



للمشاريع السياحية

شركة التجمعات للمشاريع السياحية م.ع.م.
Al - Tajamouat for Touristic Projects, plc.

الرقم : ت ل س / ٢٠١٣ / ٠٣٧

التاريخ : ٢٠١٣ / ٧ / ٣١

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

Head Quarter

تحية واحتراما وبعد ، ،

الموضوع : القوائم المالية المرحلية كما هي بتاريخ ٢٠١٣ / ٦ / ٣٠

عملا بأحكام المادة (٤٣/أ-٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ ولأحكام المادة (٣) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ ،
رفقا لكم طيا القوائم المالية المرحلية (بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل وتقرير المحاسب القانوني المستقل) للفترة المالية المنتهية في تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٣ . ، شاكرين لكم كريم
تعاونكم.

وتفضوا بقبول فائق الاحترام ، ،

شركة التجمعات للمشاريع السياحية

الرئيس التنفيذي للشركة

عمر أسامة سلفيتي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢١ نوز ٢٠١٣

رقم المتصفح: ٦٨٩
رقم الملف: ٦٨٩

الجهة المختصة: للادارة والمحاسبة

نسخة : السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.

نسخة : السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

القواعد المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٢٠١٣ حزيران ٣٠

إرنست وِيُونغ

أرست وِيُونغ الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١٦٤٠
عمان ١١١٩ العمانية الأردنية الهاشمية
هاتف ٠٩٦٢٦٥٥٢٦٦١١ / ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٧٧٧
فاكس ٠٠٩٦٢٦٥٣٨٣٠٠
www.ey.com/me

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى مجلس إدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة لشركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ والتي تكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة لستاداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليبية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق التدقيق التي تم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تستطع انتبهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ٣٤.

إرنست وِيُونغ / الأردن
إرنست وِيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠١٣ تموز ٢٨

الموارد	إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠١٣	٣١ كانون الاول ٢٠١٢
الموجودات		دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
الموجودات غير المتداولة -		١٤١٩٩١٠	١٥٨٠٥٩
ممتلكات ومعدات		١٤٨١٥٣٩٤٧	١٤٩٣٥٧٢٤٢
استثمارات عقارية		١٤٨٢٩٥٨٥٧	١٤٩٥١٥٣٠١
الموجودات المتداولة -			
ذمم مدينة وشيكات برس التحصيل		٥٧٣٧٧٢٤	١٨١٧٥٧١
أرصدة مدينة أخرى		١٨٠٢٥٧١	٩٨٣٦٩٠
دفعات مقدمة للموردين		١٧٧٣٦٥	٤٤٣٨٨٤
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		٨٤٩	٢٠٦٩
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك		٧١٢٠٤٢٧	٥٧٧٩٤٦٥
مجموع الموجودات		٦	٩٠٢٦٦٧٩
حق الملكية والمطلوبات		١٤٨٣٨٩٣٦	١٥٨٥٤١٩٨٠
حق ملكية حملة الأسهم -		١٦٣١٣٤٧٩٣	١٦٣١٣٤٧٩٣
رأس المال المدفوع			
خصم الاصدار			
علاوة الإصدار			
احتياطي إيجاري			
خسائر متراكمة			
صافي حقوق الملكية			
المطلوبات غير المتداولة -			
تمويل بنكي طويل الأجل			
شيكات مؤجلة الدفع			
المطلوبات المتداولة -			
شيكات مؤجلة الدفع تستحق الدفع خلال عام			
إيرادات غير متحققة			
ذمم وأرصدة دائنة أخرى			
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة			
مجموع المطلوبات غير المتداولة			
مجموع المطلوبات			
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتنقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية (غير مدققة)
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
		٢٠١٢	٢٠١٣
	دinars	دinars	دinars
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران			
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣
دinars	دinars	دinars	دinars

الإيرادات -

إيرادات إيجارات	٤٨٠ر٦٩٥	٧٣٠ر٦٩٥	٢٧٧٩ر٢٩٢	٣٠٧٢ر٠٧٨
كلفة الإيرادات	(٤٥٨ر٤٥٨)	(٤٣٧٩ر٤٣٧٩)	(٢٤٥٨ر٤٥٨)	(٣٢١ر٣٢١)
إجمالي الربع	١٣٢٨ر٣٢٨	٣٣١٦ر٣١٦	١٨٣٤ر١٨٣٤	٩٦٩ر٧٥٧
استهلاكات	(١٤٥٥٥)	(٨٥٣ر٨٥٣)	(٨٩٦٣ر٨٩٦٣)	٧٩١ر٥٠٧
إيرادات عوائد	١٠٩ر٥٢٣	٦٩ر٢٦٤	١١٤ر٤٨٩	٣٦ر٤٨٧
إيرادات أخرى	٦٩ر٠٤٩	١٧١ر١٠٩	٤٦ر٨٨٥	٨٩ر٠٢٢
تكاليف تمويل	(٢٥٧ر٢٥٦)	(٣٣٤ر٣٣٤)	(١٤٦ر١٤٦)	(٥٢٢ر٥٢٢)
مصاريف إدارية	(٣٢٨ر٣٣٧)	(٣٢٣ر٦٦٠)	(١٥٣ر٠٧٢)	(١٦٤ر٢٥٠)
ربح (خسارة) الفترة	(١٩٨)	(٤٨٨ر١٦١)	(٧٧ر٠٥٩)	٢٠٠ر٣٧٧

مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
بضاف بند الدخل الشامل الأخرى

٢٠٠ر٣٧٧	(٤٨٨ر١٦١)	(٧٧ر٠٥٩)	(١٩٨)	(١٩٤ر٦٩٤)
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
٠/٠٢	٠/٠٥	٠/٠١	(٠/٠١٧)	(٠/٠١٧)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقراً مع تقرير المراجعة المرفق

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
 لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

رأس المال المدفوع	خصم إصدار	علاوة الإصدار	احتياطي إجباري	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
					-٢٠١٣
					الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣
٨٧,٨٩٣	(٥٧١٠,٦٣٣)	٢٦٦,٨١٢	٢٠٠,٧١٤	(٧٠٠,٠٠٠)	٧٧,٠٥٩
٧٧,٠٥٩	٧٧,٠٥٩	-	-	-	٨٧,٨٩٣
					الربح والدخل الشامل للفترة
					٢٠١٣ (غير مدققة) حزيران
					٢٠١٢
					الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢
٩١,٩٥٥	(٩٣١,٥١٤)	٢٦٦,٨١٢	٢٠٠,٧١٤	(٧,٠٠٠)	(١٩٨)
(١٩٨)	(١٩٤,٦٩٤)	-	-	-	٩١,٩٥٥
					الخسارة والدخل الشامل للفترة
					٢٠١٢ (غير مدققة) حزيران
٩٠,٣٩٧	(٣٢٠,٩١٢)	٢٦٦,٨١٢	٢٠٠,٧١٤	(٧,٠٠٠)	(٣٩٧)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتنقراً مع تقرير المراجعة المرفق

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير مدقة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣

٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	إيضاح	
دينار (غير مدقة)	دينار (غير مدقة)		
(١٩٨٦٩٤١)	٧٧٠٥٩		ربح (خسارة) الفترة
١٣٥١٨٥٦	١٧٨٢٣٧٧٨٧		- التعديلات
٢٠٦٢٥٧٢	٣٠٥٦١١٧		استهلاكات
(١٧٧٦٢٢)	(١٨٦١٨٢١)		تكليف تمويل
			أبراد عوائد
			التغيرات في رأس المال العامل -
(٢٧٨٩٠٧)	(٨١٨٨١)		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
-	٢٦٦٥١٩		أرصدة مدينة أخرى
(٢٠٨١٢٨)	٥١٣٠٦٤١		دفعات مقدمة لموردين
٢١٣٤٢٦٥	(٢٣١٢٤٧)		أبرادات غير متحققة
(٢٩٠٧٠٠)	(٣٤٨٦٤٠)		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١١٥٦٥٤٢)	(٢٤٤٧١٠)		شيكات مؤجلة الدفع
-	(٣٥٠٠٠)		نقد مقيد التصرف به
(١١٨٥٧٩٣٢)	٤٣٦٨٦٧١		جهات ذات علاقة
			صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٣٩٠٢٧)	(١٧٠٣)		شراء ممتلكات و معدات
(٧٢٨٧٤٣٣)	-		ذمم مقاولين
١٥٢٠٧٩٩	(٤٠٢٦٤٠)		استثمارات عقارية
١٧٧٦٢٢	١٨٦٨٢١		عوائد مقبوضة
(٥٧٢٨٠٣٩)	(٢١٧٥٢٢)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٢٠٨٧٠٥٦٢	-		تمويل بنكي
٢٣٢٢٢	١٢٢٠		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٢٠٦٢٥٧٢)	(٣٠٥٦١١٧)		فوائد بنكية مدفوعة
١٣٦٥٧٨	(٣٠٥٤٨٩٧)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(١٧٤٤٩٣٩٣)	١٠٩٦٢٥٢		صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٨٧٨٠٠٢٤	٨٧٦٩٤٤	٦	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١٣٣٠٦٢١	١٩٧٣١٩٦	٦	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية و تقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

(١) عام

تأسست شركة التجمعات للمشاريع السياحية كشركة مساهمة عامة في عام ١٩٨٣. قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بزيادة رأس المال الشركة إلى ٧١ دينار أي بزيادة بلغت ١٤١ دينار ١٥٠٠٠ دينار. قررت الشركة في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آب ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢٥٠٠٠ دينار عن طريق طرح اكتتاب خاص ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ١٠٠٠٠ دينار مع وجود خصم اصدار بمبلغ ٧٠٠٠ دينار.

من أهم غايات الشركة إنشاء أسواق تجارية في منطقة عبون في عمان تحت اسم تاج ليف ستايل سنتر.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. كما ان نتائج أعمال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة
يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند إعداد القوائم المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقياس القيمة العادلة.

معايير المحاسبة الدولي رقم (١٠) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر)- معدل إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. حيث يتم اظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها.

معايير التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات- تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات)
يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشآة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض. تطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاصة لاتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما إذا كان التقاص سيتم وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٢.

معايير المحاسبة الدولي رقم ٤ - القوائم المالية المرحلية
ينسق التعديل متطلبات الإيضاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا التعديل هو للتتأكد من أن الإيضاحات المرحلية متوافقة مع الإيضاحات السنوية.

لم ينبع عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات أي اثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٤) تمويل بنكي

- تمويل بنكي طويل الأجل

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي بإدارة بنك الإسكان للتجارة و التمويل بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠ بقيمة ٤٠٠٠٠ دينار أردني. تم خلال شهر أيلول ٢٠١١ زيادة قيمة قرض التجمع البنكي بمبلغ ٤٠٠٠٠ دينار ليصبح إجمالي قرض التجمع البنكي ٦٠٠٠٠ دينار. تم منح التمويل البنكي مقابل رهن أرض مشروع المجمع التجاري في منطقة عبدون.

يكون سعر الفائدة المستوفاة على قرض التجمع البنكي مساوياً لأسعار الفائدة المعلنة على الدينار الأردني لأفضل العملاء في البنوك الأردنية مضافة إليه هامش سنوي بنسبة ٢٥٪ خلال فترة الإنشاءات و هامش سنوي بنسبة ٢٥٪ وقد تم تخفيض نسبة الهامش لتصبح ١٪ اعتباراً من شهر تشرين أول ٢٠١٢.

يتم سداد رصيد القرض المستغل على أقساط ربع سنوية متساوية تستحق الدفعة الأولى المتعلقة بمبلغ ٤٠٠٠٠٠ دينار بعد مرور ثلاثة عشر شهراً من تاريخ التسلیم النهائي للمشروع من قبل المستشار الفني وحسب الشروط المحددة في عقد القرض وستستحق الدفعة الأخيرة بعد ثمانية أعوام وستة أشهر من تاريخ توقيع اتفاقية قرض التجمع البنكي الواقع في ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠.

تستحق الدفعة الأولى المتعلقة بالزيادة بمبلغ ٢٠٠٠٠ دينار بعد مرور ٢٦ شهراً من تاريخ التسلیم النهائي للمشروع من قبل المستشار الفني.

تنص اتفاقية قرض التجمع البنكي على أن تحافظ الشركة على نسب مالية معينة مثل نسبة التداول ونسبة خدمة الدين ونسبة الرفع المالي.

(٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و٣١ كانون الأول ٢٠١١ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٠ و٢٠١٢، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لهذه العامين حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة المبيعات حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

(٦) النقد وما في حكمه

يتمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية كما يلى:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار (مدقة)	دينار (غير مدقة)
٥٧٧٩٤٦٥	٧١٢٠٤٢٧
٤٩٠٢٥٢١	٥١٤٧٢٣١
<u>٨٧٦٩٤٤</u>	<u>١٩٦٩٧٣١</u>

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ينزل: نقد مقيد التصرف به

معاملات مع جهات ذات علاقة (٧)

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمون رئيسيون. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة:

بنود قائمة المركز المالي المرحلية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار	دينار
١٢٢٠	-
٨٤٩	٨٤٩
<u>٢٠٦٩</u>	<u>٨٤٩</u>

ذمم مدينة الشركة المستقلة لخدمات اللوجستية والمخازن شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

٢٢٧٧٢	٢٢٧٧٢
٣٥٠٠٠	-
<u>٥٧٧٧٢</u>	<u>٢٢٧٧٢</u>

ذمم دائنة بنك الخير شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

٣٠ حزيران ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار	دينار
غير مدققة	غير مدققة

بنود قائمة الدخل الشامل المرحلية:

٤٩٤٠	-
<u>٨٤٢٨٥</u>	<u>٦٠٠٠</u>

مصاريف محملة من شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة المساهمة العامة المحدودة

رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية