



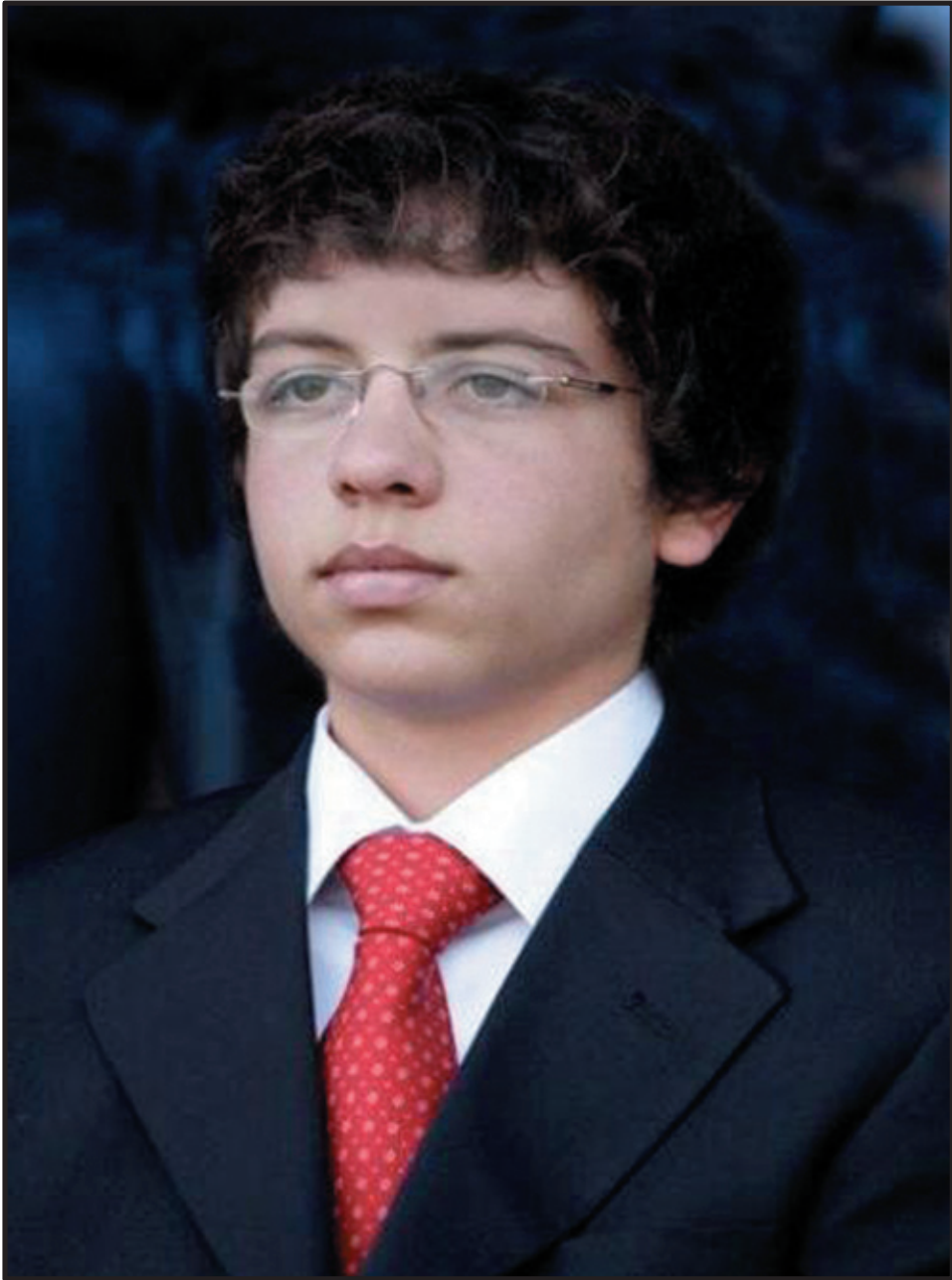
شركة عمّون الدولية للإستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

شركة عمّون الدولية للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الثالث
لعام ٢٠١١م



صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي الأمير
الحسين بن عبد الله الثاني المعظم
ولي العهد





شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

تأسست في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة

في سجل الشركات بتاريخ : ٢٤ / ٤ / ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)

وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

التقرير السنوي الثالث

لعام ١٤٣٢هـ - ٢٠١١ م



شركة عمّون الدولية للاستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

العنوان : شارع الشريف ناصر بن جميل - بناية رقم 85 ، الطابق الاول

Tel. +962 6 5560511 - Fax. +962 6 5560514

P.O.Box. 17523, 11195 - Amman - Jordan

E-mail: info@ammouninvest.com

www.ammouninvest.com

ولا يوجد فروع اخرى



مجلس الإدارة

- | | |
|--|--------------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة | ١- معالي الدكتور محمد الحلايقة |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | ٢- السيد محمد الظاهري |
| عضو مجلس إدارة | ٣- السيد ميشيل الصايغ |
| ممثلاً للبنك التجاري الاردني | |
| عضو مجلس إدارة | ٤- السيد عبد الحليم موحد |
| عضو مجلس إدارة | ٥- السيد سالم القيسي |
| عضو مجلس إدارة | ٦- السيد بشير طهبوب |
| عضو مجلس إدارة | ٧- السيد زهير الحلواني |
| ممثلاً لشركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري | |
| عضو مجلس إدارة | ٨- السيد سامي المفلح |
| عضو مجلس إدارة | ٩- السيد مامون شاهين |
| السادة ابراهيم العباسي وشركاه | ١٠- مدقق حسابات الشركة |
| السادة البتراء للقانون والملكية الفكرية | ١١- المستشار القانوني للشركة |

تشكل اول مجلس ادارة للشركة من ٩ اعضاء بالانتخاب بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٨ وينتهي بتاريخ

٢٥/١٠/٢٠١٢.



أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة:

بسم الله الرحمن الرحيم

السيدات والسادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني ان اقدم اليكم التقرير السنوي الثالث لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة والذي يعرض مركزها المالي كما في نهاية عام ٢٠١١ واهم المنجزات و التطلعات المستقبلية.

وتعلمون حضراتكم ان المنطقة قد مرت بظروف استثنائية في عام ٢٠١١ بسبب الثورات العربية أو ما أطلق عليه (الربيع العربي) إضافة إلى ذبول الأزمة المالية العالمية والتطورات الاقتصادية السلبية في أوروبا كما ان الوضع الاقتصادي للأردن يمر بظروف حرجة حيث تعاني مالية الحكومة من عجز مالي غير مسبوق وتجاوزت المديونية حاجز ال (١٣) مليار دينار كما ان معظم القطاعات الاقتصادية تشهد تباطؤاً واضحاً وتعاني معظم القطاعات من شح السيولة وقد انعكس ذلك كله على اداء سوق عمان المالي والذي شهد تراجعاً كبيراً خلال عام ٢٠١١ وليس هناك توقعات محددة بان يتغير وضع السوق المالي خلال عام ٢٠١٢ ومن المتوقع ان تفاقم الأزمات السياسية التي تشهدها المنطقة من الاوضاع الاقتصادية في عام ٢٠١٢ وستكون سنة صعبة خاصة على الأردن وبالتحديد مع ارتفاع اسعار الطاقة، وشح المساعدات الاجنبية وعدم قدرة الحكومة على الانفاق الرأسمالي الذي يمكن أن ينشط من حركة الاقتصاد.

والحسابات الختامية المعروضة على حضراتكم تبين تحقيق خسائر في حدود ثمانمائة الف دينار ناتجة بشكل جوهرى عن تدني قيمة محفظة الاسهم بسبب الهبوط الحاد في سوق الاسهم، الا ان إدارة الشركة قد نجحت في تخفيض العجز من حوالي مليون ومئتي ألف دينار عام ٢٠١٠ إلى الرقم أعلاه وبذلك يكون العجز قد انخفض بحدود ٣٠٪ عن العام المنصرم وقد جاء ذلك نتيجة الإدارة الجيدة لمحفظة الشركة، وبالرغم من كل الظروف الصعبة إلا أن إستثمارات الشركة تسير بشكل جيد كما هو مفصل أدناه وقد زادت موجودات شركة واحة عمون بشكل ملحوظ إلا أن ذلك لا ينعكس على البيانات المالية لشركة عمون بسبب نسبة التملك، وتمثل استثمارات شركة عمون بما يلي:

١- محفظة الاسهم : حيث تملك الشركة محفظة جيده في بورصة عمان وقد



حققت هذه المحفظة خسائر حوالي ستمائة ألف دينار بعد أن كانت خسائرها في عام ٢٠١٠ قد بلغت حوالي تسعمائة ألف دينار وبذلك فإن تخفيض خسائر المحفظة بنسبة ٣٠٪ يعتبر انجازاً في ظل الظروف الصعبة لسوق عمان المالي وستستمر الشركة في اتباع سياسة رشيدة من شأنها تخفيض خسائر المحفظة ومحاولة الوصول إلى حالة الربحية إن شاء الله.

٢- مشروع واحة عمون: استثمرت الشركة في مشروع مبنى تجاري بمساحة حوالي (٢٧٠٠٠) سبعة وعشرون ألف متر مربع على أرض مساحتها أكثر قليلاً من ثلاثة دونمات وبنسبة ٥٠٪ مع السادة شركة السعودي ويضم المبنى مكاتب تجارية وصالات تصلح للمطاعم والافراح ومبنى شقق فندقية وقد انشئت شركة خاصة لهذا المشروع الذي يقع في منطقة تجارية مميزة (شارع وصفي التل بجانب نعمان مول) وقد تم انجاز هذا المشروع باستثناء تشطيبات نهائية خفيفة وتظهر البيانات المالية لشركة واحة عمون ارتفاع موجوداتها من حوالي (١٢,٥) مليون دينار إلى حوالي (١٧,٥) مليون دينار في نهاية عام ٢٠١١ وقد تم حتى تاريخ إعداد هذا التقرير بيع خمسة مكاتب بأسلوب التأجير التمويلي وقبض الدفعة الأولى كما أن هناك مفاوضات تجري حالياً لتأجير أو بيع الفندق وكذلك بعض الصالات، ومن المتوقع أن تبدأ تباشير هذا المشروع مع نهاية العام حيث من المتوقع أن يسهم دخل البيع والتأجير في سداد ديون شركة واحة عمون وتوفير دخل للشركاء، علماً بأن مبلغ التسهيلات المالية التي حصلت عليها الشركة عن طريق التأجير التمويلي هو في حدود (٤) مليون دينار.

٣- شركة آراجن للتقانا الحيوية: تقوم هذه الشركة بتصنيع الكواشف واللقاحات باستخدام التكنولوجيا الحيوية وهي من الشركات الفريدة في هذا المجال وتمتلك الشركة أكثر من (٢٠) براءة اختراع مسجلة حسب القانون . كانت شركة عمون تمتلك نسبة ٣٣٪ من حصص الشركة إلا أن مجلس الإدارة قد ارتأى في نهاية عام ٢٠١١ تخفيض حصص شركة عمون وذلك لوجود دفعة على الشركة لم يتم تسديدها وقد تمت الاجراءات القانونية لذلك حيث أصبحت حصة شركة عمون تمثل ٢٩,٨٪ من مجمل الحصص وتم بذلك التخلص من الدفعة المستحقة للشركة الاردنية لانتاج الادوية ، وقد انجزت هذه الشركة خلال عام ٢٠١١ عملية نقل مصنعها الى موقع جديد اكثر ملائمة لعمليات الشركة ، وفي مجال المبيعات فقد تأثرت هذه الشركة بشكل سلبي بالاحداث السياسية في المنطقة وخاصة شمال افريقيا (تونس وليبيا) حيث تعتبر منطقة رئيسية لمبيعاتها ولم تستطع الشركة تحقيق ارقام المبيعات المتوقعة في عام ٢٠١١ وبالرغم من كل المعوقات فقد بلغت



الأرباح المدورة للشركة (٣٣٦) ألف دينار بعد ان كانت حوالي (٢٧٠) ألف دينار في عام ٢٠١١ وارتفعت موجوداتها من حوالي (٢,٩٠٩,٠٠٠) دينار الى اكثر من (٣,٨٠٠,٠٠٠) دينار ومن المؤمل ان تتحسن اوضاع الشركة بشكل واضح خلال عام ٢٠١٢.

٤-الأراضي : تمتلك الشركة حوالي (٦٢) اثنان و ستون دنما في منطقة الحسينيات - جرش وعلى مقربة من محمية الغزلان وغير بعيد عن مشروع دبي كابيتال وهي منطقة احراش طبيعية جميلة وقد ابدى اكثر من طرف اهتمامه بشراء الاراض او اقامة مشروع عليها بالشراكة مع شركة عمون وسوف يستمر مجلس الادرة في استكشاف الفرص المناسبة للاستفادة من هذه الارض.

كما تمتلك الشركة حوالي (٢٦) ستة وعشرون دونماً في منطقة سوف - جرش وعلى حدود منطقة القاعدة العسكرية. والمنطقتان اعلاه واعدتان حيث تم انشاء منطقة تنموية خاصة والعمل جار لقيام مشاريع سياحية في هذه المناطق.

أن سياسة مجلس ادارة الشركة هي تنويع استثماراتها والاحتفاظ بجزء من النقد لمواجهة اي تحديات مستقبلية، وسيتابع مجلس الادارة هذه الاستثمارات بما فيه مصلحة الشركة و مساهميتها كما سيستمر في دراسة الفرص الاستثمارية المجدية مستقبلا .

وفي الختام اود ان اقدم الشكر لزملائي اعضاء مجلس الادارة ولاسرة عمون الدولية وللمدقق الخارجي والمستشار القانوني ولكم جميعا

حفظ الله الاردن آمنا مستقرا
وحفظ قائدنا
وحفظكم جميعا
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة
د. محمد الحلايقة



ب. تقرير مجلس الإدارة

١. أ. أنشطة الشركة الرئيسية :

تهدف الشركة الى الاستثمار في اي او كل من المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.

ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

تقع ادارة الشركة في منطقة الرابية -عمان- شارع الشريف ناصر بن جميل-
بناية رقم ٨٥-الطابق الاول- هاتف ٥٥٦٠٥١١ فاكس ٥٥٦٠٥١٤ ص.ب ١٧٥٢٣ الرمز
البريدي ١١١٩٥.

ويبلغ عدد الموظفين ٧. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

حجم الاستثمار ورأس المال ١٢,٠٣١,١٠٨ دينار اردني.

٢. الشركات التابعة للشركة : لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

١ - معالي الدكتور محمد أحمد سلامة الحلايقة

من مواليد عام ١٩٥١ ، يحمل شهادة دكتوراه في الكيمياء الصناعية سنة ١٩٧٩ من المملكة المتحدة، وعضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين عضو مجلس ادارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، رئيس مجلس ادارة شركة Consultus، عضو مجلس الاستشاريين لكلية طلال أبو غزالة لإدارة الأعمال، عضو مجلس الامناء في الجمعية العلمية الملكية، رئيس الجمعية الاردنية لحوكمة الشركات، ونائب رئيس جمعية الشفافية الاردنية شغل عدة مناصب منها نائب رئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير للصناعة والتجارة في اكثر من حكومة، وعضو مجلس الاعيان ورئيس الأكاديمية العربية للعلوم المالية المصرفية ورئيس مجلس أمناء كلية القدس وهو حاليا عضو مجلس النواب الأردني.

٢ - السيد محمد عبد الله راشد الظاهري

عضو مجلس إدارة ، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨

مواليد ١٩٦٤ ، يحمل شهادة بكالوريوس في ادارة الاعمال من جامعة العين



الإمارات العربية المتحدة ١٩٨٧، مدير عام شركة (Giffin Graphics)، نائب رئيس مجلس إدارة شركة الدار للأسهم والسندات نائب رئيس مجلس إدارة شركة (Options) للمفروشات ، عضو مجلس إدارة شركة الإمارات للمباني

٣- السيد ميشيل فائق ابراهيم الصايغ

ممثل البنك التجاري الاردني ، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨
مواليد عام ١٩٤٦، يحمل درجة بكالوريوس إدارة عامة وعلوم سياسية سنة ١٩٧١، رئيس مجموعة الصايغ و رئيس مجلس إدارة البنك التجاري الاردني ، رئيس مجلس إدارة بنك الجزيرة السوداني / السودان، رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية رئيس مجلس هيئة المديرين للشركة المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة.

٤- السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبدالله الموحد.

عضو مجلس إدارة ، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨
مواليد ١٩٤٦ ، يحمل شهادة الهندسة المدنية ١٩٧٢ من جامعة بغداد ، يمتلك ويدير عدة شركات في قطاع المقاولات في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية منها (United Engineer Construction) وشركة (Safe mix) للخرسانة الجاهزة.

٥- السيد سالم احمد سالم القيسي

عضو مجلس إدارة ، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨
مواليد ١٩٥٥ ، عمل موظفا في دبي منذ عام ١٩٧٥ ثم مستثمرا حيث اسس عدة شركات ويمتلك شركة الشرق الاوسط العقارية / دبي، شركة الشرق الاوسط / الشارقة ، مؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة / دبي، شركة تي الإمارات / دبي ، مؤسسة المنصور العقارية والتجارية / الاردن، كما انه شريك في كل من شركة الشرق الاوسط لحراسة الابنية / دبي، شركة رويال ميكس للتجارة العامة / دبي.

٦- السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهوب

عضو مجلس إدارة ، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨
مواليد عام ١٩٥٣ ، يحمل درجة بكالوريوس تجارة سنة ١٩٧٦ ، يمتلك ويدير عدة شركات في القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة والاردن، وهو عضو مجلس إدارة شركة ميثاق للاستثمارات العقارية (ممثل شركة عمون



الدولية للإستثمارات المتعددة).

٧- السيد زهير حافظ رشيد الحلواني

ممثل شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨ مواليد سنة ١٩٥٥، يحمل درجة بكالوريوس في هندسة كهربائية سنة ١٩٧٩، عضو مجلس ادارة شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري، مدير عام و مالك شركة دار الشرق للكهرباء والميكانيك، عضو مجلس ادارة شركة امواج، رئيس هيئة مديرين شركة المتحدون لتطوير الاعمال، عضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين / العرب، كما شغل منصب مدير عام في عدة شركات مقاوله في المملكة العربية السعودية خلال الفترة من ١٩٨٢-١٩٩٦.

٨- السيد سامي سهيل فوزان المفلح

عضو مجلس إدارة، تاريخ العضوية: ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨ مواليد عام ١٩٦٩، يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية ١٩٩٠ يحمل شهادة الماجستير بإدارة الاعمال ١٩٩٦، يمتلك ويدير عدة شركات محلية عربية و اقليمية منها: (Hills Advertising LLC) في الاردن والامارات العربية المتحدة، مستشفى (German Dental Oasis) / دبي، (Illinois Medical Center) / دبي، وشركة العلامات العربية للإستثمارات السياحية، Elite Medical Center. Jordan Win.

٩- السيد مأمون شاهين امين شاهين

عضو مجلس إدارة، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨ مواليد عام ١٩٦٩، يحمل شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة (لوفبرا) المملكة المتحدة، رئيس مجلس ادارة شركة تلال الاردن العقارية، شركة الفيصل الدولية للإستثمار وشركة العلامات العربية للإستثمارات السياحية كما شغل منصب عضو مجلس ادارة عدة شركات منها شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان، شغل منصب مدير عام في عدة شركات بدولة الامارات العربية المتحدة

ب. اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذه تعريفية عن كل منهم :

الرقم	الاسم	الوظيفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١	د. محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة الرئيس التنفيذي	١٩٥١	دكتوراة هندسة كيميائية	١٩٧٩	- عضو مجلس النواب السادس عشر / رئيس لجنة الشؤون الخارجية. - شغل عدة مناصب منها: ١- عضو مجلس الأعيان لغاية عام 2007. ٢- رئيس الأكاديمية العربية للعلوم المالية المصرفية للفترة 2008-2009. ٣- نائب رئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية. ٤- وزيراً للصناعة والتجارة. ٥- وزير التنمية الإدارية.
٢	أنس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	١٩٨٢	ماجستير ادارة اعمال	٢٠٠٦	- محلل مخاطر (الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي 2007-2009) - شهادة مستشار مالي - شهادة وساطة مالية
٣	صبحي سعيد حسن علي	المدير المالي	١٩٤٢	بكالوريوس محاسبة	١٩٦٥	- مدير مالي / الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية (2008-2009) - مدير مالي / وزارة الصناعة والتجارة 1999-2007 - مدقق الرقابة داخلية / وزارة الصناعة والتجارة (1995-1999) - محاسب ومدير مالي في عدة من شركات القطاع الخاص
٤	زهير حسين محمد شحادة	مدقق داخلي	١٩٧١	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٥	- مدير مالي / النبلسي والعمد 1997-2007 - مدقق حسابات / التجمع المهني (1995-1997)
٥	ثراء احمد محمد نفاع	مسؤول شؤون المساهمين / أمين سر مجلس الادارة	١٩٧٦	كيمياء	١٩٩٩	- خبرة المجال الاداري وشؤون الموظفين - مساعد مدير الكفاءة / مستشفى الخالدي (2006-2008) - مساعد مدير عام ومدير انتاج SAM/ (2005—2006)



٤. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة %
١	سالم احمد سالم القيسي	٨٤٥,٠٠٠	٧,٠٢	٧٧٢,٥٢٠	٦,٤٢

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

يوصف الوضع التنافسي للشركة بالمعتدل كون نشاط الشركة استثماري وقد قامت الشركة بتنويع استثماراتها لتشمل القطاع المالي والصناعي والعقاري.

٦. درجة الاعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محليا و خارجا :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

٧. الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها :

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها

اثر مادي على الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية :

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.
- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، او لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

٩. أ. الهيكل التنظيمي للشركة :



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

الرقم	المؤهل العملي	عدد الموظفين الشركة الام
١	دكتوراه	١
٢	ماجستير	١
٣	دبلوم عالي	
٤	بكالوريوس	٣
٥	دبلوم	
٦	ثانوية عامة فما دون	٢
٧	اجمالي عدد الموظفين	٧

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم يلتحق اي من الموظفين ببرامج تأهيل وتدريب خلال العام.

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتعرض الشركة نتيجة للادوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

- مخاطر الاستثمار بالاسهم: تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الاوراق المالية لمخاطر الاستثمار بنوعيتها

١. المنتظمة: وهي تشمل المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الاوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة او قطاع معين وترتبط بالظروف



الاقتصادية والسياسية والاجتماعية.

٢. المخاطر غير المنتظمة : وهي مخاطر ناتجة عن الاستثمار في شركة او قطاع

معين ومستقلة عن العوامل المؤثرة في النشاط الاقتصادي.

- مخاطر اسعار الفائده: يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائده على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائده مثل البنوك الدائنة الا انه لا يتوقع ان يكون لذلك تأثيرات جوهرية.

- مخاطر الائتمان : تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. اما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فان الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة. اما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الاخرى فتعتقد ادارة الشركة بانها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.

- مخاطر السيولة: تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة المالية والعليا بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.

- مخاطر تحويل العملات: ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل اثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

١- محفظة الاسهم : حيث تمتلك الشركة محفظة جيدة في بورصة عمان وقد حققت هذه المحفظة خسائر تبلغ حوالي ستمائة الف دينار وبذلك فان تخفيض خسائر المحفظة بنسبة ٣٠٪ يعتبر انجازا في ظل الظروف الصعبة لسوق عمان المالي وستستمر الشركة في اتباع سياسة رشيدة من شأنها تخفيض خسائر المحفظة ومحاولة الوصول الى حالة الربحية ان شاء الله .

٢- مشروع واحة عمون : استثمرت الشركة في مشروع مبنى تجاري بمساحة حوالي (٢٧٠٠٠) سبعة وعشرون الف متر مربع على ارض مساحتها اكثر قليلا من ثلاثة دونمات و نصف وبنسبة ٥٠٪ مع السادة شركة السعودي ويضم المبنى مكاتب تجارية وصلات تصلح للمطاعم والافراح ومبنى شقق فندقية وقد انشئت شركة خاصة لهذا المشروع الذي يقع في منطقة تجارية مميزة (شارع وصفي التل بجانب نعمان مول) وقد تم انجاز هذا المشروع باستثناء تشطيبات نهائية خفيفة وتظهر البيانات المالية لشركة واحة عمون ارتفاع موجوداتها من حوالي (١٢،٥) مليون دينار الى حوالي (١٧،٥) مليون دينار في نهاية عام ٢٠١١ وقد تم حتى تاريخ اعداد هذا التقرير بيع خمسة مكاتب باسلوب

التأجير التمويلي وقبض الدفعة الاولى كما ان هناك مفاوضات تجري حالياً لتأجير او بيع الفندق وكذلك بعض الصالات، ومن المتوقع ان تبدأ تبشير هذا المشروع مع نهاية العام حيث من المتوقع ان يسهم دخل البيع والتأجير في سداد ديون شركة واحة عمون وتوفير دخل للشركاء، علماً بان مبلغ التسهيلات المالية التي حصلت عليها الشركة عن طريق التأجير التمويلي هو في حدود (٤) مليون دينار.

٣- شركة أراجن للتقانا الحيوية : تقوم هذه الشركة بتصنيع الكواشف واللقاحات باستخدام التكنولوجيا الحيوية وهي من الشركات الفريدة في هذا المجال وتمتلك الشركة اكثر من (٢٠) براءة اختراع مسجلة حسب القانون .

كانت شركة عمون تمتلك نسبة ٣٣٪ من حصص الشركة الا ان مجلس الادارة قد ارتأى في نهاية عام ٢٠١١ تخفيض حصص شركة عمون وذلك لوجود دفعة على الشركة لم يتم تسديدها وقد تمت الاجراءات القانونية لذلك حيث اصبحت حصة شركة عمون تمثل ٢٩,٨ ٪ من مجمل الحصص وتم بذلك التخلص من الدفعة المستحقة للشركة الاردنية لانتاج الادوية ، وقد انجزت هذه الشركة خلال عام ٢٠١١ عملية نقل مصنعها الى موقع جديد اكثر ملائمة لعمليات الشركة ، وفي مجال المبيعات فقد تأثرت هذه الشركة بشكل سلبي بالاحداث السياسية في المنطقة وخاصة شمال افريقيا (تونس وليبيا) حيث تعتبر منطقة رئيسية لمبيعاتها ولم تستطع الشركة تحقيق ارقام المبيعات المتوقعة في عام ٢٠١١ وبالرغم من كل المعوقات فقد بلغت الارباح المدورة للشركة (٣٣٦) الف دينار بعد ان كانت حوالي (٢٧٠) الف دينار في عام ٢٠١١ وارتفعت موجوداتها من حوالي (٢,٩٠٩,٠٠٠) دينار الى اكثر من (٣,٨٠٠,٠٠٠) دينار ومن المؤمل ان تتحسن اوضاع الشركة بشكل واضح خلال عام ٢٠١٢.

٤- الاراضي : تمتلك الشركة حوالي (٦٢) اثنان و ستون دنماً في منطقة الحسينيات -جرش وعلى مقربة من محمية الغزلان وغير بعيد عن مشروع دبي كايبتال وهي منطقة احراش طبيعية جميلة وقد ابدى اكثر من طرف اهتمامه بشراء الاراض او اقامة مشروع عليها بالشراكة مع شركة عمون وسوف يستمر مجلس الادرة في استكشاف الفرص المناسبة للاستفادة من هذه الارض.

كما تمتلك الشركة حوالي (٢٦) ستة وعشرون دونماً في منطقة سوف - جرش وعلى حدود منطقة القاعدة العسكرية. والمنطقتان اعلاه واعدتان حيث تم انشاء منطقة تنموية خاصة والعمل جار لقيام مشاريع سياحية في هذه المناطق.



١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لاتدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية
ولاتدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

الرقم	٢٠١١	٢٠١٠
١	(٨٥,٤٩١)	(١,٢٣٠,٤١٧)
٢	—	—
٣	١٠,٠٠٠,٢٠٥	١٠,٨٥٠,٦٩٦
٤	٠,٥٠	٠,٥٥

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

١	النسب المالية	٢٠١١	٢٠١٠
٢	العائد على الاستثمار %	(٧,٥٠)	(١٠,٥٢)
٣	العائد على حقوق المساهمين %	(٨,٠٥)	(١١,٣٩)
٤	نسبة المديونية %	٦,٩٤	٧,٥٨
٥	القيمة الدفترية	٠,٨٣	٠,٨٩
٦	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	٠,٦٠	٠,٦١
٧	ربحية السهم الواحد	(٠,٠٦٧)	(٠,١٠٢)
٨	مضاعف الربحية	(٧,٤٦)	(٥,٣٩)

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

ترتكز الخطط المستقبلية للشركة على ما يلي:

- ١- متابعة السوق المالي بما ينعكس إيجاباً على نشاط المحفظة و تعظيم العائد منها.
- ٢- وضع خطة للترويج لمجمع شركة واحة عمون بيعا او ايجارا.
- ٣- متابعة أعمال شركة اراجين للتقانا الحيوية والتأكد من وصولها الى حالة الربحية.

١٦. مقدار اتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة و مقدار اي اتعاب خدمات اخرى تلقاها المدقق و / او مستحقة له :

بلغت مقدار اتعاب التدقيق لشركة ابراهيم العباسي وشركاه خمسة الاف دينار اردني (٥,٠٠٠) دينار

١٧. أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
١. د. محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة/ الرئيس التنفيذي	اردنية	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٢. السيد محمد عبد الله راشد سعيد الظاهري	نائب الرئيس	امارتية	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٣. البنك التجاري الاردني / السيد ميشيل فائق ابراهيم الصايغ	عضو	اردنية	٥٣٠,٠٠٠	٥٣٠,٠٠٠
٤. السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو	اردنية	٨٤٥,٠٠٠	٧٧٢,٥٢٠
٥. السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبد الله موحّد	عضو	اردنية	٤٠٥,٠٠٠	٤٠٥,٠٠٠
٦. السيد سامي سهيل فوزان المفلح	عضو	اردنية	٤٢٨,٣٥٠	٤٢٨,٣٥٠
٧. شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري السيد زهير حافظ رشيد الحلواني	عضو	اردنية	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٨. السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب	عضو	اردنية	١٢٤,٠٠٠	١٢٤,٠٠٠
٩. السيد مامون شاهين امين شاهين	عضو	اردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة

ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
١. د. محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة/ الرئيس التنفيذي	اردنية	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٢. انس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	اردنية	-	-
٣. صبحي سعيد حسن علي	المدير المالي	اردنية	-	-

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اعضاء الادارة العليا



ج. عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب اشخاص الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر)

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
١ السيدة مها شكري شاكر سمارة	زوجة السيد عبد الحليم موحد	اردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٢ الانسة جوان عبد الحليم موحد / قاصر	ابنه السيد عبد الحليم موحد	اردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٣ السيدة صوفي احمد جميل عبد الفتاح	زوجة السيد محمد الحلايقة	اردنية	٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠

٠ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب الادارة العليا

١٨. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١ د. محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي	١٠٦,٩٠٠	—	—	١٧٥٠	١٠٨,٦٥٠
٢ السيد محمد عبد الله راشد سعيد الظاهري	نائب الرئيس	—	—	—	—	—
٣ البنك التجاري الاردني / السيد ميشيل فائق ابراهيم الصايغ	عضو	—	—	—	—	—
٤ السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو	—	—	—	—	—
٥ السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبد الله موحد	عضو	—	—	—	—	—
٦ شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري السيد زهير حافظ رشيد الحلواني	عضو	—	—	—	—	—
٧ السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهوب	عضو	—	—	—	—	—
٨ السيد سامي سهيل فوزان المفلح	عضو	—	—	—	—	—
٩ السيد مامون شاهين امين شاهين	عضو	—	—	—	—	—

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا:

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١ د. محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي	١٠٦,٩٠٠	—	—	١٧٥٠	١٠٨,٦٥٠
٢ انس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	١٤,٣٥٥	—	—	—	١٤,٣٥٥
٣ صبحي سعيد حسن علي	المدير المالي	٣,٣٠٠	—	—	—	٣,٣٠٠



١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :
لم يتم دفع أي تبرعات أو منح خلال العام.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم :
لا يوجد اية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

٢١. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة : لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي : لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

قواعد الحوكمة :

تلتزم الشركة بمعظم القواعد الآمرة للحوكمة و يلبي نظامها الاساسي والانظمة الاخرى جزءا كبيرا من متطلبات هذه القواعد و لكون الشركة جديدة ، ، فإنه لم يتم الالتزام كليا ببعض هذه القواعد و كما هو واردا ادناه:

المادة	السبب
يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الادارة واي منصب تنفيذي اخر	قرر المجلس تكليف رئيس المجلس باعمال المدير التنفيذي مقابل مكافأة لتقليل النفقات وقد وافق الرئيس على ذلك الى حين تعيين مدير عام حيث لم تفلح الجهود بايجاد الشخص المناسب خلال عام ٢٠١١ وسيتم ذلك ان شاء الله خلال ٢٠١٢.
يضع مجلس الادارة نظاما بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته	يوجد نظام مالي ومحاسب اداري للشركة يتضمن فصلا خاصا عن مهام وصلاحيات اعضاء مجلس الادارة و يتم مراجعته دوريا
يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة واهدافها وتعظيم حقوق المساهمين	لا يوجد نص صريح على ذلك و لكن سوف يراعى اضافة ذلك الى النظام المعد عند اول مراجعته له مستقبلا.



وفي هذا الصدد تجدر الإشارة الى ان مجلس الادارة قد عقد ستة اجتماعات خلال عام ٢٠١١ كما عقدت لجنة التدقيق اجتماعين. وسيعمل مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٢ على اتخاذ الاجراءات اللازمة لتلبية متطلبات قواعد الحوكمة.

ج. الاقرارات المطلوبة:

١. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
٢. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
٣. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

الاسم	التوقيع	ملاحظات
د. محمد الحلايقة (رئيس مجلس الادارة)		
السيد محمد الظاهري (نائب رئيس المجلس)		
السيد سالم (عضو المجلس)		
السيد ميشيل الصايغ (ممثل البنك التجاري)		
السيد سامي المفلح (عضو المجلس)		
السيد عبد الحليم موحد (عضو المجلس)		
السيد زهير الحلواني (ممثل شركة الديرة)		
السيد بشير طهوب (عضو المجلس)		
السيد مامون شاهين (عضو المجلس)		

المدير المالي
صبحي سعيد

رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي
د. محمد الحلايقة



شركة استثمار امير
Amer Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

الفهرس

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
2	قائمة المركز المالي
3	قائمة الدخل الشامل
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
5	قائمة التدفقات النقدية
6	ايضاحات حول القوائم المالية



POLARIS™
INTERNATIONAL

المحاسبة القانونية



ابراهيم العنابسي وشركاه
محاسبون قانونيون

تقرير المحاسب القانوني المستقل

740 12 01

الى المساهمين في
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2011 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة، وايضاحات تفسيرية اخرى.

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق.

اعضاء في بولاريس انترناشيونال

عمان 11190 الاردن

ص.ب 945111

هاتف ٥٥٩٦٢ ٦ ٥٦٢٢١٦٢

تلفون ٥٥٩٦٢ ٥٦٢٢١٦٩ - ٥٦٦٠٧٠٩

e-mail : abbasico@abbasicpa.com

www.abbasicpa.com

الرأي

برأينا ان القوائم المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31 كانون الاول 2011 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية.

عن ابراهيم العباسي وشركاه

د. ابراهيم محمد العباسي
اجازة رقم 116

عمان في 20 اذار 2012



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

31 كانون الأول		ايضاح	
2010	2011		
دينار أردني	دينار أردني		
الموجودات			
موجودات متداولة			
319,530	292,842	4	نقد وبنوك
38,974	6,582	5	أرصدة مدينة مختلفة
1,910,441	1,898,535	6	استثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل
115,750	93,500	7	ذمم مدينة
2,384,695	2,291,459		مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة			
468,319	-	6	استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
3,887,500	3,509,420	8	استثمارات في شركات زميلة
4,597,185	4,623,185	9	استثمارات عقارية
354,418	321,909	10	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك المتراكم
9,307,422	8,454,514		مجموع الموجودات غير المتداولة
11,692,117	10,745,973		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات			
434,132	673,878	11	ذمم وسطاء ماليين
27,143	71,890	12	أرصدة دائنة مختلفة
25,021	-	16	مخصص ضريبة دخل
400,125	-		ذمم دائنة
886,421	745,768		مجموع المطلوبات
المطلوبات وحقوق الملكية			
20,000,000	12,031,108	13	رأس المال المصرح به
12,031,108	12,031,108	13	رأس المال المكتتب به والمدفوع
13682	13,682		احتياطي اجباري
(1,239,094)	(2,044,585)		(خسارة) مدورة
10,805,696	10,000,205		صافي حقوق الملكية
11,692,117	10,745,973		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة



[Handwritten signature]



شركة عمون للاستثمار
Amman Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		إيضاح	
2010	2011		
دينار أردني	دينار أردني		
(249,952)	(230,212)		(خسارة) بيع موجودات مالية
33,097	20,966		أرباح توزيعات نقدية
75,959	11,480		فوائد بنكية دائنة
(140,896)	(197,765)		
(157,631)	(155,301)	14	نفقات موظفين
(76,650)	(48,299)	15	مصاريف إدارية وعمومية
(5,000)	-		مصاريف إصدار
(32,500)	(32,509)		استهلاكات
-	12,960	17	إيرادات أخرى
(648,274)	(383,618)		خسائر تقييم موجودات مالية من خلال الدخل
(1,060,959)	(804,532)		(الخسارة) التشغيلية
(244,965)	-		تدنى القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
100,000	21,920		الحصة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
(19,493)	(22,879)		مصاريف تمويل
(1,225,417)	(805,491)		(خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(5,000)	-	16	ضريبة الدخل
(1,230,417)	(805,491)		(خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
194,834	-		بنود الدخل الشامل الأخرى:
194,834	-		تعديلات القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
(1,035,583)	(805,491)		مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
			مجموع الخسارة الشاملة للسنة
(0.102)	(0.067)		ربحية السهم الواحد (دينار أردني/سهم)

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة



- 4 -

شركة عمان للاستثمار
Amman Investment Company



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي القيمة العائلة	ارباح مدورة	مجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011				
12,031,108	13,682	-	(1,239,094)	10,805,696
			(805,491)	(805,491)
12,031,108	13,682	-	(2,044,585)	10,000,205
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010				
12,031,108	13,682	(194,834)	35,051	11,885,007
			(43,728)	(43,728)
12,031,108	13,682	(194,834)	(8,677)	11,841,279
		194,834	(1,230,417)	(1,035,583)
12,031,108	13,682	-	(1,239,094)	10,805,696

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010	2011		
دينار أردني	دينار أردني	ايضاح	
(1,225,417)	(805,491)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(75,959)	(11,480)		(خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
32,509	32,509		فوائد بنكية دائنة
648,274	383,618		استهلاكات
			خسارة اعادة تقييم موجودات مالية من خلال الدخل
(620,593)	(400,844)		
(27,702)	32,392		أرصدة مدينة مختلفة
(115,750)	22,250		ذمم مدينة
109,199	239,749		ذمم وسطاء ماليين
(15,290)	44,747		أرصدة دائنة مختلفة
(849,875)	(125)		ذمم دائنة
(64,979)	(25,021)	16	ضريبة دخل مدفوعة
(1,584,996)	(86,852)		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
75,959	11,480		فوائد بنكية دائنة
(590,627)	(371,713)		استثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل
920,705	468,319		استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
(100,000)	(21,920)		استثمارات في شركات زميلة
(978,500)	(26,000)		استثمارات عقارية
(563)	-		شراء ممتلكات ومعدات
(673,026)	60,166		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(2,258,022)	(26,686)		صافي التغير في رصيد النقد
2,577,552	319,530		أرصدة نقد وبنوك أول السنة
319,530	292,842		أرصدة نقد وبنوك آخر السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة




شركة عمان للاستثمار
Amman Investment Company



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

1. تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة محدودة بموجب أحكام قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (452) بتاريخ 28 نيسان 2008. عقدت الهيئة العامة التأسيسية اجتماعها الأول بتاريخ 16 تموز 2007، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 13 تشرين الثاني 2008. ومن غايات الشركة الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالأعمال التي تحقق هذه الغايات. تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 20 آذار 2012 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

2. أساس إعداد القوائم المالية

1.2. عام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة. تظهر القوائم المالية بالدينار الأردني وتقرّب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



2.2. استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وأحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

3.2. تطبيق معايير جديدة

بداية من 1 كانون الثاني 2011 بدأت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول منذ ذلك التاريخ بتعليمات من هيئة الأوراق المالية، وتتلخص التعديلات التي تنطبق على الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالي رقم 9، ويتعلق هذا المعيار بالموجودات المالية ويقضي بما يلي:-

التصنيف وإعادة التصنيف

أما من حيث التصنيف يقضي المعيار بتصنيف الموجودات المالية ضمن مجموعتين

أ- موجودات مالية تقاس بالتكلفة المطفأة

ب- موجودات مالية تقاس بالقيمة العادلة

وبالتالي فقد تم إلغاء تصنيفات الموجودات المالية المتاحة للبيع و الموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق .

و يتيح المعيار خيار تصنيف الموجودات المالية من (أ) إلى المجموعة (ب) بشرط أن يتم هذا التصنيف عند الاعتراف الأولي بالموجودات المالية و إن كان التصنيف ضمن هذه المجموعة يزيل التباس المحاسبي ، أما عند التصنيف من المجموعة (ب) إلى مجموعه (أ) فإنه غير متاح .



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
Aman Investment Company

2.3. استثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل

تضم الموجودات المالية التي يتم تملكها لأغراض المتاجرة أو تقرر الإدارة عند تملكها تصنيفها ضمن هذا البند، وتظهر هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغير في قيمتها العادلة كربح أو خسارة في قائمة الدخل.

3.3. الاستثمارات في الشركات الزميلة

تمثل الشركات الزميلة جميع الشركات التي تمتلك الشركة تأثيراً عليها دون وجود السيطرة، ويتم قيد هذه الاستثمارات بالتكلفة وتتم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بحصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة في بيان الدخل كما يتم الاعتراف بحصة الشركة في الحركات على احتياطات تلك الشركات.

عندما تصبح حصة الشركة في خسائر الشركة الزميلة مساوية أو أكبر من قيمتها في سجلات الشركة فلا يتم الاعتراف بأي خسائر إضافية إلا إذا كان هناك التزام بالدفع نيابة عن الشركة التابعة.

تخضع الشهرة المتضمنة في الاستثمارات في الشركات الزميلة للتدني وإعادة التقدير ويتم إثبات التدني في قائمة الدخل الشامل.

4.3. الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي باستثناء الأراضي بطريقة القسط الثابت، وعندما تقل القيمة عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يمكن استردادها، وتسجيل التدني في قيمتها في بيان الدخل، ويتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل، ولا يوجد استثمارات عقارية بالشركة.

5.3. القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



6.3. التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في قائمة الدخل.

7.3. الممتلكات والمعدات

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاستهلاك المتراكم، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصروفات المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل. يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل وفقاً لنسب سنوية تتراوح بين 2 إلى 20 بالمائة. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول الثابتة إلى القيمة القابلة للاسترداد إذا كانت هذه القيمة تزيد على المبلغ المقدر استرداده من أي من تلك الأصول وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

8.3. الدائنون والمبالغ المستحقة

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

9.3. المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

10.3. ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل الأردني المعمول به في بعض أنشطتها.

11.3. تحقق الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالأسهم عند إتمام عملية البيع.



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



شركة عمان للاستثمار
Amman Investment Company

4. نقد وبنوك

31 كانون الأول	
2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
39	67
2,135	25,462
317,356	267,313
319,530	292,842

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
حسابات ودائع لدى البنوك
مجموع

5. ارصدة مدينة أخرى

31 كانون الأول	
2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
3,793	4,366
2,680	1,991
32,235	-
266	225
38,974	6,582

أمانات ضريبة دخل فوائد بنكية
مصاريف مدفوعة مقدما
أرصدة وسطاء ماليين
أرصدة أخرى
مجموع



شركة عمان للاستثمار
Amman Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



6. استثمارات في موجودات مالية

31 كانون الاول 2010	31 كانون الاول 2011		
الاجمالي	الاجمالي	خارج الاردن	داخل الاردن
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
استثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل			
2,558,715	2,282,153	16,580	2,265,573
(1,910,441)	(1,898,535)	(16,580)	(1,881,955)
648,274	383,618	-	383,618
استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع			
713,284	-	-	-
(468,319)	-	-	-
244,965	-	-	-
تم الاعتراف بفروقات القيمة العادلة كما يلي:			
244,965	-	-	-
-	-	-	-
244,965	-	-	-

- وقد نتج عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 إلغاء تصنيف الموجودات المالية المتاحة للبيع، وقد قررت الإدارة تصنيف جميع استثمارات القائمة إبتداء من تاريخ تطبيق المعيار ضمن الموجودات المالية من خلال الدخل.



شركة عمون الاستثمارية
Amman Investment Company



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



7. ذمم مدينة

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بتاريخ 12 كانون الثاني 2011 مع مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية "شركة ذات مسؤولية محدودة" ومقرها عمان - الأردن، وتنص الاتفاقية على قيام شركة عمون الدولية بدفع مبلغ 120,000 دينار لمؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية من أجل استثمارها في شراء شحنة السكر وجوز الهند مقابل عائد 60% من صافي الأرباح المتحققة من بيع الشحنة.

8. استثمارات في شركات زميلة

31 كانون الأول		نسبة التملك	
2010	2011		
دينار أردني	دينار أردني		
37,500	37,500	50.00%	شركة واحة عمون - شركة ذات مسؤولية محدودة (1)
3,850,000	3,471,920	29.77%	شركة اراجن للتقانة الحيوية - شركة ذات مسؤولية محدودة (2)
3,887,500	3,509,420		مجموع

(1) شركة واحة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة

تأسست بتاريخ 3 آذار 2010 برأسمال قدره 150,000 دينار أردني/حصه، ومن غاياتها الرئيسية إنشاء المزارع وبناء الشقق السكنية وبيعها بدون فوائد ربوية أو تأجيرها والإشراف على المشاريع السكنية والعقارية والسياحية والترفيهية والمستشفيات والمجمعات التجارية وتشغيلها وإدارتها وبناء الفنادق وشراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية والاستثمارية والفنادق وبيعها.

(2) شركة اراجن للتقانة الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة

تم خلال شهر أيار 2010 توقيع اتفاقية لشراء 33.33% من الحصص في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذات المسؤولية المحدودة وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 5963 بتاريخ 17 شباط 1999 برأسمال قدره 100,000 دينار أردني/حصه، والطرف البائع هو الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك 90,000 حصه من رأسمال الشركة المشار إليها، وقد تمت الصفقة بسعر 3,500,000 دينار أردني تدفعها شركة عمون للشركة الأردنية لإنتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال العام 2011 زيادة رأسمال الشركة ليصبح 1,400,000 دينار أردني/حصه تمتلك الشركة (عمون) منها

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



466,667 دينار أردني/حصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الإجراءات لدى مراقبة الشركات بتاريخ 25 كانون الثاني 2011.

وقد نتجت عن عملية الشراء شهرة تعود بشكل أساسي إلى حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (أراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين.

وقد تم الاتفاق مع الشريك البائع ان يتم تحمل كل الخسائر المدورة والتي يمكن ان تتحقق في العام 2010 كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ 2,700,000 دينار أردني من اصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ 400,000 دينار كذمم دائنة، وطبقاً لقرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 19 تشرين الثاني 2011 فقد إعادة 100 ألف حصة إلى البائع مقابل الدين الذي لا يزال قائماً من ثمن الصفقة وقد تم السير بالإجراءات مباشرة للتنازل عن الحصص وقد تم إتمام الإجراءات بتاريخ 26 شباط 2012 بموجب كتاب وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات رقم م ش/5963/2 حيث أصبحت الشركة تملك ما نسبته 29.77% من حصص الشركة الزميلة.

وقد تم عمل دراسة وفحص لقيمة الشركة المستثمر حيث أظهرت الدراسة أن القيمة الحالية للشركة تقريباً 18 مليون دينار أردني.

وفيما يلي تفاصيل تتعلق بالشركات الزميلة: (لعام 2011)

نسبة الملكية	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	الأرباح (الخسائر)
%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المدورة
50.00 %	12,533,625	5,230,700	-	(2,805)
29.77 %	3,806,567	2,032,887	1,233,511	336,162
	16,340,192	7,263,587	1,233,511	333,357

شركة واحة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة
شركة أراجن للتقانة الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة





عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



بنا وشركة عمون الدولية للاستثمار
Amman Investment Company

9. استثمارات عقارية

31 كانون الأول	
2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
3,385,300	3,411,300
1,211,885	1,211,885
4,597,185	4,623,185

دفعات على حساب استثمارات عقارية (1)
استثمارات في أراض (2)
مجموع

(1) دفعات على حساب استثمارات عقارية

يمثل هذا المبلغ ما تم دفعه من قبل الشركة عن حصتها في الاستثمارات العقارية التي تقوم الشركة الزميلة (واحة عمون للتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة) والتي تمتلك الشركة نصف حصص رأسمالها، حيث تقوم الشركة الزميلة ببناء مشروع تجاري على قطعة أرض تحتاج الى تمويل يفوق رأسمالها وقد اتفق الشركاء فيها على تمويل هذا المشروع بنسبة حصصهم لإقامة هذا المشروع، حيث تم إنشاء مجمع تجاري على قطعة رقم 545 حوض 5 التلاع الشرقي بمساحة 3,724 متر مربع تقريباً، وقد تم الانتهاء من بناء الهيكل وتنشيط وتأجير عدد من الوحدات.

(2) استثمارات في أراض

تم شراء مجموعة من الأراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش، وقد بلغت الكلفة الإجمالية لشراء هذه الأراضي 1,211,885 دينار أردني وقد تم نقل ملكيتها لاسم الشركة حسب الأصول.
وقد بلغت القيمة السوقية للأراضي 1,351,226 دينار أردني كما بتاريخ 31 كانون الأول 2011 وفقاً لتقرير مقدر مرخص.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



10. ممتلكات ومعدات بالصفافي

مكاتب	اثاث	سيارات	مجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة:
260,000	66,386	93,550	419,936	رصيد 1 كانون الاول 2011
			-	اضافات
260,000	66,386	93,550	419,936	رصيد 31 كانون الثاني 2011
				الاستهلاك المتراكم:
10,458	26,840	28,220	65,518	رصيد 1 كانون الاول 2011
5,200	13,277	14,032	32,509	مصرف استهلاك
15,658	40,117	42,252	98,027	رصيد 31 كانون الثاني 2011
244,342	26,269	51,298	321,909	
				الكلفة
260,000	66,386	93,550	419,936	الاستهلاك المتراكم
(10,458)	(26,840)	(28,220)	(65,518)	القيمة الدفترية 31 كانون الاول 2010
249,542	39,546	65,330	354,418	

« قامت الشركة خلال 2009 بشراء مكاتب لأغراض إدارة الشركة وهي مؤثثة وتم عمل الديكورات المناسبة.

11. ذمم وسطاء ماليين

تمثل الأرصدة الدائنة للوسطاء الماليين كما في 31 كانون الأول 2011 وقد نتجت عن التعامل مع الوسطاء في شراء وبيع الأوراق المالية.





عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



12. أرصدة دائنة مختلفة

31 كانون الأول		
2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
11,278	64,261	رواتب مستحقة
13,844	-	أمانات تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
2,003	6,800	مصاريف مستحقة
18	500	أمانات ضريبة دخل
-	329	أخرى
27,143	71,890	مجموع

13. حقوق الملكية

رأس المال
يبلغ رأسمال الشركة المصرح به 20,000,000 دينار أردني/سهم، وقد دفع المؤسسون مبلغ 8,400,000 دينار أردني/سهم وتم عرض الأسهم المتبقية والبالغة 11,600,000 سهم للاكتتاب عن طريق العرض العام بسعر إصدار دينار أردني واحد للسهم الواحد، وقد بلغت حصيلة الاكتتاب 3,631,108 دينار أردني.
وقد مر على تأسيس الشركة ثلاث سنوات دون أن يتم استكمال تسديد رأس المال المصرح به وبالتالي فقد أصبح رأس مال الشركة المصرح به حكماً هو رأسمالها المكتتب به والمدفوع فعلاً وفقاً للمادة 95 من قانون الشركات رقم 22 لعام 1997.

14. نفقات الموظفين

31 كانون الأول		
2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
139,472	136,795	رواتب
16,178	16,788	ضمان اجتماعي
1,980	1,718	تأمين صحي
157,631	155,301	مجموع



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



15. مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
14,334	14,728	رسوم حكومية وتراخيص
28,800	-	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
8,750	9,500	اتعاب مهنية
1,695	2,297	صيانة وتصليلات
1,588	2,886	متفرقة
200	-	رسوم عضويات
1,760	1,750	سفر وتنقلات
1,399	1,619	دعاية وإعلان
4,936	2,821	بريد ويريقي وهاتف
3,750	6,000	اتعاب محاسبة
413	-	برامج محاسبية
700	-	تبرعات
2,016	980	قرطاسية ومطبوعات
1,269	1,053	مياه وكهرباء
2,100	1,400	استشارات ضريبية
1,756	1,500	خدمات المجمع
218	-	عمولات ومصاريف بنكية
965	1,765	تأمين
76,650	48,299	مجموع



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



16. ضريبة الدخل

2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
85,000	25,021
5,000	-
(64,979)	(25,021)
25,021	-

الرصيد في 1 كانون الثاني
مخصص ضريبة مقدر
ضريبة دخل مدفوعة
مجموع

- (1) تم تقديم الإقرارات الضريبية في موعدها وتمت المخالصة مع دائرة ضريبة الدخل لعام 2010.
- (2) نظراً لأن نتيجة أعمال الشركة للعام 2011 خسارة فلم يتم اقتطاع مخصص لضريبة الدخل كون المصاريف المقبولة ضريبياً تزيد على الإيرادات الخاضعة.

17. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت الرواتب والمكافآت المدفوعة للإدارة للتنفيذية في الشركة مبلغ 124,555 دينار أردني لغاية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011 (121,200 دينار أردني: 2010)

وقد قرر مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 17 كانون الأول 2011 على شطب ذمم أعضاء مجلس الإدارة الناجمة عن أتعاب التنقلات والتي لم يتم دفعها لهم والبالغة 12,960 دينار أردني.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



أما الموجودات المصنفة ضمن المجموعة (ب) فعلى الإدارة أن تختار بين أن يتم الاعتراف بفروقات القيمة العادلة ضمن أرباح و خسائر الفترة أو الإعتراف بهذه الفروقات ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى , و هكذا يحكم الإختيار أن يكون الموجود المالي من أدوات ملكية (أسهم) و أن لا يكون الاقتناء بغرض المتاجرة بالإعتبار عدم إمكانية الرجوع عند هذه المعالجة فيما بعد , و في كلا الخيارين يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح ضمن أرباح و خسائر الفترة.

القياس عند الاقتناء

يتم قياس الموجودات المالية المصنفة ضمن المجموعة (أ) عند الاقتناء بشكل أساسي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف الاقتناء , أما الموجودات المالية المصنفة ضمن الموجودات ضمن المجموعة (ب) فتقاس بالقيمة العادلة فقط و يتم الاعتراف بتكاليف الاقتناء كمصاريف فترة ضمن أرباح و خسائر الفترة.

القياس بعد الاقتناء

بالنسبة للموجودات المالية المصنفة في المجموعة (أ) فيتم قياسها بالتكلفة المحفوظة أما الموجودات المالية المصنفة ضمن المجموعة (ب) فيتم قياسها بالقيمة العادلة, و وفقاً لخيار الإدارة يتم معالجة الفروقات بالقيمة العادلة إما ضمن الأرباح و خسائر الفترة أو ضمن بنود الدخل الشامل الأخر .

وقد نجم عن تطبيق المعيار إنهاء استخدام المسمى "موجودات مالية متاحة للبيع" وقد قررت الإدارة تصنيف جميع استثماراتها ضمن "الموجودات المالية من خلال الدخل".

4.2. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام المقارنة - حيث لزم - لتتلائم مع أرقام السنة الحالية. تمثل أرقام المقارنة لبنود قائمة الدخل فترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الأول 2010.

3. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية وهي ذات السياسات المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنوات للظاهرة في القوائم المالية عدا تأثيرات المعايير الجديدة المشار إليها في 2 أعلاه:

1.3. النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

(Handwritten signature)



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



18. ادارة المخاطر المالية

1.18. عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للادوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

(1) مخاطر السوق

مخاطر تحويل العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعره صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية.

مخاطر اسعار الفائدة

يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة، ونظراً لأن البنوك الدائنة قصيرة الاجل فإن المخاطر التي تتعرض لها الشركة نتيجة التغيرات في اسعار الفائدة غير جوهري.

(2) مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة. أما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الأخرى فتعتقد ادارة الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.

(3) مخاطر السيولة

تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة والادارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.

2.18. إدارة رأس المال

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف الى ضمان استمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكاف لتخفيض كلفة رأس المال.

- 21 -

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الإدارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل. هذا ولم تقم إدارة الشركة بأية تعديلات جوهرية على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية.

3.18. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتكون الموجودات المالية للشركة من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية للمتاجرة و المخصصة من خلال الربح والخسارة والموجودات المالية المتاحة للبيع وبعض الارصدة المدينة في الموجودات الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الارصدة الدائنة من المطلوبات الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات باستثناء ما تم إثباته.

19. ربحية السهم

إن احتساب ربحية السهم الأساسية تعتمد على الأرباح القابلة العائدة لحملة الاسهم العادية مقسومة على العدد المرجح للاسهم المدرجة والمصدرة خلال الفترة . فيما يلي بيان للأرباح وعدد الاسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
(1,230,417)	(805,491)
12,031,108	12,031,108
(0.102)	(0.067)

خسارة السنة
عدد الاسهم المرجح
(خسارة) ربحية السهم (دينار أردني/سهم)