

الرقم : 118/3/2/102
التاريخ : 2013/7/30

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: البيانات المالية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى تعليمات إفصاح الشركات المصدرة، نرفق لكم طيه
القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل المدقق الخارجي السادة ديلويت آند توش كما
بتاريخ 2013/6/30 موقعة حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الأردن الدولية للاستثمار
ع.ا.ا



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢١ نر ٢٠١٣

الرقم التسلسلي، ٤١٤٤

رقم الملف، ٤١٤٥٢

الجهة المختصة، الملتزم بالإفصاح

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر
المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ حزيران ٢٠١٣

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

- ١ - ٧ ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع م / ٨١٤٤٨

السادة الرئيس واعضاء مجلس ادارة
شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الدولية للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى ، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية اجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الأردن الدولية للاستثمار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية ، للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرة إيضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الادارة ومتطلبات هيئة الاوراق المالية ودائرة مراقبة الشركات فقط .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠١٣

عاصم قوليبي حداد

إجازة رقم (٥٨٨)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

محاسبون قانونيون

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
شركة الأردن الدولية للاستثمار
(مراجعة غير مدققة)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاح
دينار	دينار	
٨,٢٧٠	٨,٢٧٠	إيراد الإيجارات - بالصافي
-	٤,٨٠٠	أرباح بيع أراضي قرية تلل سالم
(٨٠٠)	-	(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٧٤١	-	حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
-	(١٩,٥٤١)	صافي خسائر مزرعة الحلابات
٥,٩٣١	٢١,٠٧٤	فوائد دائنة
٢,٢٨١	٥٣	إيرادات أخرى
١٧,٤٢٣	١٤,٦٥٦	إجمالي الإيرادات
(١١٣,٩٨٨)	(٩٧,٨٥٥)	ينزل : المصاريف الإدارية والعمومية
(٩٦,٥٦٥)	(٨٣,١٩٩)	(الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (د)
٢٨٣	٢٣٤	٦ ينزل : منافع ضريبة مؤجلة
(٩٦,٢٨٢)	(٨٢,٩٦٥)	(الخسارة) للفترة / إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ج)
(٠/٠١)	(٠/٠٠٨)	٧ حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة الأردن الدولية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير منققة)

رأس المال	الإحتياطي	الإحتياطي الخاص	خسائر	(الخسارة)	صافي
المدفوع	الإجباري	الخاص	متراكمة	للفترة	حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣</u>					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٣٣٧	٢,٢٢٥	(٦٦٩,٦٦٠)	-	٩,٣٥٩,٩٠٢
الرصيد بداية الفترة					
-	-	-	-	(٨٢,٩٦٥)	(٨٢,٩٦٥)
إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ب)					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٣٣٧	٢,٢٢٥	(٦٦٩,٦٦٠)	(٨٢,٩٦٥)	٩,٢٧٦,٩٣٧
الرصيد نهاية الفترة					
<u>للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢</u>					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٣٣٧	٢,٢٢٥	(٦٣١,٨٤٩)	-	٩,٣٩٧,٧١٣
الرصيد بداية الفترة					
-	-	-	-	(٩٦,٢٨٢)	(٩٦,٢٨٢)
إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ب)					
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٧,٣٣٧	٢,٢٢٥	(٦٣١,٨٤٩)	(٩٦,٢٨٢)	٩,٣٠١,٤٣١
الرصيد نهاية الفترة					

- يضاف للخسائر المتراكمة ١١,٦٨٩ دينار مقيد التصرف بها لقاء قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (١١,٤٥٥ دينار كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٢) .

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

شركة الأردن الدولية للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران		
٢٠١٢	٢٠١٣	ايضاح
دينار	دينار	
(٩٦,٥٦٥)	(٨٣,١٩٩)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : (الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب) تعديلات :
(٥,٩٣١)	(٢١,٠٧٤)	(ايراد) فوائد بنكية
٨٠٠	-	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٢,٨٥٩	١١,١١١	استهلاك موجودات ثابتة واستثمارات عقارية
-	٢٢١	خسائر بيع موجودات ثابتة
-	(٤,٨٠٠)	ارباح بيع استثمارات عقارية
(١,٧٤١)	-	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في
(٩٠,٥٧٨)	(٩٧,٧٤١)	بنود راس المال العامل
٢٥,٠٠٠	١,٨٠٠	النقص في الشيكات برسم التحصيل
(١٣,٢٣٨)	١٥,٨٦٠	النقص (الزيادة) في النعم المدينة وارصدة مدينة اخرى
٢,٨٠٣	(٧٥)	(الزيادة) النقص في المطلوب من اطراف ذات علاقة
٨,٨١٨	١٠,٦٣٧	الزيادة في النعم الدائنة وارصدة دائنة اخرى
(٦٧,١٩٥)	(٦٩,٥١٩)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(١٠٠)	(٧١١)	(شراء) موجودات ثابتة
	٨٥١	المتحصل من بيع موجودات ثابتة
-	(٤٨,٣٧٠)	(شراء) استثمارات عقارية
-	٢٦,٠٠٠	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
٥,٩٣١	٢١,٠٧٤	فوائد بنكية مقبوضة
٥,٨٣١	(١,١٥٦)	صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
١,٧٢٨	٢,٢٢٦	الزيادة في المطلوب لأطراف ذات علاقة
١,٧٢٨	٢,٢٢٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٥٩,٦٣٦)	(٦٨,٤٤٩)	صافي (النقص) في النقد
٣٥٠,٧٦٣	٦٧٣,٠٩٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٢٩١,١٢٧	٦٠٤,٦٤٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الدولية للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - عام

أ - بناءً على طلب كتاب معالي وزير الصناعة والتجارة رقم ١٣٢٥٩ بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٠٦ تمت الموافقة على إندماج شركة الأردن الدولية للصناعات - المساهمة العامة المحدودة - وشركة الأردن الدولية للإستثمارات السياحية والعقارية - ذات مسؤولية محدودة - لتصبح الشركة الجديدة (شركة الأردن الدولية للإستثمار المساهمة العامة المحدودة) وعنوانها عمان الدوار السادس ص. ب ٩٣٠٦٥٧ عمان ١١١٨١ - الأردن ، برأسمال مقداره ١٠ مليون دينار أردني وقد سجلت الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (٤١٢) بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ .

- ان الشركة مملوكة بنسبة ٨٩/٥٩٪ من قبل شركة الاردن الدولية للتأمين .

ب - غايات الشركة

- شراء الأراضي وإقامة المشاريع الصناعية والمدن الحرفية والسكنية والفنادق السياحية والعمارات السكنية .
- حق التصرف بأي شكل من الأشكال في أية أموال منقولة أو غير منقولة وفقاً لأحكام القانون سارية المفعول .
- الحصول على الوكالات التجارية وتنفيذها والقيام بأعمال الوساطة التجارية .
- الإستيراد والتصدير والتسويق والتوزيع بكافة الطرق لجميع أنواع السلع .
- تأسيس وشراء والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مؤسسة أو أية شهرة أو أسم تجاري محلي كان او اجنبي .

ج - تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠١٣ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

- تظهر القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، حيث يتم اظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة .

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ . كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٣ . كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ بإستثناء ما يلي :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الإتفاقيات المشتركة.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.
- تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٠) ، (١١) ، (١٢) - القوائم المالية الموحدة والاتفاقيات المشتركة والإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى : ارشادات التحويل.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المستقلة (كما عدلت في العام ٢٠١١)
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : إحتساب القيمة العادلة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين (كما عدلت في العام ٢٠١١) .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) : القروض الحكومية .
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - تقاص الموجودات والمطلوبات المالية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة للاعوام ٢٠٠٩-٢٠١١.
- التفسير رقم (٢٠) : تكاليف التعرية في مرحلة الإنتاج لسطح منجم.

ان اتباع المعايير المعدلة اعلا لم تؤثر على المبالغ أو الافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

ب - أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة التالية بعد ان تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينها :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة تلال سالم العقارية	١٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	استثمارات عقارية	عمان	٢٠١٢

بلغت أرصدة الشركة التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ كما يلي :

الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	المصاريف
دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٤,٠٤٠	٦٠٠	-	٧٢٨

شركة تلال سالم العقارية

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها . ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة خلال الفترة ما بين الشركة والشركة التابعة بالكامل .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة المالية لشركة الأردن الدولية للاستثمار باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأردن الدولية للاستثمار ، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في شركة الأردن الدولية للاستثمار فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأردن الدولية للاستثمار .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة . يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية .

٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

تعتقد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة وممتثلة مع التقديرات المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار	دينار
٢٠٠	٢٠٠
٦٧٢,٨٩٤	٦٠٤,٤٤٥
٦٧٣,٠٩٤	٦٠٤,٦٤٥

نقد في الصندوق
ودائع لدى البنوك *

* تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك من ٣,٧٥٪ - ٦,٧٪ خلال الفترة ويتم تجديدها شهرياً .

٥ - إستثمارات عقارية - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣
دينار	دينار
٨,٢٣٤,٣٦٥	٨,٢٦١,٥٣٥
٤٦٧,١١٩	٤٦٧,١١٩
١٢٠,٦٩٧	١٢٠,٦٩٧
٨٨,٤٣٣	٨٨,٤٣٣
٨,٩١٠,٦١٤	٨,٩٣٧,٧٨٤
(٦٣,٢٧٦)	(٧٠,٠٣٩)
(٢٤,٨٣٤)	(٢٤,٨٣٤)
٨,٨٢٢,٥٠٤	٨,٨٤٢,٩١١

أراضي
أبنية
شقق

مكتب وداي صقرة

ينزل : الاستهلاك المتراكم
تدني في قيمة استثمارات عقارية

- تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخرمين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ١١,٩٩٨,٠٦٢ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٣ .

- تم خلال الفترة بيع ارض كلفتها ٢١,٢٠٠ دينار من منطقة تلأل سالل بمبلغ ٢٦,٠٠٠ دينار مما نتج عنه ربح ٤,٨٠٠ دينار تم قيدها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة .

- تم خلال الفترة شراء اراضي في منطقة العقبة كلفتها ٤٨,٣٧٠ دينار .

٦ - ضريبة الدخل

أ - الوضع الضريبي

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٠٩ ، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٠ ، ٢٠١١ و ٢٠١٢ ولم تتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد (الشركة المالكة) .

- لم يتم تقديم كشوف التقدير الذاتي والاقارات الضريبية لشركة تلال سالم العقارية (الشركة التابعة) منذ التأسيس من العام ٢٠٠٨ ولغاية العام ٢٠١٢ ، ولم يتم انهاء وتسوية الوضع الضريبي لتلك السنوات .

- برأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة ، إن المخصصات المأخوذة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لتغطية الالتزامات الضريبية .

ب - إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	للسنة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢	الرصيد أول الفترة / السنة مصرف ضريبة الدخل للفترة / السنة الرصيد آخر الفترة / السنة
دينار ٦٩,٧٣٤	دينار ٦٩,٧٣٤	
-	-	
٦٩,٧٣٤	٦٩,٧٣٤	

ج - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	مصرف ضريبة الدخل عن أرباح الفترة موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
دينار -	دينار -	
(٢٣٤)	(٢٨٣)	
(٢٣٤)	(٢٨٣)	

د - موجودات ضريبية مؤجلة
إن تفاصيل هذا البند كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣					الحسابات المشمولة موجودات ضريبية مؤجلة
قيمة الضريبة المؤجلة دينار	قيمة الضريبة المؤجلة دينار	الرصيد في نهاية الفترة دينار	المبالغ المضافة دينار	المبالغ المحيرة دينار	رصيد بداية الفترة دينار	
٦,١٨٥	٦,١٨٥	٤٢,٧٥١	-	-	٤٢,٧٥١	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٣,٤٧٧	٣,٤٧٧	٢٤,٨٣٤	-	-	٢٤,٨٣٤	مخصص تدني في قيمة استثمارات عقارية
٤٣٤	٤٣٤					تدني في قيمة التغير في موجودات مالية
		٦,٤٠٠	-	-	٦,٤٠٠	من خلال قائمة الدخل
١,٣٥٩	١,٥٩٣	١١,٣٧٩	١,٦٧١	-	٩,٧٠٨	مخصص مكافئة نهاية الخدمة
١١,٤٥٥	١١,٦٨٩	٨٥,٣٦٤	١,٦٧١	-	٨٣,٦٩١	

تم احتساب المنافع الضريبية المؤجلة بنسبة ١٤٪ .

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣٠ حزيران ٢٠١٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة المبالغ المضافة المبالغ المستبعدة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
دينار	دينار	
١٠,٨٥٣	١١,٤٥٥	
٦٥١	٢٣٤	
(٤٩)	-	
١١,٤٥٥	١١,٦٨٩	

٧ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة

يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران	٢٠١٣	
٢٠١٢	٢٠١٣	
دينار	دينار	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
(٩٦,٢٨٢)	(٨٢,٩٦٥)	
سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	
(٠/٠١)	(٠/٠٠٨)	حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

٨ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة
كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال الفترة / السنة كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٣				للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢			
أرباح بيع أسهم	ايرادات (مصاريف)	ذمم دائنة	ذمم مدينة	أرباح بيع أسهم	ايرادات (مصاريف)	ذمم دائنة	ذمم مدينة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	(٢,٢٢٦)	٢,٢٢٦	-	-	(٣,٧٥٣)	-	-
-	-	-	١,٩٥٤	-	-	-	١,٨٧٩
-	(٢,٢٢٦)	٢,٢٢٦	١,٩٥٤	-	(٣,٧٥٣)	-	١,٨٧٩
شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة المالكة) شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات (شركة مملوكة من احد اعضاء مجلس الادارة) المجموع				شركة الأردن الدولية للتأمين (الشركة المالكة) شركة المجموعة المتحدة للإدارة والاستثمارات (شركة مملوكة من أحد اعضاء مجلس الادارة) المجموع			

رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية
بلغت الرواتب والمكافآت للادارة التنفيذية العليا ما مجموعه ٢٦,٧٦٠ دينار للسنة المنتهية
في ٣٠ حزيران ٢٠١٣ (مقابل ٢٥,٣٧٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢) .

٩ - التوزيع القطاعي والجغرافي
إن جميع موجودات وعمليات الشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية ، هذا وتتركز عمليات
الشركة على القيام بشراء الأراضي وإقامة المشاريع .

١٠ - إدارة المخاطر
إن كافة أهداف وسياسات إدارة المخاطر متماثلة مع تلك المفصّل عنها في القوائم المالية
الموحدة السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .