



UNION LAND
DEVELOPMENT

الإتحاد
لتطوير الأراضي

Tel: +962 6 552 0842
Fax: +962 6 552 0912
P.O. Box 926648
Amman-11190, Jordan
e-mail: Info@uld.jo
www.uld.jo

إشارتنا : 285/2011/gen.1

التاريخ : 2011/7/31

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد ،،

عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق بطيه القوائم المالية الموحدة لشركة الاتحاد

لتطوير الأراضي كما في 30 حزيران 2011 مراجعة حسب الأصول.

شاكرين تعاونكم ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
مساعد المدير العام/ نضال الدباس

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
شركة مساهمة عامة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والالية
الديوان
٢٠١١ - ٢٠١٢
الرقم المتسلسل: ٢٤٤٢
رقم الملف: ١١٠٤٢
الجهة المختصة: الادارة العامة

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

فهرس	صفحة
تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة	٢-١
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية	٣
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية	٤
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية	٥
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية	٦
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة	٧ - ٢٣

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة الإتحاد لتطوير الأراضي (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، ونقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدى رأياً حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا فإنه لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
سنان صبحي غوشة
إجازة مزاوله رقم (٥٨٠)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تموز ٢٠١١

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
٩,٩٥٦,٠٠٦	٩,٨٧٦,٠٦٦	
ممتلكات و معدات		
٢٢,٩١٨,٦٢٤	٢٢,٩٤٤,٣٦٠	
مشاريع تحت التنفيذ		
٢٨,٤٣٩,٥٦٠	٢٦,١١٤,٧٤٢	٥
إستثمارات في أراضي		
٨٨,٦٥٠	٨٨,٦٥٠	
شهرة		
٩٤,١٦٩	٩٤,١٦٩	٤
استثمار في شركة تابعة		
٨,٧١٧,٢٩٠	٨,٧٠٩,٥٢٥	٣
استثمارات في شركات حليفة		
٢٠٥,٧١٦	١٩٨,٠٠٦	
موجودات مالية محددة بقيمة العادلة من خلال بيان الدخل للشامل الآخر		
٢,٣٧١,٢٥٠	٢,٣٦٨,٨٨١	
نعم شركات حليفة		
٧٢,٧٩١,٢٦٥	٧٠,٣٩٤,٣٩٩	
مجموع الموجودات غير المتداولة		
موجودات متداولة		
١٣٨,٢٩٤	٦١,٧٨٧	
مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى		
٤٣٦,٨٨٠	٣٩٦,٢٦٦	
بضاعة		
٤٧٦,٢٨٨	٣٧٨,٨٥٣	
مدينون وأوراق قبض وشيكات برسم للحصول		
١٧,٢٠٠	-	
موجودات مالية محددة بالقيمة المعادلة من خلال بيان الدخل الشامل		
٤٦٨,٩١٣	٨٤,٢١٤	
نقد وما في حكمه		
١,٥٣٧,٥٧٥	٩٢١,١٢٠	
مجموع الموجودات المتداولة		
٧٤,٣٧٨,٨٤٠	٧١,٣١٥,٥١٩	
المطلوبات وحقوق الملكية		
حقوق الملكية		
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١
رأس المال		
٤,٢٥٣,٦٥٩	٤,٢٥٣,٦٥٩	
علاوة إصدار		
(٥٤٦,٧٨٥)	(٦,١١٣,٩٤٨)	
أسهم خزينة		
١,١٣٥,٠٩٣	١,١٣٥,٠٩٣	
إحتياطي إيجاري		
١,٤٩٥,٧٤٥	١,٤٩٥,٧٤٥	
إحتياطي إختيارى		
١,٣٠٩,٢٨٧	١,٣٠٩,٢٨٧	
إحتياطي عام		
(٩٤,٢٨٦)	(١١٩,١٩٦)	
التغير المتراكم في القيمة المعادلة		
٣,٩٥٠,٢٤٤	٣,٦١٠,٢١٢	
أرباح مدورة		
٥٦,٥٠٢,٩٥٧	٥٠,٥٤٠,٨٥٢	
مجموع حقوق الملكية		
١,٢٥٩,١٤٨	٢,٢٣٠,٩٥٦	
مطلوبات غير متداولة		
٤,١٠٣,١٨٤	٣,٩٠٦,١٥٩	
قروض طويلة الأجل		
٥,٦٠٠,٠٠٠	٥,٦٠٠,٠٠٠	٦
إسناد قرض طويل الأجل		
٩,٧٠٣,١٨٤	٩,٥٠٦,١٥٩	
مجموع المطلوبات غير المتداولة		
مطلوبات متداولة		
٨٩٥,٢٣٠	٨٥٨,٤٥٣	
مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى		
٤٣٦,١٥٩	١,٧٢٧,٦٤٨	
دائون وشيكات مؤجلة الدفع		
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٦٠,٠٠٠	
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل		
٢,٤٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠	٦
الجزء المتداول من إسناد للقرض		
١,١٣٢,١٦٢	١,٦٩١,٤٥١	
بنوك دائنة		
٦,٨٦٣,٥٥١	٩,٠٣٧,٥٥٢	
مجموع المطلوبات المتداولة		
٧٤,٣٧٨,٨٤٠	٧١,٣١٥,٥١٩	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

٢

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية من		
٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	١ نيسان ٢٠١٠ الى ٣٠ حزيران ٢٠١٠	١ نيسان ٢٠١١ الى ٣٠ حزيران ٢٠١١	
				الإيرادات التشغيلية :
١٨٦,٨٠٥	١٠١,٢٨٩	٨٥,١٨١	٣٠,٦٦٦	إيرادات إيجارات مركز العقبة التجاري
٣٤٢,٦٥١	٢٢٤,٤٩١	٢١٥,٣٥٥	١٢٢,٨٤٤	إيرادات تشغيل فندق الكوموندور
٧,٤٩٤,٩٣٠	١,٠٤٩,٤٣٨	٥,١٥٥,٩٣٢	-	إيرادات بيع شقق ومكاتب تجارية
١٦٠,٣٦٩	٢,٤٨٢,٣٩٨	٨٨,٣٦٩	٢,٤٨٢,٣٩٨	إيرادات بيع أراضي
٦٧,١١٦	٣,٣٤٢	٤٦,٩٣٩	١,٨٠٨	إيرادات مقاولات ومشاريع
٢٠١,٦٨٨	٧٠,٤٦١	٩٩,٨٥٥	٣٥,٢٣١	إيرادات إيجارات
٨,٤٥٣,٥٥٩	٣,٩٣١,٤١٩	٥,٦٩١,٦٣١	٢,٦٧٢,٩٤٧	مجموع الإيرادات التشغيلية
				ينزل : التكاليف التشغيلية :
٣٨,٨٥٦	٣٣,١٦٨	٢٠,١٢٢	١٥,٥٩٠	تكاليف إيجارات مركز العقبة التجاري
٢١٢,١٥٤	١٩٣,٠٢٢	١١٢,٣٨٩	٩١,٢٤٧	تكاليف تشغيل فندق الكوموندور
٧,١٣٦,١٥٨	٩٦٢,٦٧٨	٤,٩٠٢,٣٣٨	٤,٨٥٤	كلفة إيرادات بيع شقق ومكاتب تجارية
١٨٣,٠٦١	٢,٤١٣,٨٩٨	١٤٢,٦٤٠	٢,٤١٣,٨٩٨	كلفة إيرادات بيع أراضي
٧,٥٧٠,٢٢٩	٣,١٠٢,٧٦٦	٥,١٧٧,٤٨٩	٢,٥٢٥,٥٨٩	مجموع التكاليف التشغيلية
٨٨٣,٣٣٠	٣٢٨,٦٥٣	٥١٤,١٤٢	١٤٧,٣٥٨	مجمول الربح
(٥٥٢,٠٦٧)	(٤٧٩,٠٨٣)	(٢٨٥,٩٠٩)	(٢٢٠,٢٧٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣,٩٤٥)	(٣,٦٠٨)	(١,٢٧٤)	(٢,٩٤٢)	مصاريف تسويقية
(٢١٧,٣٦٥)	(١٥٩,٢٨٣)	(٩٣,٦٨٢)	(٨٠,٥٨٣)	مصاريف مالية
(٢٤٥,٥٧٦)	(٧,٧٦٥)	(٢٤٥,٥٧٦)	(٧,٧٦٥)	حصة الشركة في خسائر الشركة الحليفة
(٢٤,٤٨٢)	-	(١٠,٤٤١)	-	خسائر متحققة من محفظة الإستثمارات
(٩٢,٨٠٠)	-	(٦,٤٠٠)	-	مخصص تدني استثمارات متوفرة للبيع
-	(٢٠,٠٠٠)	-	(١٠,٠٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٢,١٨٠)	-	(٤٢,٨٣٨)	-	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة
١٥,٦٩٣	١,٠٥٤	٣,٧٣٢	١,٠٥٤	العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٢٣٩,٣٩٢)	(٣٤٠,٠٣٢)	(١٦٨,٢٤٦)	(١٧٣,١٥٧)	إيرادات توزيع أرباح
				خسارة الفترة
				الدخل الشامل الآخر:
٧٤,٠٨٥	(٢٤,٩١٠)	٢٣,٧٥٣	(١,٣٢٣)	التغير في الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من
(١٦٥,٣٠٧)	(٣٦٤,٩٤٢)	(١٤٤,٤٩٣)	(١٧٤,٤٨٠)	خلال بيان الدخل الشامل الآخر
				إجمالي الدخل الشامل للفترة
				خسارة السهم:
(٠,٠٠٥)	(٠,٠٠٨)	(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠٤)	خسارة السهم - دينار/ سهم
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

أرباح مصدرة									
المجموع	مجموع الأرباح للنمرة	أرباح غير منققة	خسائر متقنة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي عام	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	أسمم خزينة	رأس المال
٥٦,٥٠٢,٩٥٧	٣,٩٥٠,٢٤٤	-	٣,٩٥٠,٢٤٤	(٩٤,٢٨٦)	١,٣٠٩,٢٨٧	١,٤٩٥,٧٤٥	١,١٣٥,٠٩٣	(٥٤٦,٧٨٥)	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
(٥,٥٩٧,١٦٣)	-	-	-	-	-	-	-	(٥,٥٩٧,١٦٣)	-
(٣٦٤,٩٤٧)	(٣٤٠,٠٣٢)	-	(٣٤٠,٠٣٢)	(٢٤,٩١٠)	-	-	-	-	-
٥,٥٤٠,٨٥٢	٣,٦١٠,٢١٢	-	٣,٦١٠,٢١٢	(١١٩,١٩٦)	١,٣٠٩,٢٨٧	١,٤٩٥,٧٤٥	١,١٣٥,٠٩٣	(٦,١٤٣,٩٤٨)	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
٥٦,٦٠٠,٥٢٥	٣,٦١٦,٩٠٥	-	٣,٦١٦,٩٠٥	(١٧١,٥٢٩)	١,٣٠٩,٢٨٧	١,٤٩٥,٧٤٥	١,٠٩٦,٤٥٥	-	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
(١٦٥,٣٠٧)	(٢٣٩,٣٩٦)	-	(٢٣٩,٣٩٦)	٧٤,٠٨٥	-	-	-	-	-
٥٦,٤٣٥,٢١٨	٣,٣٧٧,٥١٣	-	٣,٣٧٧,٥١٣	(٩٧,٤٤١)	١,٣٠٩,٢٨٧	١,٤٩٥,٧٤٥	١,٠٩٦,٤٥٥	-	٤٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
الدخل الشامل للفترة
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١	
		الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
		تعديلات على خسارة الفترة:
		استهلاكات
(٢٣٩,٣٩٢)	(٣٤٠,٠٣٢)	خسائر متعلقة من بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٨٨,٩٥٦	٨٣,٣٧٣	خسائر غير متعلقة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٤,٤٨٢	-	مخصص تكدي استثمارات متوقفة للبيع
٢,١٨٠	-	حصة الشركة في خسائر الشركة الحليفة
٩٢,٨٠٠	٧,٧٦٥	مصاريف مالية
-	١٥٩,٢٨٣	التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٢١٧,٣٦٥	٩٩,٨٠٤	المدينون وأوراق القبض والشيكات برسم التحصيل وضم الشركات الحليفة
	٤٠,٦١٤	البضاعة
	٧٦,٥٠٧	المصاريف المدفوعة مقدماً والخصامات المدينة الأخرى
	١,٢٩١,٤٨٩	الدائنون والشيكات موجهة الدفع
	(٣٦,٧٧٧)	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
	٩٧١,٨٠٨	الإيرادات المقبوضة مقدماً
(٥١٤,١٥٣)	٢,٣٥٣,٨٣٤	النقد المتوفر من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٧٩٩,٧٤٥)	(١٥٩,٢٨٣)	مصاريف مالية مدفوعة
(٢١٧,٣٦٥)	٢,١٩٤,٥٥١	صافي النقد المتوفر من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخرى
٢٤٦,٥٤١	-	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١٧٤,٦٢٧	-	إستثمارات في أراضي
(١,٥٢٤,١٩٩)	٢,٣٢٤,٨١٨	استثمارات في شركات حليفة
(٥٠٤,٤٢٤)	-	مشاريع تحت التنفيذ
٥,٧٤٥,٥٤٦	(٢٥,٧٣٦)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٦٤,٧٣٠)	(٣,٤٣٣)	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الاستثمارية
٣,٩٧٣,٣٦١	٢,٢٩٥,٦٤٩	الأنشطة التمويلية
		تمويل/ (تسديد) من البنوك الدفلة
(١,٩٢٥,٩٩٠)	٥٥٩,٢٨٩	تمويل/ (تسديد) من القروض
(١,٢٥٥,٠٧٨)	١٦٢,٩٧٥	شراء أسهم خزينة
-	(٥,٥٩٧,١٦٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣,١٨١,٠٦٨)	(٤,٨٧٤,٨٩٩)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
(٢٢٤,٨١٧)	(٣٨٤,٦٩٩)	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٣٣١,٨٠٦	٤٦٨,٩١٣	النقد وما في حكمه ٣٠ حزيران
١٠٦,٩٨٩	٨٤,٢١٤	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت رقم (٢٨٨) بتاريخ ١ آب ١٩٩٥ .
إن رأس مال الشركة يتألف من ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، مقسم إلى ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم ، قيمة كل منها دينار أردني واحد .
تم تسجيل الشركة كمؤسسة في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٠١ وإن القوائم المالية المرفقة تتضمن نتائج أعمال وموجودات ومطلوبات هذه المؤسسة .
يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إقامة وإدارة المؤسسات السياحية وإستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأراضي والعقارات وتطويرها بالإضافة إلى إنشاء وتملك وتشغيل وإدارة وإستثمار الفنادق .
تشتمل القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة النبال للسكان المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٤	١٠٠%	تملك الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
شركة الوادي للفنادق المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	١٩٩٣	١٠٠%	انشاء وبناء وشراء وإيجار واستئجار الفنادق والمطاعم السياحية
شركة الاطراء للسكان المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٥	١٠٠%	تملك الاراضي وإقامة مجمعات سكنية وتجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
شركة براديس للمقاولات الإنشائية المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٦	١٠٠%	تنفيذ المقاولات للمشاريع التي تخص الشركة
شركة آدم للإستثمارات العقارية المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٤	١٠٠%	القيام باعمال الإستثمارات العقارية بكافة أنواعها .
شركة ذبيان للإستثمارات العقارية المحدودة المسؤولة	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠%	تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة وبناء المشاريع الاسكانية وشراء أراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة براديس للصناعات المعمارية المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٨	%١٠٠	صناعة وتجارة وتركيب أبواب وشبابيك الألمنيوم والديكورات المنزلية
شركة العميري للاستثمارات العقارية المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١١	%١٠٠	تملك الأراضي وتطويرها واستثمارها واقرانها
شركة المالحه للاستثمارات العقارية المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١١	%١٠٠	تملك الأراضي وتطويرها واستثمارها واقرانها
شركة الفريط للاستثمارات العقارية المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١١	%١٠٠	تملك الأراضي وتطويرها واستثمارها واقرانها
شركة ام الصيصان للتطوير العقاري المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١١	%١٠٠	تملك الأراضي وتطويرها واستثمارها واقرانها
شركة الغزلانية للاستثمارات العقارية المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١١	%١٠٠	تملك الأراضي وتطويرها واستثمارها واقرانها
شركة ضبعة للاستثمارات العقارية المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١١	%١٠٠	تملك الأراضي وتطويرها واستثمارها واقرانها

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

إن حصة الشركة في نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة (٨٠,٤٣٧) دينار أردني (٢٠١٠: ١,٩٣٩,٨٠١ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بمايلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
١,٨٢٠,٨٧٨	(٢,٠٤٠)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة النبال للإسكان ذ.م.م
(١٠٣)	(٤٩)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الوادي للفنادق ذ.م.م
(١٣٤)	-	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الاطراء للإسكان ذ.م.م
١١٩,٧٥٤	(٧٦,٠٢٧)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة براديس للمقاولات الإنشائية ذ.م.م
(١٤٣)	-	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الطنيط للإسكان ذ.م.م
-	(١٣٨)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة آدم للإستثمارات العقارية ذ.م.م
(٤٥١)	-	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة ذبيان للإستثمارات العقارية ذ.م.م
-	(٣٦٥)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة العميري للإستثمارات العقارية ذ.م.م
-	(٣٦٥)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة المالحة للإستثمارات العقارية ذ.م.م
-	(٣٦٥)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الفريط للإستثمارات العقارية ذ.م.م
-	(٣٧٥)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة أم الصيصان للتطوير العقاري ذ.م.م
-	(٣٦٥)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الغزلاية للإستثمارات العقارية ذ.م.م
-	(٣٤٨)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة ضبعة للإستثمارات العقارية ذ.م.م
١,٩٣٩,٨٠١	(٨٠,٤٣٧)	

بلغت القيمة الدفترية للإستثمار في الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ مبلغ ١٣,٣٣٠,٠٣٧ دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٠ : ١٣,٤٣٤,١٢٣ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية ، وتتمثل بما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
٦,٠٥٩,٨٧٢	٦,٠٥٧,٨٣٢	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة النبال للإسكان ذ.م.م
٧٤٠,٣٠٢	٧٤٠,٢٥٣	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة الوادي للفنادق ذ.م.م
٤٩,٤٢٦	٤٩,٤٢٦	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة الإطراء للإسكان ذ.م.م
٦٨٤,٧٥١	٦٠٨,٧٢٤	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة براديس للمقاولات الإنشائية ذ.م.م
٢٩,٦٤٩	-	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة الطنيط للإسكان ذ.م.م
٥,٨٤٠,٥٧٤	٥,٨٤٠,٤٣٦	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة آدم للإستثمارات العقارية ذ.م.م
٢٩,٥٤٩	٢٩,٥٤٩	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة ذبيان للإستثمارات العقارية ذ.م.م
-	٦٣٥	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة العميري للإستثمارات العقارية ذ.م.م
-	٦٣٥	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة المالحة للإستثمارات العقارية ذ.م.م
-	٦٣٥	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة الفريط للإستثمارات العقارية ذ.م.م
-	٦٢٥	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة أم الصيصان للتطوير العقاري ذ.م.م
-	٦٣٥	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة الغزلاية للإستثمارات العقارية ذ.م.م
-	٦٥٢	القيمة الدفترية للإستثمار في شركة ضبعة للإستثمارات العقارية ذ.م.م
١٣,٤٣٤,١٢٣	١٣,٣٣٠,٠٣٧	

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

إن ملخص موجودات ومطلوبات وأرباح الشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ كما يلي :

أ- شركة النبال للإسكان ذ.م.م.

٢٠١٠	٢٠١١	
٤,٤٣٨,٧١٩	٢,٦٦١,٨٤١	مجموع الموجودات
١,٠٩٩,٢٠٠	٩٢٣,٦٣٨	مجموع المطلوبات
٣,١٨١,٢٦٩	١,٦٩٣,٩٥٤	مجموع حقوق الشركاء
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	رأس المال
١٣,٦١٢,٩١١	١,٨٧٢,٢٩٧	مجموع الإيرادات
١,٨٢٠,٨٧٨	(٢,٠٤٠)	(خسارة) الفترة/ ربح السنة
١,٧٤١,٢٣٨	٨٧٨,٦٨٥	استثمارات في أراضي
٨٤٩,٩٤٧	-	مشاريع تحت التنفيذ
١,٢٨٣,٩٨٣	١,٢٧٤,٠٤٤	ممتلكات ومعدات
١٥٨,٢٥٠	٤٤,٢٤٩	إيرادات مقبوضة مقدماً

ب- شركة الوادي للفنادق ذ.م.م.

٢٠١٠	٢٠١١	
٣,٩٥٩,٧٩٨	٣,٩٦٣,٥٦٥	مجموع الموجودات
٧٦,٦٠٨	٧٦,٦٠٨	مجموع المطلوبات
٣,٨٨٣,١٨٩	٣,٨٨٦,٩٥٧	مجموع حقوق الشركاء
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
(١٠٣)	(٤٩)	(خسارة) الفترة/ ربح السنة
٣,٩٣٥,٢٧١	٣,٩٤٦,٠٤٢	مشاريع تحت التنفيذ

ج- شركة الإطار للإسكان ذ.م.م.

٢٠١٠	٢٠١١	
٣,٦٦٢,٩٢٥	٣,٦٦٢,٩٢٥	مجموع الموجودات
٦٤٠	٦٤٠	مجموع المطلوبات
٣,٦٦٢,٢٨٥	٣,٦٦٢,٢٨٥	مجموع حقوق الشركاء
(١٣٤)	-	خسارة السنة
٣,٦٦٢,٧٣٩	٣,٦٦٢,٧٣٩	استثمارات في أراضي
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

د - شركة براديس للمقاولات الإنشائية ذ.م.م.

٢٠١٠	٢٠١١	
١,٧٠٠,٠٥٨	١,٧٧٢,٨٩٣	مجموع الموجودات
٤٨,٩٣٧	٢٧٧,٠١٧	مجموع المطلوبات
١,٦٥١,١٢١	١,٤٩٥,٨٧٦	مجموع حقوق الشركاء
٢٥٧,٧٥٨	٧٨٠	مجموع الإيرادات
١١٩,٧٥٤	(٧٦,٠٢٧)	(خسارة) الفترة/ ربح السنة
٨٨٦,٠٢٠	٩٤٤,٥٩٨	مشاريع تحت التنفيذ
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٥,٥٩٢	٨,٣٩٣	ممتلكات ومعدات

هـ - شركة الطنيب للإسكان ذ.م.م.

٢٠١٠	٢٠١١	
١,٥٤٧,٦٤٥	-	مجموع الموجودات
١,٥٤٧,٦٤٥	-	مجموع حقوق الشركاء
١٨٥	-	نقد لدى البنوك
١,٥٤٧,٤٦٠	-	استثمارات في أراضي
٢٠,٠٠٠	-	رأس المال المدفوع

* تم بيع الشركة التابعة " شركة الطنيب للإسكان ذ.م.م." خلال الربع الثاني من العام الحالي بمبلغ ١,٧٣٠,٠٠٠ دينار أردني.

و - شركة آدم للاستثمارات العقارية ذ.م.م.

٢٠١٠	٢٠١١	
١,١٥٩,٥٦٦	١,٥٩٦,٥٢٠	مجموع الموجودات
١,١٥٩,٥٦٦	١,٥٩٦,٥٢٠	مجموع حقوق الملكية
١,١٥٩,٥٦٦	١,٥٩٦,٥٢٠	استثمارات في أراضي
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	رأس المال

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

ز- شركة ذيبان للاستثمارات العقارية ذ.م.م

٢٠١٠	٢٠١١
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠

رأس المال

ح- شركة العميري للاستثمارات العقارية ذ.م.م

٢٠١٠	٢٠١١
-	١,٠٠٠

رأس المال

ط- شركة المالحه للاستثمارات العقارية ذ.م.م

٢٠١٠	٢٠١١
-	١,٠٠٠

رأس المال

ث- شركة القريط للاستثمارات العقارية ذ.م.م

٢٠١٠	٢٠١١
-	١,٠٠٠

رأس المال

ل- شركة ام الصيصان للتطوير العقاري ذ.م.م

٢٠١٠	٢٠١١
-	١,٠٠٠

رأس المال

م- شركة الغزلاتية للاستثمارات العقارية ذ.م.م

٢٠١٠	٢٠١١
-	١,٠٠٠

رأس المال

ن- شركة ضبعة للاستثمارات العقارية ذ.م.م

٢٠١٠	٢٠١١
-	١,٠٠٠

رأس المال

إن مركز عمل الشركة الرئيسي وشركاتها التابعة في مدينة عمان .

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".
تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.
تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه لعدم انطباقها على البيانات المالية للشركة:

المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مبكر:

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤) - الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء التغيير في السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعيار الدولي رقم (٩) والخاص بالموجودات المالية.

التغيير في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" ليطبق على القوائم المالية المرحلية التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى الى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه القوائم المالية المرحلية وحيث أن المعيار يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الإعراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة والقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:

- الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
- إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ من تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل.
- مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الإعراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي إيرادات الاستثمارات إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

في حال لم تبني الشركة خيار الإعراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة .

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع العقارات عند توقيع إتفاقية البيع مع المشتري وتوقيع عقد الوعد بالبيع.

تتحقق إيرادات تأجير الوحدات المؤجرة على أساس فترة العقد لتلك الوحدات المؤجرة.

تتحقق الإيرادات من الفنادق عند تقديم الخدمة إلى العملاء وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

يتم الاعتراف بإيرادات المقاولات بين شركات المجموعة التابعة للشركة على أساس المقاولات المنتهية ، ويتم الاعتراف بإيرادات المقاولات للشركات الأخرى على أساس نسبة الإنجاز.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مبيعات العقارات وتكاليف إيجار العقارات وتكاليف خدمات الفنادق وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة مبيعات العقارات وكلفة إيجارات العقارات وكلفة مبيعات خدمات الفنادق.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (تتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

البضاعة

يتم تسعير البضاعة بسعر الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً.

الاستثمارات في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالكلفة ، باستثناء الاستثمار في مركز العقبة التجاري والذي يظهر بالكلفة بعد الاستهلاك المتراكم له، ويتم احتساب الاستهلاك على أساس الحياة العملية المقدرة بنسبة ٢ بالمئة سنوياً وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت.

استناداً إلى المعيار الدولي رقم ٤٠ ، حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة الكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

الموجودات المالية بالكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمدينون وضم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والإمانات المختلفة والمصاريف المستحقة للغير بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل في بيان الدخل الشامل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة. الغرض من امتلاكها الاحتفاظ بها كمستغرة للبيع وليست للمتاجرة بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل أي خسائر تكدي تراكم في قيمتها العادلة.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها أسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تكدي في قيمتها في بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي لا تحمل فوائد) ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الآخر. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من هذه الشهرة من صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التكني في قائمة الدخل الشامل.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفوعات، والزيادة في عدد الدفوعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء السهم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .
يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيراديه ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت للشركة القابضة وجميع الشركات التابعة ما عدا شركة فنادق الشرق الأوسط والكرمودور فإنها تتبع طريقة القسط المتناقص. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	مباني
٢ %	أثاث ومفروشات
٩ - ١٢ %	آلات ومعدات
١٥ - ١٢ %	أجهزة حاسوب
١٥ %	أجهزة تلفنة وتبريد
١٠ %	هواتف ومقاسم
١٠ %	نظام الصوت والموسيقى
١٠ - ٢٠ %	ديكورات
٩ - ٢٥ %	تجديدات وتحسينات
١٥ %	سيارات

شركة الإتحاد للتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة لأصل ناقصا تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزليل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفه سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبذل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) يتم تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات. ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة المتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

أسهم الخزينة

تظهر أسهم الخزينة في بند مستقل مطروحة من حقوق الملكية، لا تتمتع أسهم الخزينة بحق بالأرباح الموزعة على المساهمين وليس لها الحق بالتصويت في اجتماعات الهيئة العامة للشركة ، تظهر أسهم الخزينة بتكلفة الشراء.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

٣- الاستثمار في شركات حليفة

يتمثل هذا البند بما يلي :

اسم الشركة الحليفة	مكان التسجيل	رأس المال	نسبة الملكية	رأس المال	نسبة المسدد من الحصة في	النشاط الرئيسي
شركة التجمعات العقارية ذ.م.م	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥٠,٠٠٠	%٢٠	%١٠٠	أقامة المراكز التجارية والعقارية	
شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية م.خ.م	المملكة الأردنية الهاشمية	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٥٠	%١٠٠	الاستثمار في المشاريع السياحية ، وفي الأوراق المالية على اختلاف أنواعها	
شركة زارة لتقمية الساحل الجنوبي ذ.م.م	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠	%٨٠	امتلاك و ادارة المرافق السياحية ، وشراء العقارات والاراضي وتملكها	
شركة الاتحاد السياحية المتكاملة م.خ.م	المملكة الأردنية الهاشمية	٤,٢٧٥,٠٠٠	%٢٣	%١٠٠	إقامة وإدارة وتملك واستثمار الفنادق والمنتجعات السياحية	

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

إن تفاصيل الاستثمار في الشركات الحليفة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ هي كما يلي :

أ- شركة التجمعات العقارية ذ.م.م

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٦,١٤٤	٢٤,٨٩٤	تكلفة الإستثمار
(١,٢٥٠)	-	حصة الشركة في الخسائر الصافية
٢٤,٨٩٤	٢٤,٨٩٤	رصيد الإستثمار كما في ٣١ كانون الأول

ب- شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية م.خ.م

٢٠١٠	٢٠١١	
٣,٣٧٦,٢٢٦	٣,٣٧١,٩٩٣	تكلفة الإستثمار
(٤,٢٣٣)	-	حصة الشركة في الخسائر الصافية
٣,٣٧١,٩٩٣	٣,٣٧١,٩٩٣	رصيد الإستثمار كما في ٣١ كانون الأول

ج- شركة زارة لتتمية الساحل الجنوبي ذ.م.م

٢٠١٠	٢٠١١	
٤,١٨٥,٩٩١	٤,٣٢٠,٤٠٣	تكلفة الإستثمار
٩٧٢,٩٣٦	-	الدفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة الحليفة
(٨٣٨,٥٢٤)	(٧,٧٦٥)	حصة الشركة في الخسائر الصافية
٤,٣٢٠,٤٠٣	٤,٣١٢,٦٣٨	رصيد الإستثمار كما في ٣١ كانون الأول

د- شركة الاتحاد السياحية المتكاملة م.خ.م

٢٠١٠	٢٠١١	
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	تكلفة الإستثمار
٨,٧١٧,٢٩٠	٨,٧٠٩,٥٢٥	إجمالي رصيد الإستثمار في الشركات الحليفة كما في ٣١ كانون الأول

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

إن ملخص موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركات الحليفة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ، كما يلي :

أ- شركة التجمعات العقارية ذ.م.م

لم تمارس الشركة أي نشاط تشغيلي حتى تاريخ القوائم المالية ، وكذلك لم تصدر البيانات المالية المحققة لها عن الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ، لذلك لم يتم قيد حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الحليفة.

ب- شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية م.خ.م

* يتمثل هذا البند في الاستثمار في ٥٠% من رأسمال شركة أبراج براديس للاستثمارات العقارية م.خ.م (شركة حليفة) والبالغ ٣,٣٧١,٩٩٣ دينار ، ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار حصة/سهم والمسجلة لدى دائرة مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٧٠) بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠٠٦ والتي من غاياتها الرئيسية الاستثمار في المشاريع السياحية وفي الأوراق المالية على اختلاف أنواعها.

* لم تمارس الشركة أي نشاط تشغيلي حتى تاريخ القوائم المالية، وكذلك لم تصدر البيانات المالية لها عن الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و السنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ، لذلك لم يتم قيد حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة الحليفة.

ج- شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي ذ.م.م

٢٠١١	٢٠١٠	
-	٤٦,٥٤٣,٢٥٦	مجموع الموجودات
-	٢٩,٢٦٣,١٤٤	مجموع المطلوبات
-	١٧,٢٨٠,١١٢	مجموع حقوق الشركاء
-	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
-	٢,٣٤٢,٩٧٥	خسارة السنة
-	٢,١٢٤,٥٠٠	استثمارات في أراضي
-	٧,٦٩٥,٠٢٣	مشاريع تحت التنفيذ
-	٣٨,١٩٩,٤٢٢	ممتلكات ومعدات
-	١٧,٧٠٠,٠٠٠	قروض
-	١٠,١٠٩,٤٤٢	ذمم جهات ذات علاقة دائنة

لم تصدر البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١.

شركة الإتحاد لتطوير الأراضي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يُتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

د- شركة الإتحاد السياحية المتكاملة م.خ.م

يتمثل هذا البند في الاستثمار في ٢٣% من رأس مال شركة الإتحاد السياحية المتكاملة م.خ.م (شركة حليفة) والبالغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم والمسجلة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٨٣) بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٥ وحيث قرر مجلس ادارته شركة الإتحاد السياحية المتكاملة تصفية الشركة على مراحل فإنه تم تخفيض رأس المال من ٥,٣١٠,٠٠٠ دينار/سهم إلى ٤,٢٧٥,٠٠٠ دينار/سهم وتم إرجاع الفرق إلى جزء من المساهمين مما أدى إلى رفع نسبة التملك من ١٩% تقريباً إلى ٢٣% وبذلك تم إعادة تصنيفها من استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع إلى استثمارات في شركات حليفة، وبناءً على ما سبق فإنه لم يتم معرفة نتيجة حقوق الشركة من التصفية.

٤- الاستثمار في شركة تابعة

٢٠١١	٢٠١٠
٩٤,١٦٩	٩٤,١٦٩

تكلفة الاستثمار

* يتمثل هذا البند في الاستثمار في ١٠٠% من رأس مال شركة براديس للصناعات المعمارية ذ.م.م (شركة تابعة) والبالغة ١٠٠,٠٠٠ حصة والمسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (١٥٨١٨) بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠٠٨ والتي من غاياتها الرئيسية صناعة أبواب وشبابيك من الألمنيوم.

* لم يتم توحيد القوائم المالية للشركة مع شركة براديس للصناعات المعمارية ذ.م.م نظراً لعدم صدور القوائم المالية للشركة التابعة حتى تاريخ إعداد القوائم المالية للشركة.

لم تمارس الشركة أي نشاط تشغيلي حتى تاريخ القوائم المالية، وكذلك لم تصدر البيانات المالية لها عن الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

٥- الاستثمارات في الأراضي

أ - يتمثل هذا البند في قيمة الاستثمارات في الأراضي والبالغة ٢٦,١١٤,٧٤٢ دينار أردني، (٢٠١٠: ٢٨,٤٣٩,٥٦٠ دينار أردني) حيث تتضمن أراضي بمبلغ ٤,٦٥٠,٠٦٦ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم رئيس مجلس السابق الإدارة السيد عصام سلفيتي، ويوجد بها كتب خطية من قبل رئيس المجلس السابق تثبت ملكية هذه الأراضي للشركة، هذا ولم يتم نقل ملكية هذه الأراضي للشركة.

ب- كما تتضمن هذه الاستثمارات أراضي بقيمة ٤,٢٨٢,٧٨٢ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة ويوجد بها وكالات غير قابلة للعزل باسم رئيس مجلس الإدارة السابق السيد عصام سلفيتي و/أو باسم عضو مجلس الإدارة السابق السيد رجائي سلفيتي، ويوجد بها كتب خطية من قبلهم تثبت ملكية هذه الأراضي للشركة، هذا ولم يتم نقل ملكية هذه الأراضي للشركة.

من ضمن الاستثمارات في الأراضي المشار إليها بالفقرة (ب) فإنه يوجد أرض بها وكالات غير قابلة للعزل باسم أعضاء مجلس الإدارة السابقين وهم السيدين عصام ورجائي سلفيتي إنتهت مدة الوكالة الممنوحة لهم حيث بلغت كلفة هذه الأرض ٢,٧٥٩,٣٦٢ دينار، مما قد يترتب عليه فقدان الشركة حقها في ملكية هذه الأرض من الناحية القانونية، إن الأرض المشار إليها هي أرض العيادات قطعة رقم ٤٥، ٨٦ حوض (٢) أم العمد مسجلة باسم البنك التجاري.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

٦- اسناد القرض

تم بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠٠٨ طرح إسناد قرض غير قابلة للتحويل الى أسهم ، وذلك بتسجيل ١,٦٠٠ سند بقيمة إسمية ٥,٠٠٠ دينار أردني للسند الواحد وبقيمة اجمالية مقدارها ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وذلك بطرحها للإكتتاب عن طريق العرض العام ، وبمعدل فائدة مقدارها ٩% سنوياً تدفع على دفعتين مرة كل ستة أشهر من كل عام ويستحق ٣٠% من إسناد القرض بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠١١، و ٣٠% بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠١٢، و ٤٠% بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠١٣.

٧- الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ٢٦,٠٠٠ دينار أردني (٢٠١٠: ٧١,٥٤٠ دينار اردني) ، وبلغت تأميناتها ٢,٦٠٠ دينار أردني (٢٠١٠: ٧,١٦٠ دينار اردني).

يوجد على شركة النبال للإسكان المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ التزامات محتملة عن كفالة بنكية بقيمة ٣٦,٥٤٠ دينار أردني (٢٠١٠: ١٣٦,٥٣٢ دينار اردني) ، وبلغت تأميناتها ٣,٦٥٤ دينار أردني (٢٠١٠: ٥,٤٥٣ دينار اردني)

يوجد على شركة براديس للمقاولات الإنشائية المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ التزامات محتملة عن كفالة بنكية بقيمة ٥,٠٠٠ دينار أردني (٢٠١٠: ٥,٠٠٠ دينار اردني) ، وبلغت تأميناتها ٥٠٠ دينار أردني (٢٠١٠: ٥٠٠ دينار اردني).

٨ - إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان ، وتقلبات العملات والتي يتم ادارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر اسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في الميزانية العمومية غير خاضعة لمخاطر اسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً للأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

٩- المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١١ وتمت الموافقة على نشرها.

١٠- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠١٠ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١١.