

للمصاح
- الموردين
- المصارف
- المصارف
٢/٢١

إشارتنا : ١ ع - هـ م / ٦١ / ٢٠١٣
التاريخ : ٣١ آذار ٢٠١٣

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،،

تحية طيبة وبعد،

نرفق طيه نسخه عن التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة والمدققة لشركة الأردن دبي للأموال لسنة ٢٠١٢.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

ناصر الخالدي
المدير العام
٢/٢١

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان ٣١ آذار ٢٠١٣ الرقم التسلسلي: 3424 الجهة المستلمة: ١/١٢
--

مجلس الإدارة

شركة الجمان للاستثمار / 4 مقاعد و يمثلها:		
(١) السيد امين حسن شيرين	اعتباراً من ٢٠١٢/١٢/٣	رئيس مجلس الإدارة
(٢) السيد اسماعيل نبيل عبدالمعطي طهوب		عضو
(٣) السيد الان بين يوي سيو	اعتباراً من ٢٠١٢/١٢/٣	عضو
(٤) السيد مروان صلاح محمد جمعة	اعتباراً من ٢٠١٢/١٢/٣	عضو
السيد حبيب شكيب فهد غاوي		نائب رئيس مجلس الإدارة
شركة السيطرة للاستثمار و يمثلها:		
السيدة جيهان محمد شفيق بطاينة	اعتباراً من ٢٠١٢/١٢/٣	عضو
السيد بسام وائل رشدي كنعان		عضو

الأعضاء الذين انتهت عضويتهم في عام ٢٠١٢:

السيد احمد محمد "محمد سعد الدين" لصوي		
ممثل شركة السيطرة للاستثمار	لغاية ٢٠١٢/١٢/٣	عضو
السيد خالد محمد عودة القرعان		
السيد بشار محمد عبدالغني العمدة		
السيد لؤي بهجت فرحان سهاونة		
ممثلي شركة الجمان للاستثمار	لغاية ٢٠١٢/١٢/٣	عضو

المدير العام
م. ناصر عواد محمد الخالدي

مدققو الحسابات
السادة إرنست ويونغ

محامو الشركة
السادة خليفة و مشاركوه
الأستاذ أمين الخوالده
الأستاذ فراس الرفاعي

**شركة الأردن دبي للأملاك
المساهمة العامة المحدودة**

**التقرير السنوي الثالث عشر
لمجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٢**

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

اسمحوا لي بدايةً، بالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة شركة الأردن دبي للأملاك والعاملين فيها، أن أرحب بكم وأقدم لحضراتكم التقرير السنوي الثالث عشر، وما يتضمنه من إنجازات تم تحقيقها خلال العام الماضي ٢٠١٢، كما يسعدني أن أستعرض وإياكم في هذا التقرير القوائم المالية الموحدة للشركة لعام ٢٠١٢.

فيما يتعلق بالنتائج المالية للشركة، فقد ارتفعت موجودات الشركة من ١٠٣ مليون دينار في عام ٢٠١١ إلى ١١١ مليون دينار في عام ٢٠١٢ و الذي نتج بشكل رئيسي من المشاريع تحت التنفيذ التي ارتفعت من ١٩ مليون دينار في عام ٢٠١١ إلى ٣٤ مليون دينار في عام ٢٠١٢. أما إيرادات بيع العقارات فقد انخفض من ٦ مليون دينار في عام ٢٠١١ إلى ٠.٧ مليون دينار في عام ٢٠١٢ وذلك نتيجة لانخفاض المبيعات غير التشغيلية في الشركات التابعة لحين تطوير هذه العقارات و استرداد أكبر قيمة ممكنة منها بدلاً من بيعها كأرض أو عقار غير مطور و غير مدر للدخل. هذا و قد تمكنت إدارة الشركة من تخفيض المصاريف الإدارية بشكل جوهري بلغ حوالي ٤٢% حيث انخفضت من ١.٥٥ مليون دينار إلى ٠.٩ مليون دينار. بالنتيجة فقد انخفضت خسارة السنة من ٦٤٩ ألف دينار في عام ٢٠١١ إلى ٥٤٣ ألف دينار في عام ٢٠١٢، علماً بأن معظم مشاريع الشركة مازالت تحت التنفيذ.

وإنني أفخر بالقول بأن السواعد البانية في شركة الأردن دبي للأملاك و شركاتها التابعة، والطاقات العظيمة التي تتمتع بها كوادرناء، هي السبب الرئيس وراء نجاحنا وتميزنا، ولا يسعني هنا إلا أن أعبر عن تقديري لهذه الكفاءات، وأن أثنى الجهود المميزة التي يبذلها ولا يزال يبذلها موظفونا، وإدارتنا التنفيذية، وأعضاء مجلس الإدارة، ويسرني أن أتقدم منهم بالشكر والامتنان لما أبدوه من تفان وإخلاص للشركة، فبفضلهم تمكنا من تبوء المكانة المتميزة التي نتمتع بها حالياً في القطاعين العقاري والسياحي في المملكة.

ولابد لي من القول أن التحدي الأكبر لأي شركة أو مؤسسة مهما كان مجال عملها ليس الوصول إلى النجاح والتفوق، وإنما القدرة على الحفاظ على ديمومة هذا النجاح على المدى البعيد، وهو أمر لا يمكن له أن يتحقق لولا تضافر جهود العاملين في الشركة، وعمل الإدارة يداً بيد مع الموظفين للإبقاء على الصورة المشرفة للشركة.

نأمل في شركة الأردن دبي للأملاك أن تبقى دوماً عند حسن ظن الجميع، ساعين إلى أن نبذل كل ما بوسعنا لرفد القطاعين السياحي والعقاري في المملكة بخدمات ومشاريع تمتاز بمواصفات عالية، تلبي احتياجات المجتمع.

والسلام عليكم ورحمه الله وبركاته.

أمين حسن شيرين

رئيس مجلس الإدارة

**تقرير مجلس الإدارة الثالث عشر المقدم للهيئة العامة
في اجتماعها السنوي العادي عن السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢**

حضرات السادة المساهمين الكرام،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بحضراتكم أجمل ترحيب ويشكركم لحضور هذا الاجتماع السنوي الثالث عشر، كما يسعده أن يضع بين أيديكم التقرير السنوي موضحين فيه أعمال الشركة وأنشطتها وإنجازاتها والخطة المستقبلية، ومتضمناً القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

مقدمة:

قامت شركة الأردن دبي للأملاك خلال العام ٢٠١٢ بالمضي بكامل المشاريع تحت التنفيذ، حيث قامت الشركة خلال العام ٢٠١٢ بتحديث دراسة خطط العمل للتأكد من سير الأعمال حسب المخطط له و ملاءمتها مع الوضع الحالي للسوق.

وفيما يلي نوضح أهم الإنجازات التي تمت على استثمارات الشركة الرئيسة:

أولاً: المشاريع السياحية

١- مشروع ديبين السياحي:

تم تأسيس شركة منية بالتعاون مع المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بهدف إنشاء مشروع سياحي في منطقة ديبين على أرض مساحتها 248 دونم، حيث تم التوقيع مع الشركة التي ستقوم بتشغيل هذا المشروع وهي شركة (Amanresorts)، وهي تعتبر من الشركات المتميزة عالمياً في مجال الفنادق المتخصصة. بلغت نسبة انجاز المشروع حوالي ٦٥% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و من المتوقع الانتهاء من المشروع في نهاية عام ٢٠١٣.

٢- مشروع تطوير جنوب البحر الميت:

تم تأسيس شركة تطوير جنوب البحر الميت بالتعاون مع المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وذلك لإنشاء مشروع سياحي على قطعة أرض مساحتها 455 دونم في منطقة زارة البحر الميت، حيث تم فعلياً البدء بأولى مراحل هذا المشروع، وتنفيذ المخطط الشمولي والتصميم المعماري الخاص به و الذي تمت الموافقة عليه من قبل هيئة المناطق التنموية. ويتكون المشروع من مجموعة فنادق ومنتجع علاجي، ومجموعة من الفلل والشقق السكنية.

٣- مشروع أحياء عمان:

يعتبر مشروع أحياء عمان من أحد المشاريع المميزة في الأردن وذلك نظراً لخصوصية المنطقة التي يقوم فيها المشروع وهي منطقة الدوار الأول (جبل عمان) وتمتلك شركة أحياء عمان لتأهيل و تطوير العقار ٣١ عقاراً في منطقة الدوار الأول والتي تعتبر من أهم معالم تلك المنطقة.

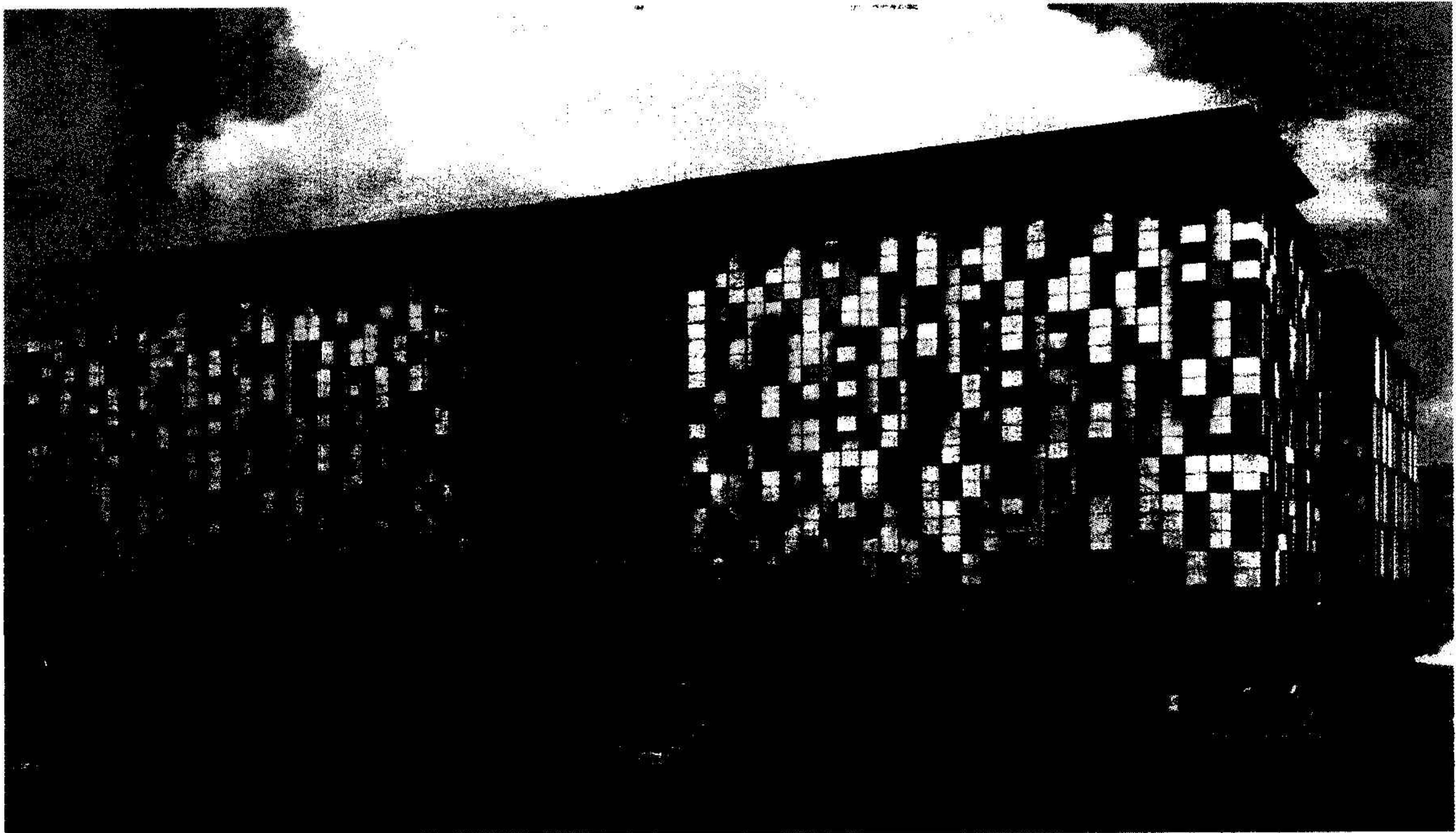
ثانياً: مشاريع المجمعات التجارية

١- مشروع البناية التجارية في منطقة الدوار السابع:

تملك شركة النسر الدولية والمملوكة بالكامل لشركة الأردن دبي للأملاك عمارة تجارية مقامة على أرض مساحتها ٢.٩٤ دونم، العمارة مؤجرة بالكامل كمكاتب.

٢- مشروع البناية التجارية في مشروع العبدلي:

تم خلال العام ٢٠١٠ شراء قطعة أرض في أحد المواقع المميزة ضمن مشروع العبدلي وبمساحة إجمالية ١.٨ دونم. هذا وقد تم البدء بإنشاء هذا المشروع في نهاية عام ٢٠١١؛ حيث يتكون المشروع من سبعة طوابق خاصة بالمكاتب والمحلات التجارية ومرافق الخدمات المختلفة، وبكلفة تقديرية تصل إلى ١٢.٥ مليون دينار. بلغت نسبة انجاز المشروع حوالي ٣٣% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و من المتوقع الانتهاء من المشروع في النصف الثاني من عام ٢٠١٣.



ثالثاً: تطوير أصول الشركة

١- مركز عقاركو:

تقوم الشركة بشكل مستمر بتحديث و تطوير مركز عقاركو التجاري الذي تمتلك منه حوالي ٥١% وذلك لأغراض تجهيز المركز للإيجار و البيع.

٢- مستودعات العقبة:

تم تحديث و تطوير مستودعات العقبة حسب أعلى المواصفات، و من المخطط بيع أو تأجير المستودعات خلال عام ٢٠١٣.

٣- شراء أراضي في شمال المملكة:

تماشياً مع استراتيجية الشركة في تملك أراضي بهدف استغلالها في مشاريع الشركة المستقبلية، فقد قامت الشركة بشراء أراض بمساحة 307 دونم في شمال المملكة في مواقع متميزة خلال العام ٢٠٠٩، و تقوم الشركة حالياً بدراسة كيفية تطوير تلك الأراضي والتسويق لبيعها خلال الأعوام القادمة حسب ظروف السوق.

رابعاً: المساهمة في الشركات

ضمن سياسة الشركة بتنويع استثماراتها في الشركات العقارية، فقد ساهمت الشركة في الشركات التالية:

١- شركة سرايا العقبة: تمتلك الشركة في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري ١%.

٢- شركة مدائن الشروق: تمتلك الشركة ما نسبته ٣٠% من شركة مدائن الشروق للاستثمار و التطوير العقاري، حيث قامت شركة مدائن الشروق باستكمال الأعمال الإنشائية لمشروعها وجاري العمل على تسويق الوحدات السكنية الجاهزة للبيع.

خامساً: نتائج الشركة

أ- الإيرادات:

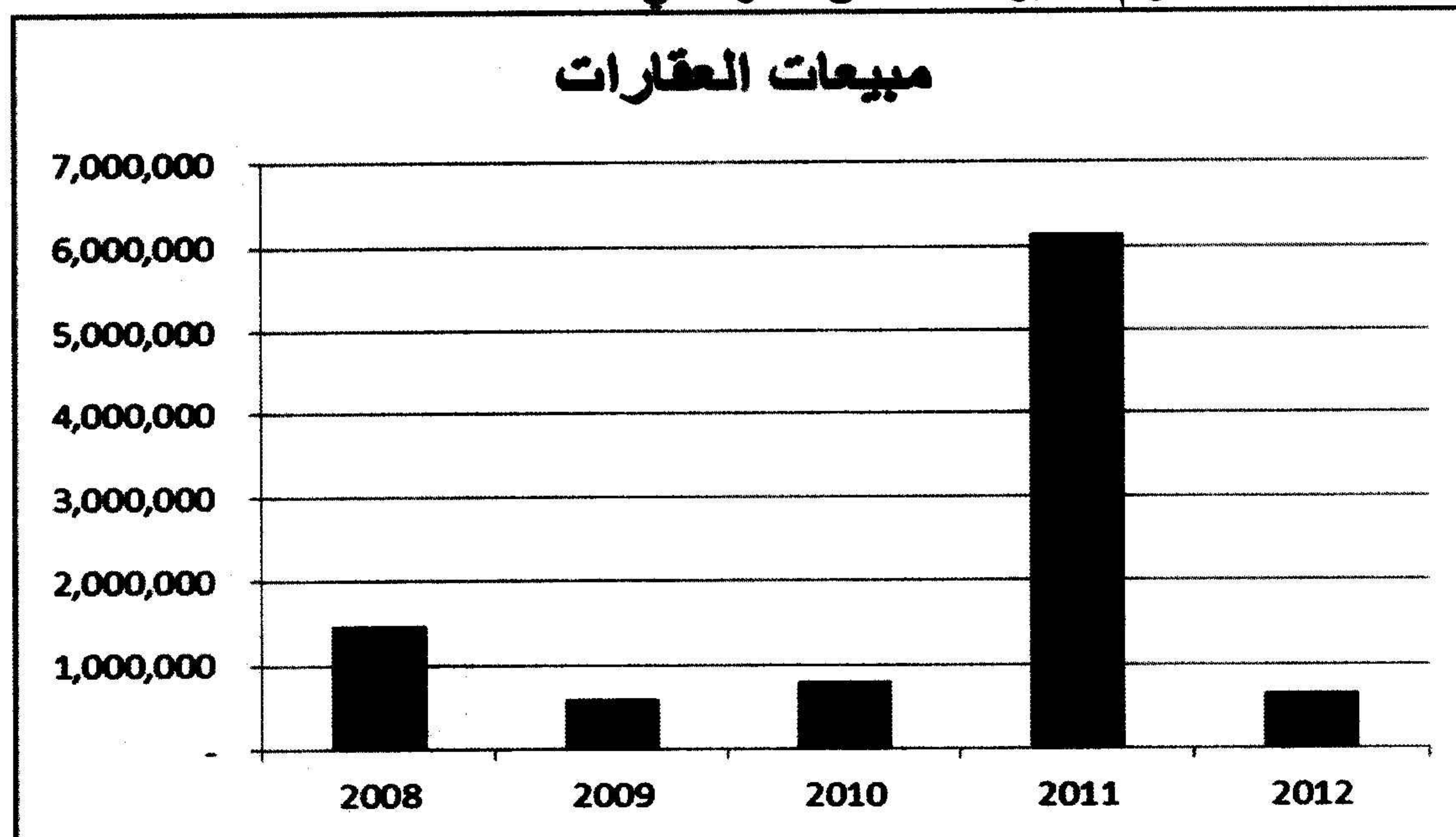
١. الإيرادات التشغيلية:

تتمثل الإيرادات التشغيلية للشركة من الإيراد المتحقق من النشاطات الرئيسة للشركة و التي تمثل التالي:

- بيع العقارات.
- تأجير العقارات.
- إدارة العقارات و المشاريع.

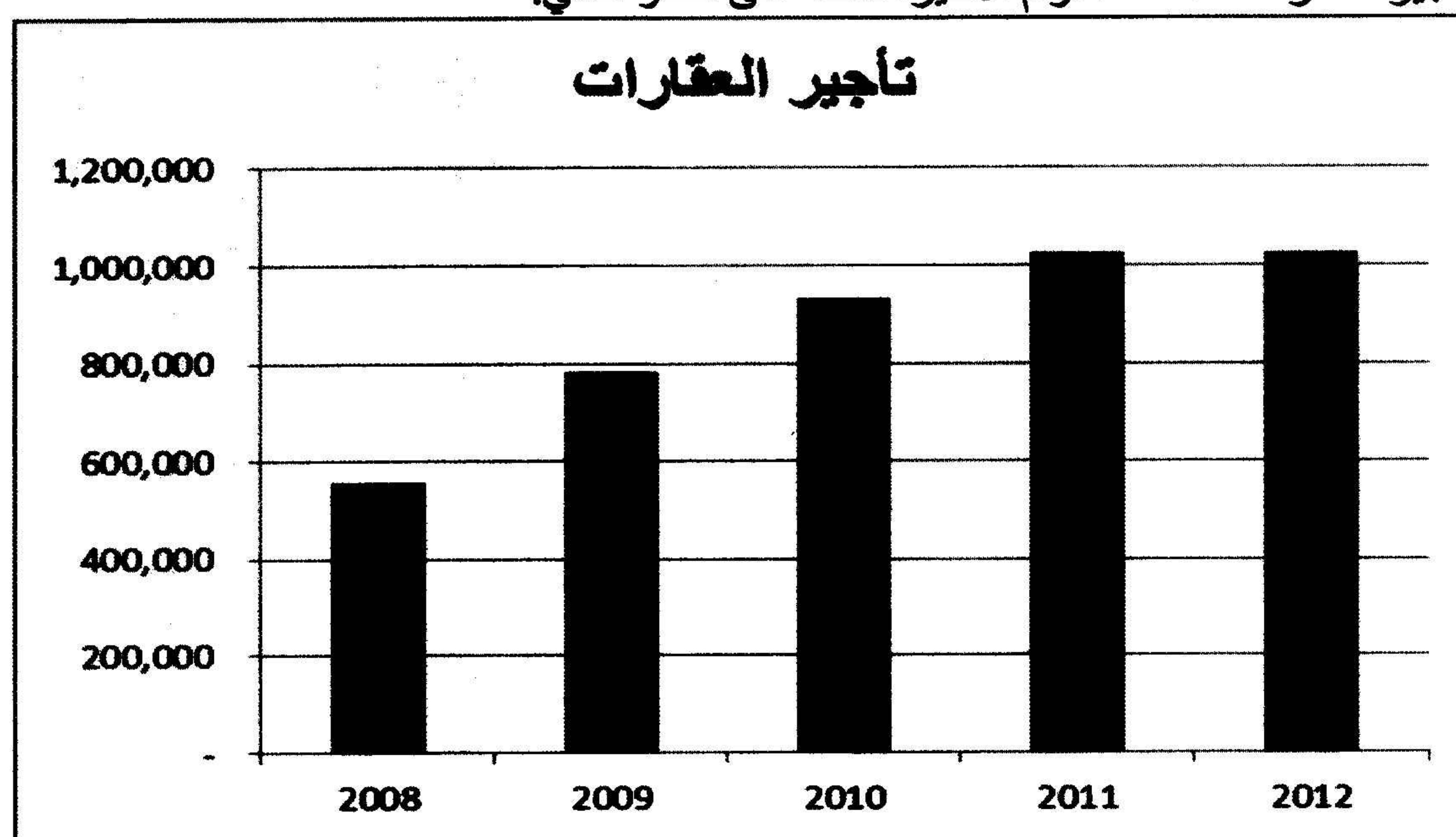
بيع العقارات:

بلغت إيرادات بيع العقارات لعام ٢٠١٢ مبلغ ٦٥٢,٥٠٤ دينار بالمقارنة مع مبلغ ٦,١٤٦,٢٧٧ دينار لعام ٢٠١١، و بلغ هامش الربح من بيع العقارات لعام ٢٠١٢ مبلغ ١٩٢,٨٤٩ دينار بنسبة ٣٠% بالمقارنة مع مبلغ ٦٠٧,٤٣٤ دينار بنسبة ١٠% لعام ٢٠١١. إن تفاصيل إيرادات بيع العقارات للخمسة أعوام الأخيرة كانت على النحو التالي:



تأجير العقارات:

حافظت إيرادات تأجير العقارات على استقرارها في السنوات السابقة بالرغم من زيادة العرض في السوق المحلي، حيث بلغت ١,٠٢٦,٣٦٦ دينار لعام ٢٠١٢ بالمقارنة مع مبلغ ١,٠٢٥,١٢١ دينار لعام ٢٠١١، و بلغ هامش الربح من تأجير العقارات لعام ٢٠١٢ مبلغ ٣٠٧,٤٥٢ دينار بنسبة ٣٠% بالمقارنة مع مبلغ ٣٤٨,٥٥٧ دينار بنسبة ٣٤% لعام ٢٠١١. إن تفاصيل إيرادات تأجير العقارات للخمسة أعوام الأخيرة كانت على النحو التالي:



إدارة العقارات و المشاريع:

بلغت الإيرادات من إدارة العقارات و المشاريع لعام ٢٠١٢ مبلغ ٥٤٢,٦٦٦ دينار بالمقارنة مع مبلغ ٧٧٩,٢٢٥ دينار لعام ٢٠١١، و بلغ هامش الربح من إدارة المشاريع لعام ٢٠١٢ مبلغ ٢٦٧,٠١٥ دينار بنسبة ٤٩% بالمقارنة مع مبلغ ٢٧٨,٣٦٦ دينار بنسبة ٣٦% لعام ٢٠١١. هذا و يتم استبعاد جزء من هذه الإيرادات و التي تخص الإيرادات من إدارة مشاريع الشركات التابعة و ذلك لأغراض إعداد القوائم المالية الموحدة.

٢. الإيرادات غير التشغيلية:

إيرادات الفوائد: بلغت إيرادات الفوائد البنكية لعام ٢٠١٢ مبلغ ٤٢٣,٧٦٣ دينار بالمقارنة مع مبلغ ٦٧٣,١٣٢ دينار لعام ٢٠١١، حيث انخفضت إيرادات الفوائد نتيجة لتوظيف النقد في المشاريع.

ب- المصاريف الإدارية:

نتيجة لتوجه الإدارة لخفض المصاريف الإدارية فقد انخفضت المصاريف الإدارية بشكل جوهري، حيث بلغت المصاريف الإدارية لعام ٢٠١٢ مبلغ ٨٩٥,٢٩٤ دينار بالمقارنة مع مبلغ ١,٥٤٦,٩١٢ دينار لعام ٢٠١١.

سادساً: الخطة المستقبلية

سوف تتابع الشركة أعمالها في عام ٢٠١٣ لتطبيق خطتها المستقبلية كما يلي:

١. متابعة أعمال الإنشاء لمشروع ديبين السياحي.
٢. متابعة أعمال الإنشاء لمشروع العبدلي.
٣. البدء بأعمال تسويق مشروع البحر الميت.
٤. متابعة أعمال تطوير أصول الشركة من إعادة تأهيل وبيع وتأجير.
٥. تطوير وتسويق خدمات إدارة العقارات و المشاريع.

سابعاً: متطلبات هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية وإضافة إلى ما يتضمنه هذا التقرير نود أن نفصح عن الآتي:

البند الأول

أ- أنشطة الشركة الرئيسة:

- ١- إنشاء المشاريع العقارية بقصد البيع أو التأجير.
- ٢- شراء الأراضي و تطويرها وإفرازها وإقامة المشاريع عليها.
- ٣- التأجير والاستئجار والوكالة والوساطة والبيع لجميع أنواع العقارات.
- ٤- تقديم خدمات إدارة مشاريع و إدارة الأملاك للغير.
- ٥- القيام بأعمال التجارة العامة والاستيراد والتصدير في الأسواق المحلية والخارجية.
- ٦- الاستثمار في الشركات العقارية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- ١- إدارة الشركة: عمان العبدلي - مجمع عقاركو التجاري عدد الموظفين (13) موظف.
- ٢- لا يوجد فروع للشركة.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة لعام ٢٠١٢ مبلغ ١١,٣٢٧,٦٢٠ دينار بالمقارنة مع مبلغ ٩,٥١١,٢٣٦ دينار لعام ٢٠١١.

البند الثاني: الشركات التابعة

اسم الشركة التابعة	شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار
نوع الشركة التابعة	ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	تقديم الخدمات العقارية بالإضافة لتطوير العقارات
رأسمال الشركة التابعة	500,000
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	100%*
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / ٢٨ موظف
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	لا يوجد

* عدد أسهم شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار في الشركة الأم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٣١٥,٢٤٢) سهم (٢٠١١): ٣١٥,٢٤٢ سهم).

اسم الشركة التابعة	شركة عين الأردن للمنتجعات السياحية
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في المشاريع العقارية والسياحية
رأسمال الشركة التابعة	50,000
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	100%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	الأردن دبي للمنتجعات السياحية المتخصصة (50,000) دينار أمان الأردن دبي للاستثمارات السياحية (50,000) دينار

اسم الشركة التابعة	شركة أمان الأردن دبي للاستثمارات السياحية
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في المشاريع العقارية والسياحية
رأسمال الشركة التابعة	50,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	100%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	منية للمنتجعات المتخصصة (١٩,٠٠٠,٠٠٠) دينار

اسم الشركة التابعة	شركة الأردن دبي للمنتجعات السياحية المتخصصة
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في المشاريع العقارية والسياحية
رأسمال الشركة التابعة	٥٠,٠٠٠ دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	٧٣%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	تطوير جنوب البحر الميت للمنتجعات المتخصصة (21,000,000) دينار

اسم الشركة التابعة	شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	ادارة المشاريع والمنتجات السياحية
رأسمال الشركة التابعة	21,000,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	70%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبلي - عمارة عقاركو / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها	لا يوجد

اسم الشركة التابعة	شركة منية للمنتجات المتخصصة
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	إدارة المشاريع والمنتجات السياحية
رأسمال الشركة التابعة	19,000,000 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	74%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبلي - عمارة عقاركو / 8 موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها	لا يوجد

اسم الشركة التابعة	شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار
نوع الشركة التابعة	ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في العقارات
رأسمال الشركة التابعة	15,490,338 سهم / 14,647,931 دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	62,9%*
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	جبل عمان - الدوار الأول / 13 موظف
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها	أحياء عمان للاستثمارات الفندقية (50,000) دينار أحياء العاصمة للاستثمارات السياحية (50,000) دينار أحياء العاصمة للاستثمارات العقارية (50,000) دينار أحياء العاصمة للاستثمارات المتخصصة (50,000) دينار

* عدد أسهم شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار في الشركة الأم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٥,٠٠٠) سهم (٢٠١١): (٥,٠٠٠ سهم).

اسم الشركة التابعة	شركة أحياء عمان للاستثمارات الفندقية
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في المشاريع الفندقية والسياحية
رأسمال الشركة التابعة	٥٠,٠٠٠ دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	١٠٠%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	جبل عمان - الدوار الأول / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها	لا يوجد

اسم الشركة التابعة	شركة أحياء العاصمة للاستثمارات السياحية
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في المشاريع الفندقية والسياحية
رأسمال الشركة التابعة	٥٠,٠٠٠ دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	١٠٠%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	جبل عمان - الدوار الأول / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها	لا يوجد

اسم الشركة التابعة	شركة أحياء العاصمة للاستثمارات العقارية
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في المشاريع الفندقية والسياحية
رأسمال الشركة التابعة	٥٠,٠٠٠ دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	١٠٠%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	جبل عمان - الدوار الأول / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	لا يوجد

اسم الشركة التابعة	شركة أحياء العاصمة للاستثمارات المتخصصة
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في المشاريع الفندقية والسياحية
رأسمال الشركة التابعة	٥٠,٠٠٠ دينار
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	١٠٠%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	جبل عمان - الدوار الأول / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	لا يوجد

اسم الشركة التابعة	شركة الاردن دبي للاملاك لتطوير الاراضي
نوع الشركة التابعة	مساهمة خاصة
النشاط الرئيسي للشركة التابعة	الاستثمار في المشاريع العقارية والسياحية
رأسمال الشركة التابعة	50,000
نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة	١٠٠%
عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها	العبدلي - عمارة عقاركو / لا يوجد موظفين
عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	لا يوجد
المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها	لا يوجد

البند الثالث

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	المناصب	الخبرات العملية:
أمين حسن شيرين تاريخ العضوية: ٢٠١٢/١٢/٣ تاريخ الميلاد: ١٩٤٨/١١/٢٩	رئيس المجلس	بكالوريوس وماجستير في إدارة الأعمال من جامعة أريزونا الولايات المتحدة الأمريكية - الخبرات العملية: يحمل حسن شيرين ما يزيد عن ٤٠ عاماً من الخبرة في مجال التدريب والتمويل الدولي والإنشاءات وتطوير العقارات، كما يتمتع بإمكانات كبيرة في مشاريع الـ BOT والـ BOO، إلى جانب ترخيص وامتيازات الاتفاقيات الخاصة بمشاريع تطوير الطاقة. قاد شيرين عدداً من المشاريع الإنشائية وتطوير العقارات في المملكتين العربية السعودية وليبيا وتركيا وأذربيجان وبولندا، وغيرها من الدول الأخرى. - العضوية في مجالس الإدارة حالياً: رئيس مجلس إدارة شركة الأردن ديكابولس للاستثمار رئيس مجلس إدارة شركة الجمان للاستثمار رئيس مجلس إدارة شركة السيطرة للاستثمار رئيس مجلس إدارة شركة مسك للاستثمار رئيس مجلس إدارة شركة عنوان للاستثمار رئيس مجلس إدارة شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة رئيس مجلس إدارة شركة منية للمنتجات المتخصصة رئيس هيئة مديري شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار نائب رئيس مجلس إدارة شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتأمين عضو هيئة مديري شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار
حبيب شكيب فهد غلوي تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/١/٩ تاريخ الميلاد: ١٩٥٨/٦/٢٩	نائب رئيس المجلس	بكالوريوس هندسة كهربائية من جامعة Syracuse الولايات المتحدة الأمريكية عام 1979 - الخبرات العملية: من عام 1990 حتى الآن مدير عام شركة أدنيكو من عام 1985 حتى ١٩٩٠ مدير عام شركة الاتصالات الدنماركية للشرق الأوسط من عام ١٩٨٠ حتى ١٩٨٥ مدير تسويق في شركة بليسي البريطانية - العضوية في مجالس الإدارة حالياً: رئيس مجلس إدارة شركة شاطئ القمر للاستثمارات السياحية رئيس هيئة مديري شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار عضو مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية عضو مجلس إدارة شركة المتحدة للتأمين عضو مجلس إدارة شركة المجموعة المتكاملة للاستثمار والعقار

٢٠١٢/١٢/٣ تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/١/٢٤ عضو	ماجستير في العلوم الادارية و بكالوريوس في ادارة الاعمال و بكالوريوس اقتصاد من جامعة نورث كارولينا الولايات المتحدة الامريكية	من عام ٢٠٠٦ حتى ٢٠٠٩ رئيس تنفيذي لشركة اكسبرس للاتصالات من عام ٢٠٠٠ حتى ٢٠٠٦ رئيس تنفيذي لشركة بتلكو الاردن من عام ١٩٩٤ حتى ٢٠٠٠ مدير عام شركة NETS من عام ١٩٩٠ حتى ١٩٩٤ مناصب مختلفة في شركة Ideal Group العضوية في مجالس الإدارة حالياً: رئيس مجلس إدارة شركة كنز لتكنولوجيا المعلومات رئيس هيئة مديري شركة سما للأنظمة المرتبطة
سما عويل نبيل عبدالمعطي طهوب تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/١٠/٧ تاريخ الميلاد: ١٩٧٣/١٢/٢٠ عضو	شهادة محاسب قانوني (CPA) - مونتانا بورد عام ١٩٩٧ بكالوريوس محاسبة - الجامعة الأردنية عام ١٩٩٥	- الخبرات العملية: من عام ٢٠٠٦ حتى ٢٠١٣ الرئيس التنفيذي لشركة الأردن دبي كابيتال من عام ٢٠٠٠ حتى ٢٠٠٦ رئيس تنفيذي للمالية لشركة إنتر أرب أنفستمنت من عام ١٩٩٧ حتى ٢٠٠٠ مدير مالي لشركة أرامكس انترناشونال ليمتد من عام ١٩٩٥ حتى ١٩٩٧ رئيس قسم في بنك عمان للاستثمار العضوية في مجالس الإدارة حالياً: عضو مجلس إدارة بنك الأردن دبي الاسلامي
الان بين يوي سيو تاريخ العضوية: ٢٠١٢/١٢/٣ تاريخ الميلاد: ١٩٧٠/١١/٦ عضو	ماجستير في التمويل من "معهد ميلبورن الملكي للتكنولوجيا" وشهادة الماجستير في الهندسة من "جامعة ميلبورن" استراليا	- الخبرات العملية: يمتلك المختص المالي الآن سيو ما يزيد عن ٢٠ عاماً من الخبرة في الأسواق العالمية. وتشمل مسيرة سيو المهنية محطات ناجحة في مجال إدارة الصناديق الاستثمارية وتداول السندات في مؤسسات رائدة عالمياً. وقد احتل سيو مناصب عليا في عدة شركات منها "شركة الإدارة القانونية والاستثمار العام" في لندن، إلى جانب عمله في شركة "ميزوهو كابيتال ماركيتس" في لندن وهونج كونج. وتمتد خبراته لتشمل مجالات المشتقات المالية وإدارة المخاطر. العضوية في مجالس الإدارة حالياً: نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأردن ديكابولس للاستثمار نائب رئيس مجلس إدارة شركة الجمان للاستثمار نائب رئيس مجلس إدارة شركة السيطرة للاستثمار عضو مجلس إدارة شركة مسك للاستثمار نائب رئيس مجلس إدارة شركة عنوان للاستثمار عضو مجلس إدارة شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة عضو مجلس إدارة شركة منية للمنتجات المتخصصة نائب رئيس هيئة مديري شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار عضو مجلس إدارة شركة مدائن الشروق للاستثمار و التطوير العقاري عضو هيئة مديري شركة أحياء عمان لتأهيل و تطوير العقار
سليم وائل رشدي كنعان تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/١/٩ تاريخ الميلاد: ١٩٦٥/٦/١٠ عضو	ماجستير إدارة أعمال - جامعة Northwestern الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٨ بكالوريوس محاسبة/اقتصاد - Claremont McKenna College الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٦ شهادة محلل مالي (CFA) شهادة محاسب قانوني (CPA)	- الخبرات العملية: من عام ٢٠٠١ حتى الآن رئيس تنفيذي للعمليات في الشرق الأوسط و شمال أفريقيا و أوروبا لشركة أدوية الحكمة من عام ١٩٩٤ حتى ٢٠٠١ رئيس الإدارة المالية لشركة فلسطين للاستثمار (باديكو) من عام ١٩٩٢ حتى ١٩٩٤ نائب رئيس الإدارة المالية لمجموعة شاهين للاستثمار من عام ١٩٨٦ حتى ١٩٩٢ مدير تدقيق في ديلاويت اندتوش الولايات المتحدة الأمريكية العضوية في مجالس الإدارة حالياً: عضو مجلس إدارة البنك العربي عضو هيئة مديري شركة حكمة للاستثمار عضو هيئة مديري شركة المال الأردني للاستثمار و الوساطة المالية
محمد عودة القرعان تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/١٠/٧ لغاية ٢٠١٢/١٢/٣ تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/١٠/٢١ عضو	شهادة محاسب قانوني (CPA) - نيويورك عام ١٩٩٧ ماجستير محاسبة - نيويورك عام ١٩٩٠ بكالوريوس محاسبة - الجامعة الأردنية عام ١٩٨٨	- الخبرات العملية: من عام ٢٠٠٧ حتى ٢٠١٣ الرئيس التنفيذي للمالية لشركة الأردن دبي كابيتال من عام ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٧ الرئيس التنفيذي للمالية لشركة HMBS من عام ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٥ الرئيس التنفيذي للمالية في مجموعة نقل من عام ١٩٩٦ حتى ١٩٩٩ مراقب مالي لشركة Ole Holdings Limited في الإمارات العربية المتحدة من عام ١٩٩٤ حتى ١٩٩٦ مدير مالي وإداري لشركة الشرق الأوسط لصناعة العبوات من عام ١٩٩١ حتى ١٩٩٤ مدقق رئيسي في شركة آرثر اندرسن الأردن العضوية في مجالس الإدارة حالياً: عضو مجلس إدارة شركة مناجم الفوسفات الأردنية عضو هيئة مديري شركة الصقر الملكي للطيران عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للتشغيل و التدريب

الخبرات العملية: من عام ٢٠٠٧ حتى ٣١ كانون الثاني ٢٠١٣ نائب الرئيس لشركة الأردن دبي كابيتال من عام ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٧ نائب رئيس أول - مدير دائرة الأسواق المالية، شركة أموال انقست من عام ٢٠٠٤ حتى ٢٠٠٥ نائب رئيس أول - مدير دائرة الأسواق المالية، كابيتال بنك من عام ٢٠٠٠ حتى ٢٠٠٤ نائب الرئيس - مدير دائرة الأسواق المالية، شركة الثقة للاستثمارات الأردنية من عام ١٩٩٧ حتى ٢٠٠٠ رئيس قسم الأبحاث ووسيط مالي، الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من عام ١٩٩٦ حتى ١٩٩٧ مدير نظم المعلومات، شركة حديد الأردن من عام ١٩٩٥ حتى ١٩٩٦ محلل مالي، شركة آرثر اندرسن الأردن - العضوية في مجالس الإدارة حالياً: نائب رئيس هيئة مديري شركة تطوير الشمال	بكالوريوس في المالية وإدارة المعلومات من جامعة McGill - كندا عام ١٩٩٥ شهادة محلل مالي (CFA) عام 2001	عضو	بشار محمد عبدالقني العمد تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/١٢/١٣ لغاية ٢٠١٢/١٢/٣ تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/٣/١٦
الخبرات العملية: يملك شركة حماماه و مستشار قانوني لمجموعه من الشركات العالمية و المحلية	بكالوريوس قانون - جامعة بيروت	عضو	لؤي بهجت فرحان سهاونه تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٧/١٢ لغاية ٢٠١٢/١٢/٣ تاريخ الميلاد: ١٩٧١/١١/٣
الخبرات العملية: من عام ٢٠٠٦ حتى الآن مدير مالي لشركة الأردن دبي كابيتال من عام ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٦ مدير قسم المحاسبة، الشركة القطرية للتجارة الدولية من عام ٢٠٠٤ حتى ٢٠٠٥ مدير مالي، غرفة التجارة الأمريكية من عام ١٩٩٨ حتى ٢٠٠٤ رئيس قسم الحسابات - شركة أرامكس الأردن	ماجستير محاسبة من الأكاديمية العربية للعلوم المالية و المصرفية عام ٢٠٠١ بكالوريوس علوم مالية و مصرفية من جامعة عمان الأهلية عام ١٩٩٧	عضو	أحمد محمد "محمد سعد الدين" نصوي تاريخ العضوية: ٢٠١١/١٠/٢ لغاية ٢٠١٢/١٢/٣ تاريخ الميلاد: ١٩٧٥/١٢/١٤

ب- أسماء الإدارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم:

الاسم	المنصب	الخبرات العملية:
ناصر عواد محمد الخالدي	الرئيس التنفيذي	الخبرات العملية: من عام 2002 حتى ٢٠٠٦ مدير عام لشركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية من عام 1998 حتى ٢٠٠٠ مدير عام لشركة أبو جابر للاستثمار من عام 1995 حتى ١٩٩٨ مدير عمليات في شركة فاست لينك من عام ١٩٩٣ حتى ١٩٩٥ مهندس شبكات في شركة IBM من عام ١٩٨٩ حتى ١٩٩٣ مهندس اتصالات في سلاح الجو الملكي الأردني - العضوية في مجالس الإدارة حالياً: عضو مجلس إدارة شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري
محمود مطلق صبحي عبدالخالق	الرئيس التنفيذي للمالية	الخبرات العملية: من عام ٢٠٠٧ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مراقب مالي لمجموعة الأردن دبي كابيتال من عام ٢٠٠٢ حتى ٢٠٠٧ مدير تدقيق في شركة إرنست و يونغ من عام ١٩٩٩ حتى ٢٠٠٢ مدقق رئيسي في شركة آرثر أندرسن الأردن

البند الرابع: اسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	الاسم	٢٠١٢	النسبة	٢٠١١	النسبة
1	شركة الجمان للاستثمار	٤٨,٠٦٣,٨٧٨	%٦٨.٦٦٣	٤٧,٩٧٦,٣٧٨	%٦٨.٥٣٨
2	شركة الأثير المتخصصة للتكنولوجيا	٦,٥٠٠,٠٠٠	%٩.٢٨٦	٦,٥٠٠,٠٠٠	%٩.٢٨٦

البند الخامس: الوضع التنافسي للشركة

تعمل الشركة في المجال العقاري في السوق الأردني حيث يخضع لمنافسة كبيرة من قبل شركات تطوير عقارات و تطوير سياحي.

البند السادس

لا يوجد اعتماد لموردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

البند السابع

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها، كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تتمتع بها الشركة .

البند الثامن

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية ، ولا تخضع لمعايير الجودة الدولية .

البند التاسع

- أ- الهيكل التنظيمي للشركة حسب الرسم الموضح المرفق.
ب- عدد موظفي الشركة و شركاتها التابعة (٦٠) موظف.
ج- فئات الموظفين و مؤهلاتهم:

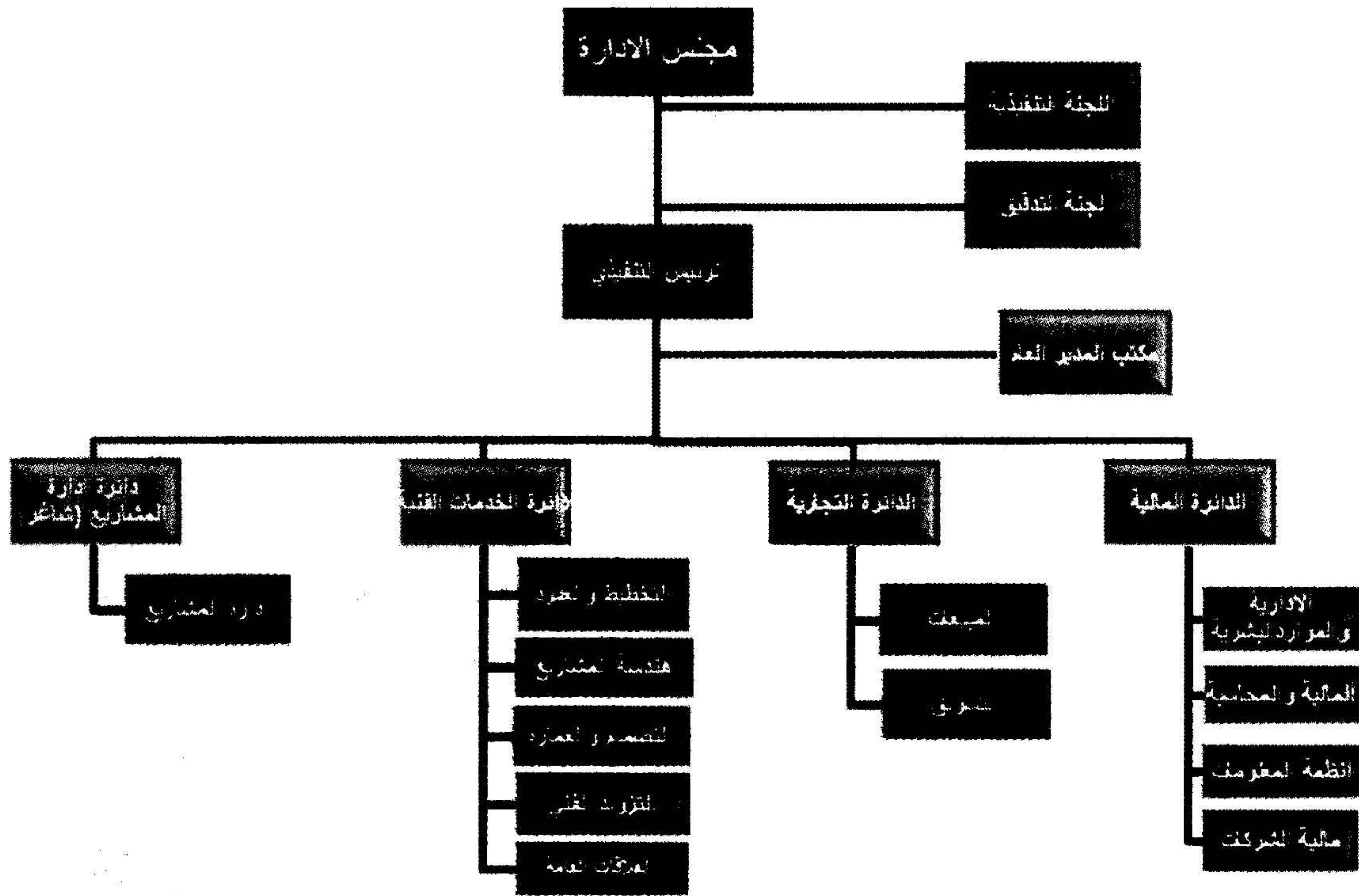
المؤهل العلمي	عدد الموظفين المؤهلين	عدد الموظفين المؤهلين	عدد الموظفين المؤهلين	عدد الموظفين المؤهلين
ماجستير	-	١	١	-
بكالوريوس	١١	٧	٢	٥
دبلوم	٢	٢	٢	-
ثانوية عامة	-	٢	٤	-
ما دون الثانوية	-	١	٢٠	-
إجمالي عدد الموظفين	١٣	١٣	٢٩	٥

تم خدمة بعض الشركات التابعة من خلال كوادر الشركة الأم خلال عام ٢٠١٢.

د- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:
تحرص الشركة على إشراك موظفيها في دورات محلية ضمن إختصاصاتهم كما هو مبين أدناه:

الترتيب	اسم الدورة
1	دورة الجوانب القانونية في ادارة الموارد البشرية

الهيكل التنظيمي للشركة



البند العاشر

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

البند الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة

- ١- السير بالأعمال الانشائية لمشروع دبين.
- ٢- الحصول على الموافقة على المخطط الشمولي والتصميم المعماري لمشروع البحر الميت من قبل هيئة المناطق التنموية.
- ٣- السير بالأعمال الانشائية لمشروع البناية التجارية في مشروع العبدلي.

البند الثاني عشر

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

البند الثالث عشر

السلسلة الزمنية للأرباح والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية لآخر خمس سنوات.

السنة	صافي الأرباح قبل الضريبة والمخصمات	صافي الأرباح قبل الضريبة والمخصمات	صافي الأرباح قبل الضريبة والمخصمات
٢٠١٢	(٥١٢,٦٣٠)	-	٦٧,٤٩٧,٤١٨
٢٠١١	(٦٢٠,٥٠٠)	-	٦٧,٩٠٦,٨٤٦
٢٠١٠	(٦٧٣,٩٨٣)	-	٦٨,٦٥٠,٦٤٩
٢٠٠٩	(٥٥٤,٣٧٤)	-	٦٩,٣٧٥,٩٦٥
٢٠٠٨	709,091	-	٧٠,168,099

البند الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

نسبة	نسبة	نسبة
نسبة التداول	١.٣١	٣.٨٨
نسبة السيولة السريعة	١.٣١	٣.٨٨
العائد على مجموع الموجودات	(%)١	(%)١
العائد على حقوق المساهمين	(%)١	(%)١
صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الايرادات	(%)٣٦	(%)١٣
معدل المديونية	%١٤	%٦
نسبة الملكية	%٨٦	%٩٤

البند الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة

- ١- تتطلع الشركة لتكثيف جهودها في استقطاب الفرص الاستثمارية المجدية.
- ٢- الاستمرار بتحديث وتطوير استثماراتها العقارية القائمة.
- ٣- تعمل الشركة على تطوير وسائل تسويق المبيعات للأراضي والعقارات.
- ٤- تعمل الشركة على تطوير خدماتها في إدارة المشاريع العقارية.
- ٥- متابعة الانجاز على المشاريع القائمة حالياً.

البند السادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق

أ- بلغت أتعاب مدقق الحسابات الخارجي ما يلي:

الأردن دبي للأموال	١٧,٣٧٠	١٧,٣٧٠

ب- مقدار أتعاب التدقيق للشركات التابعة:

مجموعة النسر الدولية للاستثمار	٥,١٠٤	٥,١٠٤
منية للمنتجات المتخصصة	٨,٤١٠	٨,٤١٠
أمان الأردن دبي للاستثمارات السياحية	٢,٣٢٠	٢,٣٢٠
تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة	٣,٥٠٠	٣,٥٠٠
عين الأردن للمنتجات السياحية	٢,٣٢٠	٢,٣٢٠
الأردن دبي للمنتجات المتخصصة	٢,٣٢٠	٢,٣٢٠
أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار	٧,٥٤٠	٧,٥٤٠

البند السابع عشر

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الجنسية	رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
1- شركة الجمان للاستثمار، 4 مقاعد ويمثلها: السيد امين حسن شيرين السيد اسماعيل نبيل عبدالمعطي طهوب السيد الان بين يوي سيو السيد مروان صلاح محمد جمعه	مصرية أردنية استرالية أردنية	رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
2- السيد حبيب شقيب فهد غاوي	أردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة			
3- شركة الأثير المتخصصة للتكنولوجيا، ويمثلها: السيد جيهان محمد شفيق بطاينه	أردنية أردنية		عضو		
4- السيد بسام وائل رشدي كنعان أقرباؤه: والد - السيد وائل رشدي سليمان كنعان شقيقة - السيدة سيما وائل رشدي كنعان	أردنية أردنية أردنية		عضو		
				30,000	236,483 34,916
				48,063,878	47,976,378
				90,000	90,000
				-	-
				-	-
				1,345,211	1,345,211
				6,000,000	6,000,000
				-	-

ب- الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية : تنحصر بالرئيس التنفيذي فقط.

الاسم	الجنسية	الرئيس التنفيذي	العضو	العضو
السيد ناصر عواد محمد الخالدي	أردنية	الرئيس التنفيذي	العضو	العضو
			5,000	5,000

ج- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية باستثناء ما ذكر أعلاه.

د- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لشركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أشخاص الإدارة العليا أو أي من أقاربهم.

البند الثامن عشر

أ- المكافآت والمزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:
لا يوجد أي مكافآت أو مزايا يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الاسم	المسمى	الراتب	المزايا	المكافآت	المجموع
ناصر عواد الخالدي	الرئيس التنفيذي	١٥٠,٠٠٠	-	-	١٥٠,٠٠٠
محمود مطلق عبدالخالق	الرئيس التنفيذي للمالية	٥٨,٥٠٠	-	-	٥٨,٥٠٠

البند التاسع عشر

لم تساهم الشركة و لا أي من شركاتها التابعة بأي تبرعات خلال عام ٢٠١٢.

البند العشرون

تم تقديم خدمات ادارة المشاريع من قبل شركة الاردن دبي للأملاك لشركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة بمبلغ ١٥٠,٠٠٠ دينار.

كما تم عمل عقد ايجار سنوي للشركة المالكة للشركة الأم/ شركة الأردن دبي للاستثمار بمبلغ ٩٦,٦٦٦ دينار.

البند الحادي والعشرون

أ- مساهمة الشركة في خدمة البيئة:
يتم مراعاة الامور البيئية من خلال كامل المشاريع القائمة عليها الشركة ، حيث تم عمل الدراسات و الاجراءات اللازمة لمراعاة كامل الامور البيئية و ذلك بالتنسيق مع الجهات المختصة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:
تقوم شركة منية للمنتجات المتخصصة و بالتعاون مع مؤسسة نهر الاردن بالقيام بمشروع متكامل للمساهمة من خلاله في خدمة المجتمع المحلي.

البند الثاني والعشرون

بلغ عدد جلسات مجلس الإدارة لشركة الأردن دبي للأملاك لعام ٢٠١٢ ست جلسات.

إقرار

يقر مجلس الإدارة عدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

ويقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد القوائم المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

مجلس الإدارة

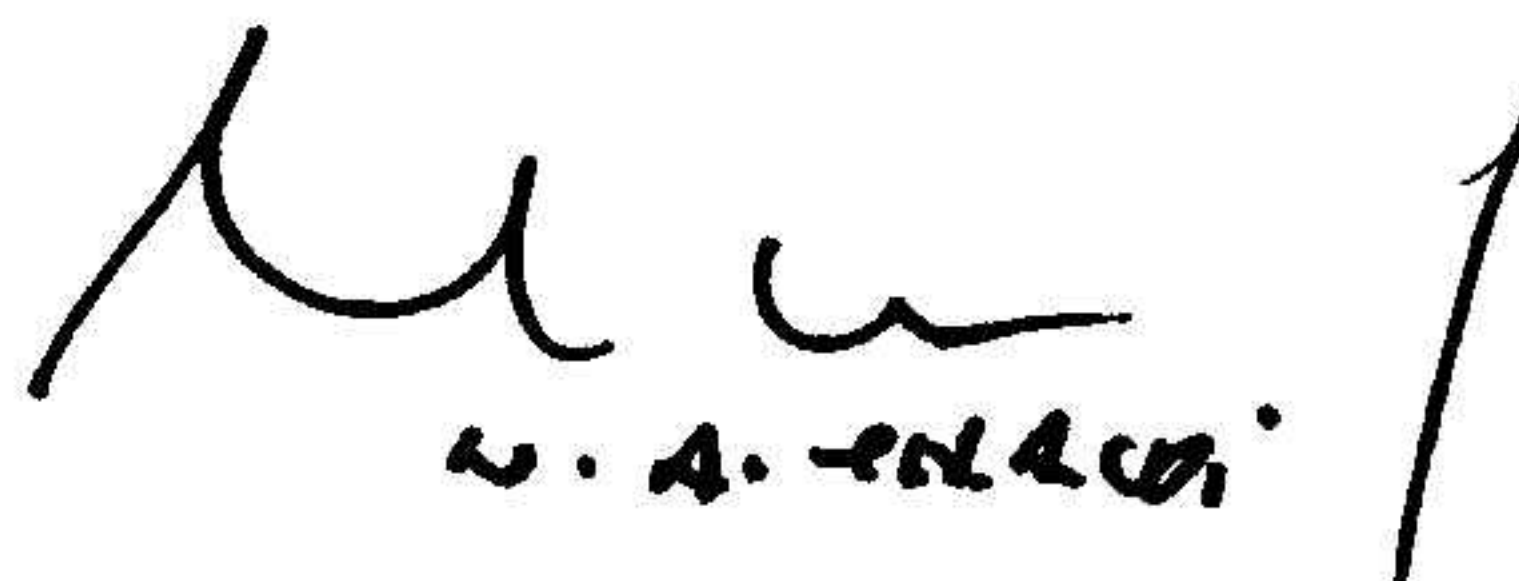
الاسم	الصفة	الاسم
امين حسن شيرين	رئيس مجلس الادارة	
حبيب شبيب فهد غاوي	نائب رئيس مجلس الادارة	
الان بين يوي سيو	عضو	
ماهر سمير شامية	عضو	
زين عصام شعبان	عضو	Le Shun
سين مان هو	عضو	
	عضو	

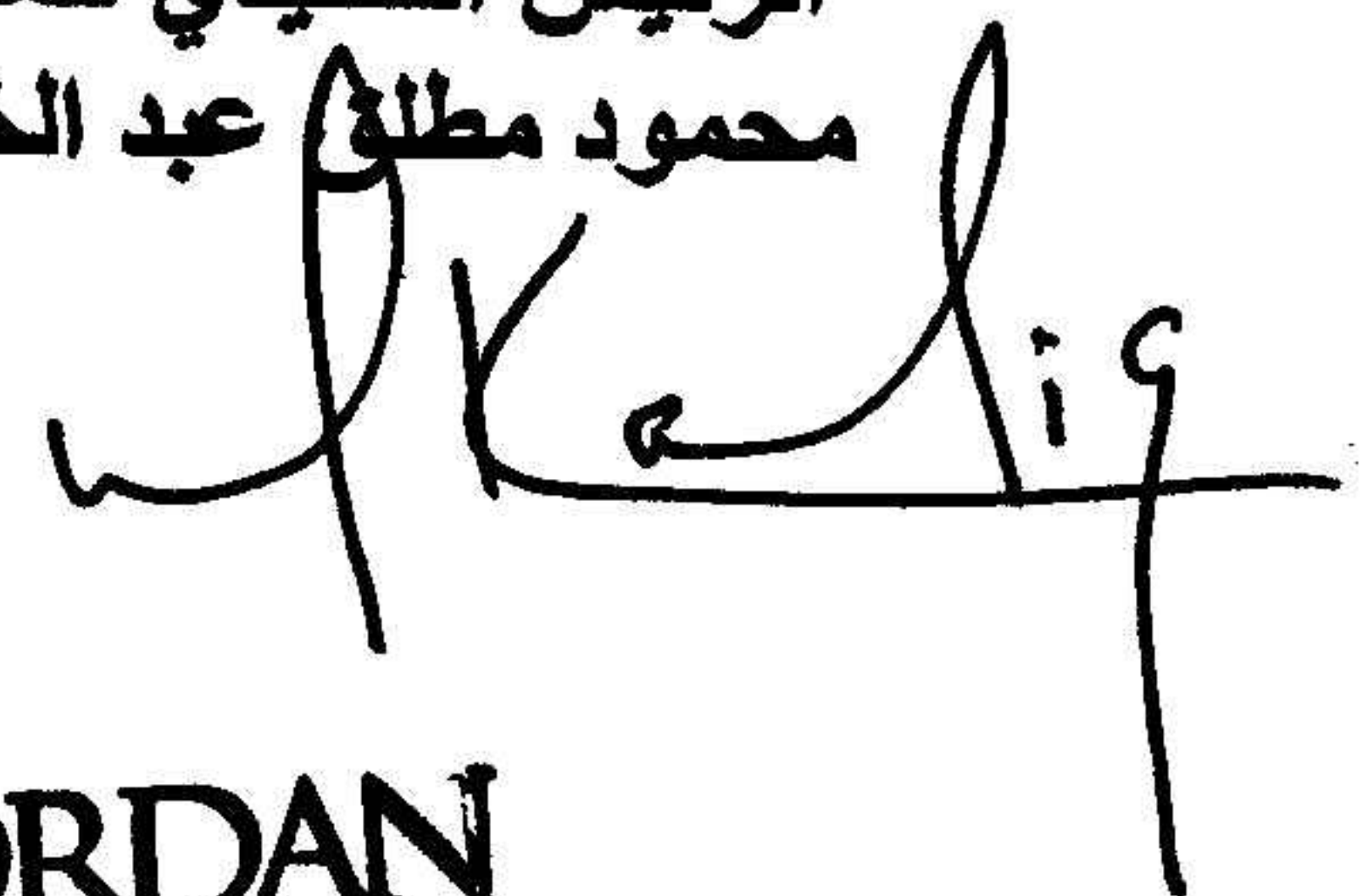
ويقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي و الرئيس التنفيذي للمالية بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي لعام ٢٠١٢.

رئيس مجلس الإدارة
امين حسن شيرين

الرئيس التنفيذي
ناصر عواد محمد الخالدي

الرئيس التنفيذي للمالية
محمود مطلق عبد الخالق


٢٠١٢-٢٠١٣



JORDAN DUBAI PROPERTIES
A MEMBER OF JORDAN DUBAI CAPITAL

JORDAN DUBAI PROPERTIES
A MEMBER OF JORDAN DUBAI CAPITAL

ثامناً: تطبيق قواعد حوكمة الشركات

قامت الشركة بالالتزام ببنود حوكمة الشركات مع الإشارة الى ما يلي:

لم يتم تطبيق البنود الخاصة بتقديم النبذة التعريفية عن الأشخاص الراغبين بالترشح لعضوية مجلس الإدارة وذلك لعدم انتهاء مدة ولاية مجلس الادارة .

توصيات مجلس الإدارة :

- ١- تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة السابق.
- ٢- تلاوة كلمة رئيس مجلس الإدارة.
- ٣- مناقشة تقرير مجلس الإدارة الثالث عشر والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- ٤- سماع تقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في ٢٠١٢/١٢/٣١.
- ٥- مناقشة القوائم المالية الموحدة للسنة ٢٠١٢ والمصادقة عليها، وبراء نمة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية ٢٠١٢ .
- ٦- الموافقة على تعيين السادة شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار في عضوية مجلس الادارة بدلا من العضو المستقيل السيد بسام وائل كنعان .
- ٧- انتخاب مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠١٢ وتحديد أتعابهم.
- ٨- أي أمور أخرى تقترحها الهيئة العامة حسب أحكام القانون.

شركة الأردن دبي للأعلاك المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الاول ٢٠١٢

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٠ ٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢ ٦٥٥٢ ٨٣٠٠

www.ey.com/me

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى مساهمي شركة الأردن دبي للأملاك المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأردن دبي للأملاك المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الإلتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى إجتهد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
وضاح عصام برقاي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٤ آذار ٢٠١٣

شركة الأردن دبي للأعمال المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الموجودات	إيضاحات	٢٠١٢	٢٠١١
دينار	دينار		
الموجودات غير المتداولة -			
ممتلكات ومعدات	٣	٥٠٩٧٦٤	٦٤٤٩٠٦
مشاريع تحت التنفيذ	٤	٣٤٠٨١٠٩	١٩٢٢٣٥٤٦
دفعات مقدمة لمقاولين		٢٠٢٤١٥٤	٢٥٩١٨٦٢
إستثمارات عقارية	٥	٢٦٩٥١٠٩٦	٢٧٥٢٣٢٠٢
أراضي تحت التطوير	٦	٢٤٠٩٢٩٩٨	٢٤٠٩٢٩٩٨
موجودات غير ملموسة	٧	٣٦٥٠٣٠٩	٣٦٨٧٣٠٩
إستثمار في شركة حليفة	٨	٤٦٥٣٨٩٤	٤٧٢٤١٤٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٩	٣٥٠٣٧١١	٣٥٠٣٧١١
		٩٩٤٦٧٠٣٥	٨٥٩٩١٦٧٨
الموجودات المتداولة -			
ذمم مدينة	١١	٣٤٠٢٠٠	٢٩٧٨٠٨
أرصدة مدينة أخرى	١٢	٥٣٥٥٨٠	٣٧٤٢٦٤
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٢٥	٦١٠١٥٢	٤٥٢٠٠٠
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٣	١٠٢٦٠٤٣٦	١٦١٥٥٣٠٣
		١١٧٤٦٣٦٨	١٧٢٧٩٣٧٥
مجموع الموجودات		١١١٢١٣٤٠٣	١٠٣٢٧١٠٥٣
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
حق ملكية حملة الاسهم -			
رأس المال المدفوع	١٤	٧٠٠٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠٠
إحتياطي إجباري	١٤	٩٨١٥٨٥	٩٤٠٩٨٩
أسهم خزينة	١٥	(٢٧٣٤٥٨)	(٢٧٣٤٥٨)
خسائر متراكمة		(٣٢١٠٧٠٩)	(٢٧٦٠٦٨٥)
		٦٧٤٩٧٤١٨	٦٧٩٠٦٨٤٦
حقوق غير المسيطرين		٢١٦٢٢٨٨٣	٢٥٤٨٦٢٦٨
صافي حقوق الملكية		٨٩١٢٠٣٠١	٩٣٣٩٣١١٤
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة -			
قروض طويلة الأجل	١٨	١٣١٣٦٩٧٢	٥٤٢٣٦٤١
المطلوبات المتداولة -			
بنك دائن	١٠	٣٠٨٥٤٨	-
ذمم دائنة	١٦	٤٤٩٢٨٦٩	١٧١٢٢٠٤
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	١٧	١٦٧٤٠٤٧	١٤٩١٣٤٢
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	١٨	٢٠٣١٥٩٨	٢٩٦٠٠٠
إيرادات مقبوضة مقدما		٤٤٩٠٦٨	٢٦٢٢٧٠
دفعات على حساب زيادة رأس مال شركة تابعة		-	٦٩٢٤٨٢
		٨٩٥٦١٣٠	٤٤٥٤٢٩٨
مجموع المطلوبات		٢٢٠٩٣١٠٢	٩٨٧٧٩٣٩
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١١١٢١٣٤٠٣	١٠٣٢٧١٠٥٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الأردن دبي للأموال المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٢٠١١	٢٠١٢	إيضاحات
دينار	دينار	
١٠٢٥١٢١	١٠٢٦٣٦٦	٢٠ إيرادات تأجير العقارات
٦١٤٦٢٧٧	٦٥٢٥٠٤	إيرادات بيع عقارات
٢٩٠٦٤٦	٢٨٣٣٦٠	إيرادات إدارة العقارات والمشاريع
٧٤٦٢٠٤٤	١٩٦٢٢٣٠	
(٦٧٦٥٦٤)	(٧١٨٩١٤)	٢١ مصاريف تشغيل العقارات
(٥٣٨٨٤٣)	(٤٥٩٦٥٥)	كلفة بيع عقارات
(٢٣١٥٨٢)	(١٤٣٣٠١)	كلفة إدارة العقارات والمشاريع
(٦٤٤٦٩٨٩)	(١٣٢١٨٧٠)	
١٠١٥٠٥٥	٦٤٠٣٦٠	إجمالي الربح
٨١٨٩	(٨١٣٧)	(مصاريف) إيرادات أخرى، بالصافي
(١٥٤٦٩١٢)	(٨٩٥٢٩٤)	٢٢ مصاريف إدارية
(٤٣٥٣٨٤)	(٤٥٣١٠١)	إستهلاكات وإطفاءات
(٩٥٩٠٥٢)	(٧١٦١٧٢)	
(٧٢٨٢٩)	(٧٠٢٥٠)	٨ حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة
٦٧٣١٣٢	٤٢٣٧٦٣	إيرادات فوائد بنكية
(٢٦١٧٥١)	(١٤٩٩٧١)	تكاليف تمويل
(٦٢٠٥٠٠)	(٥١٢٦٣٠)	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
(٢٨٤٦٦)	(٢٩٨٨٣)	١٩ ضريبة الدخل
(٦٤٨٩٦٦)	(٥٤٢٥١٣)	خسارة السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٦٤٨٩٦٦)	(٥٤٢٥١٣)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
		العائد إلى:
(٧٤٧٩٥٥)	(٥٩٦٥٢٩)	مساهمي الشركة
٩٨٩٨٩	٥٤٠١٦	حقوق غير المسيطرين
(٦٤٨٩٦٦)	(٥٤٢٥١٣)	
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠١٠٧)	(٠/٠٠٨٥)	٢٣ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة
		العائدة إلى مساهمي الشركة

شركة الأردن دبي للأفلاك المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

صافي حقوق الملكية	حقوق ملكية حملة الاسهم					إحتياطي إجبري	رأس المال المدفوع	
	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	أسهم خزينة	ديفيلر			
ديفلر	ديفلر	ديفلر	ديفلر	ديفلر	ديفلر	ديفلر	ديفلر	
٩٣,٣٩٣,١١٤	٢٥,٤٤٨,٦٦٨	٦٧,٩٠٦,٨٤٦	(٢,٧٦٠,٦٨٥)	(٢٧٣,٤٥٨)	٩٤٠,٩٨٩	٧٠,٠٠٠,٠٠٠		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
(٥٤٢,٥١٣)	٥٤,٠١٦	(٥٩٦,٥٢٩)	(٥٩٦,٥٢٩)	-	-	-		الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٢
١,٩٥٨,٩٥٢	١,٩٤٥,٨٩٥	-	-	-	-	-		مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
(٢١,٢٨٠)	(٧,٩١٢)	(١٣,٣٦٨)	(١٣,٣٦٨)	-	-	-		حقوق غير المسيطرين الناتجة عن زيادة رأسمال شركة تابعة
(٧٦٦,٩٧٢)	(٩٦٧,٤٤١)	٢٠٠,٤٦٩	٢٠٠,٤٦٩	-	-	-		رسوم زيادة رأسمال شركة تابعة
(٤,٤٠١,٠٠٠)	(٤,٤٠١,٠٠٠)	-	-	-	-	-		تملك حقوق غير المسيطرين
-	-	-	(٤٠,٥٩٦)	-	٤٠,٥٩٦	-		تخفيض رأسمال شركة تابعة
٨٩,٣٠٣,٠١	٢١,٦٢٢,٨٨٣	٦٧,٩٤٧,٩١٨	(٣,٢١٠,٧٠٩)	(٢٧٣,٤٥٨)	٩٨١,٥٨٥	٧٠,٠٠٠,٠٠٠		المحول الى الاحتياطي الاجبري
								لرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢
٩٤,٣٧,٩٢٨	٢٥,٣٨٧,٢٧٩	٦٨,٦٥٠,٦٤٩	(١,٩١٠,٢١٦)	(٢٧٨,٤٦٠)	٨٣٠,٣٢٥	٧٠,٠٠٠,٠٠٠		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
(٦٤٨,٩٦٦)	٩٨,٩٨٩	(٧٤٧,٩٥٥)	(٧٤٧,٩٥٥)	-	-	-		الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١
٤,١٥٢	-	٤,١٥٢	(٨٥٠)	٥٠٠,٢	-	-		مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
-	-	-	(١١٠,٦٦٤)	-	١١٠,٦٦٤	-		أسهم خزينة
٩٣,٣٩٣,١١٤	٢٥,٤٤٨,٦٦٨	٦٧,٩٠٦,٨٤٦	(٢,٧٦٠,٦٨٥)	(٢٧٣,٤٥٨)	٩٤٠,٩٨٩	٧٠,٠٠٠,٠٠٠		المحول الى الاحتياطي الاجبري
								لرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٠ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تمت الموافقة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٠ على اندماج كل من الشركة العقارية الاستثمارية "عقاركو" (م.ع.م) والشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين (م.ع.م) وسجلت الشركة الناتجة عن الاندماج لدى مراقب الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٦٩) باسم الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو" وتقرر اعتبار عملية الدمج من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٠ لغايات اعداد القوائم المالية.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الأردن دبي للأموال بدلاً من الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو"، هذا وقد تم استكمال الاجراءات الرسمية لتغيير الاسم بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة شراء الأراضي والقيام بالمشاريع العقارية واستثمارها والتجارة العامة وتأجير مساحات للتبريد والتخزين وإدارة المشاريع العقارية. وقد تم تعديل غايات الشركة خلال عام ٢٠٠٨ لتشمل تأسيس شركات بمختلف أنواعها وتملك الحصص والاسهم في الشركات القائمة.

من غايات الشركات التابعة إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في المشاريع السياحية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في العبدلي، عمان - المملكة الاردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٣، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢-١) أسس إعداد القوائم المالية

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية على معايير التقارير المالية الدولية ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠١٢:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل - الضرائب المؤجلة (إسترداد الموجودات الضمنية)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعراف

فيما يلي أثر تطبيق هذه التعديلات:

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية)

يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل إفتراض بأن الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم إستردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للإستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢. لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعراف

يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الإعراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للمجموعة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الإعراف بها والالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الإعراف بها لتمكين مستخدمي القوائم المالية من تقييم طبيعة التدخل ومخاطره. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١. حيث أن المجموعة لا تمتلك مثل هذه الموجودات، فإنه لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على عرض القوائم المالية الموحدة للمجموعة، ولم يؤثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

(٢-٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأردن دبي للأموال (الشركة) والقوائم المالية للشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢. ان الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة هي كما يلي:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة التملك	
		٢٠١٢	٢٠١١
شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار	استثمار عقاري	٦٢٫٨٩٪	٥٦٫٧٪
- شركة أحياء عمان للإستثمارات الفندقية	وسياحي		
- شركة أحياء العاصمة للإستثمارات السياحية	استثمار سياحي	١٠٠٪	١٠٠٪
- شركة أحياء العاصمة للإستثمارات العقارية	استثمار سياحي	١٠٠٪	١٠٠٪
- شركة أحياء العاصمة للإستثمارات المتخصصة	استثمار عقاري	١٠٠٪	١٠٠٪
	استثمار سياحي	١٠٠٪	١٠٠٪
- شركة الأردن دبي للأموال لتطوير الأراضي	عقاري	١٠٠٪	١٠٠٪
- شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار	عقاري	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة عين الاردن للمنتجات السياحية	استثمار سياحي	١٠٠٪	١٠٠٪
- شركة أمان الأردن دبي للاستثمارات السياحية	استثمار سياحي	١٠٠٪	١٠٠٪
- شركة منية للمنتجات المتخصصة	استثمار سياحي	٧٤٪	٧٤٪
- شركة الاردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة	استثمار سياحي	٧٣٪	٧٣٪
- شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة	استثمار سياحي	٧٠٪	٧٠٪

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات و الارباح و الخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

(٢-٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

الاعمار الانتاجية للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

(٢-٥) السياسات المحاسبية

تملك شركات تابعة والشهرة-

يتم تسجيل تملك شركات تابعة باستخدام طريقة التملك. يتم احتساب كلفة التملك بالقيمة العادلة للمبالغ الممنوحة بتاريخ التملك بالاضافة الى قيمة حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة.

يتم تسجيل حقوق غير المسيطرين في الشركة المملوكة بقيمتها العادلة او بحصصهم من صافي موجودات الشركة المملوكة. يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بعملية التملك كمصاريف في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الشهرة بالكلفة، والتي تمثل زيادة المبالغ الممنوحة بالاضافة الى قيمة حقوق غير المسيطرين عن صافي الموجودات المملوكة والالتزامات المتكبدة.

تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات والمطلوبات المالية للشركة المملوكة للتأكد من أن تصنيفها قد تم وفقاً للظروف الاقتصادية و الشروط التعاقدية المتعلقة بهذه الموجودات والمطلوبات بتاريخ التملك.

تدني قيمة الشهرة-

يتم اختبار تدني قيمة الشهرة سنوياً وإذا أشارت أحداث أو تغيرات في الظروف إلى إمكانية تدني قيمتها.

يتم الاعتراف بخسائر تدني قيمة الشهرة في قائمة الدخل الموحدة عندما تقل القيمة القابلة للاسترداد لوحدات توليد النقد التي تعود لها الشهرة عن قيمتها الدفترية.

موجودات غير ملموسة-

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة التي تم الحصول عليها من خلال تملك شركات تابعة بالقيمة العادلة في تاريخ الشراء. يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الزمني المتوقع لها كما يلي:

٧ سنوات

عقود إيجار

يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات بشكل دوري ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة.

الممتلكات والمعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وبنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٥٪ إلى ٢٠٪، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

المشاريع تحت التنفيذ -

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الانشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة.

أراضي تحت التطوير -

تظهر الأراضي تحت التطوير بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل إضافة إلى كلفة التطوير.

إستثمارات عقارية -

تمثل الإستثمارات العقارية إستثمارات في الأراضي والابنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

تظهر الإستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاك الإستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وبنسب سنوية تتراوح ما بين ٢٪ إلى ١٠٪.

استثمار في شركات حليفة -

تظهر الإستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس المجموعة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية.

تظهر الإستثمارات في الشركات الحليفة ضمن قائمة المركز المالي الموحدة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الإستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الإستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إطفاءها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركات الحليفة في قائمة الدخل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
- يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الارباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

الذمم المدينة-

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص مقابل المبالغ المقرر عدم تحصيلها. يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

النقد وما في حكمه-

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل ارصدة البنوك الدائنة.

القيمة العادلة-

ان أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها اسعار سوقية.

ذمم دائنة ومستحقات-

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد.

المخصصات-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

قروض-

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض كمصروف خلال الفترة التي استحققت بها، اما تكاليف الاقتراض التي تعزى الى امتلاك او انشاء اصل مؤهل فيتم رسملتها كجزء من كلفة ذلك الأصل.

ضريبة الدخل -

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات .

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً.

تحقق الإيرادات -

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة. يتم إثبات إيرادات بيع العقارات عندما تنتقل منافع ومخاطر الملكية إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم تحقق إيرادات تأجير العقارات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدة عقود تأجير العقارات.

يتم اثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

(٣) ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة و أنظمة الحاسب الآلي	آلات ومعدات التشغيل	سيارات	مولد كهرباء	عدد واجهزة ومعدات	بيكورات وتحسينات	أثاث ومفروشات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٠ر.٢٤٤	٢٥٧ر.٣٤١	١٤٩ر.٨٤٦	٢٥١ر.٨٧٩	-	١٨٧ر.٤٧٧	١٣٨ر.٦٨	١١٤ر.٦١٣	٢٠١٢
٢٠٧ر.١٤	٦٢ر.٨٢	-	-	-	٤ر.٤٦٧	٨٧٨٠	١ر.١٨٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٠ر.٤٩٨)	(٢ر.٩٥٤)	-	-	-	(١٥٦ر.٤)	(٧٥٩)	(٥٢٢ر.١)	إضافات
١٢٤٠ر.١	٢٦٠ر.٦٦٩	١٤٩ر.٨٤٦	٢٥١ر.٨٧٩	-	١٩٠ر.٣٨٠	١٤٦ر.٨٨٩	١١٠,٥٧٧	إستثمارات
٤٥٥ر.١١٨	١٥٣ر.٤٨٩	٣٣ر.٩٦٢	٧٦ر.٤٨٦	-	١٠٠ر.٥٣٩	٤٦ر.٨٢٠	٤٣ر.٨٢٢	٢٠١٢
١٥١ر.٧٨٩	٤٨ر.٦٩٥	١١ر.٤٣٣	٣٦ر.٧٥٤	-	٢٥٢ر.٠٠	١٩ر.٤٢٢	١٠ر.٣٨٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٦ر.٤٣١)	(٢ر.٩٥٤)	-	-	-	(٨٢٢)	(٣٢٩)	(٢٣٢ر.١)	الإستهلاك للسنة*
٦٠٠ر.٤٧٦	١٩٩ر.٢٣٠	٤٥ر.٣٩٥	١١٣ر.٢٤٠	-	١٢٤ر.٩١٧	٦٥ر.٩١٣	٥١ر.٧٨١	إستثمارات
٥٠٩ر.٧٦٤	٦١ر.٤٣٩	١٠٤ر.٤٥١	١٣٨ر.٦٣٩	-	٦٥ر.٤٦٣	٨٠ر.٩٧٦	٥٨ر.٧٩٦	٢٠١٢
١٥٢٣ر.٨٠٩	٢٤٨ر.٢٥٣	١٤٧ر.٦٢	٢٧٨ر.٩٢٥	٩٠ر.٥٤٢	٣٢٢ر.٥٦٤	١٩٤ر.٧٨٨	٢٤١ر.٦٧٥	٢٠١١
٤٤ر.٨٨٢	١٤ر.٧٦٩	٢ر.٧٨٤	١٣ر.٣٥٠	-	١٢ر.٣٥	١ر.٩٤٤	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٤٦٨ر.٦٦٧)	(٥ر.٦٨١)	-	(٤٠ر.٣٩٦)	(٩٠ر.٥٤٢)	(١٤٧ر.١٢٢)	(٥٧ر.٨٦٤)	(١٢٧ر.٠٦٢)	إضافات
١٠٠ر.٢٤٤	٢٥٧ر.٣٤١	١٤٩ر.٨٤٦	٢٥١ر.٨٧٩	-	١٨٧ر.٤٧٧	١٣٨ر.٦٨	١١٤ر.٦١٣	إستثمارات
٤٥٥ر.٧٩٧	١٠٩ر.٦٣٣	١٨ر.٩٥٧	٧٤ر.٦٢	٧١ر.٩٩٩	١٠٥ر.٧٧٧	٣٠ر.٧٨٨	٤٥ر.٣٨١	٢٠١١
١٨٢ر.٥٢٢	٤٩ر.٤٩٨	١٥ر.٠٠٥	٢٨ر.٢٣٠	٦ر.٧٩١	٣١ر.٥٠١	٢١ر.٦٢٦	١٩ر.٨٧١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٨٣ر.٢٠١)	(٥ر.٦٤٢)	-	(٣٥ر.٨٠٦)	(٧٧ر.٩٩٠)	(٣٦ر.٧٣٩)	(٥ر.٩٤٤)	(٢١ر.٤٣٠)	الإستهلاك للسنة*
٤٥٥ر.١١٨	١٥٣ر.٤٨٩	٣٣ر.٩٦٢	٧٦ر.٤٨٦	-	١٠٠ر.٥٣٩	٤٦ر.٨٢٠	٤٣ر.٨٢٢	إستثمارات
٦٤٤ر.٩٠٦	١٠٣ر.٥٢	١١٥ر.٨٨٤	١٧٥ر.٣٩٣	-	٨٦ر.٩٣٨	٩٢ر.٠٤٨	٧٠ر.٧٩١	٢٠١١

٢٠١٢ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني
إضافات
إستثمارات

٢٠١٢ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني
إضافات
إستثمارات

٢٠١٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

٢٠١٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
إستثمارات

٢٠١٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
إستثمارات

٢٠١١ -
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
إستثمارات

٢٠١١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
إستثمارات

٢٠١١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
إستثمارات

٢٠١١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
إستثمارات

٢٠١١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
إستثمارات

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
١٧٠٥٨٠٥٦٤	٢٨٨٦٠٣٥٠
١٧٠٤٥٠٩٣٤	١٧٢٨٣٣٨
١٧٤٤٠	٣٩٨١٥٢
٣٠٣٧٦٧	٢٧٩٦٤٢٨
٢٩٧٨٤١	٢٩٧٨٤١
١٩٢٢٣٠٥٤٦	٣٤٠٨١١٠٩

كلفة مشروع دبين *
كلفة مشروع البحر الميت
كلفة مشروع أحياء عمان **
كلفة مشروع الأردن دبي للأملاك لتطوير الأراضي
كلفة توسعة وتطوير مباني - شركة مجموعة النسر الدولية للإستثمار

إن الحركة على المشاريع تحت التنفيذ هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
١٢٠٧٦٣١٩	١٩٢٢٣٠٥٤٦
٨٨٨٩٩٠٢	١٥٨٠٢٨٠٠
(١٧٤٢٦٧٥)	(٢٤٥٢٣٧)
١٩٢٢٣٠٥٤٦	٣٤٠٨١١٠٩

الرصيد كما في أول كانون الثاني
إضافات
المحول الى استثمارات عقارية (إيضاح ٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

* تتضمن كلفة مشروع دبين فوائد بنكية مرسلة بمبلغ ١٢١٩٤٦٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٠١١: ١٢٤٤٤ دينار).

** لا تتضمن كلفة مشروع أحياء عمان أي فوائد بنكية مرسلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٠١١: فوائد مرسلة بمبلغ ١٢٥٧٦ دينار).

تبلغ الكلفة الاجمالية لإنهاء المشاريع ٢٦٧١٧٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢، مفصلة كالاتي:

دينار
١٦٢٣٠٠٠٠
٤٣٠٠٠٠
٤٤٧٢٠٠٠
٥٨٥٠٠٠
٢٦٧١٧٠٠٠

الكلفة المتبقية لمشروع دبين
الكلفة المتبقية لمشروع احياء عمان
الكلفة المتبقية لمشروع البحر الميت
الكلفة المتبقية لمشروع الاردن دبي للاملاك لتطوير الاراضي

(٥) استثمارات عقارية

أراضي دينار	مركز عقاركو* دينار	مباني* دينار	بنية النسر* دينار	مستودعات العقبة* دينار	المجموع دينار
٢٠١٢ -					
الكلفة -					
١٨٢٨٨.٦٠	٤.٤٥٤٨٠	١٦٤.٤٩١	٥.٧٦٤.١٨٣	٣٦٢.٥٥٤	٢٨.٦٢٤.٧٦٨
١٣٧.٢١٦	٨.٠٢١	١٠٠.٠٠٠	-	-	٢٤٥.٢٣٧
-	-	١٥.٤٣٦	-	-	١٥.٤٣٦
(٣٧٨.٧٩٥)	(٤١.٧٠٢)	(١٤٣.١٣٣)	(١٠.٤١٠)	-	(٥٧٤.٠٤٠)
١٨.٠٤٦.٤٨١	٤.٠١١.٧٩٩	١٣٦.٧٩٤	٥.٧٥٣.٧٧٣	٣٦٢.٥٥٤	٢٨.٣١١.٤٠١
الرصيد كما في أول كانون الأول ٢٠١٢					
الاستهلاك المتراكم -					
-	٩٣١.٤٠٩	٢١.٧١١	١٤٢.٠١٢	٦.٤٣٤	١.٠١٠.٥٦٦
-	١٢٤.٣٢٢	٢٧.٥٤٤	٣٩.٧٧٦	٩٢.٧٤٦	٢٨٤.٣٨٨
-	(١٠.٦٧٦)	(١٤.٩٧٣)	-	-	(٢٥.٦٤٩)
-	١.٠٤٥.٠٥٥	٣٤.٢٨٢	١٨١.٧٨٨	٩٩.١٨٠	١.٣٦٠.٣٠٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢					
صافي القيمة الدفترية كما في					
١٨.٠٤٦.٤٨١	٢.٩٦٦.٧٤٤	١٠٢.٥١٢	٥.٥٧١.٩٨٥	٢٦٣.٣٧٤	٢٦.٩٥١.٠٩٦
٣١ كانون الأول ٢٠١٢					
٢٠١١ -					
الكلفة -					
١٧.٩٠٥.١٩٥	٤.١٧٧.٤٤٤	١.٩٨٨.٦٨٣	٥.٦٥٢.٤٤٢	٢.٦١٩.٩٠٩	٣٢.٣٤٣.٧٧٣
١.٥٣٢.٣٤٢	١٦.٨٣٣	٥٢.٠٨	١٢٢.٠٥٠	٦٦.٢٤٢	١.٧٤٢.٦٧٥
٥٢٧.٢٦١	-	٤٦.٠٥١	-	٣.١٤٠	٥٧٦.٤٥٢
(١.٦٧٦.٧٣٨)	(١٤٨.٧٩٧)	(١.٨٧٥.٤٥١)	(١٠.٤٠٩)	(٢.٣٢٦.٧٣٧)	(٦.٠٣٨.١٣٢)
١٨.٢٨٨.٠٦٠	٤.٠٤٥.٤٨٠	١٦٤.٤٩١	٥.٧٦٤.١٨٣	٣٦٢.٥٥٤	٢٨.٦٢٤.٧٦٨
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١					
الاستهلاك المتراكم -					
-	٩١٨.٥٣١	٥٩.٥٢٧	١٠٣.٦١١	٣٥١.٨٧٨	١.٤٣٣.٥٤٧
-	١٢٨.٦٢٩	٣٦.٩٣٢	٣٨.٤٠١	٣١.٤٨٨	٢٣٥.٤٥٠
-	(١١٥.٧٥١)	(٧٤.٧٤٨)	-	(٣٧٦.٩٣٢)	(٥٦٧.٤٣١)
-	٩٣١.٤٠٩	٢١.٧١١	١٤٢.٠١٢	٦.٤٣٤	١.٠١٠.٥٦٦
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١					
صافي القيمة الدفترية كما في					
١٨.٢٨٨.٠٦٠	٣.١١٤.٠٧١	١٤٢.٧٨٠	٥.٦٢٢.١٧١	٣٥٦.١٢٠	٢٧.٢٣٣.٢٠٢
٣١ كانون الأول ٢٠١١					

* تتضمن هذه البنود كلفة الأراضي المقام عليها كل من مركز عقاركو والمباني ومستودعات العقبة وبنية النسر.

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ٨٧٣.٢٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٠١١: ٣٥٢.٦٤٤ دينار). تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ من قبل خبراء عقارات.

(٦) أراضي تحت التطوير

يمثل هذا البند كلفة الأراضي التي تقع في مناطق البحر الميت و دبين المملوكة من قبل شركة جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة وشركة منية للمنتجات المتخصصة (شركات تابعة) بهدف إقامة مشاريع سياحية بالإضافة إلى الأراضي التي تقع ضمن منطقة مشروع تطوير العبدلي المملوكة من قبل شركة الأردن دبي للأعمال لتطوير الأراضي (شركة تابعة).

(٧) موجودات غير ملموسة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٢ -

شهرة*	عقود إيجار	المجموع
دينار	دينار	دينار

الكلفة -

٣٥٥١٦٤٠	٢٥٩٠٠٢	٣٨١٠٦٤٢
٣٥٥١٦٤٠	٢٥٩٠٠٢	٣٨١٠٦٤٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

الاطفاء -

-	١٢٣٣٣٣	١٢٣٣٣٣
-	٣٧٠٠٠	٣٧٠٠٠
-	١٦٠٣٣٣	١٦٠٣٣٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢

الاطفاء للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢

صافي القيمة الدفترية كما في

٣١ كانون الأول ٢٠١٢

٣٥٥١٦٤٠	٩٨٦٦٩	٣٦٥٠٣٠٩
---------	-------	---------

٢٠١١ -

الكلفة -

٣٥٥١٦٤٠	٢٥٩٠٠٢	٣٨١٠٦٤٢
٣٥٥١٦٤٠	٢٥٩٠٠٢	٣٨١٠٦٤٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الاطفاء -

-	٨٦٣٣٣	٨٦٣٣٣
-	٣٧٠٠٠	٣٧٠٠٠
-	١٢٣٣٣٣	١٢٣٣٣٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١

الاطفاء للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

صافي القيمة الدفترية كما في

٣١ كانون الأول ٢٠١١

٣٥٥١٦٤٠	١٣٥٦٦٩	٣٦٨٧٣٠٩
---------	--------	---------

* تم تحديد الشركات التابعة التالية على أنها وحدات توليد النقد المنتفعة من عمليات التملك لأغراض اختبار تدني قيمة الشهرة:

الشركة التابعة	الشهرة
دينار	دينار
شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار	٩٧١ر١٨٧
شركة الأردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة	٩٥٨ر٦٤١
شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار	١٦٢١ر١٢
	٣٥٥١ر٦٤٠

قامت المجموعة بأجراء اختبار تدني قيمة الشهرة السنوي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ كما يلي:

- شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لشركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار عن طريق احتساب القيمة القابلة للاستخدام للشركة والتي تم احتسابها بناء على التدفقات النقدية المتوقعة للشركة والمبنية على الموازنة التقديرية لعام ٢٠١٢ التي تم اقرارها من قبل الادارة. وقد تم احتساب التدفقات النقدية المتوقعة بعد عام ٢٠١٢ باستخدام معدل نمو يتراوح بين ٣٪ الى ٥٪. في اعتقاد الادارة ، فان معدل النمو مناسباً بالنظر لطبيعة العمل والنمو العام في النشاط الاقتصادي في المنطقة. وقد تم استخدام معدل خصم يبلغ ١٤٪ لخصم التدفقات النقدية المتوقعة والذي يمثل المتوسط المرجح لكلفة رأس المال للمجموعة معدلاً لياخذ بعين الاعتبار المخاطر الخاصة بالشركة.

لم ينتج عن اختبار التدني اي خسائر تدني في قيمة الشهرة المتعلقة بتملك شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار.

- شركة الأردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لشركة الأردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة عن طريق احتساب القيمة القابلة للاستخدام للشركة والتي تم احتسابها بناء على التدفقات النقدية المتوقعة للشركة والمبنية على الموازنة التقديرية لعام ٢٠١٢ التي تم اقرارها من قبل الادارة. وقد تم احتساب التدفقات النقدية المتوقعة بعد عام ٢٠١٢ باستخدام معدل نمو بلغ ٤٪. في اعتقاد الادارة ، فان معدل النمو مناسباً بالنظر لطبيعة العمل والنمو العام في النشاط الاقتصادي في المنطقة. وقد تم استخدام معدل خصم يبلغ ١٤٪ لخصم التدفقات النقدية المتوقعة والذي يمثل المتوسط المرجح لكلفة رأس المال للمجموعة معدلاً لياخذ بعين الاعتبار المخاطر الخاصة بالشركة.

لم ينتج عن اختبار التدني اي خسائر تدني في قيمة الشهرة المتعلقة بتملك شركة الأردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة.

- شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار

تم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار عن طريق احتساب القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع. وقد تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية المملوكة للشركة من قبل خبراء عقارات فيما تتمثل الموجودات والمطلوبات الأخرى للشركة في موجودات ومطلوبات مالية تقارب قيمتها العادلة قيمتها الدفترية.

لم ينتج عن اختبار التدني اي خسائر تدني في قيمة الشهرة المتعلقة بتملك شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار.

(٨) استثمار في شركة حليفة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بلد التأسيس	نسبة المساهمة	٢٠١٢	٢٠١١
		دينار	دينار
الأردن	٣٠٪	٤٦٥٣٨٩٤	٤٧٢٤١٤٤

إن تفاصيل الحركة على حساب الاستثمار في شركة حليفة هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١١	
دينار	دينار	
٤٧٢٤١٤٤	٤٧٩٦٩٧٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٧٠.٢٥٠)	(٧٢.٨٢٩)	حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة
٤٦٥٣٨٩٤	٤٧٢٤١٤٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركة الحليفة:

٢٠١٢	٢٠١١	
دينار	دينار	
٧٣٠.٤٨٣٨	٣٥٦٩١٩٥	موجودات غير متداولة
٣٦٩٧١٦٢	٢٠٩١٧٠٠	موجودات متداولة
(١٦٤.٩٣٢)	(٧٦.٣٦١)	مطلوبات غير متداولة
(٦١.٨٣١٧٤)	(٨٦.٠٣٩٠)	مطلوبات متداولة
٤٦٥٣٨٩٤	٤٧٢٤١٤٤	صافي الموجودات

حصة المجموعة من إيرادات وخسائر الشركة الحليفة:

٢٠١٢	٢٠١١	
دينار	دينار	
٦٩٣.٥٥٠	٤٥٥.٦٠١	الإيرادات
(٧٠.٢٥٠)	(٧٢.٨٢٩)	خسارة السنة

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١١	
دينار	دينار	
٣٥٠.٣٧١١	٣٥٠.٣٧١١	أسهم شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري

(١٠) بنك دائن

يتضمن هذا البند الرصيد المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار محدودة المسؤولية (شركة تابعة) من البنك العربي بسقف مقداره ٥٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة ٨.٧٣٥٪ سنوياً.

(١١) ذمم مدينة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٠٥٨١١	٣١٨٥٢٣	ذمم مستأجرين
٤١٢٨٠٣	٣٦٢٨٥٢	ذمم تجارية
٦٠٣٥٨	٢٤٥٢٢	ذمم موظفين
١٣٤٢٠٧	١٣٤٢٠٧	ذمم مساهمين
٤٤٣٦	٢٢٢٧٧	ذمم أخرى
٨١٧٦١٥	٨٦٢٣٨١	
(٥١٩٨٠٧)	(٥٢٢١٨١)	مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
٢٩٧٨٠٨	٣٤٠٢٠٠	

بلغ إجمالي الذمم المشكوك في تحصيلها ٥٢٢١٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٥١٩٨٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٥٢٤٦١١	٥١٩٨٠٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٢٣٧٤	المخصص للسنة
(٤٨٠٤)	-	ديون معدومة
٥١٩٨٠٧	٥٢٢١٨١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها							
٣٠-١ يوم	٦٠-٩٠ يوم	٩٠-١٢٠ يوم	١٢٠-١٥٠ يوم	١٥٠-١٨٠ يوم	أكثر من ١٨٠ يوم	٣٦١ يوم	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٩٣١٤٦	٢٢٧٤٧	٢٣٩١٩	٢٠٥٥٦	١٩٩٦٤	٥٨٢٥٧	١٦١١	٣٤٠٢٠٠
٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
٢٠١٩٧٤	٢٨٢١٨	١٦٧٦٦	٩٨٦٨	١٠٢٧٦	١٧٨٣٦	١٣٣٧٠	٢٩٧٨٠٨

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم.

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٤٥٥٠٦	٥٢٩٣٣	تأمينات مستردة
٤٩٨٣٩	٤١٧٧٢	تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية
٧٥١١	٨٨٠٩٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٨٣٠٣٠	٢١٧٥٩٥	أمانات ضريبة الدخل والمبيعات
٥٤٩١٢	٩٣٠٠٠	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٣٣٩٦٦	٤٢١٨٢	أخرى
٣٧٤٢٦٤	٥٣٥٥٨٠	

(١٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٤١٤١	١٤٧٢	نقد في الصندوق
١٦١٥١١٦٢	١٠٢٥٨٩٦٤	أرصدة لدى البنوك
١٦١٥٥٣٠٣	١٠٢٦٠٤٣٦	

تتضمن الأرصدة لدى البنوك ودائع بنكية بمبلغ ١٠٠١٨٧٦ ر. ١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٠١١: ٢٠١٢: ١٥٣٥٩٧٩ ر. ١٥ دينار). هذه الودائع هي بالدينار الأردني وهي قصيرة الأجل وتتقاضى فوائد بمعدل ٤٪ - ٤٧٥٪ (٢٠١١: ٤٪ - ٤٧٥٪).

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
١٦١٥٥٣٠٣	١٠٢٦٠٤٣٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	(٣٠٨٥٤٨)	يطرح: بنك دائن
١٦١٥٥٣٠٣	٩٩٥١٨٨٨	صافي النقد وما في حكمه

(١٤) حق ملكية حملة الأسهم

رأس المال المدفوع وعلاوة الاصدار

بلغ رأسمال الشركة المدفوع ٧٥٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ مقسم الى ٧٥٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم خلال شهر أيلول ٢٠٠٨ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧٠٠٠.٠٠٠ سهم.

قامت الشركة بعد انتهاء فترة الاكتتاب ببيع الاسهم الغير مكتتب بها والبالغ عددها ٤١١ر٣٢٢ر٥ سهم بسعر السوق باجمالي مبلغ ٢٨ر٥٠ر٦ دينار مما نتج عنه رديات للمساهمين نتيجة الفرق في السعر بين القيمة الاسمية والقيمة السوقية بعد تنزيل عمولات هيئة الأوراق المالية وشركة الوساطة المالية والشركة، هذا وقد بلغ رصيد رديات المساهمين ٨٠٣ر٤٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٢٢٤ر٤٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ (ايضاح ١٧).

الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٥) أسهم خزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار وشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركات تابعة) في الشركة الأم والبالغ عددها ٢٤٢ر٣٢٠ سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٠١١: ٢٤٢ر٣٢٠ سهم).

(١٦) ذمم دائنة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٢١ر٩٨٣	٤٩٥ر٣٩٨	ذمم تجارية
١١٦ر٠٢٢	١٩٤ر٢٨٨	أمانات للغير*
١٣٧٤ر١٩٩	٢١٠٢ر١٨٣	محتجزات مقاولين
-	١٧٠١ر٠٠٠	ذمم أخرى**
١٧١٢ر٢٠٤	٤٩٢ر٨٦٩	

* يمثل حصة الجهة التي تملك ٤٠٪ من مركز عقاركو التجاري من إيرادات تأجير المركز بعد تنزيل مصاريف تشغيل المركز، إضافة الى حصتها من صافي إيرادات بيع المكاتب في مركز عقاركو.

** يمثل هذا البند حصة شركة شيرلايت ليمتد (مساهم في شركة الأردن دبي للمنتجات المتخصصة - شركة تابعة) غير المدفوعة والمستحقة عن نسبتهم في تخفيض رأسمال شركة تابعة.

(١٧) مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٧١٦٥٧٧	٩٤٧٦٤١	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
١٠٢٢٨	١٠٢٢٨	أمانات للغير
١٤٧٥١	٥٢٢٨٨	أمانات ضريبة الدخل والمبيعات
٢٨٢٠٨	-	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٩)
١٥٨٠٨	١٤٠١٧	أمانات الضمان الاجتماعي
١٠٧٥٠	١٣١٥٢	شيكات مؤجلة
١٢٠٧٠٣	١١٨٨٨١	أرباح مساهمين غير مدفوعة
٤٦٥٢٢٤	٤٣٦٨٠٣	رديات المساهمين (إيضاح ١٤)
٦٢٠٧٦	٢٨١٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	٥٥٧١٥	مخصص إجازات موظفين
٤٧٠١٧	٢٢٥٠٦	أخرى
١٤٩١٣٤٢	١٦٧٤٠٤٧	

(١٨) قروض طويلة الأجل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
أقساط قروض	أقساط قروض	
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل
دينار	دينار	دينار
١١٥٥٨٠٠	٢٩٦٠٠٠	-
٤٢٦٧٨٤١	-	١٣١٣٦٩٧٢
٥٤٢٣٦٤١	٢٩٦٠٠٠	١٣١٣٦٩٧٢
		٢٠٣١٥٩٨

قرض البنك العربي *

قرض البنك الاردني الكويتي **

المجموع

* قامت شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركة تابعة) بتاريخ أول حزيران ٢٠١٠ بتوقيع اتفاقية مع البنك العربي لدمج كافة القروض الممنوحة من قبل البنك والبالغ رصيدها بتاريخ أول حزيران ٢٠١٠ مبلغ ٤١٠٤٠٠٠ دينار أردني بقرض واحد، وزيادة سقف القرض بعد الدمج بمبلغ ٢٢٩٦٠٠٠ دينار. ويتم سداده (بعد الدمج والزيادة) بموجب ٩ أقساط نصف سنوية متساوية بمبلغ ٧٢٢٠٠٠ دينار لكل قسط يستحق القسط الأول منها بعد ٢٤ شهراً من توقيع الاتفاقية وبمعدل فائدة سنوية ٨.٣٧٥٪.

تم خلال كانون الثاني ٢٠١٢ تعديل شروط سداد القرض بحيث يستحق القسط الاول بمبلغ ٢٩٦ر٠٠٠ دينار بتاريخ اول كانون الاول ٢٠١٢، و يستحق القسط الأخير بتاريخ أول كانون الأول ٢٠١٣.

تم رهن ما نسبته ٩٣٪ من الاستثمارات العقارية بقيمة ٦٧٨٥ر٠٠٠ دينار لشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركة تابعة) لصالح البنك كضمان لهذه القروض.

• قامت شركة منية للمنتجات المتخصصة المساهمة الخاصة بتاريخ اول تشرين الأول ٢٠١٠ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك الاردني الكويتي بمبلغ ١٩ر٠٠٠ر٠٠٠ مليون دينار وذلك لغايات انشاء وتشغيل مشروع سياحي في منطقة دبين. تم سحب جزء من القرض خلال سنة ٢٠١١ و ٢٠١٢ بحيث بلغ رصيده كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٢ مبلغ ١٤ر٠١٢ر٧٧٠ دينار، تلتزم الشركة بتسديد اصل القرض بموجب ١٦ قسط نصف سنوي متساوي القيمة، يستحق القسط الاول منها بعد ٢٤ شهراً من تاريخ اول سحب من القرض. منح هذا القرض مقابل رهن عقاري من الدرجة الأولى لمشروع دبين لصالح البنك كضمان لهذا القرض.

إن أقساط أصل القروض المستحقة خلال الأعوام ٢٠١٤ وما بعد هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٤	٨٧٥ر٧٩٨
٢٠١٥	١ر٧٥١ر٥٩٦
٢٠١٦	١ر٧٥١ر٥٩٦
٢٠١٧ وما بعد	٨ر٧٥٧ر٩٨٢
	<u>١٣ر١٣٦ر٩٧٢</u>

(١٩) مخصص ضريبة الدخل

مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٢٧ر٥٧٧	٢٨ر٢٠٨
٢٨ر٤٦٦	٢٩ر٨٨٣
(٢٧ر٨٣٥)	(٥٨ر٠٩١)
<u>٢٨ر٢٠٨</u>	<u>-</u>

الرصيد كما في أول كانون الثاني
ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل لشركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة وشركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وتبلغ نسبة ضريبة الدخل القانونية لشركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة ٥٪.

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للشركة وباقي الشركات التابعة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ وذلك لزيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات شركة أحياء عمان (شركة تابعة) للأعوام ٢٠٠٥ و لغاية ٢٠٠٨ و لم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

قامت ضريبة الدخل بمراجعة سجلات شركة الأردن دبي للأملاك (الشركة الأم) للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

قامت ضريبة الدخل بمراجعة سجلات شركة منية للمنتجات (شركة تابعة) للعام ٢٠١٠ ولم تصدر تقريرها النهائي حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

حصلت الشركة وباقي الشركات التابعة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٠٨.

حصلت شركة أمان الاردن دبي للإستثمارات وشركة عين الأردن للمنتجات السياحية والأردن دبي للمنتجات المتخصصة وشركات منية للمنتجات على مخالصة نهائية حتى عام ٢٠٠٩.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للمجموعة لعام ٢٠١١.

(٢٠) إيرادات تأجير العقارات

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٢٠١٢٧٢	٢١١٩٣٠	مركز عقاركو التجاري
١١٥٧٧١	-	مستودعات
٣٢٤٧٢١	٣٣٨٨٤٩	عمارة النسر
٣٨٣٣٥٧	٤٧٥٥٨٧	مباني أحياء عمان
١٠٢٥١٢١	١٠٢٦٣٦٦	

(٢١) مصاريف تشغيل العقارات

المجموع		عقارات	مركز عقاركو	
٢٠١١	٢٠١٢	أخرى	التجاري	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٦٨٦٩	٥٢٤٨٠	٥٢٠٨٣	٣٩٧	مياه وكهرباء
١٤٤٨٧٣	١٣٢٨٧٥	١٣٢٨٧٥	-	رواتب ومكافآت
١٥٣٥٥	١٦٨٤١	١٦٨٤١	-	تأمين صحي وعلاجات
٥٢٣٦	٥٢٢١	٥٢٢١	-	بريد وهاتف
١٤٥٢٢	١٥٥١٨	١٥٥١٨	-	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٢٥٥٤٢	٣٢٣٠٠	٣٢٣٠٠	-	مستهلكات
٢٢٢٥	٢٨٢٠	٢٨٢٠	-	محروقات
٨٤٣٠٩	٥٩٨٨٧	٣٦٢٩٦	٢٣٥٩١	ضريبة مستققات وصرف صحي ومعارف
٣٤٩٤٧	٢٣٦٩٤	١١٦٨٦	١٢٠٠٨	صيانة المركز والمصاعد
٩٣١٢	٧٤٥٧	٧٤٥٧	-	إجازات وتعويض نهاية الخدمة
٥٢٢٧	٣٢٠	٣٢٠	-	أتعاب مهنية
٧٨٨٨	١٧٩٠٧	١٦٨٥	١٦٢٢٢	مصاريف قضائية
٥٣٩٩٧	٥٦٢٩٠	٥٦٢٩٠	-	مصاريف نظافة وحراسة
٣٣٦٤	١٣٠٠	١٣٠٠	-	مصاريف تأمين
٥٨٥٠٠	١١٧٠٠٠	١١٧٠٠٠	-	إيجارات
٣٨٩٢	٧٨٥	٤٦٢	٣٢٣	دعاية وإعلان
١٤٤٢١٥	١٥٧٩٧٢	-	١٥٧٩٧٢	حصة الشركة من المصاريف التشغيلية*
١٥٠٢٢	٨٢١٢	١٧٣٨	٦٤٧٤	عمولات
١١٩٦٩	١١٤٣٥	١٠٤٨٤	٩٥١	أخرى
٦٧٦٥٦٤	٧١٨٩١٤	٥٠٠٩٧٦	٢١٧٩٣٨	

* يمثل هذا البند حصة شركة الأردن دبي للأموال من مصاريف تشغيل مركز عقاركو التجاري للعام ٢٠١٢ و ٢٠١١ والتي تم تحميلها من قبل جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري على المالكين كل حسب حصته.

(٢٢) مصاريف إدارية

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
٧١١٣٦٢	٥٥٤٥٤٨	رواتب ومنافع أخرى
١٠٧٢٩	٩٦٢٨	مياه وكهرباء
٢٢٩٢٧	٢٤٥٠٣	بريد وهاتف
١٢٧٧٥	١٢١٠٦	إيجارات
٧٠٣٨٤	٦٠٠٩٩	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٣١٩١٩	٢١٨٨٤	تأمين صحي وعلاجات
٦٣٦٦٠	٦٨٧١٧	أتعاب مهنية واستشارات مالية
٣٨٦٠٥	٢٩١٣٢	رخص واشتراكات
٥٨٩٦١	٤٣٧٦٦	أتعاب قانونية
٢٣٢٣٩	١٣١٣٧	قرطاسية ولوازم مكتبية
٢٥٠٠٠٠	-	تبرعات
٦٦٨٠٨	٦٢٤٤	دعاية وإعلان
٨١٤٨٣	١٣١٥٠	تعويض نهاية الخدمة
٣٠٨٢	٣٧٥	مصاريف تطوير أعمال
٣٥٢٢	٢٦٨٥	ضيافة
٢٩٩٧	٢٤٦٣	صيانة ومحروقات ونظافة
٤٧٩٠	٣٩٣٨	تدريب وتنقلات
١٦٨٨٥	-	مصاريف حراسة
١٢٢٠٠	-	استشارات ودراسات
٢١٢٤٠	١٣٣٨٢	مصاريف مركبات
٣٩٣٤٤	١٥٥٣٧	أخرى
١٥٤٦٩١٢	٨٩٥٢٩٤	

(٢٣) حصة السهم من خسارة السنة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢	
دينار	دينار	
(٧٤٧٩٥٥)	(٥٩٦٥٢٩)	خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة (دينار)
٦٩٦٧٩٧٥٨	٦٩٦٧٩٧٥٨	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
(٠/٠١٠٧)	(٠/٠٠٨٥)	الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة

(٢٤) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٢٨١٦٥٢ دينار (٢٠١١: ٢٨٨٤٨٧ دينار) بلغت تأميناتها النقدية ٤١٧٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٠١١: ٤٩٨٣٩ دينار).

(٢٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٤٥٢ر٠٠٠	٦٠٢ر٠٠٠
-	٨ر١٥٢
٤٥٢ر٠٠٠	٦١٠ر١٥٢

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة)
شركة الأردن دبي للإستثمار (الشركة المالكة للشركة الأم)

إن أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٦ر٢٩٩ر٩٩٨	١ر٧٦٠ر٦٩٤
-	١ر٧٠١ر٠٠٠

ودائع لدى بنك الأردن دبي الإسلامي (شركة تابعة للشركة الأم للمجموعة)
ذمم دائنة لشركة شيرلايت ليمتد (مساهم في شركة الأردن دبي للمنتجات المتخصصة - شركة تابعة)

إن المعاملات مع جهات ذات علاقة كما تضمنتها قائمة الدخل الموحدة كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
١٠٤ر٤٣٢	٩٦ر٦٦٦

إيراد تأجير عقار - شركة الأردن دبي للاستثمار (الشركة المالكة للشركة الأم)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠١١	٢٠١٢
دينار	دينار
٣٩٦ر٧٥٠	٢٠٨ر٥٠٠

رواتب ومنافع الادارة التنفيذية

(٢٦) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنك الدائن والقروض طويلة الأجل و المبالغ المستحقة الى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

ان القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٧) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض والبنك الدائن.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على خسارة المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠١٢

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠+	٥١٦٠٦

العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠-	(٥١٦٠٦)

- ٢٠١١

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠+	(٩٨١٦٣)

العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الخسارة دينار
دينار أردني	١٠٠-	٩٨١٦٣

مخاطر الائتمان
مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بمتابعة ومراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر عميل ما نسبته ٢٢٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ (٢٠١١: ١٦٪ من الذمم المدينة).

مخاطر السيولة
تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ و ٢٠١١ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٢	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٢٥	٤٤٤ر٤٩٢ر٤	-	٤٩٢ر٨٦٩	٤٩٢ر٨٦٩
-	٣٠٣ر١٦٨	١٦٣ر٥٨٤ر١١٣	١٩٦ر١٤٧ر٨١	١٩٦ر١٤٧ر٨١
٣٣٥ر٥٠٠	-	-	٣٣٥ر٥٠٠	٣٣٥ر٥٠٠
-	٦٣٤ر٧٧٩	-	٦٣٤ر٧٧٩	٦٣٤ر٧٧٩
٣٣٦ر٢٢٥	٨١٥ر٧٠٩١	١٦٣ر٥٨٤ر١١٣	٢٥٠ر٧٧٩ر٢٩	٢٥٠ر٧٧٩ر٢٩
المجموع				

٣١ كانون الأول ٢٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١١	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢٨٦ر٩٤٦	٤٢٥ر٢٥٨	-	١٧١٢ر٢٠٤	١٧١٢ر٢٠٤
-	٣٨٢ر٧٦٥	٧٠١ر٣٤٤٥	٧٣٩٦ر٢١٠	٧٣٩٦ر٢١٠
-	٦٠٦ر٩٠٥	-	٦٠٦ر٩٠٥	٦٠٦ر٩٠٥
٤١٦٨	-	-	٤١٦٨	٤١٦٨
١٢٩١ر١١٤	١٤١٤ر٩٢٨	٧٠١ر٣٤٤٥	٩٧١٩ر٤٨٧	٩٧١٩ر٤٨٧
المجموع				

مخاطر العملات
إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٨) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقوم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري وأسهم الخزينة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٦٧ر٤٩٧ر٤١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ مقابل ٦٧ر٩٠٦ر٨٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

(٢٩) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول:

معياري المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر) - تعديلات
إن التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم إظهار البنود التي يمكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (على سبيل المثال: صافي الربح الناتج عن تحوط لاستثمارات، فروقات التحويل الناتجة عن ترجمة العمليات الخارجية، صافي الحركة على تحوطات التدفقات النقدية وصافي ربح أو خسارة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها (على سبيل المثال الربح أو الخسارة الإكتوارية من خطط المنافع المحددة وإعادة تقييم الأراضي والمباني). إن تأثير هذه التعديلات سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢.

معياري المحاسبة الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين (مراجع)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل إزالة آلية النطاق ومفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، إلى توضيحات بسيطة وإعادة صياغة.

لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة حيث لا توجد لدى المجموعة خطط منافع موظفين
ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معياري المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام ٢٠١١)
نتيجة لإصدار المعايير الجديدة (معياري التقارير المالية الدولي رقم ١١ - الاتفاقيات المشتركة ومعياري التقارير المالية الدولي رقم ١٢ - الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) (معياري المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمار في المشاريع المشتركة بالإضافة إلى الشركات الحليفة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معياري المحاسبة الدولي رقم (٣٢) تقاص الموجودات المالية و المطلوبات المالية (تعديلات)
توضح هذه التعديلات معنى "لديه حالياً حق قانوني ملزم بإجراء التقاص"، توضح التعديلات أيضاً تطبيق آلية التقاص لأنظمة التسوية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ (على سبيل المثال - أنظمة التسوية المركزية) والتي تطبق آليات التسوية الاجمالية التي لا تحدث جميعاً بنفس الوقت. لا يتوقع أن تؤثر هذه التعديلات على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذه التعديلات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٤.

معياري التقارير المالية الدولية رقم (٧) الإفصاحات - تقاص الموجودات المالية و المطلوبات المالية (تعديلات)
تتطلب هذه التعديلات أن تقوم المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بحقها في التقاص والترتيبات المتعلقة بذلك (على سبيل المثال اتفاقيات الضمانات). سوف تزود هذه الإفصاحات مستخدمي القوائم المالية بمعلومات مفيدة في تقدير أثر اتفاقيات تسوية الموجودات و المطلوبات بالصافي على المركز المالي للمنشأة. ان الإفصاحات الجديدة مطلوبة لجميع الأدوات المالية المعترف بها و التي يتم تقاصها بموجب معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية: العرض
تتطلب هذه الإفصاحات أيضاً على الأدوات المالية المعترف بها والخاضعة لاتفاقيات ملزمة لتسوية الأدوات المالية بالصافي أو اتفاقيات مشابهة بغض النظر عما اذا كان التقاص سيتم وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢. لن ينتج عن تطبيق هذا المعيار أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا التعديل للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معياري التقارير المالية الدولية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة
إن معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير ١٢ - توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. يقدم هذا المعيار نموذج سيطرة واحد يطبق على جميع المنشآت بما في ذلك المنشآت ذات الغرض الخاص. إن التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٠) تتطلب من الإدارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، وبالتالي توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧). بناءً على التحليل المبني، فإن معيار التقارير المالية رقم (١٠) لا يتوقع أن يؤثر على الإستثمارات التي تمتلكها المجموعة حالياً.

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معياري التقارير المالية الدولية رقم (١١) الإتفاقيات المشتركة
سوف يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) (الحصص في المشاريع المشتركة) والتفسير رقم ١٣ (المنشآت تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك). سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١١) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي. سوف تتم المحاسبة على الوحدات تحت السيطرة المشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المشاريع المشتركة، باستخدام طريقة حقوق الملكية.

لا تتوقع المجموعة أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة حيث أن المجموعة تقوم حالياً بالمحاسبة عن هذه الاستثمارات باستخدام طريقة حقوق الملكية.

معياري التقارير المالية الدولية رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى
يشتمل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٢) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معياري المحاسبة الدوليين أرقام (٣١) و (٢٨). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة ولكن لن يكون لها أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة
يحدد معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير
المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) لن يغير توقيت استخدام المنشأة للقيمة العادلة، بل يوفر إرشاد عن
كيفية قياس القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح باستخدامها. سوف
تقوم المجموعة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة. وبناءاً على التحليل المبني، لن يكون
هناك أثر جوهري لتطبيق هذا المعيار. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

التحسينات السنوية (أيار ٢٠١٢)

لن يكون لهذه التحسينات أي أثر على المجموعة وتتضمن ما يلي:

معييار المحاسبة الدولية رقم ١ - عرض القوائم المالية
يوضح هذا التحسين الفرق بين المعلومات المقارنة الإضافية الاختيارية والحد الأدنى المطلوب للمعلومات المقارنة. بشكل عام،
فإن الحد الأدنى المطلوب لمعلومات المقارنة هو معلومات الفترة السابقة.

معييار المحاسبة الدولية رقم ١٦ - الممتلكات والمعدات
يوضح هذا التحسين أن قطع الغيار الرئيسية والمعدات الخدمية والتي ينطبق عليها تعريف الممتلكات والمعدات لا يتم تصنيفها
كمخزون.

معييار المحاسبة الدولية رقم ٣٢ - الأدوات المالية العرض
يوضح هذا التحسين أن ضرائب الدخل الناتجة عن توزيعات الأرباح النقدية لحملة الأسهم تتم المحاسبة عنها حسب معيار
المحاسبة الدولية رقم ١٢ - ضرائب الدخل.

معييار المحاسبة الدولية رقم ٣٤ - القوائم المالية المرحلية
ينسق التعديل متطلبات الإيضاحات لمجموع موجودات القطاع مع مجموع مطلوبات القطاع في القوائم المالية المرحلية. إن هذا
التوضيح هو للتأكد من أن الإيضاحات المرحلية متوافقة مع الإيضاحات السنوية.

ينبغي تطبيق هذه التحسينات للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.

(٣٠) إعادة التبويب

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للقوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١١ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لسنة
٢٠١٢. هذا ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.