

شركة بيت المال للإيجار والاستثمار للإسكان
(بيتنا)

(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
مع تقرير المراجعة

المحتويات	رقم الصفحة
تقرير المراجعة	٤-٣
المركز المالي المرحلي الموحد	٥
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد	٦
بيان التغير في حقوق المساهمين المرحلي الموحد	٧
بيان التدفق النقدي المرحلي الموحد	٨
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة	٩ - ١٧



تقرير المراجعة

إلى السادة مساهمي
شركة بيت المال للإدخار والاستثمار للإسكان (بيتنا)
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المرفقة لشركة بيت المال للإدخار والاستثمار للإسكان (بيتنا) المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيير في حقوق المساهمين المرحلي الموحد وبيان التدفق النقدي المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الأعداد والعروض العادل لهذه البيانات المالية حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتنفيذ والمحافظة على الرقابة الداخلية الخاصة بإعداد وعرض البيانات المالية الخالية من الأخطاء الجوهرية، سواء بسبب الاحتيال أو الخطأ، واختيار وتطبيق سياسات محاسبية مناسبة وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف.

مسؤولية المدقق

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والممكن تطبيقها على مهمات المراجعة. إن هذه المعايير تتطلب بأن نقوم بتخطيط وتنفيذ عملية المراجعة لغرض الحصول على ثقة معقولة حول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من معلومات جوهرية خاطئة. إن عملية المراجعة محددة أساساً بالاستفسارات من موظفي الشركة والإجراءات التحليلية المطبقة على المعلومات المالية، لذا فإنها توفر ثقة أقل من عملية التدقيق وبما أننا لم نقوم بعملية التدقيق، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

أساس الرأي المتحفظ

١. في أحد فروع الشركة تمت عملية سوء استخدام للنقد المتدفق خلال سنة ٢٠٠٧ حيث لم تقوم الشركة باستدراك مخصص لتغطية الخسارة المحتملة من عملية سوء الاستخدام، راجع إيضاح رقم (٦).
٢. قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بالتحول من سياسة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) المتعلق بالاستثمارات العقارية إلى سياسة الكلفة، حيث تم عكس أثر هذا التحول من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥ ولم يتم عكس الأثر المالي للسنوات قبل ذلك.
٣. لم نحصل على البيانات المالية لشركة أرض النمو الحليفة وبالتالي لم نستطع تقييم الأثر المالي لأرباح أو خسائر الشركة الحليفة على البيانات المالية للفترة الحالية.

النتيجة المتحفظة

واستناداً لعملية المراجعة وباستثناء أثر ما ذكر أعلاه، فإنه لم تصل إلى علمنا أمور أخرى قد تؤثر في اعتقادنا بأن البيانات المالية المرفقة لا تمثل بعدالة في جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١.

فقرة توكيدية

١- مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً وكما يرد في الإيضاح رقم (٢٥) حول البيانات المالية فقد بلغت التزامات الشركة المتداولة (١٦,٩٢٨,٦٤٦) دينار أردني كما بلغت خسائر الشركة (١,٠٥١,٨٨٧) دينار أردني مما قد يثير شك حول قدرة الشركة على الاستمرار مما يجعل من الضروري على إدارة الشركة القيام بالإجراءات المنصوص عليها ضمن الإيضاح أعلاه أو أي إجراءات أخرى.

٢- مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً وكما يرد في الإيضاح رقم (١٩) فيتوجب على الشركة الاكتتاب برأس المال المصرح به خلال ثلاث سنوات من تاريخ زيادة رأس المال المصرح به، ولم تقم الشركة بالاكتتاب بالقيمة المتبقية من مقدار رأس المال المصرح به وهو ما سيخفض رأس المال المصرح به ليصبح بمقدار قيمة رأس المال المكتتب به والوارد ضمن البيانات المالية بقيمة ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

٣- وكما يرد في الإيضاح رقم (٢٦) قررت وزارة الصناعة والتجارة متمثلة بدائرة مراقبة الشركات بسحب قرار تحويل شركة المول للاستثمار إلى شركة مساهمة عامة والتي تملك الشركة وشركاتها التابعة أسهم مجموعها (٣٠,٣٦٥,٩٨٠) سهم وتؤثر تأثير ملموس على القرارات المالية والتشغيلية لها وقد قامت شركة المول برفع قضية مضادة اتجاه القرار المذكور وما زالت القضية منظورة لدى المحكمة إن هذا القرار في حال خسارة القضية قد يؤثر على القيمة الاستردادية للاستثمار في الشركة الحليفة

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية بصورة أصولية تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وأن البيانات المالية المرفقة متفقة معها.

خليفة وسمان
عدنان خليل
إجازة رقم ٢٣٢ فئة (أ)

٢٨ تموز ٢٠١١
عمان - الأردن

شركة بيت المال للإبحار والاستثمار للإسكان (بيتنا)

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
٢٦,٥١٣	٢١,٥٧٣	(٣)	الموجودات المتداولة -
١٧٧,٨٤٢	١٦٧,٥١٣	(٤)	نقد وما في حكمه
١١٢,٤٥٦	٨٨,٣٠٢	(٥)	نعم مدينة - بالصافي
٢,٠٢١,٠٤٦	٢,٠١٩,٦٧٢	(٦)	أقساط العقارات المباعة - بالصافي
			حسابات مدينة متنوعة
٢,٣٣٧,٨٥٧	٢,٢٩٧,٠٦٠		
١,١٣٦,٦٠٠	١,١٣٦,٦٠٠	(٧)	دفعات على حساب إستثمارات معدة للبيع
١٧,١٣٩,٨٤٦	٣٣,١٥٢,٠٤٦	(٨)	استثمار في شركات حليفة
٦٨٥,٠٤٥	٦٨٥,٠٤٢	(٩)	الإستثمار بالمشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليك
١٦,٣٦٨,٥١٢	١٦,٣٠١,٦٦١	(١٠)	إستثمارات عقارية - بالصافي
٥٣٥,٨٧١	٥٣٥,٨٧١		إستثمارات في مشاريع جاهزة وتحت التنفيذ
٦٥٧,٧٨٧	٥٩٩,٣١١	(١١)	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٣٦,٥٢٣,٦٦١	٥٢,٤٠٠,٠٤١		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٦,٠٠٠,٠٠٠	-	(١٢)	موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع
٥٤,٨٦١,٥١٨	٥٤,٦٩٧,١٠١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة -
٥١٩,٠٦٤	٥٦٤,٤٣٥	(١٣)	نعم دائنة
٦,٠٨٩,١٠٢	٦,٥٣٨,٠٤٠	(١٤)	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
٢,٣٥٨,٨٨٤	٢,٤٤٣,٨٥٣	(١٥)	حسابات دائنة متنوعة
٦٦٠,٧٦٨	٦٦٠,٧٦٨	(١٦)	مخصصات مختلفة
-	-	(١٧)	شهادات في محفظة إستثمار منفعة عقار - ما يستحق خلال عام
٦,٧٨٦,٣٥٠	٦,٧٧١,٥٥٠		أمانات محفظة شهادات الإستثمار مستحقة
١٦,٤١٤,١٦٨	١٦,٩٧٨,٦٤٦		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة -
٣,١٢١,٦١٢	٣,١١٩,١٦٨		حسابات مشروطة التوظيف
٥,٣٢٠,٢٤٠	٥,٦٤٥,٦٧٦		مساهمات مشروطة التوظيف
١٢,٧٣٦,٣٥٨	١٢,٧٣٦,٣٥٨	(١٨)	المستحق إلى العملاء عن مشاريع تحت التنفيذ
٢١,١٧٨,٢١٠	٢١,٥٠١,٢٠٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين -
٢٨,٦٠٠,٠٠٠	٢٨,٦٠٠,٠٠٠	(١٩)	رأس المال المصرح
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٩)	رأس المال المملوك
(٢٧٩)	(٢٧٩)	(٢٠)	أسهم خزينة
٣,٢٥٧,٤٣٤	٣,٢٥٧,٤٣٤	(٢١)	إحتياطي إجباري
(٦,١١٤,٥٨٨)	(٧,١٦٦,٤٧٥)		(خسائر) مدورة
١٢٦,٠٧٣	١٢٦,٠٧٣		أرباح مدورة غير متحققه من عمليات استحواذ على اسهم في شركة حليفة
١٧,٢٦٨,٦٤٠	١٦,٢١٦,٧٥٣		مجموع حقوق المساهمين العائد لمساهمي الشركة
٥٠٠	٥٠٠	(٢٠٢)	حقوق غير مسيطرة -
١٧,٢٦٩,١٤٠	١٦,٢١٧,٢٥٣		مجموع حقوق المساهمين
٥٤,٨٦١,٥١٨	٥٤,٦٩٧,١٠١		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

* إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة بيت المال للإيجار والاستثمار للإسكان (بيتنا)
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

٢٠ حزيران ٢٠١٠	٢٠ حزيران ٢٠١١	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٥٥,٤٩٥	٨٠,٥١٤	إيرادات التمويل الممنوح
١٤٦,٣٥٨	٦١,٥٧٠	عوائد الاستثمار في العقارات
١٣٠,٨٠١	٢٠,٥٠٧	إيرادات أخرى
		ينزل:
(٨٩٣)	(٦٧)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
-	(٤٥٣,٢٧٢)	عوائد استثمارية
(٢٢٠,٧٩٦)	(١٨٣,٢٣٤)	عوائد حملة شهادات المشاركة في استثمار منفعة عقار
(١٣,٧٩٦)	١١٨,٥١٠	أرباح (خسائر) أخرى
٩٧,١٦٩	(٣٥٥,٤٧٢)	مجمّل (الخسارة) الربح
(٥٣٧,٧٧٧)	(٥١٤,٦٥١)	(٢٢) مصاريف إدارية وعمومية
(٥٩,٨٦٥)	(٦٦,٨٥١)	استهلاك استثمارات عقارية
(٤٠,٠١٩)	(٤١,٣١٣)	(٢٣) مصاريف بيعية وتسويقية
-	١٢,٢٠٠	حصة الشركة في أرباح شركات حليفة
-	(٨٥,٨٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٥٤٠,٤٩٢)	(١,٠٥١,٨٨٧)	(خسارة) الفترة
٣%-	٥%-	(٢٤) حصة السهم الأساسية من الخسارة / دينار أردني
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

* إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

شركة بيت العمل للإيجار والاستثمار للإسكان (بيتنا)
(مساهمة عامة محدودة)
عملن - المسلكة الأرضية الهاشمية

بيان التغير في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

رأس المال المدفوع	أسهم خزينة	الإحتياطي الإجمالي	الأرباح (الخسائر) المحصورة (مساءل بيتنا)	أرباح متدورة غير متحققة	حقوق غير مسيطرة	المجموع
بيانات أرضية	بيانات أرضية	بيانات أرضية	بيانات أرضية	بيانات أرضية	بيانات أرضية	بيانات أرضية
<u>٣٠ حزيران ٢٠١٠</u>						
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٧٩)	٣,٢٥٧,٤٣٤	(٣,٥٤٩,٣٩٥)	١٣٦,٠٧٣	٥٠٠	٢٠,٨٣٤,٣٣٣
-	-	-	(٥٤٠,٤٩٢)	+	-	(٥٤٠,٤٩٢)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٧٩)	٣,٢٥٧,٤٣٤	(٣,٠٨٩,٨٨٧)	١٣٦,٠٧٣	٥٠٠	٢٠,٢٩٣,٨٤١
<u>٣٠ حزيران ٢٠١١</u>						
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٧٩)	٣,٢٥٧,٤٣٤	(٣,١١٤,٥٨٨)	١٣٦,٠٧٣	٥٠٠	١٧,٢١٩,١٤٠
-	-	-	(١,٠٥١,٨٨٧)	-	-	(١,٠٥١,٨٨٧)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٧٩)	٣,٢٥٧,٤٣٤	(٢,٠٦٢,٤٧٥)	١٣٦,٠٧٣	٥٠٠	١٦,٢١٧,٢٥٣
<u>الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١١</u>						
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٧٩)	٣,٢٥٧,٤٣٤	(٢,٠٦٢,٤٧٥)	١٣٦,٠٧٣	٥٠٠	١٦,٢١٧,٢٥٣

٣٠ حزيران ٢٠١١

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١
(خسارة) الفترة

* إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تمثل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

شركة بيت المال للإدخار والاستثمار للإسكان (بيتنا)
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفق النقدي المرحلي الموحد
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
(٥٤٠,٤٩٢)	(١,٠٥١,٨٨٧)	تدفقات نقدية من أنشطة تشغيلية
		(خسارة) الفترة
		يضاف بنود غير نقدية
٦٨,٩٠٣	٦٨,٧٧٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
٥٩,٨٦٥	٦٦,٨٥١	استهلاك استثمارات عقارية
-	٧٦,٨٠٠	مخصص مخاطر الاستثمار
(٨٩٣)	٦٧	خسارة بيع ممتلكات ومعدات
-	(١٢,٢٠٠)	حصة الشركة بأرباح الشركات الحليفة
-	٩,٠٠٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٤١٢,٦١٧)	(٨٤٢,٥٩٧)	تدفقات نقدية قبل التغيرات في بنود رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في موجودات متداولة
(٢٦,١٩٥)	١,٣٢٩	ذمم مدينة
٨,١٠٩	٢٤,١٥٤	أقساط العقارات المباعة
(٧٦,٧٧٨)	١,٣٧٤	حسابات مدينة متنوعة
		الزيادة (النقص) في مطلوبات متداولة
٦٨,٠٦٦	٤٤٨,٩٣٨	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
(٣١,٩٣٦)	٤٥,٣٧١	ذمم دائنة
٢٣٧,٥٠٣	٨٤,٩٦٩	حسابات دائنة متنوعة
(١,٥٥٣)	-	مخصصات مختلفة
(٢٣٥,٤٠١)	(٢٣٦,٤٦٢)	التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من أنشطة استثمارية
(٢٠,٦١٥)	-	استثمار في الشركات الحليفة
٣٢,٩٩٣	(٧٦,٧٩٧)	الإستثمارات بالمشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليك
(٤٨,٧٠٠)	-	استثمارات عقارية
(٣٥٠)	-	استثمارات في مشاريع جاهزة وتحت التنفيذ
٣,٣٨٨	١٢٧	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣٣,٢٨٤)	(٧٦,٦٧٠)	التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٩,٠٠٠	(١٤,٨٠٠)	شهادات في محفظة استثمار منفعة عقار
١٦,٣٥٦	(٢,٤٤٤)	حسابات مشروطة التوظيف
٢٦٦,٠٧٢	٣٢٥,٤٣٦	مساهمات مشروطة التوظيف
٢٩١,٤٢٨	٣٠٨,١٩٢	التدفق النقدي الناتج من الأنشطة التمويلية
٢٢,٧٤٣	(٤,٩٤٠)	(النقص) الزيادة في رصيد النقد وما في حكمه
٢٨,٣٧٨	٢٦,٥١٣	نقد وما في حكمه، بداية الفترة
٥١,١٢١	٢١,٥٧٣	نقد وما في حكمه، نهاية الفترة

* إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

شركة بيت المال للإنذار والاستثمار للإسكان (بيتنا)
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

١) عام

- تأسست شركة بيت المال للإنذار والاستثمار للإسكان (بيتنا) كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢١ تموز ١٩٨٣ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (١٨٦)، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٦ تشرين الأول ١٩٨٣، هذا وقد صوبت الشركة أوضاعها وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (١) لسنة ١٩٨٩ بتاريخ ١٣ كانون الثاني ١٩٩٠، ومن غاياتها الرئيسية القيام بحسابها أو لحساب الغير بالعمليات المالية الإنتمائية والاستثمارية والأسكانية والعمرانية والتجارية وفقاً للتشريعة الإسلامية السمحاء، وقد تمت الموافقة من الجهات المعنية بتاريخ ١٢ كانون الثاني ١٩٩١ على اعتبار الشركة مؤسسة اقراض متخصصة.

٢) السياسات المحاسبية الهامة

- ١-٢) أسس إعداد البيانات المالية -
- تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ ووفقاً للقانون والتعليمات المحلية النافذة، ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- ٢-٢) أسس توحيد البيانات المالية -
- تشمل البيانات المالية المرحلية الموحدة البيانات المالية لشركة بيت المال للإنذار والاستثمار للإسكان والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرة عليها بواسطة قدرة الشركة بالتحكم في السياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة وشركاتها التابعة.
- إن البيانات المالية للشركات التابعة تم إعدادها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وفيما يلي جدول يوضح الاستثمارات في الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١:

اسم الشركة	رأس المال المنفقوع	نسبة ملكية بيتنا	طبيعة عمل الشركة	مكان الشركة	تاريخ التملك
الشعب الأولى ذ.م.م.	٥٠,٠٠٠	١٠٠%	سياحة وسفر	عمان	١٩٩٦/٧/٢
الحدود للاستثمار وتطوير الأراضي ذ.م.م.	٥٠,٠٠٠	١٠٠%	سياحية وإسكان	الزرقاء	٢٠٠٤/١٢/١
نهر اليرموك م.ع.م.	٢,٢٥٠,٠٠٠	٩٩,٩٨%	عقارية	عمان	١٩٩٨/٩/٣

- إن السياسات المحاسبية التي تستعملها الشركات التابعة متماثلة مع السياسة المحاسبية التي تطبقها الشركة.
- تمثل حقوق الأقلية ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١.
- التغيرات الحاصلة على السياسات المحاسبية -
- إن السياسة المحاسبية للفترة الحالية متماثلة مع السياسات المحاسبية للسنوات السابقة.

٣-٢ الاستثمارات في الشركات الحليفة -

- إن الشركة الحليفة هي الشركة التي تمارس بها الشركة تأثيراً ملموساً على القرارات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر بها.
- يتم معالجة الاستثمار في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

٤-٢ الاستثمارات العقارية -

- يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالكلفة التي اعتمدتها الشركة ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥.
- تقوم الشركة بالإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ضمن البيانات المالية.

٥-٢ ممتلكات ومعدات -

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم ويتم استهلاكها باستثناء الأرض عندما تكون جاهزة للاستخدام باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المتوقع لكل منها وفيما يلي النسب المئوية التي يتم استهلاك الممتلكات والمعدات بها:

الاصـل	نسبة الاستهلاك %
المباني	٢
الاثاث والمفروشات والديكور	٩
الالات والمعدات	١٠
الأجهزة المكتبية وأجهزة الكمبيوتر	١٢
السيارات	١٥
الأصول الأخرى	٢٠

٦-٢ العملات الأجنبية -

- يتم تسجيل المعاملات الحاصلة خلال الفترة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تلك المعاملات.
- يتم تحويل الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية في حال وجودها بمتوسط أسعار صرف العملة الأجنبية والمعلنة من البنك المركزي الأردني في تاريخ البيانات المالية.
- يتم قيد الأرباح والخسائر الناتجة عن عملية التحويل للعملة الأجنبية في بيان الدخل الشامل.

٧-٢ تحقق الإيراد -

١-٧-٢ عوائد الاستثمارات العقارية -

- تتحقق العوائد من الاستثمارات العقارية الموجهة عند توقيع عقد الإيجار.
- يتحقق الإيراد من مبيعات الشقق والمخازن عند تسليم المشتري للعقار أو نقل الملكية أيهما سبق.

٢-٧-٢ إيرادات المشاريع -

- يتم الاعتراف بإيرادات وتكاليف عقود المشاريع عندما تستطيع الشركة تقدير نتائج المشروع بشكل موثوق وتستخدم الشركة طريقة نسبة الانجاز لغايات احتساب إيراد المشاريع ولغايات احتساب هذه النسبة تستخدم الشركة طريقة نسبة التكاليف المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخ البيانات المالية إلى التكاليف الكلية المقدرة لإنجاز العقد في تاريخ تلك البيانات.
- يتم الاعتراف بالمطالبات والحوافز إلى المدى الذي من المحتمل الموافقة عليها من قبل العميل.
- عندما لا تستطيع الشركة تقدير نتائج عقود المشاريع بصورة موثوقة يتم الاعتراف بإيراد إلى الحد الذي تم عنده تكبد تكاليف من المحتمل استردادها.
- في حالة توقع الشركة أن مجموع تكاليف عقد المشروع سوف يزيد عن مجموع إيراداته يتم قيد الخسائر المتوقعة مباشرة في بيان الدخل الشامل.

(٣) نقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
١٤,٣٥٦	٨,٩٦٤
١٢,١٥٧	١٢,٦٠٩
٢٦,٥١٣	٢١,٥٧٣

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك

(٤) ذمم مدينة - بالصفى

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
١,٢٣٧,٤٩١	١,٢٣٩,٢٠٠
٧٦١,٤٧٦	٧٥٨,٣٦٠
٧٤,٨١٦	٧٤,٨١٦
٤٩٥,٧٧٦	٤٩٥,٧٧٦
٢,٢٢٤	٢,٣٠٢
٩٦,٦٠٣	٩٦,٦٠٣
٢,٦٦٨,٣٨٦	٢,٦٦٧,٠٥٧
(٢,٤٩٠,٥٤٤)	(٢,٤٩٩,٥٤٤)
١٧٧,٨٤٢	١٦٧,٥١٣

ذمم عامة
ذمم إيجارات
ذمم إستثمارات
ذمم إستثمارات تحت التصفية
ذمم موردين
ذمم متعهدين

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

ان الحركة الحاصلة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كانت كما يلي :-

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
٢,٤٣٣,١٥٧	٢,٤٩٠,٥٤٤
٥٧,٣٨٧	٩,٠٠٠
٢,٤٩٠,٥٤٤	٢,٤٩٩,٥٤٤

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بداية الفترة
المضاف خلال السنة

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها آخر الفترة

(٥) أقساط العقارات المباعة - بالصفى

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
٥٦٩,١٣٤	٥٤٤,٩٨٠
(٤٥٦,٦٧٨)	(٤٥٦,٦٧٨)
١١٢,٤٥٦	٨٨,٣٠٢

أقساط العقارات المباعة
مخصص أقساط العقارات المباعة المشكوك في تحصيلها

ان قيمة مخصص أقساط العقارات المباعة كافية و لا تحتوي على فروقات جوهرية تتطلب تعديل قيمة المخصص.

(٦) حسابات مدينة متنوعة

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني
٢٩,٥٥٦	٢٩,٥٥٦
٣٩,٦١٠	٣٨,٢٣٦
١,٩٥١,٨٨٠	١,٩٥١,٨٨٠
٢,٠٢١,٠٤٦	٢,٠١٩,٦٧٢

تأمينات مستردة
ذمم الموظفين
معلقات فرع البنادق (*)

(*) تمت عملية سوء استخدام للنقد المتدفق في احد فروع الشركة خلال سنة ٢٠٠٧، وقامت الشركة بالتدقيق المهني وحصر المبلغ المتعلق بسوء الاستخدام من قبل خبراء حيث تم تقديره بمبلغ ١,٤٣٠,٠٠٠ دينار اردني كمطالبات مؤكدة ومبلغ ٤٧٠,٠٠٠ دينار اردني كمطالبات محتملة، وتقدمت الشركة بشكوى للجهات المختصة التي تتابع القضية الان لتحصيل المبالغ المذكورة وقامت الشركة بسداد مبلغ ١,٩٥١,٨٨٠ دينار اردني بالمطالبات المذكورة لصالح المستثمرين.

حيث قامت الشركة بتحصيل مبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار تقريباً خلال سنة ٢٠٠٨ وحسب كتاب المستشار القانوني للشركة بذلك التاريخ فقد حصلت الشركة على ضمانات ما بين الحجز على اموال المشتكى عليهم والحصول على توكيلات غير قابلة للعزل بملكاتهم ولم يحدد الكتاب قيمة هذه الضمانات.

(٧) دفعات على حساب إستثمارات معدة للبيع

يتمثل هذا البند بتكلفة استثمار بشكل مباشر وغير مباشر عن طريق الشركات التابعة في الشركة الحديثة لمراكز التسوق حيث أن هذه الاسهم غير مدرجة في السوق المالي ولم يتم تسديد قيمتها بعد.

(٨) الاستثمار في شركات حليفة

إن الشركات الحليفة لشركة بيت المال للأدخار والاستثمار للإسكان كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ هي كما يلي:-

اسم الشركة	طبيعة نشاط الشركة	نسبة الملكية	٣٠ حزيران ٢٠١١ دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠١٠ دينار أردني
شركة أرض النمو	عقارات	%٤٦	١٥٨,٦٥٧	١٨٨,٧٦٥
شركة المول للاستثمار*	تجاري،	%٤٠	٣٢,٩٩٣,٣٨٩	١٦,٩٥١,٠٨١

حساب الاستثمار في شركات حليفة:-

صافي الاستثمار المحول من موجودات محتفظ بها برسم البيع الى استثمارات في شركات حليفة حصة الشركة بأرباح شركات حليفة	٣٠ حزيران ٢٠١١ دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠١٠ دينار أردني
	١٧,١٣٩,٨٤٦	١٧,٢٣٢,٤٣٣
	١٦,٠٠٠,٠٠٠	-
	١٢,٢٠٠	(٩٢,٥٨٧)
رصيد حساب الاستثمار في شركات حليفة في نهاية الفترة	٣٣,١٥٢,٠٤٦	١٧,١٣٩,٨٤٦

(٩) الاستثمار بالمشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليك

إستثمار بالمشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليك إستثمار البيع بالتقسيط	٣٠ حزيران ٢٠١١ دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠١٠ دينار أردني
	١,٣٤٦,٢٩٤	١,٢٦٩,٤٩٧
	٣٤٦,٣٣٧	٣٤٦,٣٣٧
	١,٦٩٢,٦٣١	١,٦١٥,٨٣٤
مخصص مخاطر الإستثمار (*)	(١,٠٠٧,٥٨٩)	(٩٣٠,٧٨٩)
	٦٨٥,٠٤٢	٦٨٥,٠٤٥

إن جميع الاستثمارات العقارية التي تخص المشاركة المتناقصة المنتهية بالتمليك هي غير متنازل عنها لصالح المنتفعين مما يخفض من مخاطر الاستثمار بخصوص مثل هذه النعم .

* إن الحركة الحاصلة على تفاصيل مخصص مخاطر الاستثمار المشكوك في تحصيلها كانت كما يلي :

مخصص مخاطر الإستثمار بداية الفترة المضاف خلال السنة	٣٠ حزيران ٢٠١١ دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠١٠ دينار أردني
	٩٣٠,٧٨٩	٦٣٠,٧٨٩
	٧٦,٨٠٠	٣٠٠,٠٠٠
مخصص مخاطر الإستثمار نهاية الفترة	١,٠٠٧,٥٨٩	٩٣٠,٧٨٩

(١٠) إستثمارات عقارية - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٧٩٦,٩٧١	٢,٧٣٠,١٢٠	إستثمارات في العقارات المؤجرة والمعدة
٩,٤٦٧,٧٠١	٩,٤٦٧,٧٠١	إستثمارات في أراضي معدة للتطوير
٤,١٠٣,٨٤٠	٤,١٠٣,٨٤٠	إستثمارات في اسطح معدة للتطوير
<u>١٦,٣٦٨,٥١٢</u>	<u>١٦,٣٠١,٦٦١</u>	

* بلغت القيمة العادلة للإستثمارات العقارية مبلغ ٤٧.٨١٠.٢٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ولم تقم الشركة بإجراء التقييم للفترات اللاحقة لذلك التاريخ.

(١١) ممتلكات ومعدات - بالصفحة

ممتلكات ومعدات - بالصفحة	مجموعات									
	المجموع	مجموعات أخرى -	شركات تابعة	أصول متنوعة	سيارات	أجهزة مكتبية	أجهزة كمبيوتر	الات ومعدات	ديكورات	أثاث
ممتلكات ومعدات - بالصفحة	ديتيل أرشيف	ديتيل أرشيف	ديتيل أرشيف	ديتيل أرشيف	ديتيل أرشيف	ديتيل أرشيف	ديتيل أرشيف	ديتيل أرشيف	ديتيل أرشيف	ديتيل أرشيف
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١	١,٧٨٧,٨٤٠	٢٥٣,٥٠١	٤٩,٩٢٢	١٦,١٨٨	١٤,٢١٤	٢٠٤,٩٤٠	٣١٥,٨٩١	٧٩٦,١٤٢	١٥,١٥٥	١١٦,٠٢٣
الاستهلاكات	(١٨٦,٤٠٧)	-	-	-	(١,٦٠٦)	(٧,٥٤٧)	-	(١٨٠,٤٦٣)	(٩٧٤)	(٨١٧)
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١١	١,٦٠١,٤٣٣	٢٥٣,٥٠١	٤٩,٩٢٢	١٦,١٨٨	١٢,٦٠٨	١٩٧,٣٩٣	٣١٥,٨٩١	٦١٥,٦٧٩	١٤,١٨١	١١٥,٢٠٦

الاستهلاكات والممتلكات

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١	١,١٣٠,٥٣٢	٢٠٢,٣١٤	٤٥,٧٠٩	١٦,١٨٨	١٠,٨٨٦	١١١,١٦٤	١٦١,٧١١	٢٧٥,٧٢٥	٥,١٩٥	٨٤,٤٨٦
إعادة تقييم	(٨,١٠٨)	(٨,١٠٨)	-	-	-	-	-	-	-	-
الاستهلاكات	١٨,٧٧٢	٢٥,١٣٤	١,٤٨٨	-	٥,٩١٥	١٣,٠٢٨	٨٧,٠٧٢	٢,٧٣٤	١٨٩	٢,٦٤٩
الاستهلاكات	(١٨٧,٩٩٢)	-	-	-	(١٦١)	(١,٦٦٦)	-	(١٨٠,٣٦٦)	(١٣٥)	(٣٧٨)
الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١١	١,٠٠٧,٧٢٤	٢١٩,٨٤٠	٤٦,٦٩٧	١٦,١٨٨	١١٢,٦٥٥	١٢٧,٥٥٦	١٧٦,٧٨٣	٢٦٦,٣٦٦	٥,٢٤٩	٨٦,٨٠٧

مطلبي القيمة المضافة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١	٥٩٩,٣١١	٢٣,٦٦١	٢,٣٩٥	١	٢٦,٥٥٩	٨٧,٠٤٢	١٣٩,٦٠٨	١٨,١٨٣	٩,٩٠٦	٢٤,٣١٦
كما في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٠	٦٥٧,٧٨٧	٥١,١٨٧	٣,٨٨٣	٦	٢١,٢٥٣	٩٣,٧٧٦	١٥٤,٦٨٠	٢٠,٩١٧	٩,٩٦٠	٢٦,٥٣٧

(١٢) موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع

تتمثل هذه الموجودات بأسهم تم الاستحواذ عليها في رأس مال شركة المول للاستثمار حيث استحوذت الشركة على (٢٨.٢٩٠.٩٠٠) سهم من اسهم المول وقد قررت إدارة الشركة اعتبار (١٦.٠٠٠.٠٠٠) سهم من هذه الاسهم موجودات غير متداولة محتفظ بها برسم البيع ووفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٥) تم اعادة تصنيف هذه الاستثمارات ليتم اعتبارها استثماراً في شركات حليقة لعدم توفر بيئة بيع سريعة خلال الظروف الحالية.

(١٣) نعم دائنة

٢٠١١ حزيران	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٤٧٩,٩٤٤	٤٣٤,٥٧٣
٨٤,٤٩١	٨٤,٤٩١
<u>٥٦٤,٤٣٥</u>	<u>٥١٩,٠٦٤</u>

نعم دائنة

نعم استثمارات تحت التصفية

(١٤) اطراف ذات علاقة

• يمثل الرصيد الظاهر في هذا البند قيمة ايجار مجموعه من العقارات مستأجرة من قبل الشركة في شركة المول للاستثمار الحليفة.

• تتمثل الاطراف ذات العلاقة خلال العام بكل من اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة التنفيذية العليا والشركات الحليفة.

(١٥) حسابات دائنة متنوعة

٢٠١١ حزيران	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٢٩٧,٢٢٧	٢٧١,١٣١
١٢٥,٠٧٧	١٠٩,٦٠٦
٢٤٦,٤٥٣	٢٤٦,٥١٢
٧١,٧٤٥	٦٢,٠٤٧
٣٥٩,٤٥٦	٣٥٤,٥١٨
٢٩٧,٦٠٥	٢٩٧,٦٠٥
٣٥٦,٤٠٢	٣٥٦,٤٠٢
٥٠,٩٠٥	٥٠,٩٠٥
٦٦,٠٠٠	٤٨,٠٠٠
١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠
٣٤٨,٦٨٣	٣٥٤,٩٤٩
٦,٤٥٨	٦,٤٥٨
٣٢,٠٣٨	٣٢,٠٣٨
٨١,٨٩٢	٦٤,٠٤٥
٨٧,٩١٢	٨٨,٦٦٨
<u>٢,٤٤٣,٨٥٣</u>	<u>٢,٣٥٨,٨٨٤</u>

أمانات الضمان الاجتماعي

أمانات ضريبة الدخل

أمانات مساهمين/ توزيع أرباح

أمانات الضريبة على العوائد

أمانات أخرى

مخصص البحث العلمي والتدريب المهني

مخصص رسوم الجامعات الأردنية

مخصص صندوق دعم التعليم المهني والتقني

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

مصاريف مستحقة

إيرادات مقبوضة مقدماً

أمانات كسور رديات أسهم

أمانات عقود الاستثمار

دفوعات مقدمة من العملاء

نعم الموظفين

(١٦) مخصصات مختلفة

٢٠١١ حزيران	٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٩٥,٨٠٧	٩٥,٨٠٧
١٢٧,٢٢٠	١٢٧,٢٢٠
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
٤٣٥,٧٤١	٤٣٥,٧٤١
<u>٦٦٠,٧٦٨</u>	<u>٦٦٠,٧٦٨</u>

مخصص ضريبة دخل سنوات سابقة

مخصص قضايا

مخصص الإجازات

مخصصات إضافية

(١٧) شهادات في محفظة استثمار منفعة عقار

قامت الشركة بإصدار شهادات مشاركة في محفظة استثمار منفعة عقار لغذات إستحقاق متنوعة في العقار القائم على الأرض رقم (١١٧٨) من حوض رقم (٣٤) أم تينة الشمالي من أراضي عمان والمخصص للإيجار وتتضمن المحفظة تنازل شركة بيت المال عن منفعة العقار المذكور وللمدة المحددة للغذات المختلفة وتلك طيلة المدة المذكورة لكل فئة لهذا الإستثمار وقد استحققت جميع هذه الشهادات خلال الفترات السابقة.

(١٨) المستحق (إلى) العملاء عن مشاريع تحت التنفيذ

٣٠ حزيران ٢٠١١	٤٠٥٤٣
دينار أردني	دينار أردني
١١,٨٧٣,٨٠٧	١١,٨٧٣,٨٠٧
٣٥,٣٨٩,٨٣٥	٣٥,٣٨٩,٨٣٥
(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠,٠٠٠)
(١٢,٧٣٦,٣٥٨)	(١٢,٧٣٦,٣٥٨)

تكاليف العقود تحت الإنشاء المتكبدة لتاريخه
الأرباح المعترف بها - متراكم لتاريخه
إجمالي المطالبات المرسلة عن العقد

المستحق (إلى) العملاء عن مشاريع تحت التنفيذ

لم تحصل خلال الفترة الحالية أي اتجايزات على المشاريع تحت الانشاء.

(١٩) رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم وقد وافقت الهيئة العامة بالاجتماع المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ على زيادة رأس المال المصرح به الى ٢٨.٦٠٠.٠٠٠ دينار أردني والذي لم يكتتب به حتى تاريخ البيانات المالية حيث يجب ان يتم الاكتتاب به خلال ثلاث سنوات من موافقة وزارة الصناعة والتجارة على الزيادة وهو ما لم يحصل.

(٢٠) أسهم الخزينة

يمثل هذا البند استثمارات الشركات التابعة في أسهم شركة بيت المال بالكلفة وقد ظهر لغايات توحيد البيانات المالية فقط حيث أن هذه الأسهم لا تشارك في التصويت على قرارات الهيئة العامة للشركة.

(٢١) احتياطي إجباري

تتكون المبالغ المتجمعة في هذا الحساب مما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة والمصاريف والرسوم الأخرى بنسبة ١٠% خلال الفترة والفترات اللاحقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات إن هذا المبلغ غير قابل للتوزيع على المساهمين ولا يجوز وقف التحويل من أرباح الشركة إلى هذا الحساب قبل أن يصل رصيد هذا الحساب إلى ٢٥% من رأس مال الشركة المصرح به كما يجوز استمرار الاقتطاع وذلك بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ مقدار الاحتياطي الإجباري إلى ما يعادل قيمة رأس المال المصرح به.

(٢٢) مصاريف إدارية وعمومية

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٠
دينار أردني	دينار أردني
٢١٥,٨٦٨	٢٦٧,٠٥١
١٥,٠٤٢	٢٠,٧٠٨
١٨,٥٧٩	٢٢,٣٨٤
٢٧,٧٥٠	٦,٩٣٦
٦٤,٧٠١	٦٦,٢٨٥
٥٢,٢٢٨	٢,٢٢٧
٦٦٣	٢,٠٠٣
٢٧٠	٥,٦٧٥
١٧,٨٣٣	٢٢,٥٧١
-	٥٧٥
٥,٧٦٩	٦,٥٧٨
٢,٧٥٠	١٠,٤٠٩
٣,١٠٠	٧,٤٦٩
٩,٥٤٦	١٤,٩٥٩
١,٤٣١	٣,٦٥٠
-	١٨٤
٢,٠٩٢	١,٩٠٧
١,٧٣٥	٦,١٥٤
١,٩٨٨	٦٥
-	٦٠
٦٨,٧٧٢	٦٨,٩٠٣
٤,٥٣٤	١,٠٢٤
٥١٤,٦٥١	٥٣٧,٧٧٧

رواتب وأجور
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
مساهمة الشركة في صندوق الإندثار
مكافأة موظفين
أتعاب واستشارات ودراسات
إيجارات
إعلانات ودعاية
رسوم حكومية وقضائية
بريد وهاتف
تأمين
مصاريف سيارات
حراسة
صيانة ونظافة
كهرباء ومياه ومحروقات
ضيافة وتبرعات وهبات
سفر
قرطاسية ومطبوعات
مصاريف إدارة مبنى الميجا مول
النقل داخلي
مصاريف بنكية
استهلاكات وتلدي
أخرى

(٢٣) مصاريف بيعية وتسويقية

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩,٢٩٠	٢٤,١١٠	رواتب واجور
٢,٧٣١	٢,٣٥٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢,٠٢٢	١,٨٧٤	مساهمة الشركة في صندوق الإيداع
٥,١٤٧	٤,٥٠٠	مكافأة موظفين
-	٧,١٥٢	رسوم حكومية وقضائية
٢٣	١٢	ضيافة
١١٤	-	صيانة ونظافة
٥	١١٠	مصاريف سيارات
٥٥٧	١,١٥٠	كهرباء ومياه ومحروقات
٦٩	-	قرطاسية ومطبوعات
٦١	-	بريد وهاتف وتلكس
-	٥٠	أخرى
٤٠,٠١٩	٤١,٣١٣	

(٢٤) حصة السهم الاساسية من الخسارة

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار أردني	دينار أردني	
(٥٤٠,٤٩٢)	(١,٠٥١,٨٨٧)	(خسارة) الفترة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال الفترة
-٣%	-٥%	حصة السهم الاساسية من الخسارة (الخسارة/ متوسط عدد الاسهم)

(٢٥) إستمرارية الشركة

بلغت التزامات الشركة المتداولة مبلغ (١٦,٩٧٨,٦٤٦) دينار أردني كما بلغت خسائر الشركة مبلغ (١,٠٥١,٨٨٧) دينار أردني مما يتطلب قيام إدارة الشركة بإجراءات لضمان إستمراريتها وقد قامت إدارة الشركة بالسعي لتخفيض تلك المخاطر من خلال شركة المول التي تملك بها ما يقارب (٤٠%) من رأس مالها بعقد اتفاقية لتشطيط مبنى الميجا المول بالإضافة لاتفاقية اخرى عقدها شركة المول تخص تشغيل المول حيث سيحصل المتعهد على (١٢%) من الايرادات وستحصل الشركة على السيولة المتحصلة من توزيعات الارباح من التشغيل والمتمثلة ب (٤٠%) من رأس مال شركة المول كما عملت الشركة على تفعيل اجراءات التحصيل بخصوص نم الشركة بالإضافة للسمي الى الحصول على قرض طويل الاجل وعلى تشغيل مشروعاتها مثل التمويل وذلك لتوفير تدفقات نقدية واردة للشركة.

(٢٦) البيانات المالية

قرر وزير الصناعة والتجارة سحب قرار بتحويل شركة المول للاستثمار الى مساهمة عامة بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠١١ علما بانها مسجلة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (٤٦٠) بتاريخ ١٣ نيسان ٢٠٠٩. وقد طعنت شركة المول بالقرار لدى محكمة العدل العليا حيث سجل الطعن بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠١١، وما زالت الدعوى منظورة لدى المحكمة. ويراي محامي الشركة فإن الطعن المقدم الى المحكمة يفيد قانونية القرار الطعين. كما افاد بانه لا يمكنه التكهّن بموعد صدور قرار المحكمة.

(٢٧) أرقام المقارنة

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتتلاءم مع تبويب الفترة الحالية.