



البريد
٢٠١٢

الرقم : 1/مشاريع/11/2012

التاريخ : 11/3/2012

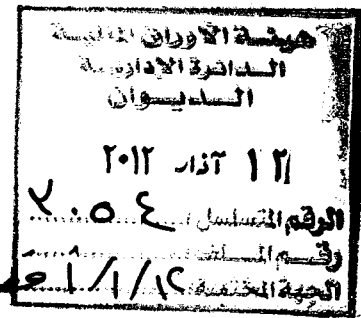
السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد:

استنادا لأحكام المادة (43/أ-1) من قانون الاوراق المالية نرفق
طية التقرير السنوي لسنة 2011 المتضمن البيانات المالية مصدقة من
مدقق حسابات الشركة السادة مكتب المراقبون المهنيون لتدقيق الحسابات
والذي يتضمن جميع البنود الواردة بالمادة رقم (4) من تعليمات الافصاح
الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية و معايير التدقيق لسنة 2004 .

كما ونرفق لكم نسخة اصلية من البيانات المالية الموحدة وتقرير
المدقق المستقل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011 و المستلمة من
قبل مدقق الحسابات السادة المراقبون المهنيون جمال حمودة وشركاه .

واقبلو الاحترام



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

Handwritten signature of the representative of the Arab Company for Investment Projects.



**تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية
للسنة المنتهية 2011/12/31**

الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية



التقرير السنوي الثالث والثلاثون

بسم الله الرحمن الرحيم
كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
حضرات المساهمين الكرام،

بسم أعضاء مجلس الإدارة ويسمي يسعدني أن أقدم لحضراتكم خلاص التحية والتقدير، وأن أضع بين أيديكم التقرير السنوي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية، والتقويم المالي الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مستعرضين تطور العمل في الشركة والتحديات والصعوبات التي تركت أثرها على مسارها ونشاطاتها المختلفة بكل صدق وشفافية والتزاماً بجميع الشروط والقواعد التي تنص عليها القوانين والأنظمة .

شهدت الشركة خلال العام تطورات من شأنها تحقيق بعض الطموحات التي نصبو إليها، حيث أظهرت الشركة مرونة كبيره وقدره متنامية في التعامل مع ما واجهته الشركة من عقبات ؛ مع ما يصلح ذلك من عمل جاد ودؤوب ، يحتم علينا حسن إستغلال قدراتنا وموارنا المختلفة فلا زالت الشركة تعاني من مخلفات الأزمة المالية التي عاشتها لسنوات مرت ما حدا بها إلى تأخير العمل في مشاريعها السيادية والصرفية وهو المجال الأكثر حيوية في برامجها وخطتها المستقبلية لوتوفير ظروف ملائمة لبدء مرحلة جديدة تستند إلى خطة عمل واقعية تأخذ في الاعتبار التحديث التي تواجه الاستثمار بصورة علمية وتواجه شركتنا بصورة خاصة .

فجد أن قطعت الشركة شوطا كبيرا في إعادة ترتيب أوضاعها الداخلية على الصعيدين الإداري والمالي وفي تقليص حجم النفقات والوفاء بالالتزامات المالية المترتبة عليها؛ فإن الهدف الأساسي الآن هو الوصول بها إلى حالة من الاستقرار الإداري والمالي وإعادة دراسة نهج العمل وأكثرها كفاءة لوضعها على خارطة العمل والإنتاج وذلك عبر البحث عن مشاريع إنتاجية في مجال نشاطها الأساسي ذات كلفة معقولة ومردود مالي إيجابي يسهم في تطويرها وتقديمها وزيادة إسهامها في بناء الاقتصاد الوطني

ومن هنا فإننا نرى أن ما هو أكثر إلحاحا هو تكثيف الجهود لاسترداد المبالغ التقديرية المنفوعة على نمة مشاريع موقوفه - لم تنفذ - مع ما يصلح ذلك من تنازلات مقروضة على الشركة؛ وقد تكون مؤلمة؛ وتسريع وتيرة توظيفها في مشاريع منتجة وهو ما تحاول إدارة الشركة أن تمنحه الوقت والجهد الكافيين وفي اتجاهات مختلفة وعبر وسائل وطرق متنوعة وكلنا أمل أن يوفقنا الله لما نسمى إليه ولما فيه خير للشركة ومصلحة المساهمين .

وفي الختام يسرني بسمي ويسم أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم إليكم بجزيل الشكر والامتنان على دعمكم المستمر لنا كما أقدم بجزيل الشركة لأعضاء مجلس الإدارة على جهودهم المبذولة في خدمة الشركة كما أتوجه بالشكر لجميع العاملين فيها لإخلاصهم وتقديهم في خدمتها

والله ولي التوفيق

رئيس مجلس الإدارة
صالح ناصر السريع

[illegible]

تقرير مجلس الاداره

١. إن الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية " شركة " هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة مسجلة بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨ لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (١) لسنة ١٩٨٩ تحت الرقم (١٢١).
٢. بتاريخ ٢٠١١/٦/٢٦ قررت الهيئة العلمة بلجتماعها غير العادي تخفيض رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع من (٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار/سهم عن طريق اطفاء ما قيمته (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار من رصيد حساب الفائت المتراكمة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ وبذلك أصبح رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع عشرة ملايين دينار، وصدرت موافقه وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠١١/١٢/٢٩.
٣. يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة المرعية.
٤. موقع الشركة ومقرها في عمان - مراكا - شارع الحزام الدائري ، وعدد موظفيها أربعة.
٥. فيما يلي بيان بالشركات التابعة التي تم توحيدها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتوصيت	النشاط الرئيسي
شركة عمان للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة للمسؤولية	١٠٧٧٧	٢٠٠٥	الأردن	٩٠ %	انشاء مشاريع سكنية وسياحية ترفيهية
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق المحدودة للمسؤولية	١٣٢٢٧	٢٠٠٦	الأردن	١٠٠ %	القيام بالتجارة وتصنيع الورق الخام ومشتقاته والطباعة

١. الشركة العربية للمشاريع لتصنيع وتجارة الورق هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة مسجلة بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ٢٠٠٦ لدى وزارة الصناعة والتجارة بمقتضى أحكام قانون الشركات الأردني رقم (١) لسنة ١٩٨٩ تحت الرقم (١٣٢٢٧) إن رأسمال الشركة مؤلف من ٣٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٣٠,٠٠٠ حصة قيمة كل حصة دينار أردني واحد.
- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في القيام بالتجارة وتصنيع الورق الخام ومشتقاته إلى الدفاتر المدرسية والتجارية و ورق الحاسوب المتصل والمخلفات و لفائف الآلة الحاسبة والفاكس والتكس و القرطاسية الورقية بأنواعها و الورق المطلي و الورق المكربن ذاتياً و ألابلق البيض المختلفة و الأكواب و الصحنون الورقية و الدوسيهات و تقطيع الورق الخام و الطباعة للتجارية والفنية .
- عنوان وموقع الشركة التابعة - الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق (المصنع) - في عمان - مراكا - الحزام الدائري - مقابل الكوكا كولا وعدد موظفيها ٥٣ موظف ، ولا يوجد لديها فروع أخرى.
٢. شركة عمان للمشاريع السياحية والعمرانية (" شركة ") هي شركة أردنية تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت رقم (١٠٧٧٧) بتاريخ ١٤ أيلول ٢٠٠٥. إن رأسمال الشركة يبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسمة إلى ١٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل منها دينار أردني واحد.
- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في مشاركة الأفراد والشركات بالأعمال التي تخدم مصلحة الشركة ، إدارة الاستثمارات السياحية ، بناء المشاريع الإسكانية وبمعا دون فولد ريفية ، إنشاء المدن الترفيهية والسياحية ، اقتراض الأموال اللازمة لتنفيذ غايات الشركة بالإضافة إلى العلامات التجارية.

- تقع الشركة والشركات التابعة لها في مدينة عمان في العنوان التالي:
مراكا / شارع الحزام الدائري. ص.ب ٣٣٢٥ عمان ١١٩٥٣ الأردن.
وعدد موظفيها ٢ موظف ولا يوجد لديها فروع أخرى

٢، فيما يلي بيان بالشركات التابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية المحدودة
(شركة تابعة)

اسم الشركة	رقم التسجيل	سنة التسجيل	مكان التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولة	١٢٥٢٥	٢٠٠٦	الأردن	٤٥ %	قائمة وحدات سكنية مستقلة (فلل) وتملك المقارات
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والمرافق المحدودة المسؤولة	١٤٧٩٧	٢٠٠٧	الأردن	١٠٠ %	قائمة المشاريع الإسكانية وإنشاء الشقق الفندقية وإقامة الفنادق والمشاريع السياحية
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية المحدودة المسؤولة	١٤٨٩١	٢٠٠٧	الأردن	١٠٠ %	تجارة المواد الإنشائية ووكالات تجارية

إن الشركات التابعة أعلاه مقيدة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة بموجب أرقام التسجيل الظاهرة أعلاه .

- شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولة:- هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٣ تموز ٢٠٠٦ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (١٢٥٢٥) . و إن رسال الشركة المصرح به و المنفوع يبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٢٠٠,٠٠٠ حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد. مملوكة بشكل مباشر بنسبة ٥٠% من قبل شركة عمار للمشاريع السياحية والمرافق المحدودة .
- شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والمرافق المحدودة هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٤ آب ٢٠٠٧ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (١٤٧٩٧) . و إن رسال الشركة المصرح به و المنفوع يبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠٠,٠٠٠ حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد.
- شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية هي شركة أردنية ذات مسؤولية محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٠٧ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (١٤٨٩١) . و إن رسال الشركة المصرح به و المنفوع يبلغ ١٥,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥,٠٠٠ حصة ، قيمة الحصة دينار أردني واحد.

٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة هم:-

اسم العضو :- صالح ناصر عبدالعزيز السريع

المنصب :- رئيس المجلس

تاريخ العضوية :- ٢٠٠٨/٣/١٣

تاريخ الميلاد :- ١٩٥٥

الشهادة العلمية ومنه التخرج :- بكالوريوس اداره اعمال من الولايات المتحدة الامريكه عام ١٩٨٢

الخبرات العملية :- مدير مالي واداري لمجموعه السريع التجاريه ؛ ومن ثم مدير تنفيذي وعضو منتدب في المجموعه؛ وعضو مجلس اداره في شركات متعدده اخرى.

اسم العضو :- خالد محمود احمد لطوف

المنصب :- نائب رئيس المجلس

تاريخ العضوية :- ٢٠٠٨/٨/٢٣

تاريخ الميلاد :- ١٩٥٩

الشهادة العلمية ومنه التخرج :- بكالوريوس هندسه مدنيه ١٩٨١ - الولايات المتحدة الامريكه، بكالوريوس هندسه ميكانيكه ١٩٨٣

الخبرات العلمية :- من سنه ١٩٨٥ - ١٩٩٢ في مجال الصناعه والتمهيدات ومن ثم مديرا عاما ورئيس هيئه مديريين

اسم العضو :- جمال حسين خطاب

المنصب :- عضو

تاريخ العضويه :- ٢٠١٠/١٢/٢

تاريخ الميلاد :- ١٩٥٧

الشهادة العلميه وسنه التخرج :- بكالوريوس محاسبه -

الخبرات العمليه :- منسق حسابات؛ مراقب مالي في شركات خليجيہ مرموقه؛ نائب مدير عام ، عضو لجنه

اداريه ، عضو في عده جمعيات مهنيه.

اسم العضو :- د. عثمان عبدالله عثمان السويح

المنصب :- عضو

تاريخ العضويه :- ٢٠٠٨/٣/١٣

تاريخ الميلاد :- ١٩٦١

الشهادة العلميه وسنه التخرج :- دكتوراه في علم الادويه سنه ١٩٩٣

الخبرات العمليه:- مدرس ومن ثم استاذ في كليه الصيدله في جامعه الملك سعود ، مدير لشركة صفا للادويه

اسم العضو :- هاني حسن ناجي صلاح

المنصب :- عضو

تاريخ العضويه :- ٢٠٠٨/٨/٢٣

تاريخ الميلاد :- ١٩٦٢

الشهادة العلميه وسنه التخرج :- بكالوريوس هندسه مدنيه ١٩٨٤

الخبرات العمليه :- مستثمر ومالك لعدة شركات محليه وخليجيہ ومدير عام ورئيس هيئه مديريين لعدد منها وعضو في عده

جمعيات مهنيه

اسماء ورتب الاداره العليا

الاسم:- جمال حسين محمد خطاب

المنصب:- المدير العام

تاريخ التعيين:- ٢٠٠٨/٨/١٠

تاريخ الميلاد:- ١٩٥٧

الشهادات العلميه وسنه التخرج:- بكالوريوس محاسبه ١٩٨٠

الخبرات العمليه:- منسق حسابات؛ مراقب مالي في شركات خليجيہ مرموقه؛ نائب مدير عام ، عضو لجنه

اداريه ، عضو في عده جمعيات مهنيه.

الاسم:- زكريا محمود عبداللطيف محمد

المنصب:- نائب مدير عام الشركة العربيه لصناعه وتجاره الورق

تاريخ التعيين:- ٢٠٠٩

تاريخ الميلاد:- ١٩٦٧

الشهادات العلميه وسنه التخرج:- بكالوريوس هندسه ميكانيكيه

الخبرات العمليه:- خبره في مجال الطباعة والتتليف.

٤. لسماء كبار مالكي الاسهم الذين يمتلكون ٥% او اكثر من رأسمال الشركة مرتبين تنازليا

الرقم اسم المساهم	الاسهم المملوكة	النسبة	الاسهم المملوكة	النسبة
	سنة ٢٠١٠		سنة ٢٠١١	
١. صالح ناصر عبدالعزيز السريع	٣,٠١٢,٩٠٠		١,٦٢٠,٨٥٥	١٥,٠٧%
٢. د. عثمان بن عبدالله السويح	٢,٠٠٠,٠٠٠		١,٠٠٠,٠٠٠	١٠%
٦. هاني حسن ناجي صلاح	١,٠٠٠,٠٠٠		٥٠٠,٠٠٠	٥%

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يوصف الوضع التنافسي للشركة مع الشركات الأخرى بالمعتدل.

نشاط تصنيع وتجارة الورق:

واهم المنافسين في مجال الطباعة هم المطابع المركزية والمطبعة الوطنية ومطابع الدستور ومطبعة الصنفي والنور النموذجية وعدد آخر من المطابع المحلية في مجال نماذج الكمبيوتر مثل شركة نماذج الكمبيوتر الأردنية ونشاشيبي وعيني ؛ وحصة الشركة في مجال تصنيع وتجارة الورق من السوق المحلي تتراوح بين ١٠-١٥%.

- أسواق الشركة محليا هي:- الدوائر الحكومية والبنوك والشركات
- أسواق الشركة الخارجية :- اما الاسواق الخارجية فهي السوق العراقي والسوق السوداني والسوق اليمني ومبيعات الشركة لهذه الاسواق غير منتظمة.

• نشاط التطوير العقاري:-

اهم المنافسين في المشاريع المشابهة هم شركة الديرة للاستثمار العقاري؛ شركة ميثاق للاستثمار العقاري؛ شركة شراخ للاستثمار العقاري شركة تالابي ؛ شركة تميم ؛ الاسواق المستهدفة لهذا النشاط هي جميع الجهات والقطاعات المحلية والخارجية المجاز لها رسميا التملك او الاستثمار في قطاع العقارات

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

نشاط تجارة وتصنيع الورق:-

- مبيعات الشركة لعملاء محليين :- مبيعات الشركة لعملاء رئيسيين تزيد عن ١٠% من اجمالي مبيعات الشركة هي لوزاره التربيه والتطعيم الاردنيه ٥٤% ؛ وزاره الصحه ١٦% ؛ من اجمالي المبيعات
- المبيعات الخارجية :- لا يوجد عملاء رئيسيين يشكلون ١٠% او اكثر من مبيعات الشركة في هذه الاسواق
- المشتريات المحلية:- لا يوجد مشتريات من جهات محليه تزيد نسبتها عن ١٠% من المشتريات الاجماليه
- المشتريات الخارجية:- شركة روكسل

نشاط التطوير العقاري :-

- لا يوجد للشركة اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا يشكلون ١٠% لساكن من اجمالي مبيعات و/ او مشتريات الشركة.

٧. لا يوجد اي حمليه حكوميه او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمه وغيرها ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨. لا يوجد اي قرارات صادره عن الحكومه او المنظمات الدوليه او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسيه

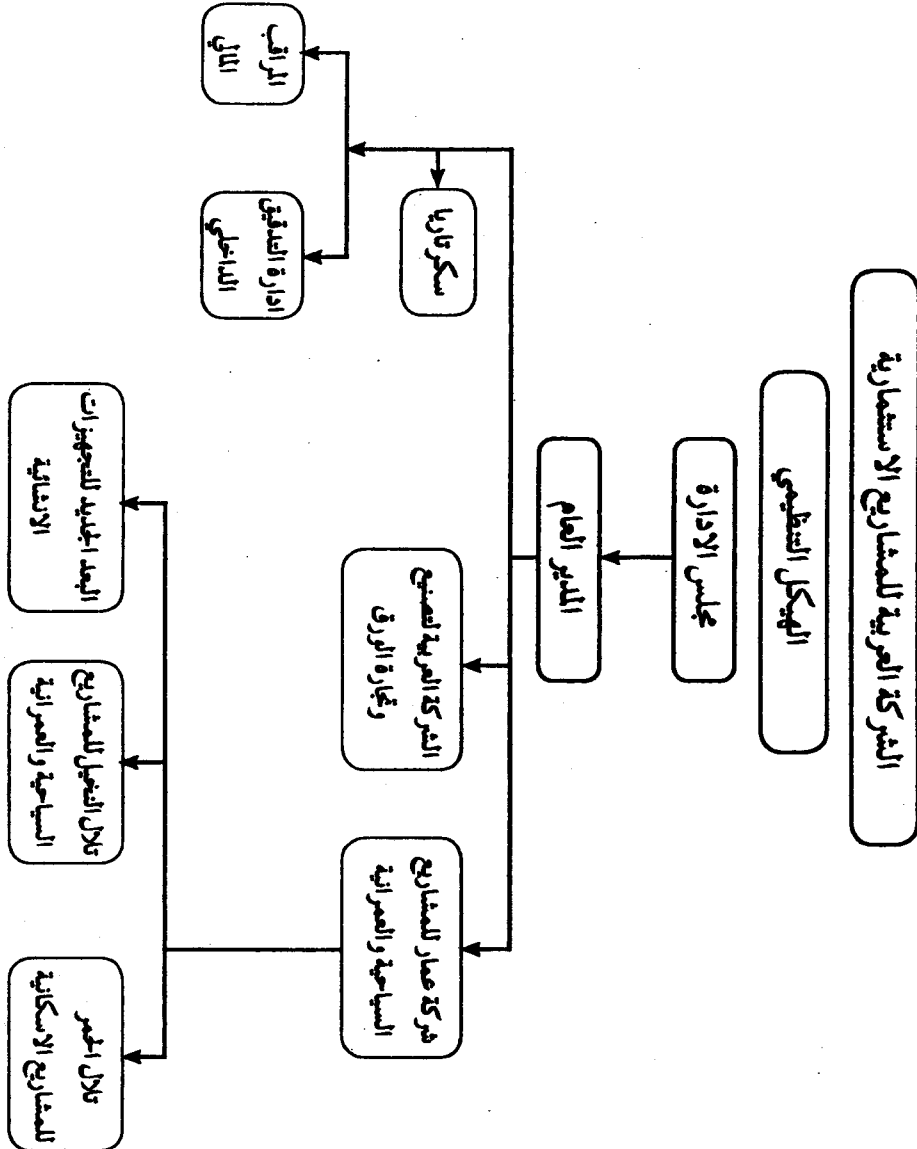
- حصلت الشركة العربيه لتصنيع وتجارة الورق على معونه من المومسه الاردنيه لتطوير المشاريع الاقتصاديه بقيمة ٩١,٥٠٠ دينار .

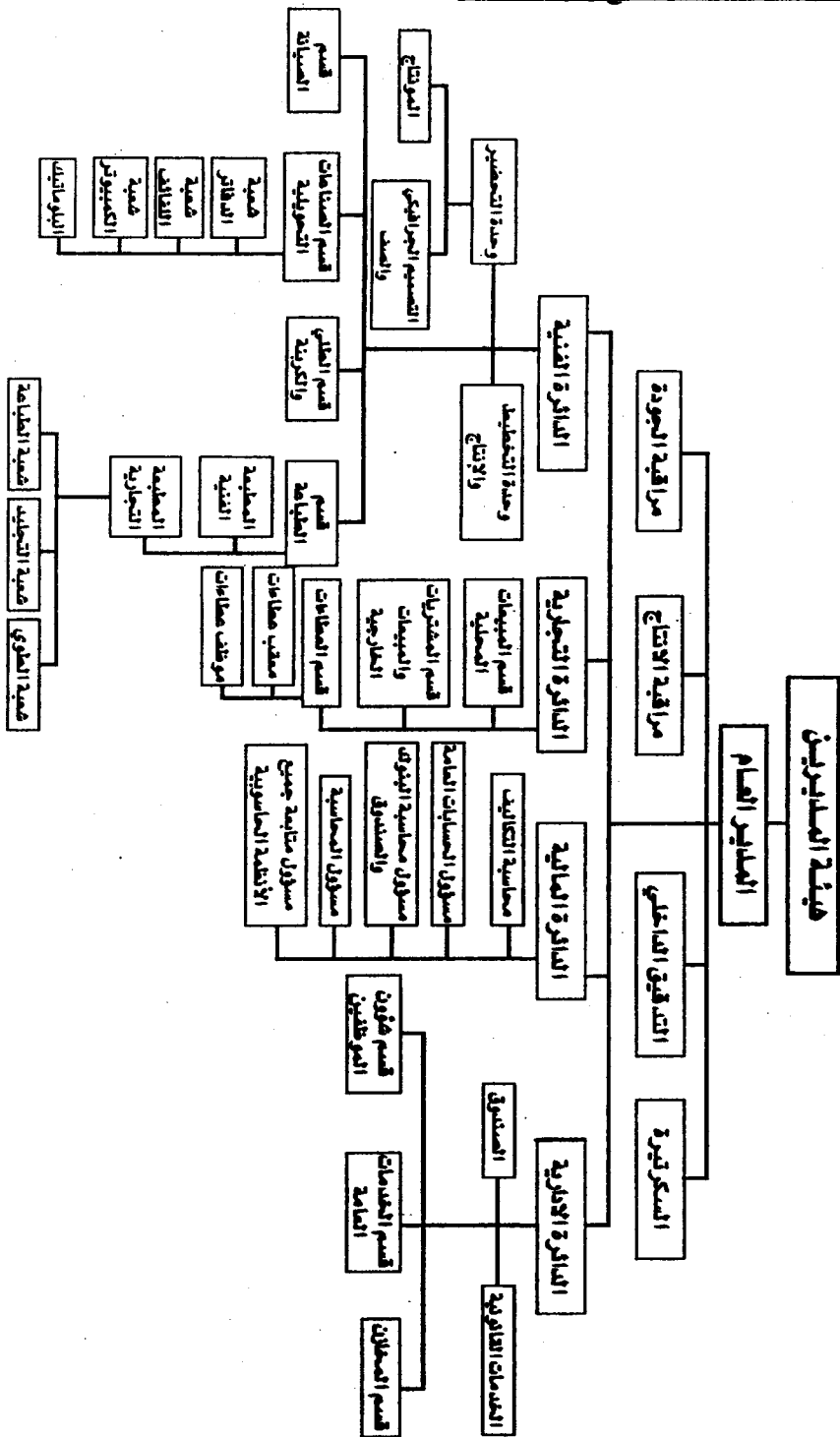
٩، ١- الهيكل التنظيمي

شركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة العربية لتصنيع وتجارة الورق

شركة عمار للمشاريع السباحية والعمراتية



[illegible]

٩-٢ عدد موظفي الشركة وفئات مولاتهم

عدد الموظفين ٦٢ موظف

فئات مولاتهم

بكالوريوس ٨ دبلوم ١٠ ثانوية علمية ١٨ اعدادي ٢٤

لبي ٢

٩-٣ برامج للتأهيل والتدريب

• المشاركة في الندوات والمؤتمرات العلمية

• التثقيف الداخلي عدد الموظفين ١

١٠. لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها

١١. اتجازت الشركة التي حققتها خلال السنة المالية

• اعاده هيكله الشركة بما يتناسب مع حجمها في السوق والمشاريع الطارئة الممكن تنفيذها

• انتهاء العلاقة التعاقدية للمشاريع الطارئة الغير ممكن تنفيذها بسبب الاوضاع الاقتصادية السائدة

واستغلال المبالغ المرصودة لها في مشاريع اخرى ذات جدوى اقتصادية افضل.

١٢. لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعته غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة وصافي حقوق المساهمين

السنة	صافي الربح (الخسارة) تراكمي	صافي حقوق المساهمين
٢٠٠٦	(٧٩٠٣٧)	٣٩٦٤٩٤٢
٢٠٠٧	١٠٩٨٤٧	٤٤٩١٠٤٢
٢٠٠٨	(٢,٢٩٧,٠٤٢)	١٩,٢٠٤,٠٠٠
٢٠٠٩	(١٤,٠٥٨,٠١٠)	٩,١٠١,٨٤٨
٢٠١٠	(١٥,١٤٦,٧٠٤)	٥,٧٢٦,٥٤٦
٢٠١١	(٤,٨٣٣,٩٣٣)	٦,٠٢٥,٨٣٣

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها

الرقم	النسب المالية	2010	2011
١-	نسبة التداول	.51	1,41
٢-	معدل دوران الاصول	7,9%	8,3%
٣-	معدل دوران المخزون	2,92	2,5
٤-	نسبة الاقتراض	49%	54%
٥-	نسبة السداد السريع	47%	1,32%
٦-	نسبة لجمالي الالتزامات الى حقوق الملكية	61%	71%
٧-	معدل العائد على حقوق الملكية	-17%	-5%
٨-	ربح السهم دينار/سهم	(.١٥٥)	(.051)

١٥. التطورات والخطط المستقبلية للسنة القادمة.

- فتح منافذ تسويق جديدة محليا وخارجيا
- استغلال كامل الطاقه الانتاجيه المتاحه والتركيز على فتاج وتسويق المنتجات التي تتمتع الشركه فيها بميزه نسبيه ودرجه المنافسه فيها ليست شديده
- شراء المواد الخام اللازمه للانتاج بكميات تجاريه من الخارج
- تحديث ما يلزم من الات ومعدات لشركه حسب امكانيات الشركه.
- اختيار افضل الاستثمارات المتاحه والمدرسه والتخلي عن الاستثمارات التي تحتاج الى تمويل كبير .

١٦. بلغت اتعاب التدقيق عن العام المالي ٦٠٠٠ دينار مؤرجه كالتالي

- اتعاب التدقيق عن الشركه الحريه للمشاريع الاستثماريه والشركات التابعه

مبلغ ٦٠٠٠ دينار

١٧-١ عدد الاوراق الماليه المملوكه من قبل اعضاء مجلس الاداره

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسيه	عدد الاسهم/ ٢٠١٠	عدد الاسهم/ ٢٠١١	المسطر عليه
١	صالح ناصر عبدالعزيز المريع	رئيس المجلس	سعودي	٢٠١٢,٩٠٠	١,٦٢٠,٨٥٤	٢٠١٠ ٢٠٠٩
٢	خالد محمد احمد لطوف	نائب رئيس المجلس	لبناني	٢١٢,٥٠٠	٢١٦,٢٥٠	- -
٣	د. عثمان بن عبدالله المريع	عضو	سعودي	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	- -
٤	هاني حسن ناهي صلاح	عضو	لبناني	١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	- -
٥	جمال حسين خطاب	عضو	لبناني	١١,٨٥٠	٥,٩٢٥	- -

١٧-٢ الاوراق الماليه المملوكه من قبل اشخاص الاداره العليا للتفيديه

جمال حسين خطاب ويملك ١١,٨٥٠ مبهم

١٧-٣ عدد الاوراق الماليه المملوكه لاقارب اعضاء مجلس الاداره ولاقارب اشخاص الاداره العليا للتفيديه

الرقم	الاسم	العصه	عدد الاسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١
١	ساره خالد محمود لطوف	ابنه	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠
٢	نسرين عمر عبدالله مشيش	زوجه	٧,٥٠٠	٣,٧٥٠
٣	ختام ريان محمد بلوطه	زوجه	٢٨٩,٨٦٢	١٤٤,٩٣١
٤	احمد هاني حسن صلاح	ابن	٣٧,٣٨٨	٣٨,٦٩٤
٥	عبدالله هاني حسن صلاح	ابن	٨٤,٠٠٠	٧٨,٧٤٧
٦	ريان هاني حسن صلاح	ابن	٥,٠٠٠	٢,٥٠٠
٧	رناد هاني حسن صلاح	ابنه	٢,٥٠٠	٢,٩٠٥
٨	ركان هاني حسن صلاح	ابن	١,٢٥٠	١,٢٥٠
٩	سدين هاني حسن صلاح	ابنه	١,٢٥٠	١,٢٥٠

١٨-١- للمزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واطفاء مجلس الاداره

مكافاه لنائب رئيس مجلس الاداره مبلغ اربعمه وعشرون الف دينار سنوي بواقع ٢٠٠٠ دينار شهريا و لا يوجد مكافآت ولا مزايا

يتمتع بها رئيس او باقي اعضاء مجلس الاداره الاخرين .

١٨. ب- للمزايا والمكافآت التي يتمتع بها لشخص الاداره العليا التنفيذي .

الاسم	الوظيفة	الراتب	بدل غلاء	بدل بدل	مكافاه
جمال حسين محمد خطاب المدير العام	٤٨٠٠٠	٤٨٠٠٠	-	١٢٠٠٠	٦٠٠
زكريا محمود حجاوي نائب المدير العام	١٤٠٨٠٠	١٣٢٠	-	-	-

الشركة للمرييه لتصنيع الورق

١٩. للتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال العام المالي

لا توجد تبرعات او منح دفعتها الشركة خلال العام المالي ٢٠١١

٢٠. لا توجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدره مع الشركات التابعة او الشقيقه او الحليفه او رئيس

مجلس الاداره او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او قاريهم.

٢١. ا- ان جميع منتجات الشركة بما فيها المواد الاولييه المصنعه منها المنتجات هي مواد صديقه للبيئه

ب- تقوم الشركة بخدمه المجتمع المحلي من خلال اقتصار استخدامهما للعاملين فيها على الاردنيين

ج- البيانات الماليه للشركة: مرفق البيانات الماليه منقحه من قبل مدقق الحسابات

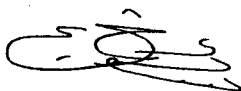
د- مرفق تقرير مدقق الحسابات حول البيانات الماليه السنويه للشركة

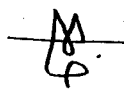
هـ- الاقرارات المطلوبه

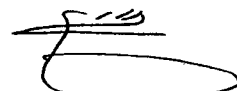
١. يقر مجلس اداره الشركة بعدم وجود اي امور جوهريه قد تؤثر على استمراريه الشركة خلال السنه الماليه لتاليه

٢. يقر مجلس الاداره بمسئوليته عن اعداد البيانات الماليه وتوفير نظام رقابه فعال في الشركة.

رئيس مجلس الاداره	نائب رئيس مجلس الاداره	عضو
صلاح ناصر عبدالعزيز السريع	خلاد محمود احمد لطوف	عثمان عبدالله عثمان السويح
لتوقيع:	لتوقيع:	لتوقيع:



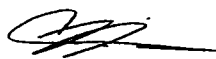




عضو
جمال حسين خطاب
التوقيع:

عضو
ماني حسن ناجي صلاح
التوقيع:





٣. نقر نحن الموقعين اذناه بصحه ودقه واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

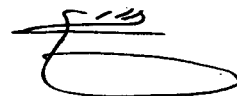
رئيس الحسابات
مؤيد لشعبي
التوقيع:

المدير العام
جمال حسين محمد خطاب
التوقيع:

رئيس مجلس الاداره
صلاح ناصر عبدالعزيز السريع
التوقيع:







الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

[illegible]

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتوى

الصفحة	البيان	١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
٢١-٥	٣٠ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير المدقق المستقل

١٠٠٢

السادة مساهمي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

• مقدمة

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية وشركاتها التابعة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وكل من بيانات الدخل الشامل و التغييرات في حقوق الملكية و التدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.
إن الارصدة الاقتراحية كما في ٣١/١٢/٢٠١٠ قد تم تدقيقها من قبل مدقق آخر بتقريره المؤرخ في ٢٧ آذار ٢٠١١ واصدر تقريره عليها بإعطاء فقرات توكيدية.

• مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتشمل هذه المسؤولية التصميم و التطبيق و الاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيلار و إتباع سياسات محاسبية مناسبة و القيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف القائمة.

• مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير إن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وأجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من تحريفات جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق ثبوتية للمبالغ و الإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المدقق، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المدقق في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بالإعداد و العرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.
نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

• الرأي
برأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و أدائها المالي و تدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود و سجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المدققة متفقه معها.

• فقرات توكيدية

- كما هو مبين في بيان المركز المالي المرفق، بلغت خسائر الشركة -/٤,٨٣٣,٩٣٣ دينار اردني اي بنسبة ٤٨% من رأس المال. لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة ، ولم يتم اجراء أية تعديلات قد تكون ضرورية في حال عدم استمرارية الشركة.

- كما هو مبين في الايضاح رقم (٢٦) من البيانات المالية الموحدة المرفقة ، لم تقم الشركة الأم وبعض الشركات التابعة لها بتسوية وضعها الضريبي منذ التأسيس وحتى نهاية عام ٢٠١٠ ، باستثناء الشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية والذي تم تسوية وضعهما الضريبي حتى نهاية عام ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ على التوالي.

من المراقبون المهنيون

جمال حموده
إجازة رقم ٤٧٨

عمان في ١٤ شباط ٢٠١٢

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

	الإيضاحات	٢٠١١ دينار أردني	٢٠١٠ دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد والنقد المعادل	٣	٢٤٩,٨٠٠	٢٥,٩٢٩
ذمم مدينة بالصفائي	٤	١٧٣,٩٢٥	٣٦,٥٥٣
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات	٥	٦٣,٧١١	٣,٥١٨,١٦٠
ارصدة مدينة أخرى	٦	١٦٩,٠٦١	٢٠,٢١١
بضاعة	٧	٣٢٥,٤٣٢	٣٩٦,٨٧٧
ذمم عن دفعات على حساب شراء أراضي	٨	٤,٣٦٦,٠١٠	٤,٤٥٥,٥٠٠
مجموع الموجودات المتداولة		٥,٣٤٧,٩٣٩	٨,٩٥٩,١٣٠
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	٩	١,٣٥٦,٩٢١	٢,٤٩٠,٥٣٣
عقارات تحت التطوير	١٠	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧,٧٣٨,٧٥٣	٨,٨٧٢,٣٦٥
اجمالي الموجودات		١٣,٠٨٦,٦٩٢	١٧,٨٣١,٤٩٥
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ارصدة دائنة أخرى	١١	٩٤٩,٢٠٨	١,٠١٧,١٥٩
ذمم دائنة		٢٩٢,٧٩٣	٢٩٥,٥٩٣
اوراق دفع وشيكات آجلة		٥٥٢,٣٧٥	٤٤٨,١٢٥
ذمم جهات ذات علاقة	١٢	١,٤٤٠,٩١٧	١,٤٥٥,٢٢٣
لقساط عقد تأجير تمويلي قصيرة الأجل		-	١١٤,٤٨٠
تسهيلات ائتمانية	١٣	-	٤,٩٤٨,٨٠٣
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		٥٤٥,٥٦٦	٥٤٥,٥٦٦
مجموع المطلوبات المتداولة		٣,٧٨٠,٨٥٩	٨,٨٢٤,٩٤٩
المطلوبات غير المتداولة			
قرض طويل الأجل من جهة ذات علاقة	١٤	٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات		٧,٠٦٠,٨٥٩	١٢,١٠٤,٩٤٩
حقوق الملكية	١٥		
رأس المال المصرح به		١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المكتتب به والمنفوع	١٥	١٢٤,٥٣٧	١٢٤,٥٣٧
احتياطي اجباري			١٥,١٤٦,٧٠٤
خسائر متراكمة - بيان ج		(٤,٨٣٣,٩٣٣)	()
مجموع حقوق مساهمي الشركة		٥,٢٩٠,٦٠٤	٤,٩٧٧,٨٣٣
حقوق غير المسيطرين	١٦	٧٣٥,٢٢٩	٧٤٨,٧١٣
مجموع حقوق الشركاء		٦,٠٢٥,٨٣٣	٥,٧٢٦,٥٤٦
اجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		١٣,٠٨٦,٦٩٢	١٧,٨٣١,٤٩٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

		٢٠١١	٢٠١٠
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
المبيعات	١٧	٧٩٧,٥٤٣	١,١١٣,١٠٥
تكلفة المبيعات	١٨	(٩١٤,٦٦٥)	(١,١٥٨,٨٠٠)
معدل الربح		(١١٧,١٢٢)	(٤٥,٦٩٥)
مصاريف بيع وتوزيع	١٩	(١٠٠,٥٤٨)	(١٢٤,٠٨٢)
مصاريف إدارية وعمومية	٢٠	(٥٥٢,٦٣١)	(٥٢٥,٣٣٥)
مصاريف تمويل		(٣٦,٠١٤)	(٣٢,٤٠٨)
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	٤	-	(٣٣٣,٠٧٩)
إيرادات بيع أراضي وأخرى		٢٤٣,٠٢٣	-
مصاريف إيرادات أخرى	٢١	٤٣,٥٤٦	٢٩٣,٦١٠
مخصص قضائياً		-	(١٦٣,٩١٠)
خسائر تندي استثمار في شركة تابعة	٢٢	-	(٦٤٦,٦٦٥)
خسائر مصادرة كفالة سلطة العقبة الاقتصادية	٢٣	-	(١,٦٦٢,٥٠٠)
خسائر شطب تكاليف تطوير أراضي	٢٤	-	(١٣٥,٢٣٨)
الخسارة والدخل الشامل للسنة		(٥١٩,٧٤٦)	(٣,٣٧٥,٣٠٢)
ويعود الى:			
مساهمي الشركة		(٥٠٦,٢٦٢)	(٣,٠٩٨,٦٩٤)
حقوق غير المسيطرين		(١٣,٤٨٤)	(٢٧٦,٦٠٨)
المجموع		(٥١٩,٧٤٦)	(٣,٣٧٥,٣٠٢)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة السنة	٢٥	(٠,٠٠٥)	(٠,١٥٥)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
صن - المنطقة الصناعية الوطنية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

	الحقوق					
	المجموع	حقوق غير	مجموع حقوق	خسائر متراكمة	احتياطي	رأس المال
	ببيلاردين	المساهمين	مساهمي الشركة	ببيلاردين	الاحتياطي	الطريق
		ببيلاردين	ببيلاردين	ببيلاردين	ببيلاردين	ببيلاردين
لرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠	٩١٠١٠٨٤٨	١٠٠٢٥٢٣١	٨٠٧٦٠٥٢٧	(١٤٠٠٥٨٠١٠)	١٢٤٠٥٣٧	٢٠٠٠٠٠٠٠٠
إجمالي الدخل الشامل للسنة	(٣٠٣٧٥٢٠٧)	(٧٧٦٠٦٠٨)	(٣٠٠٩٨٦٩٤)	(٣٠٠٩٨٦٩٤)	-	-
إلغاء خسائر	-	-	-	٢٠٠١٠٠٠٠٠	-	(٢٠٠١٠٠٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٥٠٧٢٦٠٥٤٩	٧٤٨٧١٣	٤٠٦٧٧٠٨٣٣	(١٥٠١٤٦٨٠٤)	١٢٤٠٥٣٧	٢٠٠٠٠٠٠٠٠
تخفيض رأس المال بالخصائص المدورة	-	-	-	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	-	(١٠٠٠٠٠٠٠٠٠)
تحليل أرباح (خسائر) مدورة	٤٦	-	٤٦	٤٦	-	-
تخفيض الخسائر المتراكمة بنقسم	٨١٨٠٩٨٧	-	٨١٨٠٩٨٧	٨١٨٠٩٨٧	-	-
قرض البنك العربي الإسلامي	(٥١٩١٧٤٦)	(١٢٤٤٨٤)	(٥٠٦٢٦٢)	(٥٠٦٢٦٢)	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	٦٠٠٢٥٠٨٣٣	٧٣٥٠٢٢٩	٥٠٢٩٠٠٦٠٤	(٤٠٨٣٢٠٩٣٧)	١٢٤٠٥٣٧	١٠٠٠٠٠٠٠٠

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١١

	٢٠١١	٢٠١٠
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
خسائر الفترة	(٥١٩,٧٤٦)	(٣,٣٧٥,٣٠٢)
استهلاكات	١٧٢,٥٦٨	١٧٦,٨١٧
مخصص زعم مشكوك تحصيلها	-	٣٣٣,٠٧٩
خسائر تدني استثمار في شركة تابعة	-	٦٤٦,٦٦٥
مخصص قضايا	-	١٦٣,٩١٠
خسائر مصادرة كفالة سلطة منطقة العقبة الاقتصادية	-	١,٦٦٢,٥٠٠
خسائر شطب تكاليف تطوير الأراضي	-	١٣٥,٢٣٨
التغيرات في بنود رأس المال العامل		
الزعم المدينة	١٨٦,٦٢٨	(١٠٧,١٤٦)
بضاعة	٧١,٤٤٥	١٥,٨٣٥
الأرصدة المدينة الأخرى	٣٣,٠٥٠	٥٤,١٨٨
الزعم الدائنة	(٢,٨٠٠)	(٢٣٧,٥١٠)
المقبوض على حساب عقود بيع عقارات تحت التطوير	٨٩,٤٩٠	(١٣٩,٥٠٠)
أرصدة دائنة أخرى	(٦٧,٩٥١)	(٢٣,١١٢)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	(٣٧,٣١٦)	(٦٩٤,٣٣٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء الممتلكات والمعدات والآلات	(٢,٥٣٤)	(٧,٩٢٧)
استبعاد ممتلكات ومعدات وآلات	٩٦٣,٥٧٦	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	٩٦١,٠٤٢	(٧,٩٢٧)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
زعم جهات ذات علاقة	(١٤,٣٠٦)	٩١,٠٢٤٨
التزام مقابل عقد تأجير تمويلي	(١١٤,٤٨٠)	(٥٠,٧٧١)
أوراق دفع وشيكات مؤجلة	١٠٤,٢٥٠	٢٣,٣٤٣
تسهيلات ائتمانية وقروض	(١,٤٩٤,٣٥٤)	(٣٦٥,٨٥٧)
تعديلات أرباح (خسائر) مدورة بخضم قرض البنك العربي الإسلامي	٨١٩,٠٣٥	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٦٩٩,٨٥٥)	٥١٦,٩٦٣
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	٢٢٣,٨٧١	(١٨٥,٣٠٢)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٢٥,٩٢٩	٢١١,٢٣١
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان (أ)	٢٤٩,٨٠٠	٢٥,٩٢٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (١٢١) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الصوفية ، شارع باريس ، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٥ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها او تملكها او المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بلجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٠١٢/٢/٢٣.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ للتكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لمسيطرته وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تنقذ الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفطرية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	١٠٠%	صناعي	الأردن
شركة تلال الحمر للمشاريع السياحية والعمرانية	٢٠٠,٠٠٠	٤٥%	استثمار عقاري	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	٩٠%	استثمار عقاري	الأردن
شركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية ذ.م.م	١٥,٠٠٠	٩٠%	تجاري	الأردن

يتم توحيد البيانات المالية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة بالرغم من انخفاض نسبة الملكية عن ٥٠% بسبب سيطرة الشركة العربية للمشاريع الإستثمارية على السياسات التمويلية والتشغيلية لتلك الشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة:

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ على النحو التالي:

رقم المعيار	موضوع المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الاستثمار في الشركات الزميلة
إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترة المحاسبية الحالية والسابقة.	

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة. وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٣
معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١١

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها، إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفطرية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

- وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة:
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التآكل (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
 - تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.
- تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:
- ١/٢ - أساس القياس
تم إعداد البيانات المالية وفقاً لآساس التكلفة التاريخية وتم تعديل هذا الأساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه
- ٧/٢ - النقد والنقد المعادل
يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.
- ٣/٢ - الذمم التجارية
تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.
- ٤/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية
تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف إلى بيان الدخل.
- ٥/٢ - الممتلكات والمعدات
يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

٢%	مباني وإنشاءات
٨%	آلات ومكينات
١٥-٢٠%	أجهزة وأنظمة حاسوب
١٥-١٠%	السيارات والآلات النقل
٩-٢٥%	الأثاث والمفروشات
٩-٢٠%	العدد والأدوات واللوازم

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

٦/٢ - الاعتراف في الاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف في اصول والتزامات الشركة المالية بثبات من فترة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

٧/٢ - العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزا للبيع.

٨/٢ - البضاعة

يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على اساس الوارد أولا صادر أولا.

- يتم تسعير البضاعة الجاهزة المصنعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتتضمن الكلفة مصاريف التصنيع المباشر مع تحميل جزء من مصاريف التصنيع غير المباشرة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير المواد الخام بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

- يتم تسعير قطع الغيار واللوازم بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

٩/٢ - الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.

- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقا لمبدأ الاستحقاق.

١٠/٢ - مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، اما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من اجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسلة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

١١/٢ - عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة (المستأجر)

يتم رسلة الموجودات بموجب عقود التأجير التمويلي في البيانات المالية الموحدة عندما تنتقل المخاطر والمنافع الرئيسية المتعلقة بالموجودات المستأجرة للشركة وذلك بالقيمة العادلة للموجودات المستأجرة او صافي القيمة الحالية لدفعات الايجار السنوية ايهما اقل. يتم استهلاك الموجودات المرسلة على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها او مدة عقد الاستئجار ايهما اقصر.

١٢/٢ - التقاوص

يتم اجراء تقاوص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاوص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

١٣/٢ - **الزعم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع**
يتم اثبات الزعم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد او لم تتم.

١٤/٢ - **المخصصات**
- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية او التزامات متوقعة نتيجة لاحداث سابقة وانه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

١٥/٢ - **ضريبة الدخل**
تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة احيانا او للخسائر المقرامة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لاغراض ضريبية.

١٦/٢ - **الأدوات المالية**
- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	١,٤٣٣	١٠,٢٧٢
حسابات جارية لدى البنوك	٢٤٧,٤١٧	٤,٨٦٦
شيكات برسم التحصيل	٩٥٠	١٠,٧٩١
المجموع	٢٤٩,٨٠٠	٢٥,٩٢٩

٤. **زعم مدينة**

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
زعم مدينة	١,٢٤١,٨٩٦	١,٤٢٨,٥٢٤
مخصص زعم مشكوك في تحصيلها	(١٠٠,٦٧,٩٧١)	*(١٠٠,٦٧,٩٧١)
المجموع	١٧٣,٩٢٥	٣٦٠,٥٥٣

* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠١١:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٦٧,٩٧١	٧٣٤,٨٩٢
اضافات	-	٣٣٣,٠٧٩
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٦٧,٩٧١	١,٠٦٧,٩٧١

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام	٥٥,٨٢٨	١٧٧,٥٢٥
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	١١٨,٠٩٧	١٨٣,٠٢٨
	١٧٣,٩٢٥	٣٦٠,٥٥٣

في رأي ادارة للشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم اخذ مخصص لها قابلة للتحصيل بشكل كامل.

٥. تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكية

تم اقلال رصيد التأمينات النقدية مقابل تسهيلات لدى اجراء التسموية لقرض البنك العربي الاسلامي الدولي هذا العام .

٦. أرصدة مدينة أخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات كفالات	٧٧,٢٨٤	٨٧,٢٦١
تأمينات مستردة	٢٩,٣٣٨	٢٩,٣٣٨
امقالت ضريبة المبيعات	٣٧,١٨٦	٤٢,٧٥٥
نعم موظفين	٨,٦٤٤	١١,٣٩٦
مصاريف مدفوعة مقدما	١٦,٢٥٢	٧,١٩٤
تأمينات اعتمادات	-	٢٣,٦٦٦
أخرى	٣٥٧	٥٠١
المجموع	١٦٩,٠٦١	٢٠٢,١١١

٧. البضاعة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
مواد خام ومساندة	٢٥٠,١٣٧	٢٩٣,٦٩٧
بضاعة تحت التصنيع	٧٠,٤٧	١٣,٨٩٧
بضاعة جاهزة	٢٧,١٠١	٤١,٨٧٦
قطع غيار	١٤١,٤٧	١٤٧,٤٠٧
المجموع	٤٢٥,٤٣٢	٤٩٦,٨٧٧
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
المجموع	٣٢٥,٤٣٢	٣٩٦,٨٧٧

٨. نعم عن دفعات على حساب شراء أراضي
(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
كلفة الأرض	٤,٣٦٦,٠١٠	٤,٤٥٥,٥٠٠
المجموع	٤,٣٦٦,٠١٠	٤,٤٥٥,٥٠٠

(ب) تم هذا العام تخفيض مبلغ -/٨٩,٤٩٠ دينار أردني من رصيد الدفعات اعلاه كدفعة عن قضية يوسف البحري من قبل سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة.

(ج) إن اتفاقية شراء الأرض في العقبة من سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة قد تم فسخها في عام ٢٠١٠ من جانب السلطة مما نتج عنها مصادرة الكفالة من قبل السلطة وسجلت كخصم في عام ٢٠١٠، وأنه تم الاتفاق مع سلطة العقبة على إعادة المبالغ المدفوعة لها والبالغة -/٤,٣٦٦,٠١٠ دينار أردني وفق آلية تقسيط وتحديد الدفعات الخاصة بذلك حسب كتاب السلطة رقم ١٩٧١٤/١٠/٤ تاريخ ٢٠١١/٩/١٥ وبحسب رأي محامي الشركة فإن الاتفاق الأولي ينص على توقيع اتفاقية نهائية مع السلطة يقضي بدفع ٥٠% من المبلغ والباقي يتم على عشرة شهور ولم يتم توقيع الاتفاقية النهائية بعد حتى تاريخ اعداد هذا التقرير.

المستحقات والآلات والمعدات
(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

الكلية	لراني	مبني	آلات ومكان	مبيلات وآلات نقل	ثلاث وعشرون	لغوي	الاجموع
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١	٨٢٧,٢٤٣	٧٣٧,٢٤٩	١,٤٢٧,٠٢٩	١١٩,٥٨٢	٣٠٨,٦٤٩	٢١,٣٧٦	٣,٤٤١,١٢٨
الاضافات خلال السنة	-	-	-	-	٢,٥٣٤	-	٢,٥٣٤
الاستهلاكات خلال السنة	(461,873)	(٥٣٩,٠٠١)	-	-	-	(٥,٦١٦)	(١,٠٠٠,٦٥٤)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	365,370	١٩٨,١٩٨	١,٤٢٧,٠٢٩	١١٩,٥٨٢	٣١١,١٨٣	١٥,٧٦٠	٢,٤٣٧,١٢٢

الاستهلاكات للفرع	كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١	استهلاك السنة	الاستهلاكات خلال السنة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١
-	-	(٥٥,٥٤٥)	(٦٢٧,١٨١)	(٧٠,٨٢١)
-	-	(١٢,٩٤٨)	(١٠,٢٥٨٣)	(١٢,٥٣٥)
-	-	٤٠,٧٤٥	-	-
-	-	(٢٧,٧٤٨)	(٧٢٩,٧٦٤)	(٨٨,٣٥٦)

صافي القيمة الدفترية	في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ - بين ١	في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ - بين ١
٣٦٥,٣٧٠	١٧,٠٤٥٠	٦٨١,٧٠٥
٨٢٧,٢٤٣	٧٩٩,٨٤٨	١٩٠,٣٠٧
٣٢٠,٧٥١	٤٦,٣٩٩	٨٠,٣١١

دينار أردني لعين السداد التام.

١٠. عقارات تحت التطوير

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢
٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢	٦,٣٨١,٨٣٢

مشروع تلال الحمر
المجموع

١١. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥	٦٤٦,٦٦٥
٤٩,١١٥	٧٩,٦٩٤	٧٩,٦٩٤
١٦٣,٩١٠	٢٣٦,٠٣٥	٢٣٦,٠٣٥
٦٢,٩٦٧	١٩,٩١٥	١٩,٩١٥
٩,٨٤٠	٨,٧٠٨	٨,٧٠٨
٨,٤٧٠	٧,٩٣٢	٧,٩٣٢
-	١١,٥١٨	١١,٥١٨
٢٦٩	٦,٦٩٢	٦,٦٩٢
٧,٩٧٢	-	-
٩٤٩,٢٠٨	١,٠١٧,١٥٩	١,٠١٧,١٥٩

مخصص تندي استثمار في شركة تابعة
مصاريف مستحقة
مخصص قضايا
امانات ضمان اجتماعي وضريبة دخل
نعم موظفين
مخصص اجازات موظفين
ايرادات مقبوضة مقدماً
امانات مختلفة
صندوق الادخار
المجموع

١٢. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

(أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
السيد صلاح بن ناصر السريع	٣٨٠,٠٠٠	٣٨٠,٠٠٠
السيد خالد لطوف	١,٩٩٤	٦,٠٠٠
السيد عثمان السويح	٣٤٩,٩٧٥	٣٤٩,٩٧٥
السيد حسن عثمان	١١٥,٠٠٠	١١٥,٠٠٠
السيد هاني حسن صالح	٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠
السيد جمال خطاب	٥,٤٠٩	١٠,٩٤٥
عمار وعود حجازي	٣١٨,٣٠٣	٣١٨,٣٠٣
نعم شركات المجموعة	(٤,٧٦٤)	-
المجموع	١,٤٤٠,٩١٧	١,٤٥٥,٢٢٣

١٣. تسهيلات لتمتنية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
جاري مدين	-	٨٦,٠٠٧
قرض	-	٤,٨٦٢,٧٩٦
المجموع	-	٤,٩٤٨,٨٠٣

١٩. مصاريف بيع وتوزيع
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب واجور وملحقاتها	٤٢,٧٣٧	٤٤,٦٦٢
غرامات	٢٧,٢٠٥	٢٥,١٥٩
اجور تخليص	٩,٠٨٠	٢٢,٥٠٠
مصاريف عطاءات	٦,٢٠٨	٨,٥٢١
مصاريف كفالات	٤,٢٧٧	٥,١٣٠
كهرباء ومياه ومحروقات	٣,٨٠١	٢,٢٩٧
مصاريف تصدير	-	١,٢٥٠
استهلاكات	١,٣١١	١,٢٢٢
رسوم ورخص واشتراكات	١٠٠	٥٦٠
بريد وبراقي وهاتف	٢٤٥	٦٤٠
مكتوعة	٥,٥٨٤	١٢,١٤١
المجموع	١٠٠,٥٤٨	١٢٤,٠٨٢

٢٠. المصاريف الإدارية والصومية
يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومكافآت	١٨٤,٥٨٠	١٩٤,٤٨٧
كهرباء ومياه ومحروقات	٥,٨٩٢	٦,٦٩٨
بريد وهاتف وانترنت	٢,٥٨٨	٣,٦١٩
ايجارات	٥٢,١٠١	٨٣,٣٦٣
صيانة عامة	٦,٥٢٨	٥,٢٥٧
اتعاب مهنية ومحاماة واستشارات	٧٧,٧٢١	٧٦,٠٥٢
سفر وتقلات	٤٧٦	١,٩١٧
علاجات	٣,٠٥٩	٥,٧٤٥
استهلاكات	٥٨,١٩٠	٦١,٥٤١
غرامات جمارك وضمان	٢١,٨٧٧	١٣,٢٥٩
صولة وفوائد تقسيط وجدولة	٢١,٥٢٧	-
رسوم ورخص واشتراكات	١٥,٧٢٦	١٣,٧٦٤
رسوم بيع اراضي والممتلكات	٥١,٥٢٠	-
رسوم قضائية	٣٧,٨٩٣	١٤,٩٧٩
اخرى	١٢,٩٥٣	٤٤,٦٥٤
المجموع	٥٥٢,٦٣١	٥٢٥,٣٣٥

٢١. إيرادات اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات مرابحة	٢٥,٧٦٠	١٧٧,٢٥٩
إيرادات تسويات ديون مختلفة	-	٦٨,٣١٠
اخرى	١٧,٧٨٦	٤٨,٠٤١
المجموع	٤٣,٥٤٦	٢٩٣,٦١٠

٢٢. خسائر تدني استثمار في شركة تابعة في ٢٠١٠

يتألف هذا البند مما يلي:

اسم الشركة	نسبة التملك	الرصيد في بداية السنة	حصة الشركة من نتائج الأعمال	استبعادات	الرصيد في نهاية السنة
تلال الحمر	%٥٠	١,٣٥٠,٦٦٥	-	(٦٤٦,٦٦٥)*	٧٠٤,٠٠٠
البعد الجديد	%١٠٠	١٤,٣٧١	-	-	١٤,٣٧١
تلال النخيل	%١٠٠	(٤٢٧,٨٩٣)	(١٤٤,٩٢١)	-	(٥٧٢,٨١٤)
		٩٣٧,١٤٣	(١٤٤,٩٢١)	(٦٤٦,٦٦٥)	١٤٥,٥٥٧

* وافقت الادارة خلال عام ٢٠٠٩ على بيع حصة الشركة في رأس مال شركة تلال الحمر للمشاريع الاسكانية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ٥٠%) بقيمة ٧٠٤,٠٠٠ دينار ، طمأ بأن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة المذكورة أعلاه يبلغ ١,٣٥٠,٦٦٥ دينار ، الأمر الذي أدى الى اثبات خسائر تدني بقيمة ٦٤٦,٦٦٥ دينار ، ولم تستكمل اجراءات البيع بعد.

٢٣. خسائر مصادرة كفالة سلطة منطقة العقبة

قامت سلطة العقبة الاقتصادية في عام ٢٠١٠ بمصادرة الكفالة الصادرة لصالحها بخصوص مشروع تلال النخيل في منطقة العقبة الاقتصادية نتيجة عدم التزام شركة تلال النخيل (شركة مملوكة بنسبة ٩٠%) بشروط تملك الأرض المنصوص عليها في اتفاقية البيع المبرمة مع السلطة مما كبد الشركة خسائر بقيمة ١,٦٦٢,٥٠٠ دينار ، تمثل قيمة الكفالة التي تم مصادرتها من قبل السلطة.

٢٤. خسائر شطب تكاليف تطوير اراضي

قامت سلطة العقبة الاقتصادية في عام ٢٠١٠ بمصادرة الكفالة الصادرة لصالحها بخصوص مشروع تلال النخيل في منطقة العقبة الاقتصادية نتيجة عدم التزام شركة تلال النخيل بشروط تملك الأرض المنصوص عليها في اتفاقية البيع المبرمة مع السلطة مما كبد الشركة خسائر بقيمة ١٣٥,٢٣٨ دينار تمثل المصارف التي تم دفعها على تطوير ارض المشروع حتى تاريخه.

٢٥. حصة المسهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٢٠١١	٢٠١٠
	دينار أردني	دينار أردني
٢٦. الوضع		
خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة	(٥٠٦,٢٦٢)	(٣,٠٩٨,٦٩٤)
الضريبي		
المتوسط المرجح لعند الأسهم	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	(٥٠٠,٥١)	(٥,١٥٥)

يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٠.

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة العربية لتجارة وتصنيع الورق حتى عام ٢٠٠٨ وشركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية حتى عام ٢٠٠٩.

- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركات التابعة (شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية وشركة تلال الحمر للمشاريع الاسكافية وشركة البعد الجديد للتجهيزات الإنشائية) منذ تأسيسها وحتى نهاية عام ٢٠١٠.

- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٢٧. التزامات طارئة

بتاريخ الميزانية العمومية هناك التزام طارئ عن كفالات بمبلغ -/٢٠٥,٩١٨ دينار أردني وبتأمين نقدي مقداره -/٩٨,٠١٨ دينار أردني.

٢٨. كتاب المحامي

(أ) هناك قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة بمبلغ -/٢٣٥,٥١٥ دينار أردني ، ولها مخصص مقداره -/١٦٣,٩١٠ دينار أردني ، وفي رأي ادارة المجموعة ومستشارها القانوني ان النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة وان المخصص المأخوذ كاف لها.

(ب) توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ -/١٠٠٦٧,٢٤٩ دينار أردني ما زالت قيد النظر أمام المحاكم المختصة.

٢٩. الأدوات المالية

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول و الإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

-مخاطرة العملة-

-تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

-تظهر المبالغ المقرضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

-مخاطرة سعر الفائدة-

-تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

-إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى
- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة المعادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان
- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة
- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية (إن الشركة خاضعة لمخاطرة السيولة).

٣٠. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.