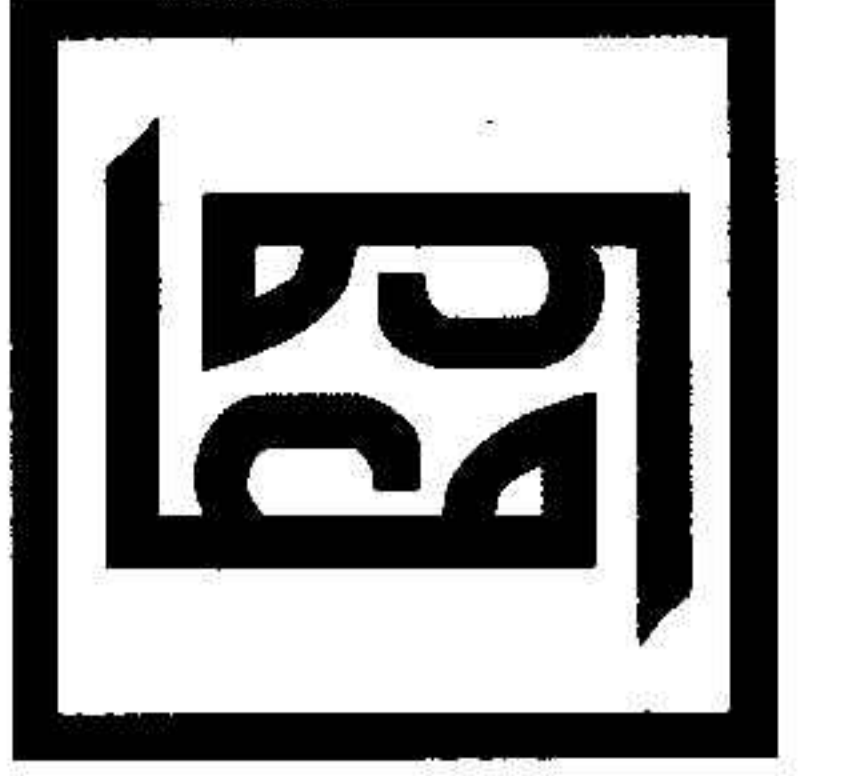




شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
Real Estate & Investment Portfolio Co.

للإتصال
- الموردين
- السيد محمد
- السيد
14

التاريخ: 2013/2/14
الإشارة: 15/هـ 1م/2013

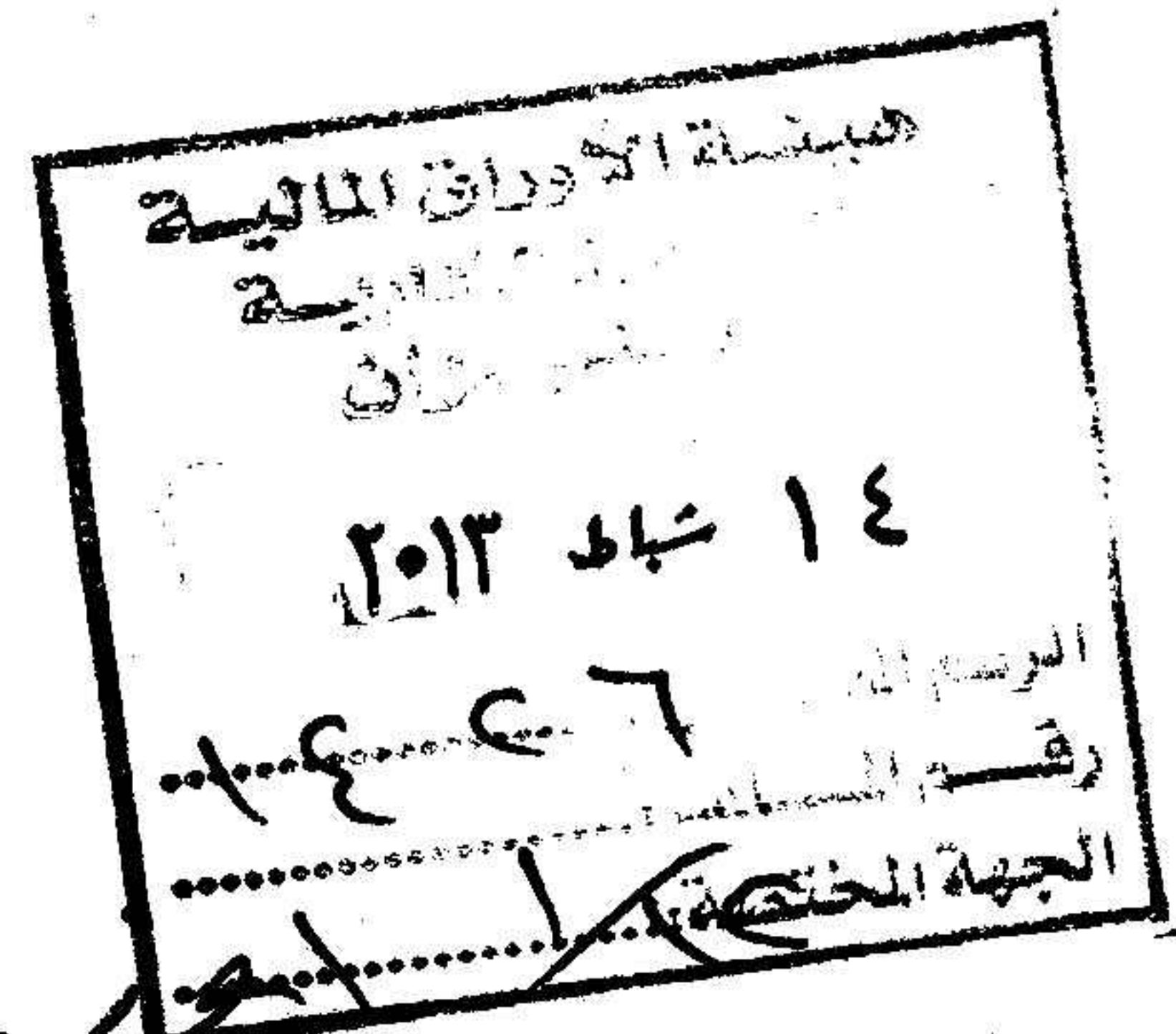
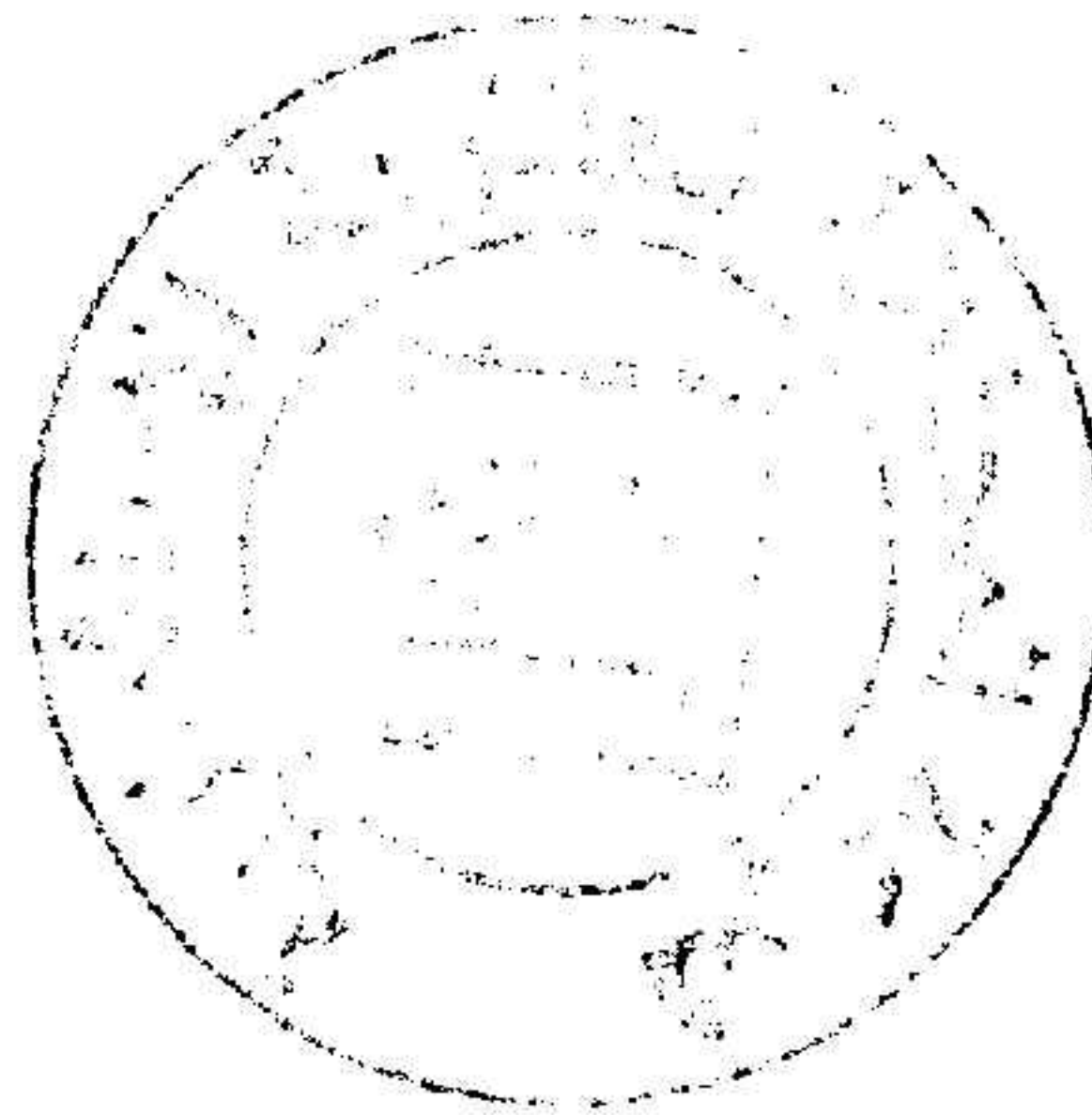
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

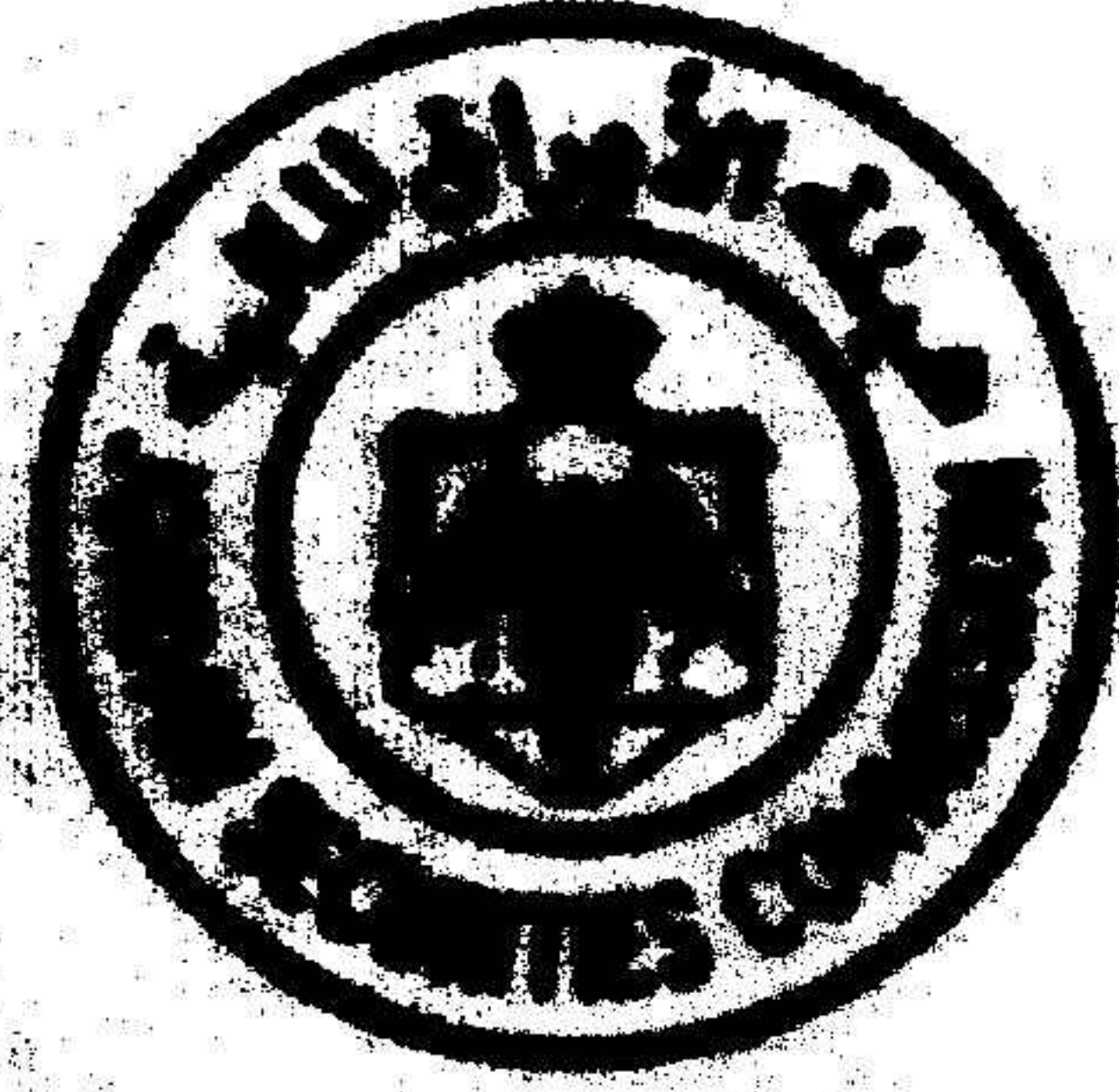
استناداً لأحكام المادة (3-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وعملاً بأحكام المادة (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 ، نرفق لكم طياً نموذج نتائج الأعمال الأولية للشركة عن العام 2012 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

رئيس مجلس الإدارة
محمد بهجت البليسي



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة المحفظة العقارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة
- القطاع: المالي/ عقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: 283 تالايخ 1995/6/14
- رأس المال المصرح به: 10,000,000 دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 10,000,000 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد بهجت البليسي
- اسم المدير العام: -
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المجموعة المهنية العربية (محاسبون قانونيون)
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 926660 عمان 11190 الاردن
- تلفون: +962 6 566 0707
- فاكس: +962 6 560 9001
- بريد الكتروني: -

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2011</u> (الفعلي)	<u>2012</u> (المتوقع)	
163,536	225,225	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(179,674)	57,780	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(5,165)	(13,083)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(184,839)	44,697	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(184,839)	44,697	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(291,429)	-	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(476,268)	44,697	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(476,268)	44,697	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

التاريخ

١٢/٩/١٢

توقيع المدقق الخارجي

المجموعة المهنية العربية
(محاسبون قانونيون)

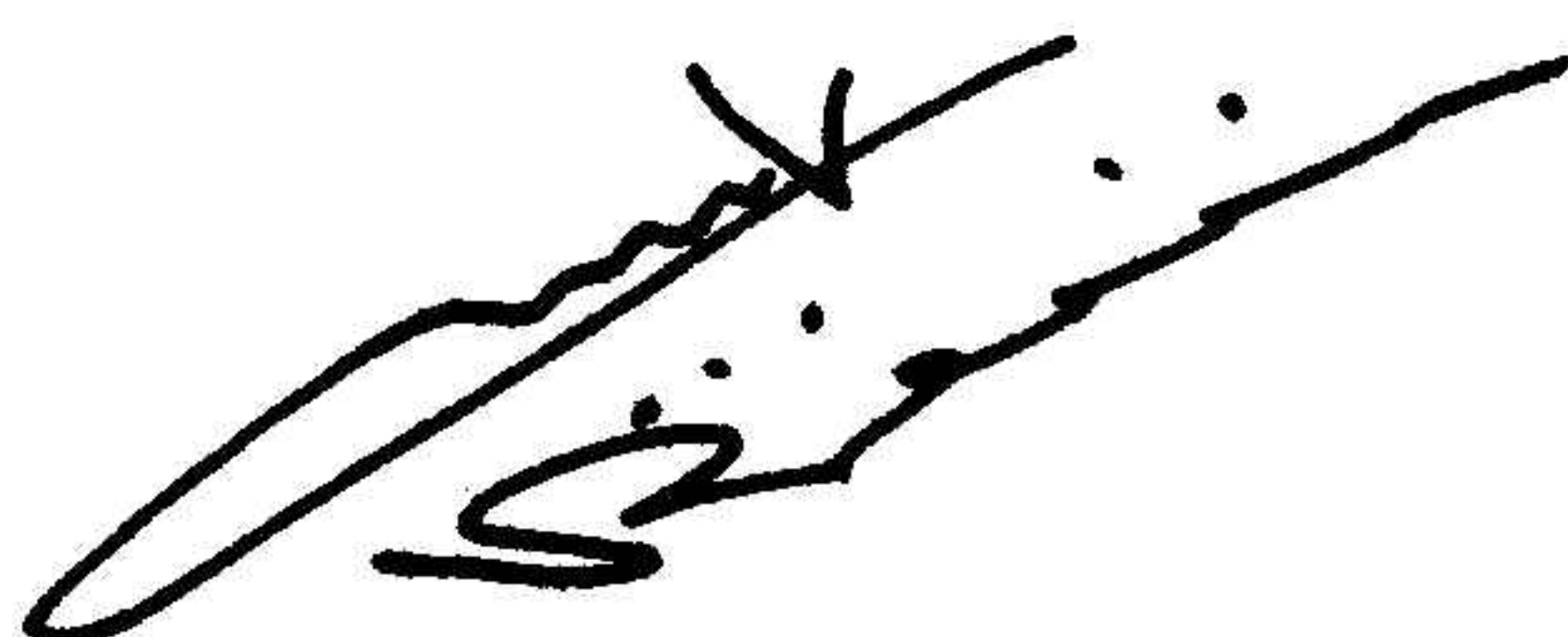
البيانات المالية أعلاه مطابقة للسجلات

توقيع رئيس مجلس الإدارة

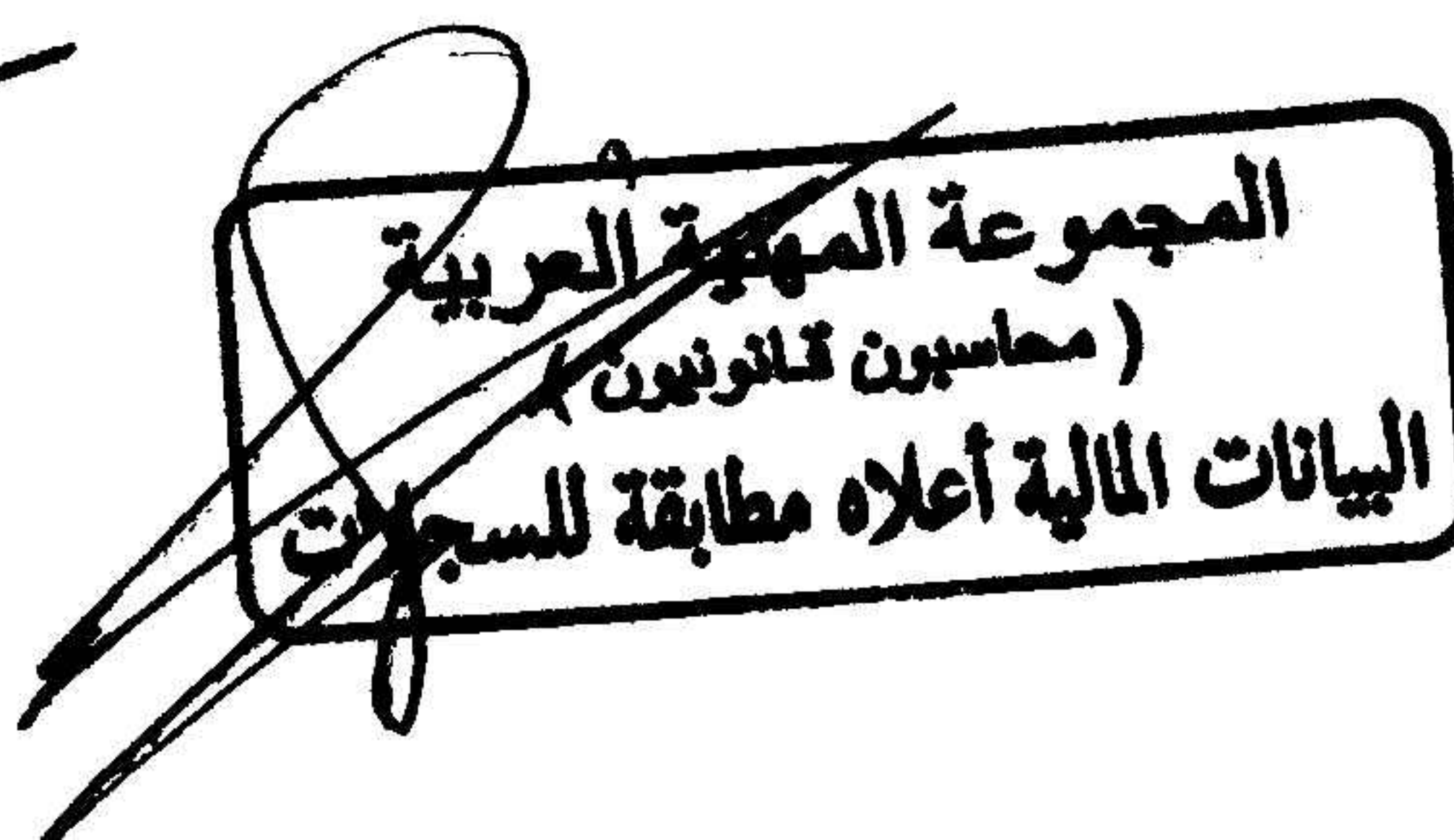
II- Preliminary results (JD)

	<u>2012</u> Expected	<u>2011</u> Actual
1- Net operating income (loss)	225,225	163,536
2- Expected net income (loss) before tax	57,780	(179,674)
3- Expected provision for income tax	(13,083)	(5,165)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	44,697	(184,839)
a- Equity holders of the Company	44,697	(184,839)
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	-	(291,429)
6- Total comprehensive income (4+5):	44,697	(476,268)
a- Equity holders of the Company	44,697	(476,268)
b- Non controlling interests	-	-
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date:-

13/2/13



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company: Real Estate and Investment Portfolio Company**
- **Sector: Financial / Real Estate**
- **No. & date of registration: 283 - 14/6/1995**
- **Authorized capital: JD 10,000,000**
- **Paid-in capital: JD 10,000,000**
- **Name of Chairman of the Board: Mohammad Bahjat Belbeisi**
- **Name of the General Manager: -**
- **Name of the External Auditor: Arabian Professional Group**
- **Postal address: P.O Box 926660 Amman 11190 Jordan**
- **Tel: +962 6 566 0707**
- **Fax: +962 6 560 9001**
- **E-mail: -**
- **The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).**