

الرقم : ت ل س / ٢٠١٣ / ٠٣١
التاريخ : ٢٠١٣ / ٠٤ / ٢٩

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

Head Quarter

تحية واحتراما وبعد ،،

الموضوع : القوائم المالية المرحلية كما هي بتاريخ ٢٠١٣ / ٠٤ / ٣٠

عملا بأحكام المادة (٤٣/أ-٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ ولأحكام المادة (٣) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ ،
نرفق لكم طيा القوائم المالية المرحلية (بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل وتقرير المحاسب القانوني المستقل) للفترة المالية المنتهية في تاريخ ٣١ آذار ٢٠١٣ . ، شاكرين لكم كريم
تعاونكم.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام ،،

شركة التجمعات للمشاريع السياحية

الرئيس التنفيذي للشركة

عمر أسامة سلفيتي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠١٣ نسخة

الرقم المتسلسل: ٦٨١
رقم الملف: ٦٦١٩
الجهة المختصة: لجنة الابراز والعلماء

نسخة : السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.

نسخة : السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

القائم المالي المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٢٠١٣ آذار ٣١

إرنست وِيُونغ

ارنست وِيُونغ الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١١٤٠
عمان - ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية
تلفظ ٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٦١١١ / ٠٩٦٢ ٦٥٨٠ ٧٧٧
فاكس ٠٩٦٢ ٦٥٣ ٨٣٠٠
www.ey.com/me

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية إلى مجلس إدارة شركة التجمعات للمشاريع السياحية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليبية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقیق وبالتالي لا نتمكننا أعمل المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباها أيه أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ .

إرنست وِيُونغ / الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢ -

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠١٣ نيسان ٢٨

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ معها

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
 قائمة الدخل المرحلية (غير مدققة)
 لل ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠١٢	٢٠١٣
دinars	dinars
غير مدققة	
١٣١١ر٦٧٨	٣٥٠٥ر٦١٧
(٩٧٨ر٦٣٢)	(١ر٢٤١ر٠٥٨)
٣٣٣ر٠٤٦	٢٢٦٤ر٥٥٩
(٥٣٩ر٨٧٣)	(٨٠٩ر٣٦٠)
(٩٨١٨٥)	(١٥٩ر٤١٠)
(١٠٨٨ر٨٧٢)	(١٥٣٢ر٩٧١)
٦٣ر١٧٣	٣٢ر٧٧٧
١٢٤ر٦٧٤	٨٢ر٠٨٧
(١٢٠٦ر٠٣٧)	(١٢٣ر٣١٨)
-	-
(١٢٠٦ر٠٣٧)	(١٢٣ر٣١٨)
فلس/دينار	فلس/دينار
(٠١٢)	(٠٠٠١)

أيرادات ايجارات
 كلفة الايرادات
 اجمالي الربح
 إستهلاكات
 مصاريف إدارية
 تكاليف تمويل
 ايرادات عوائد
 ايرادات أخرى
 خسارة الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
الخسارة والدخل الشامل للفترة

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ معها

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساعدة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
الشuttle أشفر المنتسبة في، ٢١ آذار ٢٠١٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٣ (غير مدقة)	الخسارة والدخل الشامل للسنة	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٣ (غير مدقة)	الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠١٢ (غير مدقة)	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢ (غير مدقة)
المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
رأس المال	احتياطي	رأس المال	رأس المال	رأس المال
٨٧٦٥٥٦٤٩٩٣	٦٣٢٢٠١٢٠١٢٣	٢٠٢٠١٤٦١٢٠٢٠٢٢٠١٢٦	٢٠٢٠١٤٦١٢٠٢٠٢٢٠١٢٣	٢٠٢٠١٤٦١٢٠٢٠٢٢٠١٢٣
٨٧٨٦٣٣٦٣٥٧٥	٣٣٢٢٠١٢٣٢٢٠١٢٣	٢٠٢٠١٤٦١٢٠٢٠٢٢٠١٢٣	٢٠٢٠١٤٦١٢٠٢٠٢٢٠١٢٣	٢٠٢٠١٤٦١٢٠٢٠٢٢٠١٢٣
٨٧٨٦٣٣٦٣٥٧٥	٣٣٢٢٠١٢٣٢٢٠١٢٣	٢٠٢٠١٤٦١٢٠٢٠٢٢٠١٢٣	٢٠٢٠١٤٦١٢٠٢٠٢٢٠١٢٣	٢٠٢٠١٤٦١٢٠٢٠٢٢٠١٢٣
٩١٤٥٩٥٥٩٥٩١	٤١٢٠١٢٣٩٤١٢	٢٠٢٠١٤٦١٢٠٢٠٢٢٠١٢٣	٢٠٢٠١٤٦١٢٠٢٠٢٢٠١٢٣	٢٠٢٠١٤٦١٢٠٢٠٢٢٠١٢٣
٩٠٤٤٥٦٥٥٨٨	٢٢٠١٢٣٩٤١٢	٢٠٢٠١٤٦١٢٠٢٠٢٢٠١٢٣	٢٠٢٠١٤٦١٢٠٢٠٢٢٠١٢٣	٢٠٢٠١٤٦١٢٠٢٠٢٢٠١٢٣

تتغير الإضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ معها

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاحات	
٢٠١٢	٢٠١٣		
دينار	دينار		
غير مدفوعة			
(١٢٣ر٣١٨)	(١٢٣ر٣١٨)		خسارة الفترة
٥٣٩ر٨٧٣	٨٠٩ر٣٦٠		- تعديلات
(٢٢ر١٦٤)	(٣٢ر٧٧٧)		استهلاكات
١٠٨٨ر٨٧٢	١٥٣٣ر٩٧١		أيرادات عوائد
(١٠٥ر٢٢٥)	٦٠٣٧ر٤٣١		تكاليف تمويل
(٩٥٣ر٠٥٩)	(١٣٦٥ر٤٥٠)		
-	(٤٠٩٣ر٣٧٤)		نظام مدينة أخرى
-	(٢٢٣ر٣٧١)		أرصدة مدينة أخرى
(١٢١ر٩٨٠)	(١٦٨ر٧٢٠)		دفعات مقدمة للموردين
١٥٣٥ر٨٦١	(١٣٤ر٤٧١)		شيكات مؤجلة الدفع
-	(٣٥٠٠٠)		نقد مقيد التصرف به
(١٣٦٣ر٧٣٩)	٢ر٢٠٤ر٢٨١		جهات ذات علاقة
			صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
٢٢ر١٦٤	٣٢ر٧٧٧		أيرادات عوائد
(٧٤ر٢٦٣)	(١٥٤٥)		شراء ممتلكات ومعدات
-	١٧ر٠٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥٢ر٠٩٩)	٤٨ر٢٣٢		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(١٠٨٨ر٨٧٢)	(١٥٣٣ر٩٧١)		تكاليف تمويل
٢٧٠ر٥٦٢	-		تمويل بنكي
٢٧ر٧١٢	-		جهات ذات علاقة
١٤٠ر١	(١٥٣٣ر٩٧١)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٣٩٣ر٥٦٤	٧١٨ر٥٤٢		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٧٦٠ر٩٦٢	٨٧٦ر٩٤٤	٦	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١٥٤ر٥٢٦	١٥٩٥ر٤٨٦	٦	النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

تعتبر الإضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة التجمعات للمشاريع السياحية كشركة مساهمة عامة خلال ١٩٨٣. قامت الشركة خلال ٢٠١٠ بزيادة رأس المال إلى ٧١٠٠٠ دينار أي بزيادة بلغت ١٤١٥٠٠٠ دينار. قررت الشركة في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آب ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢٥٠٠٠ دينار عن طريق طرح اكتتاب خاص ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ١٠٠٠٠ دينار مع وجود خصم اصدار بمبلغ ٦٠٠٠ دينار.

من أهم غايات الشركة إنشاء أسواق تجارية في منطقة عبدون في عمان تحت اسم تاج لايف ستايل سنتر.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٣.

(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة. يوضح هذا المعيار كيفية قياس القيمة السوقية عند إعداد القوائم المالية ويهدف إلى وضع إطار عام لقياس القيمة العادلة.

معايير المحاسبة الدولي رقم (١٠) عرض بنود الدخل الشامل الآخر - معدل إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. حيث يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (٧) الإفصاحات - تقاص الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تعديلات) يتطلب هذه التعديل أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها فيما لتقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة فيتغير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات والمطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. إن الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها والتي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض. تطبق هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لاتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما إذا كان التقاص سيتم وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٢.

معايير المحاسبة الدولي رقم ٤ - القوائم المالية المرحلية
ينسق التعديل متطلبات الإيضاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا التعديل هو للتأكد من أن الإيضاحات المرحلية متوافقة مع الإيضاحات السنوية.

لم ينبع عن تطبيق هذه المعايير والتعديلات أي اثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٤) تمويل بنكي قصير الأجل

تمويل بنكي طويل الأجل -

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي بإدارة بنك الاسكان للتجارة و التمويل بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠ بقيمة ٤٠٠٠ دينار أردني. تم خلال شهر أيلول ٢٠١١ زيادة قيمة قرض التجمع البنكي بمبلغ ٢٠٠٠ دينار ليصبح إجمالي قرض التجمع البنكي ٦٠٠٠ دينار. تم منح التمويل البنكي مقابل رهن أرض مشروع المجمع التجاري في منطقة عبدون.

يكون سعر الفائدة المستوفاة على قرض التجمع البنكي مساوياً لأسعار الفائدة المعلنة على الدينار الأردني لأفضل العملاء في البنوك الأردنية مضافة إليه هامش سنوي بنسبة ٥٪ خال فترة الإنشاءات وهامش سنوي بنسبة ٢٥٪ وقد تم تخفيض نسبة الهامش لتصبح ١٪ اعتباراً من شهر تشرين أول ٢٠١٢.

يتم سداد رصيد القرض المستغل على أقساط ربع سنوية متساوية تستحق الدفعية الأولى المتعلقة بمبلغ ٤٠٠٠ دينار بعد مرور ثلاثة عشر شهراً من تاريخ التسلیم النهائي للمشروع من قبل المستشار الفني وحسب الشروط المحددة في عقد القرض وستستحق الدفعية الأخيرة بعد ثمانية أعوام وستة أشهر من تاريخ توقيع اتفاقية قرض التجمع البنكي الواقع في ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠.

تستحق الدفعية الأولى المتعلقة بمبلغ الزيادة في قرض التجمع البنكي ٢٠٠٠ دينار بعد مرور ٢٦ شهراً من تاريخ التسلیم النهائي للمشروع من قبل المستشار الفني.

تنص اتفاقية قرض التجمع البنكي على أن تحافظ الشركة على نسب مالية معينة مثل نسبة التداول ونسبة خدمة الدين ونسبة الرفع المالي.

(٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ وذلك بسبب زيادة المصارييف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعامي ٢٠١٠ و ٢٠١١ هذا و لم تتم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لثلاث الأعوام حتى تاريخ القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة المبيعات حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

النقد وما في حكمه (٦)

يتمثل النقد وما في حكمه الظاهر في التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣
دينار (مدقة)	دينار (غير مدققة)
٥٧٧٩٤٦٥	٦٤٧٨٤٢٦
٤٩٠٢٥٢١	٩٩٩٢٣٦٥
<hr/>	<hr/>
٩٤٤٧٦٨	٤٨٦٥٩٥١

معاملات مع جهات ذات علاقة (٧)

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمون رئيسيون. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

وفيما يلي تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	٣١ آذار ٢٠١٣	
دينـار (مـدقـقـة)	دينـار (غـير مـدقـقـة)	
١٢٢٠	١٢٢٠	
٨٤٩	٨٤٩	
<hr/> ٢٠٦٩	<hr/> ٢٠٦٩	

**مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
بنك الخير
شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة**

۲۲,۷۷۲	۲۲,۷۷۲
- ۳۵,۰۰۰	-
۵۷,۷۷۲	۲۲,۷۷۲

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	٢٠١٢	٢٠١٣
دينار	دينار	دينار
غير مدققة	٢٨٥٠٠	٣٠٠٠٠

رواتب و مكافآت