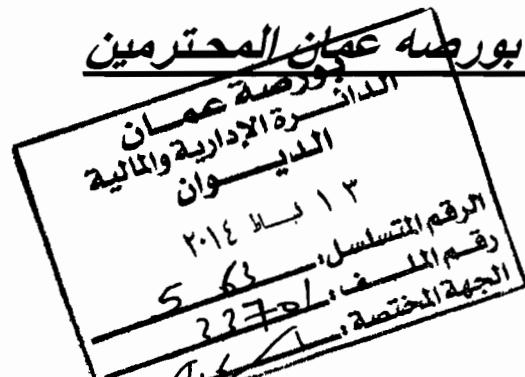




شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة  
AL - ROUYA FOR INVESTMENTS (PLC)

التاريخ: 12 / 2 / 2014  
الرقم: 140 / رؤية / 2014

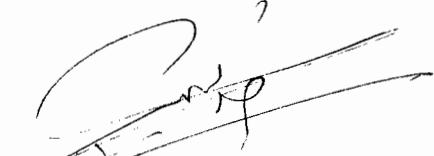
السادة : بورصة عمان المحترمين



تحية طيبة وبعد ،،،،،،،،،،

نرفق لكم طيه القوائم المالية والميزانية العمومية لعام 2014

وتفضلو بفائق الاحترام والتقدير،،،،،،،،،،،

  
رئيس مجلس الإدارة

د. غازي موسى الطيب



JORDAN - AMMAN - ALSWIFIYEH FAX: +065865525 TEL: +065865528





شركة الرؤية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية للسنة المنتهية في  
31 كانون الأول 2013

مع  
تقرير مدقق الحسابات المستقل



شركة الرؤية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
المحتويات

صفحة	
1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
3	قائمة المركز المالي
4	قائمة الدخل الشامل
5	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
6	قائمة التدفقات النقدية
22-7	إيضاحات حول القوائم المالية



الرقم المرجعي : 59

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة الرؤية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول القوائم المالية

فمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الرؤية للاستثمار (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2013 وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وكذلك عن الرقابة الداخلية التي تحدد الإدارة إنها ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهريه سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

### مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتنطلب تلك المعايير أن نقييد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتحطيم وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهريه.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات الحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية، حيث تستند الإجراءات المختارة إلى تدقيق مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ مدقق الحسابات في الإعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف

وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.



Int'l Professional Bureau  
Consulting & Auditing

Professional Thoughts For Professional Business

Member of  
**Kreston**  
International

### الرأي

في رأينا ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الرؤية للاستثمار (شركة مساهمة عامة) كما في 31 كانون الأول 2013 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ - سخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

- تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ونوصي بالصادقة عليها.

### أمور أخرى

دون التأثير على رأينا فاننا نود أن نلفت الانتباه إلى ماذلب :

- لم تدقق الارصدة الافتتاحية من قبل زميل آخر.

- قامت الشركة بتطبيق معيار اعداد التقارير المالية الأولي رقم 9 على البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 31 كانون الأول 2013 والذي يخص الموجرات المالية بالغير العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبسبب تغافل فبارس اقتصاد العادلة لهذه الموجرات، المالية لعدم تداركها بسوق نشط فقد قامت الشركة بعمل تقدير داخلي لتوقف على القيمة انهارنة لهذه الموجرات مع العلم بأنه وحتى تاريخ اصدار هذه البيانات المالية لم تتصدر البيانات المالية للاشركة المستتر بها للسنة المالية 2013 وقد تم اعادة معالجة فروقات القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل توافقاً مع المعايير النموذجية لاعداد التقارير المالية.

عن المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق

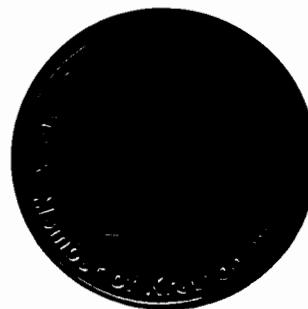
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

عن مجموعة كريستون الدولية

في 9 شباط 2014

د. ريم الأعرج

اجازة رقم (820)





**شركة الرؤية للاستثمار**  
**(شركة مساهمة عامة)**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**قائمة المركز المالي (بالدينار الأردني)**

**كما في 31 كانون الأول**

2012	2013	إيضاح	
79,936	8,087	3	<b>الموجودات</b>
11,848	57,755		<b>الموجودات المتداولة</b>
2,836	2,500	4	<b>النقد والنقد المعادل</b>
<b>94,620</b>	<b>68,342</b>		<b>الذمم المدينة</b>
-	926	5	<b>الأرصدة المدينة الأخرى</b>
10,994,456	9,994,456	6	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>10,994,456</b>	<b>9,995,382</b>		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
<b>11,089,076</b>	<b>10,063,724</b>		<b>ممتلكات ومعدات (بالصافي)</b>
			<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل</b>
			<b>الشامل الآخر</b>
			<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
1,022	966		<b>الذمم الدائنة</b>
-	923		<b>مخصص ضريبة الدخل</b>
79,436	47,547	7	<b>الأرصدة الدائنة الأخرى</b>
<b>80,458</b>	<b>49,436</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>80,458</b>	<b>49,436</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
10,000,000	10,000,000	8	<b>رأس المال المدفوع</b>
200,225	200,884		<b>الاحتياطي الإجباري</b>
27,111	28,429		<b>الاحتياطي الاختياري</b>
-	(1,000,000)		<b>بنود الدخل الشامل الآخر</b>
<b>781,282</b>	<b>784,975</b>		<b>الأرباح المدورة</b>
<b>11,008,618</b>	<b>10,014,288</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>11,089,076</b>	<b>10,063,724</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية ونقرأ معها



شركة الرؤية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الشامل (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

2012	2013	ايضاح	
-	57,617		الإيرادات
(50,960)	(51,024)	9	مصاريف ادارية و عمومية
<b>(50,960)</b>	<b>6,593</b>		ربع السنة من العمليات المستمرة
-	(923)		مصروف ضريبة الدخل
<b>(50,960)</b>	<b>5,670</b>		ربع السنة بعد الضريبة
			<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
-	(1,000,000)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال
<b>(50,960)</b>	<b>(994,330)</b>		الدخل الشامل الآخر
10,000,000	10,000,000		<b>الدخل الشامل للسنة</b>
<b>(0.005)</b>	<b>(0.0006)</b>		المعدل المرجح للأسهم
			<b>عائد السهم الأساسي والمخفض</b>

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 شكل جزء لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

**شركة الرؤية للاستثمار**  
**(شركة مساهمة عامة)**

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدينار الأردني)**

السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اجباري اخباري	بند الدخل الشامل الأخرى	أرباح مدورة	المجموع
<b>2013</b>						
<b>2013/1/1</b>	<b>10,000,000</b>	<b>200,225</b>	<b>27,111</b>	<b>-</b>	<b>781,282</b>	<b>11,008,618</b>
رصيد السنة بعد الصيربة	-	-	-	-	5,670	5,670
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية	-	-	-	(1,000,000)	-	(1,000,000)
احتياطي اجباري اختياري	-	659	-	-	(659)	-
<b>2013/12/31</b>	<b>10,000,000</b>	<b>200,884</b>	<b>28,429</b>	<b>(1,000,000)</b>	<b>784,975</b>	<b>10,014,288</b>
رصيد						

السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول	رأس المال	احتياطي اجباري	أرباح مدورة	المجموع
<b>2012</b>				
<b>2012/1/1</b>	<b>10,000,000</b>	<b>200,225</b>	<b>27,111</b>	<b>832,242</b>
رصيد (خسارة) السنة	-	-	-	(50,960)
<b>2012/12/31</b>	<b>10,000,000</b>	<b>200,225</b>	<b>27,111</b>	<b>781,282</b>
رصيد				

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءا لا يتجزء من هذه القوائم المالية وتقراً معها





شركة الرؤية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2012	2013
(50,960)	6,593
-	132
155,866	(45,907)
(2,836)	336
(28,926)	(56)
(479)	(31,889)
<b>72,665</b>	<b>(70,791)</b>
-	(1,058)
-	(1,058)
72,665	(71,849)
7,271	79,936
<b>79,936</b>	<b>8,087</b>

التدفق النقدي من النشاط التشغيلي

ربح السنة قبل الضريبة

تعديلات

استهلاكات

التدفق النقدي قبل التغير في رأس المال العامل

ذمم مدينة

أرصدة مدينة أخرى

ذمم دائنة تجارية

أرصدة دائنة أخرى

صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي

التدفق النقدي من النشاط الاستثماري

شراء ممتلكات ومعدات

صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري

صافي (النقص) الزيادة في النقد

النقد والنقد المعادل بداية السنة

النقد والنقد المعادل نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة من 1 - 9 تشكل جزءا لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها



شركة الرؤية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

## 1- عام

- تأسست شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة المحدودة وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 23 تشرين الثاني 2005 تحت الرقم (374) وان مركز تسجيل الشركة هو عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.
- غايات الشركة:

1. الاستثمار في الشركات الخاصة و العامة.

2. الاستثمار في الاسهم و السنداتو المشاريع الاستثمارية.

- تم اقرار القوائم المالية من قبل الادارة بتاريخ 12 شباط 2014 وهي خاضعة لمصادقة الهيئة العامة.
- يقع مقر الشركة في منطقة الصويفية في عمان ولا يوجد فروع اخر للشركة داخل الأردن.

## 2- أسس اعداد القوائم المالية وأهم السياسات المحاسبية

### أ- أسس اعداد القوائم المالية

- 1- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- 2- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والدخل الشامل الآخر وآية بنود أخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.



3- لقد تم اعداد هذه القوائم المالية على أساس الإستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الإعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إسلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).

4- ان السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية للسنة المالية السابقة فيما عدا ان الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير التقارير المالية الدولية النافذة اعتبارا من الأول من كانون الثاني 2013.

5- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

6- أهم التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات .

✓ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية - التصنيف والقياس- ويطبق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2013 ويحل هذا المعيار محل تلك الأجزاء من معيار المحاسبة الدولي رقم (39) المتعلقة بالتصنيف والقياس للموجودات المالية.

✓ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (10) حول البيانات المالية الموحدة وينص على مبادئ عرض واعداد البيانات المالية الموحدة عندما تنشأ بالسيطرة على واحد أو أكثر من المنشآت الأخرى وحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (27) البيانات المالية المنفصلة والتفسير رقم (12) توحيد البيانات المالية الموحدة للمنشآت ذات الغرض الخاص ويكون نافذ المفعول للفترات بعد 1 كانون الثاني 2103.

✓ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (11) الترتيبات المشتركة والذي يحدد مبادئ إعداد التقارير المالية من قبل أطراف الترتيب المشترك ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (31) الحصص في المشاريع المشتركة ومحل التفسير رقم (13) الوحدات تحت السيطرة المشتركة ويكون نافذ المفعول للفترات بعد 1 كانون الثاني 2013.

✓ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (12) الاصحاح عن الحصص في المنشآت الأخرى وينطبق على المنشآت التي تملك حصة في شركة تابعة أو ترتيب مشترك أو منشأة منظمة غير موحدة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013 .



✓ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (13) قياس القيمة العادلة والذي يعرف القيمة العادلة وبين في معيار دولي واحد إعداد التقارير المالية في إطار قياس القيمة العادلة ويقتضي الاصح عن القيمة العادلة ويقتضي الاصح عن قياسات القيمة العادلة وينطبق هذا المعيار على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التي تتطلب أو تسمح بالقيام بقياسات القيمة العادلة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013.

✓ معيار المحاسبة الدولي رقم (19) والمتصل بمنافع الموظفين والذي يحدد الفرق في التعرف بمنافع الموظفين قصيرة وطويلة الأجل لخطط المنافع المحددة ويكون نافذ المفعول على الفترات المالية بعد 1 كانون الثاني 2013

#### بـ - اهم السياسات المحاسبية المتبعه

##### أـ - الادوات المالية

الاداة المالية هي اي عقد يحدث اصلا ماليا لمشروع او التزام مالي او اداة حقوق ملكية لمشروع اخر ، والاصل المالي يكون اما نقد او حقوق ملكية لمنشأة اخرى او حق تعاقدي لتلقي نقد او ما يشابهه من منشأة أخرى أو عقد من المحتمل تسويته بحقوق ملكية المنشأة وهو عبارة عن عقد غير مشتق تستلم بموجبه المنشأة مبلغا متغيرا من ادوات حقوق ملكيتها او عبارة عن عقد مشتق من المرجح تسويته بغير تبادل النقد او بند مشابه مقابل مبلغ ثابت من حقوق ملكية المنشأة . اما الالتزام المالي هو عبارة عن التزام تعاقدي لتسلیم النقد او بند مشابه لمنشأة اخرى او تبادل محتمل للاصول والالتزامات المالية مع منشأة أخرى او عقد من المحتمل تسويته بحقوق ملكية المنشأة وهو عباره عن عقد غير مشتق تقدم بموجبه المنشأة مبلغا متغيرا من ادوات حقوق ملكيتها او عقد مشتق من المرجح تسويته بغير تبادل النقد او بند مشابه مقابل مبلغ ثابت من حقوق الملكية . ومن اهم الادوات المالية ما يلي:

##### - النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق، الحسابات الجارية، الودائع تحت الطلب، الودائع لأجل لدى البنوك القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وغير خاضعة لمخاطر هامة للتغير في قيمتها.

##### - الدعم المدينة والقروض

يتم الاعتراف مبدئيا بالدعم المدينة والقروض بالقيمة العادلة مضافة اليها اي تكاليف مباشرة لها وبعد ذلك يتم قياسها بالقيمة المطفأة مطروحا اي خسائر تبني لها وباستخدام طريقة الفائدة الفاعلة وتظهر الدعم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل



مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والذي يتم رصده لمقابلة الذمم التي يتوفّر مؤشر على عدم قابليتها للتحصيل وتشمل الذمم المدينة ايضاً المطلوب من أطراف ذات علاقه والمبالغ المستحقة والأرصدة المدينة الأخرى.

#### - الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم ويتم الإعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف إليها التكاليف المباشرة المتعلقة بها ويتم تسجيلها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبإستخدام طريقة الفائدة الفاعلة.

#### - الأدوات المالية المحفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

الادوات المالية المحفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق عبارة عن اصل مالي غير مشتق له اما دفعات ثابتة او قابلة للتحديد وتاريخ استحقاق ثابت وتملك المنشأة القدرة او النية للاحفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق ويتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة مضافاً اي تكاليف اخرى ولاحقاً يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريق الفائدة الفاعلة.

#### - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر او الإحتفاظ بها لتاريخ الإستحقاق.
- يتم الإعتراف بشراء هذه الموجودات المالية عند تاريخ المتاجرة.
- يتم إثبات تلك الموجودات بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء ويعاد تقييمها في تاريخ إعداد البيانات المالية بالقيمة العادلة ويظهر التغير في القيمة العادلة كأرباح أو خسائر غير متحقق في قائمة الدخل الشامل وفي بند التغير المترافق في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية وفي حال بيعها او تدني قيمتها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل كما تحول المبالغ المقيدة سابقاً في قائمة الدخل الشامل والتي تخص هذه الموجودات الى قائمة الدخل ويمكن استرجاع خسارة التدنى إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لها.



#### - الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

يتم الإعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية عند تاريخ المتأخرة بالقيمة العادلة إضافة إلى أي تكاليف مباشرة لها ويعاد قياسها بالقيمة العادلة وقد التغيرات في القيمة في الارباح والخسائر ليتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة من هذه الموجودات المالية في قائمة الدخل لتلك الفترة.

#### ب- الممتلكات والمعدات والمصانع

▪ ظهر الممتلكات والمعدات والمصانع بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني في قيمتها علما بأنه لا يتم استهلاك الأرضي.

▪ يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات والمصانع لتقدير فيما إذا كانت قد تعرضت لأي انخفاض في قيمتها وعندما يكون هناك أية أحداث تشير إلى عدم امكانية إسترداد القيمة الدفترية فيجب أن تخفض قيمة الممتلكات والمعدات والمصانع إلى القيمة القابلة للإسترداد ويتم الإعتراف بخسارة التدني إن وجدت في قائمة الدخل الشامل إلا إذا رحل الأصل بمبلغ أعيد تقديره فتعامل خسارة التدني على أنها إنخفاض في فائض إعادة التقييم إلى المبلغ الذي لا تنزد فيه خسارة التدني عن المبلغ المحافظ به في فائض إعادة التقييم لذلك الأصل.

▪ يتم الإعتراف بالنفقات المتکدة لاستبدال أي من مكونات الأصل ك Kidd منفصل ويتم رسمته مقابل شطب المبالغ الدفترية للجزء المستبدل وترسم أية نفقات أخرى فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالأصل أما تكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات والمصانع يعترف بها في قائمة الدخل الشامل عند تكبدها.

▪ يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات والمصانع في نهاية كل سنة وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا يتم إستهلاك القيمة المتبقية الدفترية على العمر الإنتاجي المتبقى بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

▪ تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في إستهلاك الممتلكات والمعدات والمصانع عندما تكون جاهزة للإستخدام على مدى عمرها الإنتاجي وباستخدام النسب المئوية من 2% إلى 15% علما بأنه لا يتم استهلاك الأرضي.

**ج- الإستثمارات العقارية**

- يتم الاعتراف بالإستثمارات العقارية عند شرائها بتكلفة الشراء وآية مصاريف مباشرة يمكن نسبتها إلى الأصل.
- بعد الاعتراف المبدئي تظهر الإستثمارات بالتكلفة او القيمة العادلة حسب السياسة المتتبعة وإذا كانت الشركة تتبع نموذج القيمة العادلة فإنه يتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة في الأرباح والخسائر لفترة التغير وعند استخدام نموذج التكلفة يتم الاعتراف بها بعد طرح الإستهلاك المتراكم (باستثناء الأرضي) واي تدني في قيمتها.
- استخدام نموذج التكلفة وفي حال انخفاض المبلغ الممكن استرداده من الإستثمارات العقارية عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها ويسجل التدلي في قائمة الدخل وفي حال ارتفاع القيمة العادلة للإستثمارات و التي تدنت قيمتها في فترات سابقة يتم استرجاع خسائر التدلي المسجلة في السابق بما لا يزيد عن الكلفة او القيمة العادلة المسجلة أيهما أقل.

**د- إنخفاض القيمة**

- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني قيمتها عند وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد من أجل تحديد خسارة التدلي ويتم قيد خسائر التدلي في قائمة الدخل عن الفترة ويتم استرداد أي وفر في خسائر التدلي من خلال قائمة الدخل.
- بالنسبة للموجودات المسجلة بالتكلفة المطفأة فإن خسارة الإنخفاض في القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الأصلي للموجود المالي.
- الموجودات غير المالية يتم مراجعة قيمها الدفترية في تاريخ انتهاء الفترة المالية لتحديد ما إذا كان هنالك مؤشر على إنخفاض قيمتها وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لتلك الموجودات.
- بالنسبة للموجودات المسجلة بالتكلفة المطفأة فإن خسارة الإنخفاض في القيمة هي الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بمعدل الفائدة الأصلي للموجود المالي.



#### هـ- المخصصات

المخصصات هي التزامات ذو توقيت ومبلغ غير مؤكدين ويجب الاعتراف بالمخصص عندما يكون على المشروع التزام حالي نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل انه سيطلب تدفق صادر للموارد لتسديد الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الالتزام.

#### وـ- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تجم عن احداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

تحمل الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الالتزامات المحتملة التالية:

#### زـ- القيمة العادلة

- تمثل القيمة العادلة اسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد القوائم المالية وفي حال عدم توفر اسعار معينة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:
  - مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة الى حد كبير.
  - احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها.
  - نماذج تسعيير الخيارات.
- تهدف طرق التقييم المذكورة اعلاه الى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ بعين الاعتبار العوامل السوقية وایة مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمتها وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد طرح اي خسائر تدني في قيمتها.



#### ز- القيمة العادلة

▪ تمثل القيمة العادلة اسعار الإغلاق في الأسواق المالية النشطة بتاريخ اعداد القوائم المالية وفي حال عدم توفر

اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال:

▪ مقارنتها بالقيمة السوقية لأداة مالية مشابهة الى حد كبير.

▪ احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها.

▪ نماذج تسعير الخيارات.

▪ تهدف طرق التقييم المذكورة اعلاه الى الحصول على قيمة عادلة للأدوات المالية تعكس توقعات السوق وتأخذ

بعين الاعتبار العوامل السوقية وایة مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمتها وفي حال تعذر قياس القيمة العادلة

لهذه الأدوات المالية فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد طرح اي خسائر تدني في قيمتها.

#### ح- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على

الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أنها قد

تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات والمتغير المتراكم في القيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة

إصدار أحكام هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها مع الأخذ بعين الاعتبار بأن التقديرات والإجهادات التي

قامت بها الإدارة والتي تعتمد على الظروف المستقبلية مبنية على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات مقاومة من التقدير

وعدم التأكيد وبالتالي فإن النتائج الفعلية المستقبلية قد تختلف عن النتائج الفعلية وذلك نتيجة التغيرات في الظروف المستقبلية

وبناءً على ماسبق فإننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

▪ تقوم الشركة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وإحتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على تلك

التقديرات ويتم تسجيل اي خسائر في تدني تلك الأصول في قائمة الدخل الشامل.

▪ تقوم الشركة بأخذ مخصص لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها بعد دراسة قابلية هذه الديون للتحصيل.

▪ تقوم الشركة بتحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف ضريبة الدخل وفقاً لأنظمة والقوانين سارية المفعول.

▪ تقوم الشركة بأخذ مخصص لقاء القضايا المقامة ضدها وذلك اعتماداً على تقديرات محامي الشركة المعقولة.

#### ط- المعاملات بالعملات الأجنبية

■ يتم قيد المعاملات المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي وتؤخذ جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

■ تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهره بالقيمة العادلة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

■ يتم الاعتراف بالربح والخسارة للبنود غير النقدية في الدخل الشامل الآخر.

#### ي- الإيرادات والمصاريف

■ يجب ان يقاس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او القابل للإستلام.

■ يتم تحقق الإيراد عندما يصبح من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية للمنشأة والتي يمكن قياسها بصورة موثوقة.

■ يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

■ يتم الاعتراف بتوزيعات ارباح اسهم الشركات عند اقرارها من الهيئة العامة.

■ يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

#### ك- ضريبة الدخل

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبية الواجبة الدفع والتي تخصل السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على اساس الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (12) وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشتمل على ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزيل في نفس السنة المالية او غير مقبولة ضريبياً. كما تسجل الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها كأصول او التزامات ضريبية مؤجلة.



#### ل- التناص

- لا يجوز أن تقوم المنشأة بإجراء أي تناص بين الأصول والالتزامات أو الدخل والمصاريف إلا إذا كان مسماً به من قبل المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.
- يتم اجراء تناص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة بذلك وعندما يتم تسويتها على أساس التناص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### م- الموجودات غير الملموسة

- يتم الإعتراف بالأصول غير الملموسة إذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية التي تعزى لها إلى المنشأة وكان من الممكن قياس تكلفتها بصورة موثوقة.
- تظهر الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد بسعر التكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم ومخصص الانفاض في القيمة أما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني فيتم مراجعة التدنى في قيمتها في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل أي تدنى في قيمتها في بيان الدخل.

#### ن- الاستثمار في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي تملك المنشأة تأثيراً هاماً عليها وليس سبيطه على سياستها المالية والتشغيلية وتتضمن البيانات المالية حصة المنشأة من إجمالي المكاسب والخسائر المعترف بها من الشركات الزميلة على أساس حقوق الملكية من تاريخ بداية التأثير الهام وإلى تاريخ توقف التأثير الهام.

#### س- الاستثمار في شركات تابعة

الشركات التابعة هي عبارة عن منشآت يكون فيها للشركة الأم أكثر من نصف صلاحية التصويت في المنشأة إلا إذا لم تكن الملكية تشكل سيطرة أو صلاحية تصويت غير مباشرة على أكثر من نصف حقوق التصويت في المنشأة من خلال اتفاقيات مع المستثمرين أو السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية في المنشأة التابعة أو سلطة تعيين أو عزل غالبية أعضاء مجلس الادارة أو سلطة اعادة غالبية الأصوات في مجلس ادارة المنشأة التابعة ويجب أن تشمل المنشأة الأم الشركة التابعة



في بياناتها المالية الموحدة ولا يشترط على الشركة الأم اعداد بيانات مالية موحدة في حال كانت مملوكة لشركة أخرى ولا يتم تداول أدوات الدين أو حقوق الملكية في سوق عام وليس بصدور ايداع بياناتها المالية لدى هيئة الأوراق المالية .

#### ع- المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

يكون الطرف ذو علاقة اذا كان شركة زميلة أو خضع الطرف لسيطرة مشتركة أو غير مشتركة مع المنشأة أو فرد مقرب من موظف ادارة رئيسي أو يسيطر على المنشأة أو المشاريع المشتركة أو الادارة الرئيسية ويعتمد تحديد الطرف ذو العلاقة على جوهر العلاقة وليس على الجوهر القانوني فقط ويقتضي معيار المحاسبة الدولي الاصح عن الطرف ذو العلاقة ومعاملاته وأرصدته غير المسددة والتزاماته تجاه المنشأة.

#### ف- منافع الموظفين

منافع الموظفين هي جميع اشكال العوض النقدي التي تقدمها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون او مقابل نهاية الخدمة ويتم التمييز بين منافع الموظفين قصيرة الاجل وهي التي من المتوقع ان يتم تسويتها قبل 12 شهر من فترة اعداد التقارير السنوية ومنافع الموظفين طويلة الاجل وهي جميع منافع الموظفين عدا المنافع قصيرة الاجل ومنافع ما بعد التوظيف ومنافع نهاية الخدمة.

#### ص- العائد على السهم

تقوم الشركة بعرض عائد السهم الأساسي والمخفض لأسهمها العادية ويتم احتساب العائد الأساسي بنسبة الربح لحاملي الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة ومن أجل احتساب حصة السهم من الأرباح المخفضة ويجب على المنشأة تعديل الربح أو الخسارة لحملة الأسهم العادية والمعدل الموزون لمعدل الأسهم العادية المتداولة لجميع تأثيرات التخفيض المحتملة على الأسهم.



### ق - إدارة المخاطر ورأس المال

إدارة المخاطر تتمثل في كيفية التعامل مع ظروف عدم التأكيد وتحتوي على تقديرات المخاطر التي تواجه المنشأة وتطوير استراتيجيات وسياسات داخلية للتعامل مع هذه المخاطر مما يتيح للمنشأة قدرة أعلى على المنافسة وتحقيق اهدافها بالإضافة إلى التعامل مع المخاطر الأساسية في إطار نشاط أعمالها الإعتيادية حيث تقوم المنشأة بجني إيراداتها بصفة أساسية لقيام أنشطتها التشغيلية وتتعرض أعمالها بصفة أساسية إلى المخاطر التالية:

- مخاطر أسعار الفائدة: تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة من الأدوات المالية وتقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر.
- مخاطر أسعار الصرف: تتمثل مخاطر أسعار في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. إن العمليات الرئيسية في الشركة هي بالدينار الأردني وتعتقد إدارة الشركة أن مخاطر سعر الصرف تكمن في التعامل بعملات أجنبية عدا الدولار الأمريكي كون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبطة بالدولار الأمريكي وبالتالي لا تمثل أي مخاطر هامة.
- مخاطر السوق: المخاطرة السوقية عبارة عن مخاطر تغيرات القيمة العادلة للتغيرات النقدية للأدوات المالية الناجمة عن إحتمال التغيرات المستقبلية في الأسعار السوقية كالتغير في أسعار الصرف وأسعار الفوائد وأسعار أدوات الملكية.
- المخاطر الإنتمانية: وهي المخاطر التي قد تترجم عن عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر وتمثل المخاطر الإنتمانية بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الإنتمانية عن طريق التعامل مع البنوك جيدة السمعة ووضع حدود إنتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة، ويتمثل الحد الأقصى للمخاطر الإنتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ البيانات المالية وهي مفصلة كالتالي:



2013 دينار اردني	
57,755	ذمم مدينة
8,087	نقد ونقد معادل
2,500	أرصدة مدينة أخرى

- مخاطر السيولة: وهي المخاطر المرتبطة باحتمال ان تواجه المنشاة صعوبة في توفير الاموال اللازمة لوفاء بالتزاماتها المالية عند تاريخ استحقاقها ولتجنب مثل هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر تمويلها وادارة الموجودات وموائمة اجالها والاحتفاظ برصيد كافي من النقد والنقد المعادل ويبين الجدول التالي مطلوبات الشركة على اساس الفترة الزمنية:

المجموع	اكثر من سنة	اقل من سنة	البيان
966	-	966	الذمم الدائنة
47,547	-	47,547	الأرصدة الدائنة الأخرى

- ادارة مخاطر رأس المال تقوم الشركة لادارة راس مالها بالطريقة التي تحافظ على حقوق الشركاء لضمان استمرارية الشركة ووفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك بالمحافظة على نسب رأس المال لتعظيم حقوق الملكية ودعم نشاط الشركة وتتبع الشركة سياسة الحفاظ على معدل معقول للدين بالنسبة الى حقوق الملكية، واستثمار موجوداتها بشكل يوفر عائد مقبول للشركاء.



-3- نقد ونقد معدل

البيان		
	2013	2012
	دينار اردني	دينار اردني
الصندوق العام	5,720	-
بنك المال الاردني - دينار	2,367	79,936
<b>المجموع</b>	<b>8,087</b>	<b>79,936</b>

-4- أرصدة مدينة أخرى

البيان		
	2013	2012
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف مدفوعة مقدماً	2,500	2,736
آخرى	-	100
<b>المجموع</b>	<b>2,500</b>	<b>2,836</b>

5- الممتلكات والمعدات

المجموع	اجهزة كهربائية	2013
دينار أردني	دينار أردني	
التكلفة		
-	-	رصيد بداية السنة
1,058	1,058	إضافات
1,058	1,058	رصيد نهاية السنة
الإستهلاك المترافق		
-	-	رصيد بداية السنة
132	132	إضافات
132	132	رصيد نهاية السنة
926	926	صافي القيمة الدفترية

6 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

البيان	عدد الأسهم 2013/12/31	عدد الأسهم 2012/12/31	31/12/2013 دينار أردني	31/12/2012 دينار أردني
الشركة الأردنية للطيران (ذ.م.م)	2,400,000	2,400,000	10,994,456	10,994,456
التغير في القيمة العادلة			(1,000,000)	-
<b>المجموع</b>			<b>9,994,456</b>	<b>10,994,456</b>

7 - أرصدة دائنة أخرى

البيان	2012 دينار اردني	2013 دينار اردني
مصاريف مستحقة	79,436	47,547
<b>المجموع</b>	<b>79,436</b>	<b>47,547</b>



## 8- حقوق الملكية

### ▪ رأس المال

تأسست شركة الرؤية للاستثمار بتاريخ 23/11/2005 وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (374) برأس

مال مقداره (10,000,000) دينار اردني ولم تزال الشركة في مرحلة قبول ادراج اسهمها للتداول.

### ▪ الاحتياطي اجباري

يمثل مبلغ الاحتياطي الاجباري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة

بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### ▪ الاحتياطي الاختياري

يمثل مبلغ الاحتياطي الاختياري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 20% خلال السنوات السابقة

بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

### ▪ عناصر الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند الارباح و(الخسائر) من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر.

### ▪ الارباح المدورة

يمثل هذا البند ارباح السنة المرحلية والأرباح المدورة من سنوات سابقة بعد اقتطاع الضرائب.

## 9- مصاريف ادارية وعمومية

	2012 دينار اردني	2013 دينار اردني	البيان
رواتب وأجور	13,000	16,667	
إيجارات	3,830	6,235	
أتعاب مهنية واستشارات	19,220	9,220	
حكومية	7,772	8,180	
غرامات	3,000	2,000	
تسويق	3,767	869	
متفرقة	371	239	
قرطاسية ومطبوعات	-	337	
هاتف وبريد	-	395	
استهلاكات	-	132	
تنقلات	-	6,750	
<b>المجموع</b>	<b>50,960</b>	<b>51,024</b>	

