

الرقم: م/ع/2013 / ١٤٩

التاريخ: 2013-04-29

السادة بورصة عمان المحترمين
الموضوع: ايداع الميزانية الربعية

تحية طيبة

نرفق لكم طيا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة ما بين 2013-01-01 ولغاية
2013-03-31 الخاصة بشركة الفاتون العرب للاستثمار مساهمة عامة محدودة

واقبلوا فائق الاحترام والتقدير

سعدون الزبيدي

المدير العام

٢٠١٣ / ٤ / ٢٩

بورصة عمان المحاسبة الإدارية والمالية المدير ٢٩ نيسان ٢٠١٣ ترقيم التسلسل: ٢٠٢٦ رقم الملف: ٤١٤١٨ الجهة المختصة: المكتب الإداري والعملي

المرفقات :

الميزانية الربعية


الفاطون
Al-Fatihoun Al-Arab PLC

شركة الفاتحون العرب للاستثمار

(شركة مساهمة عامة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة من

٢٠١٣/١/١ ولغاية ٢٠١٣/٣/٣١

وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

الموحدة المختصرة (غير مدققة)

شركة الفاتحون العرب للاستثمار

"شركة مساهمة عامة"

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة

إيضاح

١ - ٨

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١٠٠٥/١٠٩/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الفاتحون العرب للاستثمار
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الفاتحون العرب للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة شهور المنتهية في ٣١/آذار/٢٠١٣ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٨) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الفاتحون العرب للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١/آذار/٢٠١٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للثلاثة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

فقرة توكيدية:

يراعى ما ورد بالإيضاح رقم (٤/أ) حول ملكية الشركة التابعة (إثمار للنقل) لاستثماراتها العقارية .

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنج ادم اليانيس الدولية
فادي رفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٧٧٩



٢٩/نيسان/٢٠١٣
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الفاتحون العرب للاستثمار

"شركة مساهمة عامة"

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة في ٣١/أذار/٢٠١٣

٢٠١٢/١٢/٣١	٢٠١٣/٣/٣١	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		موجودات متداولة
١٥٣ ١٩٩	١١٢ ١٤٥		نقد ونقد معادل
...	٢٣ ٩٧٥		شيكات برسم التحصيل
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
١٠٦ ٠٧٤	١ ١١٦ ١٠٩		بنود الدخل الشامل
١٢٣ ٩٥٢	١٤٥ ٨٠١		أرصدة مدينة أخرى
٣٣٦ ٩٥١	٣١٤ ٨١٣		ذمم مدينة
٧٢٠ ١٧٦	١ ٧١٢ ٨٤٣		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٨٠٨ ٩٨٥	٧٩١ ٢٥٠		ممتلكات ومعدات
٢٩٠ ٦٢١	٢٨٩ ٣٧١	٤	استثمارات عقارية
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
٩٠٦ ١٠٨	...		بنود الدخل الشامل الآخر
٢٠٠ ٠٠٠	٢٠٠ ٠٠٠		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢ ٢٠٥ ٧١٤	١ ٢٨٠ ٦٢١		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢ ٩٢٥ ٨٩٠	٢ ٩٩٣ ٤٦٤		مجموع الموجودات
=====	=====		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٢٢٥ ٧٥٢	٢٢٠ ٧٩٤		ردييات مساهمين
٢٠ ٨٣٣	٢٧ ٥٦٥		أرصدة دائنة أخرى
٢ ٥٥٨	١ ٢٣٢		ذمم دائنة
٢٤٩ ١٤٣	٢٤٩ ٥٩١		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠		رأس المال
٣٩ ٨٦٢	٣٩ ٨٦٢		احتياطي اجباري
٧ ٥٧١	...		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(٣٧٠ ٦٨٦)	(٢٩٥ ٩٨٩)		بنود الدخل الشامل الآخر
٢ ٦٧٦ ٧٤٧	٢ ٧٤٣ ٨٧٣		(خسائر) مدورة
٢ ٩٢٥ ٨٩٠	٢ ٩٩٣ ٤٦٤		صافي حقوق الملكية
=====	=====		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الفاتحون العرب للاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة

للفترة المنتهية في ٣١/ آذار / ٢٠١٣

٢٠١٣/٣/٣١	بنود الدخل الشامل :
دينار اردني	ايرادات النقل
١٦٨ ١٤٦	ايرادات الفوائد
٣ ٥٠٠	ايرادات تأجير
٢ ١٧٥	ايرادات اخرى
٤ ٥٥٨	ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
	من خلال بنود الدخل الشامل
١٩ ١٦١	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
	من خلال بنود الدخل الشامل
٤٨ ١٣٧	عمولات شراء موجودات مالية
(٤ ١٢٧)	مجموع الايرادات
٢٤١ ٥٥٠	مصاريف التشغيل
(١٦١ ٠٩٧)	مجموع ربح الأنشطة
٨٠ ٤٥٣	المصاريف الإدارية والأعباء الأخرى
(٥٤ ٢٨٧)	المصاريف الإدارية
٢٦ ١٦٦	ربح الفترة / الدخل الشامل
	بنود الدخل الشامل الأخرى
	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٧ ٥٧١)	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
٤٨ ٥٣١	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٤٠ ٩٦٠	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٦٧ ١٢٦	ربح الفترة / الدخل الشامل
%٢,٢٤	العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (د)

شركة الفاتحون العرب للاستثمار

"شركة مساهمة عامة"

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة

المنتهية في ٢٠١٣/٣/٣١

٢٠١٣/٣/٣١	البيان
دينار أردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٦٧ ١٢٦	ربح الفترة / الدخل الشامل
	بنود غير نقدية
٣٦ ٣٤٥	استهلاكات
(٤٠ ٥٦٦)	صافي فروقات تقييم موجودات مالية
٦٢ ٩٠٥	أرباح التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٢٣ ٦٨٦)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٥ ٤٠٦	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(٩٦١ ٨٩٨)	بنود الدخل الشامل
(٩١٧ ٢٧٣)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٧ ٣٦٠)	ممتلكات ومعدات
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من
٨٩٨ ٥٣٧	خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٨٨١ ١٧٧	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤ ٩٥٨)	رذيات مساهمين
(٤ ٩٥٨)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤١ ٠٥٤)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٥٣ ١٩٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١١٢ ١٤٥	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الفاتحون العرب للاستثمار

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

كما في ٣١/ آذار / ٢٠١٣

-١

تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

تأسست شركة الفاتحون العرب للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى مراقبة الشركات تحت الرقم ٤٤٦ بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١٥ .

ب - غايات الشركة وطبيعة اعمالها :

الاستثمار في شركات النقل والشحن وأعمال التجارة بمختلف أنواعها والمساهمة في الشركات وتملك الحصص والأسهم في كافة أنواع الشركات .

-٢

السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية الموحدة لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم إتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة السابقة .

٣- الاستثمار في الشركات التابعة:

- أ- تمتلك الشركة الأم ما نسبته ١٠٠% من رأس مال الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) " شركة مساهمة خاصة " والبالغ ٢ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار ، علماً بأن القوائم المالية المنفصلة للشركة التابعة كما بتاريخ ٢٠١٣/٣/٣١ تظهر بأن مجموع موجوداتها بلغت (١ ٥٧٨ ٧٠٤) دينار وبلغت (خسارة) الفترة / الدخل الشامل للشركة التابعة (٨ ٨٥٦) دينار وبلغ صافي حقوق الملكية (١ ٥٦٦ ٤٩٣) دينار ولأغراض إعداد القوائم المالية المنفصلة يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة حسب طريقة التكلفة مع الاعتراف بأي تدني في قيمة الاستثمار - ان وجدت - ، ويتم إثبات توزيعات الأرباح من الاستثمار في الشركة التابعة عند إقرار توزيع الأرباح من قبل الهيئة العامة للشركة التابعة .
- ب- تمتلك الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) " شركة مساهمة خاصة " ما نسبته ١٠٠% من رأس مال الشركة التابعة (شركة الأعظمية للاستثمارات العقارية) " شركة ذات مسؤولية محدودة " والبالغ (١ ٠٠٠) دينار ، علماً بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة التابعة كما في ٢٠١٣/٣/٣١ تظهر بأن مجموع موجوداتها بلغت (٥١ ٥٩٢) دينار وبلغت (خسارة) الفترة / الدخل الشامل للشركة التابعة (٤١٠) دينار وبلغ العجز في صافي حقوق الملكية (١ ٢١٧) دينار ولأغراض إعداد القوائم المالية المنفصلة يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة حسب طريقة التكلفة مع الاعتراف بأي تدني في قيمة الاستثمار - ان وجدت - ، ويتم إثبات توزيعات الأرباح من الاستثمار في الشركة التابعة عند إقرار توزيع الأرباح من قبل الهيئة العامة للشركة التابعة .

٤- استثمارات عقارية :

أ- شركة اثمار للنقل (شركة تابعة) :

يبلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفق تقييم ثلاثة خبراء مبلغ (٢٤٦ ٨٤٠) دينار ، علماً بأن الاستثمارات العقارية تتمثل بشقق عدد (٢) مشتراة بموجب اتفاقية ومعززة بوكالة عدلية خاصة باسم الشركة ولا زالت الشقق باسم البائع (شركة الركائز للاستثمار) ولم توثق الوكالة لدى دائرة الأراضي، علماً بأن صافي القيمة الدفترية للشقق بعد الاستهلاك تبلغ (٢٣٨ ٧٥٠) دينار اردني .

ب- شركة الاعظمية للاستثمارات العقارية (شركة تابعة) :

يمثل هذا البند كلفة قطعة الأرض رقم (٣٤٧) حوض (٥٩) الزوايد الوسطاني /الرمثا والتي تم تملكها بموافقة الشركة الأم (شركة اثمار للنقل) " المساهمة الخاصة" والتي تم الحصول عليها بشكل مبدئي لتسديد جزء من رصيد الشيكات المرتجعة والخاصة بأحد عملاء الشركة الأم (شركة اثمار للنقل) " شركة مساهمة خاصة " مقابل قيد قيمة التملك ذمة لحساب الشركة الأم (شركة اثمار للنقل) " شركة مساهمة خاصة " ، ويبلغ متوسط القيمة العادلة لقطعة الأرض وفق تقييم ثلاثة خبراء مبلغ (٥٠ ٨٢٣) دينار ، علماً بأن كلفة التملك الدفترية تبلغ (٥٠ ٠٠٠) دينار اردني.

٥- الالتزامات المحتملة :

- أ- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (٩ ٠٠٠) دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين .
- ب- هناك قضايا عمالية مقامة على الشركة التابعة شركة اثمار للنقل " المساهمة الخاصة " بمبلغ (١٥ ٥١٨) دينار اردني .

٦- ضريبة الدخل :

- ♦ تمت مناقشة نتائج أعمال الشركة الأم حتى نهاية عام ٢٠٠٨ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- ♦ تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة الأم للأعوام من (٢٠٠٩ - ٢٠١٢) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .
- ♦ تمت مناقشة نتائج أعمال الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) حتى نهاية عام ٢٠٠٩ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- ♦ تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة التابعة (شركة اثمار للنقل) للأعوام من (٢٠١٠ - ٢٠١٢) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه .

٧- القطاعات التشغيلية :

♦ تقوم الشركة الأم والشركات التابعة بممارسة أعمالهما من خلال الأنشطة الرئيسية التالية :

١- نشاط استثماري :

يشمل الاستثمار في شركات النقل والشحن والمساهمة في الشركات وتملك الحصص والأسهم في كافة أنواع الشركات والاستثمار في الأراضي والأبنية والشقق .

٢- نشاط النقل :

يشمل نقل البضائع والشحن بكافة أنواعه والتجارة العامة .

♦ يبين الجدول التالي عرض لنتائج القطاعات التشغيلية :

نشاط استثماري	نشاط النقل	٢٠١٣/٣/٣١	أ- معلومات الدخل الشامل:
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	اجمالي الإيرادات
٧٣ ٤٠٤	١٦٨ ١٤٦	٢٤١ ٥٥٠	مصاريف تشغيل
(١ ٢٥٠)	(١٥٩ ٨٤٧)	(١٦١ ٠٩٧)	مجمل الربح للفترة
٧٢ ١٥٤	٨ ٢٩٩	٨٠ ٤٥٣	مصاريف غير موزعة
...	...	(٣١ ٥٩٧)	مصاريف موزعة
(٤١٠)	(٢٢ ٢٨٠)	(٢٢ ٦٩٠)	ربح الفترة
...	...	٢٦ ١٦٦	بنود الدخل الشامل الأخرى
...	...	٤٠ ٩٦٠	ربح الفترة / الدخل الشامل
		٦٧ ١٢٦	

ب - معلومات أخرى

موجودات القطاع باستثناء النقدية	١ ٢٢٠ ٩٩١	٢ ٨٨١ ٣١٩
موجودات غير موزعة	...	١١٢ ١٤٥
مجموع الموجودات	٢ ٩٩٣ ٤٦٤	

٨- عام :

أ- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الارباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الارباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الارباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

ب- يراعى بان هذه أول قوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة تصدر عن الشركة لنفس الفترة ولذلك لم يتم بيان الأرقام المقارنة لنفس الفترة من العام السابق .