









## أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

• نديم مسعد سلامة الطوال

نائب رئيس الادارة

• حازم محمد يوسف القاضي

عضو مجلس الإدارة

• فرحان محمد يوسف طه

عضو مجلس الإدارة

• عماد عدنان محمد الخاروف

عضو مجلس إدارة

• حنا سيلسو حنا زغلول

عضو مجلس إدارة

• شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير

يمثلها سعد الدين صبحي غوشة

عضو مجلس إدارة

• شركة الصامد للصناعات المتعددة

يمثلها رياض يوسف راغب الجاعوني

• المدير العام: حازم محمد يوسف القاضي

• المحاسبون القانونيون: السادة غوشة وشركاه

• المستشار القانوني: الأستاذ ربيع نايف ميخائيل الزوايدة



## كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١١

حضرات السادة المساهمين الكرام،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا تلبيتكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذًا لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني.

### السادة المساهمين الكرام :

تركز عمل الشركة القيام بشراء وبيع الأسهم من خلال محفظتنا المالية كالسنوات السابقة خلال عام ٢٠١١ بإختيار الشركات المساهمة متنوعة المجالات وذات الملاءة والعائد الجيد إلا أنه نتيجة إنخفاض الأسعار وهبوط المؤشر بشكل عام بسبب الأوضاع السياسية والإقتصادية التي تمر فيها المنطقة تأثرت الشركة بخسائر من هذه المحفظة.

وقررت إدارة الشركة عدم القيام بالبيع إلا في الضرورة القصوى حيث نأمل أن يتم تحسن ملموس في عام ٢٠١٢، لكي تستطيع الشركة بيع الأراضي المملوكة لها في محافظة الزرقاء/ منطقة السخنة لتعزيز محفظتها المالية وتوفير السيولة اللازمة لذلك. وتم الحصول على موافقة دائرة مراقبة الشركات وإستكمال الإجراءات لديهم بزيادة رأس المال بواقع ١٠,١٦٤,٠٥٨ دينار / سهم عن طريق الإكتتاب العام للمشاركة والإستثمار في مجال الأراضي والعقار والصناعة والحصول على وكالات داخلية وخارجية والإستمرار في شراء وبيع الأسهم لدى بورصة عمان لتحقيق أكبر عائد للشركة.

هذا وقد إرتأت إدارة الشركة إجراء إستكمال إجراءات زيادة رأس المال لدى هيئة الأوراق المالية وطرح أسهم الزيادة إلى الإكتتاب العام لحين أن تصبح الظروف الإقتصادية مواتية لذلك.

### السادة المساهمين الكرام:

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر باسمكم جميعا كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدأها في خدمة الإقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

نديم مسعد سلامة الطوال

**البند المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :**

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١١ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ والمصادقة عليها.
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة ٢٠١٢ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١١.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،**

رئيس مجلس الإدارة

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية

نورد ما يلي.

**أولاً: وصف للأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين**

**أ- أنشطة الشركة الرئيسية :**

تهدف الشركة إلى الاستثمار في مجال الأراضي وتطويرها وفرزها نمر حسب موافقة البلديات والأراضي والمساحة ويوجد لديها محفظة مالية لدى بورصة عمان.

**ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :**

مكاتب الشركة موجودة في عمان \_\_\_ شارع علي نصوح الطاهر الصوفية مجمع سكنية التجاري مكتب رقم ٣٠٢ الدور الثالث ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل في الشركة موظفين عدد ٣.

**ج- حجم الشركة الرأسمالي:**

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في ٢٠١١/١٢/٣١ مبلغ وقدره ٢,٣٧٨,٦٥٣ دينار.

**ثانياً: الشركات التابعة للشركة:**

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

**ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:**

الاسم	نديم مسعد سلامه الطوال
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	١٩٣٥
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	مترك ١٩٥٥
الخبرات	رجل أعمال ومستثمر في الأوراق المالية رئيس مجلس إدارة شركة التجمعات للتغذية والاسكان رئيس مجلس إدارة والمدير العام لشركة التجمعات الاستثمارية عضو مجلس ادارة شركة التجمعات السياحية

الاسم	حازم محمد يوسف القاضي
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	١٩٥٨
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم محاسبة ١٩٨٠
الخبرات	١٥ سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين ٥ سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات ٨ سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس عضو مجلس إدارة شركة الصناعات والكبريت الاردنية

الاسم	شركة برج بيزا للإستيراد والتصدير
المنصب	يمثلها السيد سعد الدين صبحي سعد الدين غوشة
تاريخ الميلاد	عضو ١٩٦٢
الجنسية	اردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة فنادق ومطاعم ١٩٨٤
الخبرات	٢٥ سنة خبرة في مجال إدارة الفنادق العالمية في منطقة الشرق الأوسط والكويت ومصر والأردن مدير عام أميري للأجنته الفندقية

الاسم	شركة الصامد للصناعات المتعددة
المنصب	يمثلها السيد رياض يوسف راغب الجاعوني
تاريخ الميلاد	عضو ١٩٧١
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم هندسة ميكانيكة ١٩٩١
الخبرات	خبرة ١٦ سنة في مجال التجارة العامة ٥ سنوات مدير شركة الفرح للإستثمار والتطوير العقاري

الاسم	فرحان محمد يوسف طه
المنصب	عضو
تاريخ الميلاد	أردني
الجنسية	١٩٧٥
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٩
الخبرات	خبرة سنتين مدقق حسابات لدى شركة غوشة خبرة سنتين محاسب شركة المتحدة للحسابات الألية خبرة ٥ سنوات رئيس قسم الحسابات لدى جريدة الوسيط خبرة ٢ سنوات مدير مالي لدى جريدة الوسيط

عماد عدنان محمد الخاروف  
 عضو  
 ١٩٥٧  
 أردني  
 بكالوريوس محاسبة ١٩٨٠  
 مستثمر في الأوراق المالية ورجل أعمال له خبرة واسعة في أعمال الوساطة  
 مدير عام شركة الأمل للاستثمارات المالية  
 عضو مجلس إدارة سابق في شركة الأمل للاستثمارات المالية

الاسم  
 المنصب  
 تاريخ الميلاد  
 الجنسية  
 المؤهل العلمي وسنة التخرج  
 الخبرات

حنا سيلسو حنا زغلول  
 عضو  
 ١٩٥٩  
 أردني  
 بكالوريوس هندسة كهربائية ١٩٨٣  
 مدير العلاقات الإستراتيجية لشركة اوبتيمايزا  
 نائب رئيس المجموعة المثالية  
 مدير شركة قعوار للطاقة  
 نائب رئيس مجلس ادارة شركة حدائق بابل المعلقة للاستثمارات  
 نائب رئيس مجلس ادارة شركة الصناعات والكبريت الاردنية

الاسم  
 المنصب  
 تاريخ الميلاد  
 الجنسية  
 المؤهل العلمي وسنة التخرج  
 الخبرات

بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

عضوية مجالس ادارة اخرى	الخبرات	سنة التخرج	المؤهل	الجنسية	تاريخ الميلاد	المنصب	أسماء الإدارة العليا	
شركة الصناعات والكبريت الاردنية	خبرة مصرفية ونائب مدير عام شركة ناشونال اكسبرس والعمل في مجال التمهيدات والسياحة	١٩٨٠	دبلوم محاسبة	أردني	١٩٥٨	مدير عام	حازم محمد يوسف القاضي	١-
-	مؤسسة جمال عبيد للاستشارات المالية والضريبية مؤسسة عماد خصاونة للاستشارات المالية والضريبية	٢٠٠٧	بكالوريوس محاسبة	أردني	١٩٨٢	مدير مالي	جمال عبد المجيد محمود الخصاونة	٢-

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة
حازم محمد يوسف القاضي	٣١٨٤٠٠	%٩,٥	٣١٨٤٠٠	%٩,٥
شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير	٤٨٠٥١٢	%١٤,٤	٢٨٠٥١٢	%١١,٤
رولاند يوسف راغب الجاعوني	١٢٢٨٦٧	%٣,٧	٢٢٠٦٠٨	%٩,٦
شركة الصامد للصناعات المتعددة	٤٨٣١٤٢	%١٤,٥	٤٨٣١٤٢	%١٤,٥
نقولا جورج نقولا أبو خضر	٣٢٥٠٠٠	%٩,٧	٣٢٥٠٠٠	%٩,٧
توفيق أمين كامل قعوار	٣٠١٤٠٤	%٩	٣٠١٤٠٤	%٩
جورج نقولا جورج أبو خضر	١٧٥٠٠٠	%٥,٢	١٧٥٠٠٠	%٥,٢

#### خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يتركز نشاط الشركة في مجال تطوير الأراضي ويوجد لديها محفظة مالية لدى بورصة عمان ولا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد إليها.

#### سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

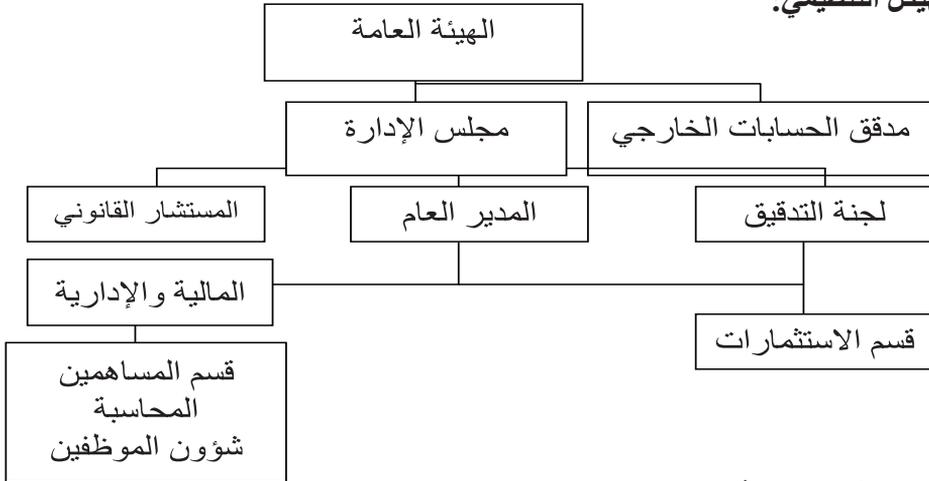
سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

• لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

• لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

- ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

**تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات الهيكل التنظيمي:**



**عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:**

المؤهل العلمي	العدد	#
بكالوريوس	٢	١
دبلوم	١	٢

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :  
لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض الشركة لها.  
لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

**الحادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية**

- **تركز عمل الشركة في شراء وبيع الاسهم لدى بورصة عمان.**
- الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة**
- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

**الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية**

البيان	٢٠١١ بالدينار	٢٠١٠ بالدينار	٢٠٠٩ بالدينار	٢٠٠٨ بالدينار	٢٠٠٧ بالدينار
الأرباح (والخسائر) المحققة	(٤١٢,٢٨٩)	(١,٢١٢,٦٣٧)	(٥٤٠,٩٩٠)	٧٣,٠١١	(٦٨,١١٣)
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	٨٣٧,٧٤٩	١,٦٠٥,٩٢٤	٤٧٧,٤٤٧,٢	٢,٨٠٥,٥٦٥	٣,٢٨٦,٥٤٠
سعر السهم	٠,٩٥	١,٠٨	١,٦٥	١,٩٤	١,٧٢

**الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :**

المؤشرات	٢٠١١	٢٠١٠
ربح (خسارة) السهم الواحد	(٠,٣٦)	(٠,٣٦)
العائد على الموجودات	(٪١٤)	(٪٣٩)
العائد إلى حقوق المساهمين	(٪٤٩)	(٪٧٦)
العائد إلى رأس المال المدفوع	(٪٣٦)	(٪٣٦)
نسبة التداول	١: ٠,٢٤	١: ١,٢٥
نسبة السيولة السريعة	١: ٠,٢٤	١: ١,٢٥
رأس المال العامل (دينار)	(١,٥٤٠,٩٠٤)	٣٦٠,١٥٥

**الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل**

- تنوع مجالات الاستثمار وزيادة حجمها في مجالات الأراضي وتطويرها وتوزيعها جغرافيا بعائد جيد وبأقل المخاطر.
- دراسة الفرص الاستثمارية الجيدة لتحسين المركز المالي للشركة خاصة في المجالات السياحية .
- الإستثمار في الشركات ذات العائد الجيد لدى بورصة عمان.
- بيع أراضي السخنة.
- دراسة الدخول في مجالات الإسكان والعقار.
- الحصول على وكالات خارجية وداخلية.

**السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات**

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة غوشة وشركاه مبلغ وقدره ٨٧٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في

٢٠١١/١٢/٣١

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٠/١٢/٣١
١	نديم مسعد سلامة الطوال	الرئيس	أردني	-----	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٢	حازم محمد يوسف القاضي	نائب الرئيس	أردني	-----	٣١٨٤٠٠	٣١٨٤٠٠
٣	شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير ويمثلها سعد الدين صبحي غوشة	عضو	أردني	-----	٤٨٠٥١٢	٣٨٠٥١٢
				-----	-----	-----
٤	شركة الصامد للصناعات المتعددة ويمثلها رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	-----	٤٨٣١٤٢	٤٨٣١٤٢
				-----	-----	-----
٥	عماد عدنان محمد الخاروف	عضو	أردني	-----	١٠٠٠	١٠٠٠
٦	حنا سيلسو حنا زغلول	عضو	أردني	-----	١٠٠٠	١٠٠٠
٧	فرحان محمد يوسف طه	عضو	أردني	-----	٢٧٧١٨	٢٧٧١٨

**عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في ٢٠١١/١٢/٣١**

الرقم	الإدارة العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٠/١٢/٣١
١	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	أردني	-----	٣١٨٤٠٠	٣١٨٤٠٠
٢	جمال عبد المجيد محمود الخصاونة	مدير مالي	أردني	-----	-----	-----

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

**الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :**  
 لم يتم صرف أي مزايا أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة باستثناء رئيس مجلس الإدارة السيد نديم مسعد سلامة الطوال حيث تم صرف له مبلغ ٤٨٠٠ دينار والتي تمثل بدل تنقلات .

**المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :**

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافآت	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
١-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	-----	-----	٢٤٠٠٠ دينار	٢٤٠٠٠ دينار
٢-	جمال عبد المجيد محمود الخصاونة	مدير مالي	٢٠٠	-----	٥١٠٠ دينار	٥٣٠٠ دينار

**التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.**

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.
- العشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.**
- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

**الحادي والعشرون : مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.**

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- عقد مجلس الإدارة ٦ اجتماعات خلال عام ٢٠١١.

## الحوكمة

ان شركة انجاز للتممية والمشاريع المتعددة تلتزم التزاماً تاماً بالقواعد الإلزامية حكماً وهي القواعد الأمرة والعامرة التي استندت الى نصوص قانونية ملزمة وردت في التشريعات النافذة تحت طائلة المسائلة القانونية. اما القواعد الإرشادية فقد تم الإلتزام بمعظمها ما عدا:

### (١) مهام و مسؤوليات مجلس الإدارة

الاسباب	لم يطبق	طبق جزئياً	طبق بالكامل	القاعدة	رقم البند	
يتم ادارة المخاطر بسياسة مدروسة من قبل الإدارة التنفيذية و مجلس الإدارة ، الا انها غير مكتوبة بنظام الداخلي		X		وضع سياسة لادارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة	٤	١

### (٢) اللجان التي يشكلها مجلس الادارة:

لا يوجد لجنة للمكافآت كونه لا يتم صرف مكافآت منذ ادراج الشركة و العدول عن تصفيتها و سيتم تشكيل لجنة مستقبلا	X			يشكل مجلس الادارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات و المكافآت	١/ب	٢
يوجد لدينا لجنة تدقيق و لا يوجد لجنة الترشيحات و المكافآت		X		يكون تشكيل لجنة التدقيق و الترشيحات و المكافآت من أعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين لا يقل عددهم عن ثلاثة على أن يكون اثنان منها من الأعضاء المستقلين وان يتراأس اللجنة احدهم	٢	٣
تعمل الشركة بطريقة مركزية و لا يتم اتخاذ قرار الا بموافقة مجلس الادارة بالإجماع	X			تقدم كلا من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الادارة وتقريراً حول اعمالها الى اجتماع اللجنة العامة للشركة	٥	٦

سيتم تشكيل لجان مكافئات مستقبلا	X		تقوم لجنة الترشيحات و المكافآت بالمهام التالية: ١- التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر	٧	١/ب
يتم من قبل مجلس الإدارة بالإجماع فقط	X		٢- اعداد السياسات الخاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي		
لم يتم تشكيل لجنة لانه لم يتم صرف مكافئات لغاية تاريخه كونها من صلاحيات مجلس الإدارة	X		تتمتع لجنة الترشيحات و المكافأة بالصلاحيات التالية: ١- طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق.	٨	٦

(٣) اجتماعات الهيئة العامة :

يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات و لعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين	X		يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل واحد و عشرين يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان و الزمان	١	٣
يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين و لمرة واحدة و في الإذاعة الأردنية.	X		يتم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية و لمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة	٢	٦

**(٤) حقوق المساهمين :**

أ- الحقوق العامة:

لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها.	X		اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في ادارة الشركة او افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.	٨	١
لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها.	X		طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس الإدارة او اي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة	١١	
لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها.	X		طلب اجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاتها للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من اسهم الشركة.	١٢	

**(٥) الافصاح و الشفافية :**

لا يوجد موقع الكتروني للشركة	X		تقوم الشركة بإستخدام موقعها الإلكتروني على موقع الإنترنت لتعزيز الإفصاح و الشفافية و توفير المعلومات	٤	٢
------------------------------	---	--	--	---	---

## الاقارات

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<u>عضو</u>	<u>عضو</u>	<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u>	<u>رئيس مجلس الإدارة</u>
عماد الخاروف	فرحان طه	حازم القاضي	نديم الطوال
			

<u>عضو</u>	<u>عضو</u>	<u>عضو</u>
شركة الصامد للصناعات المتعددة يمثلها رياض يوسف الجاعوني	شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير يمثلها سعد الدين صبحي غوشه	حنا زغلول
		

٢- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
جمال عبد المجيد محمود الخصاونة	حازم محمد يوسف القاضي	نديم مسعد سلامه الطوال
		

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

### الى السادة المساهمين المحترمين شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١١ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

### مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ،وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخمينات واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض للعادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

### الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١١ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### شرح إضافي

تعاني الشركة من نقص حاد في سيولتها مما يولد وجود شك في إستمرارية الشركة، حيث زادت مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ (١,٥٤٠,٩٠٤) دينار مما يعني وجود نقص في رأسمالها العامل، كما أن خسائر الشركة المتراكمة أصبحت تشكل ما نسبته ٦٢٪ من رأسمالها، وبالتالي فإن الشركة قد تلجأ إلى تسهيل موجوداتها غير المتداولة لمواجهة مطلوباتها المتداولة في الأمد القصير، ما لم تقم الشركة بالإنتهاء من إستكمال إجراءات زيادة رأسمالها وجب السيولة اللازمة للشركة وفقاً لقرار الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٠ لزيادة رأسمال الشركة بمبلغ (١٠,١٦٤,٠٥٨) دينار / سهم (الإيضاح - ١) .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه

عبد الكريم قتيص  
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية  
١١ شباط ٢٠١٢

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
( شركة مساهمة عامة محدودة )

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

( بالدينار الأردني )

٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
١٥,٣٨٦	١١,١٣٨	٤	ممتلكات ومعدات
٥٣٩,٦٩٥	٥٣٩,٦٩٥	٥	استثمار في أراضي
٦٩٠,٦٨٨	-	٦	موجودات مالية متوفرة للبيع
-	١,٨٢٧,٨٢٠	٦	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١,٢٤٥,٧٦٩	٢,٣٧٨,٦٥٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢٠٣	٢٠٣		حسابات مدينة أخرى
-	٣٦٢,٧٣٥	٦	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣٥٦,٢٢٨	٢٢١,٩٦٢	٧	مدينون
١,٤٥١,١٦٢	٥٦٨	٨	نقد وما في حكمه
١,٨٠٧,٥٩٣	٤٨٥,٤٦٨		مجموع الموجودات المتداولة
٣,٠٥٣,٣٦٢	٢,٨٦٤,١٢١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	١	رأس المال
٦٧,٥١٢	٦٧,٥١٢	٩	إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	٩	إحتياطي خاص
-	(٥١٧,١٥٧)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١,٨١٩,٤٣٦)	(٢,٠٧٠,٤٥٤)		خسائر متراكمة
١,٦٠٥,٩٢٤	٨٣٧,٧٤٩		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
١٢٣,١٣٣	١٩٠,٥٥٧	١٠	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٥٢٩,٩٤٨	١,٠٤٧,٨٠٠	١١	دائنون وشيكات آجلة
٧٩٤,٣٥٧	٧٨٨,٠١٥	١٢	تمويل على الهامش
١,٤٤٧,٤٣٨	٢,٠٢٦,٣٧٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٠٥٣,٣٦٢	٢,٨٦٤,١٢١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	ايضاح
-	(٢٥,٢٢٨)	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	(٧١,٨٠٤)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٩٥٩,٥٤١)	-	خسائر نتيجة تدني في استثمارات متوفرة للبيع
-	١٣,٩٦٢	إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
٢٠,٩٤١	-	إيرادات أخرى
(٩٣٨,٦٠٠)	(٨٣,١٧٠)	مجمّل الخسارة
(١٠٩,٢٢٩)	(٨٤,٥٢٩)	١٣ مصاريف إدارية وعمومية
(١٢,٨٠٤)	(٦٥,٣٩٦)	فوائد تمويل الهامش
-	(٥٠,٩٠١)	مصاريف زيادة رأس المال
(٥٠,٠٠٠)	(٥٣,٢٩١)	مخصص التزامات محتملة
(١٠٠,٠٠٠)	(٥٣,٢٢٨)	مخصص تدني ذمم مدينة
(١,٢١٠,٦٣٢)	(٢٩٠,٥١٥)	خسارة السنة قبل الضريبة المدفوعة
(٢,٠٠٤)	(٢١,٧٧٤)	ضريبة دخل سنوات سابقة مدفوعة
(١,٢١٢,٦٣٧)	(٤١٢,٢٨٩)	خسارة السنة
		ربحية السهم :
(٠,٣٦)	(٠,٣٦)	خسارة السهم / دينار/ سهم
٣,٣٣٥,٩٤٢	٣,٣٣٥,٩٤٢	المعدل المرجح لعدد الأسهم / سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	
(١,٢١٢,٦٣٧)	(٤١٢,٢٨٩)	خسارة السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر
- (٧٩٨,٢٧٠)		خسائر متحققة من موجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(١,٢١٢,٦٣٧)	(١,٢١٠,٥٥٩)	مجموع الدخل الشامل الآخر المحول إلى الخسائر المتراكمة
٣٧١,٠٨٥	-	خسائر غير متحققة من بيع استثمارات مالية متوفرة للبيع
- ٤٤٢,٣٨٤		التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٨٤١,٥٥٢)	(٧٦٨,١٧٥)	اجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

# 2011 لتقرير السنوي

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

الجموع	حسابات متراكمة				التغير المتراكم في القيمة العادلة	إجمالي الخصائص	إجمالي اجازي	رأس المال	إيصال
	مجموع حسابات متراكمة	أرباح غير متحققة	حسابات متحققة	حسابات متراكمة					
٢,٤٤٧,٤٧٦	(٦٠٦,٧٩٩)	-	(٦٠٦,٧٩٩)	(٣٧١,٠٨٥)	٢١,٩٠٦	٢٧,٥١٣	٣,٣٢٥,٩٤٣		
(٥٨١,٥٥٢)	(١,٢١٢,٦٣٧)	-	(١,٢١٢,٦٣٧)	٣٧١,٠٨٥	-	-	-		
١,٦٠٥,٩٢٤	(١,٨١٩,٤٣٦)	-	(١,٨١٩,٤٣٦)	-	٢١,٩٠٦	٢٧,٥١٣	٣,٣٢٥,٩٤٣		
-	٩٥٩,٥٤١	-	٩٥٩,٥٤١	(٩٥٩,٥٤١)	-	-	-	١٥	
١,٦٠٥,٩٢٤	(٥٥٩,٨٩٥)	-	(٥٥٩,٨٩٥)	(٩٥٩,٥٤١)	٢١,٩٠٦	٢٧,٥١٣	٣,٣٢٥,٩٤٣		
(٣٨٨,١٧٥)	(١,٢١٠,٥٥٩)	-	(١,٢١٠,٥٥٩)	٤٤٣,٣٨٤	-	-	-		
٨٣٧,٧٤٩	(٢,٠٧٠,٤٥٤)	-	(٢,٠٧٠,٤٥٤)	(٥١٧,١٥٧)	٢١,٩٠٦	٢٧,٥١٣	٣,٣٢٥,٩٤٣		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	
(١,٢١٢,٦٣٧)	(٤١٢,٢٨٩)	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة:
٧,٩٦٤	٤,٢٤٨	استهلاكات
-	٢٥,٣٢٨	خسائر متحققه من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
	٧١,٨٠٤	خسائر غير متحققه من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٩٥٩,٥٤١	-	خسائر نتيجة تدني في استثمارات متوفرة للبيع
٥٠,٠٠٠	٥٣,٢٩١	مخصص التزامات محتملة
١٠٠,٠٠٠	٥٣,٢٢٨	مخصص تدني ذمم مدينة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
١,٦٥٣,٦٢٣	٨١,٠٣٨	المدينون
(١٤٠,٣٣٢)	٥١٧,٨٥٢	الدائون وشيكات آجلة
١٥,٩٧٤	١٤,١٣٢	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
١,٤٣٤,١٣٣	٤٠٨,٦٣٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
-	(٣٥٩,٨٦٧)	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٢٣,٣٧٢)	-	التغير في موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(١,٤٩٣,٠١٨)	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
(٢٣,٣٧٢)	(١,٨٥٢,٨٨٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٣٦,١٧٦	(٦,٣٤٢)	تمويل على الهامش
٣٦,١٧٦	(٦,٣٤٢)	صافي (النقد المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
١,٤٤٦,٩٣٧	(١,٤٥٠,٥٩٤)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤,٢٢٥	١,٤٥١,١٦٢	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
١,٤٥١,١٦٢	٥٦٨	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
		<b>بنود غير نقدية</b>
-	٦٩٠,٦٨٨	المحول من موجودات مالية متوفرة للبيع إلى موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

## ١- التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة «الشركة» مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦، ان راس مال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٩٤٢,٩٤٢,٢٢٥ دينار مقسم الى ٣,٢٢٥,٩٤٢ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار اردني للسهم الواحد.

بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٠، قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع بمقدار (١٠,١٦٤,٠٥٨) دينار / سهم ليصبح راس مال الشركة المصرح به الجديد ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار / سهم عن طريق اكتتاب العام و/أو إستقطاب مساهمين إستراتيجيين بقيمة اسمية دينار واحد، وبتاريخ ٢٣ اذار ٢٠١١ تم استكمال اجراءات زيادة رأسمال الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والمقارنات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات. ان مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان.

٢- المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولم يحن موعد تطبيقها

يسرى تطبيقها للفترات السنوية التي  
تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ تموز ٢٠١٢

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية : المتعلقة بالبنود المعترف بها في الدخل الشامل الأخر

١ كانون الثاني ٢٠١٢

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ : ضرائب الدخل المتعلقة بالضريبة المؤجلة: استرداد الموجودات الكامنة

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ مزاي الموظفين (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ البيانات المالية المنفصلة (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ كانون الثاني ٢٠١٣

المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة (المعدل في سنة ٢٠١١)

١ تموز ٢٠١١

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات-المتعلقة بإفصاحات حول تحويلات الموجودات المالية

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١  
(بالدينار الاردني)

١ كانون الأول ٢٠١٥	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩- الأدوات المالية ( المعدل في سنة ٢٠١٠ )
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠- البيانات المالية الموحدة
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١- الترتيبات المشتركة
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢- الإفصاح عن الحصص في منشآت أخرى
١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣- قياس القيمة العادلة

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

### التغيير في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) « الأدوات المالية» ليطبق على القوائم المالية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى الى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه القوائم المالية وحيث أن المعيار يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهريه عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) « الأدوات المالية: الإعراف والقياس» حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحفوظ بها حتى تاريخ الإستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة والقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١  
(بالدينار الاردني)

١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:

- الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
- إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ من تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل.
- مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المناجزة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الإعراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعرف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي إيرادات الاستثمارات إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

في حال لم تتبنى الشركة خيار الإعراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والإعراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر. إن تفاصيل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مدرجة في إيضاح رقم (١٥) حول القوائم المالية.

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في بيان الدخل. تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة، الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليست للمناجزة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تدني متراكمة في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

### المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والدعاية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

### الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصيل بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إحتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

### الذمم الدائنة

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

### الإستثمار في الأراضي

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة ( حسب معيار الدولي رقم ٤٠ ) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي .

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

### الإستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات، و تقييم الإستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة، و يتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية و يتم تقدير القيمة العادلة للإستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يتم قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الاعلان عن توزيع الأرباح.

### انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات القيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .  
يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

### الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها .  
أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

### المتلكات والمعدات

تظهر المتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتركمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للمتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

#### معدل الاستهلاك السنوي

٢٠٪  
١٥٪  
١٥٪

أجهزة الحاسوب والبرامج  
الأجهزة الكهربائية  
السيارات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من المتلكات والمعدات.

### انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة المركز المالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإستيراد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة الى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن قيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الاصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزليل من مخصص إعادة التقييم.

### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- مخصص إلتزامات محتملة حيث يتم أخذ مخصصات لمواجهة أية إلتزامات قضائية إستناداً لرأي المستشار القانوني للشركة.
- مخصص تدني ذمم مدينة حيث يتم مراجعة مخصص التدني ضمن الأسس الموضوعية من قبل الإدارة ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.
- يتم إثبات خسارة تدني الإستثمارات في الأراضي ، إن وجدت، اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدر و/أو مقدرين معتمدين لغايات إثبات خسارة التدني ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة.
- تقوم الإدارة بإعتماد تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاك اعتماداً لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل.

### التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الأراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الأسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

#### ٤- الممتلكات والمعدات

٣١ كانون الأول	استيعادات	اضافات	١ كانون الثاني
٩,١٥٤	—	—	٩,١٥٤
٢,٧٦٦	—	—	٢,٧٦٦
٢٥,٥٠٠	—	—	٢٥,٥٠٠
٣٧,٤٢٠	—	—	٣٧,٤٢٠
الكلفة:			
			أجهزة حاسوب وبرامج
			أجهزة كهربائية
			سيارات
			مجموع الكلفة
الاستهلاكات:			
			أجهزة حاسوب وبرامج
		٤٢٠	أجهزة كهربائية
		٣,٨٢٨	سيارات
		٤,٢٤٨	مجموع الاستهلاكات
			١٥,٣٨٦
			القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني
			القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول
١١,١٣٨			

#### ٥- الإستثمار في الأراضي

يتمثل الإستثمار في الأراضي من أرض بمساحة ٩٧ دونم و١٥٤ متر مربع تقريباً مكونة من ثلاثة قطع مسجلة باسم الشركة وبكلفة اجمالية ٦٩٥,٠٢٩ دينار أردني.  
ان القيمة السوقية العادلة لهذه الأراضي في نهاية السنة تقارب قيمتها الدفترية، وذلك وفقاً لتقدير خبير عقاري معتمد.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

### ٦- الموجودات المالية

أ- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر  
إستثمارات في أسهم مدرجة في بورصة عمان:  
إن تفاصيل هذا البند وفقا لمعيار التقارير الدولية رقم (٩) :

٢٠١٠	٢٠١١
-	١,٨٢٧,٨٢٠
-	١,٨٢٧,٨٢٠

استثمار في شركة الأمل للإستثمارات المالية بأسهم عددها ١,٨٢٧,٨٢٠ سهم

إن تفاصيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٩) :

٢٠١٠	٢٠١١
٣١٨,٢٢٥	-
٣٧٢,٤٦٢	-
٦٩٠,٦٨٨	-

استثمار في شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة بأسهم عددها ٢١٢,١٥٠ سهم  
استثمار في شركة الأمل للإستثمارات المالية بأسهم عددها ٢٠٧,٨٢٠ سهم

ب- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل  
إستثمارات في أسهم مدرجة في بورصة عمان :

٢٠١٠	٢٠١١
-	١٢٢,٢٥٢
-	١١٥,٦٨٣
-	٢٤,٨٠٠
-	٢٦٢,٧٣٥

إستثمارات في أسهم شركات عقارية  
إستثمارات في أسهم شركات تأمين  
إستثمارات في أسهم شركات خدمية (تجارية)

### ٧- المدينون

٢٠١٠	٢٠١١
٥٥٧,٤٤٢	٥٥٧,٤٤٢
٤١٧,٧٦٨	٣٣٦,٧٣٠
(٦١٨,٩٨٢)	(٦٧٢,٢١٠)
٣٥٦,٢٢٨	٢٢١,٩٦٢

ذمم قضايا وتسويات  
ذمم مدينة  
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

٨- النقد وما في حكمه

٢٠١٠	٢٠١١
٥٤	٢٤٠
١,٤٥١,٠٠٠	-
١٠٨	٣٢٨
١,٤٥١,١٦٢	٥٦٨

صندوق النثرية  
صندوق الشيكات  
نقد لدى البنوك

٩- الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري :

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الخاص :

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها . إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

١٠- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٠	٢٠١١
٢٤,٣٦٢	٤٠,٥٥٧
٤١٢	-
٩٨,٤٥٩	١٥٠,٠٠٠
١٢٣,١٣٣	١٩٠,٥٥٧

مصاريف مستحقة  
امانات ضمان اجتماعي  
مخصص التزامات محتملة (إيضاح ١٤)

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

**١١- الدائنون والشيكات الآجلة**

٢٠١٠	٢٠١١	
٣٤,١٥٧	٦٢٧,٨٠٠	ذمم دائنة
٤٩٥,٧٩١	٤٢٠,٠٠٠	شيكات آجلة
٥٢٩,٩٤٨	١,٠٤٧,٨٠٠	

**١٢- التمويل على الهامش**

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ ٧٦٥,٧٠٦ دينار أردني ولمدة سنة وتجدد تلقائياً، وتستوفى فائدة بمعدل ١٢٪ سنوياً وعمولة بنسبة ٠,٠٥٥٪ من قيمة سقف التمويل على الهامش.

**١٣- المصاريف الإدارية والعمومية**

٢٠١٠	٢٠١١	
٣٣,٣٠٠	٣٦,٠٩٢	رواتب و أجور وملحقاتها
٨,٧٢٠	٦,٧٢٠	ايجارات
٣١١	٣٥٨	كهرباء ومياه
٤٨٦	١٢٥	نظافة
٧,٩٦٤	٤,٢٤٨	استهلاكات
١,٧٥٠	١,١٧٥	اعلانات
٩٣٤	٢,١٦٢	صيانة
٦٠٩	٧٠٠	بريد وبرق وهاتف
١٢,٩٠٠	١١,٧٠٠	اتعاب مهنية و استشارات
٣٤,٣٣٧	٨,٠٥٢	رسوم واشتراقات
٤,٨٠٠	٤,٨٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	٥,٦٠٧	مخصص إجازات موظفين
٣,١١٨	٢,٧٩٠	متفرقة
١٠٩,٢٢٩	٨٤,٥٢٩	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

١٤- الالتزامات المحتملة

على الشركة قبل تاريخ التصفية قضية مقامة من قبل السيد محمد عفاش العدوان بدل عطل وضرر نتيجة توريد سماد لمزرعة المدعى أدت إلى إتلاف أشتال الموز في ٧٥٪ من مساحة المزرعة ويدعي أن السبب يعود للسماد المباع له من الشركة، وقد وجد تقرير الخبراء الأولي أن قيمة الأضرار المادية والربح الفائت بمبلغ قدره (١٦٨,١٤٠) دينار، وقد صدر القرار بإلزام الشركة بدفع مبلغ (١١٧,١٤١) دينار تقريباً بالإضافة إلى الفوائد القانونية من تاريخ المطالبة، وقد تم إستئناف الدعوى من قبل محامي الشركة وكذلك المدعي قام بإستئنافها والدعوى الآن منظورة أمام محكمة الإستئناف.

١٥- أثر إتباع معيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إعتباراً من الاول من كانون الثاني ٢٠١١ (تاريخ بدء التطبيق) وقد نتج عنه ما يلي:  
إعادة تصنيف الموجودات المالية كما يلي:

فئة القياس

الأدوات المالية	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)	معيار التقارير المالية المحاسبية الدولية رقم (٩)	حسب معيار (٣٩)	حسب معيار (٩)	الفرق
أسهام	موجودات مالية متوفرة للبيع	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر	١,٨٢٧,٨٢٠	١,٨٢٧,٨٢٠	-
			١,٨٢٧,٨٢٠	١,٨٢٧,٨٢٠	-

أ- إن الإستثمارات في أسهم الشركات والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة، تم تصنيف الجزء الذي تعتقد الإدارة وفقاً لنموذج أعمالها إما ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل أو من ضمن موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر ونتيجة لذلك تم إعادة تصنيف ٩٥٩,٥٤١ دينار اردني من حساب الخسائر المتراكمة إلى التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١.

وإن أثر التغير هو كما يلي :-

الخسائر المتراكمة التغير المتراكم في القيمة العادلة	قبل التعديل	بعد التعديل	الأثر بعد التعديل
	(١,٨١٩,٤٣٦)	(٨٥٩,٨٩٥)	٩٥٩,٥٤١
	-	٩٥٩,٥٤١	(٩٥٩,٥٤١)

ب- لم يؤدي إتباع هذا المعيار إلى أية فروقات ما بين القيمة الدفترية السابقة (معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩) والقيمة الدفترية الحالية (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩) للموجودات المالية كما في ١ كانون الثاني ٢٠١١.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

### ١٦- ضريبة الدخل

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٩، وأما بالنسبة لعام ٢٠١٠ فإنه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

### ١٧- الأدوات المالية

#### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمائها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٠.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، واحتياطيات والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

#### معدل المديونية المثلى

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلى، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلى من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١١.

#### إدارة المخاطر المالية

#### مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

#### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

### إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

### مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

### تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير .

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥٪:-

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/ أقل بواقع ٩١,٣٩١ دينار أردني ( ٢٠١٠:- أعلى / أقل بواقع ٥٣٤,٣٤ دينار أردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر .

- لأصبحت إحتياجات حقوق المساهمين للشركة أعلى / أقل بواقع ١٣,١٣٧ دينار أردني تقريباً نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لم تتغير بشكل جوهري مقارنة مع السنة لعدم استبعاد / إضافة أي جزء من/ الى محفظه الإستثمارات خلال السنة .

### إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي الى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقبات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الإئتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١  
(بالدينار الأردني)

### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	معدل الفائدة	
				: ٢٠١١
١,٢٣٨,٣٥٧	-	١,٢٣٨,٣٥٧	-	أدوات لا تحمل فائدة
٧٨٨,٠١٥	-	٧٨٨,٠١٥	%١٢	أدوات تحمل فائدة
٢,٠٢٦,٣٧٢	-	٢,٠٢٦,٣٧٢		<b>المجموع</b>
				: ٢٠١٠
٦٥٣,٠٨١	-	٦٥٣,٠٨١	-	أدوات لا تحمل فائدة
٧٩٤,٣٥٧	-	٧٩٤,٣٥٧	%١٢	أدوات تحمل فائدة
١,٤٤٧,٤٣٨	-	١,٤٤٧,٤٣٨		<b>المجموع</b>

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

١٨ - معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاعات العمل الرئيسية التالية :  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

المجموع	قطاع		
	الإستثمارات المالية	الإستثمارات في الاراضي	
٢٠١٠	٢٠١١		
(٩٣٨,٦٠٠)	(٨٨١,٤٤٠)	(٨٨١,٤٤٠)	- صافي خسارة القطاع
(١٢,٨٠٤)	(٦٥,٣٩٦)	(٦٥,٣٩٦)	- مصاريف القطاع
(٩٥١,٤٠٤)	(٩٤٦,٨٣٦)	(٩٤٦,٨٣٦)	- خسائر قطاعية
(١٠٩,٢٢٩)	(٨٤,٥٢٩)		مصاريف إدارية وعمومية
-	(٥٠,٩٠١)		مصاريف زيادة رأس المال
(٥٠,٠٠٠)	(٥٣,٢٩١)		مخصص التزامات محتملة
(١٠٠,٠٠٠)	(٥٣,٢٢٨)		مخصص تدني ذمم مدينة
(٢,٠٠٤)	(٢١,٧٧٤)		ضريبة دخل سنوات سابقة مدفوعة
(١,٢١٢,٦٣٧)	(١,٢١٠,٥٥٩)		

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

إن موجودات ومطلوبات القطاعات للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ :

المجموع	قطاع الإستثمارات المالية		قطاع الإستثمارات في الأراضي		
	٢٠١٠	٢٠١١			
١,٢٣٠,٣٨٣	٢,٦٣٠,٢٥٠	٢,٠٩٠,٥٥٥	٥٣٩,٦٩٥		الموجودات
١,٨٢٢,٩٧٩	٢٣٣,٨٧١	-	-		الموجودات الأخرى
٣,٠٥٣,٣٦٢	٢,٨٦٤,١٢١				
٧٩٤,٣٥٧	٧٨٨,٠١٥	٧٨٨,٠١٥	-		المطلوبات
٦٥٣,٠٨١	١,٢٣٨,٣٥٧	-	-		المطلوبات الأخرى
١,٤٤٧,٤٣٨	٢,٠٢٦,٣٧٢				

#### ١٩- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠١٠ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١١.

#### ٢٠- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١١ شباط ٢٠١٢، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.