

# شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

الأشارة : ن/1984/ق/306/2012  
التاريخ : 21/10/2012

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية

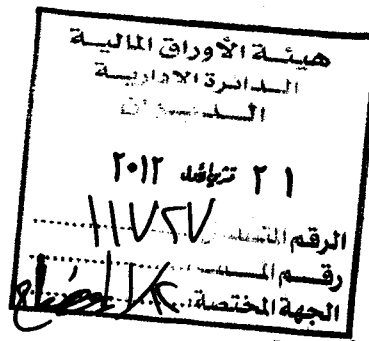
تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية كما هي في 2012/6/30 لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة

شريف توفيق الرواشده



شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أعضاء مجلس الإدارة

الدكتور المهندس سامي جميل بركات لغاية ١٩ تموز ٢٠١٢ و تم تعيين السادة شركة البلاد  
للاوراق المالية و الاستثمار م.ع.م و يمثلها شريف توفيق الرواشدة إعتباراً من ٩ تشرين الأول  
٢٠١٢ رئيساً للمجلس

السيد هاني جميل بركات لغاية ١٩ تموز ٢٠١٢ و تم تعيين شركة الصالح القابضة للإستثمار  
و يمثلها السيد ناصر أيمن المجالي إعتباراً من ٩ تشرين الأول ٢٠١٢ نائباً للرئيس

البنك التجاري الأردني و يمثله السيد زياد أحمد الرفاتي عضو

شركة المجموعة لتكنولوجيا المعلومات و صناعة البرمجيات و يمثلها الأستاذ سليمان يوسف  
الختاتنة لغاية ١٩ تموز ٢٠١٢ و تم تعيين شركة دوم الرياض للتجارة و الاستثمار و يمثلها  
السيد سامر يوسف حماد إعتباراً من ٩ تشرين الأول ٢٠١٢ عضو

شركة أملاك للاستثمارات المالية و يمثلها الأستاذ وائل صبحي الكيالي لغاية ١٩ تموز ٢٠١٢ و  
تم تعيين شركة الواحة الخضراء للإسكان ذ.م.م و يمثلها السيد شاهر توفيق الرواشدة إعتباراً  
من ٩ تشرين الأول ٢٠١٢ عضو

السيد خالد حافظ بدر إعتباراً من ٩ تشرين الأول ٢٠١٢ عضو

السيد طارق محمد داود المحتسب إعتباراً من ٩ تشرين الأول ٢٠١٢ عضو

مدققو الحسابات

نوابتي و شركاه

محاسبون قانونيون

المستشار القانوني

مسعود فهد الطنبور

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

| <u>البيان</u> | <u>الصفحة</u> |
|---------------|---------------|
| -             | ٢-١           |
| أ             | ٤-٣           |
| ب             | ٥             |
| ج             | ٦             |
| د             | ٧             |
| -             | ١٤-٨          |

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (١- ١٣)

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة مساهمي شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة و قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة و قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد و عدالة عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية طرح الاستفسارات بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية و المالية و عمل التحليلات و إجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق و بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، و بناءً عليه فأنا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس الإستنتاج المتحفظ

يتضمن بند الممتلكات الإستثمارية - أراضي كما هو مبين في إيضاح رقم (٨)، أراضي بلغت قيمتها ٣,٠٦٤,١٣٠ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة الأم و شركتها التابعة، و هي مشتراة بموجب وكالات غير قابلة للعزل و/ أو إتفاقيات و العمل جاري على نقل ملكيتها بأسم الشركة بعد أخذ الموافقات حسب الأصول من الجهات الرسمية.

### إستنتاج متحفظ

بناءً على مراجعتنا، فإنه و باستثناء ما ورد في الفقرة السابقة أعلاه ضمن فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ، لم تسترع انتباهنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) " التقارير المالية المرحلية".

### فقرة توكيدية

إن المعلومات المالية للشركة التابعة "شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م" المبينة في إيضاح رقم (٢.ج) قد تم توحيدها في المعلومات المالية للشركة الأم اعتماداً على ميزان المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وذلك كونه ليس متطلباً قانونياً للشركات ذات المسؤولية المحدودة ان تكون المعلومات المالية المرحلية مراجعة من قبل مدقق حسابات مستقل.

محمد جمال بشر النوباني  
(ترخيص رقم ٥٣٩)  
نوباني وشركاه  
محاسبون قانونيون معتمدون

عمان في ١٨ تشرين الأول ٢٠١٢

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١١ | ٣٠ حزيران<br>٢٠١٢ | إيضاحات |                                                                       |
|------------------------|-------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| مدققة                  | غير مدققة         |         |                                                                       |
| دينار أردني            | دينار أردني       |         |                                                                       |
| ٨٨٧                    | ٨٢١               |         | الموجودات                                                             |
| ١٣٠,٤٧٤                | ٣٤١,٢٨٦           | ٤       | الموجودات المتداولة                                                   |
| ٢٧٣,٠٧٠                | ٢٢٠,٨٥٢           | ٥       | نقد ونقد معادل                                                        |
| ٢١,٨٧٧                 | ٢١,٧٠٥            |         | شيكات برسم التحصيل                                                    |
| ٤٤٢,٣٤٨                | ٣٩,٩٦١            | ٦       | نم مدينة وأوراق قبض                                                   |
| ٨٦٨,٦٥٦                | ٦٢٤,٦٢٥           |         | أرصدة مدينة أخرى                                                      |
|                        |                   |         | إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر  |
|                        |                   |         | مجموع الموجودات المتداولة                                             |
| ١٢٠,٠٠٠                | ٩٥,٠٠٠            | ٤       | الموجودات غير المتداولة                                               |
| ٢١٥,٠٠٠                | ٢١٥,٠٠٠           | ٧       | شيكات برسم التحصيل                                                    |
| ٥,٧٣٥,٣٣١              | ٤,٧٤٢,٩٧٥         | ٨       | إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| ٣,٦٢٦,٠٥١              | ٣,٦٠٧,٣٨٥         | ٩       | ممتلكات استثمارية - أراضي                                             |
| ٢١,٨٦٧                 | ١٨,٧٧٦            |         | ممتلكات استثمارية - عقارات                                            |
| ٩,٧١٨,٢٤٩              | ٨,٦٧٩,١٣٦         |         | ممتلكات ومعدات                                                        |
|                        |                   |         | مجموع الموجودات غير المتداولة                                         |
| ١٠,٥٨٦,٩٠٥             | ٩,٣٠٣,٧٦١         |         | مجموع الموجودات                                                       |

تمت المصادقة على المعلومات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ تشرين الأول ٢٠١٢ و قد وقع عليها المدير المالي و رئيس مجلس الإدارة بالنيابة عنهم.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان أ

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١١ | ٣٠ حزيران ٢٠١٢ |                                                                          |
|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------|
| مدققة                  | غير مدققة      |                                                                          |
| دينار أردني            | دينار أردني    |                                                                          |
|                        |                | المطلوبات و حقوق المساهمين                                               |
|                        |                | مطلوبات متداولة                                                          |
| ١٠٣,١٥٩                | ٦١,٣٦٨         | تسهيلات بنكية                                                            |
| ٦٩٤,٩٢٢                | ١٣٦,١٠٩        | شيكات آجلة الدفع                                                         |
| ٥٨٩,٠٢٤                | ١٦٣,٧٧٠        | ذمم دائنة                                                                |
| ٦٠,٠٠٠                 | ٦٠,٠٠٠         | قروض بنكية - الجزء الجاري                                                |
| ٢٣٢,١٠٣                | ٢٥٠,٨٣٨        | أرصدة دائنة أخرى                                                         |
| ١,٦٧٩,٢٠٨              | ٦٧٢,٠٨٥        | مجموع المطلوبات المتداولة                                                |
|                        |                | المطلوبات غير المتداولة                                                  |
| ٧,٦٤٤                  | ٦,١٧٤          | شيكات آجلة الدفع                                                         |
| ٨٠,٠٠٠                 | ٦٨,٢٧٥         | قروض بنكية طويلة الأجل                                                   |
| ٨٧,٦٤٤                 | ٧٤,٤٤٩         | مجموع المطلوبات غير المتداولة                                            |
|                        |                | حقوق المساهمين                                                           |
|                        |                | رأس المال المصرح به ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية ١ دينار أردني للسهم الواحد |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠             | ٧,٠٠٠,٠٠٠      | ١٠                                                                       |
| ٧,٠٠٠,٠٠٠              | ٧,٠٠٠,٠٠٠      | رأس المال المكتتب به والمدفوع                                            |
| ٢٤٠,٩١٤                | ٢٤٠,٩١٤        | إحتياطي إجباري                                                           |
| ٢٤٤,٤٦٦                | ٢٤٤,٤٦٦        | إحتياطي إختياري                                                          |
| ٢٢٩,٩٦٧                | ٢٢٩,٩٦٧        | إحتياطي خاص                                                              |
| (٧٥,٠٠٠)               | (٧٥,٠٠٠)       | إحتياطي تقييم إستثمارات                                                  |
|                        |                | أرباح محتفظ بها :                                                        |
| ١,١١٥,٠٣٦              | ٨٧٤,٧٣٢        | أرباح متحققة                                                             |
| ٦٤,٦٧٠                 | ٤٢,١٤٨         | أرباح غير متحققة                                                         |
| ٨,٨٢٠,٠٥٣              | ٨,٥٥٧,٢٢٧      | مجموع حقوق المساهمين - بيان ج                                            |
| ١٠,٥٨٦,٩٠٥             | ٩,٣٠٣,٧٦١      | مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين                                          |

تمت المصادقة على المعلومات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ تشرين الأول ٢٠١٢ و قد وقع عليها المدير المالي و رئيس مجلس الإدارة بالنيابة عنهم.

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران |             | للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران |             | إيضاحات                                                                      |
|----------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|
| ٢٠١١                             | ٢٠١٢        | ٢٠١١                             | ٢٠١٢        |                                                                              |
| غير مدققة                        | غير مدققة   | غير مدققة                        | غير مدققة   |                                                                              |
| دينار أردني                      | دينار أردني | دينار أردني                      | دينار أردني |                                                                              |
| ٣٤,١٥٦                           | ٥٢,٨٨٧      | ٩٠,٠٥٧                           | ٩٧,٤٩٢      | إيرادات الإيجارات                                                            |
| (٢٦,٢٥٩)                         | (١٣٣,٢٠٤)   | ١٩,٤٠٣                           | (١٥٠,٠٩١)   | (خسائر) أرباح المتاجرة في إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من      |
| ٤,٨٤٠                            | -           | ٤,٨٤٠                            | -           | خلال الأرباح والخسائر                                                        |
| ١٥,٠٠٠                           | -           | ١٥,٠٠٠                           | -           | أرباح بيع أراضي                                                              |
| ٣,٧٦٦                            | -           | ٨,٠٨٥                            | ٢٠٠         | أرباح بيع عقارات                                                             |
| ٣١,٥٠٣                           | (٨٠,٣١٧)    | ١٣٧,٣٨٥                          | (٥٢,٣٩٩)    | إيرادات أخرى                                                                 |
| (٥٢,٨٩٦)                         | (٥٢,٦٢٣)    | (٩٨,٤٦٧)                         | (١١١,٧٣٨)   | إجمالي الإيرادات                                                             |
| (٧٠٠)                            | (٢,٨٥٩)     | (١,٤٠٠)                          | (٣,١٥٩)     | مصاريف إدارية وعمومية                                                        |
| (٦,٥٠٠)                          | (٧,٠٠٠)     | (١٣,٠٠٠)                         | (١١,٧٥٠)    | أتعاب جلسات مجلس الإدارة والهيئة العامة                                      |
| (١,٥٠٠)                          | (١,٥٤٤)     | (٤,٨٥٠)                          | (٣,٠٩١)     | تقلات أعضاء مجلس الإدارة                                                     |
| (٢٢,٦٩٩)                         | (١٩,٨١٢)    | (٤٣,٨١٠)                         | (٣٩,٦٢٤)    | إستهلاك ممتلكات ومعدات                                                       |
| (٥,٩٢٤)                          | (٦,٨٩٤)     | (٢٧,٠٨٣)                         | (١٢,٦٤٦)    | إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات                                           |
| (٥,٦٦٧)                          | (٤,٠٣٣)     | (١,٠٠٠)                          | (٥,٨٩٧)     | مصاريف تمويلية                                                               |
| (٦٤,٣٨٣)                         | (١٧٥,٠٨٢)   | (٥٢,٢٢٥)                         | (٢٤٠,٣٠٤)   | مصاريف سنوات سابقة                                                           |
| (١٧٥,٩٦١)                        | (٥٥,٧٢٥)    | (٢٢٥,٤٠٣)                        | (٢٢,٥٢٢)    | إجمالي الخسائر المتحققة                                                      |
| (٢٤٠,٣٤٤)                        | (٢٣٠,٨٠٧)   | (٢٧٧,٦٢٨)                        | (٢٦٢,٨٢٦)   | التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من |
|                                  |             |                                  |             | ٦                                                                            |
|                                  |             |                                  |             | خلال الأرباح والخسائر                                                        |
|                                  |             |                                  |             | خسارة الفترة                                                                 |
|                                  |             |                                  |             | يضاف بنود الدخل الشامل الآخر                                                 |
|                                  |             |                                  |             | دخل شامل آخر                                                                 |
|                                  |             |                                  |             | مجموع الدخل الشامل للفترة - بيان ج                                           |
|                                  |             |                                  |             | المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)                                 |
|                                  |             |                                  |             | حصة السهم من خسارة الفترة دينار/سهم                                          |

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
صعلن - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الرقمية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

| أرباح محفظة بها |                          | أرباح خزانة  |                         | أسهم خريزة  |                 | رأس المال المكتتب به و المدفوع |                 |
|-----------------|--------------------------|--------------|-------------------------|-------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|
| المجموع         | أرباح (خسائر) غير متحققة | أرباح متحققة | إحتياطي تقييم استثمارات | إحتياطي خاص | إحتياطي إقتيلوي | إحتياطي إقتيلوي                | إحتياطي إقتيلوي |
| دينار أردني     | دينار أردني              | دينار أردني  | دينار أردني             | دينار أردني | دينار أردني     | دينار أردني                    | دينار أردني     |
| ٨,٨٢٠,٠٥٣       | ٦٤,٦٧٠                   | ١,١١٥,٠٣٦    | (٧٥,٠٠٠)                | ٢٢٩,٩٦٧     | ٢٤٤,٤٦٦         | ٢٤٠,٩١٤                        | -               |
| (٢٦٢,٨٢٦)       | (٢٢,٥٢٢)                 | (٢٤٠,٣٠٤)    | -                       | -           | -               | -                              | -               |
| ٨,٥٥٧,٢٢٧       | ٤٢,١٤٨                   | ٨٧٤,٧٣٢      | (٧٥,٠٠٠)                | ٢٢٩,٩٦٧     | ٢٤٤,٤٦٦         | ٢٤٠,٩١٤                        | ٧,٠٠٠,٠٠٠       |

٢٠١٢ ٣٠ حزيران

٢٠١٢ ١ كانون الثاني

٢٠١٢ ٣٠ حزيران

|           |           |           |   |         |         |         |         |           |
|-----------|-----------|-----------|---|---------|---------|---------|---------|-----------|
| ٩,٤٥٧,٠١٧ | ٢٦٦,٨٦٤   | ١,٤٧٨,٥٠٦ | - | ٢٢٩,٩٦٧ | ٢٤٤,٤٦٦ | ٢٤٠,٩١٤ | (٣,٧٠٠) | ٧,٠٠٠,٠٠٠ |
| (٢٧٧,٦٢٨) | (٢٢٥,٤٠٣) | (٥٢,٢٢٥)  | - | -       | -       | -       | -       | -         |
| ٣,٧٠٠     | -         | -         | - | -       | -       | -       | ٣,٧٠٠   | -         |
| ٩,١٨٣,٠٨٩ | ٤١,٤٦١    | ١,٤٢٦,٢٨١ | - | ٢٢٩,٩٦٧ | ٢٤٤,٤٦٦ | ٢٤٠,٩١٤ | -       | ٧,٠٠٠,٠٠٠ |

٢٠١١ ٣٠ حزيران

٢٠١١ ١ كانون الثاني

٢٠١١ ٣٠ حزيران

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٨ إلى ١٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

| ٣٠ حزيران ٢٠١١ | ٣٠ حزيران ٢٠١٢ |                                                                                                    |
|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| غير مدققة      | غير مدققة      |                                                                                                    |
| دينار أردني    | دينار أردني    | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                                                              |
| (٢٧٧,٦٢٨)      | (٢٦٢,٨٢٦)      | خسارة الفترة                                                                                       |
|                |                | تعديلات للبنود غير النقدية :                                                                       |
| ٤,٨٥٠          | ٣,٠٩١          | إستهلاك ممتلكات ومعدات                                                                             |
| ٤٣,٨١٠         | ٣٩,٦٢٤         | إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات                                                                 |
| (١,٥٣٦)        | -              | خسارة بيع ممتلكات ومعدات                                                                           |
| ٢٢٥,٤٠٣        | ٢٢,٥٢٢         | التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر |
|                |                | التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة:                                                          |
| ٩,٣١٤          | (١٨٥,٨١٢)      | شيكات برسم التحصيل                                                                                 |
| (٥٠١)          | ٥٢,٢١٨         | ذمم مدينة وأوراق قبض                                                                               |
| (١٥,٣٤٨)       | ١٧٢            | أرصدة مدينة أخرى                                                                                   |
| ٦١٨,١٨٣        | (٥٦٠,٢٨٣)      | شيكات آجلة الدفع                                                                                   |
| (٤٠٨,٤٢٧)      | (٤٢٥,٢٥٤)      | ذمم دائنة                                                                                          |
| ١٤,٠٣٦         | ١٨,٧٣٥         | أرصدة دائنة أخرى                                                                                   |
| ٢١٢,١٥٦        | (١,٢٩٧,٨١٣)    | صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التشغيلية                                               |
|                |                | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                                                            |
| (٣٤٢,٠٨١)      | ٣٧٩,٨٦٥        | شراء (بيع) إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر                     |
| ٣,٧٠٠          | -              | أسهم الخزينة                                                                                       |
| (٣٦,١٢٢)       | ٩٩٢,٣٥٦        | ممتلكات استثمارية - أراضي                                                                          |
| ٢٢٧,٨٧٤        | (٢٠,٩٥٨)       | ممتلكات استثمارية - عقارات                                                                         |
| ١,٥٣٦          | -              | المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات                                                                      |
| (١٧,٣٣٣)       | -              | شراء ممتلكات ومعدات                                                                                |
| (١٦٢,٤٢٦)      | ١,٣٥١,٢٦٣      | صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية                                             |
|                |                | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                                                              |
| (٤٠,٥٦٩)       | (٤١,٧٩١)       | تسهيلات بنكية                                                                                      |
| ٨,٨٧٠          | (١١,٧٢٥)       | قروض بنكية                                                                                         |
| (٣١,٦٩٩)       | (٥٣,٥١٦)       | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية                                                           |
| ١٨,٠٣١         | (٦٦)           | صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل                                                       |
| ١٥,٨٩٥         | ٨٨٧            | نقد ونقد معادل في بداية الفترة                                                                     |
| ٣٣,٩٢٦         | ٨٢١            | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ                                                      |

## شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

### شركة مساهمة عامة محدودة

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

#### ١. الكيان القانوني والنشاط

تم تسجيل الشركة الأم في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٤

تحت رقم ٣٥٧، الرقم الوطني للمنشأ: ٢٠٠٠٠٩٦٢٢.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ تشرين الأول ٢٠١٢

لدى الشركة مكتب رئيسي مسجل ومكان العمل الرئيسي في عمان الدوار الثامن.

#### وغاياتها الرئيسية هي:

تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الإستثمارية والتجارية وممارسة الأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما

يندرج تحت أعمال الشركات الإستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والإتجار

بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على إختلاف أنواعها وأشكالها وإستعمالاتها، بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد إستغلالها

بالببيع و/ أو إعادة البيع والتصدير داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها. ومن أهم غايات الشركة:

أ. تسهيل عقارات الغير.

ب. الدخول في المزادات العلنية المتعلقة بالعقارات.

ج. العمل على إدارة المحافظ العقارية بالتعاون مع الشركات البنكية والشركات الإستثمارية والأفراد والآخرين.

د. القيام بأعمال الصيانة العامة للعقارات على مختلف أشكالها وإستعمالاتها وذلك لحساب الشركة و / أو لحساب الغير.

هـ. القيام بأعمال إدارة أملاك الغير.

و. الإستثمار في شراء الأراضي وتطويرها وتحسينها وإيصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها وتهئية هذه الأراضي بحيث تصبح

مناسبة لغايات البيع و / أو الاستثمار وغيرها من المجالات الإستثمارية المتاحة.

ز. القيام بأعمال إدارة وإنشاء وتأجير وبيع المشاريع العقارية المختلفة وخاصة الاسكانية منها شريطة أن يتم تمويل المشاريع الاسكانية ذاتيا

دون الاقتراض من البنوك أو غيرها.

ح. التصرف بكافة أنواع التصرف لما تملكه من عقارات وأملاك وغيره لحسابها أو لحساب الآخرين.

ط. القيام بأعمال الوساطة العقارية.

ي. القيام بالإستثمار في سوق عمان المالي لشراء وبيع الأسهم لصالح محافظتها و/ أو للغير.

ك. بيع وشراء الأراضي والعقارات حسب متطلبات مصالح الشركة.

#### ٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة

الدولية، والتفسيرات الصادرة عن اللجنة الدائمة للمجلس الدولي لمعايير المحاسبة ومتطلبات القوانين واللوائح المحلية حيثما ينطبق ذلك.

وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

#### أ . أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بإعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة .

إن السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ .

هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات و الإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية و المعدة و وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ .

كما أن نتائج الأعمال لا تمثل بالضرورة مؤشرات للنتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

#### ب. العرف المحاسبي

أعدت المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ولقد تم إعداد القوائم المالية بالدينار الأردني، تم تقريب المبالغ لأقرب دينار أردني ما لم يتم ذكر غير ذلك .

#### ج. أساس توحيد المعلومات المالية

تشتمل المعلومات المالية المرحلية المختصرة على الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية - شركة مساهمة عامة محدودة وشركتها التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م) المملوكة بنسبة ١٠٠% بعد إجراء تسوية للحسابات الجارية والمعاملات فيما بينها. وتعتبر الشركة قابضة إذا كانت تمتلك بشكل مباشر نسبة تتجاوز ٥٠%، بالإضافة إلى ذلك يجب أن يكون لها سيطرة على عملياتها التشغيلية والمالية.

إن المعلومات المالية للشركة التابعة شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م " المبينة في إيضاح رقم (٢.ج) قد تم توحيدها في المعلومات المالية للشركة الأم اعتماداً على ميزان المراجعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ و ذلك كونه ليس متطلباً قانونياً للشركات ذات المسؤولية المحدودة ان تكون المعلومات المالية المرحلية مراجعة من قبل مدقق حسابات مستقل

#### ٣. تقرير القطاعات التشغيلية

يفصح التقرير عن قطاع العمل الذي يزود بالخدمات والمنتجات إذا كانت المخاطر الخاصة به مختلفة عن قطاعات الأعمال الأخرى. كذلك يفصح التقرير عن القطاع الجغرافي الذي يزود بالخدمات والمنتجات والذي يخضع لبيئة أو ظروف إقتصادية خاصة مختلفة عن الظروف الإقتصادية المرتبطة بالقطاعات الجغرافية الأخرى.

#### (٣ - أ) قطاع العمل

نموذج معلومات القطاع الأولي للشركة هو قطاعات الأعمال كالعوائد والمخاطر للشركة التي تتأثر أساساً من الاختلاف في تتكون القطاعات التشغيلية في الشركة من قطاعين أساسيين و هما:

— الممتلكات الإستثمارية: الإستثمار في الأراضي والعقارات بهدف إستعمال رأس المال وإيرادات الإيجار.

— الإستثمارات في الموجودات المالية

(٣-ب) القطاعات التشغيلية

الجدول التالي يبين الإيرادات والمصاريف للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ ومعلومات محددة عن الموجودات و المطلوبات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢:

| الممتلكات<br>الإستثمارية                                          | إستثمارات<br>الموجودات<br>المالية | غير محددة   | المجموع     |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| دينار أردني                                                       | دينار أردني                       | دينار أردني | دينار أردني |
| للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢:                            |                                   |             |             |
| الإيرادات                                                         |                                   |             |             |
| ٩٧,٤٩٢                                                            | -                                 | -           | ٩٧,٤٩٢      |
| إيرادات الإيجارات                                                 |                                   |             |             |
| -                                                                 | (١٥٠,٠٩١)                         | -           | (١٥٠,٠٩١)   |
| (خسائر) أرباح المتاجرة في إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة      |                                   |             |             |
| العادلة من خلال الأرباح و الخسائر                                 |                                   |             |             |
| -                                                                 | -                                 | ٢٠٠         | ٢٠٠         |
| إيرادات أخرى                                                      |                                   |             |             |
| ٩٧,٤٩٢                                                            | (١٥٠,٠٩١)                         | ٢٠٠         | (٥٢,٣٩٩)    |
| إيرادات القطاع                                                    |                                   |             |             |
| النتيجة                                                           |                                   |             |             |
| ٥٧,٨٦٨                                                            | (١٥٠,٠٩١)                         | (١٤٨,٠٨١)   | (٢٤٠,٣٠٤)   |
| نتائج القطاع قبل الإقتطاعات                                       |                                   |             |             |
| التغير في القيمة العادلة للإستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة |                                   |             |             |
| -                                                                 | (٢٢,٥٢٢)                          | -           | (٢٢,٥٢٢)    |
| العادلة من خلال الأرباح و الخسائر                                 |                                   |             |             |
| ٥٧,٨٦٨                                                            | (١٧٢,٦١٣)                         | (١٤٨,٠٨١)   | (٢٦٢,٨٢٦)   |
| نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات               |                                   |             |             |
| معلومات القطاع الأخرى                                             |                                   |             |             |
| (٣٩,٦٢٤)                                                          | -                                 | (٣,٠٩١)     | (٤٢,٧١٥)    |
| إستهلاكات وإطفاءات                                                |                                   |             |             |
| معلومات أخرى كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢:                               |                                   |             |             |
| الموجودات والمطلوبات                                              |                                   |             |             |
| ٨,٩٤٣,٩٧٥                                                         | ٢٥٤,٩٦١                           | ١٠٤,٨٢٥     | ٩,٣٠٣,٧٦١   |
| مجموع الموجودات                                                   |                                   |             |             |
| ٢١,٢٤٥                                                            | ٢٨٤,٨٠٨                           | ٤٤٠,٤٨١     | ٧٤٦,٥٣٤     |
| مجموع المطلوبات                                                   |                                   |             |             |

### (ج-٣) القطاعات التشغيلية

الجدول التالي يبين الإيرادات والمصاريف للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ ومعلومات محددة عن الموجودات و المطلوبات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١:

| المجموع     | غير محددة   | استثمارات<br>الموجودات<br>المالية | الممتلكات<br>الاستثمارية | للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١:                           |
|-------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني                       | دينار أردني              |                                                                  |
|             |             |                                   |                          | الإيرادات                                                        |
| ٩٠,٠٥٧      | -           | -                                 | ٩٠,٠٥٧                   | إيرادات الإيجارات                                                |
| ١٩,٤٠٣      | -           | ١٩,٤٠٣                            | -                        | خسائر المتاجرة في إستثمارات في موجودات مالية لغايات المتاجرة     |
| ٤,٨٤٠       | -           | -                                 | ٤,٨٤٠                    | أرباح بيع أراضي                                                  |
| ١٥,٠٠٠      | -           | -                                 | ١٥,٠٠٠                   | أرباح بيع عقارات                                                 |
| ٨,٠٨٥       | ٨,٠٨٥       | -                                 | -                        | إيرادات أخرى                                                     |
| ١٣٧,٣٨٥     | ٨,٠٨٥       | ١٩,٤٠٣                            | ١٠٩,٨٩٧                  | إيرادات القطاع                                                   |
|             |             |                                   |                          | النتيجة                                                          |
| (٥٢,٢٢٥)    | (١٢٨,٤٨١)   | ١٩,٤٠٣                            | ٥٦,٨٥٣                   | نتائج القطاع قبل الإقتطاعات                                      |
| (٢٢٥,٤٠٣)   | -           | (٢٢٥,٤٠٣)                         | -                        | التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الموجودات المالية لغايات |
| (٢٧٧,٦٢٨)   | (١٢٨,٤٨١)   | (٢٠٦,٠٠٠)                         | ٥٦,٨٥٣                   | المتاجرة                                                         |
|             |             |                                   |                          | نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات              |
|             |             |                                   |                          | معلومات القطاع الأخرى                                            |
| (٤٨,٦٦٠)    | (٤,٨٥٠)     | -                                 | (٤٣,٨١٠)                 | إستهلاكات وإطفاءات                                               |
|             |             |                                   |                          | معلومات أخرى كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١:                              |
| ١١,٤٤١,٢٨٧  | ٤٣٧,٨٦٠     | ١,٠٢٥,٦١٧                         | ٩,٩٧٧,٨١٠                | مجموع الموجودات                                                  |
| ٢,٢٥٨,١٩٨   | ١,٣١٩,٣٧٢   | ٦٧٣,٨٧٩                           | ٢٦٤,٩٤٧                  | مجموع المطلوبات                                                  |

#### ٤. شيكات برسم التحصيل

٤. (أ) من ضمن الشيكات برسم التحصيل، شيكات بقيمة ١٤٥,٠٠٠ دينار أردني تمثل جزء من ثمن بيع الشركة الأم ثلاث مستودعات من مستودعات المدينة الحرفية / أبو علندا ، تم التنازل عنها لصالح المشتري دون رهنها كضمان لتحصيل الشيكات و العمل جاري على أخذ الضمانات اللازمة.

٤. (ب) من ضمن الشيكات برسم التحصيل، شيكات بقيمة ٢١٠,٠٠٠ دينار أردني تمثل جزء من ثمن بيع الشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات ذ.م.م) أرض الجلهاء - ناعور قطعة رقم ٥٨٦.

#### ٥. ذمم مدينة و أوراق قبض

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١١ | ٣٠ حزيران ٢٠١٢ |                            |
|------------------------|----------------|----------------------------|
| مدققة                  | غير مدققة      |                            |
| دينار أردني            | دينار أردني    |                            |
| ٨٣,٠٦٧                 | ٥٩,٩٨٦         | ذمم إيجارات                |
| ٤٥,١٨٦                 | ٣٩,٢٥٧         | أوراق قبض                  |
| ٦٧,٨٤٠                 | ١٨,٨٤٠         | ذمم بيع أراضي              |
| ٤,٥١٦                  | -              | ذمم شركات وساطة            |
| ٨٥,١٤٣                 | ١١٥,٤٥١        | ذمم مدينة أخرى             |
| ٢٨٥,٧٥٢                | ٢٣٣,٥٣٤        |                            |
| (١٢,٦٨٢)               | (١٢,٦٨٢)       | مخصص التدني في قيمة الديون |
| ٢٧٣,٠٧٠                | ٢٢٠,٨٥٢        |                            |

يتضمن الايضاح السابق، أوراق قبض بقيمة ٣٩,١٥٠ دينار أردني استحققت قبل تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة و لم يتم تحصيلها لتاريخه. إضافة إلى ذمم مدينة بقيمة ١٠٧,٠٣٨ دينار أردني مدورة من سنوات سابقة و تم تحويل جزء منها للقضاء لمتابعتها بشكل قانوني كما هو في ايضاح رقم (١٢).

#### ٦. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

- يمثل هذا البند إستثمارات المجموعة في أسهم الشركات المدرجة في السوق المالي كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة.

- تم إعادة تقييم الأسهم في إستثمارات في الموجودات المالية للفترة من تاريخ شراء هذه الاسهم وحتى تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢ ، وقد حققت الشركة صافي خسائر من إعادة تقييم هذه الأسهم بما يعادل ٢٢,٥٢٢ دينار أردني، وقد تم عكس أثرها على حساب "التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل" في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

- يتضمن بند الإستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر مبلغ ٣٠,٠٥٨ دينار أردني يمثل الإستثمار في شركة الضامنون العرب، علماً بأن أسهم هذه الشركة موقوفة عن التداول حيث تم تقييم أسهمها بالإستناد على سعر السهم بتاريخ آخر يوم تداول للسهم بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٠.

- يتضمن بند الإستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة خلال الأرباح والخسائر أسهم محجوزة بقيمة ٤١,٣١٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢.

#### ٧. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

- يمثل هذا البند إستثمارات الشركة في أسهم شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي.

- يتضمن هذا البند استثمار في اسهم شركة الرويا بقيمة ١٣٠,٠٠٠ دينار أردني تظهر بالتكلفة حيث لم تتمكن من التحقق من القيمة العادلة لهذه الأسهم حتى تاريخ إعداد المعلومات المالية لتحديد أثر التدني - إن وجد - على المعلومات المالية.

## ٨. ممتلكات استثمارية - أراضي

إن تفاصيل نشاط هذه الأراضي خلال الفترة (السنة) موضحة كما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١١   | ٣٠ حزيران<br>٢٠١٢        |
|--------------------------|--------------------------|
| مدققة                    | غير مدققة                |
| دينار أردني<br>٥,٩٧٠,٠٨٤ | دينار أردني<br>٥,٧٣٥,٣٣١ |
| ٩٢,٢٤٥                   | ١,٦٤٤                    |
| (٣٢٦,٩٩٨)                | (٩٩٤,٠٠٠)                |
| ٥,٧٣٥,٣٣١                | ٤,٧٤٢,٩٧٥                |

كما في ١ كانون الثاني

إضافات

إستبعادات (٨.أ)

كما في ٣٠ حزيران/ كانون الأول

٨.أ) يمثل هذا البند قيمة بيع أرض الجلهاء - ناعور قطعة رقم ٥٨٦ المقيدة بسجلات الشركة التابعة "شركة الإنماء العربية السعودية

للاستثمارات ذ.م.م".

٨.ب) بلغت القيمة الدفترية المسجلة للأراضي ما مقداره ٤,٧٤٢,٩٧٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (مقابل ٥,٧٣٥,٣٣١ دينار

أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١). وبناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل الأراضي بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ

الكلفة بدلا من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

٨.ج) يتضمن بند (الممتلكات الاستثمارية - أراضي) أراضي بقيمة ٣,٠٦٤,١٣٠ دينار أردني غير مسجلة بأسم الشركة الأم "شركة الإنماء

العربية للتجارة والاستثمارات العالمية م.ع.م" و/أو الشركة التابعة "شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م". علما بأنه من ضمن

تلك الأراضي يوجد أراضي قيمتها ٣٥٧,٢٢٠ دينار أردني تم رفض نقل ملكيتها بأسم الشركة من قبل دائرة الأراضي و المساحة .

٨.د) هناك قطعة أرض رقم (٥١٠) حوض رقم (١) من أراضي ماركا بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني مرهونة لصالح البنك مقابل التسهيلات

المصرفية الممنوحة للشركة.

## ٩. ممتلكات استثمارية - عقارات

إن تفاصيل نشاط هذه العقارات خلال الفترة (السنة) موضحة كما يلي:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠١١   | ٣٠ حزيران<br>٢٠١٢        |
|--------------------------|--------------------------|
| مدققة                    | غير مدققة                |
| دينار أردني<br>٤,٥٠٢,٢٠٥ | دينار أردني<br>٣,٩٤٢,٤٩٥ |
| ٢٦,١٧٦                   | ٢٠,٩٥٨                   |
| (٣١٦,٤٤٤)                | (٣٥٦,٠٦٨)                |
| (٥٨٥,٨٨٦)                | -                        |
| ٣,٦٢٦,٠٥١                | ٣,٦٠٧,٣٨٥                |

كما في ١ كانون الثاني

إضافات

مجمع إستهلاك الفترة / السنة

إستبعادات - عقارات مبيعة

كما في ٣٠ حزيران/ كانون الأول

٩. بلغت صافي القيمة الدفترية المسجلة للعقارات ما مقداره ٣,٦٠٧,٣٨٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (مقابل ٣,٦٢٦,٠٥١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١). وبناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل العقارات بکلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠. ٩.ب) يتم احتساب استهلاك على العقارات بنسبة ٢% سنوياً.

#### ١٠. رأس المال المكتتب به والمدفوع

قررت الهيئة العامة بالإجماع في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٠٨ على تغطية الجزء غير المكتتب به من رأس مال الشركة المصرح به والبالغ ٣ مليون سهم عن طريق رسملة الأرباح المدورة والمتحققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وتم إستكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٠٨، وقد صدر قرار هيئة الأوراق المالية بعدم الموافقة على طلب الشركة بكتابتها رقم ٢٤٠٥/١ تاريخ ٧ تموز ٢٠٠٨. هذا ولم يتم استكمال أو متابعة الإجراءات المتعلقة بزيادة رأس المال لتاريخه لدى هيئة الأوراق المالية. ولقد قامت الشركة بتعديل رأس المال المصرح به ليعود ويصبح ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك بناءً على طلب مراقب عام للشركات خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٢.

#### ١١. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلتزامات طارئة مقابل كفالات بنكية بقيمة ٢,١٦٠ دينار أردني (بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة ٢٤٠ دينار أردني).

#### ١٢. كتاب المحامي

حسب ما ورد في تثبيت محامي الشركة، بلغ حجم القضايا المرفوعة من الغير ضد الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ بمبلغ ٢,٥٠٠ دينار أردني، مع العلم أن هنالك قضايا ضد الغير بمبلغ ٧٣,٦٢٨ دينار أردني قد جرى تنظيم لوائح دعوى بحقهم.

#### ١٣. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة الحالية.