



UNION LAND
DEVELOPMENT

الإتحاد
لتطوير الأراضي

Tel: +962 6 552 0842
Fax: +962 6 552 0912
P.O.BOX 926648
Amman-11190, Jordan
e-mail: info@uld.jo
www.uld.jo

إشارتنا: 51/2013/gen.1
التاريخ: 2013/2/13

الموضوع
- السور
- السور
- السور
- السور
- السور

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد ،،،

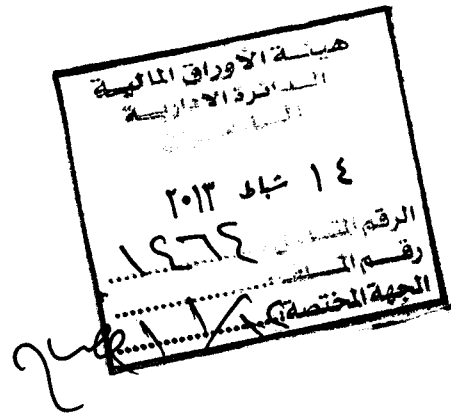
تجدون طيه البيانات المالية الأولية لنتائج أعمال الشركة كما في 31 كانون أول 2012.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

مخ

٢٠١٢ / ٢ / ١٢



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الاتحاد لتطوير الاراضي
-
- القطاع: قطاع الخدمات
-
- رقم وتاريخ التسجيل: 288 تاريخ 1995/8/1
- رأس المال المصرح به: 45000000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 45000000 دينار اردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: مرزا قاسم بولاد
- اسم المدير العام: فيصل صلاح ابوصلاح
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة غوشة وشركاه
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب. 926648 عمان 11190
- تلفون: 5520842
- فاكس: 5520912
- بريد الكتروني: INFO@ULD.JO

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2011	2012	
(الفعلي)	(المتوقع)	
12,116,831	5,856,558	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(3,214,440)	(6,276,952)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-	(9,859)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(3,214,440)	(6,286,811)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(3,214,440)	(6,286,811)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(75,513)	9,080,456	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(3,289,953)	2,793,645	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(3,289,953)	2,793,645	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

بلغ مجموع موجودات الشركة كما في 2012/12/31 مبلغ 74084669 دينار مقارنة 65185354 دينار كما في 2011/12/31.

بلغ مجموع المطلوبات كما في 2012/12/31 مبلغ 16951676 دينار مقارنة 16005360 دينار كما في 2011/12/31، عدا الإيرادات المقبوضة مقدماً.

بلغ مجموع حقوق الملكية كما في 2012/12/31 مبلغ 52315726 دينار مقارنة 47615841 دينار كما في 2011/12/31.

التاريخ

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنوية لفترة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830