



UNION LAND
DEVELOPMENT

الإتحاد
لتطوير الأراضي

Tel: 962 6 552 0842
Fax: 962 6 552 0912
P.O.BOX 926648
Amman 11190, Jordan
e-mail: info@uld.jo
www.uld.jo

إشارتنا: ٢٩
gen.1/2013/
التاريخ: 2013/7/14

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: توقيع عقد إيجار (مبنى وأرض) متجر إيكيا العالمي

تحية طيبة وبعد ...

لاحقاً لكتابنا بتاريخ 2011/2/20 والخاص بتوقيع مذكرة تفاهم حول تأجير وكيل إيكيا السويدية العالمية.

يرجى العلم بأن شركة الإتحاد لتطوير الأراضي مالكة الأرض والبناء (المؤجر) وشركة إس واي إتش - الأردن (SYH) (المستأجر) وكيل شركة إيكيا السويدية العالمية المختصة بالأثاث وقمنا عقد الإيجار الخاص بالبناء المقام على جزء من قطعة الأرض رقم 266 حوض 8 النعاجية والمقطاع والعائدة ملكيتها لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي وذلك بعد الانتهاء من البناء وتزويده بجميع الخدمات والموافقات والأنونات اللازمة وذلك ضمن المواصفات التالية:

- 1- مساحة البناء الإجمالي للمتجر 59223 م² ومكون من ثلاثة طوابق.
- 2- مساحة الأرض المؤجرة والمقام عليها المتجر بمساحة 42225 م².
- 3- مدة الإيجارة 26 سنة ميلادية.
- 4- قيمة عقد الإيجار حوالي 85.5 مليون دينار (خمسة وثمانون مليون ونصف دينار) بمعدل يزيد عن ثلاثة مليون دينار سنوياً.
- 5- السنة الإيجارية الأولى تبدأ من 2013/5/13.

وتعتبر شركة IKEA السويدية من أعرق وأكبر الشركات العالمية المتخصصة في صناعة الأثاث المميز وتتمتع منتجاتها بسمعة عالمية عالية ومنتشرة في معظم دول العالم وسيكون فرعها في الأردن هو الرابع عربياً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان

١٤ تموز ٢٠١٣

7921

الرقم المتسلسل