

شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

الأشارة : ن/2107/ق/328/2013
التاريخ : 30/04/2013

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية للربع الاول 2013

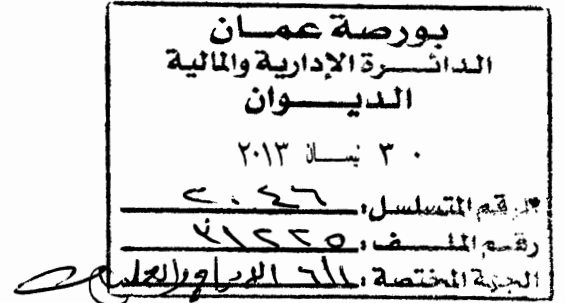
تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية كما هي في 2013/3/31 لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

ع.م. رئيس مجلس الادارة

شريف توفيق الرواشده



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعته غير مدققة)
كما في 31 آذار 2013

شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 31 آذار 2013 (قائمة أ)
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013 (قائمة ب)
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013 (قائمة ج)
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013 (قائمة د)
6-12	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

883 13 01

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 31 اذار 2013 وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .
إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكّننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

اساس الاستنتاج المتحفظ:

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة استثمارات في الاراضي تبلغ قيمتها 2,606,240 دينار غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالات غير قابلة للعزل.

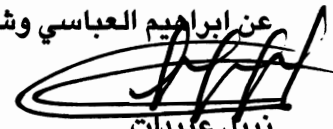
الاستنتاج المتحفظ:

بناءً على مراجعتنا وباستثناء اثر ما ذكرناه اعلاه لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

أمور أخرى :

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة كما في 31 كانون الاول 2012 من قبل مدقق حسابات اخر الذي اصدر رأياً متحفظاً على تلك القوائم المالية بتاريخ 27 اذار 2013.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



نبيل عباس

اجازة رقم 877

عمان في 18 نيسان 2013

شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 31 آذار 2013 (مراجعته غير مدققة) قائمة أ

		31 آذار 2013	31 كانون الاول 2012
	ايضاح	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات - بالصافي		13,892	15,418
الاستثمارات في الاراضي - بالصافي	4	3,185,978	3,170,692
الاستثمارات العقارية - بالصافي	5	3,408,144	3,411,344
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل		215,000	215,000
شيكات برسم التحصيل - طويلة الاجل		50,000	60,000
مجموع الموجودات غير المتداولة		6,873,014	6,872,454
الموجودات المتداولة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		37,309	35,743
الذمم المدينة واوراق قبض		175,109	174,985
شيكات برسم التحصيل - قصيرة الاجل		95,663	86,903
الحسابات المدينة المتنوعة		55,316	51,408
النقد في الصندوق و لدى البنوك		4,728	7,359
مجموع الموجودات المتداولة		368,125	356,398
مجموع الموجودات		7,241,139	7,228,852
حقوق الملكية و المطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال		7,000,000	7,000,000
الاحتياطي الاجباري		240,914	240,914
الاحتياطي الاختياري		244,466	244,466
الاحتياطي الخاص		229,967	229,967
احتياطي القيمة العادلة		(75,000)	(75,000)
(الخسائر المتراكمة) في نهاية الفترة / السنة (قائمة ب)	6	(1,107,031)	(1,110,555)
صافي حقوق الملكية		6,533,316	6,529,792
المطلوبات غير المتداولة			
قروض - طويلة الاجل		227,848	201,673
شيكات مؤجلة الدفع - طويلة الاجل		3,234	4,117
مجموع المطلوبات غير المتداولة		231,082	205,790
المطلوبات المتداولة			
قروض - قصيرة الاجل		60,000	60,000
الذمم دائنة		151,705	117,268
شيكات مؤجلة الدفع - قصيرة الاجل		10,905	39,618
شيكات مؤجلة الدفع - مستحقة الدفع		25,968	-
الحسابات الدائنة المتنوعة		228,163	276,384
مجموع المطلوبات المتداولة		476,741	493,270
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		7,241,139	7,228,852

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013 (مراجعة غير مدققة) قائمة ب

ايضاح	31 آذار 2013 دينار اردني	31 آذار 2012 دينار اردني
ايرادات الاستثمارات العقارية	55,525	44,605
مصاريف الاستثمارات العقارية	(19,463)	(36,121)
مجمّل الربح	36,062	8,484
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	(16,887)
فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	1,566	(78,247)
المصاريف الادارية والعمومية	(25,762)	(48,856)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(1,672)	(1,547)
تكاليف التمويل	(6,945)	(6,616)
ايرادات اخرى	275	200
ربح (خسارة) الفترة	3,524	(143,469)
بنود الدخل الشامل الاخرى :		
التغير في القيمة العادلة	-	-
مجموع الدخل الشامل (قائمة ج)	3,524	(143,469)
	دينار اردني	دينار اردني
9 حصة السهم الاساسية من الربح (الخسارة)	0.001	(0.020)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الإلزامي	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص	احتياطي تقييم الموجودات المالية	الأرباح المدورة		
						أرباح متحققة	أرباح (خسائر) غير متحققة	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الفترة الحالية								
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2012 (قائمة ب)	7,000,000	240,914	244,466	229,967	(75,000)	865,516	(1,976,071)	(1,110,555)
ربح الفترة بعد الضريبة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	1,958	1,566	3,524
الرصيد كما في 31 آذار 2013 (قائمة ب)	7,000,000	240,914	244,466	229,967	(75,000)	867,474	(1,974,505)	(1,107,031)
								6,533,316

الفترة السابقة

الرصيد كما في 31 كانون الاول 2011	7,000,000	240,914	244,466	229,967	(75,000)	1,115,036	64,670	1,179,706
ربح الفترة بعد الضريبة (قائمة ب)	-	-	-	-	-	(65,222)	(78,247)	(143,469)
الرصيد كما في 31 آذار 2012	7,000,000	240,914	244,466	229,967	(75,000)	1,049,814	(13,577)	1,036,237
								8,676,584

- لم يتم اجراء التوزيعات للاحتياطيات كون القوائم المالية قوائم مالية مرحلية.

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة.

شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013 (مراجعة غير مدققة) قائمة د

	31 آذار 2013 دينار اردني	31 آذار 2012 دينار اردني
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>		
ربح (خسارة) الفترة - قائمة ب	3,524	(143,469)
فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(1,566)	78,247
الاستهلاكات	17,097	21,359
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل	19,055	(43,863)
<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>		
الذمم المدينة واوراق القبض	(124)	64,533
شيكات برسم التحصيل	1,240	(19,254)
الحسابات المدينة المتنوعة	(3,908)	(22,771)
<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>		
الذمم الدائنة	34,437	(92,636)
الشيكات المؤجلة الدفع	(3,628)	(2,373)
الحسابات الدائنة المتنوعة	(48,221)	34,608
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	(1,149)	(81,756)
<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>		
التغير في الممتلكات والمعدات	(145)	-
التغير في الاستثمار في الاراضي	(15,286)	(1,644)
التغير في الاستثمارات العقارية	(12,226)	(20,958)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	142,564
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة الاستثمارية	(27,657)	119,962
<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>		
البنوك الدائنة	-	(27,497)
القروض	26,175	(10,562)
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التمويلية	26,175	(38,059)
صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد	(2,631)	147
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	7,359	887
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة (قائمة أ)	4,728	1,034

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تأسيس الشركة وغاياتها

أ. تأسست شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (375) بتاريخ 2004/12/14 برأسمال قدره سبعة ملايين دينار مقسم الى سبعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج .

اسس اعداد القوائم المالية

عام

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) والتقارير المالية.
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجوات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للثلاثة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2012 , كما ان نتائج اعمال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2013 , كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2013 و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة

اسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الاقبال للاستثمار والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها ويتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.
- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الام.
- ويتم توحيد تاريخ عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد فيها السيطرة على الشركات التابعة.
- في حال اعداد قوائم مالية منفصلة للشركة الام كمنشأة مستقلة يتم اظهار الاستثمارات في الشركات التابعة بالكلفة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - تابع

- تشمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات ومبيعات ومصاريف الشركة التابعة التالية :

القيمة الدفترية للاستثمار	حصة الشركة الأم من (خسائر) الشركات التابعة	نسبة الاستثمار	رأسمال الشركة / دينار اردني	كيان الشركة	اسم الشركة
(893,883)	(5)	100%	100,000	محدودة مسؤولية	شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات

- لا توجد قيمة عادلة للاستثمار اعلاه كونها شركات محدودة المسؤولية ولا يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

- ملخص الموجودات والمطلوبات وايرادات وارباح وخسائر الشركات التابعة .

اسم الشركة التابعة	الموجودات	المطلوبات	المبيعات	الارباح و(الخسائر)
شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات	دينار اردني 309,309	دينار اردني 1,149,192	دينار اردني -	دينار اردني (5)

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

اننا نعتقد بان تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل .
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

4- الاستثمارات في الاراضي - بالصافي		
أ- يتألف هذا البند مما يلي :		
	31 كانون الاول	31 آذار
	2012	2013
	دينار اردني	دينار اردني
	(مدققة)	(مراجعة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	5,735,331	3,170,692
اضافات	41,623	15,286
استبعادات - اراضي مباعه	(994,000)	-
تدني في قيمة الاستثمار في الاراضي	(1,612,262)	-
القيمة العادلة للاستثمار في الاراضي	<u>3,170,692</u>	<u>3,185,978</u>

ب يتضمن بند (الاستثمارات في الاراضي) اراضي بقيمة 2,606,240 دينار غير مسجلة باسم الشركة الام (شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية) مقابل وكالات غير قابلة للعزل حيث انه من ضمن تلك الاراضي يوجد اراضي بمبلغ 300,000 تم رفض نقل ملكيتها باسم الشركة الام من قبل دائرة الاراضي و المساحة

ج- ان قطعة الارض رقم (510) حوض (1) من اراضي ماركا مرهونة بقيمة 500,000 دينار لصالح أحد البنوك مقابل القروض البنكية الممنوحة للشركة

د - بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الاراضي ما قيمته 6,241,125 دينار و ذلك بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري كما في 31 كانون الاول 2012.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

5- الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

	31 آذار 2013 دينار اردني (مراجعة)	31 كانون الاول 2012 دينار اردني (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	3,731,714	3,942,495
اضافات	12,226	190,958
مجمع الاستهلاك	(335,796)	(320,370)
تدني في قيمة الاستثمارات العقارية	-	(401,739)
القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	<u>3,408,144</u>	<u>3,411,344</u>

ب. بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية اعلاه ما قيمته 4,116,836 دينار و ذلك بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري كما في 31 كانون الاول 2012.

6- الخسائر المتراكمة في نهاية الفترة / السنة

يتألف هذا البند مما يلي :

	31 آذار 2013 دينار اردني (مراجعة)	31 كانون الاول 2012 دينار اردني (مدققة)
(خسائر) غير متحققة	(1,974,505)	(1,976,071)
أرباح متحققة	867,474	865,516
المجموع	<u>(1,107,031)</u>	<u>(1,110,555)</u>

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

-7

<u>حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة</u>		يتألف هذا البند مما يلي :	
31 آذار 2013	31 آذار 2012	31 آذار 2013	31 آذار 2012
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
ربح (خسارة) الفترة العائد لمساهمي الشركة	3,524	(143,469)	
المتوسط المرجح لعدد الاسهم	7,000,000	7,000,000	
حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة	0.001	(0.020)	

-8

<u>التصنيف القطاعي</u>			
من اهداف الشركة الرئيسة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال			
31 آذار 2013	31 آذار 2012	31 آذار 2013	31 آذار 2012
النشاط الرئيس	اخرى	الاجمالي	الاجمالي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
		(مراجعة)	(مراجعة)
ايرادات الاستثمارات العقارية	55,525	-	44,605
<u>معلومات القطاعات الاخرى</u>			
المصاريف الرأسمالية	27,657	-	119,962
الاستهلاكات	17,098	-	21,359

<u>31 كانون الاول 2012</u>			
31 آذار 2013	31 آذار 2012	31 آذار 2013	31 آذار 2012
النشاط	اخرى	الاجمالي	الاجمالي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
		(مراجعة)	(مدققة)
<u>الموجودات والمطلوبات</u>			
الموجودات	7,236,411	4,728	7,241,139
المطلوبات	707,823	-	707,823

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ملخص لمنافع رواتب ومكافأة الادارة العليا للشركة :

31 آذار 2013	31 آذار 2012
دينار اردني	دينار اردني
رواتب ومكافأة	رواتب ومكافأة
3,870	18,870

الوضع الضريبي للشركة

- قامت دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بتدقيق حسابات الشركة لغاية عام 2008 و تم اصدار قرارات نهائية حولها
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للاعوام 2009 و 2010 و 2011 لدائرة ضريبة الدخل و المبيعات , ولم تقم دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بمراجعة سجلات الشركة

الوضع القانوني للشركة

قضايا مقامة ضد الغير

- هناك قضايا مرفوعة من الشركة ضد الغير قيمتها (88,628) دينار وما زالت منظورة امام القضاء

قضايا مقامة على الشركة

- هناك قضية مرفوعة من قبل شركة المصرفيون على كل من شركة الانماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية م.م.ع وشركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م كما تم اخذ قرار اساتئناف برد القرار ضد الشركة ورفع الحجز التحفظي
- هناك قضية رقم 2005/1158 مقامة من دائرة ضريبة الدخل غير محددة القيمة على شركة مساكن احدى الشركات التي تم اندماجها مع شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية وما زالت القضية منظورة امام محكمة ضريبة الدخل
- هناك قضايا مقامة على الشركة بمبلغ 344,268 دينار ما زالت منظورة اما القضاء و بعضها جاري العمل على تسويتها و الأخرى تحتاج الى تقرير خبرة فنية حولها وتتابع من قبل المستشار القانوني للشركة .

ادارة المخاطر و رأس المال

- تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر ادارة راس المال وبوجه عام فإن اهداف وسياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض عنه في القوائم لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2012.
- لم يكن لدى المجموعة اي تغيير في ادارة راس المال خلال الفترة المرحلية الحالية.

أرقام المقارنة

- تم إعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية للقوائم المالية المرحلية الحالية .