

شركة تهامة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس والبيانات المالية الموحدة

للشركة عن الفترة من 2012 /01 /01 و لغاية 2012 /12 /31

2012



T U H A M A

Investments





قائمة المحتويات

- ✓ جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة
- ✓ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ✓ تقرير مجلس الإدارة
- ✓ البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية من 01 / 01 / 2012 ونهاية 31 / 12 / 2012
- ✓ إقرارات مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات ممثل / السادة شركة الارجوان الاستثمارية - اعتبارا من 18-10-2012	رئيس مجلس الإدارة
السيد / رامي خالد فايز اصبيح - اعتبارا من 20-10-2012	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد / سامر علي احمد الطيب ممثل / السادة / شركة شعاع المستقبل للاستثمار - اعتبارا من 31-5-2009	عضو مجلس الإدارة
السيد / كفاح احمد مصطفى المحارمة ممثل / السادة / شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية - اعتبارا من 27-4-2011	عضو مجلس الإدارة
السيد / محمد محمود ذياب ممثل / السادة / شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية - اعتبارا من 27-4-2011	عضو مجلس الإدارة
السيد / محمد خالد عبد الكريم الدحلة - اعتبارا من 12-7-2007	عضو مجلس الإدارة
السيد / ليث محمد طه الحراحشة - اعتبارا من 20-11-2012	عضو مجلس الإدارة

السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات .

المحامي السيد / ايمن العقيلي .

السادة / المهنيون العرب.

✓ عضو مجلس الادارة المنتدب لأدارة الشركة

✓ المستشار القانوني

✓ المدقق الخارجي

جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي

1. تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 26 / 04 / 2012.
2. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة من 1 / 1 / 2012 و لغاية 31 / 12 / 2012.
3. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للفترة المالية من 1 / 1 / 2012 و لغاية 31 / 12 / 2012.
4. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانيتها العامة للفترة المالية من 01 / 01 / 2012 و لغاية 31 / 12 / 2012 والمصادقة عليها.
5. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة من 1 / 1 / 2012 و لغاية 31 / 12 / 2012.
6. انتخاب مدققي الحسابات للعام 2013 وتضيض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
7. أية أمور تقترح الهيئة العامة إداراجها على جدول الأعمال وبما لا تتعارض واحكام المادة (171) من قانون الشركات.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

**حضرات السادة / المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته**

يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الإجتماع السنوي العادي الخامس للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها كما في 31 / 12 / 2012 وخططها المستقبلية.

حضرات السادة المساهمين

لقد شهد العام 2012 الكثير من الأحداث الإقتصادية والسياسية و التي إنعكس أثرها على معظم القطاعات الإقتصادية في المملكة بما في ذلك النشاط الرئيسي للشركة و الذي يعتمد على سوق عمان المالي ، مما كان له الأثر الأكبر على نتائج أعمال الشركة .

و على الرغم من الظروف التي سادت خلال عام 2012 فقد إستمرت الشركة في العمل على إتخاذ كافة الإجراءات للمحافظة على الإستمرارية بصورة ثابتة في سوق عمان المالي و تخفيض المصاريف بشكل واضح حيث تم تخفيض المصاريف بنسبة 44 % و العمل جاري على تخفيض المصاريف بنسبة أكبر خلال عام 2013 و العمل جاري كذلك على إيجاد الحلول المتكاملة لمواجهة الظروف الإقتصادية المتغيرة و التذبذب الحاد في هذه المتغيرات .

الأخوة المساهمين

لقد بلغ صافي حقوق المساهمين لعام 2012 مبلغ (3.340.728) دينار مقارنة بمبلغ (3.598.467) دينار لعام 2011

و في الختام اسمحوا لي أن أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى مساهميننا لتقنتهم التي أولونا إياها ودعمهم المستمر لنا لتحقيق غايات وتطلعات هذه الشركة وإلى موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية والشركات التابعة لها بجهودهم وتعاونهم المستمرين في تعزيز مكانة شركتنا .

وفتقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد وتحقيق كل ما نصبو إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

**رئيس مجلس الإدارة
رمزي احمد عوض الصلاحيات**

الرؤية والتوجه

تعمل شركة تهامة للاستثمارات المالية على أن تكون الشريك الإستثماري الأمثل وأن تبني محافظتها الاستثمارية بحكمة بناءً على دراسات إقتصادية مستفيضة، وتوزيعها على قطاعات إقتصادية واعدة واستغلال كامل الموارد المتاحة بالشكل الأمثل، والعمل وفق أعلى المعايير المهنية لتعظيم حقوق المساهمين ضمن نطاق مخاطرة مدروس.

تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2012 / 01 / 01 لغاية 2012 / 12 / 31

حضرات السادة المساهمين الأكارم

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي الخامس عن أعمال الشركة والنشاطات التي قامت بها خلال الفترة من 2012 / 01 / 01 لغاية 2012 / 12 / 31 إضافة إلى البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية من 2012 / 01 / 01 لغاية 2012 / 12 / 31 وتقرير مدقق الحسابات.

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية وغايتها وأعمالها.

- 1) أن تستثمر أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في المشاريع والشركات الصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية ومشاريع الإسكان وشركات الخدمات المختلفة، وشراء وبيع الأراضي والمباني والحصول الإستثمارية والحقوق المالية على اختلاف أنواعها والمتاجرة بها لتحقيق غاياتها.
- 2) تستثمر أموالها بإيداعها في البنوك وكذلك بشراء الأسهم والسندات لصالح الشركة.
- 3) التأسيس والمساهمة والمشاركة والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مشروع أو تجمع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غاياتها.
- 4) شراء و/أو بيع و/أو إستئجار و/أو إيجار و/أو رهن و/أو إرتهان و/أو تبادل و/أو تحصيل و/أو التصرف بأية صورة أخرى بأية أموال منقولة أو غير منقولة أو حقوق أو إمتيازات بهدف تحقيق غاياتها.
- 5) القيام بأية أعمال ترى فيها فائدة أو ضرورة أو مكملية لتنفيذ غاياتها ضمن القوانين والأنظمة المرعية وسواء بنفسها أو لوحدتها أو من خلال وكلاء أو شركاء لها.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- ✓ تقع مكاتب الشركة في عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع مساكن كاييتال مجمع الهيثم التجاري سابقا وكذلك الشركات التابعة لها.
- ✓ هاتف 8/9 / 5542137 فاكس 5542129 ص.ب 5821 عمان 11953 الأردن
- ✓ يبلغ عدد الموظفين في شركة تهامة والشركات التابعة 5 موظفين.
- ✓ لا يوجد للشركة والشركات التابعة أية فروع أخرى سواء داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

1) شركة تهامة للاستثمارات المالية

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي لشركة تهامة للاستثمارات المالية و الشركات التابعة لها على النحو التالي :

988,719	إستثمارات الشركة في موجودات مالية متوفرة للبيع وتجارية
3,618,226	إستثمارات عقارية
4,606,945	المجموع

2. الشركات التابعة للشركة

يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة وأهم المعلومات عنها :

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأسمال الشركة	نسبة الملكية	عدد الموظفين	العنوان	المشاريع المملوكة
شركة مساكن الإستثمارية	ذات مسؤولية محدودة	إستثمارات مالية	30,000	100%	تدار الشركات التابعة	شارع المدينة المنورة	-
شركة اللجين لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	تطوير الأراضي	1000	70%	من قبل	مجمع الهيثم التجاري	-
شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	تطوير الأراضي	1000	100%	موظفين الشركة الأم	-	-
شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري	ذات مسؤولية محدودة	إستثمارات عقارية	1000	100%	-	-	-

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات

المنصب : رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : 2012 / 10 / 18

تاريخ الميلاد : 1970

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الامور المالية والتسويق من جامعة
Georgia State Univesity - الولايات المتحدة الامريكية .

الخبرات العملية :

- ✓ رئيس هيئة المديرين في شركة اربتك للاسكان .
- ✓ عضو مجلس إدارة في بيت الاستثمار .
- ✓ عضو مجلس إدارة في المجموعة العربية للتأمين .
- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .

❖ السيد / رامي خالد فايز اصبيح

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : 20 / 10 / 2012

تاريخ الميلاد : 1980

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة فيلادلفيا - الاردن .

الخبرات العملية :

✓ رئيس هيئة مديرين في شركات خاصة .

❖ السيد / محمد خالد عبد الكريم الدحلة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2007 / 7 / 12

تاريخ الميلاد: 1980

الشهادات العلمية: حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من Atlanta, GA .

الخبرات العملية:

✓ رئيس مجلس ادارة شركة مساكن الأردن لتطوير الاراضي والمشاريع الصناعية .

✓ نائب رئيس هيئة المديرين و المدير العام في شركة القبس للاستثمارات المالية

✓ رئيس هيئة المديرين في شركة الارجوان .

❖ السيد / كفاح أحمد مصطفى المحارمة

المنصب: عضو مجلس إدارة .

تاريخ العضوية: 27 / 04 / 2011

تاريخ الميلاد: 1964

الشهادات العلمية: حاصل على شهادة المحاسبة القانونية الأمريكية (CPA) .

الخبرات العملية:

- ✓ مدير عام شركة الدار للأسهم والسندات في مدينة أبوظبي - دولة الإمارات العربية المتحدة منذ 2005 حتى الآن .
- ✓ نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية.
- ✓ عمل في مجال الشؤون المالية و تدقيق الحسابات مدة تتجاوز (25) عام.
- ✓ عمل كمدير مالي لعدة شركات في دولة الإمارات العربية المتحدة .

❖ السيد / ليث محمد طه الحراحشة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 20 / 11 / 2012

تاريخ الميلاد: 1985

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الحقوق من الجامعة الاردنية ، ودرجة الماجستير في قانون الاقتصاد والتجارة الدولية من جامعة لندن .

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة تجمعات .

❖ السيد / محمد محمود عيسى ذياب

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 27 / 4 / 2011

تاريخ الميلاد: 1972

الشهادات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية و المصرفية من جامعة اليرموك عام 1994 بالإضافة الى شهادة محاسب قانون دولي (CPA) - أمريكا عام 1996 ومرشح للمستوى الأول شهادة (CFA) - أمريكا

الخبرات العملية:

- ✓ مدير عام و عضو مجلس إدارة في شركة الصقر للاستثمار و الخدمات المالية 2011
- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
- ✓ عضو مجلس إدارة في شركة الضامنون العرب للتأمين
- ✓ عمل كمدير مالي لمدة (13) سنة
- ✓ لديه خبرة بنكية لمدة سنتين .
- ✓ تدريب و دورات عملية في كل من جامعة هارفرد و ديوك (الولايات المتحدة الأمريكية) وكذلك معهد نيويورك للتمويل و البنك الدولي - واشنطن .

❖ السيد / سامر علي احمد الطيب

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2009 / 5 / 31

تاريخ الميلاد: 1972

الشهادات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة وإدارة الأعمال من الجامعة الأردنية .

الخبرات العملية:

✓ شركة العباسي وشركاه - محاسبون قانونيون

✓ مراقب مالي في مجموعة شركات البيان في المملكة العربية السعودية

✓ مدير التدقيق الداخلي في شركة رم للصناعات المعدنية

✓ مدير مالي وإداري في شركة البتراء للتعليم (جامعة البترا)

✓ عضو مجلس إدارة في شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية

ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

❖ السيد / بسام عبد الكريم محمد البولي

المنصب: مسؤول مالي وإداري

تاريخ التعيين: 1/ 8 / 2007

تاريخ الميلاد: 1971

الشهادات العلمية: حاصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة فيلادلفيا عام 1998

الخبرات العملية:

- ✓ مدير مالي في شركة القبس للتطوير العقاري (إحدى شركات تعمير القابضة) 2005 - 2007.
- ✓ مدير مالي في الشركة الأردنية لتوريد الأغذية الأمريكية 2003-2005.
- ✓ رئيس حسابات في شركة صناعات الغاز الوطنية 1996 - 2003.
- ✓ دورة في التدقيق الداخلي و دورة التأهيل للمحاسب القانوني الأردني JCPA
- ✓ دورة في تطبيقات قانون ضريبة الدخل والمبيعات.
- ✓ دورة في التدقيق الداخلي "نظام الجودة"
- ✓ عضو مجلس ادارة في الشركة النموذجية للمطاعم حتى 30- 09- 2010 .
- ✓ عضو مجلس ادارة في شركة أوتاد حتى 3- 10- 2011 .

4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم و التي تساوي أو تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة .

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2012 /12 /31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2011 /12 /31	النسبة	الجنسية
1	محمد طه الجراحشة	1,240,796	% 13.79	291,000	% 3.23	الأردنية
2	صندوق المعاشات التابع للهيئة العامة للتقاعدو المعاشات القطرية	1,000,000	% 11.11	1,000,000	% 11.11	القطرية
3	شركة الأرجوان الإستثمارية	770,000	% 8.56	850,000	% 9.44	الأردنية
4	شركة البوابة الإدارية	852,133	% 9.47	10,000	% 0.11	الأردنية

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و حصتها في السوق المحلي و الخارجي.

بيان الوضع التنافسي للشركة

من الصعب المقارنة ما بين الشركات العاملة في مجال الإستثمارات المالية من حيث وضعها التنافسي ، فمثل هذه الشركات لا تتنافس بالمعنى التقليدي المتعارف عليه فكل منها تسعى لحيازة الأصول و المحافظ الإستثمارية التي قد تحقق أكبر قدر من العائد لمساهميها مع مراعاة نسب المخاطر المقبولة .

بيان أسواق الشركة داخلياً و خارجياً

تركز شركة تهامة للإستثمارات المالية نشاطاتها الإستثمارية داخل الأردن حيث تسعى لإستغلال الفرص الإستثمارية المتوفرة في السوق الأردني .

6. درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد إعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

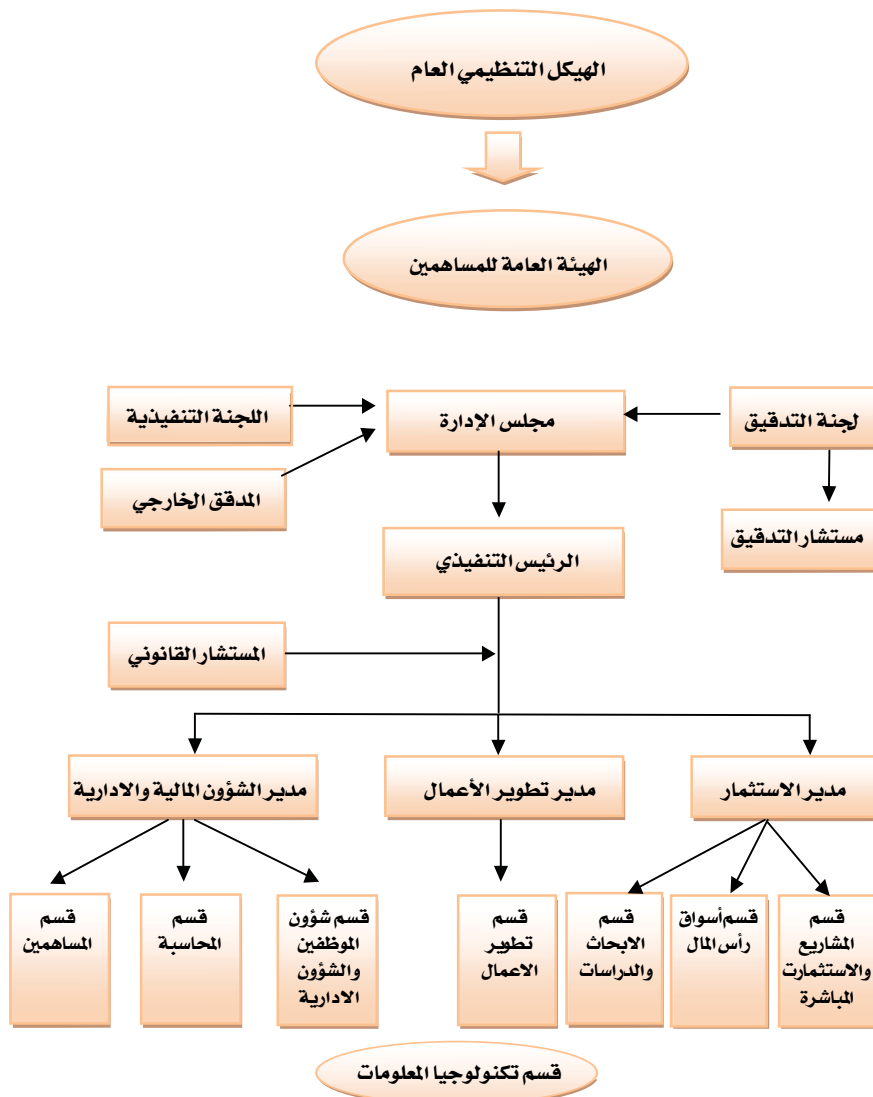
- ✓ لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها
- ✓ لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها .

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- ✓ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- ✓ لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة و لهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة

شركة تهامة للاستثمارات المالية
(الشركة الام)

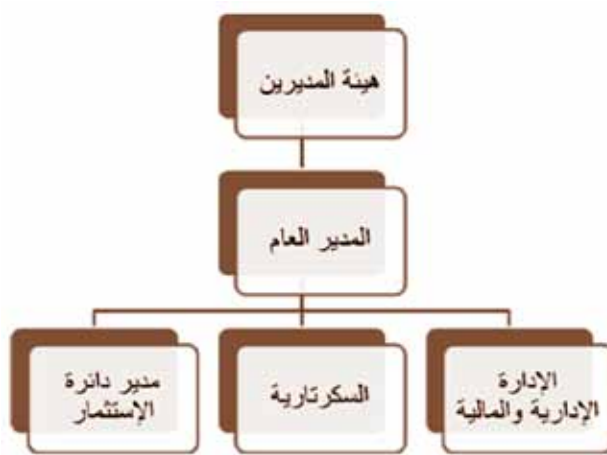


الهيكل التنظيمي للشركات التابعة :

✓ شركة مساكن الإستثمارية ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة اللجين لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوبة الإستقلال للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية	عدد موظفي شركة مساكن الإستثمارية	عدد موظفي شركة اللجين لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة بواية الأمل لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة بواية الإستقلال للتطوير العقاري
ماجستير	-	-	-	-	-
دبلوم عالي	-	-	-	-	-
بكالوريوس	3	-	-	-	-
دبلوم	1	-	-	-	-
ثانوية	1	-	-	-	-
المجموع	5	-	-	-	-

ملاحظة : يقوم موظفو الشركة الأم (شركة تهامة للإستثمارات المالية) بالإضافة لوظائفهم بتسيير أعمال الشركات التابعة .

ج . لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة الأم و الشركات التابعة خلال الفترة المالية من 1 / 1 / 2012 و لغاية 31 / 12 / 2012 .

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة .

✓ تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الإستثمار، إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين و ترتبط هذه العوامل بالظروف الإقتصادية و السياسية و الإجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة و تقلب معدلات ضريبة الدخل . و يتم توضيح هذه المخاطر بشكل أكبر في التقرير المالي .

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال الفترة من 1 / 1 / 2012 و لغاية 31 / 12 / 2012

لمحة تاريخية عن الشركة

تأسست شركة تهامة للإستثمارات المالية بتاريخ 11 / 2 / 2007 برأسمال 9.000.000 دينار/ سهم ، و باشرت أعمالها بتاريخ 12 / 7 / 2007 .

✓ إن توسيع قاعدة إستثمارات الشركة و إعتماد سياسة التنويع الإستثماري إنطلاقاً من إستراتيجية الشركة بإعتماد مبدأ التنويع الإستثماري بهدف تحقيق عوائد مجزية مع درجات مخاطرة مقبولة ، فقد بدأت الشركة بترجمة هذه الإستراتيجية إلى واقع فعلي ، حيث قامت الشركة بتحقيق ما يلي :

على المستوى المحلي

✓ الإستثمارات العقارية

حاولت الشركة خلال عام 2012 العمل على بيع الأراضي المملوكة للشركة و لكن الأسعار المنخفضة حالت دون ذلك .

✓ الإستثمارات المالية

أ) قامت الشركة بتأسيس شركة جديدة للتجارة العامة وبرا سمال قدره 5000 دينار حيث تقوم الشركة بالعمل على الدخول في استثمار يحقق إيرادات للشركة .

✓ أخرى

قامت الشركة بعقد إجتماع هيئة عامة غير عادي ولم يكتمل النصاب في هذا الاجتماع وكان موضوع الاجتماع اندماج شركة تهامة للاستثمارات المالية مع شركة داركم للاستثمار

12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيسي.

✓ لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

✓ إن صافي الأرباح المتحققة وصافي حقوق المساهمين وحقوق الأقلية وأسعار الأسهم من 01 / 01 / 2012 ولغاية 31 / 12 / 2012 كما يلي:

البيان	2012 (دينار)	2011 (دينار)	2010 (دينار)	2009 (دينار)	2008 (دينار)
حقوق المساهمين	3,340.728	3,598.467	4,063.691	5,345.261	8,382.471
حقوق الأقلية	330	214	0	0	0
صافي الربح / خسارة	(206.287)	(490.703)	(2,712.982)	(2,604.413)	182.471
الربح الموزع	-	-	-	-	-
نسبة التوزيع	0%	0%	0%	0%	0%
سعر السهم في نهاية العام	0.180	0.300	0.480	0.500	1.400
عدد الأسهم المجانية الموزعة	-	-	-	-	-

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال الفترة المالية لعام 2012

الرقم	النسب المالية	2012	2011
1	نسبة التداول	% 0.80	% 0.95
2	نسبة النقدية	% 0.80	% 0.95
3	معدل العائد على حقوق الملكية	% 0.061	% 0.14
4	معدل العائد على إجمالي الأصول	% 0.044	% 0.010
5	معدل العائد على الاستثمار	% 0.044	% 0.010
6	إجمالي الالتزامات إلى الأصول	% 0.491	% 0.28
7	نسبة السداد السريع	% 0.80	% 0.95

15. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للعام 2012

1. الاستخدام الأكفأ والأفضل للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين .
2. متابعة التطورات والمؤشرات بإتجاه السوق وتجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية .
3. تعظيم الأرباح أو/ و تعظيم ربحية السهم الواحد .
4. الإستمرار والبحث في توسيع قاعدة الإستثمار العقارية على المستوى المحلي والإقليمي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة لإستثمارات الشركة ويضمن تنويع مصادر الدخل وخاصة في أرض حوارة وناور .
5. العمل على تقليص المصاريف الى اكبر حد ممكن خلال عام 2013

16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له

أتعاب التدقيق بالدينار	اسم المدقق	اسم الشركة
8700	المهنيون العرب (خارجي)	شركة تهامة للاستثمارات المالية (الأم)
696	المهنيون العرب (خارجي)	شركة مساكن الإستثمارية (تابعة) ذ.م.م
348	المهنيون العرب (خارجي)	شركة اللجين لتطوير الأراضي ذ.م.م
348	المهنيون العرب (خارجي)	شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذ.م.م
348	المهنيون العرب (خارجي)	شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري ذ.م.م
10440	مجموع الأتعاب	

- لا يوجد أي أتعاب أخرى تلقاها مدقق الحسابات بالنسبة للشركة و الشركات التابعة .
- لا توجد اتعاب مستحقة .

17. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2012 / 12 / 31	عدد الأسهم كما في 2011 / 12 / 31
1	السادة شركة الأرجوان الاستثمارية ويمثلها السيد رمزي احمد عوض الصلاحات	رئيس مجلس ادارة	الأردنية	770.000	850.000 33.200
2	السيد رامي خالد فايز اصبيح	نائب رئيس مجلس الادارة	الاردنية	207.635	657.810
3	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي و المشاريع الصناعية ويمثلها السيد / كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	241.788 120.000	1.420.094 -
4	شركة شعاع المستقبل للاستثمار ويمثلها السيد / سامر علي احمد الطيب	عضو مجلس ادارة	الأردنية	10.000	10.000
5	السيد ليث محمد طه الجراحشة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10.000	-
6	السيد محمد خالد عبد الكريم الدحلة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	10.000	10.000
7	شركة اجادة للاستثمارات المالية ويمثلها السيد / محمد محمود عيسى ذياب	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	61.500	10.000

✓ مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

اسم الشركة	عدد الاسهم 2012 / 12 / 31	عدد الاسهم 2011 / 12 / 31	الشخص المسيطر
شركة الأرجوان الإستثمارية	770.000	850.000	السيد / محمد خالد عبد الكريم الدحلة
شركة مساكن الاردن	241.788	1.420.094	السيد / كفاح احمد المحارمة

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً 2012 / 12 / 31	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً 2011 / 12 / 31
محمد خالد الدحلة	الرئيس التنفيذي	أردني	10.000	10.000
بسام عبد الكريم البويلي	مسؤول مالي وإداري	أردني	-	-

تم استقالة الرئيس التنفيذي السيد محمد الدحلة بتاريخ 20-10-2012

✓ الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

اسم الشركة	عدد الاسهم 2012 / 12 / 31	عدد الاسهم 2011 / 12 / 31	الشخص المسيطر
شركة الأرجوان الاستثمارية	770.000	850.000	السيد / محمد خالد عبد الكريم الدحلة

ج . عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا

التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)

✓ الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة

السيد كفاح احمد المحارمة

1 - ابنه احمد كفاح احمد المحارمة ويملك 90000 سهم

2 - ابنه عبد الرحمن كفاح احمد المحارمة ويملك 90000 سهم

3 - ابنه يحيى كفاح احمد المحارمة ويملك 90000 سهم

✓ الأوراق المالية المملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

لا يوجد اي أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

18. أ. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	اسم العضو	المنصب	مكافآت	بدل التنقلات السنوية	مزايا أخرى	إجمالي المزايا السنوية
1	رمزي احمد عوض الصلاحيات	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-
2	رامي خالد فايز اصبيح	نائب الرئيس	-	-	-	-
3	سامر علي احمد الطيب	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
4	محمد خالد عبد الكريم الدحلة	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
5	ليث محمد طه الجراحشة	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
6	كفاح احمد مصطفى المحارمه	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
7	محمد محمود عيسى ذياب	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
8	ايمين عبد الرحيم عياش 2012 / 05 / 28	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
9	امجد يوسف ابو قدورة 2012 / 10 / 18	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
10	وسيم وائل ايوب زعرب 2012 / 07 / 15	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
11	ناصر ايمين المجالي 2012 / 10 / 31	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
12	بسام عبد الكريم البولي	أمين السر	-	1000	-	1000
المجموع (الدينار)						
			0	1000	-	1000

✓ لا يوجد أية مزايا عينية يتمتع بها أي من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

ب. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب	بدل التنقلات	مكافآت	مصاريف سفر	المجموع
1	محمد خالد عبد الكريم الدحلة	الرئيس التنفيذي	36.391				36.391

✓ لا يوجد أية مزايا عينية يتمتع بها أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية علما بان الرئيس

التنفيذي قدم استقالته بتاريخ 20-10-2012 ووافق المجلس عليها

19. التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

✓ لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال عام 2012

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

✓ لا يوجد أي عقود ومشاريع وإرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

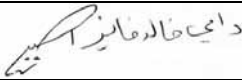
✓ لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

❖ عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام 2012 سبعة اجتماعات

❖ عقدت لجنة التدقيق في ادارة الشركة خلال عام 2012 اربعة اجتماعات

الإقرارات المطلوبة

- ✓ يقر مجلس إدارة الشركة وحسب علمه واعتقاده بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ✓ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة على حسب علمه واعتقاده.

	السيد / رئيس مجلس الإدارة السيد / رمزي احمد عوض الصلاحيات
	السيد نائب رئيس مجلس الادارة السيد رامي خالد فايز اصبيح
	السيد / عضو مجلس الادارة السيد / كفاح أحمد مصطفى المحارمة ممثل شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي و المشاريع الصناعية
	السيد / عضو مجلس الإدارة السيد / ليث محمد طه الجراحشة
	السيد / عضو مجلس إدارة السيد محمد خالد عبد الكريم الدحلة
	السيد / عضو مجلس إدارة السيد / سامر علي أحمد الطيب ممثل شركة شعاع المستقبل للاستثمار
	السيد / عضو مجلس إدارة السيد / محمد محمود عيسى ذياب ممثل شركة اجادة للاستثمارات المالية

- ✓ نقر نحن الموقعين أدناة بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي حسب علمنا واعتقادنا .

المدير المالي
بسام عبد الكريم البوبلي



رئيس مجلس الادارة
رمزي احمد عوض الصلاحيات



حوكمة الشركات المساهمة العامة

قامت الشركة بمطابقة نظام حوكمة الشركات المساهمة العامة الصادر من قبل هيئة الأوراق المالية مع الإجراءات المتخذة في الشركة وتبين ان معظم النقاط الواردة في نظام حوكمة الشركات المساهمة العامة مطابقة ما عدا التالي :

الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة

القاعدة رقم (3) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على توجيه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة اما باليد او عن طريق البريد العادي والبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل (21) يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع .

هذه القاعدة غير مطبقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية حيث يتم توجيه الدعوة الى كل مساهم قبل (14) يوم من عقد اجتماع الهيئة العامة وسوف يتم تطبيق هذه القاعدة خلال عام 2013 ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمنع إرسال الدعوة قبل (14) يوم فقط .

الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة للشركة

القاعدة رقم (6) من دليل قواعد حوكمة الشركات والتي تنص على ان يقوم مجلس إدارة الشركة بالإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولترتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .

هذه القاعدة غير مطبقة في شركة تهامة للاستثمارات المالية حيث يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد الاجتماع في صحيفتين يوميتين لمرة واحدة فقط ، مع العلم بأن قانون الشركات لا يمنع ذلك .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2012

وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
3	- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2012
4	- بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
5	- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
6	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
7	- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
18-8	- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

السادة مساهمي

شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2012 وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية الموحدة

إن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة، تستند إجراءات التدقيق المختارة الى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة، وهو يهدف الى إختيار اجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف الى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية الموحدة وتقييماً عاماً لطريقة عرضها، وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2012 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بكيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

فهد حمودة (إجازة 822)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورتون)

عمان في 16 شباط 2013

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

2011	2012	إيضاح	الموجودات
1.942	4.054	3	النقد وما في حكمه
10.000	-		شيكات برسم التحصيل
252.403	240.461	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
18.085	32.577	5	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
1.037.679	748.258	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
34.663	34.663	14	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
40.542	1.810	7	ممتلكات ومعدات
3.618.226	3.618.226	8	استثمارات عقارية
<u>5.013.540</u>	<u>4.680.049</u>		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
566.720	522.279	9	تسهيلات إئتمانية
10.626	21.997		ذمم دائنة
17.436	10.819	10	أرصدة دائنة أخرى
820.505	784.556	14	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
<u>1.415.287</u>	<u>1.339.651</u>		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
9.000.000	9.000.000	11	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
31.513	31.513		احتياطي إجباري
249.781	140.752		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(5.682.827)	(5.831.537)		خسائر متراكمة
<u>3.598.467</u>	<u>3.340.728</u>		مجموع حقوق مساهمي الشركة
(214)	(330)		حقوق غير المسيطرين
<u>3.598.253</u>	<u>3.340.398</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>5.013.540</u>	<u>4.680.049</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

2011	2012	إيضاح	
			أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
(82.120)	8.005		بيان الدخل
(15.535)	(11.101)		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان
(22.852)	(1.058)		الدخل
14.779	1.982		عمولات بيع وشراء موجودات مالية
-	7.597		إيرادات أخرى
(320.400)	(156.108)	12	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
(64.691)	(55.720)		مصاريف إدارية
(490.819)	(206.403)		مصاريف تمويل
			خسارة السنة
			وتعود إلى:
(490.703)	(206.287)		مساهمي الشركة
(116)	(116)		حقوق غير المسيطرين
(490.819)	(206.403)		
(0.055)	(0.023)	13	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

<u>2011</u>	<u>2012</u>	
(490.819)	(206.403)	خسارة السنة
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
<u>25.481</u>	<u>(51.452)</u>	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<u>(465.338)</u>	<u>(257.855)</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة
ويعود إلى :		
(465.222)	(257.739)	مساهمي الشركة
<u>(116)</u>	<u>(116)</u>	حقوق غير المسيطرين
<u>(465.338)</u>	<u>(257.855)</u>	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
(بالمليار الأردني)

الجمع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر* متركمة	التغير التراكم في القيمة العادلة	إجمالي إجمالي	رأس المال المدفوع	
3,598,253	(214)	3,598,467	(5,682,827)	249,781	31,513	9,000,000	الرصيد كما في 1 / 2012
(257,855)	(116)	(257,739)	(206,287)	(51,452)	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	57,577	(57,577)	-	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3,340,398	(330)	3,340,728	(5,831,537)	140,752	31,513	9,000,000	الرصيد كما في 31 / 12 / 2012
4,063,591	(98)	4,063,689	(5,166,438)	198,614	31,513	9,000,000	الرصيد كما في 1 / 2011
(465,338)	(116)	(465,222)	(490,703)	25,481	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(25,686)	25,686	-	-	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3,598,253	(214)	3,598,467	(5,682,827)	249,781	31,513	9,000,000	الرصيد كما في 31 / 12 / 2011

* لا تتضمن الخسائر المتركمة للشركة كما في 31 كانون الأول 2012 أية أرباح تقسيم غير متحققة تخص محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

2011	2012	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(490.819)	(206.403)	خسارة السنة
17.845	10.805	إستهلاكات
15.535	11.101	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		التغير في رأس المال العامل
(10.000)	10.000	شيكات برسم التحصيل
119.606	237.969	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
16.915	(35.949)	ذمم جهات ذات علاقة
602.856	841	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
7.776	(14.492)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(110.994)	4.754	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>168.720</u>	<u>18.626</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
<u>2.917</u>	<u>27.927</u>	ممتلكات ومعدات
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(137.273)	-	ذمم تمويل على الهامش
(56.475)	(44.441)	تسهيلات ائتمانية
<u>(193.748)</u>	<u>(44.441)</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(22.111)	2.112	التغير في النقد وما في حكمه
<u>24.053</u>	<u>1.942</u>	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u>1.942</u>	<u>4.054</u>	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (18) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

1. عام

سجلت شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 11 شباط 2007 تحت الرقم (429) وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 12 تموز 2007. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة القيام باستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة الضرورية لقيام الشركة بأعمالها. إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 3 أذار 2013 وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة. ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة ليتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

يمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه الشركة الأم من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض الشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	نوع الشركة	مركز التسجيل
شركة مساكن الاستثمارية	استثمارية	30.000	100 %	مسؤولية محدودة	المملكة الاردنية الهاشمية
شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري	عقارية	1.000	100 %	مسؤولية محدودة	المملكة الاردنية الهاشمية
شركة بوابة الامل لتطوير الأراضي	عقارية	1.000	100 %	مسؤولية محدودة	المملكة الاردنية الهاشمية
شركة اللجين لتطوير الأراضي	عقارية	1.000	70 %	مسؤولية محدودة	المملكة الاردنية الهاشمية

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية ، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ 31 كانون الأول 2012. وتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10)	البيانات المالية الموحدة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11)	العمليات المشتركة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12)	الافصاح حول الاستثمار في الشركات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13)	قياس القيمة العادلة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.

- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير التقديرية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد.

يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر. يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الموحد.

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث ومفروشات وديكورات	15-25 %
أجهزة حاسوب وبرامج	25 %
أخرى	20-25 %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التسهيلات الائتمانية

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الائتمانية في بيان الدخل الموحد خلال السنة التي استحققت بها.

الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

3 . النقد وما في حكمه

2011	2012
500	535
1,442	3,519
1,942	4,054

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

4 . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

إن جميع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل هي أسهم مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

5 . ذمم وارصدة مدينة أخرى

2011	2012
-	5,000
-	21,439
-	2,753
449	449
15,578	879
2,058	2,057
18,085	32,577

دفعات على حساب شركة تابعة
ذمم مدينة
ذمم موظفين
أمانات ضريبة دخل
مصاريف مدفوعة مقدماً
أخرى

6 . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

2011	2012
1,020,179	730,758
17,500	17,500
1,037,679	748,258

أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
استثمار في رأسمال شركات غير مدرجة

يظهر استثمار الشركة في رأسمال الشركات الغير مدرجة في أسواق مالية بالكلفة لعدم القدرة على قياس القيمة العادلة لها بموثوقية كافية.

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

7. ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	أجهزة حاسوب وبرامج	أثاث ومفروشات وديكورات	
102.398	3.553	24.916	73.929	الكلفة:
926	-	926	-	الرصيد كما في 1 / 1 / 2012
(80.238)	(591)	(8.540)	(71.107)	إضافات
23.086	2.962	17.302	2.822	استبعادات
				الرصيد كما في 31 / 12 / 2012
61.856	3.280	21.710	36.866	الاستهلاك المتراكم:
10.805	236	2.145	8.424	الرصيد كما في 1 / 1 / 2012
(51.385)	(554)	(7.636)	(43.195)	استهلاك السنة
21.276	2.962	16.219	2.095	استبعادات
1.810	-	1.083	727	الرصيد كما في 31 / 12 / 2012
				صافي القيمة الدفترية كما في 31 / 12 / 2012
111.148	12.303	24.916	73.929	الكلفة:
(8.750)	(8.750)	-	-	الرصيد كما في 1 / 1 / 2011
102.398	3.553	24.916	73.929	استبعادات
				الرصيد كما في 31 / 12 / 2011
49.844	7.740	16.328	25.776	الاستهلاك المتراكم:
17.845	1.373	5.382	11.090	الرصيد كما في 1 / 1 / 2011
(5.833)	(5.833)	-	-	استهلاك السنة
61.856	3.280	21.710	36.866	استبعادات
40.542	273	3.206	37.063	الرصيد كما في 31 / 12 / 2011
				صافي القيمة الدفترية كما في 31 / 12 / 2011

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

8 . استثمارات عقارية

- لم يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في نهاية عام 2012 لتعذر قياسها بموثوقية كافية لعدم توفر سوق نشط لها.
- تتطلب التشريعات المحلية السارية الحصول على موافقة وزير المالية قبل التصرف بالإستثمارات العقارية التي لم يمض على تملكها خمس سنوات.

9 . تسهيلات إئتمانية

نوع التسهيلات	الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
قرض	9%	2013	1.000.000	522.279

10 . أرصدة دائنة أخرى

	2012	2011
أمانات مساهمين	7.670	8.202
مصاريف مستحقة	2.413	5.124
ذمم موردين	333	333
أمانات الضمان الاجتماعي	403	2.447
أمانات ضريبة دخل	-	1.330
	<u>10.819</u>	<u>17.436</u>

11 . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمندفع (9) مليون دينار أردني مقسم الى (9) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم كما في 31 كانون الأول 2012 و 2011.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة خلال السنوات السابقة بنسبة 10 % وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

12 . مصاريف إدارية

2011	2012	
166.143	74.819	رواتب وأجور وملحقاتها
18.238	7.436	ضمان اجتماعي
37.124	18.486	أنعاب مهنية
34.020	10.520	إيجارات
17.845	10.805	الإستهلاكات
10.167	9.577	الإشتراكات
2.976	2.685	مصاريف حكومية وطوابع
5.633	2.013	هاتف وإنترنت
893	1.701	دعاية وإعلان
7.514	765	بدل تنقلات وسفر
400	1.200	الأتعاب القانونية لمراقب الشركات
1.593	3.517	مصاريف الهيئة العامة
241	729	قرطاسية
17.613	11.855	أخرى
320.400	156.108	

13 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2011	2012	
(490.703)	(206.287)	خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة
9.000.000	9.000.000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(0.055)	(0.023)	

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

14 . تعاملات مع جهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2012:

الرصيد القائم		إسم الجهة
دائن	مدين	
-	34.663	الشركة المتخصصة لتدوير النفايات
774.866	-	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
9.690	-	شركة مساكن الحجاز للاستثمار والتطوير العقاري
<u>784.556</u>	<u>34.663</u>	

بلغت رواتب الإدارة التنفيذية العليا ما قيمته (39,144) و (120) ألف دينار للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2012 و 2011.

15 . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2011.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2012 وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

16. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	2012
			الموجودات
4.054	-	4.054	النقد وما في حكمه
240.461	-	240.461	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
32.577	-	32.577	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
748.258	748.258	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
34.663	34.663	-	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
1.810	1.810	-	ممتلكات ومعدات
3.618.226	3.618.226	-	إستثمارات عقارية
4.680.049	4.402.957	277.092	مجموع الموجودات

			المطلوبات
522.279	-	522.279	تسهيلات إئتمانية
21.997	-	21.997	ذمم دائنة
10.819	-	10.819	أرصدة دائنة أخرى
784.556	784.556	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
1.339.651	784.556	555.095	مجموع المطلوبات

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	2011
			الموجودات
1.942	-	1.942	النقد وما في حكمه
10.000	-	10.000	شيكات برسم التحصيل
252.403	-	252.403	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
18.085	-	18.085	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
1.037.679	1.037.679	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
34.663	34.663	-	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
40.542	40.542	-	ممتلكات ومعدات
3.618.226	3.618.226	-	إستثمارات عقارية
5.013.540	4.731.110	282.430	مجموع الموجودات

			المطلوبات
566.720	-	566.720	تسهيلات إئتمانية
10.626	-	10.626	ذمم دائنة
17.436	-	17.436	أرصدة دائنة أخرى
820.505	820.505	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
1.415.287	820.505	594.782	مجموع المطلوبات

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

17 . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الإئتمانية الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الدوائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

2012	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	522.279	-	522.279
ذمم دائنة	21.997	-	21.997
أرصدة دائنة أخرى	10.819	-	10.819
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	-	784.556	784.556
	555.095	784.556	1.339.651
2011	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	566.720	.	566.720
ذمم دائنة	10.626	.	10.626
أرصدة دائنة أخرى	17.436	.	17.436
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	-	820.505	820.505
	594.782	820.505	1.415.287

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

شركة تهامة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2012
(بالدينار الأردني)

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل 10 % فإن ذلك سوف يؤدي إلى زيادة/ تخفيض الدخل الشامل للشركة بقيمة 97.122 دينار كما في نهاية عام 2012 مقابل 127.258 دينار كما في نهاية عام 2011.

18 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة، ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق مساهمي الشركة والديون. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون بالنسبة لحقوق مساهمي الشركة:

	2011	2012	
	566.720	522.279	مجموع الديون
	3.598.467	3.340.728	مجموع حقوق مساهمي الشركة
	% 16	% 16	نسبة المديونية إلى حقوق مساهمي الشركة

