

عهد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



التاريخ 2012/01/18

م هـ / 4 / 2012

السادة هيئة الأوراق المالية / دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد....

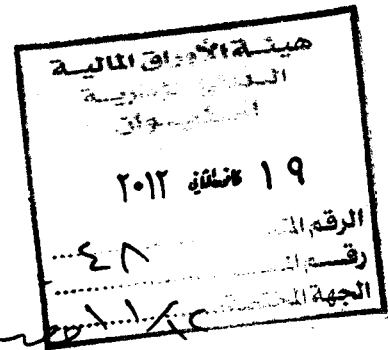
استنادا لأحكام المادة (3-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 نرفق لكم طيه الميزانية الأولية غير المدققة والمصادق عليها من لجنة التدقيق و من مجلس الإدارة ، كما نود اعلامكم بأن مجلس الإدارة قرر في جلسته المنعقدة مساء يوم الاربعاء الموافق 2012/1/18 مايلي :

1- أن يكون اجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي يوم السبت الموافق 2012/3/17

2- قرر مجلس الإدارة رفع رأسمال الشركة من 6.6 مليون سهم / دينار الى 8 مليون سهم / دينار عن طريق توزيع اسهم مجانية بواقع 1.4 مليون سهم / دينار بنسبة 21.21% كل حسب مساهمته .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة
صفوان العمد



عمد للاستثمار والتنمية العقارية



شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
الميزانية العمومية كما هي في 30 كانون اول 2011

31/12/2010	31/12/2011	ايضاح رقم	الموجودات
2,371,371	1,526,396	1	الموجودات المتداولة والاخرى
2,085,547	1,670,279		نقد في الصندوق ولدى البنوك
6,007,831	14,110,254	2	ذمم مدينة
1,582,917	2,088,013		مشاريع قيد الانجاز - بالاصافي
4,933	3,462		مشاريع منتهية وجاهزة للتسليم
	30,000		موجودات اخرى
12,052,599	19,428,403		شيكات برسم التحصيل
			مجموع موجودات متداولة

926,947	1,003,593	3	الموجودات الثابتة
75,201	129,129		الموجودات الثابتة بالكلفة
851,746	874,463		مخصص الاستهلاك المتراكم
			صافي القيمة الدفترية
12,904,345	20,302,866		مجموع الموجودات

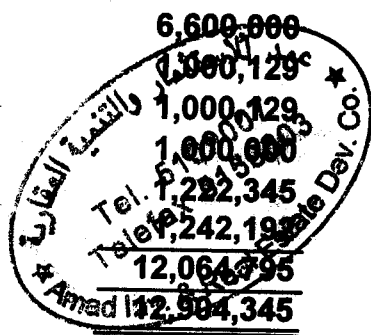
176,812	293,372		المطلوبات وحقوق المساهمين
176,812	293,372		المطلوبات المتداولة
478,823	401,083		داننون
140,000	175,000		مجموع المطلوبات المتداولة
43,915	85,593		المطلوبات الاخرى
839,550	955,048		نفقات مقدرة للمشاريع
			امانات ارباح مساهمين
			مجموع الطلويات المتداولة

0	4,812,507		قرض - البنك الاسلامي الاردني - عبدالله غوشة
0	2,195,000		شركة ايجارة للتاجير التمويلي
0	7,007,507		المجموع

6,600,000	6,600,000		حقوق المساهمين
1,000,129	1,188,565		راس المال المصرح به والمدفوع
1,000,129	1,188,565		احتياطي اجباري
1,000,000	1,000,000		احتياطي اختياري
1,222,345	1,144,506		احتياطي خاص
1,242,195	1,218,676		ارباح مدورة
12,064,495	12,340,311		ارباح الفترة
12,904,345	20,302,866		مجموع حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

دينار 0.285 دينار 0.286

ربحية السهم عن الفترة



بيان الدخل عن الفترة من 2011/1/1 الى 2011/12/31

31/12/2010	31/12/2011	
7,951,225	8,745,000	مبيعات
5,578,496	6,352,818	تكلفة المبيعات
2,372,729	2,392,182	اجمالي الربح
-86,596	0	ايرادات (خسائر) المتاجرة في الاسهم والسندات
56,335	11,408	ايرادات اخرى
-30,261	11,408	مجموع الايرادات الاخرى
2,342,468	2,403,590	اجمالي الدخل
420,826	458,554	النفقات:
40,127	60,679	4 مصاريف ادارية وعمومية
460,954	519,232	استهلاك الموجودات الثابتة
1,881,515	1,884,358	مجموع النفقات
		صافي الدخل قبل التخصيص
		ارباح مدورة
		المجموع
1,881,515	1,884,358	المخصصات
119,204	263,810	مخصص ضريبة الدخل
188,152	188,436	احتياطي اجباري
188,152	188,436	احتياطي اختياري
18,815	0	مخصص رسوم الجامعات
25,000	25,000	مخصص مكافأة اعضاء مجلس الادارة
100,000	0	مخصص التزامات طارئة
516,900	0	ارباح مقترح توزيعها
1,218,192	1,218,676	صافي الربح بعد التخصيص بيان أ
1,292,192	1,218,676	ارباح مرحلة
		المجموع

31/12/2010

31/12/2011

نقد في الصندوق ولدى البنوك

1

10,683

3,819

99,132

703,187

2,217,641

733,797

43,915

85,593

2,371,371

1,526,396

المجموع

الصندوق

البنك الاردني الكويتي / فرع عبدون - جاري

البنك الاسلامي الاردني

البنك الاردني الكويتي / فرع عبدون - توزيع ارباح

مشاريع قيد الانجاز

2

عدد الشقق
المتبقية

قيمة الشقق المتبقية

كلفة الشقق
المباعة

31/12/2011

عدد الشقق

8

778,857

0

778,857

8

مشروع قطعة رقم 423

10

801,697

0

801,697

10

مشروع قطعة رقم 648

8

733,241

0

733,241

8

مشروع قطعة رقم 596

8

806,997

0

806,997

8

مشروع قطعة رقم 553

8

833,123

0

833,123

8

مشروع قطعة رقم 572

8

775,254

0

775,254

8

مشروع قطعة رقم 328

2,245,268

0

2,245,268

مشروع قطعة رقم 1913

7,084,898

0

7,084,898

مشروع قطعة رقم 179

50,919

0

50,919

بضاعة مشتراة للمشاريع في المستوع

50

14,110,254

0

14,110,254

المجموع

31/12/2010

31/12/2011

الموجودات الثابتة بالكلفة

3

28,922

37,422

13,544

13,544

13,505

13,505

122,250

190,396

748,726

748,726

926,947

1,003,593

75,207

129,129

854,746

874,463

الاثاث والديكور

الاجهزة الكهربائية والبرامج

موجودات ثابتة في المشاريع - ونشات ، صواريخ ، هلتى ، ...

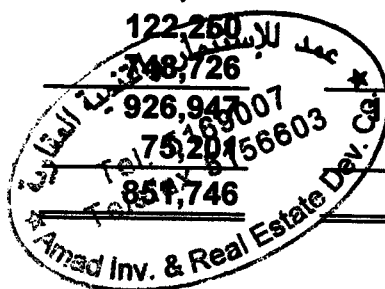
سيارات - بكبات للمشاريع عدد 5 -

المكتب - عبدون

المجموع

مخصص الاستهلاك

صافي القيمة الدفترية



31/12/2010	31/12/2011
146,004	179,552
21,712	25,134
22,000	30,000
135,200	120,000
9,558	6,392
9,367	9,072
2,437	1,515
1,178	2,046
4,584	4,137
20	7
1,778	1,240
1,750	1,984
9,847	14,160
543	942
7,960	3,170
3	20
8,704	12,381
5,297	5,763
4,475	3,648
1,700	1,030
3,199	7,064
3,830	5,100
500	
2,400	3,000
3,348	3,918
1,100	1,080
738	
2,278	3,932
2,741	530
1,660	3,690
116	1,597
0	1,000
4,800	5,450
420,826	458,554

5

مصاريف ادارية وعمومية

رواتب واجور وملحقاتها
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
تنقلات مجلس الادارة
مكافآت
مصاريف تأمين صحي
اشتراكات دورية
مياه وكهرباء
ضيافة
صيانة وتنسيق مكتب ونظافة
محروقات وتدفئة
صيانة اجهزة ومعدات كهربائية
الهاتف الارضي
هواتف خلوية
قرطاسية ومطبوعات
دعاية واعلان
مواصلات وتنقلات
محروقات السيارات - المشاريع
صيانة سيارات - المشاريع
رسوم ترخيص وتأمين السيارات - المشاريع
رسوم حكومية عامة
مصاريف اجتماع الهيئة العامة وملحقاتها
عدييات واکراميات
تبرعات
اتعاب مهنية تدقيق داخلي
اتعاب مهنية تدقيق خارجي
اتعاب مهنية - محاماة
خسائر بيع موجودات ثابتة
مصاريف بنكية - فوائد مدينة ومصاريف اخرى
ضريبة الدخل المدفوعة على الفوائد الدائنة
استشارات
تنقلات خارجية وسفر
عمولات بيع سمسرة
معقبي معاملات
المجموع

الإستثمار والتطوير العقاري
Tel. 5169007
Telefax 5156603
Amad Inv. & Real Estate Dev.