



ص.ب ٩٦٢٢٦٥
عمان ١١١٩٦ الأردن
هاتف: ٥٦٢٣١١٦ - ١ - ٩٦٢
فاكس: ٥٦٢٣١١٨ - ١ - ٩٦٢
بريد إلكتروني: fifco@fifco.jo

التاريخ: 2011/8/1
الرقم: 1037

DISCLOSURE - FIFS - 218/2011

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
النيشون

٢٠١١ آب ٢

رقم التماس: ٢٤٧٧

اسم الملف: ٢١٠٨٨

جهة التماس: شركة الصقر للاستثمارات والخدمات المالية

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: البيانات المالية المراجعة كما في 2011/6/30

تحية واحتراماً وبعد،

لاحقاً لكتابتنا رقم 1029 تاريخ 2011/7/31 بخصوص البيانات المالية نصف السنوية الموحدة للشركة نوضح ما يلي حيال البيانات المالية المراجعة من قبل مدقق الحسابات :
الموجودات:

يبلغ حجم موجودات الشركة (6,177,116) دينار ومن ضمن هذه الموجودات ما يلي:

1. استثمارات عقارية بتكلفة مقدارها (315,641) دينار وتتضمن قطع اراضي في منطقة النصر - عمان بمساحات تتراوح بين 350 - 400م لأغراض سكنية وتجارية، حيث يتم حالياً تنفيذ بيوعات على هذه الأراضي بمعدل 88 دينار للمتر المربع للاراضي السكنية وبمعدل 160 دينار للمتر المربع للاراضي التجارية، حيث من المتوقع بعد الانتهاء من بيع كامل هذه القطع تحقيق ارباح صافية محققة بحدود (1,000,000) دينار مليون دينار.

(12)

2. استثمار في شركات تابعة تحت التصفية.

يشمل هذا البند كلفة استثمار الشركة في شركة الصقر العربي للاوراق المالية سوريا، حيث تم تسجيل موجودات شركة الوساطة سوريا وقبض حصتنا بالكامل من هذه الموجودات بداية العام 2011 وبحدود (313) ألف دينار، حيث تم اظهارها في البيانات المالية على الرغم من تسجيل موجوداتها وقبضها لحين الانتهاء من الاجراءات القانونية للتصفية الاختيارية لهذه الشركة من اعلانات وقوائم مالية نهائية بعد التصفية.



ص.ب ٩٦٢٣٦٥
عمان ١١١٩٦ الأردن
هاتف: ٥٦٢٣١١٦ - ٦ - ٩٦٢
فاكس: ٥٦٢٣١١٨ - ٦ - ٩٦٢
بريد إلكتروني: fifcoo@fifcoo.jo

3. موجودات تحت التجهيز:

تبلغ كلفة موجودات تحت التجهيز (2,580,268) دينار والتي تمثل قطعة ارض تبلغ مساحتها 276 دونم رقم (1) حوض (18) المطار الشرقي - القنيطرة والتي يجري حاليا افرازها مع شركاء اثنين يمثلون في شركات مساهمة ، وتبلغ القيمة السوقية العادلة لهذه الارض حسب آخر تقييم اجري في شهر 3 / 2011 بقيمة (4,140,000) دينار.

4. شركات حليفة:

حصة الشركة في رأسمال شركات حليفة (18000) دينار والتي تمثل حصتنا البالغة 20% من رأسمال شركة المنصة للحلول الاسكانية فيما يبلغ قيمة استثمارنا في هذه الشركة بحدود 82 الف دينار وتبلغ موجودات شركة المنصة بحدود (700000) الف دينار، حيث تمتلك شركة المنصة للحلول الاسكانية 51% من رأسمال شركة سايت كاست الاردن وتعمل الشركة حاليا على تأسيس ثلاث شركات متخصصة في كل مما يلي:

أ - شركة وساطة عقارية.

ب - شركة خدمات اسكانية وحلول هندسية.

ج - شركة استشارات هندسية.

مشاريع وإنجازات شركة سايت كاست / الأردن الحالية :

قامت شركة سايت كاست بتنفيذ كل من المشاريع التالية :-

1. مشروع نموذج سكن في المدينة الطبية - عمان لغايات التعريف بنماذج البناء والإسلوب الهندسي المتبع كنموذج لسكن ضباط الجيش الأردني.
2. مشروع كتيبة عسكرية بحجم عطاء 1.5 مليون دينار لبناء 8500 م² ، تم إنجاز 60% من المشروع ومن المتوقع أن يتم الإنتهاء من المشروع مع حلول شهر 10/2011 وبمدة زمنية مقدارها (7) شهور لكامل المشروع وبهامش ربح بحدود (20)%.



ص.ب ٩٦٢٣٦٥
عمان ١١١٩٦ الأردن
هاتف: ٥١٢٣١١٦ - ٩٦٢ - ٦
فاكس: ٥١٢٣١١٨ - ٩٦٢ - ٦
بريد إلكتروني: fitco@fitco.jo

مشاريع قيد الدراسة :-

تم تقديم نسخة من العرض الهندسي والفني لتنفيذ مشاريع بناء لصالح جهات حكومية ومؤسسات مستقلة تبلغ حصة شركة سايت كاست منها بحدود (20) مليون دينار والتي تمثل الجزء المتعلق بأعمال Tilt UP System .

الخطة المستقبلية لشركة سايت كاست الاردن :-

تسعى شركة سايت كاست لترويج وتنفيذ الأعمال الإنشائية لأغراض سكنية وتجارية وأخرى اعتماداً على تقنية Tilt UP System وتفعيل شركاتها التابعة والحنيفة فـسي مجالات الخدمات الهندسية والاستشارية والوساطة العقارية وتقديم الحلول الإسكانية في الاردن ومنطقة الخليج العربي من خلال عقد شراكات مع شركات هندسية وإنشائية لتنفيذ المشاريع المختلفة

5. ذمم دائنة لاطراف ذات علاقة:

تتضمن هذه الذمم مبلغ (313,300) دينار والذي يمثل حصة الشركة من المبالغ النقدية المقبوضة على حساب تسهيل موجودات شركة الصقر العربي للوساطة - سوريا حيث تم اظهارها كذمم دائنة وذلك لحين الانتهاء من الاجراءات القانونية للتصفية الاختيارية، علماً بان شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية قد قبضت مبلغ (313,300) دينار مع بداية عام 2011 والذي يمثل حصتها من النقد المتوفر في شركة الوساطة - سوريا في ذلك التاريخ.

6. البيانات المالية الموحدة:

تشمل هذه البيانات المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية - عمان والتي تمتلك شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية 90% من رأسمالها البالغ 2,5 مليون دينار/حصة، حيث تقدمت شركة الصقر لبيع وشراء الأوراق المالية بطلب الى هيئة الأوراق المالية لاعادة النظر في قيمة



ص.ب ٩٦٢٣٦٥
عمان ١١١٩٦ الأردن
هاتف: ٥٦٢٣١١٦ - ١ - ٩٦٢
فاكس: ٥٦٢٣١١٨ - ١ - ٩٦٢
بريد إلكتروني: fifco@fifco.jo

الكفالة المطلوبة لمزاولة نشاطها بموجب كتاب بتاريخ 2011/7/24 ، حيث ستعمل شركة الوساطة عند استئناف نشاطها على مزاولة أعمالها على أساس التعامل النقدي ، وتتخلص خطة عمل شركة الوساطة على زيادة رأسمالها بواقع (1) مليون دينار من حصيلة زيادة رأسمال شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية والتي من شأن هذه الزيادة بالإضافة الى خطة العمل المتوقعة للثلاث سنوات القادمة تحقيق عوائد نقدية سنوية محققة بحدود 20% على رأسمال شركة الوساطة.

7. زيادة رأس المال:

تقدمت شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية بطلب لهيئة الأوراق المالية لزيادة رأسمالها من (4,125,000) دينار/سهم الى (12,000,000) دينار/سهم من خلال تخصيصها الى مجموعة من المساهمين حيث سيتم استخدام حصيلة زيادة رأسمال الشركة في الأهداف والغايات التالية:

الأغراض الأساسية التي ستستخدم فيها حصيلة الإصدار	
سداد قرض البنك التجاري الاردني	(2.330.000) دينار
زيادة رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية	(1.000.000) دينار.
استثمارات في محفظة المتاجرة	(500.000) دينار.
زيادة رأسمال شركة المنصة للحلول الإسكانية	(4.000.000) دينار.
المجموع	(7.830.000) دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

المدير العام
محمد دياب

مرفق: ميزانية 2011/6/30.