

التاريخ: 2013/5/6
الرقم: 2013/5/72

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

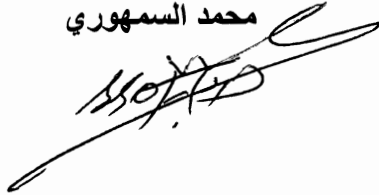
الموضوع: البيانات المالية الربع سنوية للفترة المنتهية في 2013/3/31

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه البيانات المالية الربع سنوية للفترة المنتهية في 2013/3/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي
محمد السمهوري



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٠٦ أيار ٢٠١٣

الرقم المتسلسل: ٤٤٥٥

رقم الملف: ٤١٤٧٨

الجهة المختصة: المدير العام للديوان

* نسخة البند منه

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
البيانات الحسابية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 31 آذار 2013

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
فهرس

تقرير مدقق الحسابات المستقل

أ
ب
ج
د

.....	قائمة المركز المالي
.....	قائمة الدخل الشامل للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 31 آذار 2013
.....	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
.....	قائمة التدفقات النقدية
.....	الايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة نوبار للتجارة والاستثمار

شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 آذار 2013 وكلا من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 31 آذار 2013 وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية الإدارة إختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة نوبار للتجارة العامة والاستثمار كشركة مساهمة عامة كما في 31 آذار 2013 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 30 آذار 2013، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة بالبيانات المالية الواردة في تقرير الإدارة متفقة معها.

فتحي احمد السمهوري اجازة رقم (562)



شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (أ)

بيان قائمة المركز المالي كما في 31 اذار 2013

		<u>2012</u>	<u>2013</u>
	الايضاح	دينار اردني	دينار اردني
<u>الموجــــــــــــــــودات</u>			
<u>الموجــــــــــــــــودات المتداولة</u>			
النقد وما في حكمه	2	87,511	656,665
الاستثمارات	3	157	157
امانات ضريبة المبيعات		687	687
امانات ضريبة الدخل		2,143	2,143
ايجارات مدفوعة مقدما		3,500	3,500
التأمينات		20	20
الارصدة المدينة الاخرى	4	15,000	15,000
مجموع الموجودات المتداولة		211,528	678,172
<u>الموجــــــــــــــــودات الثابتة</u>			
كلفة الموجــــــــــــــــودات	5	260,293	260,293
الاستهلاك المتراكم		(1,973)	(1,973)
مشاريع تحت التنفيذ	6	102,510	112,060
صافي القيمة الدفترية		360,830	370,380
مجموع الموجودات		469,848	1,048,552
 <u>المطلوبات و حقوق الملكية</u>			
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
امانات رديات الاكتتاب		100	100
الذمم الدائنة	7	355	0
مجموع المطلوبات المتداولة		455	100
 <u>حقوق الملكية</u>			
رأس المال		500,000	1,100,070
صافي (الخسائر) المدورة		(11,966)	(30,607)
صافي (خسائر) السنة- منقول بيان (ب)		(18,641)	(21,011)
صافي حقوق الملكية		469,393	1,048,452
 مجموع المطلوبات و حقوق الملكية		469,848	1,048,552

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (ب)

بيان الدخل الشامل للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 31 آذار 2013

الايضاح	<u>2012</u> دينار اردني	<u>2013</u> دينار اردني
اجمالي الايرادات	3,255	0
يطرح : كلفة الايرادات	0	0
مجمـل الربـح	<u>3,255</u>	<u>0</u>
8 يطرح : المصاريف الادارية و العمومية	(21,552)	(21,011)
يطرح : مصروف الاستهلاك	(344)	-
صافي (خسائر) السنة- منقول بيان (أ)	<u>(18,641)</u>	<u>(21,011)</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة نوبار للتجارة العامة
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (ج)

قائمة التغير في حقوق الملكية لسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون الاول 2012

<u>البيان</u>	<u>رأس المال</u>	<u>الخسائر المدورة</u>	<u>خسائر السنة</u>	<u>المجموع</u>
الرصيد اول المدة 01/01/2012	500,000	(11,966)		488,034
<u>التغير خلال السنة</u>				
خسائر السنة			(18,641)	(18,641)
الرصيد اخر المدة 31/12/2012	500,000	(11,966)	(18,641)	469,393

قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 31 آذار 2013

<u>البيان</u>	<u>رأس المال</u>	<u>الخسائر المدورة</u>	<u>خسائر الفترة</u>	<u>المجموع</u>
الرصيد اول الفترة 01/01/2013	500,000	(30,607)		469,393
<u>التغير خلال الفترة</u>				
خسائر الفترة			(21,011)	(21,011)
رأس المال	600,070			600,070
الرصيد اخر الفترة 31/03/2013	1,100,070	(30,607)	(21,011)	1,048,452

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 31 آذار 2013

بيان د

البير	2012	2013
التغير النقدي من عمليات التشغيل		
صافي (خسائر) السنة	-18,641	-21,011
الاستهلاك	1,973	0
صافي الخسائر قبل التغير في بنود راس المال العامل	-16,668	-21,011
التغيرات في الموجودات والمطلوبات المتداولة		
الزيادة (النقص في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة	48,000	0
الاستثمارات	0	0
امانات ضريبة المبيعات	0	0
امانات ضريبة الدخل	0	0
ايجارات مدفوعة مقدما	0	0
التأمينات	0	0
الارصدة المدينة الاخرى	-15,000	0
امانات رديات الاكتتاب	0	0
الذمم الدائنة	-1,560	-355
صافي التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة	31,440	-355
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	14,772	-21,366
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
الموجودات الثابتة	-3,388	0
مشاريع تحت التنفيذ	-102,510	-9,550
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	-105,898	-9,550
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
راس المال	0	600,070
صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل	0	600,070
التغير في النقد	-91,126	569,154
النقدي اول المدة	178,637	87,511
الرصيد النقدي اخر المدة	87,511	656,665

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

1- ع- عام:

أ- التأسيس

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار كشركة مساهمة عامة بتاريخ 2005/12/05 وسجلت لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (376) برأس مال (500000) دينار اردني

ب- غايات الشركة

- استيراد وتصدير
- تجارة المواد الخام
- وكالات تجارية
- تمثيل الشركات المحلية والاجنبية
- استيراد المعدات والاليات والسيارات وجميع ما يلزم

ج- الفرضيات الأساسية لاعداد البيانات المالية

فرض الاستحقاق المحاسبي

لقد تم اعداد البيانات المالية على اساس الاستحقاق المحاسبي و بموجبه يتم الاعتراف باثر العمليات المالية و الاحداث الاخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو استلام النقدية و بالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها .

د- اهم السياسات المحاسبية

أ- اساس اعداد البيانات العامة

لقد تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع و الموجودات المالية المتوفرة للمتاجرة و التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية و قد تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية و التفسيرات ذات العلاقة و ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم الماليـة الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ب- استخدام التقديرات

نتيجة للشكوك الملازمة لانشطة الاعمال فان بعض البنود المالية لا يمكن قياسها بدقة وبالتالي فان اعداد القوائم المالية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات التي تعتمد على الظروف المستقبلية والتي قد تؤثر على بعض بنود القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار ان هذه التقديرات قد تختلف عن النتائج الحقيقية .

ج- الموجودات الثابتة

- تظهر الموجودات الثابتة في استهلاك المتراكم و اي خسائر متراكمة لانخفاض القيمة
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة على المدى عمرها الانتاجي باستخدام النسب النوية حسب ايضاح الموجودات

د- الاعتراف بالايرادات

يتم الاعتراف بالايرادات من عند اصدار الفاتورة و تقديم السلعة أو الخدمة و قبولها من العميل مع الوفاء بكافة الشروط التالية :

- امكانية قياس مبلغ الايراد بصورة موثوقة .
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة .
- امكانية قياس التكاليف التي تم تكبدها من اجل العملية و التكاليف اللازمة لاتمامها بشكل يمكن الوثوق به .

هـ- اخرى

تم التقريب لاقرب دينار صحيح

ايضاح رقم (2)

النقد وما في حكمه ويتألف هذا البند من الاتي :

البند	2012	2013
	دينار اردني	دينار اردني
النقد في الصندوق	1,933	2,033
النقد لدى بنك المال - ودیعة	85,578	64,172
النقد لدى البنك الاهلي - جاري	0	593,070
النقد لدى بنك المال - جاري	0	-2,610
مجموع النقد وما في حكمه	87,511	656,665

ايضاح رقم (3)

الاستثمارات ويتألف هذا البند من الاتي :

البند	2012	2013
	دينار اردني	دينار اردني
شركة املاك العقارية	157	157
مجموع الاستثمارات	157	157

ايضاح رقم (4)

الارصدة المدينة الاخرى ويتألف هذا البند من الاتي :

البند	2012	2013
	دينار اردني	دينار اردني
مصاريف نشرة اصدار ودراسة جدوى	6,500	6,500
زيادة رأس المال	5,000	5,000
ايجار مستحق الدفع (مدين)	3,500	3,500
مجموع الارصدة المدينة الاخرى	15,000	15,000

ايضاح رقم (5)

الموجودات الثابته ويتألف هذا البند من الاتي :

البند	2012	2013
	دينار اردني	دينار اردني
ارض ماعين	255,672	255,672
الاثاث	2,142	2,142
الاستهلاك المتراكم للاثاث	-1,237	-1,237
الانظمة المكتبية	350	350
الاستهلاك المتراكم للانظمة المكتبية	-350	-350
الاجهزة المكتبية	2,129	2,129
الاستهلاك المتراكم للاجهزة المكتبية	-386	-386
مجموع صافي القيمة الدفترية للموجودات	258,320	258,320

إيضاح رقم (6)

مشاريع تحت التنفيذ ويتألف هذا البند من الآتي :

البند	2012	2013
	دينار اردني	دينار اردني
كلفة الارض - مشروع الحمرانية	95,921	95,921
رسوم مشروع الحمرانية	14	14
اجور مهندسين	2,350	2,350
اتعاب فحص التربة	525	525
تصميم مشروع الحمرانية	3,500	3,500
اجور المساحة	200	350
رسوم ورخص بناء	0	2,400
بناء عظم	0	7,000
مجموع قيمة مشاريع تحت التنفيذ	102,510	112,060

إيضاح رقم (7)

الذمم الدائنة ويتألف هذا البند من الآتي :

البند	2012	2013
	دينار اردني	دينار اردني
مكتب الغد للدعاية والاعلان	355	0
مجموع الذمم الدائنة	355	0

إيضاح رقم (8)المصاريف الادارية والعمومية ويتألف هذا البند من الآتي :
للفترة من 01 كانون الثاني 2013 وحتى 31 آذار 2013

البند	2012	2013
	دينار اردني	دينار اردني
م.رسوم ورخص	2,273	4,982
م.القرطاسية والمطبوعات	141	0
م.اشتراك عضوية	1,200	1,250
م.اتعاب تدقيق	1,000	1,000
م.عمولات بنكية	254	731
م.الهاتف	412	210
م.رواتب والاجور	4,800	1,300
م.بريد وبرق وهاتف	207	0
م.دعاية وعلان	1,064	1,880
م.الايجار	7,000	7,000
م.اتعاب حمامة	2,500	1,000
م.اجتماع الهيئة العامة	303	0
م.كهرباء	398	354
م.رسوم اشتراكات	0	1,100
م.بدل دراسة جدوى	0	203
م.متفرقة	0	1
مجموع المصاريف الادارية والعمومية	21,552	21,011