



الرقم: 296-2012-D

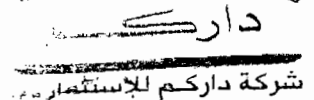
الموضوع : التقرير النصف سنوي لشركة داركم للاستثمار

بالإشارة إلى الموضوع اعلاه واستناداً لأحكام المادة رقم (6) من تعليمات الإفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، نرفق لكم طية ما يلي:

● البيانات المالية المرحلية كما في 30-6-2012 مراجعة من قبل السادة ارنست ويونغ .

مع أطيب التحيات والتمنيات

نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام



شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٢

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
مجمعين إيلو المحلل الكوكني
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠١٢

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
١٤٨٩٤٨٤ر	١٤٧٧٦٤٥ر		ممتلكات ومعدات
٤٧٩٣٥٨١ر	٤٩٣٦٤٧١ر		استثمارات عقارية
٦٣٣٦٥ر	٥١١٠١ر		موجودات غير ملموسة
٦٦٩٧٤٥ر	٦٦٩٧٤٥ر		دفعات على حساب شراء اراضي
٤٥١٨١ر	٧٦٠٠ر		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٠٦١٣٥٦ر	٧١٤٢٥٦٢ر		
			موجودات متداولة -
٢٤٦٩٧٣ر	٢٤٩٢٣١ر	٤	ذمم وأرصدة مدينة اخرى
٣٩٨١٨٤ر	٣٦٧١٧ر		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٩٥١٢ر	٧٦٨٨ر		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦٥٤٦٦٩ر	٢٩٣٦٣٦ر		
٧٧١٦٠٢٥ر	٧٤٣٦١٩٨ر		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية -
١٠٠٠٠٠٠٠ر	١٠٠٠٠٠٠٠ر		رأس المال المدفوع
٣٦١٧ر	٣٦١٧ر		احتياطي اجباري
(٢٤٦٤ر)	(٦٧٦٤ر)		احتياطي القيمة العادلة
(٣٦٢٢٦٤٧ر)	(٣٩٤٥٦٩٥ر)		خسائر متراكمة
٦٣٧٨٥٠٦ر	٦٠٥١١٥٨ر		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات متداولة -
١٠٩٠٤ر	١٠٥٢٢ر		ذمم دائنة
٤٨٥٣٧٣ر	٥٣٠٥٤٩ر	٦	ارصدة دائنة اخرى
٨٢٦٨٦٣ر	٨٣٠٠٠٠ر	٨	قرض بنكي
١٤٣٧٩ر	١٣٩٦٩ر	٧	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٣٣٧٥١٩ر	١٣٨٥٠٤٠ر		مجموع المطلوبات
٧٧١٦٠٢٥ر	٧٤٣٦١٩٨ر		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	ايضاحات
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٢,٤١٧	٣٧,٦٥٣	إيرادات ايجارات
٣٩,٢٦٩	-	إيرادات فوائد بنكية
٣٩٦	-	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٨,٣٨٧)	-	خسائر بيع استثمارات عقارية
١٦,٤٩٥	٢,٥٣٦	إيرادات اخرى
٦٠,١٩٠	٤٠,١٨٩	مجموع الإيرادات
		ينزل :
١٨٦,٠٨٩	١٦٧,١١٣	مصاريف إدارية وعمومية
-	٧١,٩١٨	ديون معدومة
٩٨,٠٩٧	٩٦,٨٧٧	نفقات الموظفين
٣٥,٥١٣	٢٧,٤٣٧	استهلاكات واطفاءات
٨٠٨	٧٦	عمولات شراء وبيع أسهم
٣٢٠,٥٠٧	٣٦٣,٤٢١	إجمالي المصروفات
(٢٦٠,٣١٧)	(٣٢٣,٢٣٢)	خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠,٢٦)	(٠,٣٢)	١٠ الحصة الاساسية والمخفضة من خسارة الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	إيضاحات
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٢٦٠.٣١٧)	(٣٢٣.٢٣٢)	
١٢٩	(٤٣٠.٠)	
(٢٦٠.١٨٨)	(٣٢٧.٥٣٢)	

خسارة الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة:
التغير في القيمة العادلة
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غيرمدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٢	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣.٦١٧	(٢.٤٦٤)	٦.٣٧٨.٥٠٦
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة	-	-	(٣.٢٢٢.٦٤٧)	(٣.٢٢٢.٦٤٧)
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	(٣.٢٣٢.٢٣٢)	(٣.٢٣٢.٢٣٢)
من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	١٨٤	١٨٤
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣.٦١٧	(٦.٧٦٤)	٦.٠٥١.٨٥٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣.٦١٧	-	٧.٥٠٩.١٥١
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة	-	-	(٢.٤٩٤.٤٦٦)	(٢.٤٩٤.٤٦٦)
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	(٢٦٠.٣١٧)	(٢٦٠.٣١٧)
من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٨.٩١٢	٨.٩١٢
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣.٦١٧	(٢.٧٤٥.٨٧١)	٧.٢٥٧.٨٧٥

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	إيضاح	الأنشطة التشغيلية
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)		خسارة الفترة
(٢٦٠٣١٧)	(٢٢٣٢٣٢)		
٣٥٥١٣	٢٧٤٣٧		تعديلات على بنود غير نقدية -
٣٨٣٨٧	-		إستهلاكات وإطفاءات
(٣٩٦)	-		خسائر بيع استثمارات عقارية
(٣٩٢٦٩)	-		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١٢٩)	٤٣٠٠		إيرادات فوائد بنكية
			التغير في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(٨٩١٢)	(١٨٤)		الشامل الآخر
			التغير في رأس المال العامل -
(٩٨٣٨٢)	(٢٢٥٨)		أرصدة مدينة أخرى
(٣٢٠٢٩١)	(٣٨٢)		ذمم دائنة
(٥٦١٧٩٥)	-		شيكات برسم التحصيل
٤٢٦٨٧١	٣٦١٠٥٧		ذمم جهات ذات علاقة
٧٧٠٩٢	٤٥١٧٦		أرصدة دائنة أخرى
(٧١١٦٢٨)	١١١٩١٤		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
٣٩٦	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١٦٤٩٩٥	-		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
٢٤٨١١	٢٩٣٤٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٢٠٣٧)	(١٤٦٢٢٤)		شراء استثمارات عقارية
(٣٠٠٠)	-		شراء استثمار في شركة حليفة
٣٩٢٦٩	-		فوائد مقبوضة
١٩٤٤٣٤	(١١٦٨٧٥)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٦٢٥٨٦٣	٣١٣٧		قرض بنكي
٦٢٥٨٦٣	٣١٣٧		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٠٨٦٦٩	(١٨٢٤)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
(٨٦٧٨٥)	٤٠٨٣	٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢١٨٨٤	٢٢٥٩	٩	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٢ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة تأمين القروض السكنية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ وسجلت كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية برأسمال مصرح به ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الاول ٢٠٠٨ تحويل الشركة من شركة تأمين الى شركة استثمار وتمويل، وقد قررت الهيئة العامة تغيير اسم الشركة ليصبح داركم للاستثمار والتمويل المساهمة العامة المحدودة، ومن غايات الشركة تمويل المشاريع العقارية السكنية والصناعية والتجارية والسياحية وغيرها، والاستثمار في الاسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان. هذا وقد حصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٠٩.

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٩ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة مع تغيير غايات الشركة لتصبح استثمار اموال الشركة بما يخدم مصالحها في جميع مجالات الاستثمار المتاحة في الاردن و الاستثمار في المشاريع السكنية والصناعية والتجارية والسياحية والاستثمار في الاسهم و السندات.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تم تقييمها بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية و المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المالية السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية ابتداء من اول كانون الثاني ٢٠١٢:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأدوات المالية : الإيضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الإعراف يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الإعراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية الموحدة للمجموعة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الإعراف بها والالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الإعراف بها. لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضمنية) - معدل يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم استردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للاستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج اعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير اي اثر على المركز المالي او الاداء المالي للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة داركم للإستثمار المساهمة العامة المحدودة وشركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة).

- شركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة والتي قامت الشركة بتأسيسها بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٨ وتبلغ ملكية الشركة ١٠٠٪ من راسمالها المسجل والبالغ ١٠٠.٠٠٠ دينار والذي تم تسديد ٥٠٪ والبالغ ٥٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. من غايات الشركة التابعة اقامة وانشاء مشاريع اسكان ولم تمارس الشركة التابعة اعمالها حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

(٤) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٨١٨٣٨	١٨١٨٣٨	ذمم مدينة
٢٠٦٢٥	٢٠٦٢٥	فوائد دائنة مستحقة
٥٩٣	٥٩٣	ضريبة دخل عن الفوائد مدفوعة مقدماً
٨٣٠٠	١٠٨١١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣١١٣٣	٣١١٣٣	ضريبة المبيعات
٣٥٩٦	٣٥٩٦	تأمينات كفالات
٨٨٨	٦٣٥	أخرى
٢٤٦٩٧٣	٢٤٩٢٣١	

(٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٢٠١٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة ووجود خسائر متراكمة وفقاً لقانوني ضريبة الدخل رقم ٢٨ لسنة ٢٠٠٩.

(٦) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١٢٧٥٨١	٢٢٦٩٠٩	مصاريف مستحقة
٤١٩٥٩	٤٣٠٢	إيرادات مقبوضة مقدماً
١٦٨٦٢٨	١٦٨٦٢٨	اقتطاعات ضريبة الدخل
١٨٧٣	١٨٧٣	مخصص بدل اجازات
١٢٣٤٠٨	١٢٣٤٠٨	مخصص استشارات مهنية
٥٤٢٩	٥٤٢٩	رديات الاكتتاب العام للمساهمين
١٦٤٩٥	-	مخصص قضايا
٤٨٥٣٧٣	٥٣٠٥٤٩	

(٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

في ما يلي ملخص المبالغ المستحقة من /إلى جهات ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
٣٩٨١٨٤	٣٦٧١٧	شركة إجادة للإستثمارات المالية (سابقاً شركة الصقر للإستثمارات والخدمات المالية)

١٣٤٠٧	١٣٤٦٥	
٩٧٢	٥٠٤	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:
١٤٣٧٩	١٣٩٦٩	الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين (مساهم)
٦٦٩٧٤٥	٦٦٩٧٤٥	أعضاء مجلس الإدارة
		دفعات على حساب شراء أراضي

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة:

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	إيرادات إيجارات - شركة إجادة للإستثمارات المالية (سابقاً شركة الصقر للإستثمارات والخدمات المالية)
٤٢٤١٧	٣٧٦٥٣	

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢	
دينار	دينار	رواتب ومنافع أخرى
٥٤٠٠٠	٦٣٠٠٠	

(٨) قرض بنكي

حصلت الشركة بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١١ على قرض مخصص للفائدة من البنك التجاري الأردني بمبلغ ٩٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪ وعمولة سنوية ١٪. على أن يستحق كامل القرض بتاريخ ٥ أيار ٢٠١٢. قامت الشركة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٢ بإعادة هيكله القرض ليصبح ٨٣٠.٠٠٠ دينار بدلاً من ٩٠٠.٠٠٠ دينار بنفس نسبة الفائدة والعمولة، وتم دفع مبلغ ١٧٠.٠٠٠ دينار تم تخفيضها من الرصيد القائم والفوائد المترتبة على القرض بعد الهيكله. يستحق كامل القرض بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٣. قامت الشركة بتقديم عدة تعهدات و رهن عقاري من الدرجة الأولى مقابل القرض.

(٩) النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة وذلك كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٧٣١٣	٧٦٨٨
٥٤٢٩	٥٤٢٩
٢١٨٨٤	٢٢٥٩

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ينزل: أرصدة نقدية مقيدة السحب

(١٠) حصة السهم من خسارة الفترة

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٢
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
(٢٦٠٣١٧)	(٣٢٣٢٣٢)
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار
(٠/٠٢٦)	(٠/٠٣٢)

خسارة الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة (دينار)

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(١١) الاحتياطات القانونية والرسوم

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية والرسوم حسب احكام قانون الشركات والتعليمات السارية المفعول حيث ان هذه القوائم المالية هي قوائم مرحلية.