



## شركة الموارد الصناعية الأردنية

( شركة مساهمة عامة محدودة )

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

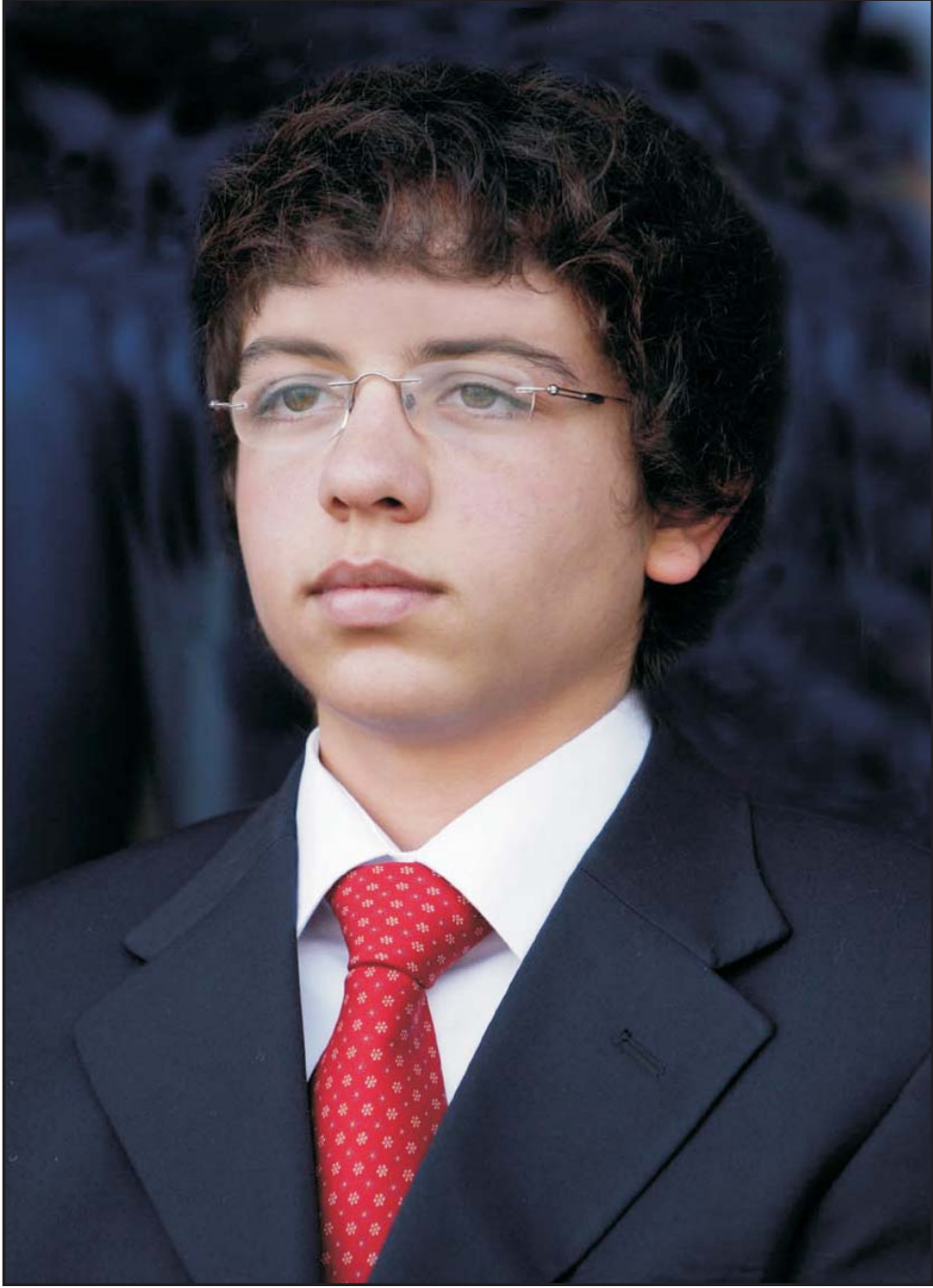
تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

التقرير السنوي العشرين



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



حضرة صاحب سمو ولي العهد الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم



## مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة  
الدكتور رمزي صالح المعشر  
ممثل شركة رجائي المعشر واخوانه

نائب رئيس مجلس الإدارة  
السيد عبد الرحمن محمود صالح  
ممثل الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع

## الأعضاء

- شركة البنك الأهلي الأردني
- شركة المسار للتنمية والإستثمار
- شركة المدائن الصناعية
- شركة المدائن للإستثمار والتنمية
- شركة الموارد الصناعية الدولية ( معفاه )

المدير العام - الدكتور رمزي صالح المعشر  
مدقق الحسابات - الأخوة لتدقيق الحسابات والإستشارات  
المستشار القانوني - النابلسي والعطوط للمحاماة



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

تحية طيبة وبعد ،

يسرني وأعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم وننتقد لكم بالشكر والتقدير لحضوركم إجتماع الهيئة العامة العادي العشرين لشركتكم ، كما يسرني أن أقدم لكم عرضاً موجزاً لتطور العمل في إستراتيجية الشركتين في الأردن وأوكرانيا وتطور أعمالها خلال عام 2011 .

قامت شركة الموارد الصناعية الأردنية بإجراء الدراسات المستفيضة لمشروع تجارة وتوزيع وتصنيع التبغ المعسل وقد أظهرت الدراسات جدوى هذا المشروع ، لاتسمح غايات الشركة بهذا النشاط وحرصاً على عدم تحمل أية أعباء مالية لمصاريف ما قبل التشغيل المربح لهذا المشروع توجهت الشركة إلى تطوير هذا المشروع من خلال شركة ذات مسؤولية محدودة والتي تملك فيها شركة الموارد الصناعية الأردنية نسبة كبيرة من رأسمالها وقد قامت الشركة بتطوير مصانعها ومستودعاتها لهذا المشروع في حالة بدء تصنيعه لديها .

تشهد الشركة الأوكرانية إقبالاً متزايداً من شركات عالمية لتصنيع منتوجاتها لدى الشركة للتوزيع في أوروبا الغربية مما يحقق للشركة تواجداً لها في أسواق أوروبا الغربية كمصنع ذو كلفة متدنية ، وقررت إدارة الشركة الأوكرانية الاحتفاظ بمخزون عالي من المواد الأولية والمواد المصنعة للتخفيض من آثار تكلفة أسعار المواد الأولية وللتغلب على صعوبات التعامل مع الموزعين ومراكز التسوق والمصنعين لدينا ، إن السوق الأوكراني أصبح يتجه نحو تصنيع المواد لحساب مراكز التوزيع وبأسمائهم بدلاً من أسماء منتجاتنا وأصنافنا ، تعمل الشركة على مراقبة متطلبات الأسواق في أوكرانيا وفي الدول المستوردة لمنتجاتها وتعديل خطط عملها بما يتناسب مع تلك المستجدات ، إن الأرباح المتحققة في عام 2011 منسوبة الى سعر الحبيبات تظهر في البيان التالي :-

البيان	2010	2011
ربح السنة قبل الضرائب والرسوم	982,050	431,139
معدل سعر حبيبات الصابون بالطن	705	844

سيكون عام 2012 عاماً صعباً للإقتصاد الأوكراني بسبب تدني إحتياطي العملات الأجنبية لدى البنك المركزي وأثار أزمة اليورو وتخفيض إنتمان البنوك العاملة وسندات الحكومة إلى سلبى من مستقر ، إن المؤشرات الإقتصادية تشير إلى تكرار أزمة عام 2008 حيث إنخفاض سعر صرف العملة الأوكرانية ولذلك تحتفظ الشركة بأرباح مدورة لحمايتها من آثار إنخفاض سعر الصرف للعملة الأوكرانية .

وختاماً باسمكم وبالنيابة عنكم وعن جميع الأخوة أعضاء مجلس الإدارة أتقدم بالشكر لجميع العاملين في شركة الموارد الصناعية الاردنية .

كما أوصي هيئتك الموقرة بإرسال رسالة شكر إلى العاملين في مصنع الشركة بأوكرانيا لجهودهم في تسيير عمل الشركة في أصعب الظروف المالية والإجتماعية التي ترافق إنخفاض سعر الصرف مثل غلاء الأسعار وتأكل المدخرات ، راجياً لهم كل تقدم وازدهار .

رئيس مجلس الإدارة / المدير العام  
الدكتور رمزي المعشر

## تقرير مجلس الإدارة السنوي

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

تحية طيبة وبعد ،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم ويشكر حضوركم إجتماع الهيئة العامة العادي العشرين، وأن يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن أعمال الشركة وانجازاتها ونشاطاتها للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2011 ، وفقاً لأحكام المادة (4) فقرة (ب) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 .

### أولاً : أنشطة الشركة الرئيسية:-

- أ. إن النشاط الرئيسي للشركة هو تصنيع وتقطير الأحماض الدهنية والجليسرين وقد بلغ عدد الموظفين (10) موظفاً من مختلف المهن .
- ب. تقع مكاتب ومصانع الشركة في مدينة عبدالله الثاني ابن الحسين الصناعية- سحاب ولا يوجد لها أية فروع داخل المملكة أو خارجها .
- ج. يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي (13,340,766) دينار أردني .

### ثانياً : الشركات التابعة:

شركة الموارد الصناعية الدولية-مغفأة ذات مسؤولية محدودة ، إن النشاط الرئيسي للشركة هو إنشاء مصانع حبيبات صابون التواليت والبلدي ومصانع المنظفات ومواد التجميل ، وتبلغ نسبة ملكية الشركة (99,96%) من رأسمالها البالغ (6,250,000) دينار ويقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة عبدالله الثاني ابن الحسين الصناعية- سحاب .

حيث قامت هذه الشركة بتأسيس شركة الموارد الصناعية الأوكرانية ومقرها مدينة دونتسك- أوكرانيا ورأسمالها كما في 31 كانون الأول 2011 (7,634,808) دولار أمريكي وإن نشاطها الرئيسي هو تصنيع وإنتاج الصابون والمنظفات والعطور وتبلغ طاقتها الإنتاجية (10,000) طن سنوياً ويعمل بها (226) موظفاً من مختلف الوظائف والمهن .

- الملحق (أ) المرفق الهيكل التنظيمي والوظيفي الرئيسي لشركة الموارد الصناعية الدولية-مغفأة .
- الملحق (ب) المرفق الهيكل التنظيمي والوظيفي الرئيسي لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية .

### ثالثاً : أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا :-

- أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة :-
- الملحق (ج) المرفق تفصيلات عن أسماء أعضاء مجلس الإدارة .
- ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا :-
- الملحق (د) المرفق تفصيلات عن أسماء موظفو الإدارة العليا .



رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة من قبلهم :-  
أسماء كبار المساهمين الإعتباريين والطبيعيين الذين يمتلكون (5%) أو أكثر من رأسمال الشركة :-

الرقم	الإسم	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2011/12/31	النسبة %
1	الدكتور رمزي صالح المعشر	6,153,868	37,016	2,953,868	17,768
2	شركة المدائن للإستثمار والتنمية	2,010,000	12,090	2,010,000	12,090
3	شركة الراية للتنمية والإستثمارات	1,942,225	11,683	935,600	5,628

#### خامساً : الوضع التنافسي للشركة :-

- إتخذ مجلس الإدارة قراراً بإيقاف مصانع الشركة الأم عن العمل في عام 2006 .
- توريد الحبيبات إلى مصانع الشركة في أوكرانيا بأقل الأسعار من الأسواق العالمية .

#### سادساً : الموردين :-

لم تقوم شركة الموارد الصناعية الأردنية خلال عام 2011 بشراء أية مواد أولية بسبب إيقاف مصانع الشركة في عام 2006 .

#### سابعاً : الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها :-

- أ. لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- ب. لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها .

#### ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية التي لها تأثير مادي على عمل الشركة

#### أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :-

- أ. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- ب. تقوم شركة الموارد الصناعية الأوكرانية بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO 9001 : 2009



**تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :-**

أ. الهيكل التنظيمي للشركة :- الملحق (هـ) المرفق .  
ب. موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :- بلغ عدد العاملين بالشركة كما في 2011/12/31 موظفاً مصنفين حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي :-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الموارد الصناعية الدولية(معفاة) عدد الموظفين	شركة الموارد الصناعية الأوكرانية عدد الموظفين
دكتوراه	1	-	-
ماجستير	-	-	-
دبلوم عالي	-	-	68
بكالوريوس	2	1	48
دبلوم	-	-	71
ثانوية عامة	3	-	35
دون الثانوية العامة	4	-	4
إجمالي عدد الموظفين	10	1	226

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :-  
لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

**عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة :-**  
لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

**الحادي عشر : الإنجازات التي حققتها الشركة عام 2011 :-**  
عملت إدارة الشركة بشكل دؤوب خلال عام 2011 لزيادة مبيعات شركة الموارد الصناعية الأوكرانية وفتح أسواق جديدة لها وكانت مبيعاتها كما يلي :-  
أ . بلغت مبيعات شركة الموارد الصناعية الأوكرانية عام 2011 (7,230) طن قيمتها الإجمالية (14,479,515) دولار أمريكي .  
ب. حصلت شركة الموارد الصناعية الأوكرانية على عقود بيع تصديرية عام 2011 حيث شكلت هذه العقود حوالي (33%) من إجمالي المبيعات السنوية.  
ج. إستمرت شركة الموارد الصناعية الأوكرانية في تطوير أنظمتها الفنية والمالية والإدارية وزيادة عدد وكفاءة كوادرها الفنية ليتناسب ذلك مع خطة الشركة الرامية الى زيادة المبيعات والمحافظة على أن تكون منتجاتها حسب المواصفات العالمية المعتمدة .

**الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة :-**  
قامت الشركة ببيع بعض المعدات والمستلزمات القديمة المستهلكة بالكامل وقد حققت ربحاً رأسمالياً صافياً مقداره (123,197) دينار .



**الثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك خلال الخمس سنوات الأخيرة من عام 2007 ولغاية عام 2011 :-**

السنوات					البيان
2011	2010	2009	2008	2007	
414,139	943,230	857,124	(7,951,182)	55,805	الأرباح أو (الخسائر) المحققة
18,678,544	18,295,693	18,017,463	7,160,339	15,702,456	صافي حقوق المساهمين
-	-	665,000	-	-	الأرباح الموزعة
0.250	0.480	0.570	0.400	0.780	أسعار الأوراق المالية

**الرابع عشر : تحليل للمركز المالي ونتائج الأعمال ومقارنتها مع السنة السابقة :-**

2011	2010	السنوات	النسب
			نسب الربحية
% 1.871	% 3.927		العائد على الإستثمار
% 2.217	% 5.155		العائد على حقوق المساهمين
			نسب الملاءة
% 15.597	% 23.834		نسبة المديونية
			نسب السوق
دينار 1.124	دينار 1.100		القيمة الدفترية للسهم
-	-		التوزيعات النقدية للسهم
0.025 دينار/ سهم	0.057 دينار/ سهم		ربحية السهم الواحد
-	-		نسبة توزيع الأرباح
-	-		ريع السهم
0.222 مرة	0.436 مرة		القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
10.000 مرة	8.421 مرة		مضاعف الربحية

**الخامس عشر : التطورات والخطة المستقبلية للشركة :-**

متابعة العمل على زيادة الطاقة الإنتاجية لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية والبحث عن أسواق جديدة في روسيا ودول أوروبا الغربية حيث تأمل الشركة بالتصنيع للغير في هذه الأسواق .

**السادس عشر : أتعاب مدققي الحسابات :-**

- بلغت أتعاب مكتب تدقيق الحسابات لعام 2011 على النحو التالي :-
- شركة الموارد الصناعية الأردنية (7,500) دينار .
- شركة الموارد الصناعية الدولية- معفاة (1,750) دينار .
- شركة الموارد الصناعية الأوكرانية (5,000) دينار .
- ولا يوجد أية أتعاب مدفوعة أو مستحقة للمدققين عن خدمات أخرى .

السابع عشر : الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا:-

أ/1. الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :-

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	عدد الأسهم كما في 2011/12/31
1	شركة رجائي المعشر وإخوانه ويمثلها الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	رئيس المجلس	الأردنية	11,046	11,046
2	الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع ويمثلها السيد عبدالرحمن محمود احمد صالح	نائب الرئيس	الأردنية	265,000	265,000
3	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد زاهي جميل تلجي فاخوري	عضو	الأردنية	661,000	661,000
4	شركة المدائن للإستثمار والتنمية ويمثلها السيد طلال فريد محمود يوسف	عضو	الأردنية	2,010,000	2,010,000
5	شركة الموارد الصناعية الدولية (معفاة) ويمثلها المهندس عمر احمد صادق شعبان	عضو	الأردنية	10,000	5,000
6	شركة المدائن الصناعية ويمثلها السيد فرج شحاده فرج الدبابنه	عضو	الأردنية	10,019	10,019
7	شركة المسار للتنمية والإستثمار ويمثلها السيد موسى سالم يعقوب دبابنه	عضو	الأردنية	16,275	16,275

أ/2. أسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة :-

الرقم	إسم العضو	إسم الشركة المسيطر عليها	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	عدد الأسهم كما في 2011/12/31	نسبة التملك %
1	البنك الأهلي الأردني	الأهلية لتنمية وتمويل المشاريع كلية الزرقاء الأهلية الأهلي للوساطة المالية الأهلي للتأجير التمويلي البنك الأهلي الدولي أهلنا للعمل الإجتماعي والثقافي الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية الشرق الأوسط لخدمات الدفع الإلكتروني	2,500,000	3,500,000	100%
2	الموارد الصناعية الدولية (معفاة)	الموارد الصناعية الأوكرانية-أوكرانيا	7,585,182	1,700,000	99.35%

ب/1. الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	عدد الأسهم كما في 2011/12/31
1	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	المدير العام	الأردنية	6,153,868	2,953,868
2	السيد جهاد جميل صالح الحياصات	المدير المالي	الأردنية	---	---
3	السيد عدنان محمود سليم ابو رحمة	رئيس قسم المحاسبة	الأردنية	---	---

ب/2. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .



ج/1. الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الإسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2010/12/31	عدد الأسهم كما في 2011/12/31
1	السيدة غاده يوسف عيسى المعشر	زوجة رئيس المجلس/ المدير العام	الأردنية	10,849	10,849

ج/2. لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا .

الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا :-  
أ/1. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :-

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب الإجمالية السنوية	(1) نفقات سفر وتأمين صحي وحياة (2) نفقات تأمين وترخيص وصيانة السيارة (3) بدل التنقلات سنوياً	المكافآت السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر	رئيس المجلس المدير العام	90,000	(1) --- (2) 2,918 (3) ---	---	92,918
2	السيد عبدالرحمن محمود احمد صالح	نائب الرئيس	---	(3) ---	---	---
3	السيد زاهي جميل تلجي فاخوري	عضو	---	(3) 1,800	---	1,800
4	السيد طلال فريد محمود يوسف	عضو	---	(3) 1,800	---	1,800
5	المهندس عمر احمد صادق شعبان	عضو	---	(3) ---	---	---
6	السيد فرج شحاده فرج الدبابنة	عضو	---	(3) ---	---	---
7	السيد موسى سالم يعقوب دبابنة	عضو	---	(3) ---	---	---

أ/2. يتمتع رئيس مجلس الإدارة / المدير العام بـ (سائق سيارة) .

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب الإجمالية السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	السيد جهاد جميل صالح الحياصات	المدير المالي	19,356	1,200	---	20,556
2	السيد عدنان محمود سليم ابو رحمة	رئيس قسم المحاسبة	14,520	900	---	15,420

التاسع عشر : التبرعات والمنح :-

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

العشرين : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة والحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو قاربهم .

#### الحادي والعشرون : خدمة البيئة والمجتمع المحلي :-

- أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .  
ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

الثاني والعشرون : بلغ عدد إجتماعات مجلس إدارة الشركة خلال عام 2011 ثمانية إجتماعات .

#### الثالث والعشرون : فصل مستقل خاص بتطبيق قواعد حوكمة الشركات المدرجة في البورصة :-

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الإلزامية والمذكورة في الدليل والتي تنص عليها القوانين والأنظمة والتعليمات ، أما بالنسبة إلى القواعد الإرشادية فإن الشركة تقوم بتطبيق معظمها باستثناء المواد الموضحة أدناه .

رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
2	1		*	إن مجلس الإدارة منتخب قبل صدور دليل قواعد حوكمة الشركات المدرجة في البورصة لذلك لم يجري إنتخاب أي مجلس إدارة بعد تطبيق قواعد الحوكمة .
3	1		*	إن مجلس الإدارة منتخب قبل صدور دليل قواعد حوكمة الشركات المدرجة في البورصة لذلك لم يجري إنتخاب أي مجلس إدارة بعد تطبيق قواعد الحوكمة .
5	5		*	زيادة الكلفة على شركة صناعية أمر غير مرغوب به خاصة في ظروف عمل الشركة الحالي ، ولكن الموضوع قيد الدراسة .

#### أ- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
1	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي ، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته .	*		سيتم تحديثه حسب متطلبات العمل .
1	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي .		*	لا تتضمن أنظمة الشركة على إستراتيجيات بل تنشأ هذه الخطط من توصيات رئيس مجلس الإدارة إلى أعضاء المجلس .
16	وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح .	*		تنظم من مجلس الإدارة بحسب حدوثها وأثرها على الشركة .
17	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها .	*		بالقدر الذي تنص عليه القوانين والأنظمة والتعليمات .



5	12	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الإلتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة .	*	يقوم المدير العام بهذه المهام .
---	----	---	---	---------------------------------

#### ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

1	7	يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهامه بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة .	*	لأن مجلس الإدارة يشرف بشكل مباشر على أعمال الشركة ، مع العلم بأنه يوجد في الشركة لجنة التدقيق فقط .
2	1/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت .	*	لم تشكل ، حيث يقوم بمهام اللجنة مجلس الإدارة بشكل مباشر .
3	2	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون إثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة أحدهما .	*	تم تشكيل لجنة التدقيق فقط من قبل مجلس الإدارة .
4	3	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد إلتزاماتها .	*	تم تشكيل لجنة التدقيق فقط من قبل مجلس الإدارة .
6	5	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى إجتمع الهيئة العامة للعادي للشركة .	*	تم تشكيل لجنة التدقيق فقط من قبل مجلس الإدارة ، حيث تقدم قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة فقط .
7	1/ب	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : 1- التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر . 2- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي . 3- تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس إختيارهم . 4- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي .	*	لم تشكل ، حيث يقوم بمهام اللجنة مجلس الإدارة بشكل مباشر .
8	6	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية : 1- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق . 2- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي . 3- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية .	*	لم تشكل ، حيث يقوم بمهام اللجنة مجلس الإدارة بشكل مباشر .

### 3- اجتماعات الهيئة العامة

1	3	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الإجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان .	*	يتم توجيه الدعوات للمساهمين قبل 14 يوم من تاريخ انعقاد الإجتماع بالبريد العادي وبما يتفق مع أحكام المادة (144) من قانون الشركات .
2	6	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد إجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة .	*	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد إجتماع الهيئة العامة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الأقل وبما يتفق مع أحكام المادة (145) من قانون الشركات ، علماً بأن الشركة لا تملك موقع إلكتروني .
4	5	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل إنتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها إجتماع الهيئة العامة لإنتخاب المجلس .	*	إن مجلس الإدارة منتخبة قبل صدور دليل قواعد حوكمة الشركات المدرجة في البورصة ، لذلك لم يجري إنتخاب أي مجلس إدارة بعد تطبيق قواعد الحوكمة .
5	5	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور إجتماع الهيئة العامة .	*	إن مجلس الإدارة منتخبة قبل صدور دليل قواعد حوكمة الشركات المدرجة في البورصة ، لذلك لم يجري إنتخاب أي مجلس إدارة بعد تطبيق قواعد الحوكمة .

### 4- حقوق المساهمين

1	6	يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية : الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها .	*	لم تقم الشركة بتوزيع أرباح عن عام 2010 .
---	---	---	---	--

### 5- الإفصاح والشفافية

3	4	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات .	*	لا يوجد للشركة موقع إلكتروني .
4	5	تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة .	*	لا يوجد للشركة نشاط في هذا المجال .



**الرابع والعشرون : الإقرارات :-**

- أ. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ب. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

السيد فرج فتوش  
عضو مجلس الإدارة

السيد موسى دباينة  
عضو مجلس الإدارة

السيد طلال فريد  
عضو مجلس الإدارة

السيد عبدالرحمن صالح  
نائب رئيس مجلس الادارة

المهندس عمر شعبان  
عضو مجلس الإدارة

السيد زاهي فاخوري  
عضو مجلس الإدارة

دكتور رمزي المعشر  
رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

- ج. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

الدكتور رمزي المعشر  
رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

جهاد حياصات  
المدير المالي

وختاماً يوصي مجلس الإدارة هيئتك العامة الموقرة بالمصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011 .

مجلس الإدارة



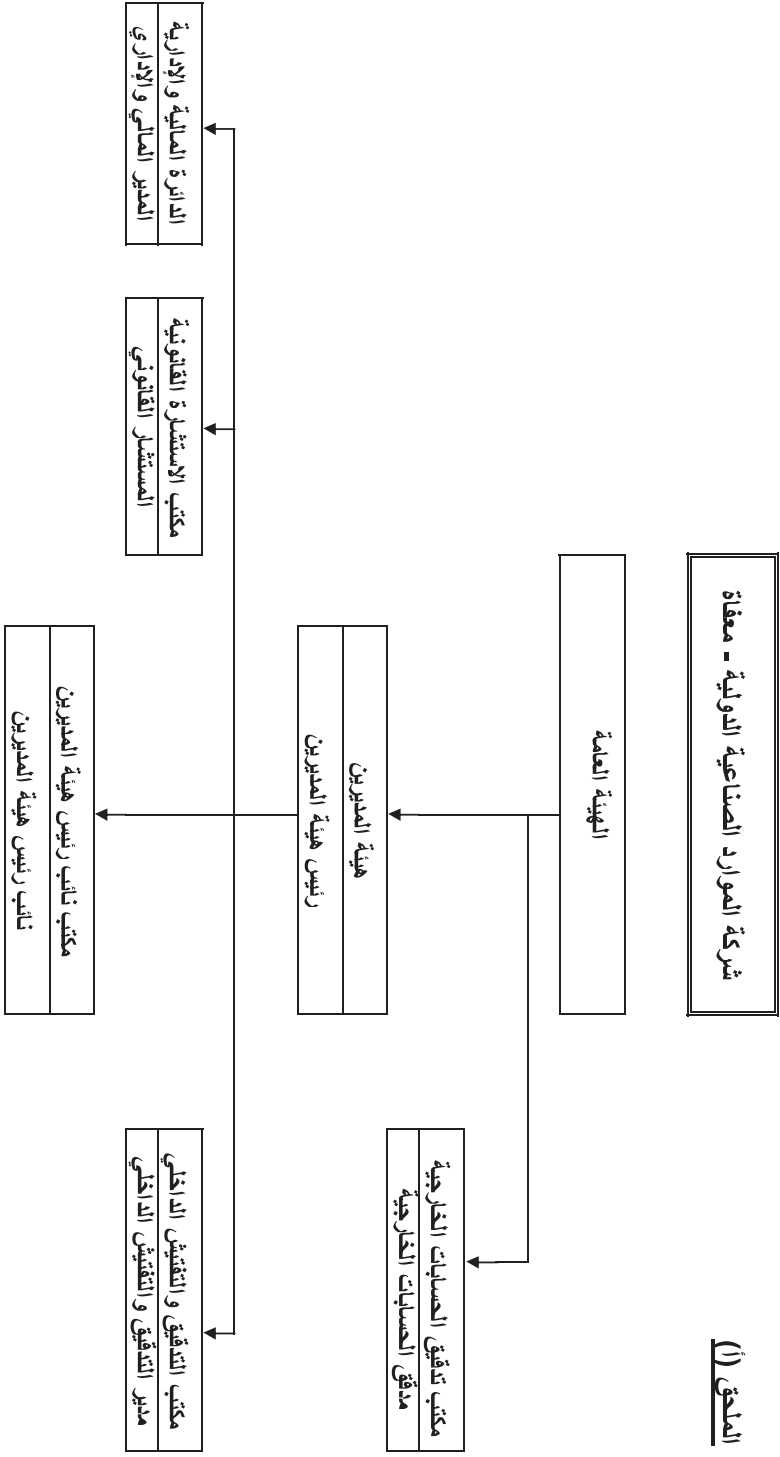
الملحق (ج) البيانات الخاصة برئيس وأعضاء مجلس الإدارة

العضوية الحالية لشركات أخرى	أماكن العمل والخبرات الأخرى	الشهادات العلمية	تاريخ الميلاد	المنصب وتاريخ العضوية	إسم عضو مجلس الإدارة
المتصدرة لأعمال والمشاريع البرنية للنفط والاموق التجارية	عيدة خاصة لعيبة عام 1992 رئيس مجلس إدارة منذ عام 1992 مدبر عام منذ 2004/10/1	بكالوريوس طب 1969 دكتوراة طب 1973	1948/1/1	رئيس مجلس الإدارة 1992/2/29	الدكتور رمزي صالح عيسى المشعر
	1982-1981 الوطنية لصناعة وتجارة السيارات-الكويت 1990-1982 مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية-الكويت 1993-1990 مجموعة شركات متخصصة بالاصريات 1997-1993 شركة الموارد الصناعية الأردنية 1997-2009 شركة المدائن الصناعية 1997 - 2009	بكالوريوس محاسبة 1981	1958/7/3	نائب رئيس مجلس الإدارة 2009/3/17	السيد عبدالرحمن محمود احمد صالح
	البنك الأهلي الأردني 1962-2003 عضو مجلس بلدي الزرقاء نائب رئيس نادي الزرقاء نائب رئيس مؤسسة إعمار الزرقاء نائب رئيس لجنة كرة القدم الزرقاء	بكالوريوس حقوق 1975	1941/8/14	عضو مجلس الإدارة 1992/2/29	السيد طلال فريد محمود يوسف
الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري	البنك الأهلي الأردني بنك الإعمار والتجارة الدولي بنك الأعمال مطاحن الجوبدة / وزارة التمويل شركة الموارد الصناعية الأردنية 1992-2004 شركة الموارد الصناعية الأوكرائية منذ 2004/10/1	بكالوريوس محاسبة 1987	1951/4/21	عضو مجلس الإدارة 2004/3/21	السيد زاهي جهيل تلحي فائوري
	شركة دار النواء للتنمية والاستثمار شركة المركز العربي للصناعات الدوائية شركة الموارد الصناعية الأردنية 1993-1997 شركة المدائن الصناعية 1997-2009	بكالوريوس هندسة كهربائية 1978	1954/6/18	عضو مجلس الإدارة 2004/3/21	المهندس عمر احمد صائق شعبان
	كلية مجتمع السلط 1980-1985 المؤسسة التعاونية 1986-1991 شركة الموارد الصناعية الأردنية 1992-2001 شركة المدائن الصناعية 2002	بكالوريوس علوم 1979	1957/3/1	عضو مجلس الإدارة 2008/3/23	السيد فرج شحادة فرج التباينة
		بكالوريوس محاسبة 1972	1942/12/21	عضو مجلس الإدارة 2008/3/23	السيد موسى سالم يعقوب دبابنة



المحقق (د) البيانات الخاصة بأشخاص الإدارة العليا

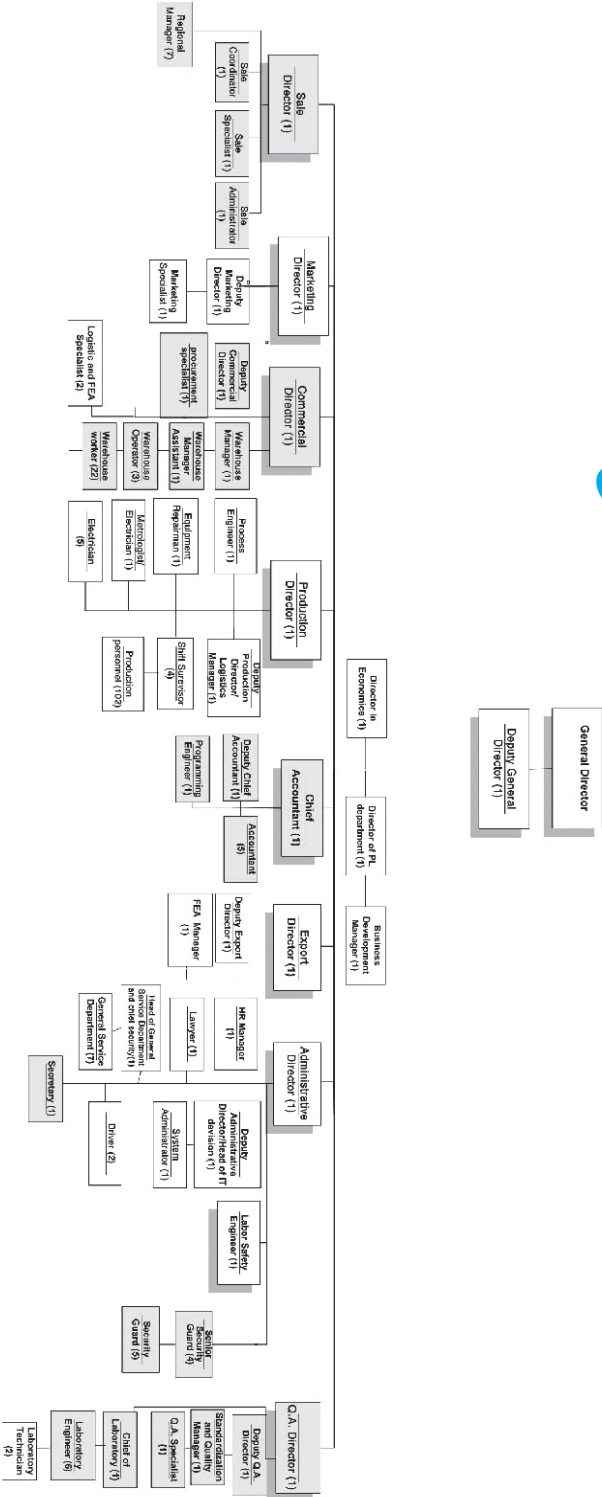
التغيرات السابقة	سنة التخرج	المؤهل العلمي	مكان الأقامة	مكان الوظيفة	تاريخ الميلاد	تاريخ التعيين	الوظيفة	الاسم
عيدادة خاصة لتجربة عام 1992	1969	بكالوريوس طب	عبدون الشمالي	عمان	1948/1/1	1992/2/29 رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة / مدير عام	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر
شركة الوارد الصناعية الأردنية	1973	دكتوراة طب	حي الهلال	عمان	1970/12/18	2004/10/1 مدير عام	مدير مالي	السيد جهاد جميل صالح الحافظات
شركة الوارد الصناعية الأردنية	1991	بكالوريوس محاسبية	حي الياسمين	عمان	1966/10/21	1993/6/15	رئيس قسم المحاسبية	السيد عدنان محمود سليم ابو رحمة
	1992	دبلوم محاسبية				1994/5/4		
	2002	بكالوريوس محاسبية						





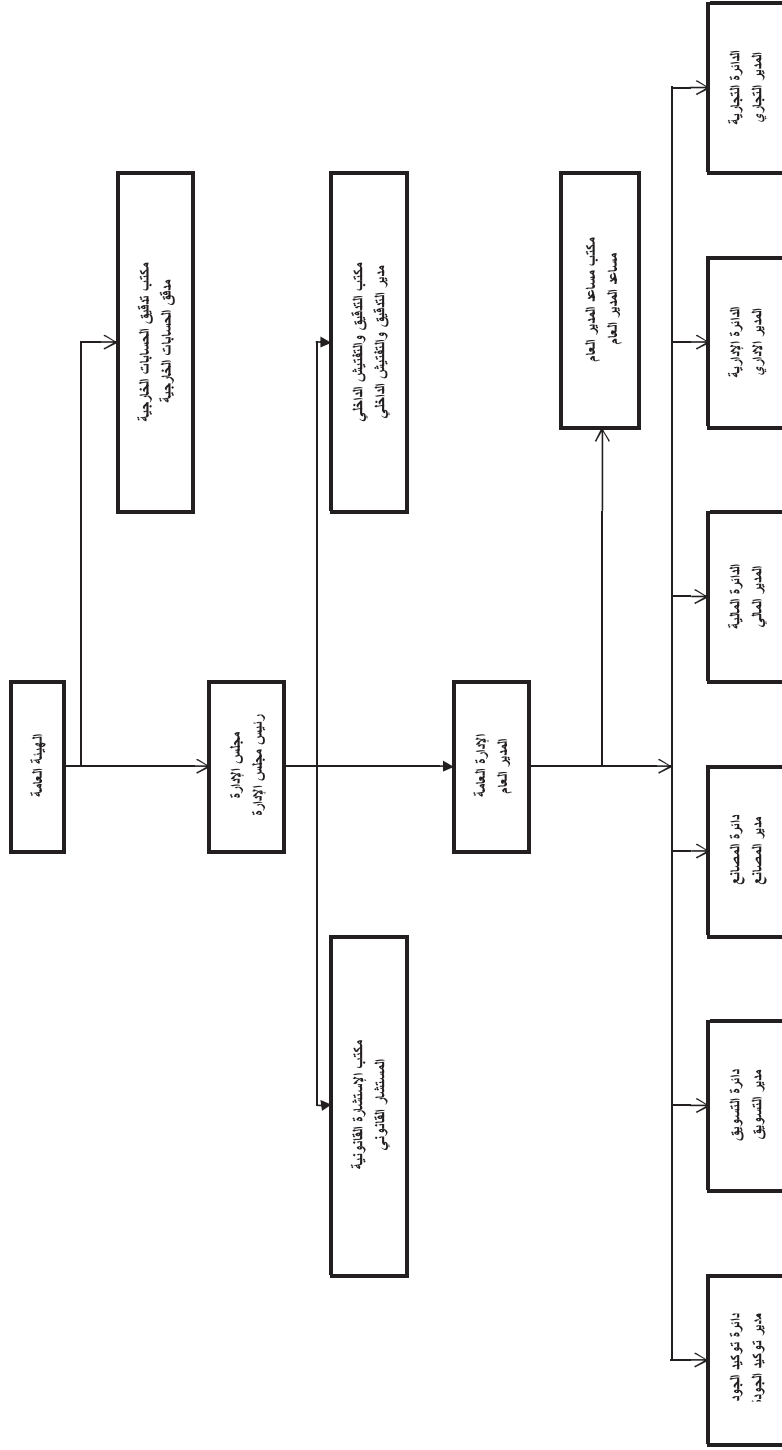
Ukrainian Industrial Resources, LLC

الملحق (ب)



الملحق (هـ)

شركة الموارد الصناعية الأردنية





شركة الموارد الصناعية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في  
31 كانون الأول 2011  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

جدول المحتويات

<u>بيان</u>	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	قائمة المركز المالي الموحد
ب	قائمة الدخل الشامل الموحد
ج	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد
د	قائمة التدفقات النقدية الموحد
<u>صفحة</u>	
44 - 34	إيضاحات وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وتوضيحات أخرى



الأخوه

لتدقيق الحسابات والاستشارات (ش.م.)  
محاسبون قانونيون معتمدون ومستشارون

أخ ت/م / 101

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى الهيئة العامة لمساهمي  
شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م.  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الموارد الصناعية الأردنية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل قائمة المركز السالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2011 وقائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد وقائمة التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية الأخرى وكنا دققنا البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010 وأصدرنا تقريرنا حولها بتاريخ 2 شباط 2011 .

#### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن إعداد و عدالة عرض هذه القوائم المالية تم وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والتي هي من مسؤولية الإدارة، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق وإتباع نظم رقابية داخلية مناسبة لإعداد وعرض بيانات مالية خالية من أي تحريفات جوهرية سواء نشأت من الغش أو الخطأ، واختبار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة، والقيام بتقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف السائدة.

#### مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي في هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا لها فيما عدا شركة الموارد الصناعية الأوكرانية والتي تم تدقيقها من مدقق حسابات خارجي في أوكرانيا والتي تبلغ نسبة موجوداتها من مجموع موجودات شركة الموارد الصناعية الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركة الموارد الصناعية الدولية - معفاة حوالي 45% و لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وتتطلب هذه المعايير أن نلتزم بمتطلبات آداب وسلوك المهنة وأن نخطط و ننجز أعمال التدقيق للحصول على تركيز معتدل فيما إذا كانت هذه القوائم المالية خالية من أي تحريفات جوهرية.

كما تشتمل عملية التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ و الإفصاحات الواردة في البيانات المالية بصورة عادلة، وتعتمد تلك الإجراءات المنتقاة على حكم المدقق بما في ذلك تقديره لأخطار التحريفات الجوهرية في القوائم المالية سواء أكان سببها الغش أو الخطأ.

يأخذ المدقق بالاعتبار وعند قيامه بتقدير تلك الأخطار نظام الرقابة الداخلية المناسب لإعداد عرض القوائم المالية، وذلك للقيام بتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف السائدة وليس لغرض إبداء الرأي على مدى فعالية نظام الرقابة الداخلية. كما تشمل عملية التدقيق تقييماً لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وتقييماً عاماً لعرض هذه القوائم المالية و في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة أساساً لإبداء رأينا في التدقيق الذي قمنا به.



1- لم تمارس الشركة الأم شركة الموارد الصناعية الأردنية أية أعمال إنتاجية او تجارية خلال العامين 2011 و 2010 .

2- لم نقيم بتدقيق القوائم المالية لشركة الموارد الأوكرانية و التي تم تدقيقها من قبل محاسب قانوني في أوكرانيا .

#### رأي مدقق الحسابات

في رأينا، باستثناء ما ذكر اعلاه ، أن القوائم المالية المرفقة لشركة الموارد الصناعية الأردنية المساهمة العامة المحدودة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية للوضع المالي للشركة كما هو في 31 كانون الأول 2011 ونتائج أعمالها وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للقانون و لمعايير التقارير المالية الدولية ونقترح على الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة كما وردت من مجلس إدارة الشركة اخذين بعين الاعتبار ما ذكر اعلاه .

#### توكيدات وامور تفسيرية اخرى

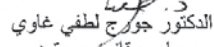
- تم توحيد القوائم المالية للشركتين التابعتين لشركة الموارد الصناعية الاردنية والتي تمتلك شركة الموارد الصناعية الدولية - معفاة بنسبة 99.96% من رأسمالها وكذلك شركة الموارد الصناعية الأوكرانية المملوكة من قبل شركة الموارد الصناعية الدولية - معفاة بنسبة 99.35% من رأسمالها.

- تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة.

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات (ش.م.م)

Affiliated with Inpact International

  
الدكتور جورج لطفي غاوي  
محاسب قانوني معتمد  
إجازة رقم (133)

عمان - الأردن

15 شباط 2012

الأخوة

لتدقيق الحسابات والاستشارات (ش.م.م)  
**BROTHERS**  
CPA JORDAN(CC)



قائمة (أ)

شركة الموارد الصناعية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحد

31 كانون اول		إيضاح	
2010	2011		
دينار	دينار		
			<b>الموجودات</b>
			موجودات متداولة :
3,240,000	54,861	5	نقد لدى البنوك
920,000	-		شيكات برسم التحصيل
3,568,358	6,398,692	6	ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى - بالصادفي
4,168,531	1,939,715	7	بضاعة
600,000	-		بضاعة بالطريق
233,594	395,326	8	مصاريف مدفوعة مقدماً
680,955	955		تأمينات مستردة
<u>13,411,438</u>	<u>8,789,549</u>		مجموع موجودات متداولة
3,577,601	4,110,624	9	إستثمارات محلية وخارجية - بالصادفي
		10	موجودات ثابتة :
2,466,264	2,670,553		اراضي - بالكلفة
7,593,027	9,592,563		موجودات ثابتة بالكلفة
(3,027,624)	(3,032,974)		ينزل : الإستهلاك المتراكم
<u>4,565,403</u>	<u>6,559,589</u>		صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
<u>7,031,667</u>	<u>9,230,142</u>		مجموع موجودات ثابتة
<b><u>24,020,706</u></b>	<b><u>22,130,315</u></b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
			مطلوبات متداولة :
2,568,604	544,025	11	داننون وارصدة دائنة اخرى
183,180	183,180	17	الجزء الجاري من اقساط وفوائد القروض
27,747	103,971	12	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
500,000	500,000		مخصص تعويض نهاية الخدمة
<u>3,279,531</u>	<u>1,331,176</u>		مجموع مطلوبات متداولة
			مطلوبات طويلة الاجل:
2,442,732	2,117,845	17	قروض طويلة الاجل
2,750	2,750		حقوق غير المسيطرين
			<b>حقوق الملكية</b>
16,625,000	16,625,000		راس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
704,619	747,733		16,625,000 سهم بقيمة دينار اردني واحد للسهم الواحد
18,606	18,606		إحتياطي إجباري
947,468	1,287,205		إحتياطي علاوة إصدار
18,295,693	18,678,544		الأرباح المدورة - قائمة (ج)
<u>24,020,706</u>	<u>22,130,315</u>		مجموع حقوق الملكية

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات

قائمة (ب)

شركة الموارد الصناعية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول			
2010	2011	إيضاح	
دينيسار	دينيسار		
10,575,132	10,280,455	13	المبيعات
			ينزل : تكلفة المبيعات :
1,772,954	733,374		بضاعة تامة الصنع في بداية السنة
6,717,948	8,165,404	15	تكلفة الإنتاج
(733,374)	(949,923)		بضاعة تامة الصنع في نهاية السنة
7,757,528	7,948,855		تكلفة المبيعات
2,817,604	2,331,600		إجمالي ربح العمليات
(878,742)	(952,147)	14	ينزل : مصاريف البيع والتوزيع
(887,649)	(807,483)	16	مصاريف إدارية وعمومية ومالية
(5,553)	(56,108)		فروقات عملة
(325,527)	(269,068)		مصاريف مالية وفوائد وعمولات بنكية
(98,707)	(51,131)		ضريبة دخل أوكرانيا
621,426	195,663	18	ربح السنة
360,624	235,476		إيرادات أخرى
<b>982,050</b>	<b>431,139</b>		ربح السنة قبل الضرائب والرسوم
(14,000)	-		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(9,820)	-		رسوم الجامعات الأردنية
(15,000)	(17,000)		مخصص ضريبة الدخل
<b>943,230</b>	<b>414,139</b>		ربح السنة - قائمة (ج)
0.057	0.025		الربح للسهم الواحد
16,625,000	16,625,000		المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات

قائمة (ج)

شركة الموارد الصناعية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
صمن - الممثلة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011 و 2010

المجموع	أرباح (خسائر) المستدورة	علاوة إصدار	إحتياطي إجساري	مطى وخارجي	رأس المسال
18,295,693	947,468	18,606	704,619	16,625,000	
414,139	414,139	-	-	-	
-	(43,114)	-	43,114	-	
(31,288)	(31,288)	-	-	-	
<b>18,678,544</b>	<b>1,287,205</b>	<b>18,606</b>	<b>747,733</b>	<b>16,625,000</b>	
18,017,463	767,443	18,606	606,414	16,625,000	
(665,000)	(665,000)	-	-	-	
943,230	943,230	-	-	-	
-	(98,205)	-	98,205	-	
<b>18,295,693</b>	<b>947,468</b>	<b>18,606</b>	<b>704,619</b>	<b>16,625,000</b>	

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات

قائمة (د)

شركة الموارد الصناعية الأردنية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2010	2011	
دينار	دينار	
982,050	431,139	<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</b>
		ربح (خسارة) السنة
		التعديلات :
179,002	156,958	إستهلاكات وإطفاءات
325,527	269,068	مصاريف فوائد
-	(129,053)	أرباح بيع موجودات ثابتة
		التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل
1,486,579	728,112	قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
(872,620)	(2,830,334)	(الزيادة) النقص في المدينين
230,000	920,000	النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل
(719,117)	2,228,816	(الزيادة) في البضاعة
163,490	600,000	النقص (الزيادة) في البضاعة في الطريق
(171,298)	(161,732)	(الزيادة) في مصاريف مدفوعة مقدماً
(85,590)	680,000	(الزيادة) في تأمينات مستردة
1,718,042	(2,024,579)	الزيادة (النقص) في الدائنين وأرصدة دائنة أخرى
-	(533,023)	إستثمارات خارجية ومحلية بالصافي
12,351	69,946	الزيادة (النقص) في مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
1,761,837	(322,794)	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل قبل الفوائد
(325,527)	(269,068)	الفوائد المدفوعة
<b>1,436,310</b>	<b>(591,862)</b>	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات التشغيل
		<b>التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار :</b>
(74,794)	(2,366,155)	شراء و بيع موجودات ثابتة
-	129,053	النقد المحصل من بيع موجودات ثابتة
<b>(74,794)</b>	<b>(2,237,102)</b>	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات الإستثمار
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل :</b>
(665,000)	-	أرباح موزعة
-	(31,288)	تعديلات سنوات سابقة
100,719	(324,887)	(النقص) في القروض
<b>(564,281)</b>	<b>(356,175)</b>	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل
797,235	(3,185,139)	صافي الزيادة في النقد في الصندوق ولدى البنوك
2,442,765	3,240,000	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
<b>3,240,000</b>	<b>54,861</b>	نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات



## شركة الموارد الصناعية الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وتوضيحات أخرى

### 1 - عام

أ - تأسست شركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (211) بتاريخ 22 تشرين الأول 1991 . إن عمان هي مركز الشركة ويجوز فتح فروع او وكالات لها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها وقد تمت موافقة مراقب الشركات على شروع الشركة بأعمالها اعتباراً من أول آذار 1992 .

إن غايات الشركة هي :

- 1- تصنيع وإنتاج الزيوت النباتية ومشتقاتها للاستهلاك البشري والأغراض الصناعية وتسويقها.
- 2 - استيراد وتصدير المواد الأولية اللازمة لهذه الصناعات وتوابعها.

وللشركة في سبيل تحقيق أغراضها مباشرة القيام بجميع الأعمال الاستثمارية التي تستلزم أعمالها ومصالحتها من بيع وشراء وتملك ووساطة وإقراض واقتراض ورهن وارتهان وطباعة وقص وتشكيل العلب الكرتونية.

-عقدت الهيئة العامة اجتماعها غير العادي بتاريخ 31 تموز 2008 حيث قررت تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي وإضافة غايات أخرى وهي كالتالي:

- 1- أن تقوم الشركة بكفالة ديون والتزامات الشركات المملوكة والتابعة والحليفة لها بما في ذلك رهن أموال الشركة المنقولة والغير منقولة ضماناً لهذه الديون والالتزامات لدى البنوك والمؤسسات المالية داخل المملكة وخارجها .
- 2- شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاته حسب القوانين والأنظمة المرعية .
- 3- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات لها حسب القوانين والأنظمة المرعية واستثمار واستغلال مواردها وإبرازها وإعدادها للاستثمار في جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال السياحي والزراعي والصناعي لحساب الشركة أو الغير شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة .
- 4- إقامة وإنشاء المشاريع العقارية بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والسياحية والتجارية والصناعية والاستثمارية حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 5- شراء الأراضي وإقامة الأبنية والشقق السكنية عليها وبيعها دون فوائد ربوية .

6- تجارة الأبنية والشقق السكنية .

7- صيانة وترميم الأبنية القائمة وتحديثها وتطويرها وذلك بما يتناسب مع أنظمة ومتطلبات الأبنية الحديثة والقيام بجميع الخدمات الأخرى المتعلقة بذلك حسب القوانين والأنظمة المرعية.

8- استيراد جميع المواد والآلات والمعدات والأجهزة والخامات وكافة مواد البناء اللازمة لتنفيذ غايات الشركة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

9- تولي أعمال الإدارة و / الإشراف و/ أو التنفيذ للأعمال والمشاريع المذكورة أعلاه لحساب الشركة أو لحساب الغير.

10- القيام بأعمال الإدارة وتشغيل وتطوير الأنشطة الاستثمارية بمختلف مجالاتها وتأسيسها والمشاركة فيها.

11- القيام بأعمال الشراء والبيع والتأجير والاستثمار والتوزيع والتزويد لكافة المنتجات والمواد والأدوات واللوازم والأجهزة والخدمات.

12- بيع وشراء وتملك الأوراق المالية والأسهم والسندات والحصص في الشركات العامة أو الخاصة لحساب الشركة، وفي تأسيس وإدارة الشركات على اختلاف أنواعها وغاياتها لوحدتها أو بالاشتراك مع الغير.

- عقدت الهيئة العامة اجتماعها غير العادي بتاريخ 19 آذار 2009 حيث قررت التعديلات التالية:

1- إعادة هيكلة رأسمال الشركة والبالغ (13,250,000) دينار وذلك باطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة (7,368,894) دينار من راس المال بمبلغ (6,625,000) دينار وعلاوة الاصدار بمبلغ (743,894) دينار وذلك استنادا لاحكام المادة رقم (114/د) من قانون الشركات وتعديل المادة رقم (4) من عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة ليصبح كما يلي :

- يتألف رأسمال الشركة من (6,625,000) دينار ستة ملايين وستمائه وخمسة وعشرون ألف دينار أردني مقسما إلى (6,625,000) ستة ملايين وستمائه وخمسة وعشرون الف سهم القيمة الاسمية للسهم الواحد دينار اردني ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة.

2- قررت الهيئة العامة زيادة رأسمال الشركة من (6,625,000) دينار الى (16,625,000) دينار وقد تمت جميع اجراءات الزيادة لدى الدوائر الحكومية و الجهات الرسمية.



ب- تأسست شركة الموارد الصناعية الدولية - معفاة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (10) بتاريخ 9 آب 1997 برأس مال قدره (30,000) دينار أردني وقررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 25 آب 1999 زيادة رأس مال الشركة ليصبح (1,250,000) دينار أردني . وقد قررت في جلستها المنعقدة بتاريخ 17 كانون الثاني 2002 زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (3,000,000) دينار ليصبح (4,250,000) دينار كما قررت الهيئة العامة الغير العادية للشركة بتاريخ 11 كانون الأول 2003 زيادة رأسمال الشركة ليصبح (6,250,000) دينار.

#### أن غايات الشركة هي:

- إنشاء مصانع حبيبات صابون التواليت والبلدي ومصانع المنظفات ومواد التجميل .
  - أن تشارك او تساهم في أية شركة او مشروع أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة فيها أو معها.
  - أن تبيع او تتصرف باي من موجوداتها وان تمتلك الحصص والأسهم والسندات في الشركات.
  - الدخول في المعطئات والمناقصات الحكومية والخاصة فيما يتعلق بإعمال الشركة.
  - أن تبتاع وتشترى وتستأجر وتؤجر وترهن وتستورد أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة لغاياتها بما في ذلك الأراضي والأبنية والآلات ووسائل النقل والبضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات اللازمة في الأبنية والأشغال حين يكون ذلك ضروريا أو ملائمة لغايات الشركة ودون أن تكون الغاية الاتجار بالأراضي غير المنقولة او لمجرد إحرازها
  - أن تقترض أو تستدين الأموال اللازمة لإعمال الشركة لتحقيق أرباحها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك من أية جهة كانت وان تقوم برهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماتها.
  - ممارسة كافة الأعمال التي تعتبر ضرورية وتساعد في تحقيق غايات الشركة بما يتفق وأحكام القانون والأنظمة المرعية.
  - أن تقوم بجميع الأمور المذكورة في غاياتها أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها او بواسطة وكلاء أو أمناء عنها او خلفهم وسواء كانت وحدها او بالاشتراك مع غيرها .
  - تنفيذ الشركة في تحقيق غاياتها بإحكام القوانين والأنظمة المرعية سارية المفعول.
- ج - تأسست شركة الموارد الصناعية الأوكرانية بتاريخ 6 أيار 1999 في دونتسك أوكرانيا تحت رقم 593 برأسمال وقدره (2,504,573) دولار أمريكي ما يعادل (1,778,247) دينار أردني و تم زيادة رأس المال خلال العام 2008 ليصبح (4,356,323) دولار أمريكي ما يعادل (3,092,990) دينار أردني وتم زيادة رأس المال خلال العام 2011 ليصبح (7,634,808) دولار امريكي ما يعادل (5,420,714) دينار أردني.



أن غايات الشركة هي:

صناعة الصابون والمنظفات والطور وأي مواد كيميائية أخرى لأغراض الصناعة .

د- بلغ عدد موظفي الشركات (226) و(239) موظفاً كما في 31 كانون الأول 2011 و2010.

هـ- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة 15 شباط 2012 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

## 2 - أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات، مطلوبات، إيرادات و مصروفات الشركة المالكة شركة الموارد الصناعية الأردنية و الشركات التابعة لها المبينة أدناه و قد جرى استبعاد الأرصدة و المعاملات الداخلية فيما بينها.

نسبة التملك %	بلد التأسيس	إسم الشركة
99.960	الأردن	الموارد الصناعية الدولية – معفاة وتمتلك:
99.350	أوكرانيا	الموارد الصناعية الأوكرانية

## 3 - ملخص لأهم الأسس المحاسبية

### أ - أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية و التفسيرات الصادرة عنه.

### ب - البضاعة

تُسعر المواد الأولية و مواد التعبئة و البضاعة الجاهزة و البضاعة غير تامة الصنع بالكلفة على أساس الوارد أولاً و صادر أولاً او بصافي القيمة التحصيلية .

### ج- الإيرادات

يتم تحقيق إيرادات المبيعات عند شحن البضاعة و إصدار الفاتورة للعميل .

### د - الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بالكلفة و تستهلك بطريقة القسط الثابت بنسب سنوية تتراوح بين 2 - 100 %

### هـ - استثمارات في شركات تابعة و زميلة

تظهر الاستثمارات في حصص الشركات التابعة و الزميلة و التي تزيد نسبة مساهمة الشركة في رأسمالها عن 20 % بحصة الشركة من صافي حقوق الملكية لتلك الشركات .



## و - المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية الى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ نهاية الفترة المالية . في حين يتم تحويل الإيرادات والمصروفات بالعملات الأجنبية الى الدينار الأردني باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ حدوث تلك العمليات . هذا وتظهر فروقات العملة ضمن بند صافي إيرادات أخرى في قائمة الدخل الشامل المرفق .

## 4 - الأدوات المالية

إن المعيار المحاسبي الدولي رقم 32 "الأدوات المالية" يتطلب الإفصاح عن بعض الأمور المالية ضمن الميزانية العامة . ويحدد المعلومات التي يجب الإفصاح عنها والمتعلقة بالأدوات المالية داخل وخارج القوائم المالية .

■ إن الأدوات المالية تتمثل في عقود الشركة التي ينتج عنها موجودات مالية او مطلوبات مالية أو أوراق مالية في شركة أخرى .

أ - القيمة العادلة :-

إن القيمة الدفترية للنقد في الصندوق ولدى البنوك ، الذمم المدينة ، البنك الدائن ، الذمم الدائنة ، القروض طويلة الأجل وبعض الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى تقارب قيمتها العادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (32).

- عام :-

ان القيمة الدفترية للأدوات المالية للشركة تعادل تقريباً قيمتها العادلة وذلك لاستحقاق هذه الأدوات خلال سنة من تاريخ القوائم المالية .

- الموجودات المالية :-

تتمثل القيمة العادلة للموجودات المتداولة بسعر الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في الأسواق المالية وفي حال عدم توفر أسعار معلنة لبعض الموجودات المالية يتم تقدير قيمتها العادلة بإحدى الطرق التالية :-

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- خصم التدفقات النقدية المتوقعة .
- نماذج تسعير الخيارات .

- قروض :-  
تتمثل القيمة العادلة للقروض بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لتسديدها باستخدام أسعار الفائدة السائدة المماثلة لها .

- حقوق الأقلية :-  
تمثل حقوق الأقلية ذلك الجزء الغير مملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

ب- مخاطر أسعار الفوائد :-  
يتطلب المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) الإفصاح عن مخاطر أسعار الفوائد حيث ان معظم الأدوات المالية في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء البنوك الدائنة والقروض طويلة الأجل والتي بلغت أسعار فوائدها كما في 31 كانون الأول 2011 :-

سعر الفائدة %	القروض
4%	قرض البنك الأهلي دولار
10%	قرض Indks Bank بقيمة 1,400,000 دولار
18%	قرض Indks Bank بقيمة 4,881,277 UAH

ج - مخاطر الائتمان:  
تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة .

د- مخاطر تقلبات العملات:  
ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي .

### - ضريبة الدخل

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقا للقوانين و اللوائح و التعليمات النافذة و يتم أخذ مخصص للضريبة على أساس التقديرات للالتزامات الضريبية المتوقعة ، كما تقوم الشركة باحتساب و تسجيل الضريبة المؤجلة إن وجدت وفق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (12). و تم تسوية ضريبة دخل الشركة لغاية عام 2009 .



#### 5 - نقد لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2010	2011	
دينسار	دينسار	
72,064	21,076	حسابات محلية
3,167,936	33,785	حسابات خارجية
<b>3,240,000</b>	<b>54,861</b>	

#### 6 - ندم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2010	2011	
دينسار	دينسار	
1,154,817	1,207,532	خارجيون
28,917	32,091	محليون
1,734,526	4,701,545	المدائن الصناعية
634,634	456,766	ضريبة المبيعات خارجية
9,837	-	ضمان اجتماعي
5,627	758	أخرى
<b>3,568,358</b>	<b>6,398,692</b>	

#### 7 - بضاعة

يتكون هذا البند من البضاعة الجاهزة ، تحت التصنيع و مواد أولية وتعبئة وتغليف

31 كانون الأول		
2010	2011	
دينسار	دينسار	
337,435	337,435	بضاعة محلية
3,831,096	1,602,280	بضاعة خارجية
<b>4,168,531</b>	<b>1,939,715</b>	

#### 8- مصاريف مدفوعة مقدماً

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2010	2011	
دينسار	دينسار	
6,097	5,498	رسوم تأمين
4,772	7,008	كهرباء ومياه ومحروقات
126,456	137,009	رسوم ورخص واشتراقات
12,351	8,470	أخرى
-	70,105	فوائد قرض أوكرانيا
83,918	167,236	ضريبة مبيعات خارجية
<b>233,594</b>	<b>395,326</b>	

#### 9 - إستثمارات محلية و خارجية بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2010	2011	
دينسار	دينسار	
801,654	801,654	إستثمارات محلية
2,775,947	3,308,970	إستثمارات خارجية - أوكرانيا
<b>3,577,601</b>	<b>4,110,624</b>	

## 10 - موجودات ثابتة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	المجموع بأستثناء الأراضي	أثاث ومفروشات	آلات ومكينات ولحيزة	مباني وإنشاءات	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
3,238,772	3,064,704	75,116	1,726,536	1,263,052	174,068
(148,887)	(148,887)	-	(148,887)	-	-
6,820,519	4,528,323	91,523	2,783,298	1,653,502	2,292,196
2,366,155	2,161,866	-	692,944	1,468,922	204,289
(13,443)	(13,443)	-	(13,443)	-	-
<b>12,263,116</b>	<b>9,592,563</b>	<b>166,639</b>	<b>5,040,448</b>	<b>4,385,476</b>	<b>2,670,553</b>
2,199,128	2,199,128	115,116	1,117,664	966,348	-
-	-	-	-	-	-
(148,887)	(148,887)	-	(148,887)	-	-
828,496	828,496	29,973	521,011	277,512	-
156,958	156,958	11,898	132,912	12,148	-
(2,721)	(2,721)	-	(2,721)	-	-
<b>3,032,974</b>	<b>3,032,974</b>	<b>156,987</b>	<b>1,619,979</b>	<b>1,256,008</b>	-
<b>9,230,142</b>	<b>6,559,589</b>	<b>9,652</b>	<b>3,420,469</b>	<b>3,129,468</b>	<b>2,670,553</b>
<b>7,031,667</b>	<b>4,565,403</b>	<b>21,550</b>	<b>2,871,159</b>	<b>1,672,694</b>	<b>2,466,264</b>



### 11- دانتون وأرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2010	2011	
دينسار	دينسار	محلين
1,158,656	93,822	خارجيون
1,281,572	426,303	شركة المدائن للإستثمار و التنمية
75,556	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
28,000	6,900	مخصص ضريبة الدخل
15,000	17,000	رسوم الجامعات الأردنية
9,820	-	
<b>2,568,604</b>	<b>544,025</b>	

### 12- مصاريف مستحقة وغير مدفوعة

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2010	2011	
دينسار	دينسار	مصاريف مستحقة محلية (كهرباء، مياه، هاتف، أتعاب مهنية)
27,747	7,986	فوائد قرض أوكرانيا
-	95,985	
<b>27,747</b>	<b>103,971</b>	

### 13- مبيعات

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في		
31 كانون الأول		
2010	2011	
دينسار	دينسار	مبيعات خارجية - أوكرانيا
10,575,132	10,280,455	
<b>10,575,132</b>	<b>10,280,455</b>	

لم تمارس الشركة الأم شركة الموارد الصناعية الاردنية أية أعمال إنتاجية أو تجارية خلال العامين 2010 و 2011 .

### 14- مصاريف البيع والتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في		
31 كانون الأول		
2010	2011	
دينسار	دينسار	مصاريف تسويق
555,236	618,622	رسوم ورخص وضرائب
4,187	4,888	سفر و تنقلات
13,252	11,165	إيجارات
1,141	-	بريد و هاتف و فاكس
8,757	7,995	اجور نقل و عتالة
272,945	293,980	رسوم تخليص و تأمين و تصديق فواتير
20,642	15,497	إستهلاك و عيّنات
1,431	-	تخزين
1,151	-	
<b>878,742</b>	<b>952,147</b>	

**15- تكلفة الإنتاج**

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في  
31 كانون الأول

2010	2011
دينار	دينار
1,183,457	346,589
4,634,249	7,175,885
(346,589)	(440,292)
<u>5,471,117</u>	<u>7,082,182</u>
107,946	198,439
488,480	164,736
(198,439)	(180,203)
<u>397,987</u>	<u>182,972</u>
<u>5,869,104</u>	<u>7,265,154</u>
<u>561,884</u>	<u>545,485</u>
20,463	14,664
13,017	17,079
58,787	64,728
23,190	23,449
24,538	30,761
26,114	44,298
<u>166,109</u>	<u>194,979</u>
<u>133,567</u>	<u>150,363</u>
9,172	21,888
(21,888)	(12,465)
<u>6,717,948</u>	<u>8,165,404</u>

المواد المستعملة في الإنتاج :

مواد أولية موجودة في بداية السنة

مشتريات مواد أولية

مواد أولية موجودة في نهاية السنة

المواد الأولية المستعملة في الإنتاج

مواد تعبئة وتغليف موجودة في بداية السنة

مشتريات مواد تعبئة وتغليف

مواد تعبئة وتغليف موجودة في نهاية السنة

مواد التعبئة والتغليف المستعملة في الإنتاج

مجموع المواد المستعملة في الإنتاج

رواتب وأجور

مصاريف صناعية أخرى :

صيانة وتصليلات

رسوم وتأمينات و شهادات منشأ

كهرباء ومياه

أجور نقل

محروقات

مصاريف أخرى

مجموع المصاريف الصناعية الأخرى

إستهلاك الموجودات الثابتة

بضاعة غير تامة الصنع في بداية السنة

بضاعة غير تامة الصنع في نهاية السنة

مجموع تكلفة الإنتاج



## 16- مصاريف إدارية وعمومية ومالية

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2010	2011	
دينيسار	دينيسار	رواتب وأجور
339,747	326,206	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
6,783	7,744	ايجارات
12,780	12,817	بريد وهاتف وفاكس
7,205	6,809	وقود سيارات
51,984	61,899	قرطاسية ومطبوعات
4,806	5,741	نشر وإعلان
894	1,592	صيانة وتصليلات
4,907	6,177	كهرباء ومياه ومحروقات
2,819	1,925	صحف ومجلات
75	-	ضيافة
1,615	570	رسوم ورخص وعطاءات واشتراكات
20,174	56,191	أتعاب مهنية محلية و خارجية
8,813	9,250	أتعاب حمامة
6,730	2,100	رسوم تأمين
42,117	7,347	سفر وتنقلات
231,572	218,290	فروقات عملة وحوالات
6,684	7,173	أتعاب استشارات
20,269	4,739	إستهلاك موجودات ثابتة
45,435	6,595	عمولات
21,300	-	مصاريف أخرى
50,628	64,318	أمن وحماية
312	-	
<b>887,649</b>	<b>807,483</b>	

## 17- قروض

أ- قرض البنك الاهلي الأردني لشركة الموارد الصناعية الأردنية م.ع.م  
بلغ رصيد القرض كما في 31 كانون أول 2011 مبلغ 1,183,192 دولار أمريكي علماً بأن أصل القرض 4,462,000 دولار أمريكي بعد إتفاقية التسوية بتاريخ 20 نيسان 2005 يتم تسديده بموجب أقساط شهرية متساوية ومتتالية عددها 132 قسطاً إعتباراً من 31 تموز 2005 قيمة كل قسط 21,500 دولار أمريكي بنسبة فائدة 4%.  
مازالت الضمانات المقدمة كما هي بعد التسوية وهي رهن عقاري من الدرجة الاولى على مبنى الإدارة والأحماض وكفالة الشركة .

ب- قرض Indks Bank لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية  
إن قيمة القرض الذي منح للشركة الأوكرانية يبلغ ويساوي تقريباً 1,400,000 دولار أمريكي وقد بلغ رصيد القرض 1,400,000 دولار كما في 31 كانون أول 2011 وبفائدة 10% .

ج- قرض Indks Bank لشركة الموارد الصناعية الأوكرانية  
إن قيمة القرض الذي منح للشركة الأوكرانية يبلغ و يساوي تقريباً UAH 7,000,000 وقد بلغ رصيد القرض UAH 4,881,277 كما في 31 كانون أول 2011 وبفائدة 18%.



طبع في مطبعة مسمار - تلفاكس: 5062178