• (يقوم مجلس ادارة الشركة بهذه المهمة)

• تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التقنية العليا و الموظفين و اسس اختيارهم .
• (يقوم مجلس ادارة الشركة بهذه المهمة)

• اعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة و مراقبة تطبيقها ، و مراجعتها بشكل سنوي .
• (يقوم مجلس ادارة الشركة بهذه المهمة)

• تتمتع لجنة الترشيح و المكافأة بالصلاحيات التالية :-

1. طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق . (يقوم مجلس ادارة الشركة بهذه المهمة)

2. طلب المشورة القانونية او المالية او الادارية او الفنية من اي مستشار خارجي .
• (يقوم مجلس ادارة الشركة بهذه المهمة)

3. طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على اي اوضاحات ضرورية . (يقوم مجلس ادارة الشركة بهذه المهمة)

رابعاً : اجتماعات مجلس الادارة :-

• يتم الالتفات عن عدد اجتماعات مجلس الادارة في التقرير السنوي للشركة . (طبق بالكامل)



التقرير السنوي 2013

خامساً : اجتماعات الهيئة العامة :-

1. يوجه مجلس الاداره الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم ، قبل 21 يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة لعد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .
(طبق بالكامل)

2. يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية و نمرين على الاقل و على الموقع الالكتروني للشركة .

(لا لانه حسب قانون الشركات المادة (145) و التي تنص انه على مجلس الاداره الشركة المساهمة المحدودة ان يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة في صحفتين يوميتين محليتين و لمددة واحدة على الاقل .

3. يتم الالتزام بعد ادراج اي موضوع جديد في الاجتماع غير مدرجة على جدول اعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين .
(طبق بالكامل)

4. يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الاداره بارسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة و التي تسقى السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس .
(لم يرشدنا اي ترشح بهذا الخصوص حتى نهاية عام 2012)

5. يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الاداره بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة .
(لم يرشدنا اي ترشح بهذا الخصوص حتى نهاية عام 2012)

سادساً : حقوق المساهمين :-

فـ يتعين للمساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية :
○ الحصول على الارباح السنوية للشركة خلال ثلاثة أيام يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها . (لم تتم الشركة بتوزيع اي ارباح منذ تأسيسها)

○ اولوية الاكتتاب في اي اصدارات جديدة من الاسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين . (طبق بالكامل)
○ اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم ، نتيجة مختلفة التشريعات النافذة او النظم الاساسية للشركة او الخطأ او التقصير



- او الاعمال في ادارة الشركة او افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة .
 (طبق بالكامل)

طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة مجلس ادارة الشركة او اي
 عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من اسهم الشركة .
 (سوف يتم تطبيقه في حال ورود مثل هذا الطلب)

طلب اجراء تقييق على اعمال الشركة و دفاترها ، للمساهمين الذين يملكون 10%
 من اسهم الشركة . (سوف يتم تطبيقه في حال ورود مثل هذا الطلب) .

المحفوظة، ضمن صلاحيات الهيئة العامة :-

1. تتمتع الهيئة العامة بصلاحيات واسعة و خصوصا صلاحية اتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر ومن ضمنها بيع كامل اصول الشركة او جزء مهم قد يؤثر على تحقيق اهداف وغایيات الشركة .
(طبق بالكامل)

ساعداً : الانصاف و الشفافية :-

- (1) تضع الشركة اجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الأفلاط المعتمدة من قبل مجلس الادارة للتنظيم شفون الأفلاط عن المعلومات و متابعته تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية و التشريعات النافذة . (طبق بالكامل) .

(2) توفر الشركة المعلومات الأفلاطية لمساهمين و المستثمرين بما في ذلك الأفلاطات المتعلقة بتعامالت الأطراف تجاه العلاقة مع الشركة . (طبق بالكامل) .

(3) تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الأفلاط و الشفافية و توفير المعلومات .

(4) لا يوجد للشركة موقع الكتروني ، ولكن في حال وجود سيكون من اولويات الشركة تعزيز الأفلاط من خلال موقعها الإلكتروني .



ثاماً : ١- لعنة التدقق :-

- يتوفر لدى جميع اعضاء اللجنة المعرفة و الدراية في الامور المالية و المحاسبية و ان يكون لدى احدهم على الاقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة او الامور المالية او ان يكون حاملاً لمؤهل علمي او شهادة مهنية في المحاسبة او المالية او المجالات الاخرى ذات العلاقة . (طبق بالكامل)

نضع الشركة جميع الامكانيات اللازمة تحت تصرف اللجنة بما يمكنها من اداء عملها بما في ذلك الاستعالة بالغيرة كلما كان ذلك ضروريا . (طبق بالكامل)

تقوم لجنة التدقيق بلاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية او من يمثلها ، مرة واحدة على الاقل في السنة . (طبق بالكامل)

2- مهام لجنة التدقيق :-

- تقوم اللجنة بمتابعة مدى تقييد الشركة و التزامها بتطبيق احكام التشريعات النافذة و متطلبات الجهات الرقابية . (طبق بالكامل)
 - تقوم اللجنة بمراجعة تعاملات الاطراف ثنوی العلاقة مع الشركة و التوصية بشأنها لمجلس الادارة قبل ابرامها . (طبق بالكامل)

3- مدقق الحسابات الخارجي :-

يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على ان لا يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من اربع سنوات متتالية على ان لا يتم التجديد له لأكثر من ربع سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل .
(مكتب ابراهيم العباسى وشركاه هو مكتب التدقيق الخارجى للشركة) .

لتلزم الشركة بان لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بآية اعمال اضافية اخرى لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الادارية و الفنية .

لتلزم الشركة بعد عدم تعيين اي من موظفي مكتب مدقق الحسابات الخارجي في الادارة العليا للشركة الا بعد مرور سنة على الاقل من تركه تدقيق حسابات الشركة .
(طبيق بالكامل) .

شركة سبا لسكب المعادن
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القواعد المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في 31 كانون الاول 2013

شركة سبا لسكن المعادن
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
2	قائمة المركز المالي
3	قائمة الدخل الشامل
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
5	قائمة التدفقات النقدية
15-6	ايضاحات حول القوائم المالية



تقرير المحاسب القانوني المستقل

627 14 01

الى المساهمين في
شركة سبا لسكب المعادن
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :
لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة سبا لسكب المعادن المساهمة العامة المحدودة والتي تكون من قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الاول 2013 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة
المنتهية في ذلك التاريخ، وللخيص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:
إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة
إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:
إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق،
وتحتطلب هنا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتحظط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم
المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة موجدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك
الإجراءات يستند إلى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة
عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة
بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصنيع إجراءات تتحقق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى
فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملامحة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات
المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي:
يرأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة سبا لسكب المعادن المساهمة
العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2013 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير
القارير المالية الدولية .

تقرير حول المتطلبات القانونية:
عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعبدة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات
التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيد وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية
المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متنقة معها.

استناداً إلى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة.

عن ابراهيم العباسi وشركاه

احمد محمد العباسi
اجان رقم 710

شركة سبا لسكن المعادن

المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2013

2012	2013	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
5,971	15,290		الموجودات
10,402	12,882		موجودات متدولة
400,303	322,356	5	نقد ونقد معادل
207,928	107,417	6	شيكات برسم التحصيل
<u>37,445</u>	<u>45,031</u>	7	الذمم المدينة بالصالحي
<u>662,049</u>	<u>502,976</u>		البضاعة في المخازن
			أرصدة مدينة أخرى
			مجموع الموجودات المتدولة
505,654	484,476	8	الموجودات غير المتدولة
505,654	484,476		الممتلكات والمعدات - بالصلفي
<u>1,167,703</u>	<u>987,452</u>		مجموع الموجودات غير المتدولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتدولة
25,681	2,435	9	قروض قصيرة الاجل
50,083	68,786		الذمم الدائنة
12,087	-		شيكات اجلة
<u>43,521</u>	<u>51,654</u>	10	أرصدة دائنة أخرى
<u>131,372</u>	<u>122,875</u>		مجموع المطلوبات المتدولة
			حقوق الملكية
<u>914,000</u>	<u>914,000</u>	11	رأس المال المصرح به
770,000	882,522	11	رأس المال المنفوع
137,494	137,494		الاحتياطي الإجباري
58,517	58,517		الاحتياطي الإختياري
16,252	16,252		الاحتياطي الخاص
<u>54,068</u>	<u>(230,208)</u>		(الخسائر المتراكمة) الارباح المدورة في نهاية السنة
<u>1,036,331</u>	<u>864,577</u>		صافي حقوق الملكية
<u>1,167,703</u>	<u>987,452</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة سبا لسكن المعادن

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

2012	2013	ايضاح	
دinar اردني	دinar اردني		
640,012	315,333	12	المبيعات
<u>(492,503)</u>	<u>(457,065)</u>	13	تكلفة المبيعات
147,509	(141,732)		مجمل خسارة / ربح السنة
(112,109)	(117,050)	14	المصاريف الادارية والعمومية
(21,198)	(21,401)		مصاريف الاعلاف
(4,460)	(4,293)		مصاريف التحويل
<u>(2,000)</u>	<u>-</u>		ديون مشكوك في تحصيلها
7,742	(284,476)		خسارة / ربح السنة قبل ضريبة الدخل
<u>(260)</u>	<u>-</u>		مخصص ضريبة الدخل
<u>7,482</u>	<u>(284,476)</u>		اجمالي خسارة / ربح الشامل للسنة
فلس / دينار	فلس / دينار		حصة السهم من خسارة / ربح السنة
0.010	(0.365)	15	حصة السهم من خسارة / ربح السنة
<u>770,000</u>	<u>779,377</u>		المعدل المرجح لعدد الأسهم

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة سبا لسكنب المعلمين
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

الصافي	الخسائر المترادفة	الإحتسابي الخاص	الإحتسابي الافتراضي	الإحتسابي الأجيري	رأس المال	السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013
1,036,331	54,068	16,252	58,517	137,494	770,000	
200	200	-	-	-	-	
1,036,531	54,268	16,252	58,517	137,494	770,000	
112,522	-	-	-	-	112,522	
(284,476)	(284,476)	-	-	-	-	
864,577	(230,208)	16,252	58,517	137,494	882,522	2013
						الرصيد في 31 كانون الأول 2012
1,008,385	76,896	16,252	58,517	136,720	720,000	2012
(29,536)	(29,536)	-	-	-	-	
978,849	47,360	16,252	58,517	136,720	720,000	
50,000	(774)	-	-	-	50,000	
7,482	7,482	-	-	774	-	
1,036,331	54,068	16,252	58,517	137,494	770,000	الرصيد في 31 كانون الأول 2012

السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2013

الرصيد في 1 كانون الثاني 2013
 تغيرات متوسطة سلبية
 الرصيد الاحتياطي المعطل
 زيادة رأس المال
 خسارة السنة

الرصيد في 31 كانون الأول 2012

الرصيد في 1 كانون الثاني 2012
 تغيرات متوسطة سلبية
 الرصيد الاحتياطي المعطل
 زيادة رأس المال
 المسحول إلى الاحتياطي الإنجليزي
 ربح السنة
 ربح السنة

شركة سبا لسكن المعان

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013

2012	2013	
دينار اردني	دينار اردني	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
7,482	(284,476)	خسارة / ربح السنة
21,198	21,401	مصاريف الاعمال
(29,536)	200	تعديلات سنوات سابقة
2,000	-	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
2,800	-	خسائر تعويض ممتلكات ومعدات
<u>3,944</u>	<u>(262,875)</u>	الربح قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة		
31,850	(2,480)	شيكلات برسم التحصيل
(297,509)	77,947	الضم المدينة بالصافي
210,017	100,511	البضاعة في المخازن
(2,757)	(7,586)	أرصدة مدينة أخرى
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
6,887	18,703	الضم الدائنة
12,087	(12,087)	شيكلات اجلة
(9,779)	8,133	أرصدة دائنة أخرى
<u>(45,260)</u>	<u>(79,734)</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
19,000	-	المتحصل من الممتلكات والمعدات
<u>(18,326)</u>	<u>(223)</u>	المدفوعات لقاء الحصول على الممتلكات والمعدات
<u>674</u>	<u>(223)</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(4,156)	(23,246)	قروض قصيرة الاجل
50,000	112,522	زيادة رأس المال
<u>45,844</u>	<u>89,276</u>	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
1,258	9,319	التغير في رصيد النقد والنقد المعدل
<u>4,713</u>	<u>5,971</u>	النقد والنقد المعدل في 1 كانون الثاني 2013
<u>5,971</u>	<u>15,290</u>	النقد والنقد المعدل في 31 كانون الاول 2013

"إن الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة سبا لسكب المعادن
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

معلومات عامة

-1

تأسست شركة سبا لسكب المعادن بتاريخ 2/6/1992 وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت رقم (2833) ، وبتاريخ 2/12/2006 تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (383) وبتاريخ 23/12/2010 حصلت الشركة على موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقرار رقم (2010/636) والمتضمن تسجيل اسم رأس مال الشركة البالغة (720,000) سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة (1) دينار الناتجة عن تحول الصفة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة وانفذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك شريطة ان تعلم كامل اسمهم رأس المال معاملة الاسهم التأسيسية اعتباراً من تاريخ تجليها لدى هيئة الأوراق المالية ودفع الرسوم المقررة حسب الأصول ومن غلبات الشركة انشاء وتمك وتشغيل مسـكـبـ المـعـادـنـ وما يـتـفـرـعـ عـنـهاـ منـ اـعـمـلـ وـاسـتـوـرـادـ المـوـادـ الاـولـيـةـ والمـكـافـنـ وـبيـعـ منـتجـاتـهاـ لـلـسـوقـ الـمـحـلـيـ وـالتـصـدـيرـ لـلـخـارـجـ .

أسس إعداد القوائم المالية

-2

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.
إن الدينار هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد القوائم المالية متقدمة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012 باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة التالية والتي قامت الشركة بتطبيقها اعتباراً من أول كانون الثاني 2013:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (13) قواعد القيمة العادلة
يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة العادلة للوحدة العشوائية عند إعداد القوائم المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقوابن القيمة العادلة.

معايير المحاسبة الدولي رقم (1) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - معدل التغيير على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر، حيث يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها.

معايير المحاسبة الدولي رقم (34) القوائم المالية المرحلية
يسقى التعديل متطلبات الإيضاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموعة مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية، إن هذا التعديل هو للتتأكد من أن الإيضاحات المرحلية متواقة مع الإيضاحات السنوية .
لم يتخرج عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

شركة سها لسكن المعادن
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

-2

تتابع التغيرات في السياسات المحاسبية

معيار التقارير المالية الدولية رقم (7) الإicasاحداث - تناقص الموجودات والمطلوبات المالية (تعديلات)
يتطلب هذا التعديل أن تقوم الشركة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التناقص والترقيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمادات)، سوف تزود هذه الإicasاحداث مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير آثر إتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للشركة، إن الإicasاحداث الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاضيها بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (32) الأدوات المالية: العرض، تطبيق هذه الإicasاحداث أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لاتفاقات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما إذا كان التناقص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (32).

-3

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة.
ان هذه التقديرات واجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والخصومات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واقعات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

-4

ملخص السياسات المحاسبية الهامة

النقد والنقد المغادل

يمثل النقد والنقد المغادل النقد لدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل إلى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

النفسمدينة

تظهر النفسمدينة بالتكلفة بعد تنزيل المترافق المقطوع لمقابلة أرصدة النفسممشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المترافق المقطوع لمقابلتها وتختلف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة إلى الإيرادات.

البضاعة في المخازن

يتم اظهار المواد الأولية وقطع الغيار بالتكلفة وتحدد التكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المرجع، كما يتم اظهار البضاعة الجاهزة بالتكلفة وتحدد التكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المرجع، وتتضمن التكلفة المواد الخام والأجور المباشرة والتكاليف الصناعية غير المباشرة.

شركة سبا لسكن المعادن
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

-4

تابع ملخص السياسات المحاسبية الهامة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تمثل هذه الموجودات الاستثمار في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل، ويتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويشير التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد الاحتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى قائمة الدخل وليس من خلال قائمة الدخل الشامل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر اللدني، ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الشامل في بند مستقل.

الممتلكات والمعدات والاحتياط المترافق

تظهر الممتلكات والمعدات والألات بالتكلفة بعد تنزيل الاحتياط المترافق، ويتم احتراكتها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

% 2	المباني والهياكل
% 20_8	الآلات والعدد والأنواع
% 15	السيارات
% 10	الإثاث والديكورات
% 10_4	التجهيزات والمولدات الكهربائية
% 10	غرف الحديد وبركة الزيت

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدفق في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع مما تم تقديره سابقاً، يتم إحتراك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقى بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الذمم الدائنة والبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع أو الاستفادة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مزودي الخدمة أو المورد أو لم تتم .

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام قانوني أو متوقع ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

شركة سبا لسكن المعادن
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

٤- تابع ملخص السياسات المحاسبية الهامة

التضارب

يتم إجراء تناقض بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية المطلبة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التناقض أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تحضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل .

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

تحقق مبيعات الشركة عند اصدار فاتورة البيع واستلام العميل للبضاعة.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات كما وبعد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي المنفصلة إلى الدينار الأردني.

تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

الذمم المدينة ٥-

2012	2013
دينار أردني	دينار أردني
404,303	326,356
(4,000)	(4,000)
400,303	322,356

الذمم المدينة

المترافق لقاء الديون المشتركة في تحصيلها
الصالفي

شركة سبا لискب المعادن
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

-6 البضاعة في المخازن

2012	2013
دينار أردني	دينار أردني
34,002	68,644
22,926	22,926
<u>151,000</u>	<u>15,847</u>
<u>207,928</u>	<u>107,417</u>

مستودع المواد الأولية
 مستودع قطع الغيار
 بضاعة جاهزة
المجموع

-7 أرصدة مدينة أخرى

2012	2013
دينار أردني	دينار أردني
2,530	2,530
2,566	4,579
13,602	19,432
4,795	3,553
<u>13,952</u>	<u>14,937</u>
<u>37,445</u>	<u>45,031</u>

تأمينات مستردة
 دفعات على حساب ضريبة الدخل
 أمانات ضريبة المبيعات
 ذمم الموظفين
 ذمم مدينة أخرى
المجموع

أيضاً حلات حول التوائم المثلية

٨ - المعتقدات والمفهومات - بالصيغة

شركة سبا لسكن المعادن
المساهمة العامة المحدودة
(تضاحيات حول القوائم المالية)

- 9 - **قروض قصيرة الاجل**

حصلت الشركة على قرض متناقص من البنك الاردني الكويتي بسقف 50,000 دينار اردني، وفائدة 9% وعولمة 1% سنويًا على ان تسدد كل عملية تمويل بموجب 6 أقساط شهرية متتساوية من تاريخ التمويل مقابل ايداع شيكات برسم التحصيل بنسبة 100% من رصيد القرض باستمرار كمصدر للسداد على ان لا تتجاوز اجلها 6 شهور، بالإضافة الى الكفالة الشخصية لبعض المساهمين

- 10 - **ارصدة دالنة أخرى**

2012	2013	
دينار اردني	دينار اردني	
9,121	18,074	مصاريف مستحقة
235	235	امانات للغير
2,787	5,383	امانات ضريبة الدخل
3,938	4,571	امانات الضمان الاجتماعي
8,854	8,854	مخصص البحث العلمي
8,892	8,892	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
725	248	مخصص ضريبة الدخل
<u>8,969</u>	<u>5,397</u>	نعم دالنة أخرى
43,521	51,654	المجموع

- 11 - **رأس المال**

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 13 حزيران 2013، زيادة رأس المال الشركة من (770) ألف دينار الى (914) ألف دينار بزيادة مقدارها (144) ألف دينار، تم سداد مبلغ (112,515) ألف دينار خلال شهر تشرين الثاني من عام 2013، والمبلغباقي تم سداده خلال شهر كانون الثاني من عام 2014 البالغ (31,485) ديناراً.

- 12 - **المبيعات**

2012	2013	
دينار اردني	دينار اردني	
520,338	163,480	مبيعات تصدير
<u>119,674</u>	<u>151,853</u>	مبيعات محلية
640,012	315,333	المجموع

شركة سبا لسكن المعلم
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

- 13 تكلفة المبيعات

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
117,034	126,595	<u>المواد الأولية المستخدمة في الانتاج</u>
		<u>بضاف المصارييف الصناعية</u>
85,066	87,501	الرواتب والاجور
8,716	8,399	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
5,440	5,918	غاز ثانوي اكسيد الكربون
1,186	832	مصاليف اسجين
1,430	1,710	مصاليف غاز
10,551	26,423	عد وادوات مستهلكه
186	166	طم
7,587	12,311	اجور قلاب
27,598	36,151	كهرباء
2,455	2,518	مياه
4,910	3,612	خراطة
983	1,295	مياه
1,610	481	تحميل وتغذيل
-	8,000	بيجار ارض
274,752	321,912	<u>كلفة البضاعة المصنعة</u>
368,751	151,000	بضاعة جاهزة أول المده
<u>(151,000)</u>	<u>(15,847)</u>	بضاعة جاهزة آخر المده
<u>492,503</u>	<u>457,065</u>	<u>كلفة المبيعات</u>

شركة سبا لسكن المعدن
المساهمة العامة المحدودة
لإضاحيات حول القوائم المالية

- 34 -
المصاريف الإدارية والعمومية

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
67,458	67,591	الرواتب والأجور
6,700	7,056	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
2,191	3,774	مصاريف التأمين الصحي والعلاجات
523	355	قرطامية
6,135	5,596	سيارات
688	533	ضيافة
320	1,161	طوابع
5,130	5,219	مواصلات ونقل موظفين
1,190	3,085	متفرقة
9,000	6,000	الألعاب مهنية
5,780	4,719	سفر
5,062	7,906	بريد وبرق وهاتف
1,474	3,112	رسوم واشتراكات
458	383	دعاية واعلان
-	560	صيانة
112,109	117,050	المجموع

حصة السهم الاسمية والمخفضة من خسارة / ربح السنة

2012	2013	
دينار أردني	دينار أردني	
7,482	(284,476)	خسارة / ربح السنة
770,000	779,377	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0.010	(0.365)	حصة السهم الاسمية المخفضة من خسارة / ربح السنة

شركة سبا لسكنى المعادن
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية

ضريبة الدخل

تمت التسوية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام 2010.

الاتصالات المحتملة

- على الشركة بتاريخ المركز العالمي التزامات محتملة كما يلي:-
- كفالة بنكية بمبلغ ألف دينار لصالح وزارة العمل صادرة من البنك الاردني الكويتي.

التحليل القطاعي

يتركز لنشاط الشركة الاساس في انشاء و تعلق و تشغيل المعلمات وما يتفرع عنها.

إدارة المخاطر

مختصر اسماعيل الفقيه

تتتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربع الشركة أو القيمة العادلة للآلات المالية وحيث أن معظم الآلات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطهاة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة غير جوهري.

مخاطر الانتماء

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تترجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للادارة المالية عن الوفاء بالتزاماتها تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر، حيث تعلم الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تنتهي بسمها جيد، يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية فيقيمة المدخرة للموجودات المالية في القانون المالية.

مختارات أسرار العبرات الأخرى

مختصر السيرة

تمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم للتكميلية للتزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانئتها الجلجلان.

أرقام المقارنة

تم إعادة تصنیف وتبویب بعض ارقام سلة المقارنة للتلامیز وتصنیف وتبویب ارقام السنة المالية الحالية.