

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Beit Al-Mal

Saving & Investment for Housing
PLC

بيت المال

للإدخار والاستثمار للإسكان
المساهمة العامة المحدودة



Date :

Ref :

التاريخ : ٢٠١٢/٩/١٤

الرقم : ٢٦١٢

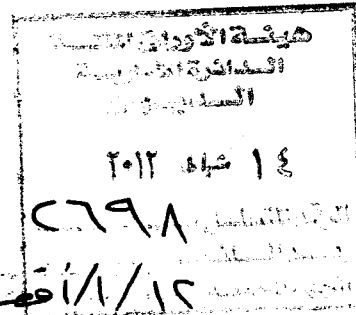
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد

نرفق لكم طيه النتائج الأولية للشركة كما في ٢٠١١/١٢/٣١ وفق النموذج المعتمدة من الهيئة
للنتائج الأولية للشركات المساهمة العامة .

وتفضلوا بقبول الاحترام


المدير العام
يوسف حياصات



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة بيت المال للاستثمار للإسكان (م . ع . م)
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: . (١٨٦) ١٩٨٣/٧/٢١
- رأس المال المدفوع :- (٢٠,٠٠٠,٠٠٠)
- رأس المال المكتتب به :- (٢٠,٠٠٠,٠٠٠)
- رأس المال المصرح به :- (٢٠,٠٠٠,٠٠٠)
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- المهندس معاوية هشام بدر الدين ظبيان
- اسم المدير العام :- المهندس يوسف عبدالله حياصات
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السادة خليف وسمان
- العنوان البريدي للشركة :- ص . ب ٨١١٦٦٦ عمان لرمز البريدي ١١١٨١ الاردن
- تلفون :- ٤٦٤١٦٤٤
- فاكس :- ٤٦٤٤٠٨٩
- بريد الكتروني :- beitna@beitna.com.jo

— نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠١٠	٢٠١١	
٧٧٦٦٨٥	٧٤٠٢٤٤	١- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٢٨١٧٣٦٠)	(٢٠٥٦٤٨٥)	٢- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الدخل
.....		٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		٤- الربح (الخسارة) بعد الضريبة
(٢٨١٧٣٦٠)	(٢٠٥٦٤٨٥)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
		٥- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		٦- إجمالي الدخل الشامل (٥+٤)
(٢٨١٧٣٦٠)	(٢٠٥٦٤٨٥)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		٧- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

١. تركيز العمل على جهود توفير السيولة لتلبية احتياجات العمل وتلبية متطلبات عملاء الشركة في ظل الصعوبات الكبيرة في الاقتصاد الوطني في مختلف القطاعات وعلى الأخص القطاع العقاري وذلك من خلال :

- أ- وضع مخازن تملكها الشركة في مدينة بيتنا / شارع اليرموك للبيع . وتلقت الشركة عروضاً لهذه الغاية
- ب- ترخيص عقارات جديدة لتتولى إقامتها بشكل مباشر أو من خلال عروض استثمار يتم استقطابها .
- ج- متابعة العمل على استقطاب مستثمرين من الخارج .
- د- وضع أسهم تملكها الشركة كأصول معروضة للبيع .

٢. متابعة معاملات التنظيم والترخيص في مشاريع الشركة في كل من مدينة بيتنا / شارع اليرموك والمنطقة الحرة الخاصة / الرويشد .

MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL

خليفة وسمان

توقيع المحقق الخارجي

التاريخ

١٤ / ١٢ / ٢٠١٩

لم تشرى تدقيق الشركة

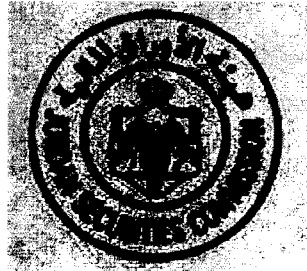
توقيع رئيس مجلس الإدارة

BEHNA
INVESTMENT
CO. LTD.

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعاقد إلى الأسهم التي لا تملكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٥٦٨٦٨٣٠ - ٩٦٢٦



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:- BIET AL-MALL SAVING AND INVESTMENT HOUSING**
- **Sector:-**
- **No. & date of registration:- 186 21/7/1983**
- **Paid up capital:- 20.000.000 JD**
- **Subscribed capital: - 20.000.000 JD**
- **Authorized capital: - 20.000.000 JD**
- **Name of Chairman of the Board:- ENG . Muawia Hisham Zabian**
- **Name of the General Manager:- ENG . Yousef Abdallah Hiasat**
- **Name of the external auditor:- Kleif And Samman**
- **Post address:- Box 811666 Amman – 11181 Jordan**
- **Tel:- 4641644**
- **Fax:- 4644089**
- **E-mail:- beitna@beitna.com.jo**

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

Preliminary results (JD)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
1- Net operating income	740244	776685
2- Expected net income (loss) before tax	(2056485)	(2817360)
3- Expected provision for income tax		
4- Net income (loss) after Tax attributable to		
a- Equity holders of the Company	(2056485)	(2817360)
b- Non controlling interests		
5- Other comprehensive income		
6- Total comprehensive income (4+5) :		
a- Equity holders of the Company	(2056485)	(2817360)
b- Non controlling		

7- Summary of the company's performance for the last fiscal year

- 1- Focusing on cash appraising to satisfy work and client needs under the constraints the national economy is suffering from in all sectors , especially real estate , through:
 - a- offering stores owned by the company in beitna city for sale .
 - b- getting license for new real estate in order to be built either by beitna or through inventors .
 - c- continue efforts on finding inventors .
 - d- offering shares owned by beitna for sale .
- 2- Follow up the land regulation , and licensing in beitna projects in beitna city and the free zone /Rowaishid .

MOORE STEPHENS

INTERNATIONAL

KHLEIF & SAMMAN

10 Features of Business Advisors

**Signature of
Chairman of the Board**

signature of
the external auditor

Date:-

The term

A.S. Khlynt
Did not finish Audit yet

14/2/2012

The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)