



شركة عمون للاستثمار
Amman Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

الفهرس

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
2	قائمة المركز المالي
3	قائمة الدخل الشامل
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
5	قائمة التدفقات النقدية
6	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

740 12 01

الى المساهمين في
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2011 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة، وايضاحات تفسيرية اخرى.

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق.

الرأي

برأينا ان القوائم المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31 كانون الاول 2011 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية.

عن ابراهيم العباسي وشركاه

د. ابراهيم محمد العباسي
اجازة رقم 116

عمان في 20 اذار 2012



شركة عقون الإستثمارية
Ammoun Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

31 كانون الأول		ايضاح	
2010	2011		
دينار أردني	دينار أردني		
الموجودات			
موجودات متداولة			
319,530	292,842	4	نقد وبنوك
38,974	6,582	5	أرصدة مدينة مختلفة
1,910,441	1,898,535	6	استثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل
115,750	93,500	7	ذمم مدينة
2,384,695	2,291,459		مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة			
468,319	-	6	استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
3,887,500	3,509,420	8	استثمارات في شركات زميلة
4,597,185	4,623,185	9	استثمارات عقارية
354,418	321,909	10	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك المتراكم
9,307,422	8,454,514		مجموع الموجودات غير المتداولة
11,692,117	10,745,973		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات			
434,132	673,878	11	ذمم وسطاء ماليين
27,143	71,890	12	أرصدة دائنة مختلفة
25,021	-	16	مخصص ضريبة دخل
400,125	-		ذمم دائنة
886,421	745,768		مجموع المطلوبات
المطلوبات وحقوق الملكية			
20,000,000	12,031,108	13	رأس المال المصرح به
12,031,108	12,031,108	13	رأس المال المكتتب به والمدفوع
13,682	13,682		احتياطي اجباري
(1,239,094)	(2,044,585)		(خسارة) مدورة
10,805,696	10,000,205		صافي حقوق الملكية
11,692,117	10,745,973		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة





شركة عقون الإستثمارية
Amman Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		ايضاح	
2010	2011		
دينار أردني	دينار أردني		
(249,952)	(230,212)		(خسارة) بيع موجودات مالية
33,097	20,966		أرباح توزيعات نقدية
75,959	11,480		فوائد بنكية دائنة
(140,896)	(197,765)		
(157,631)	(155,301)	14	نفقات موظفين
(76,650)	(48,299)	15	مصاريف إدارية وعمومية
(5,000)	-		مصاريف إصدار
(32,500)	(32,509)		استهلاكات
-	12,960	17	إيرادات أخرى
(648,274)	(383,618)		خسائر تقييم موجودات مالية من خلال الدخل
(1,060,959)	(804,532)		(الخسارة) التشغيلية
(244,965)	-		تدني القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
100,000	21,920		الحصة في نتائج أعمال الشركة الزميلة
(19,493)	(22,879)		مصاريف تمويل
(1,225,417)	(805,491)		(خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
(5,000)	-	16	ضريبة الدخل
(1,230,417)	(805,491)		(خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
194,834	-		بنود الدخل الشامل الأخرى:
194,834	-		تعديلات القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
(1,035,583)	(805,491)		مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
			مجموع الخسارة الشاملة للسنة
(0.102)	(0.067)		ربحية السهم الواحد (دينار أردني/سهم)

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة



شركة عقون الإستثمارية
Amman Investment Company



شركة عقون الإستثمارية
Ammoun Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي القيمة العادلة	ارباح مدورة	مجموع
بينار ارنني	بينار ارنني	بينار ارنني	بينار ارنني	بينار ارنني
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2011	12,031,108	13,682	-	10,805,696
اجمالي الخسارة الشاملة			(805,491)	(805,491)
الرصيد 31 كانون الأول 2011	12,031,108	13,682	(2,044,585)	10,000,205

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2010	12,031,108	13,682	(194,834)	11,885,007
تعديلات سنوات سابقة			(43,728)	(43,728)
اجمالي الدخل الشامل			(8,677)	11,841,279
الرصيد 31 كانون الأول 2010	12,031,108	13,682	(1,230,417)	10,805,696

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة



شركة عقون الإستثمارية
Ammoun Investment Company



شركة عقون الإستثمارية
Amman Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		ايضاح	
2010	2011		
دينار أردني	دينار أردني		
(1,225,417)	(805,491)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(75,959)	(11,480)		(خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
32,509	32,509		فوائد بنكية دائنة
648,274	383,618		استهلاكات
(620,593)	(400,844)		خسارة اعادة تقييم موجودات مالية من خلال الدخل
(27,702)	32,392		أرصدة مدينة مختلفة
(115,750)	22,250		ذمم مدينة
109,199	239,749		ذمم وسطاء ماليين
(15,290)	44,747		أرصدة دائنة مختلفة
(849,875)	(125)		ذمم دائنة
(64,979)	(25,021)	16	ضريبة دخل مدفوعة
(1,584,996)	(86,852)		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
75,959	11,480		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(590,627)	(371,713)		فوائد بنكية دائنة
920,705	468,319		استثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل
(100,000)	(21,920)		استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
(978,500)	(26,000)		استثمارات في شركات زميلة
(563)	-		استثمارات عقارية
(673,026)	60,166		شراء ممتلكات ومعدات
(2,258,022)	(26,686)		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
2,577,552	319,530		صافي التغير في رصيد النقد
319,530	292,842		أرصدة نقد وبنوك أول السنة
			أرصدة نقد وبنوك آخر السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة



شركة عقون الإستثمارية
Amman Investment Company



شركة عمون للاستثمار
Amman Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

1. تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة محدودة بموجب أحكام قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (452) بتاريخ 28 نيسان 2008.

عقدت الهيئة العامة التأسيسية اجتماعها الأول بتاريخ 16 تموز 2007، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 13 تشرين الثاني 2008.

ومن غايات الشركة الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالأعمال التي تحقق هذه الغايات.

تم إعتقاد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 20 آذار 2012 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

2. أساس إعداد القوائم المالية

1.2. عام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تظهر القوائم المالية بالدينار الأردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

2.2. استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وأحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

3.2. تطبيق معايير جديدة

بداية من 1 كانون الثاني 2011 بدأت الشركة بتطبيق التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول منذ ذلك التاريخ بتعليمات من هيئة الأوراق المالية، وتتلخص التعديلات التي تنطبق على الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالي رقم 9، ويتعلق هذا المعيار بالموجودات المالية ويقضي بما يلي:-

التصنيف وإعادة التصنيف

أما من حيث التصنيف يقضي المعيار بتصنيف الموجودات المالية ضمن مجموعتين

أ- موجودات مالية تقاس بالتكلفة المطفأة

ب- موجودات مالية تقاس بالقيمة العادلة

وبالتالي فقد تم إلغاء تصنيفات الموجودات المالية المتاحة للبيع و الموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق .

و يتيح المعيار خيار تصنيف الموجودات المالية من (أ) إلى المجموعة (ب) بشرط أن يتم هذا التصنيف عند الاعتراف الأولي بالموجودات المالية وإن كان التصنيف ضمن هذه المجموعة يزيل التباس المحاسبي ، أما عند التصنيف من المجموعة (ب) إلى مجموعه (أ) فإنه غير متاح .

2.3. استثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل

تضم الموجودات المالية التي يتم تملكها لأغراض المتاجرة أو تقرر الإدارة عند تملكها تصنيفها ضمن هذا البند، وتظهر هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغير في قيمتها العادلة كربح أو خسارة في قائمة الدخل.

3.3. الاستثمارات في الشركات الزميلة

تمثل الشركات الزميلة جميع الشركات التي تمتلك الشركة تأثيراً عليها دون وجود السيطرة، ويتم قيد هذه الاستثمارات بالتكلفة وتتم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بحصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة في بيان الدخل كما يتم الاعتراف بحصة الشركة في الحركات على احتياطات تلك الشركات.

عندما تصبح حصة الشركة في خسائر الشركة الزميلة مساوية أو أكبر من قيمتها في سجلات الشركة فلا يتم الاعتراف بأي خسائر إضافية إلا إذا كان هناك التزام بالدفع نيابة عن الشركة التابعة.

تخضع الشهرة المتضمنة في الاستثمارات في الشركات الزميلة للتدني وإعادة التقدير ويتم اثبات التدني في قائمة الدخل الشامل.

4.3. الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات على مدى عمرها الإنتاجي باستثناء الأراضي بطريقة القسط الثابت، وعندما تقل القيمة عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة التي يمكن استردادها، وتسجيل التدني في قيمتها في بيان الدخل، ويتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل، ولا يوجد استثمارات عقارية بالشركة.

5.3. القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

6.3. التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للإسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في قائمة الدخل.

7.3. الممتلكات والمعدات

تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد استبعاد الاستهلاك المتراكم، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصروفات المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل وفقاً لنسب سنوية تتراوح بين 2 إلى 20 بالمائة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصول الثابتة الى القيمة القابلة للاسترداد اذا كانت هذه القيمة تزيد على المبلغ المقدر استرداده من أي من تلك الأصول وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

8.3. الدائنون والمبالغ المستحقة

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

9.3. المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

10.3. ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل الأردني المعمول به في بعض أنشطتها.

11.3. تحقق الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالأسهم عند إتمام عملية البيع.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



4. نقد وبنوك

31 كانون الأول	
2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
39	67
2,135	25,462
317,356	267,313
319,530	292,842

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
حسابات ودائع لدى البنوك
مجموع

5. أرصدة مدينة أخرى

31 كانون الأول	
2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
3,793	4,366
2,680	1,991
32,235	-
266	225
38,974	6,582

أمانات ضريبة دخل فوائد بنكية
مصاريف مدفوعة مقدما
أرصدة وظيفاء ماليين
أرصدة أخرى
مجموع

شركة عمون الإستثمارية
Ammoon Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



6. استثمارات في موجودات مالية

31 كانون الاول 2010	31 كانون الاول 2011		
الاجمالي	الاجمالي	خارج الاردن	داخل الاردن
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
استثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل			
2,558,715	2,282,153	16,580	2,265,573
(1,910,441)	(1,898,535)	(16,580)	(1,881,955)
648,274	383,618	-	383,618
استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع			
713,284	-	-	-
(468,319)	-	-	-
244,965	-	-	-
تم الاعتراف بقروقات القيمة العادلة كما يلي:			
244,965	-	-	-
-	-	-	-
244,965	-	-	-

- وقد نتج عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 إلغاء تصنيف الموجودات المالية المتاحة للبيع، وقد قررت الإدارة تصنيف جميع استثمارات القائمة ابتداء من تاريخ تطبيق المعيار ضمن الموجودات المالية من خلال الدخل.



شركة عمون الإستثمارية
Ammoun Investment Company

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



7. ذمم مدينة

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بتاريخ 12 كانون الثاني 2011 مع مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية "شركة ذات مسؤولية محدودة" ومقرها عمان - الأردن، وتنص الاتفاقية على قيام شركة عمون الدولية بدفع مبلغ 120,000 دينار لمؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية من أجل استثمارها في شراء شحنة السكر وجوز الهند مقابل عائد 60% من صافي الأرباح المتحققة من بيع الشحنة.

8. استثمارات في شركات زميلة

31 كانون الأول		نسبة التملك	
2010	2011		
دينار أردني	دينار أردني		
37,500	37,500	50.00%	شركة واحة عمون - شركة ذات مسؤولية محدودة (1)
3,850,000	3,471,920	29.77%	شركة اراجن للتقانة الحيوية - شركة ذات مسؤولية محدودة (2)
3,887,500	3,509,420		مجموع

(1) شركة واحة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة

تأسست بتاريخ 3 آذار 2010 برأسمال قدره 150,000 دينار أردني/حصة، ومن غاياتها الرئيسية إنشاء المزارع وبناء الشقق السكنية وبيعها بدون فوائد ربوية أو تأجيرها والإشراف على المشاريع السكنية والعقارية والسياحية والترفيهية والمستشفيات والمجمعات التجارية وتشغيلها وإدارتها وبناء الفنادق وشراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية والاستثمارية والفنادق وبيعها.

(2) شركة اراجن للتقانة الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة

تم خلال شهر أيار 2010 توقيع اتفاقية لشراء 33.33% من الحصص في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذات المسؤولية المحدودة وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 5963 بتاريخ 17 شباط 1999 برأسمال قدره 100,000 دينار أردني/حصة، والطرف البائع هو الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك 90,000 حصة من رأسمال الشركة المشار إليها، وقد تمت الصفقة بسعر 3,500,000 دينار أردني تدفعها شركة عمون للشركة الأردنية لإنتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم خلال العام 2011 زيادة رأسمال الشركة ليصبح 1,400,000 دينار أردني/حصة تمتلك الشركة (عمون) منها

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



466,667 دينار أردني/حصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الإجراءات لدى مراقبة الشركات بتاريخ 25 كانون الثاني 2011.

وقد نتجت عن عملية الشراء شهرة تعود بشكل أساسي إلى حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (أراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين.

وقد تم الاتفاق مع الشريك البائع ان يتم تحمل كل الخسائر المدورة والتي يمكن ان تتحقق في العام 2010 كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ 2,700,000 دينار اردني من اصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ 400,000 دينار كذمم دائنة، وطبقاً لقرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 19 تشرين الثاني 2011 فقد إعادة 100 ألف حصة إلى البائع مقابل الدين الذي لا يزال قائماً من ثمن الصفقة وقد تم السير بالإجراءات مباشرة للتنازل عن الحصص وقد تم إتمام الإجراءات بتاريخ 26 شباط 2012 بموجب كتاب وزارة الصناعة والتجارة - دائرة مراقبة الشركات رقم م ش/5963/2 حيث أصبحت الشركة تملك ما نسبته 29.770% من حصص الشركة الزميلة.

وقد تم عمل دراسة وفحص لقيمة الشركة المستثمر حيث أظهرت الدراسة أن القيمة الحالية للشركة تقريباً 18 مليون دينار أردني.

وفيما يلي تفاصيل تتعلق بالشركات الزميلة: (لعام 2011)

نسبة الملكية	الموجبات	المطلوبات	الإيرادات	الأرباح (الخسائر) المدورة
%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
50.00 %	12,533,625	5,230,700	-	(2,805)
29.77 %	3,806,567	2,032,887	1,233,511	336,162
	16,340,192	7,263,587	1,233,511	333,357

شركة واحة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة

شركة أراجن للتقانة الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



9. استثمارات عقارية

31 كانون الأول	
2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
3,385,300	3,411,300
1,211,885	1,211,885
4,597,185	4,623,185

دفعات على حساب استثمارات عقارية (1)
استثمارات في أراض (2)
مجموع

(1) دفعات على حساب استثمارات عقارية

يمثل هذا المبلغ ما تم دفعه من قبل الشركة عن حصتها في الاستثمارات العقارية التي تقوم الشركة الزميلة (واحة عمون للتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة) والتي تمتلك الشركة نصف حصص رأسمالها، حيث تقوم الشركة الزميلة ببناء مشروع تجاري على قطعة أرض تحتاج الى تمويل يفوق رأسمالها وقد اتفق الشركاء فيها على تمويل هذا المشروع بنسبة حصصهم لإقامة هذا المشروع، حيث تم إنشاء مجمع تجاري على قطعة رقم 545 حوض 5 التلاع الشرقي بمساحة 3,724 متر مربع تقريباً، وقد تم الانتهاء من بناء الهيكل وتشطيب وتأجير عدد من الوحدات.

(2) استثمارات في أراض

تم شراء مجموعة من الأراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش، وقد بلغت الكلفة الإجمالية لشراء هذه الأراضي 1,211,885 دينار أردني وقد تم نقل ملكيتها لاسم الشركة حسب الأصول.
وقد بلغت القيمة السوقية للأراضي 1,351,226 دينار أردني كما بتاريخ 31 كانون الأول 2011 وفقاً لتقرير مقدر مرخص.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



شركة عمون للاستثمارات
Ammoun Investment Company

10. ممتلكات ومعدات بالصفافي

مكاتب	اثاث	سيارات	مجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
260,000	66,386	93,550	419,936	الكلفة:
			-	رصيد 1 كانون الاول 2011
			419,936	اضافات
260,000	66,386	93,550	419,936	رصيد 31 كانون الثاني 2011
				الاستهلاك المتراكم:
10,458	26,840	28,220	65,518	رصيد 1 كانون الاول 2011
5,200	13,277	14,032	32,509	مصرف استهلاك
15,658	40,117	42,252	98,027	رصيد 31 كانون الثاني 2011
244,342	26,269	51,298	321,909	
				الكلفة
260,000	66,386	93,550	419,936	الاستهلاك المتراكم
(10,458)	(26,840)	(28,220)	(65,518)	القيمة الدفترية 31 كانون الاول 2010
249,542	39,546	65,330	354,418	

« قامت الشركة خلال 2009 بشراء مكاتب لأغراض إدارة الشركة وهي مؤثثة وتم عمل الديكورات المناسبة.

11. ذمم وسطاء ماليين

تمثل الأرصدة الدائنة للوسطاء الماليين كما في 31 كانون الأول 2011 وقد نتجت عن التعامل مع الوسطاء في شراء وبيع الأوراق المالية.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



12. أرصدة دائنة مختلفة

31 كانون الأول	
2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
11,278	64,261
13,844	-
2,003	6,800
18	500
-	329
27,143	71,890

رواتب مستحقة
أمانات تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف مستحقة
أمانات ضريبة دخل
أخرى
مجموع

13. حقوق الملكية

رأس المال
يبلغ رأسمال الشركة المصرح به 20,000,000 دينار ارنني/سهم، وقد دفع المؤسسون مبلغ 8,400,000 دينار أردني/سهم وتم عرض الأسهم المتبقية والبالغة 11,600,000 سهم للاكتتاب عن طريق العرض العام بسعر إصدار دينار أردني واحد للسهم الواحد، وقد بلغت حصيلة الاكتتاب 3,631,108 دينار أردني.
وقد مر على تأسيس الشركة ثلاث سنوات دون أن يتم استكمال تسديد رأس المال المصرح به وبالتالي فقد أصبح رأس مال الشركة المصرح به حكماً هو رأسمالها المكتتب به والمدفوع فعلاً وفقاً للمادة 95 من قانون الشركات رقم 22 لعام 1997.

14. نفقات الموظفين

31 كانون الأول	
2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
139,472	136,795
16,178	16,788
1,980	1,718
157,631	155,301

رواتب
ضمان اجتماعي
تأمين صحي
مجموع

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



15. مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
14,334	14,728	رسوم حكومية وتراخيص
28,800	-	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
8,750	9,500	اتعاب مهنية
1,695	2,297	صيانة وتصليلات
1,588	2,886	متفرقة
200	-	رسوم عضويات
1,760	1,750	سفر وتنقلات
1,399	1,619	دعاية وإعلان
4,936	2,821	بريد وبرق وهاتف
3,750	6,000	اتعاب محاسبة
413	-	برامج محاسبية
700	-	تبرعات
2,016	980	قرطاسية ومطبوعات
1,269	1,053	مياه وكهرباء
2,100	1,400	استشارات ضريبية
1,756	1,500	خدمات المجمع
218	-	عمولات ومصاريف بنكية
965	1,765	تأمين
76,650	48,299	مجموع

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



16. ضريبة الدخل

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
85,000	25,021	الرصيد في 1 كانون الثاني
5,000	-	مخصص ضريبة مقدر
(64,979)	(25,021)	ضريبة دخل مدفوعة
25,021	-	مجموع

- (1) تم تقديم الإقرارات الضريبية في موعدها وتمت المخالصة مع دائرة ضريبة الدخل لعام 2010.
- (2) نظراً لأن نتيجة أعمال الشركة للعام 2011 خسارة فلم يتم اقتطاع مخصص لضريبة الدخل كون المصاريف المقبولة ضريبياً تزيد على الإيرادات الخاضعة.

17. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت الرواتب والمكافآت المدفوعة للإدارة للتنفيذية في الشركة مبلغ 124,555 دينار أردني لغاية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011 (121,200 دينار أردني: 2010) وقد قرر مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 17 كانون الأول 2011 على شطب ذمم أعضاء مجلس الإدارة الناجمة عن أتعاب التنقلات والتي لم يتم دفعها لهم والبالغة 12,960 دينار أردني.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



شركة عمون للاستثمار
Ammouri Investment Company

أما الموجودات المصنفة ضمن المجموعة (ب) فعلى الإدارة أن تختار بين أن يتم الاعتراف بفروقات القيمة العادلة ضمن أرباح و خسائر الفترة أو الإعتراف بهذه الفروقات ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى , و هكذا يحكم الاختيار أن يكون الموجود المالي من أدوات ملكية (أسهم) و أن لا يكون الاقتناء بغرض المتاجرة بالإعتبار عدم إمكانية الرجوع عند هذه المعالجة فيما بعد , و في كلا الخيارين يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح ضمن أرباح و خسائر الفترة.

القياس عند الاقتناء

يتم قياس الموجودات المالية المصنفة ضمن المجموعة (أ) عند الاقتناء بشكل أساسي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف الاقتناء , أما الموجودات المالية المصنفة ضمن الموجودات ضمن المجموعة (ب) فتقاس بالقيمة العادلة فقط و يتم الاعتراف بتكاليف الاقتناء كمصاريف فترة ضمن أرباح و خسائر الفترة.

القياس بعد الاقتناء

بالنسبة للموجودات المالية المصنفة في المجموعة (أ) فيتم قياسها بالتكلفة المطفأة أما الموجودات المالية المصنفة ضمن المجموعة (ب) فيتم قياسها بالقيمة العادلة، و وفقاً لخيار الإدارة يتم معالجة الفروقات بالقيمة العادلة إما ضمن الأرباح و خسائر الفترة أو ضمن بنود الدخل الشامل الآخر .

وقد نجم عن تطبيق المعيار إنهاء استخدام المسمى "موجودات مالية متاحة للبيع" وقد قررت الإدارة تصنيف جميع استثماراتها ضمن "الموجودات المالية من خلال الدخل".

4.2. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام المقارنة - حيث لزم - لتلائم مع أرقام السنة الحالية.
تمثل أرقام المقارنة لبنود قائمة الدخل فترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الأول 2010.

3. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية وهي ذات السياسات المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنوات الظاهرة في القوائم المالية عدا تأثيرات المعايير الجديدة المشار إليها في 2 أعلاه:

1.3. النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

18. ادارة المخاطر المالية

1.18. عوامل المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة للادوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

(1) مخاطر السوق

< مخاطر تحويل العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعره صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية.

< مخاطر اسعار الفائدة

يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة، ونظراً لأن البنوك الدائنة قصيرة الاجل فإن المخاطر التي تتعرض لها الشركة نتيجة التغيرات في اسعار الفائدة غير جوهريه.

(2) مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مليئة. أما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الأخرى فتعتقد ادارة الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.

(3) مخاطر السيولة

تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة والادارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.

2.18. إدارة رأس المال

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف الى ضمان استمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكاف لتخفيض كلفة رأس المال.

عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية للعام 2011



ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الإدارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، هذا ولم تقم إدارة الشركة بأية تعديلات جوهرية على الأهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية.

3.18. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الادوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتكون الموجودات المالية للشركة من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية للمتاجرة و المخصصة من خلال الربح والخسارة والموجودات المالية المتاحة للبيع وبعض الارصدة المدينة في الموجودات الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الارصدة الدائنة من المطلوبات الأخرى.

إن القيمة العادلة للادوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الادوات باستثناء ما تم اثباته.

19. ربحية السهم

ان احتساب ربحية السهم الأساسية تعتمد على الارباح القابلة العائدة لحملة الاسهم العادية مقسومة على العدد المرجح للاسهم المدرجة والمصدرة خلال الفترة .
فيما يلي بيان للارباح وعدد الاسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2010	2011
دينار اردني	دينار اردني
(1,230,417)	(805,491)
12,031,108	12,031,108
(0.102)	(0.067)

خسارة السنة
عدد الاسهم المرجح
(خسارة) ربحية السهم (دينار اردني/سهم)