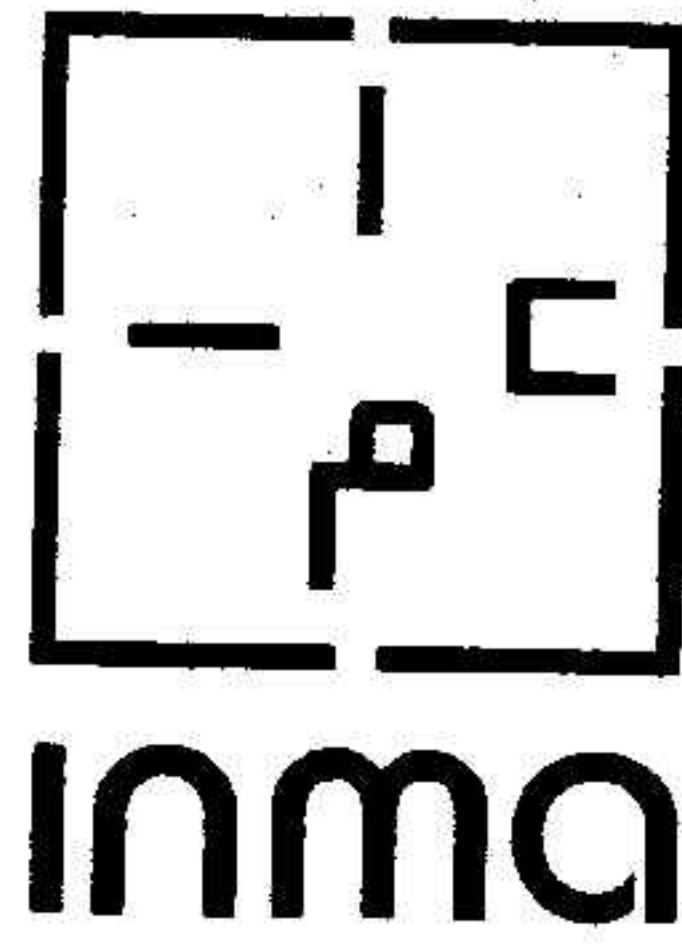


بسم الله الرحمن الرحيم

i n m a



شركة الإنماء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : _____

Date : _____

اشارتنا : انماء / 1/46 / ١٢١
التاريخ : 2013/7/30

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية وبعد ،،،

بالإشارة لاحكام المادة (43) من قانون الاوراق المالية ، فاننا نرفق لكم طيه المركز المالي للشركة كما في 2013/6/30 (التقرير النصف السنوي للشركة لعام 2013/) راجين التكرم باستلامه حسب الأصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة

نافذ غالب عبد الفتاح

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
المساهمة المسودة

هيئة الاوراق المالية
الدائرة الادارية / الشؤون

٢٠ تموز ٢٠١٣

8389
12/7/2013

نسخة / السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين
نسخة / السادة بورصة عمان المحترمين
نسخة / عطوفة مراقب الشركات الأكرم

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
"المساهمة العامة المحدودة"
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠١٣/١/١ ولغاية ٢٠١٣/٦/٣٠
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

١ - ٤

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٠٣٧/١٠٣/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن**

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة السنة شهور المنتهية في ٢٠١٣/٦/٣٠ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١ - ٤) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إيداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

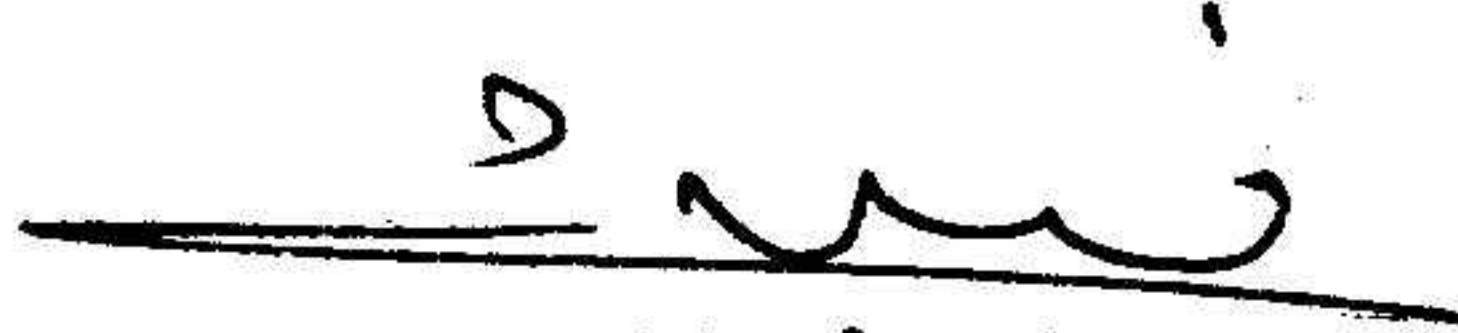
قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠١٣/٦/٣٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

فقرة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١ ٤٢٤ ٤١٠) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .



دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنغ ادج اليانسر الدولية
فادي رفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٧٧٩



٣٠/تموز/٢٠١٣
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما بتاريخ ٣٠ حزيران / ٢٠١٣ و ٢٠١٢

الموجودات	ايضاح	٢٠١٣/٦/٣٠	٢٠١٢/١٢/٣١
<u>موجودات متداولة</u>			
النقد والنقد المعادل		٥٥٨ ٤٨١	٥٩٢ ٦٤٥
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		٣٠ ٥٧٥	٢٩ ٥١٩
أوراق قبض - الجزء المتداول		١ ٢٠٠	١ ٢٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل		١٢ ٧٣٠	١٢ ٥٢٧
مجموع الموجودات المتداولة		٦٠٢ ٩٨٦	٦٣٥ ٨٩١
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			
استثمارات عقارية	٣	٩٥٣ ٢٧٠	٩٥٣ ٢٧٠
أوراق قبض - الجزء غير المتداول		٢ ٩٥٧	٣ ٥٥٧
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر		٢٦٦ ٢٦٤	٢٩٣ ٥٠٨
ممتلكات ومعدات		٢ ٤٤٧	٢ ٠٩٤
مجموع الموجودات غير المتداولة		١ ٢٢٤ ٩٣٨	١ ٢٥٢ ٤٢٩
مجموع الموجودات		١ ٨٢٧ ٩٢٤	١ ٨٨٨ ٣٢٠
<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>			
<u>مطلوبات متداولة</u>			
بنك دائن		١ ٢٣٧	...
ذمم دائنة		٤٠٦	٨ ٧٥٦
أرصدة دائنة أخرى		٣٠٣ ٢٥٥	٣٠٥ ٢٢٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٠٤ ٨٩٨	٣١٣ ٩٨٤
<u>المطلوبات غير المتداولة</u>			
أيرادات مؤجلة		٧ ٦٥٣	١٩ ١١٦
<u>حقوق الملكية</u>			
رأس المال		٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠
احتياطي اجباري		٢١٣ ٧٢٥	٢١٣ ٧٢٥
احتياطي اختياري		٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر		(١٤٤ ١٠٩)	(٩٤ ٤٤٧)
خسائر م - دورة		(١ ٧١٥ ٦١٨)	(١ ٧٢٥ ٤٣٣)
صافي حقوق الملكية		١ ٥١٥ ٣٧٣	١ ٥٥٥ ٢٢٠
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١ ٨٢٧ ٩٢٤	١ ٨٨٨ ٣٢٠

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة
من ٢٠١٣/١/١ ولغاية ٢٠١٣/٦/٣٠ و ٢٠١٣

٢٠١٣/٦/٣٠ دينار أردني	٢٠١٢/٦/٣٠ دينار أردني	بنود الدخل الشامل
٢٦ ٥٨٠	٠٠٠	إيرادات النشاط
٤٨٦	٠٠٠	مجموع ربح بيع الأراضي
٢٧ ٠٦٦	٠٠٠	إيراد تسويق وصيانة عقارات
٢٣ ٩١١	٤٧ ٣٤٠	مجموع إيرادات النشاط
٢ ٣٤٢	٢٠٣	إيرادات أخرى
٥٣ ٣١٩	٤٧ ٥٤٣	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل
(٢ ٧٩١)	(١ ٦٩٠)	إجمالي الإيرادات
(٦٠ ٨٣٢)	(٥٢ ٨٢٣)	المصاريف الإدارية والأعباء الأخرى
(٦٣ ٦٢٣)	(٥٤ ٥١٣)	النفقات التشغيلية
(١٠ ٣٠٤)	(٦ ٩٧٠)	مصاريف إدارية وعمومية
		مجموع المصاريف الإدارية والأعباء الأخرى
(١٦ ٨٥٦)	(٤٩ ٦٦٢)	(خسارة) الفترة
(١٦ ٨٥٦)	(٤٩ ٦٦٢)	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٧ ١٦٠)	(٥٦ ٦٣٢)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٠٠٠	٠٠٠	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	(الخسارة) الدخل الشامل للفترة
=====	=====	العائد على السهم
		المعدل المرجح للأسهم

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ج)

شركة الإسماعيل للاستشارات والتسيير المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة
من ٢٠١٣/١/١ إلى ٢٠١٣/٦/٣٠

المجموع	محدورة	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	احتياطي احتياطي	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	البيان
١٥٥٥ ٢٢٠	(١ ٧٢٥ ٤٣٣)	(٩٤ ٤٤٧)	٥٥ ٨٧٥	٢١٣ ٧٢٥	٣ ١٠٥ ٥٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٢
(٦ ٩٧٠)	(٦ ٩٧٠)	...	...	...	...	(خسارة) الفترة
١٦ ٧٨٥	١٦ ٧٨٥	...	...	...	...	تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح والخسائر المدورة
(٤٩ ٦٦٢)	...	(٤٩ ٦٦٢)	...	...	...	بنود الدخل الشامل الأخرى
١٥١٥ ٣٧٣	(١ ٧١٥ ٦١٨)	(١٤٤ ١٠٩)	٥٥ ٨٧٥	٢١٣ ٧٢٥	٣ ١٠٥ ٥٠٠	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١٥٩٤ ٥١٣	(١ ٦٧٨ ٦٧١)	(١٠١ ٩١٦)	٥٥ ٨٧٥	٢١٣ ٧٢٥	٣ ١٠٥ ٥٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١١
(١٠ ٣٠٤)	(١٠ ٣٠٤)	...	...	...	...	(خسارة) الفترة
(١٦ ٨٥٦)	...	(١٦ ٨٥٦)	...	...	...	بنود الدخل الشامل الأخرى
١٥٦٧ ٣٥٣	(١ ٦٨٨ ٩٧٥)	(١١٨ ٧٧٢)	٥٥ ٨٧٥	٢١٣ ٧٢٥	٣ ١٠٥ ٥٠٠	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
						الرصيد كما في ٣٠/حزيران / ٢٠١٢

"ان الإيضاحات المرتبطة وتشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المفتصرة للفترة

من ٢٠١٣/١/١ ولغاية ٢٠١٣/٦/٣٠ و ٢٠١٢

٢٠١٢/٦/٣٠	٢٠١٣/٦/٣٠	البيان
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
(٢٧ ١٦٠)	(٥٦ ٦٣٢)	(الخسارة) الدخل الشامل للفترة
		بنود غير نقدية :
٢٠٤٩	٤٥٧	استهلاكات
١٦ ٨٥٦	٤٩ ٦٦٢	بنود الدخل الشامل الاخر
...	١٦ ٧٨٥	تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح والخسائر المدورة
		ارباح (خسائر) التشغيل قبل التغير في بنود
		راس المال العامل
(٨ ٢٥٥)	١٠ ٢٧٢	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٥ ٣٦٦)	(٤٥٦)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(٢ ٨٥٢)	(٢١ ٧٨٦)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١٦ ٤٧٣)	(١١ ٩٧٠)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
(٢ ٣٤٢)	(٢٢ ٦٢١)	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٨ ٤٢٠	(٨١٠)	ممتلكات ومعدات
٦ ٠٧٨	(٢٣ ٤٣١)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
...	١ ٢٣٧	بنك دائن
...	١ ٢٣٧	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١٠ ٣٩٥)	(٣٤ ١٦٤)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٦٩٣ ١١٤	٥٩٢ ٦٤٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٦٨٢ ٧١٩	٥٥٨ ٤٨١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"ان الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الاردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ / حزيران / ٢٠١٣

١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١ حزيران ١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الانماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨ كانون الأول ١٩٨٦ .

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ / ٧ / ٢٠١٣ .

ج- غايات الشركة :

الاستثمار في اسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والادارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وادارة المشاريع على اختلاف أنواعها .

٢- السياسات المحاسبية العامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة السابقة .

-٣-

استثمارات عقارية:

- لا تزال قطعة الأرض رقم ١٣٦١ مسجلة باسم الشركة رغم انها مبيعة، (علماً بأنها مستملكه من قبل وزارة التربية والتعليم) .
- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (٥ ٣٩٩ ٧٥٠) دينار .

-٤-

الالتزامات المحتملة :

تم في عام ٢٠١٠ اقفال حساب الاستثمار في المدارس بناءً على قرار محكمة التمييز القاضي بإعادة أرض المدارس إلى المدعي السيد ابراهيم شاهين وابطال عقد الشراء الأصلي ، الا ان القضايا المتبادلة ما بين الشركة ومستأجري تلك المدارس ما زالت قائمة ، حيث هناك قضايا متبادلة ما بين الشركة ومستأجري المدارس حول الإيجارات المستحقة وغير المدفوعة وبذل العطل والضرر .