

الانتم

**الموضوع : التقرير السنوي للعام 2010 .**

✓ / 15

شركة المستقبل العربية للاستثمار

شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

|         |                                                                              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|
| 3       | كلمة رئيس مجلس الادارة                                                       |
| 14 - 4  | التقرير السنوي وتعليمات الافصاح للسنة المالية                                |
| 16 - 15 | تقرير مدقق الحسابات                                                          |
| 17      | بيان المركز المالي الموحد 31/كانون الاول 2010                                |
| 18      | بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31/كانون الاول 2010                      |
| 19      | بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في 31/كانون الاول 2010 |
| 20      | بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31/كانون الاول 2010           |
| 54 - 21 | إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31/كانون الاول 2010   |

## التقرير السنوي الرابع 2010 لشركة المستقبل العربية للاستثمار

### • كلمة رئيس مجلس الإدارة :

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

باسم مجلس ادارة الشركة يسعدني ان ارحب بكم اجمل ترحيب ، وأن اعرض على هيتكم الموقرة التقرير السنوي الرابع لشركتكم متضمناً انجازات الشركة وتطلعاتها المستقبلية وبياناتها المالية الموحدة للسنة المنتهية في 2010/12/31 .

لقد عمل مجلس الادارة والادارة التنفيذية خلال العام الماضي على البحث و الدخول في مشاريع انتاجية وخدمية ومن خلال الدراسات اللازمة لتقييم جدوى هذه المشاريع. بالاضافة الى تشكيل وانشاء نشاطات تجارية وخدمية ذات جدوى اقتصادية، وبالرغم من الصعوبات والاضغوطات التي يواجهها السوق المحلي والعالمي استطاعت الشركة تحقيق ارباح كما هو موضح في البيانات المالية للشركة والتي تشير إلى تحقيق ربح صافي كما في 2010/12/31 مقداره ( 1,739,000 دينار تقريباً ) بعد احتساب مخصص الضريبة .

كما ان مجلس إدارة الشركة يعمل حالياً على دفع عملية النمو في الشركة من خلال الدخول في مشاريع وشركات جديدة بهدف زيادة نسبة ارباح المجموعة بالاضافة إلى العمل على زيادة حجم مبيعات الشركة لزيادة ارباحها .  
بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الادارة وجميع موظفي الشركة اتوجه الى المساهمين الكرام بالشكر والامتنان على استمرار دعمهم وتأييدهم وتعاونهم لتحقيق اهداف وغايات الشركة . وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة سيد البلاد حفظه الله .

رئيس مجلس الادارة

منير القوقا

• تقرير مجلس الإدارة :

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية :

اعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها ( بهدف الاستثمار بها ) ،  
بالإضافة الى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية  
والاستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الاستثمار العقاري .

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- عنوان الشركة الرئيسي : دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى  
شركة القوقا التجارية ، ص.ب ( 20082 ) عمان ( 11118 ) الاردن ، هاتف :  
5677717 / 5677588 ، فاكس : 5601213 .
- يبلغ عدد موظفي الإدارة ( 10 ) موظف .
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها .

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ ( 7,444,056 ) دينار تمثل الموجودات الثابتة للشركة الام  
و الشركات التابعة .

2. الشركات التابعة للشركة :

- أ) اسم الشركة التابعة : شركة اثمار للمواد الغذائية
- نوع الشركة التابعة : شركة مساهمة خاصة .
- النشاط الرئيسي: تجارة وتسويق المواد الغذائية .
- رأس مال الشركة التابعة : ( 250,000 دينار ) .
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : 100% .
- عنوان الشركة التابعة : سحاب / الرقيم - شارع الستين .
- عدد الموظفين: ( صفر ) موظف .
- ب) اسم الشركة التابعة: شركة اثمار للصناعة و التوزيع
- نوع الشركة التابعة : شركة مساهمة خاصة .
- النشاط الرئيسي: انتاج الاعلاف و الزيوت النباتية .
- لم يتم استكمال تعيين موظفين للشركة كون مشاريعها تحت الدراسة . .
- ج) اسم الشركة التابعة : شركة القوقا التجارية
- نوع الشركة التابعة : شركة ذات مسؤولية محدودة .
- النشاط الرئيسي : استيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية .
- رأس مال الشركة التابعة : ( 9,428,837 دينار ) .
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : 100% .
- عنوان الشركة التابعة : دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل -  
مبنى مجموعة القوقا .
- عدد الموظفين : ( 53 ) موظف .
- د) اسم الشركة التابعة : شركة أسواق المستقبل للتجارة
- نوع الشركة التابعة : شركة ذات مسؤولية محدودة .
- النشاط الرئيسي : استيراد وتصدير .
- رأس مال الشركة التابعة : ( 222,358 دينار ) .
- نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : 100% .
- عنوان الشركة التابعة : دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل -  
مبنى مجموعة القوقا .
- عدد الموظفين : ( 28 ) موظف .

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- الاسم : منير أحمد محمد القوقا :
- المنصب : رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب .
- تاريخ العضوية : 2006/12/18 .
- تاريخ الميلاد : 1958/10/15 .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس هندسة طيران ( محركات وهياكل طائرات ) /  
طيار تجاري عام ( 1980 ) .
- الخبرات العملية :
  - مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة .
  - رئيس وعضو مجلس إدارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها .
  - رجل أعمال وعضو مجلس إدارة في عدة شركات .
- الاسم : عوني موسى عبد الرحيم المنكيت :
- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة .
- تاريخ العضوية : 2008/10/28 .
- تاريخ الميلاد : 1938/1/1 .
- الشهادات العلمية :
  - ماجستير هندسة مدنية .
- الخبرات العملية :
  - مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية .
  - نقيب المقاولين السابق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب .
  - مشارك ورئيس وعضو مجلس إدارة شركات استثمارية وصناعية وعقارية ومصارف وتأمين عامة وخاصة .
- الاسم : محسن أحمد محمد القوقا :
- تاريخ العضوية : 2006/12/18 .
- تاريخ الميلاد : 1952/5/2 .
- الخبرات العملية :
  - رجل أعمال ورئيس وعضو هيئة مديرين في عدة شركات .
- الاسم : شركة بيت الاستثمار العالمي / جلويل ( الاردن ) :
- السيد / سليمان عبدالعزيز عبدالوهاب عبدالعزيز العثمان
- تاريخ العضوية : 2009/2/24 .
- تاريخ الميلاد : 1981/5/19 .
- الشهادات العلمية :
  - بكالوريوس إدارة أعمال .
- الخبرات العملية :
  - رئيس وعضو مجلس إدارة لعدة شركات في الكويت والخارج .
- الاسم : شركة مينا للاستيراد والتصدير ويمثلها في المجلس كل من :  
أ. السيد / ماهر أحمد محمد القوقا .
- تاريخ العضوية : 2009/5/21 .
- تاريخ الميلاد : 1956/6/15 .
- الشهادات العلمية :
  - دبلوم إدارة أعمال .
- الخبرات العملية :
  - رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين لعدة شركات .
- السيد / بلال محمود سليم أنشاصي .
- تاريخ العضوية : 2009/5/21 .
- تاريخ الميلاد : 1967/6/5 .

- الخبرات العملية :
  - عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية .
  - عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق .
  - مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات .
- الاسم : سعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم :
- تاريخ العضوية : 2009/8/27.
- تاريخ الميلاد : 1955/7/1.
- الشهادات العلمية :
  - بكالوريوس تجارة .
- الخبرات العملية :
  - رجل أعمال ورئيس وعضو مجلس إدارة لعدة شركات .
- ب . أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- الاسم : عماد محمد محمود أبو حاتم .
- المنصب : مدير الشؤون المالية .
- تاريخ التعيين : 2007/11/4 وحتى 2010/12/2 .
- تاريخ الميلاد : 1974/9/8
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاسبة ( 1996 ) .
- العديد من الشهادات المهنية منها: (JCPA,CPA)
- الخبرات العملية والسابقة :
  - مدير عام / Morgan International Jordan .
  - مدير مالي - شركة جنرال ديلوكس إلكتروك .
  - مدير مالي - الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي .
  - حالياً عضو مجلس إدارة جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين .
- الاسم : وائل حسن سعيد لصوي .
- المنصب : مدير الشؤون القانونية والإدارية .
- أمين سر مجلس الإدارة .
- تاريخ التعيين: 2007/3/15 .
- تاريخ الميلاد : 1970/11/16 .
- الشهادات العلمية : بكالوريوس حقوق ( 1994 ) .
- الخبرات العملية والسابقة :
  - مكتب محاماه خاص .
  - ممتثل قانوني.

4 . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

| الرقم | الاسم                               | عدد الاسهم في 2009/12/31 | النسبة   | عدد الاسهم في 2010/12/31 | النسبة   |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|
| 1.    | شركة مينا للاستيراد والتصدير        | 21,337,000               | %58.4575 | 21,033,333               | %57.6256 |
| 2.    | مدير أحمد محمد القوقا               | 2,044,000                | %5.6000  | 2,045,000                | %5.6027  |
| 3.    | شركة بيت الاستثمار العالمي - الاردن | 2,000,000                | %5.4795  | 2,000,000                | %5.4795  |

- 5 . الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :
- الشركة مدرجة في السوق الثاني ومن المتوقع إدراجها في السوق الأول بداية عام 2011 ضمن قطاع الخدمات ، حيث من المتوقع أن تحتل الشركة مركزاً تنافسياً قوياً مع الشركات الأخرى من نفس القطاع .

- 6 . درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :
- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً بشكل أي منهم 10% فأكثر من إجمالي المشتريات ، إلا أنه يوجد اعتماد على موردين خارجيين بشكل أكثر من 10% .

7 . الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز :

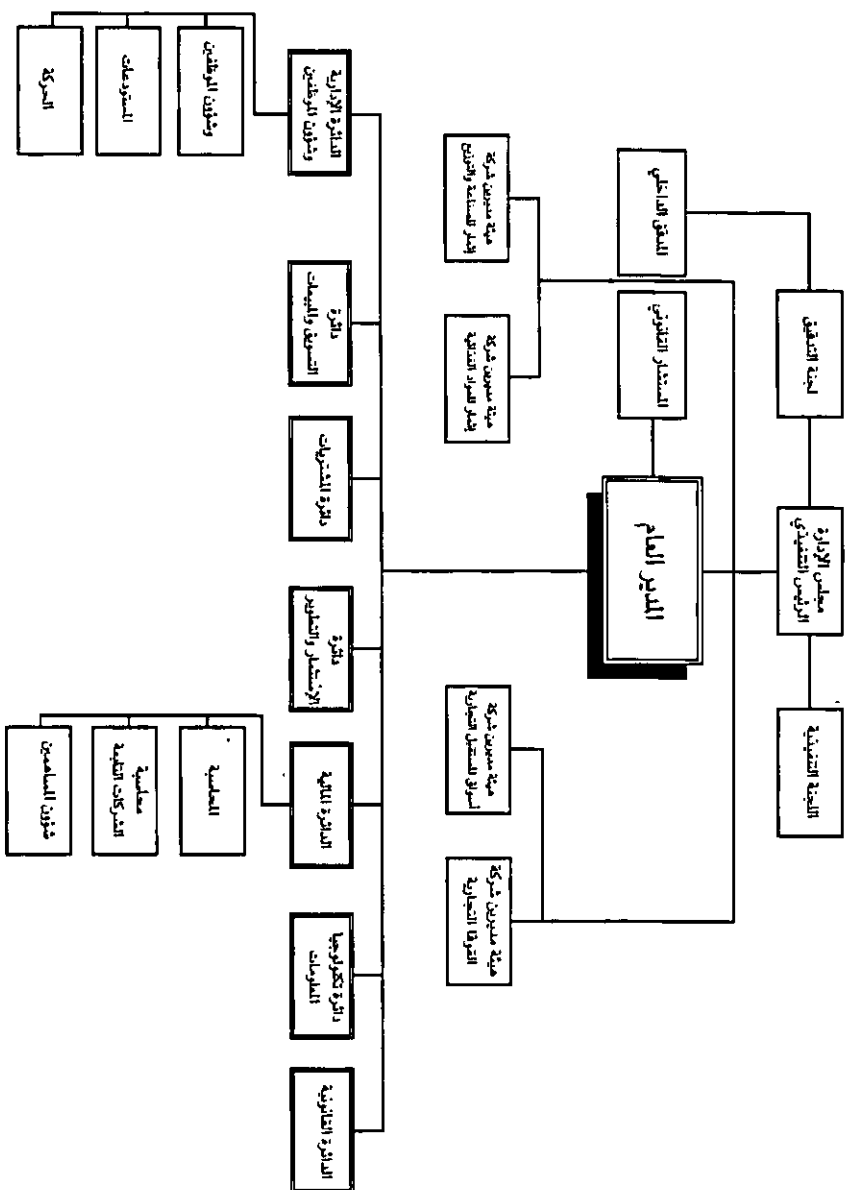
- لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

8 . القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

[illegible]

### 9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة :



**ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :**

| المؤهل العلمي       | عدد موظفي الشركة الأم | اسم الشركة التابعة<br>أثمار للمواد الغذائية | اسم الشركة التابعة<br>شركة القوقا التجارية | اسم الشركة التابعة<br>شركة أسواق المستقبل للتجارة |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| دكتوراه             | 0                     | 0                                           | 0                                          | 0                                                 |
| ماجستير             | 0                     | 0                                           | 0                                          | 0                                                 |
| دبلوم عالي          | 0                     | 0                                           | 0                                          | 0                                                 |
| بكالوريوس           | 6                     | 0                                           | 17                                         | 12                                                |
| دبلوم               | 2                     | 0                                           | 17                                         | 8                                                 |
| ثانوية عامة فما دون | 2                     | 0                                           | 19                                         | 8                                                 |
| اجمالي عدد الموظفين | 10                    | 0                                           | 53                                         | 28                                                |

**ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :**

| الرقم | اسم الدورة                                                                             | عدد الموظفين |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.    | Legal Aspects of HR Management                                                         | 1            |
| 2.    | ضريبة الدخل في المناطق الحرة والضريبة العامة على المبيعات وإجراءات الاعتراض والاسترداد | 4            |

10 . المخاطر التي تتعرض الشركة لها :  
- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11 . الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

تم تملك كامل حصص الشركاء في الشركات التابعة بالإضافة إلى تسجيل جزء من الاستثمارات العقارية المملوكة للشركة وتمليكها للشركات المملوكة للشركة بالكامل بالإضافة إلى توسيع حصة الشركات التابعة في الأسواق المحلية وزيادة حجم المبيعات .

12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :  
- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13 . السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

| المسنوات                   | -2006/12/1<br>2007/12/31 | -2008/1/1<br>2008/12/31 | -2009/1/1<br>2009/12/31 | -2010/1/1<br>2010/12/31 |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| الأرباح أو الخسائر المحققة | 637,853                  | 471,749                 | 212,052                 | 1,908,513               |
| الأرباح الموزعة            | لا يوجد                  | لا يوجد                 | لا يوجد                 | لا يوجد                 |
| صافي حقوق المساهمين        | 16,268,798               | 14,732,505              | 35,324,523              | 36,977,815              |
| أسعار الأوراق المالية      | 1,370                    | 63                      | 60                      | 520                     |

14 . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

| الرقم | النسبة المالية                 | 2010/12/31- 2010/1/1 |
|-------|--------------------------------|----------------------|
| 1     | الايادات الى مجموع الموجودات   | 32.3 %               |
| 2     | المطلوبات الى حقوق المساهمين   | 3.1 %                |
| 3     | المطلوبات الى اجمالي الموجودات | 3 %                  |

15 . التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل :  
التركيز على توسيع نشاطات الشركات التابعة والحصول على أسواق جديدة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات .

16 . مقدار اتعاب التدقيق للشركة :  
يبلغ مجموع اتعاب التدقيق للشركة الام والشركات التابعة ما يساوي ( 11,600 دينار ) سنوياً .

17 . أ . عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة :

| الرقم | الاسم                                                                     | المنصب                 | الجنسية | عدد الاسهم في 2009/12/31 | عدد الاسهم في 2010/12/31 | عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.    | السيد منير أحمد محمد القوقا                                               | رئيس مجلس الادارة      | اردنية  | 2,044,000                | 2,045,000                | لا يوجد                                          |
| 2.    | السيد عوني موسى عبد الرحيم الساكت                                         | نائب رئيس مجلس الادارة | اردنية  | 105,000                  | 105,000                  | لا يوجد                                          |
| 3.    | السيد محسن أحمد محمد القوقا                                               | عضو مجلس ادارة         | اردنية  | 716,714                  | 672,801                  | لا يوجد                                          |
| 4.    | بيت الاستثمار العالمي يمثلها (السيد / سليمان عبدالعزيز عبدالوهاب العثمان) | عضو مجلس ادارة         | اردنية  | 2,000,000                | 2,000,000                | لا يوجد                                          |
| 5.    | معد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم                                             | عضو مجلس ادارة         | عراقية  | 407,007                  | 470,162                  | لا يوجد                                          |
| 6.    | * شركة مينا للاستيراد والتصدير                                            | عضو مجلس ادارة         | اردنية  | 21,337,000               | 21,033,333               | لا يوجد                                          |

\* شركة مينا للاستيراد والتصدير تملك مقعدين في مجلس ادارة شركة المستقبل العربية للاستثمار ويمثلها كل من السادة / ماهر أحمد القوقا وهلال محمود أنشاصي .

ب . عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية :

| الرقم | الاسم                    | الجنسية | عدد الاسهم في 2009/12/31 | عدد الاسهم في 2010/12/31 | عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها |
|-------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.    | منير أحمد محمد القوقا    | اردنية  | 2,044,000                | 2,045,000                | لا يوجد                                          |
| 2.    | عماد محمد محمود أبو حاتم | اردنية  | صفر                      | 2,519                    | لا يوجد                                          |
| 3.    | وانل حسن محمد لصوي       | اردنية  | 2,075                    | 1,945                    | لا يوجد                                          |

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط) :

| الرقم | الاسم                  | الصلة                                 | الجنسية | عدد الاسهم في 2009/12/31 | عدد الاسهم في 2010/12/31 | عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها |
|-------|------------------------|---------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.    | سمر حسن علي التوقا     | زوجة رئيس مجلس الإدارة<br>منير التوقا | اردنية  | 140,000                  | 1,875                    | لا يوجد                                          |
| 2.    | لين منير احمد التوقا   | ابنة رئيس مجلس الإدارة<br>منير التوقا | اردنية  | 128,000                  | 45,000                   | لا يوجد                                          |
| 3.    | اينا حمدي محمد التوقا  | زوجة عضو مجلس الإدارة<br>ماهر التوقا  | اردنية  | 37,000                   | 80,000                   | لا يوجد                                          |
| 4.    | ديالا ماهر أحمد التوقا | ابنة عضو مجلس الإدارة<br>ماهر التوقا  | اردنية  | 2,056                    | 2,056                    | لا يوجد                                          |
| 5.    | سارة ماهر أحمد التوقا  | ابنة عضو مجلس الإدارة<br>ماهر التوقا  | اردنية  | 2,056                    | 2,056                    | لا يوجد                                          |
| 6.    | فiras ماهر أحمد التوقا | ابن عضو مجلس الإدارة<br>ماهر التوقا   | اردنية  | 2,056                    | 2,056                    | لا يوجد                                          |
| 7.    | نسرين جودت حافظ الشنار | زوجة عضو مجلس الإدارة<br>بلال أنشاصي  | اردنية  | 56                       | 56                       | لا يوجد                                          |
| 8.    | ليال بلال محمود أنشاصي | ابنة عضو مجلس الإدارة<br>بلال أنشاصي  | اردنية  | 56                       | 56                       | لا يوجد                                          |
| 9.    | ليث بلال محمود أنشاصي  | ابن عضو مجلس الإدارة<br>بلال أنشاصي   | اردنية  | 56                       | 56                       | لا يوجد                                          |
| 10.   | لوي بلال محمود أنشاصي  | ابن عضو مجلس الإدارة<br>بلال أنشاصي   | اردنية  | 56                       | 56                       | لا يوجد                                          |

18. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

| الرقم | الاسم                              | المنصب                 | الرواتب السنوية الاجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|-------|------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| 1     | منير احمد محمد التوقا              | رئيس مجلس الإدارة      | 49,998                    | 1,800                | 4,200            | 4,883               | 60,881                 |
| 2     | عوني مرسى عبد الرحيم السكيت        | نائب رئيس مجلس الإدارة | 20,000                    | 1,800                | 4,200            | 1,095               | 27,095                 |
| 3     | محسن أحمد محمد التوقا              | عضو                    | 0                         | 1,800                | 4,200            | 0                   | 6,000                  |
| 4     | ماهر أحمد محمد التوقا              | عضو                    | 0                         | 1,800                | 4,200            | 0                   | 6,000                  |
| 5     | بلال محمود سليم أنشاصي             | عضو                    | 0                         | 1,800                | 4,200            | 0                   | 6,000                  |
| 6     | سمد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم      | عضو                    | 0                         | 1,800                | 4,200            | 0                   | 6,000                  |
| 7     | سليمان عبدالعزيز عبدالوهاب العثمان | عضو                    | 0                         | 1,800                | 4,200            | 0                   | 6,000                  |

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

| الرقم | الاسم                    | المنصب                                      | الرواتب السنوية الاجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|-------|--------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| 1     | عماد محمد محمود أبو حاتم | مدير الشؤون المالية                         | 44,267                    | 0                    | 5,000            | 0                   | 49,267                 |
| 2     | وائل حسن سميد لصوي       | مدير الشؤون القانونية وأمين سر مجلس الإدارة | 24,000                    | 0                    | 5,000            | 0                   | 29,000                 |

19 . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

- بلغت قيمة التبرعات خلال السنة المالية ( 51,120 دينار ) .

20 . العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

- عقد اجار سنوي بقيمة ( 10,000 دينار ) من 2010/1/1 وحتى 2010/12/31 بين شركة القوقا التجارية والمادة / محسن القوقا وإخوانه .

21 . أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها .

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

- تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها .

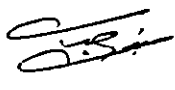
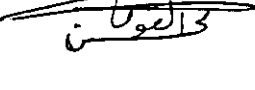
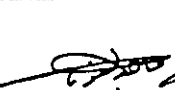
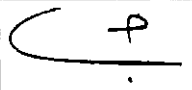
### الفصل الخاص بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

تقوم الشركة بتطبيق قواعد حوكمة الشركات بما فيها إلزام الشركة ببنود القواعد الارشادية لدليل الحوكمة فيما عدا التالي :

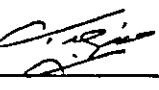
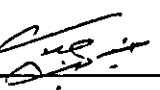
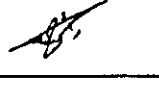
1. إن طريقة انتخاب مجلس الإدارة تتم وفق القواعد القانونية المنصوص عليها في قانون الشركات الاردني الساري المفعول وسيتم تطبيق اسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بما لا يتعارض مع قانون الشركات .
2. قرر مجلس الادارة تكليف رئيس مجلس الادارة بمهام العضو المنتدب لادارة الشركة لحين القيام بتعيين مدير عام للشركة والذي سوف يتم اختياره بناءً على معايير يضعها مجلس ادارة الشركة .
3. لا تقوم الشركة بالاعلان مسبقاً عن موعد الافصاح عن بياناتها المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل وذلك لان الشركة تقوم بالافصاح عن البيانات المالية قبل انتهاء المدة المقررة من قبل هيئة الاوراق المالية ويتم الاعتماد على البورصة في عملية نشر هذه البيانات على الموقع الالكتروني الخاص بها .
4. يوجد فهم عام لهذه القواعد ويجري البدء باعداد لوائح عمل وتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة للشركة .
5. تنوي الشركة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت .
6. حتى تاريخه تقوم لجنة التدقيق بتقديم تقرير أعمالها الى مجلس الادارة الذي يقوم بدوره باتخاذ القرارات المناسبة لما فيه مصلحة الاطراف جميعها .
7. لا يتم الافصاح عن عدد الاجتماعات في التقرير السنوي مع العلم بان الشركة تعقد اجتماعات لمجلس الادارة تتجاوز الحد الأدنى للاجتماعات السنوية المقررة في القانون .
8. لا يتم توجيه دعوات حضور اجتماع الهيئة العامة العادي بالبريد الالكتروني لكل مساهم وانما يكتفي بارسالها بالبريد ونشر اعلانات في الصحف والاذاعة حسب متطلبات القانون .
9. تنوي الشركة القيام باستخدام الموقع الالكتروني لتعزيز الافصاح والشفافية حيث العمل جاري لانشاء موقع جديد يلبي الاحتياجات المستقبلية .

اقرارات مجلس الادارة :

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2011 .
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

| رئيس مجلس الادارة                                                                  |                                                                                    | نائب رئيس المجلس                                                                   | عضو                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| منير احمد محمد القوقا                                                              |                                                                                    | عوني موسى عبدالرحيم السكاك                                                         | محسن احمد محمد القوقا                                                              |
|   |                                                                                    |   |   |
| عضو                                                                                | عضو                                                                                | عضو                                                                                | عضو                                                                                |
| مسعد عبدالواحد ابراهيم ابراهيم                                                     | سليمان عبدالعزيز عبدالوهاب العثمان                                                 | ماهر احمد محمد القوقا                                                              | بلال محمود سليم انشاصي                                                             |
|  |  |  |  |

- 3 . نقر نحن الموقعين انهاء بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

| رئيس مجلس الادارة                                                                   | العضو المنتدب                                                                       | قائم بأعمال المدير المالي                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| منير احمد محمد القوقا                                                               | منير احمد محمد القوقا                                                               | رافقت سمير رفيق الزاغة                                                              |
|  |  |  |



شركة القواسمي وشركاه  
عمان- الأردن

مكتب: ٥٦٥٠٠٧٠٠ (٦) ٩٦٢  
فكس: ٥٦٨٠٥٩٨ (٦) ٩٦٢

#### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة  
لشركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة  
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد البيانات الموحدة المالية بصورة عفلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل  
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بياضات تدقيق شوتية للمبلغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض المعادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم تعرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الشوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق.

أساس الرأي المتحفظ  
تتضمن المبيعات - الإيرادات مبلغ وقدره ١,٣٧٠,٣٥٥ دينار هي عبارة عن إيرادات - استثمارات في الخارج لم تتمكن لتاريخه من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حولها.

الرأي المتحفظ  
في رأينا، وبإستثناء الآثار المسكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ على البيانات المالية الموحدة بما فيها الفائض عن صافي القيمة المعلقة لشركات تابعة، إن البيانات المالية الموحدة تميز بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي الموحد وتدقيقها النقدي الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.



#### فقرات توضيحية

- كما ورد في الإيضاح رقم (٧) حول البيانات المالية المرفقة تتضمن استثمارات عقارية كلفتها (٤,٤٦٧,٤٥١) دينار غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة باسماء أعضاء مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الأراضي تعود لصالح الشركة وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية.

- كما ورد في الإيضاح رقم (١٣) حول البيانات المالية المرفقة، يتضمن بند موجودات مالية للمتاجرة موجودات مالية كلفتها (٤٠,٢١٠) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحفظ الشركة مقابلها بقرارات خطية من عضو مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية للمتاجرة تعود ملكيتها لصالح الشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى  
تحفظ الشركة بقبول وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة، ونوصي الهيئة العامة للشركة المصداقة على هذه البيانات المالية المرفقة.

القواسمي وشركاه  
KPMG  
حکم القواسمي  
إجازة رقم (١٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
١٥ شباط ٢٠١١

**KPMG**  
شركة القواسمي وشركاه

شركة المستقبل العربية للاستثمار

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

| كما في 31 كانون الأول          |                   | إيضاح |                                            |
|--------------------------------|-------------------|-------|--------------------------------------------|
| 2009                           | 2010              |       |                                            |
| دينار                          | دينار             |       |                                            |
| <b>الموجودات</b>               |                   |       |                                            |
| <b>الموجودات غير المتداولة</b> |                   |       |                                            |
| 5,609,277                      | 5,913,763         | 6     | ممتلكات ومعدات                             |
| 5,210,446                      | 5,427,012         | 7     | استثمارات عقارية                           |
| 9,511,490                      | 9,511,490         | 8     | الفاصل عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة |
| 600,057                        | 416,227           | 9     | استثمارات في شركات حليفة                   |
| 569,400                        | 446,000           | 10    | موجودات مالية متوفرة للبيع                 |
| 34,886                         | 56,961            |       | استثمارات في شركات تحت التأسيس             |
| 132,434                        | -                 | 16    | شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من عام      |
| <b>21,667,990</b>              | <b>21,771,453</b> |       | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>       |
| <b>الموجودات المتداولة</b>     |                   |       |                                            |
| 57,354                         | 1,469,448         | 11    | أرصدة مدينة أخرى                           |
| 3,094,524                      | 3,447,854         | 12    | مخزون                                      |
| 1,520,539                      | 1,044,861         | 13    | موجودات مالية للمتاجرة                     |
| 140,000                        | 140,000           | 14    | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة               |
| 3,446,136                      | 2,146,649         | 15    | مدينون                                     |
| 1,517,386                      | 619,561           | 16    | شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام          |
| 5,981,379                      | 7,500,089         | 17    | النقد وما في حكمه                          |
| <b>15,757,318</b>              | <b>16,368,462</b> |       | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>           |
| <b>37,425,308</b>              | <b>38,139,915</b> |       | <b>مجموع الموجودات</b>                     |
| <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b> |                   |       |                                            |
| <b>حقوق الملكية</b>            |                   |       |                                            |
| 36,500,000                     | 36,500,000        | 1     | رأس المال المدفوع                          |
| (1,253,096)                    | 267,885           |       | أرباح مدورة (خسائر متراكمة)                |
| 79,819                         | 297,606           | 18    | إحتياطي إجباري                             |
| -                              | (96,076)          |       | الناتج عن تملك حقوق غير مسيطرة             |
| (2,200)                        | 8,400             | 10    | التغير المتراكم في القيمة العادلة          |
| <b>35,324,523</b>              | <b>36,977,815</b> |       | <b>حقوق مالكي الشركة</b>                   |
| 113,924                        | -                 |       | حقوق غير مسيطرة                            |
| <b>35,438,447</b>              | <b>36,977,815</b> |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                  |
| <b>المطلوبات</b>               |                   |       |                                            |
| <b>المطلوبات المتداولة</b>     |                   |       |                                            |
| 969,936                        | 837,244           | 19    | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                   |
| 480,172                        | 324,856           | 20    | أوراق دفع                                  |
| 536,753                        | -                 | 21    | بنوك دائنة                                 |
| <b>1,986,861</b>               | <b>1,162,100</b>  |       | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>           |
| <b>37,425,308</b>              | <b>38,139,915</b> |       | <b>مجموع حقوق الملكية و المطلوبات</b>      |

إن الصفحات المرفقة من (9) إلى (42) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

| السنة المنتهية في 31 كانون الأول |             | إيضاح |                                             |
|----------------------------------|-------------|-------|---------------------------------------------|
| 2009                             | 2010        |       |                                             |
| دينار                            | دينار       |       |                                             |
| 769,647                          | 11,932,230  | 22    | المبيعات - الإيرادات                        |
| (697,364)                        | (8,548,875) | 23    | تكلفة المبيعات                              |
| 72,283                           | 3,383,355   |       | مجموع الربح                                 |
| (251,344)                        | 37,299      | 24    | صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة   |
| (381,931)                        | (129,027)   | 25    | صافي خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع       |
| 352,367                          | 200,447     |       | إيرادات فوائد بنكية                         |
| (24,789)                         | -           |       | خسائر بيع صناديق استثمارية                  |
| (554,032)                        | (1,636,777) | 26    | مصاريف إدارية                               |
| 7,913                            | 106,061     | 27    | إيرادات أخرى                                |
| 127,548                          | (48,900)    | 28    | حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات الحليفة |
| (651,985)                        | 1,912,458   |       | الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل       |
| (197)                            | (101,912)   | 19    | ضريبة الدخل للسنة                           |
| -                                | (71,778)    | 19    | ضريبة دخل سنوات سابقة                       |
| (652,182)                        | 1,738,768   |       | الربح (الخسارة) للسنة                       |
| 244,200                          | 10,600      |       | الدخل الشامل الآخر:                         |
| (407,982)                        | 1,749,368   |       | صافي التغير في القيمة العادلة               |
| (0,038)                          | 0,048       | 29    | إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة        |
|                                  |             |       | حصة السهم من الربح (خسارة) للسنة            |

إن الصفحات المرفقة من (9) إلى (42) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

| حقوق ملكي الشركة                                                                                                                 |                 |            |                          |                 |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|--------------------------|-----------------|----------------|-------------------|
| مجموع حقوق الملكية                                                                                                               | حقوق غير مسيطرة | المجموع    | التغير في القيمة العادلة | حقوق غير مسيطرة | احتياطي إيجاري | رأس المال المنطوق |
| دينار                                                                                                                            | دينار           | دينار      | دينار                    | دينار           | دينار          | دينار             |
| 14,732,505                                                                                                                       | -               | 14,732,505 | (246,400)                | -               | 79,819         | 15,500,000        |
| 21,000,000                                                                                                                       | -               | 21,000,000 | -                        | -               | -              | 21,000,000        |
| (652,182)                                                                                                                        | -               | (652,182)  | -                        | -               | -              | -                 |
| 244,200                                                                                                                          | -               | 244,200    | 244,200                  | -               | -              | -                 |
| 113,924                                                                                                                          | 113,924         | -          | -                        | -               | -              | -                 |
| 35,438,447                                                                                                                       | 113,924         | 35,324,523 | (2,200)                  | -               | 79,819         | 36,500,000        |
| للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2009                                                                                            |                 |            |                          |                 |                |                   |
| الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2009                                                                                         | -               | -          | -                        | -               | -              | -                 |
| الزيادة في رأس المال                                                                                                             | -               | -          | -                        | -               | -              | -                 |
| الخصلة للمدة                                                                                                                     | -               | -          | -                        | -               | -              | -                 |
| الدخل الشامل الآخر                                                                                                               | -               | -          | -                        | -               | -              | -                 |
| المحول للإحتياطي الإيجاري                                                                                                        | -               | -          | -                        | -               | -              | -                 |
| التأجيل عن تلك حقوق غير مسيطرة                                                                                                   | -               | -          | -                        | -               | -              | -                 |
| الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010                                                                                                | -               | -          | -                        | -               | -              | -                 |
| للمدة المنتهية في 31 كانون الأول 2010                                                                                            |                 |            |                          |                 |                |                   |
| الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2010                                                                                         | -               | -          | -                        | -               | -              | -                 |
| شراء حقوق غير مسيطرة                                                                                                             | -               | -          | -                        | -               | -              | -                 |
| الربح للمدة                                                                                                                      | -               | -          | -                        | -               | -              | -                 |
| الدخل الشامل الآخر                                                                                                               | -               | -          | -                        | -               | -              | -                 |
| المحول للإحتياطي الإيجاري                                                                                                        | -               | -          | -                        | -               | -              | -                 |
| التأجيل عن تلك حقوق غير مسيطرة                                                                                                   | -               | -          | -                        | -               | -              | -                 |
| الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010                                                                                                | -               | -          | -                        | -               | -              | -                 |
| في المصنف المرفقة من (9) إلى (42) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها مع تقرير مدقق الحسابات المستقل. |                 |            |                          |                 |                |                   |
| 36,977,815                                                                                                                       | -               | 36,977,815 | 8,400                    | (96,076)        | 297,606        | 36,500,000        |

شركة المستقبل العربية للاستثمار

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |             | إيضاح                                                          |
|----------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|
| 2009                             | 2010        |                                                                |
| دينار                            | دينار       |                                                                |
| (651,985)                        | 1,912,458   | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                          |
|                                  |             | الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل                          |
|                                  |             | تعديلات:                                                       |
| 22,356                           | 168,757     | استهلاكات                                                      |
| 474,133                          | 41,545      | خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية المتاجرة               |
| (352,367)                        | (200,447)   | إيراد فوائد دائنة                                              |
| (97,548)                         | 183,830     | حصة الشركة من خسائر (أرباح) الشركات الحليفة وتوزيع الأرباح     |
| -                                | 26,294      | مخصص نظم مشكوك في تمصيلها وديون معدومة                         |
| 390,101                          | 128,200     | خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع                          |
| -                                | (2,320)     | أرباح بيع ممتلكات ومعدات                                       |
| (215,310)                        | 2,258,317   | الربح (الخسارة) التشغيلية قبل التغيير في بنود رأس المال العامل |
| 11,719                           | 1,030,259   | شيكات برسم التحصيل                                             |
| 4,737                            | 434,133     | موجودات مالية للمتاجرة                                         |
| 559,241                          | -           | استثمارات في صناديق استثمارية للمتاجرة                         |
| 61,837                           | (353,330)   | مخزون                                                          |
| (394,415)                        | 1,273,193   | مدينون                                                         |
| (10,936)                         | (1,416,587) | أرصدة مدينة أخرى                                               |
| (2,533)                          | (268,350)   | دائنون وأرصدة دائنة أخرى                                       |
| (25,837)                         | (38,032)    | ضريبة الدخل المدفوعة                                           |
| (11,497)                         | 2,919,603   | التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية           |
|                                  |             | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                        |
| (61,221)                         | (493,698)   | شراء ممتلكات ومعدات                                            |
| (20,665,982)                     | (210,000)   | تملك شركات تابعة بعد تنزيل النقد الممتلك                       |
| 92,963                           | 22,775      | المقبوض من بيع ممتلكات ومعدات                                  |
| 64,299                           | 5,800       | موجودات مالية متوفرة للبيع                                     |
| 76,518                           | -           | شراء استثمارات في شركات                                        |
| -                                | (216,566)   | إستثمارات عقارية                                               |
| (160,000)                        | -           | شراء استثمارات في شركات حليفة                                  |
| 352,367                          | 204,940     | إيراد فوائد دائنة مقبوضة                                       |
| (4,070)                          | (22,075)    | استثمارات في شركات تحت التأسيس                                 |
| (20,305,126)                     | (708,824)   | التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية            |
|                                  |             | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                          |
| (140,000)                        | -           | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة                                   |
| -                                | (536,753)   | أوراق دفع                                                      |
| -                                | (155,316)   | بنوك دائنة                                                     |
| 21,000,000                       | -           | زيادة رأس المال                                                |
| 20,860,000                       | (692,069)   | التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية           |
| 543,377                          | 1,518,710   | صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة                   |
| 5,438,002                        | 5,981,379   | النقد وما في حكمه في بداية السنة                               |
| 5,981,379                        | 7,500,089   | النقد وما في حكمه في نهاية السنة                               |

إن الصلحفات المرفقة من (9) إلى (42) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(1) علم

شركة المستقبل العربية للاستثمار (الشركة الأم):

- تأسست شركة المستقبل العربية للاستثمار وفقاً لقانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (413) بتاريخ 16 آب 2006 برأسمال مصرح به 15,500,000 دينار أردني. ويتكون رأس مال الشركة من 15,500,000 سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم وتتمثل في 11,625,000 سهم حصة المؤسسين و 3,875,000 سهم حصة المكتتبين.
- قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 16 كانون الأول 2008 زيادة رأس مال الشركة بـ 22,000,000 دينار أردني (اثنان وعشرون مليون دينار أردني) ليصبح رأس مال الشركة 37,500,000 دينار أردني عن طريق الاكتتاب الخاص لشريك إستراتيجي. وبتاريخ 4 تشرين الثاني 2009 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة في رأس المال 21,000,000 دينار بدلاً من 22,000,000 دينار ليصبح رأس المال الجديد 36,500,000 دينار أردني.
- ومن أهم غايات الشركة ما يلي:
- المساهمة بشركات أخرى
- استيراد وتصدير
- أن تنشئ وتبني وتبيع وتستأجر وتوئث وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة.
- إعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية.
- خدمات تطوير الأعمال وإدارة المشاريع.
- تملك أسهم وحصة بالشركات على اختلاف أنواعها.
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة القوقا التجارية (شركة تابعة):

تأسست شركة القوقا التجارية كشركة تضامن، وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (12529) بتاريخ 12 أيار 1983 وبتاريخ 14 شباط 2005 تم تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (9690) برأسمال وقدره 135,000 دينار وبتاريخ 20 كانون الأول 2009 تمت زيادة رأس المال ليصبح 9,428,837 دينار عن طريق رسملة نهم الشركاء وبتاريخ 30 كانون الأول 2009. أصبحت الشركة مملوكة بما نسبته 99% إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة)، وبتاريخ 3 تشرين الثاني 2010 أصبحت الشركة مملوكة بالكامل إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيراد وتصدير.
- وكالات تجارية.
- تمثيل الشركات والمصارف.

شركة أسواق المستقبل للتجارة (شركة تابعة):

تأسست شركة أسواق المستقبل للتجارة بموجب قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (6479) بتاريخ 10 كانون الثاني 2001 برأسمال مصرح به ومنفوع 91,000 دينار أردني. وبتاريخ 20 كانون الأول 2009 قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح 222,358 دينار أردني عن طريق رسملة نهم الشركاء وبتاريخ 31 كانون الأول 2009 أصبحت الشركة مملوكة بما نسبته 99% إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة)، وبتاريخ 3 تشرين الثاني 2010 أصبحت الشركة مملوكة بالكامل إلى شركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

من أهم غايات الشركة:

- الاستيراد والتصدير.
- العمل كوسيط تجاري.
- الكومسيون والوكالات التجارية.

شركة إثمار للمواد الغذائية (شركة تابعة):

تأسست شركة إثمار للمواد الغذائية بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (373) بتاريخ 20 أيلول 2007 برأس مال مصرح به 50,000 دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة - قامت الشركة بزيادة رأسمالها في اجتماعها غير العادي المنعقد في 18 كانون الأول 2008 بقيمة 200,000 دينار أردني ليصبح رأس مالها 250,000 دينار أردني.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تسويق وتوزيع المواد الغذائية.
- استيراد وتصدير.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والاستهلاكية.

شركة إثمار للصناعة والتوزيع (شركة تابعة):

تأسست شركة إثمار للصناعة والتوزيع بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة خاصة تحت الرقم (505) بتاريخ 5 أيلول 2008 برأس مال مصرح به ومنفوع 50,000 دينار أردني وهي مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار - شركة مساهمة عامة -.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تكرير الزيوت النباتية.
- الاستيراد والتصدير.
- تملك المقارنات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة وعدم الاتجار بها.
- إنتاج وتكرير الزيوت النباتية (الفخول، الذرة، الصويا وعباد الشمس) وتسويقها.

\* ولم تبدأ الشركة بممارسة أعمالها حتى تاريخ البيانات المالية .

شركة ذهبيات النقبرة لتجارة المواد الزراعية (شركة تابعة):

تأسست شركة ذهبيات النقبرة لتجارة المواد الزراعية بتاريخ 11 تشرين الثاني 2009 وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (20145) برأس مال مصرح به ومنفوع (1,000) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

إن أهم غايات الشركة :

- تجارة الجملة في المواد الزراعية.
- تجارة المقارنات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- الدخول بالمطامير لغايات الشركة .
- إقراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة داميا للمنتجات الزراعية (شركة تابعة):

تأسست شركة داميا للمنتجات الزراعية بتاريخ 11 تشرين الثاني 2009 وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (20147) برأس مال مصرح به ومنفوع (1,000) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ان اهم غايات الشركة :

- بيع و شراء المنتجات الزراعية المحلية و المستوردة.
- شراء الأراضي وتقسيمها و تطويرها و إيصال خدمات البنية التحتية لها و من ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي (شركة تابعة):

تأسست شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي بتاريخ 25 نيسان 2010 وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (21562) برأس مال مصرح به ومدفوع (1,000) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

ان اهم غايات الشركة :

- شراء وتملك واستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها واستصلاحها وبيعها.
- تملك الأراضي والعقارات وبيعها عدا مكتب عقاري.
- عدا التعامل بالبورصة العالمية.
- الاستثمار بكافة المجالات العقارية والصناعية والتجارية.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك

شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية (شركة تابعة):

تأسست شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية بتاريخ 11 تشرين الثاني 2009 وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (20148) برأس مال مصرح به ومدفوع (1,000) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

ان اهم غايات الشركة :

- بيع و شراء المنتجات الزراعية المحلية و المستوردة.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- شراء الأراضي وتقسيمها و تطويرها و إيصال خدمات البنية التحتية لها و من ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة .
- إقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

شركة الطافح للاستثمار (شركة تابعة):

تأسست شركة الطافح للاستثمار بتاريخ 25 نيسان 2010 وسجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (21561) برأس مال مصرح به ومدفوع (1,000) دينار. إن الشركة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة).

ان اهم غايات الشركة :

- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
- وكالات تجارية.
- تملك العقارات اللازمة لتنفيذ غايات الشركة.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة خدمات المنطقة الحرة (شركة حليفة):

سجلت شركة خدمات المنطقة الحرة السورية الأردنية كشركة ذات مسؤولية محدودة المسؤولية لدى إدارة المنطقة الحرة السورية الأردنية بتاريخ 13 تشرين الأول 2004 وإن مدة الشركة القانونية 25 عاماً من تاريخ التسجيل. بلغ رأسمال الشركة 1,500,000 دينار أردني بقيمة اسمية 1 دينار / حصة وبلغت حصة شركة المستقبل العربية للاستثمار 30% من رأسمال الشركة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- التجارة العامة للحديد والخشب والتحميل والتخزين والتوزيع.
- صناعة وتعبئة الحبوب بكافة أنواعها ضمن أراضي المنطقة الحرة السورية الأردنية.

شركة مزارع المروى (شركة حليفة):

تأسست مزارع المروى بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 ، وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (18701) بتاريخ 10 أيار 2009، برأس مال مصرح به ومندفوع 30,000 دينار أردني حيث بلغت حصة الشركة 33,3% من رأس المال كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تربية الماشية.
- إنشاء المزارع.
- إنتاج الحليب.

(2) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ. بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 15 شباط 2011 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للشركة.

ب. أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

- تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من انشطتها.
- تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف بين الشركة الأم وشركاتها التابعة عند توحيد الحسابات.
- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة المستقبل العربية للاستثمار) والشركات التابعة والشركات الحليفة التالية:

| الشركة                                    | نسبة التملك | بلد التسجيل | النشاط    |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|-----------|
| شركة القوقا التجارية                      | 100%        | عمان        | التجارة   |
| شركة أسواق المستقبل                       | 100%        | عمان        | التجارة   |
| شركة إثمار للمواد الغذائية                | 100%        | عمان        | التجارة   |
| شركة إثمار للصناعة والتوزيع               | 100%        | عمان        | الصناعة   |
| شركة ذهبيات النخلة لتجارة المواد الزراعية | 100%        | عمان        | التجارة   |
| شركة داميا للمنتجات الزراعية              | 100%        | عمان        | التجارة   |
| شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي            | 100%        | عمان        | التجارة   |
| شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية      | 100%        | عمان        | التجارة   |
| شركة الطاقع للاستثمار                     | 100%        | عمان        | استثمارات |
| شركة خدمات المنطقة الحرة                  | 30%         | سوريا       | التجارة   |
| شركة مزارع المروى                         | 33,3%       | عمان        | زراعة     |

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ج. أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والموجودات المالية للمتاجرة يتم قياسها بالقيمة العادلة.

د. العملة الرئيسية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والتي تمثل العملة الوظيفية في الشركة.

هـ. استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

(3) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

أ. الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب.

- تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون، الذمم المدينة الأخرى، الشيكات برسم التحصيل، الدائون، الذمم الدائنة الأخرى بالكلفة المطفأ باستخدام طريقة القائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تنفي في قيمتها.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- الموجودات المالية المتوفرة للبيع

إن الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير المشتقة المالية - التي حددت على أنها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للاحتفاظ بها أو التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الأخرى للموجودات المالية.

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن بيان الدخل الشامل الآخر. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر والتي تخص هذه الموجودات.

- الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأجل. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة منها في بيان الدخل الشامل الموحد.

ب. الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التلويح المترتبة باستثناء الأراضي فلا تستهلك.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود و تسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى " في بيان الدخل الشامل الموحد.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

| نسبة الاستهلاك | ممتلكات ومعدات      |
|----------------|---------------------|
| 10%            | أثاث ومفروشات       |
| 15%            | ديكورات             |
| 15%            | مركبات              |
| 15%            | أجهزة مكتبية وحاسوب |
| 20%            | عدد ولوازم          |
| 4%             | مباني               |
| 10%            | الات ومعدات         |
| 4%             | هناجر               |
| 12%            | خدمات مباني         |

ج. الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبني ويتم قياسها لاحقاً وفقاً لنموذج التكلفة.

د. ربحية الأسهم

تعرض الشركة ربحية الأسهم الأساسية لأسهمها العادية. ويتم احتساب ربحية السهم بقسمة الأرباح أو الخسائر المرتبطة بالأسهم العادية لمساهمين الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

هـ. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تتلفا صانداً للموارد المجمدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسديد الالتزام.

و. القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة لادوات الملكية القيمة المدرجة في اسواق نشطة بسعر الاغلاق . اما القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للادوات المالية، فيتم من خلال استخدام تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر موافق.

ز. التلني في قيمة الموجودات المالية

الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الأرباح والخسائر فيما اذا كان هنالك أدلة موضوعية على تلني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدلي في حالة وجود دليل موضوعي يشير الى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، ويتم الاعتراف بالتلني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية وتماشياً مع تعليمات ومتطلبات هيئة الأوراق المالية.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- **الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة**  
تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر الفائدة الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد وفي حالة انخفاض قيمة التدني يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.
- **الموجودات المالية المتوفرة للبيع**  
إن الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير المشتقات المالية - التي حددت على أنها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للاحتفاظ بها أو التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الأخرى للموجودات المالية.  
يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن الدخل الشامل الآخر. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر والتي تخص هذه الموجودات.  
يتم تسجيل التدني في قيمة الأدوات المالية المتوفرة للبيع بتحويل الخسارة في التغير المتراكم الذي سبق إثباته في بيان الدخل الشامل الآخر إلى بيان الدخل الشامل ويمثل هذا التدني الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة الحالية. إن الخسائر المتراكمة للقيمة العادلة التي تم تحويلها من حقوق الملكية إلى الأرباح والخسائر هي الفرق بين كلفة الشراء والقيمة العادلة الحالية، وأي خسائر تدني تم الاعتراف بها سابقاً في الأرباح والخسائر.  
في حال ازدياد القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المتوفرة للبيع التي كانت قد تكدت سابقاً فإن أي زيادة فيها يتم الاعتراف به من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

**الموجودات غير المالية**

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة، باستثناء المخزون، بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع.  
يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

**ح. استثمارات في شركات حليفة**

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على السياسات المالية والتشغيلية ولمست سيطرة والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين 20 - 50% من حقوق التصويت.  
يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة.

**ط. الاعتراف بالإيراد**

يتم الاعتراف بالإيراد مبيعات البضاعة عند إستيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.
- عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتنخل إداري مستمر، و عندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة.
- عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.
- عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكديدها بعملية البيع بشكل موثوق.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- عندما يكون من الممكن قياس الإيرادات المرتبطة بعملية البيع.
- يتم تحقق إيرادات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة كإيراد في الفترة التي تحقق فيها على أساس الفائدة الفعلية.

ج. المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً. أما القيمة القابلة للتحقق فتتمثل بسعر البيع المتوقع في النشاط العادي للشركة مطروحاً منه تكاليف البيع المتوقعة.

د. المعاملات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية السنة باستخدام أسعار الصرف السائدة في 31 كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

هـ. دفعات الإيجار

إن جميع عقود الإيجار في الشركة عقود تشغيلية و يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار التشغيلي في حساب الأرباح و الخسائر بطريقة القسط الثابت وفقاً لشروطه ، و يتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء من مجموع مصروف عقد الإيجار حسب شروط العقد

م. ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل باستثناء الضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤجلة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤجلة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التقاوس بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاوس بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤجلة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل 14% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ن. المعايير والتفسيرات الجديدة المعدلة و غيرملارية الملغول بعد :

| يطبق على الفترات السنوية<br>التي تبدأ في أو بعد  | اسم المعيار أو التفسير                                             | رقم المعيار أو التفسير                                      |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| الأول من كانون الثاني 2011                       | عرض البيانات المالية                                               | المعيار المحاسبي الدولي رقم (1)                             |
| الأول من كانون الثاني 2011                       | الافصاحات عن الأطراف ذات العلاقة                                   | المعيار المحاسبي الدولي رقم (24)                            |
| الأول من تموز 2010                               | البيانات المالية الموحدة والمنفصلة                                 | المعيار المحاسبي الدولي رقم (27)                            |
| الأول من شباط 2010                               | الأدوات المالية: العرض                                             | المعيار المحاسبي الدولي رقم (32)                            |
| الأول من كانون الثاني 2011                       | التقارير المالية المرحلية                                          | المعيار المحاسبي الدولي رقم (34)                            |
| الأول من تموز 2010<br>الأول من كانون الثاني 2011 | تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة                   | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1)                     |
| الأول من تموز 2010                               | اندماج الأعمال                                                     | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)                     |
| الأول من كانون الثاني 2011<br>الأول من تموز 2011 | الأدوات المالية: الافصاحات                                         | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)                     |
| الأول من كانون الثاني 2013                       | الأدوات المالية                                                    | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)                     |
| الأول من كانون الثاني 2011                       | برامج ولاء العملاء                                                 | تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد<br>التقارير المالية (13) |
| الأول من كانون الثاني 2011                       | حدود الأصل ذو المنافع المحددة والمتطلبات الدنيا<br>للتمول وتفاضلها | تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد<br>التقارير المالية (14) |
| الأول من تموز 2010                               | إطفاء المطلوبات المالية بأدوات الملكية                             | تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد<br>التقارير المالية (19) |

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) "الأدوات المالية" والذي يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلفي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

1- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:

الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.

إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحسوبة على أصل تلك الموجودات.

2- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعرّف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسرداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في حال لم تتبنى الشركة خيار الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

كما يتطلب هذا المعيار عدم فصل المشتقات المضمنة في عقود مرتبطة ببعضها البعض وإعتبارها كأصل مالي ضمن نطاق هذا المعيار، وكذلك يتم تقييم الأدوات المالية المركبة (المهجنة) بصورة تجميعية عند تحديد فيما إذا كانت تقاس بالكلفة المطفأة أم القيمة العادلة.

تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل للتطبيق المبكر لهذا المعيار والذي يتوقع أن يكون لذلك التطبيق تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

(4) إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإلصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ذمم العملاء والذمم المدينة لأطراف ذات علاقة والشركات برسم التحصيل والحسابات والودائع لدى البنوك والذمم المدينة الأخرى.

يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل. إن للطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

كما يتم وفقاً للمياسة الائتمانية المعدة من قبل الإدارة تقييم كل عميل جديد على حدة للوقوف على الملاءة الائتمانية للعميل.

وكما يرد في الإيضاح رقم (32) التحليل الكمي لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة وكما يرد في الإيضاح رقم (32) التحليل الكمي لمخاطر السيولة التي تتعرض لها الشركة.

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

• مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير العملة الوطنية هي الدينار الأردني إن العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر بالتعامل معها هي الدولار الأمريكي واليورو والدولار الكندي والين الياباني والدينار العراقي، لم تقم الشركة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات وكما يرد في الإيضاح رقم (32) التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار العملات التي تتعرض لها الشركة.

بالنسبة للموجودات والالتزامات المالية المحولة إلى عملات أجنبية إن الشركة تقوم بالحفاظ على أقل مستوى من المخاطر من خلال تحديد معاملاتها بتلك العملات. لم تقم الشركة بأي عمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

• مخاطر تقلب أسعار الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة باحتمال تقلب الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن الشركة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن إستراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة الشركة رقابة وضبط هذه المخاطر وكما يرد في الإيضاح رقم (32) التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار الفائدة التي تتعرض لها الشركة.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

(5) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

أ- قطاع الأعمال

وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية :

| المجموع<br>دينار           | أخرى<br>دينار  | التجاري<br>دينار  | الاستثماري<br>دينار | للسنة المنتهية في 31 كانون<br>الأول 2010 |
|----------------------------|----------------|-------------------|---------------------|------------------------------------------|
| 12,098,110                 | 306,508        | 11,932,230        | (140,628)           | إيرادات القطاع                           |
| <u>12,098,110</u>          | <u>306,508</u> | <u>11,932,230</u> | <u>(140,628)</u>    | إجمالي إيرادات القطاع                    |
| (168,757)                  | -              | (155,062)         | (13,695)            | استهلاكات                                |
| (173,690)                  | (119)          | (173,571)         | -                   | ضريبة دخل                                |
| <u>1,738,768</u>           | <u>217</u>     | <u>1,990,078</u>  | <u>(251,527)</u>    | (خسارة) ربح القطاع                       |
| كما في 31 كانون الأول 2010 |                |                   |                     |                                          |
| 38,139,915                 | 1,016,731      | 14,950,786        | 22,172,398          | إجمالي موجودات القطاع                    |
| (1,162,100)                | (176)          | (1,105,130)       | (56,794)            | إجمالي مطلوبات القطاع                    |
| <u>36,977,815</u>          |                |                   |                     | مجموع حقوق الملكية                       |
| المجموع<br>دينار           | أخرى<br>دينار  | التجاري<br>دينار  | الاستثماري<br>دينار | للسنة المنتهية في 31 كانون<br>الأول 2009 |
| 624,200                    | 360,280        | 769,647           | (505,727)           | إيرادات القطاع                           |
| <u>624,200</u>             | <u>360,280</u> | <u>769,647</u>    | <u>(505,727)</u>    | إجمالي إيرادات القطاع                    |
| (22,356)                   | -              | (8,780)           | (13,576)            | استهلاكات                                |
| (197)                      | (197)          | -                 | -                   | ضريبة دخل                                |
| <u>(652,182)</u>           | <u>590</u>     | <u>(10,338)</u>   | <u>(642,434)</u>    | (خسارة) ربح القطاع                       |
| كما في 31 كانون الأول 2009 |                |                   |                     |                                          |
| 37,425,308                 | 50,786         | 14,067,056        | 23,307,466          | إجمالي موجودات القطاع                    |
| (1,986,861)                | (156)          | (1,972,974)       | (13,731)            | إجمالي مطلوبات القطاع                    |
| <u>35,438,447</u>          |                |                   |                     | مجموع حقوق الملكية                       |

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(6) مستندات و معطیات

٢٣

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(7) استثمارات عقارية

| كما في 31 كانون الأول |                  |
|-----------------------|------------------|
| 2009                  | 2010             |
| دينار                 | دينار            |
| 5,210,446             | 5,210,446        |
| -                     | 216,566          |
| <u>5,210,446</u>      | <u>5,427,012</u> |

الرصيد في بداية السنة  
إضافات  
الرصيد في نهاية السنة

- \* يمثل هذا البند استثمارات في أراضي بالكلفة المذكورة أعلاه كما في 31 كانون الأول 2010، علماً بأن هنالك أراضي بمبلغ 4,467,451 دينار مسجلة بدائرة الأراضي والمباحة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة، وقد تم إصدار إقرارات وتعهدات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بملكية الأراضي وعاندها لصالح الشركة، وجاري العمل على نقل ملكيتها باسم الشركة لحين استكمال الإجراءات القانونية.
- \* تقوم الشركة بتطبيق نموذج التكلفة لقياس الاستثمارات العقارية.

| كما في 31 كانون الأول |                  | اسم الحوض      | المديرية        |
|-----------------------|------------------|----------------|-----------------|
| 2009                  | 2010             |                |                 |
| دينار                 | دينار            |                |                 |
| 1,054,675             | 1,064,790        | ذهيبات النقيرة | أراضي جنوب عمان |
| 1,240,711             | 1,240,711        | الشرقي         | أراضي جنوب عمان |
| 1,494,909             | 1,507,319        | رجوم عجرم      | أراضي الزرقاء   |
| 143,561               | 143,561          | داميا والشقاق  | أراضي دير علا   |
| 290,565               | 312,342          | الزعتري        | أراضي المفرق    |
| 986,025               | 986,025          | المشروع        | أراضي الغور     |
| -                     | 172,264          | الشرقي         | أراضي جنوب عمان |
| <u>5,210,446</u>      | <u>5,427,012</u> |                |                 |

تم تقييم الأراضي المملوكة من قبل الشركة في 31 كانون الأول 2010 من قبل مقدر عقاري حيث بلغت القيمة العادلة لهذه الأراضي كما يلي:

| كما في 31 كانون الأول |                   | اسم الحوض      | المديرية        |
|-----------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| 2009                  | 2010              |                |                 |
| دينار                 | دينار             |                |                 |
| 1,105,422             | 1,284,656         | ذهيبات النقيرة | أراضي جنوب عمان |
| 1,561,248             | 2,882,304         | الشرقي         | أراضي جنوب عمان |
| 2,258,161             | 6,740,010         | رجوم عجرم      | أراضي الزرقاء   |
| 269,248               | 370,216           | داميا والشقاق  | أراضي دير علا   |
| 158,809               | 494,985           | الزعتري        | أراضي المفرق    |
| 917,180               | 1,100,616         | المشروع        | أراضي الغور     |
| -                     | 741,912           | الشرقي         | أراضي جنوب عمان |
| <u>6,270,068</u>      | <u>13,614,699</u> |                |                 |

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(8) الفاصل عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة

قامت الشركة بتاريخ 30 كانون الأول 2009 بتملك ما نسبته 99% من رأس مال شركة القوقا التجارية و99% من رأس مال شركة أسواق المستقبل وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركتين بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

شركة القوقا التجارية

| القيمة الدفترية     | القيمة العادلة    |                                            |
|---------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| دينار               | دينار             |                                            |
| 93,228              | 93,228            | النقد وما في حكمه                          |
| 1,508,680           | 1,508,680         | شيكات برسم التحصيل                         |
| 2,801,540           | 2,801,540         | مدينون                                     |
| 1,968,677           | 1,968,677         | مخزون                                      |
| 899,614             | 899,614           | مطلوب من أطراف ذات علاقة                   |
| 96,893              | 96,893            | موجودات مالية للمتاجرة                     |
| 38,634              | 38,634            | أرصدة مدينة أخرى                           |
| 5,464,923           | 5,464,923         | ممتلكات ومعدات                             |
| 30,816              | 30,816            | إستثمارات في شركات تحت التأسيس             |
| <u>12,903,005</u>   | <u>12,903,005</u> |                                            |
| (536,753)           | (536,753)         | بنود دائنة                                 |
| (747,606)           | (747,606)         | ذمم دائنة                                  |
| (480,172)           | (480,172)         | أوراق دفع                                  |
| (67,097)            | (67,097)          | أرصدة دائنة أخرى                           |
| <u>11,071,377</u>   | <u>11,071,377</u> | صافي الموجودات                             |
|                     | (110,714)         | حقوق غير مسيطرة                            |
|                     | <u>10,960,663</u> | صافي الموجودات المستملكة *                 |
|                     | 9,350,348         | الفاصل عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة |
|                     | <u>20,311,011</u> | النقد المدفوع                              |
|                     |                   | التدفق التقدي عند التملك:                  |
| 93,228              |                   | صافي النقد الممتلك من الشركات التابعة      |
| (20,311,011)        |                   | النقد المدفوع                              |
| <u>(20,217,783)</u> |                   | صافي النقد المدفوع                         |

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- شركة أسواق المستقبل للتجارة

| القيمة الدفترية  | القيمة العادلة   |                                            |
|------------------|------------------|--------------------------------------------|
| دينار            | دينار            |                                            |
| 52,936           | 52,936           | ممتلكات ومعدات                             |
| 12,875           | 12,875           | أرصدة مدينة أخرى                           |
| 560              | 560              | موجودات مالية للمناجزة                     |
| 1,123,091        | 1,123,091        | مخزون                                      |
| 143,911          | 143,911          | مدينون                                     |
| 14,820           | 14,820           | شيكات برسم التحصيل                         |
| 30,790           | 30,790           | النقد وما في حكمه                          |
| <b>1,378,983</b> | <b>1,378,983</b> |                                            |
| (81,414)         | (81,414)         | أرصدة دائنة أخرى                           |
| (899,563)        | (899,563)        | ذمم دائنة إلى أطراف ذات علاقة              |
| (76,949)         | (76,949)         | دائنون                                     |
| <b>321,057</b>   | <b>321,057</b>   | صافي الموجودات                             |
|                  | (3,210)          | حقوق غير مسيطرة                            |
|                  | 317,847          | صافي الموجودات المستملكة *                 |
|                  | 161,142          | الفائض عن صافي القيمة العادلة لشركات تابعة |
|                  | <b>478,989</b>   | النقد المدفوع                              |
| 30,790           |                  | التدفق النقدي عند التملك:                  |
| (478,989)        |                  | صافي النقد الممتلك من الشركات التابعة      |
| <b>(448,199)</b> |                  | النقد المدفوع                              |
|                  |                  | صافي النقد المدفوع                         |

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(9) استثمارات في شركات حليفة

| بند<br>التأسيس            | نسبة<br>المساهمة | كما في 31 كانون الأول<br>2010 | كما في 31 كانون الأول<br>2009 |
|---------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| %                         | دينار            | دينار                         | دينار                         |
| شركة خدمات المنطقة الحرة* | 30               | 404,741                       | 583,672                       |
| شركة مزارع المروى**       | 33,3             | 11,486                        | 16,385                        |
|                           |                  | <b>416,227</b>                | <b>600,057</b>                |

\* يمثل هذا البند الاستثمار في شركة خدمات المنطقة الحرة (شركة ذات مسؤولية محدودة) وهي شركة مسجلة في المنطقة الحرة السورية الأردنية وتعمل في النشاط الصناعي والتجاري حيث بلغت حصة الشركة 30% من رأس المال أي بمبلغ 450,000 دينار.

\*\* شركة مزارع المروى (شركة ذات مسؤولية محدودة) وهي شركة مسجلة في الأردن وتعمل في النشاط الزراعي حيث بلغت قيمة الاستثمار 10,000 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2010 وكانت نسبة المساهمة إلى رأس مال الشركة 33,3%.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عسل - المنطقة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- بلغت حصة المجموعة من (خصاف) أرباح استثمارات في شركات حليقة للسنة (27,548:2009 دينار) (48,900).
- لم تستلم المجموعة توزيعات أرباح خلال 2010 من شركة مزارع العروى من استثمار ما من شركات حليقة.
- استلمت المجموعة توزيعات أرباح خلال عام 2010 من شركة خدمات المنطقة الحرة من استثمار ما من شركات حليقة.
- الجداول التالية يلخص المعلومات المالية للاستثمارات في شركات حليقة، غير محلة بنسبة ذلك المجموع:

| الربح<br>(الخسارة) | المصاريف  | الإيرادات | حقوق<br>المالكين | مجموع<br>المطلوبات | مجموع<br>المطلوبات<br>غير المتكافئة | مجموع<br>المطلوبات<br>المتكافئة | مجموع<br>الموجودات | موجودات غير<br>متكافئة | موجودات<br>متكافئة | النسبة<br>% | كما في 31 كانون الأول 2009 |
|--------------------|-----------|-----------|------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-------------|----------------------------|
| دينار              | دينار     | دينار     | دينار            | دينار              | دينار                               | دينار                           | دينار              | دينار                  | دينار              |             |                            |
| 403,878            | 3,999,923 | 4,403,801 | 1,972,712        | 210,797            | -                                   | 210,797                         | 2,183,509          | 1,695,024              | 488,485            |             | شركة خدمات المنطقة الحرة   |
| 19,157             | 161,166   | 180,323   | 474,546          | 32,808             | -                                   | 32,808                          | 507,354            | 9,121                  | 498,233            |             | شركة مزارع العروى          |
| (146,669)          | 935,081   | 788,412   | 1,353,331        | 342,368            | -                                   | 342,368                         | 1,695,699          | 1,527,057              | 168,642            |             | كما في 31 كانون الأول 2010 |
| (14,696)           | 545,157   | 530,461   | 459,851          | 114,701            | -                                   | 114,701                         | 574,552            | 7,690                  | 566,862            |             | شركة خدمات المنطقة الحرة   |
|                    |           |           |                  |                    |                                     |                                 |                    |                        |                    |             | شركة مزارع العروى          |

إن العروة الحاصلة على استثمارات في شركات حليقة خلال السنة كانت كما يلي:

| كما في 31 كانون الأول |           |
|-----------------------|-----------|
| 2009                  | 2010      |
| دينار                 | دينار     |
| 342,509               | 600,057   |
| 160,000               | -         |
| 127,548               | (48,900)  |
| (30,000)              | (134,930) |
| 600,057               | 416,227   |

الرصيد في بداية السنة  
تملك استثمارات خلال السنة  
حصة الشركة من (خصاف) أرباح شركات حليقة  
حصة الشركة من توزيعات أرباح نقدية

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(10) موجودات مالية متوفرة للبيع

| كما في 31 كانون الأول |                |                                                    |
|-----------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| 2009                  | 2010           |                                                    |
| دينار                 | دينار          |                                                    |
| 551,800               | 427,200        | كلفة أسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية (أ)  |
| 9,400                 | -              | كلفة أسهم شركة الجنوب للإلكترونيات (ب)             |
| 10,400                | 10,400         | كلفة أسهم الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (ج) |
| (2,200)               | 8,400          | التغير المتراكم في القيمة العادلة (*)              |
| <u>569,400</u>        | <u>446,000</u> |                                                    |

أ. يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان (شركة مساهمة عامة) كما في 31 كانون الأول 2010 وقد بلغت مساهمة الشركة 890,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد / سهم وقد بلغت القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع 436,100 دينار أردني حيث بلغت القيمة السوقية للسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان حسب سعر الإغلاق بتاريخ 31 كانون الأول 2010 سعر 0.49 دينار / سهم ، وقد تم تخفيض كلفة الاستثمار بقيمة 124,600 دينار كخسائر تنفي في بيان الدخل الشامل الموحد بلغ عدد الأسهم المحتجزة لدى مركز إيداع الأوراق المالية مقابل عضوية مجلس الإدارة 50,000 سهم .

ب. يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في شركة الجنوب للإلكترونيات (شركة مساهمة عامة) كما في 31 كانون الأول 2010 وقد تم تخفيض كلفة الاستثمار بقيمة 3,600 دينار كخسائر تنفي في بيان الدخل الشامل الموحد. وقد تم بيع كامل الاسهم خلال عام 2010.

ج. يمثل هذا البند صافي كلفة الاستثمار في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (شركة مساهمة عامة) كما في 31 كانون الأول 2010 وقد بلغ عدد الأسهم المحتجزة لدى مركز إيداع الأوراق المالية مقابل عضوية مجلس الإدارة 10,000 سهم. وقد بلغت القيمة العادلة للموجودات المتوفرة للبيع 9,900 دينار ، وحيث بلغت القيمة السوقية للسهم 0.99 دينار / سهم كما في 31 كانون الأول 2010.

\* إن الحركة الحاصلة على التغير المتراكم في القيمة العادلة خلال السنة كما يلي:

| كما في 31 كانون الأول |                |                                          |
|-----------------------|----------------|------------------------------------------|
| 2009                  | 2010           |                                          |
| دينار                 | دينار          |                                          |
| <u>(246,400)</u>      | <u>(2,200)</u> | الرصيد في بداية السنة                    |
| (137,731)             | (118,427)      | التغير خلال السنة                        |
| (8,170)               | 827            | المحول إلى بيان الدخل الشامل نتيجة البيع |
| 390,101               | 128,200        | خسارة تنفي محولة إلى بيان الدخل          |
| <u>244,200</u>        | <u>10,600</u>  | صافي التغير في القيمة العادلة            |
| <u>(2,200)</u>        | <u>8,400</u>   | الرصيد في نهاية السنة                    |

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(11) أرصدة مدينة أخرى

| كما في 31 كانون الأول |                  |
|-----------------------|------------------|
| 2009                  | 2010             |
| دينار                 | دينار            |
| 17,126                | 25,340           |
| -                     | 1,370,355        |
| 13,051                | 6,602            |
| 9,577                 | 5,084            |
| 7,275                 | 10,260           |
| 6,993                 | 12,170           |
| -                     | 35,930           |
| -                     | 3,485            |
| 3,332                 | 222              |
| <u>57,354</u>         | <u>1,469,448</u> |

مصاريف مدفوعة مقدماً  
إيرادات مستحقة القبض  
ذمم موظفين  
إيرادات فوائد ملكية مستحقة  
تأمينات مستردة  
أمانات ضريبة مبيعات  
أمانات ضريبة دخل  
أمانات تأمين صحي  
أخرى

(12) مخزون

| كما في 31 كانون الأول |                  |
|-----------------------|------------------|
| 2009                  | 2010             |
| دينار                 | دينار            |
| 2,942,064             | 3,164,227        |
| 152,460               | 283,627          |
| <u>3,094,524</u>      | <u>3,447,854</u> |

بضاعة في المستودعات  
بضاعة في الطريق

(13) موجودات مالية للمتاجرة

| كما في 31 كانون الأول |                  |
|-----------------------|------------------|
| 2009                  | 2010             |
| دينار                 | دينار            |
| 1,994,672             | 1,086,406        |
| (474,133)             | (41,545)         |
| <u>1,520,539</u>      | <u>1,044,861</u> |

كلفة موجودات مالية للمتاجرة  
خسائر غير متحققة من إعادة التقييم

- يتضمن هذا البند موجودات مالية كلفتها (40,210) دينار كما في 31 كانون الأول 2010 غير مسجلة باسم الشركة وإنما مسجلة باسم عضو مجلس الإدارة وتحتفظ الشركة بمقابلها بإقرارات خطية من عضو مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية هذه الموجودات المالية للمتاجرة تعود للشركة.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(14) أطراف ذات علاقة

| كما في 31 كانون الأول               |         | حجم التعامل |       | طبيعة<br>التعامل | طبيعة<br>العلاقة  |
|-------------------------------------|---------|-------------|-------|------------------|-------------------|
| 2009                                | 2010    | 2009        | 2010  |                  |                   |
| دينار                               | دينار   | دينار       | دينار |                  |                   |
| (1-14) نتم مدينة من أطراف ذات علاقة |         |             |       |                  |                   |
| 140,000                             | 140,000 | 140,000     | -     | تمويل            | شركة مزارع المروى |
| 140,000                             | 140,000 |             |       |                  | شركة خليفة        |

(2-14) رواتب ومنافع مجلس الإدارة والإدارة العليا

بلغت رواتب ومنافع ومكافآت مجلس الإدارة التنفيذية العليا قصيرة الأجل خلال العام 2010 مبلغ 126,976 دينار (مقابل 10,200 دينار للعام 2009).

(15) مدينون

| كما في 31 كانون الأول |           |                             |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|
| 2009                  | 2010      |                             |
| دينار                 | دينار     |                             |
| 3,541,601             | 2,256,818 | نتم مدينة تجارية            |
| 17,035                | 6,134     | دفعات مقدمة لموردين         |
| 3,558,636             | 2,262,952 |                             |
| (112,500)             | (116,303) | مخصص نتم مشكوك في تحصيلها * |
| 3,446,136             | 2,146,649 |                             |

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص النتم المشكوك في تحصيلها خلال السنة هي كما يلي:

| 2009    | 2010     |                           |
|---------|----------|---------------------------|
| دينار   | دينار    |                           |
| -       | 112,500  | الرصيد في بداية السنة     |
| 112,500 | -        | مخصص نتم من شركات مستملكة |
| -       | 26,294   | المخصص لمستدرك خلال السنة |
| -       | (22,491) | ديون مدونة                |
| 112,500 | 116,303  | الرصيد في نهاية السنة     |

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(16) شيكات برسم التحصيل

يمثل هذا البند شيكات مقبوضة من عملاء الشركة مقابل مبيعات، وإن هذه الشيكات مودعة لدى بنوك محلية وتفصيلها كما يلي :

| كما في 31 كانون الأول |                |
|-----------------------|----------------|
| 2009                  | 2010           |
| دينار                 | دينار          |
| 1,517,386             | 619,561        |
| 132,434               | -              |
| <u>1,649,820</u>      | <u>619,561</u> |

شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام  
شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من عام

(17) النقد وما في حكمه

| كما في 31 كانون الأول |                  |
|-----------------------|------------------|
| 2009                  | 2010             |
| دينار                 | دينار            |
| 41,682                | 408,587          |
| 5,939,697             | 7,091,502        |
| <u>5,981,379</u>      | <u>7,500,089</u> |

نقد وشيكات في الصندوق  
حسابات جارية وودائع لأجل لدى بنوك محلية \*

\* تتراوح نسبة الفائدة على الودائع لأجل 1,5 - 4,75 %.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(18) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ويستمر الاقتطاع على أن لا تتجاوز الاقتطاعات لحساب الاحتياطي الإجباري 25% من رأس مال الشركة المدفوع.

(19) دائنون وأرصدة دائنة أخرى

| كما في 31 كانون الأول |                |
|-----------------------|----------------|
| 2009                  | 2010           |
| دينار                 | دينار          |
| 837,167               | 526,367        |
| 49,007                | 184,665        |
| 30,000                | 30,000         |
| -                     | 23,057         |
| 15,558                | -              |
| 10,318                | 19,058         |
| 7,908                 | 5,305          |
| 6,885                 | 40,765         |
| 4,864                 | 3,700          |
| 4,500                 | -              |
| -                     | 1,077          |
| 3,729                 | 3,250          |
| <b>969,936</b>        | <b>837,244</b> |

نعم دائنة  
مخصص ضريبة دخل\*  
مخصص بدل إجازات ونهاية خدمة  
إيرادات مقبوضة مقدماً  
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني  
أمانات ضريبة مبيعات  
أمانات اللجنة الاجتماعية  
مصاريف مستحقة  
أمانات المكتتبين  
شيكات آجلة  
سلف موظفين  
أخرى

\* إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كانت كما يلي:

| كما في 31 كانون الأول |                |
|-----------------------|----------------|
| 2009                  | 2010           |
| دينار                 | دينار          |
| 25,837                | 49,007         |
| (32,693)              | -              |
| (25,837)              | (38,032)       |
| 197                   | 101,912        |
| -                     | 71,778         |
| 81,503                | -              |
| <b>49,007</b>         | <b>184,665</b> |

رصيد بداية السنة  
أمانات ضريبة دخل مدينة مدفوعة  
ضريبة دخل مدفوعة  
مخصص ضريبة الدخل\*  
ضريبة دخل سنوات سابقة  
مخصص ضريبة الدخل من الشركات مستملكة  
الرصيد في نهاية السنة

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل، وفقاً لفتاوى ضريبة الدخل رقم (57) لسنة 1985 وتحديثاته اللاحقة، وفيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

| 2009            | 2010           |
|-----------------|----------------|
| دينار           | دينار          |
| (739,982)       | 1,912,458      |
| 897,876         | 246,769        |
| (230,595)       | (1,431,279)    |
| <b>(72,701)</b> | <b>727,948</b> |
| <b>-</b>        | <b>101,912</b> |
| <b>-</b>        | <b>%5</b>      |

الربح (الخسارة) المعلقة  
يضاف خسائر غير مقبولة ضريبياً  
يطرح إيرادات معفاة

الربح (الخسارة) الضريبية

ضريبة دخل المنة المستحقة

نسبة الضريبة المفوتة

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
صن - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

## (20) أصول مملوكة

يصل هذا القيد لرقاق دفع مستحقة على الشركة لبيع بترك مملوكة بتفصيلها كما يلي:

| كما في 31 كانون الأول |         | تاريخ الإحتفاظ |  | القيمة |  | الدين        |  |
|-----------------------|---------|----------------|--|--------|--|--------------|--|
| 2009                  | 2010    | تاريخ الإحتفاظ |  | القيمة |  | الدين        |  |
| يناير                 | يناير   |                |  |        |  |              |  |
| 230,172               | 324,856 | خلال عام       |  | تمويل  |  | الدين العربي |  |
| 250,000               | -       | خلال عام       |  | تمويل  |  | بنك الإمكان  |  |
| 480,172               | 324,856 |                |  |        |  |              |  |

## (21) بترك دائنة

يصل هذا القيد لتسهيلات بنكية على شكل جاري مدين منوطة للشركة من قبل بترك مملوكة بتفصيلها كما يلي:

| كما في 31 كانون الأول |       | محل الدفعة السنوي |  | تاريخ الإحتفاظ |  | القيمة |  | نوع التسهيلات  |  | الدين     |  |
|-----------------------|-------|-------------------|--|----------------|--|--------|--|----------------|--|-----------|--|
| 2009                  | 2010  | السنوي            |  | تاريخ الإحتفاظ |  | القيمة |  | نوع التسهيلات  |  | الدين     |  |
| يناير                 | يناير |                   |  |                |  |        |  |                |  |           |  |
| 410,451               | -     | %8.37             |  | بعد عام        |  | 1994   |  | كفالة لقرض كاد |  | 1,000,000 |  |
| 126,302               | -     | %8                |  | بعد عام        |  | 2008   |  | كفالة لقرض كاد |  | 500,000   |  |
| 536,753               | -     |                   |  | من الدين       |  |        |  | تمويل          |  | جاري مدين |  |
|                       |       |                   |  | من الدين       |  |        |  | تمويل          |  | جاري مدين |  |

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(22) المبيعات - الإيرادات

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |            |
|----------------------------------|------------|
| 2009                             | 2010       |
| دينار                            | دينار      |
| 804,740                          | 10,787,757 |
| (35,093)                         | (225,882)  |
| 769,647                          | 10,561,875 |
| -                                | 1,370,355  |
| 769,647                          | 11,932,230 |

مبيعات  
مردودات مبيعات  
صافي المبيعات

إيرادات استثمارات في الخارج

(23) كلفة المبيعات

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |             |
|----------------------------------|-------------|
| 2009                             | 2010        |
| دينار                            | دينار       |
| 18,546                           | 2,942,064   |
| 3,090,643                        | -           |
| 530,239                          | 8,771,038   |
| (2,942,064)                      | (3,164,227) |
| 697,364                          | 8,548,875   |

بضاعة أول المدة  
بضاعة من شركات مستملكة  
مشتريات  
بضاعة آخر المدة

(24) صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |          |
|----------------------------------|----------|
| 2009                             | 2010     |
| دينار                            | دينار    |
| 197,664                          | 65,882   |
| 25,125                           | 12,962   |
| (474,133)                        | (41,545) |
| (251,344)                        | 37,299   |

أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة  
إيرادات توزيع أرباح  
خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة

(25) صافي خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |           |
|----------------------------------|-----------|
| 2009                             | 2010      |
| دينار                            | دينار     |
| 8,170                            | (827)     |
| (390,101)                        | (128,200) |
| (381,931)                        | (129,027) |

خسارة بيع موجودات مالية متوفرة للبيع  
خسارة تخلي موجودات مالية متوفرة للبيع

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(26) مصاريف إدارية

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |           |
|----------------------------------|-----------|
| 2009                             | 2010      |
| دينار                            | دينار     |
| 139,746                          | 864,747   |
| 13,692                           | 88,915    |
| 2,342                            | 14,183    |
| -                                | 26,294    |
| 8,853                            | 1,483     |
| 17,868                           | 33,450    |
| 52,114                           | 17,622    |
| 1,986                            | 11,100    |
| 1,477                            | 13,369    |
| 8,700                            | 25,678    |
| -                                | 51,120    |
| -                                | 14,907    |
| 10,561                           | 50,027    |
| 1,519                            | 6,308     |
| -                                | 29,400    |
| -                                | 18,200    |
| 2,562                            | 2,889     |
| 236,574                          | 37,959    |
| 724                              | 4,226     |
| 3,151                            | 31,867    |
| 12,148                           | 57,191    |
| 22,356                           | 168,757   |
| 6,094                            | 3,419     |
| -                                | 17,971    |
| 2,491                            | 1,823     |
| -                                | 20,829    |
| -                                | 12,354    |
| 9,074                            | 10,689    |
| 554,032                          | 1,636,777 |

رواتب وأجور  
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي  
تأمين صحي  
ديون محسومة  
عمولة شراء موجودات مالية للمتاجرة  
دراسات وتقييم  
إيجارات  
مكافآت وإكراميات  
مصاريف قضائية واستشارية  
أتعاب مهنية  
تبرعات  
مصاريف أبنية  
سفر وتنقلات  
قرطاسية ومطبوعات  
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة  
ضيافة ونظافة  
دعاية وإعلان  
رسوم ورخص واشتراكات  
مصاريف بنكية  
بريد وهاتف  
مصاريف سيارات  
إستهلاكات  
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة  
مصاريف أجور نقل  
مصاريف عمولات  
مياه وكهرباء  
صيانة  
أخرى

(27) إيرادات أخرى

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |         |
|----------------------------------|---------|
| 2009                             | 2010    |
| دينار                            | دينار   |
| -                                | 17,997  |
| -                                | 14,000  |
| -                                | 23,488  |
| -                                | 2,320   |
| 7,913                            | 48,256  |
| 7,913                            | 106,061 |

إيرادات فوائد بيع  
إيرادات تخزين  
فروقات عملة  
أرباح بيع ممتلكات ومعدات  
إيرادات أخرى

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(28) حصة الشركة من (خسائر) أرباح شركات حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من (خسائر) أرباح الشركات حليفة كما يلي:

| حصة الشركة<br>الأم من (خسائر)<br>الأرباح<br>دينار | نسبة التملك<br>% | (الخسارة)<br>الربح للسنة<br>دينار |                            |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------------|
|                                                   |                  |                                   | كما في 31 كانون الأول 2010 |
| (44,001)                                          | 30               | (146,669)                         | شركة خدمات المنطقة الحرة   |
| (4,899)                                           | 33,33            | (14,696)                          | شركة مزارع المروى          |
| <u>(48,900)</u>                                   |                  | <u>(161,365)</u>                  |                            |
|                                                   |                  |                                   | كما في 31 كانون الأول 2009 |
| 121,163                                           | 30               | 403,878                           | شركة خدمات المنطقة الحرة   |
| 6,385                                             | 33,33            | 19,157                            | شركة مزارع المروى          |
| <u>127,548</u>                                    |                  | <u>423,035</u>                    |                            |

(29) حصة المصهم من ربح (خسارة) السنة

| كما في 31 كانون الأول |              |
|-----------------------|--------------|
| 2009                  | 2010         |
| دينار                 | دينار        |
| (652,182)             | 1,738,768    |
| 17,250,000            | 36,500,000   |
| <u>(0,038)</u>        | <u>0,048</u> |

الربح (الخسارة) للسنة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

(30) التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ البيانات المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل بكفالات بمبلغ 90,563 دينار (2009: 1,545,056 دينار)

(31) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحد من الممكن أن تؤثر على هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

### (32) الأدوات المالية

#### - مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي :

| القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| 2009                                  | 2010              |
| دينار                                 | دينار             |
| 5,939,697                             | 7,091,502         |
| 1,649,820                             | 619,561           |
| 569,400                               | 446,000           |
| 1,994,672                             | 1,086,406         |
| 140,000                               | 140,000           |
| 40,228                                | 1,444,108         |
| 3,558,636                             | 2,262,952         |
| <b>13,892,453</b>                     | <b>13,090,529</b> |

النقد وما في حكمه  
شيكات برسم التحصيل  
موجودات مالية متوفرة للبيع  
موجودات مالية للمتاجرة  
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة  
أرصدة مدينة أخرى  
مديون

#### - مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

| أكثر من عام                | 12-6 شهر | 6 أشهر أو أقل      | التدفقات النقدية المتعاقد عليها | القيمة الدفترية  |                         |
|----------------------------|----------|--------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------|
| دينار                      | دينار    | دينار              | دينار                           | دينار            |                         |
| كما في 31 كانون الأول 2010 |          |                    |                                 |                  |                         |
| -                          | -        | (807,244)          | (807,244)                       | 807,244          | دائون وأرصدة دائنة أخرى |
| -                          | -        | (324,856)          | (324,856)                       | 324,856          | أوراق دفع               |
| -                          | -        | <b>(1,132,100)</b> | <b>(1,132,100)</b>              | <b>1,132,100</b> | المجموع                 |
| كما في 31 كانون الأول 2009 |          |                    |                                 |                  |                         |
| -                          | -        | (939,936)          | (939,936)                       | 939,936          | دائون وأرصدة دائنة أخرى |
| -                          | -        | (480,172)          | (480,172)                       | 480,172          | أوراق دفع               |
| -                          | -        | (536,753)          | (536,753)                       | 536,753          | بنوك دائنة              |
| -                          | -        | <b>(1,956,861)</b> | <b>(1,956,861)</b>              | <b>1,956,861</b> | المجموع                 |

شركة المستقل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر السوق  
مخاطر العملات:  
تعرض الشركة لمخاطر العملات وهي كما يلي حسب القيمة الظاهرية:

| المجموع                    | ليرة كندية | ليرة سعودي | دينار عراقي | دينار أردني | ليرة أمريكي | ليرة      | دينار أردني                  |
|----------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-----------|------------------------------|
| كما في 31 كانون الأول 2010 |            |            |             |             |             |           |                              |
| 7,500,089                  | 71         | -          | -           | 156,675     | 380,999     | 6,962,344 | النقد وما في حكمه            |
| 619,561                    | -          | -          | -           | -           | -           | 619,561   | شيكات برسم التحصيل           |
| 140,000                    | -          | -          | -           | -           | -           | 140,000   | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة |
| 1,044,861                  | -          | -          | 40,210      | -           | -           | 1,004,651 | موجرات مالية للتجارة         |
| 1,444,008                  | -          | -          | -           | -           | 1,370,355   | 73,653    | لرصة مدينة أخرى              |
| 2,256,818                  | -          | -          | -           | 230,050     | 1,129,591   | 897,177   | مدينون                       |
| (784,786)                  | -          | -          | -           | (115,715)   | (289,531)   | (379,540) | دائون ولرصة دائنة أخرى       |
| (324,856)                  | -          | -          | -           | (119,098)   | (205,758)   | -         | أوراق البيع                  |
| 11,895,695                 | 71         | -          | 40,210      | 151,912     | 2,385,656   | 9,317,846 | المجموع                      |
| 31 كانون الأول 2009        |            |            |             |             |             |           |                              |
| 5,981,379                  | 3,171      | -          | -           | 54,994      | 16,819      | 5,900,539 | النقد وما في حكمه            |
| 1,649,820                  | -          | -          | -           | -           | -           | 1,649,820 | شيكات برسم التحصيل           |
| 3,446,136                  | -          | -          | -           | 38,431      | 2,151,553   | 1,256,152 | مدينون                       |
| 1,520,539                  | -          | -          | 43,012      | -           | -           | 1,477,527 | موجرات مالية للتجارة         |
| 140,000                    | -          | -          | -           | -           | -           | 140,000   | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة |
| 34,886                     | -          | 30,816     | -           | -           | -           | 4,070     | استثمار في شركة تحت التأسيس  |
| (480,172)                  | -          | -          | -           | (88,493)    | (141,679)   | (250,000) | أوراق بيع                    |
| (837,167)                  | -          | -          | -           | (219,851)   | (367,382)   | (249,934) | دائون                        |
| (536,753)                  | -          | -          | -           | -           | -           | (536,753) | بنوك دائنة                   |
| 10,918,668                 | 3,171      | 30,816     | 43,012      | 5,856       | 1,659,311   | 9,391,421 | المجموع                      |

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن أسعار الصرف كما في 31 كانون الأول هي كما يلي :

| كما في 31 كانون الأول |        | الدینار الأردنی |
|-----------------------|--------|-----------------|
| 2009                  | 2010   |                 |
| دینار                 | دینار  |                 |
| 0,709                 | 0,709  | دولار أمريكي    |
| 1,018                 | 0,942  | یورو            |
| 0,0076                | 0,0086 | بن یلهانی       |
| 0,673                 | 0,703  | دولار كندي      |
| 0,0006                | 0,0006 | دینار عراقی     |
| 0,0151                | 0,0146 | لیرة سوری       |

أن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار 10% مقابل اليورو، بن يلهاني، دولار كندي، دينار عراقي ليرة سوري سوف يؤدي إلى زيادة (تقصان) في الأرباح والخسائر كما يلي :

| كما في 31 كانون الأول |                 | المعملة     |
|-----------------------|-----------------|-------------|
| 2009                  | 2010            |             |
| دینار                 | دینار           |             |
| 21,879                | (15,191)        | یورو        |
| (586)                 | -               | بن یلهانی   |
| (317)                 | (7)             | دولار كندي  |
| (4,301)               | (4,021)         | دینار عراقی |
| (3,082)               | -               | لیرة سوری   |
| <u>(13,593)</u>       | <u>(19,219)</u> |             |

• أن الدينار الأردني مثبت بسعر صرف الدولار الأمريكي وهو تقريبا (0,709) لذلك ان أرصدة الدولار الأمريكي لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

| كما في 31 كانون الأول |                  | أدوات مالية بسعر فائدة ثابت |
|-----------------------|------------------|-----------------------------|
| 2009                  | 2010             |                             |
| دینار                 | دینار            |                             |
| 5,981,379             | 6,112,999        | موجودات مالية               |
| 536,753               | -                | مطلوبات مالية               |
| <u>6,518,132</u>      | <u>6,112,999</u> |                             |

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات ككلاوت تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مخاطر التغير بأسعار الأسهم  
يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الشامل الموحد والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

| التغير في المؤشر<br>% | الأثر على بيان<br>الدخل الشامل الآخر<br>الموحد |
|-----------------------|------------------------------------------------|
|-----------------------|------------------------------------------------|

كما في 31 كانون الأول 2010

|            |    |        |
|------------|----|--------|
| بورصة عمان | 10 | 44,600 |
|------------|----|--------|

كما في 31 كانون الأول 2009

|            |    |        |
|------------|----|--------|
| بورصة عمان | 10 | 56,940 |
|------------|----|--------|

- ان الانخفاض في المؤشر بنسبة 10% سوف يؤدي إلى نقصان الدخل الشامل الآخر الموحد بنفس المبالغ الموضحة أعلاه.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:  
المستوى 1: أسعار مدرجة (غير المخلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة  
المستوى 2: مخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار)  
المستوى 3: مخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مخلات غير قابلة للملاحظة)

| المستوى 1<br>دينار         | المستوى 2<br>دينار | المستوى 3<br>دينار | المجموع<br>دينار |
|----------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| كما في 31 كانون الأول 2010 |                    |                    |                  |
| 1,044,861                  | -                  | -                  | 1,044,861        |
| 446,000                    | -                  | -                  | 446,000          |
| 1,490,861                  | -                  | -                  | 1,490,861        |
| كما في 31 كانون الأول 2009 |                    |                    |                  |
| 1,520,539                  | -                  | -                  | 1,520,539        |
| 569,400                    | -                  | -                  | 569,400          |
| 2,089,939                  | -                  | -                  | 2,089,939        |

كما في 31 كانون الأول 2010

موجودات مالية للمتاجرة  
موجودات مالية متوفرة للبيع

كما في 31 كانون الأول 2009

موجودات مالية للمتاجرة  
موجودات مالية متوفرة للبيع

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

القيمة العادلة

تظهر القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالإضافة للقيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي كما يلي:

| كما في 31 كانون الأول 2009 |                   | كما في 31 كانون الأول 2010 |                   |                              |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------|
| القيمة العادلة             | القيمة الدفترية   | القيمة العادلة             | القيمة الدفترية   |                              |
| دينار                      | دينار             | دينار                      | دينار             |                              |
| 5,981,379                  | 5,981,379         | 7,500,089                  | 7,500,089         | النقد وما في حكمه            |
| 1,649,820                  | 1,649,820         | 619,561                    | 619,561           | شيكات برسم التحصيل           |
| 140,000                    | 140,000           | 140,000                    | 140,000           | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة |
| 1,520,539                  | 1,520,539         | 1,044,861                  | 1,044,861         | موجودات مالية للمتاجرة       |
| 569,400                    | 569,400           | 446,000                    | 446,000           | موجودات مالية متوفرة للبيع   |
| 40,228                     | 40,228            | 1,444,108                  | 1,444,108         | أرصدة مدينة أخرى             |
| 3,558,636                  | 3,558,636         | 2,262,952                  | 2,262,952         | مدينون                       |
| (939,936)                  | (939,936)         | (807,244)                  | (807,244)         | دائنون وأرصدة دائنة أخرى     |
| (480,172)                  | (480,172)         | (324,856)                  | (324,856)         | أوراق النقع                  |
| (536,753)                  | (536,753)         | -                          | -                 | بنوك دائنة                   |
| <b>11,503,141</b>          | <b>11,503,141</b> | <b>12,325,471</b>          | <b>12,325,471</b> |                              |

(33) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010 ، علماً بأنه تم استهلاك الشركات التابعة (شركة القوقا التجارية ، شركة أسواق المستقبل للتجارة ) بتاريخ 31 كانون الأول 2009 وعليه لم تتضمن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 نتائج أعمال الشركات من خلال بيان الدخل وقد تم اعتبارها في احتساب كلفة الاستثمار في تلك الشركات كما هو في إيضاح (8).

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

القيمة العادلة

تظهر القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالإضافة للقيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي كما يلي:

| كما في 31 كانون الأول 2009 |                   | كما في 31 كانون الأول 2010 |                   |                              |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------|
| القيمة العادلة             | القيمة الدفترية   | القيمة العادلة             | القيمة الدفترية   |                              |
| دينار                      | دينار             | دينار                      | دينار             |                              |
| 5,981,379                  | 5,981,379         | 7,500,089                  | 7,500,089         | النقد وما في حكمه            |
| 1,649,820                  | 1,649,820         | 619,561                    | 619,561           | شيكات برسم التحصيل           |
| 140,000                    | 140,000           | 140,000                    | 140,000           | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة |
| 1,520,539                  | 1,520,539         | 1,044,861                  | 1,044,861         | موجودات مالية للمتاجرة       |
| 569,400                    | 569,400           | 446,000                    | 446,000           | موجودات مالية متوفرة للبيع   |
| 40,228                     | 40,228            | 1,444,108                  | 1,444,108         | أرصدة مدينة أخرى             |
| 3,558,636                  | 3,558,636         | 2,262,952                  | 2,262,952         | مدينون                       |
| (939,936)                  | (939,936)         | (807,244)                  | (807,244)         | دائنون وأرصدة دائنة أخرى     |
| (480,172)                  | (480,172)         | (324,856)                  | (324,856)         | أوراق الدفع                  |
| (536,753)                  | (536,753)         | -                          | -                 | بنوك دائنة                   |
| <b>11,503,141</b>          | <b>11,503,141</b> | <b>12,325,471</b>          | <b>12,325,471</b> |                              |

(33) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010 ، علماً بأنه تم استملاك الشركات التابعة (شركة القوقا التجارية ، شركة أسواق المستقبل للتجارة ) بتاريخ 31 كانون الأول 2009 وعليه لم تتضمن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 نتائج أعمال الشركات من خلال بيان الدخل وقد تم اعتبارها في احتساب كلفة الاستثمار في تلك الشركات كما هو في إيضاح (8).

شركة المستقبل العربية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- القيمة المعادلة  
تظهر القيمة المعادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالإضافة للقيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي كما يلي:

| كما في 31 كانون الأول 2009 |                   | كما في 31 كانون الأول 2010 |                   |                              |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------|
| القيمة المعادلة            | القيمة الدفترية   | القيمة المعادلة            | القيمة الدفترية   |                              |
| دينار                      | دينار             | دينار                      | دينار             |                              |
| 5,981,379                  | 5,981,379         | 7,500,089                  | 7,500,089         | النقد وما في حكمه            |
| 1,649,820                  | 1,649,820         | 619,561                    | 619,561           | شركات برسم التحصيل           |
| 140,000                    | 140,000           | 140,000                    | 140,000           | ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة |
| 1,520,539                  | 1,520,539         | 1,044,861                  | 1,044,861         | موجودات مالية للمتاجرة       |
| 569,400                    | 569,400           | 446,000                    | 446,000           | موجودات مالية متوفرة للبيع   |
| 40,228                     | 40,228            | 1,444,108                  | 1,444,108         | أرصدة مدينة أخرى             |
| 3,558,636                  | 3,558,636         | 2,262,952                  | 2,262,952         | مبتلون                       |
| (939,936)                  | (939,936)         | (807,244)                  | (807,244)         | دائنون وأرصدة دائنة أخرى     |
| (480,172)                  | (480,172)         | (324,856)                  | (324,856)         | أوراق الدفع                  |
| (536,753)                  | (536,753)         | -                          | -                 | بنوك دائنة                   |
| <u>11,503,141</u>          | <u>11,503,141</u> | <u>12,325,471</u>          | <u>12,325,471</u> |                              |

(33) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010 ، علماً بأنه تم استملاك الشركات التابعة (شركة القوقا التجارية ، شركة أسواق المستقبل للتجارة ) بتاريخ 31 كانون الأول 2009 وعليه لم تتضمن البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 نتائج أعمال الشركات من خلال بيان الدخل وقد تم اعتبارها في احتساب كلفة الاستثمار في تلك الشركات كما هو في إيضاح (8).