



UNION LAND
DEVELOPMENT

الاتحاد
لتطوير الأراضي

Tel: +962 6 552 0842
Fax: +962 6 552 0912
P.O. Box 926648
Amman-11190, Jordan
e-mail: info@uld.jo
www.uld.jo

إشارتنا: gen.1/2012/78
التاريخ: 2012/2/14

السيد
م. ع. ع. ع.
م. ع. ع. ع.
م. ع. ع. ع.

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد ،،،

تجدون طيه البيانات المالية الأولية لنتائج أعمال الشركة كما في

31 كانون أول 2011 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

مرزا قاسم بولاد

هيئة الأوراق المالية
الداخلة الإدارية
الديوان

١٤١٢ هـ

الرقم التسلسلي

رقم الملف

الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة.
- القطاع: خدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: (288) بتاريخ آب 1995.
- رأس المال المصرح به: 45,000,000 دينار (خمسة وأربعون مليون دينار).
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 45,000,000 دينار (خمسة وأربعون مليون دينار).
- اسم رئيس مجلس الإدارة: سعادة مرزا قاسم بولاد مرزا بولاد.
- اسم المدير العام: السيد نضال عبد الكريم عبد الله الدباس (مساعد المدير العام "قائم بأعمال المدير العام").
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: السادة غوشه وشركاه.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 926648 عمان 11190.
- تلفون: 5520842 – 06.
- فاكس: 5520912 – 06.
- بريد الكتروني: info@uld.jo / www.uld.jo.

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2010	2011	
(الفعلي)	(المتوقع)	
15,111,564	12,116,831	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
534,977	(3,238,704)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
163,000	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
371,977	(3,238,704)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
371,977	(3,238,704)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
77,240	(51,249)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
449,217	(3,289,953)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
449,217	(3,289,953)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

بلغ مجموع موجودات الشركة كما في 31 كانون أول 2011 (65,049,682) دينار مقارنة بمبلغ (74,404,933) دينار كما في 31 كانون أول 2010.

وبلغت نسبة انخفاض الموجودات عام 2011 ما نسبته 12.570% نتيجة بيع قُل وأراضي بلغت كلفتها (11,175,260) دينار.

وكذلك بلغ مجموع المطلوبات كما في 31 كانون أول 2011 (15,869,688) دينار مقارنة بمبلغ (16,642,828) دينار كما في 31 كانون أول 2010 عدا الإيرادات المقبوضة مقدماً.

وبلغت نسبة انخفاض المطلوبات عام 2011 ما نسبته 4.60% نتيجة تخفيض المديونية.

وبلغ مجموع حقوق الملكية كما في 31 كانون أول 2011 (47,615,841) دينار بعد تخفيض قيمتها عام 2011 بمبلغ (5,597,163) دينار نتيجة شراء (3,611,871) أسهم خزينة مقارنة بمبلغ (56,502,957) دينار كما في 31 كانون أول 2010.

وبلغت صافي الخسارة كما في 31 كانون أول 2011 مبلغ (3,238,704) دينار مقارنة بصافي ربح بمبلغ (371,977) دينار لنفس الفترة من العام الماضي.

التاريخ 14 شباط 2012

توقيع الممثل الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

عبد الله
مستشار
وشركا
مستشار
وشركا

مستشار
وشركا
مستشار
وشركا

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

ممسؤولية الإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626

5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626