



الرقم: 15/م ع /1/ 2012

التاريخ : 2012/02/13

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان

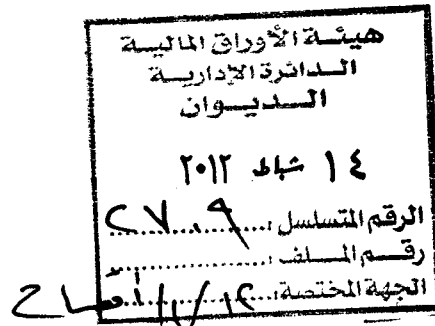
تحية وبعد،

إستناداً لأحكام المادة (3-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وعملًا
بأحكام المادة (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004
، نرفق لكم طيه نموذج نتائج الأعمال الأولية للشركة عن العام 2011 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

رئيس مجلس الإدارة

محمد بهجت البلبيسي



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة المحفظة العقارية الإستثمارية المساهمة العامة المحدودة
- القطاع: المالي / العقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: 283 تاريخ 14/06/1995
- رأس المال المصرح به: 15,000,000 دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 15,000,000 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: محمد بهجت البليسي
- اسم المدير العام: شاغر
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المجموعة المهنية العربية (محاسبون قانونيون) .
- العنوان البريدي للشركة: ص . ب : 926660 عمان 11190 الاردن .
- تلفون: 5660707
- فاكس: 5678985
- بريد الكتروني: Info@re-portfolio

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

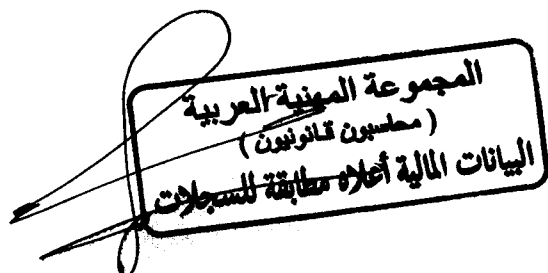
ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2010</u>	<u>2011</u>	
(الفعلي)	(المتوقع)	
148,667	164,802	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(40,573)	(271,395)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(2,927)	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(43,500)	(271,395)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(43,500)	(271,395)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(382,500)	(291,429)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(426,000)	(562,824)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(426,000)	(562,824)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

التاريخ
٢٠١٤ / ١٢ / ١٤

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة



[Handwritten signature]

II- Preliminary results (JD)

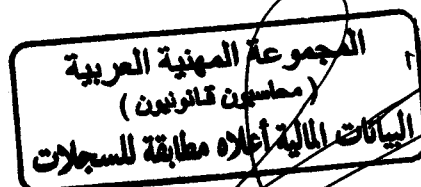
	<u>2011</u> Expected	<u>2010</u> Actual
1- Net operating income (loss)	164,802	148,667
2- Expected net income (loss) before tax	(271,395)	(40,573)
3- Expected provision for income tax	-	(2,927)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(271,395)	(43,500)
a- Equity holders of the Company	(271,395)	(43,500)
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(291,429)	(382,500)
6- Total comprehensive income (4+5):	(562,824)	(426,000)
a- Equity holders of the Company	(562,824)	(426,000)
b- Non controlling interests	-	-

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date:-

14/2/2012



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Real Estate and investment portfolio Co.
- **Sector:** Real Estate / Financial
- **No. & date of registration:** 283 – 14/06/1995
- **Authorized capital:** JOD 15,000,000
- **Paid-in capital:** JOD 15,000,000
- **Name of Chairman of the Board:** Mohammad Bahjat Belbeisi
- **Name of the General Manager:** -
- **Name of the External Auditor:** Arabian Professional Group
- **Postal address:** P.O.Box : 926660 Amman 11190 Jordan
- **Tel:** 06-5660707
- **Fax:** 06-5678985
- **E-mail:** Info@re-portfolio

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).