

شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammoun International Investments Co.

2011/ص/48

عمان في: 2011/04/19

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: التقرير السنوي

نرفق بطيه (5) نسخ عن التقرير السنوي الثاني لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة ونسخة الكترونية (CD)، كما نرفق نسخة عن الدعوة الموجهة للمساهمين وجدول اعمال الهيئة العامة الثالث والذي ستعقد في غرفة تجارة عمان يوم السبت الموافق (2011/04/03) الساعة الواحدة من بعد الظهر.

واقبلوا فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة

د. محمد الحلايقة

شركة عمون الدولية للاستثمارات
Ammoun Investment Company

هيئة الأوراق المالية
الادارة الادارية
الديوان

٢٠ نيسان ٢٠١١

الرقم المتسلسل: ٢٢٥٥

رقم الملف: ١٢٠١/١

الجهة المختصة: ١٢٠١/١

امضاه

الانسة تماضر

البورصة

٤/٢٠



شركة عمون للاستثمارات
Amman Investment Company

دعوة حضور اجتماع الهيئة العامة العادي الثالث

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

عمان في :

عدد الاسهم :	اسم المساهم :
رقم المساهم :	صندوق بريد:
رقم المركز:	

تحية طيبة وبعد،

عملا بأحكام المادة رقم (169) و (171) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 و تعديلاته ، يشرف مجلس ادارة شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة بدعوتكم او من توكلون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الثالث الذي سيعقد في (غرفة تجارة عمان - الشميساني) في تمام الساعة الواحدة بعد الظهر من يوم السبت الموافق 2011/04/30 للنظر في الامور التالية:

- 1- قراءة وقائع اجتماع الهيئة العامة الثاني المنعقد بتاريخ 2010/04/24.
 - 2- مناقشة تقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة خلال عام 2010 والخطة المستقبلية لها
 - 3- الاستماع الى تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31
 - 4- مناقشة البيانات المالية الختامية للشركة عن السنة المنتهية في 2010/12/31 واطاوعها المالية والمصادقة عليها
 - 5- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2011 وتحديد اتعابهم او تفويض مجلس الادارة بذلك
 - 6- ابراء ذمة مجلس الادارة عن السنة المالية 2010.
 - 7- اية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول اعمال الاجتماع ويوافق على طرحها 10% فاكثر من الاسهم الممثلة في الاجتماع.
- في حال عدم تمكنكم من حضور الاجتماع يرجى توكيل من ترونه مناسبا من المساهمين وفقا لقسيمة التوكيل المرفقة او من غير المساهمين بموجب وكالة لتمثيلكم في الاجتماع المذكور على ان يتم ايداع قسائم التوكيل قبل ثلاثة ايام من موعد الاجتماع لدى عنوان الشركة الكائن في عمان الشميساني شارع الشريف ناصر بن جميل بناية رقم 85 الطابق الاول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

رئيس مجلس الادارة

د. محمد الحلايقة

قسيمة توكيل

عدد الاسهم:

رقم المساهم:

رقم المركز:

انا

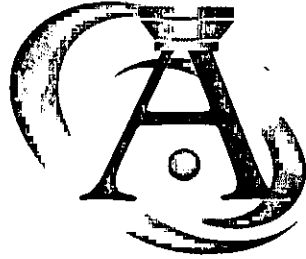
بصفتي مساهما في شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (ش.م.ع.) قد عينت المساهم وكلا عني وقد فوضته ان يصوت باسمي وبالنسبة عني في اجتماع الهيئة العامة العادي الاول الذي سيعقد في تمام الساعة الواحدة بعد الظهر من يوم السبت الموافق 2011/04/30 في (غرفة تجارة عمان - الشميساني) او في اي اجتماع اخر قد يؤجل اليه ذلك الاجتماع.

حررته ووقعته بحضور الشاهد الموقع ادناه في هذا اليوم من شهر عام 2011

توقيع المساهم

اسم الشاهد

التوقيع



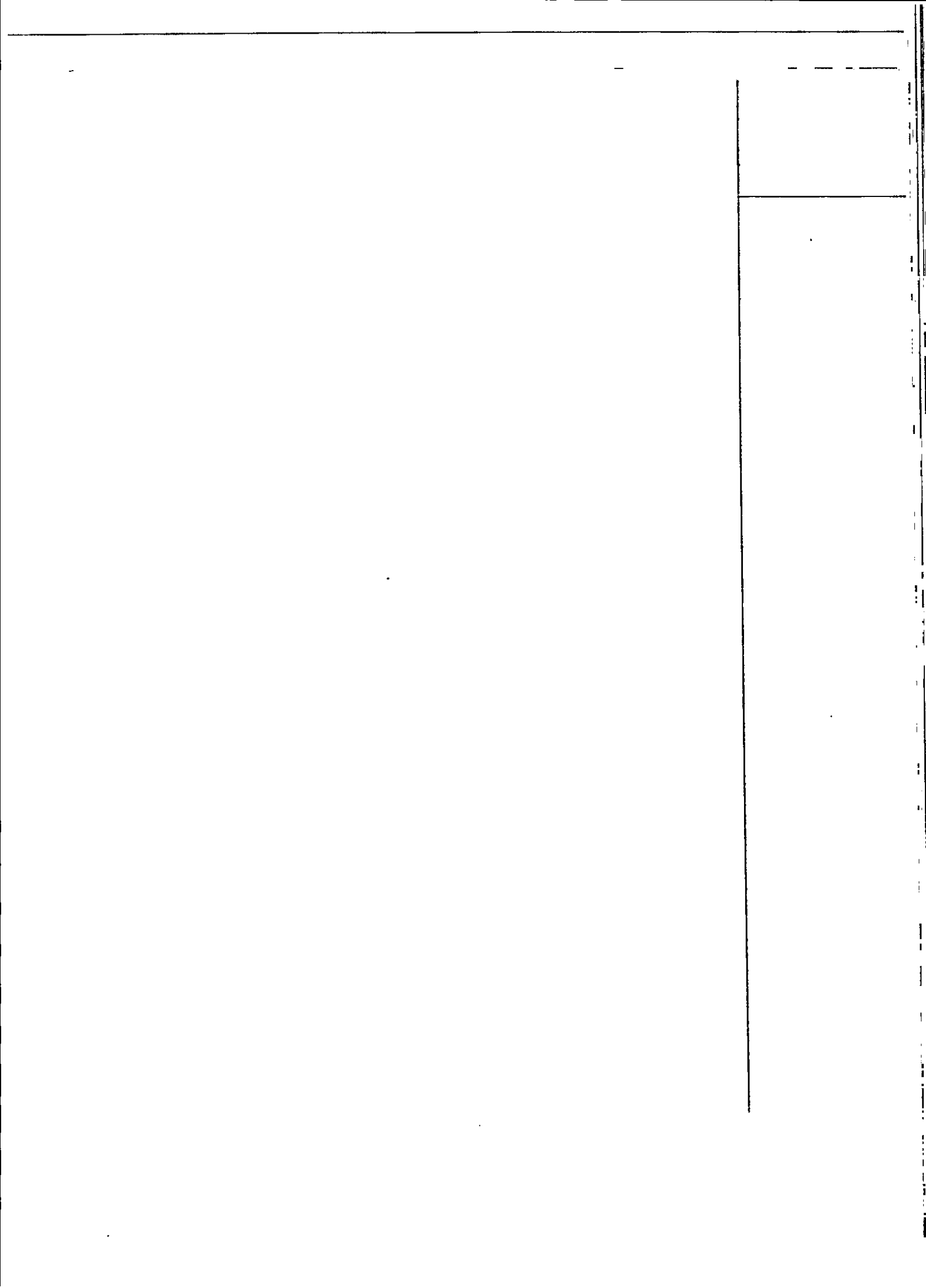
شركة عقّون الدولية للإستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الثاني
لعام ٢٠١٠م



صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم





صاحب السمو الملكي الأمير
الحسين بن عبد الله الثاني المعظم
ولي العهد

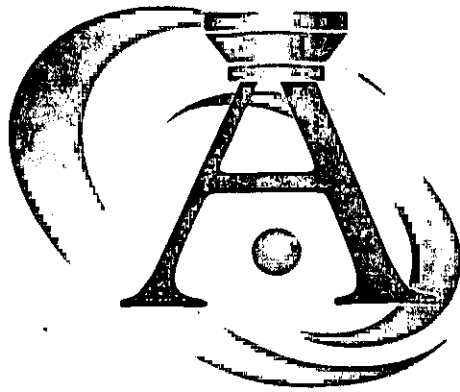




شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة

تأسست في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
وسجلت بصفة شركة مساهمة عامة محدودة
في سجل الشركات بتاريخ : ٢٤ / ٤ / ٢٠٠٨ تحت رقم (٤٥٢)
وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

التقرير السنوي الثاني
لعام ١٤٣١هـ - ٢٠١٠ م



شركة عمّون الدولية للاستثمارات المتعددة
Ammoun International Multilateral Investments Co.

العنوان : شارع الشريف ناصر بن جميل - بناية رقم 85 ، الطابق الاول

Tel. +962 6 5560511 - Fax. +962 6 5560514

P.O.Box. 17523, 11195 - Amman - Jordan

www.ammouninvest.com

ولا يوجد فروع اخرى



مجلس الإدارة

- | | |
|--|--------------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة | ١- معالي الدكتور محمد الحلايقة |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | ٢- السيد محمد الظاهري |
| عضو مجلس إدارة | ٣- السيد سالم القيسي |
| عضو مجلس إدارة | ٤- السيد ميشيل الصايغ |
| ممثلاً للبنك التجاري الاردني | |
| عضو مجلس إدارة | ٥- السيد عبد الحلیم موحد |
| عضو مجلس إدارة | ٦- السيد بشير طهوب |
| عضو مجلس إدارة | ٧- السيد زهير الحلواني |
| ممثلاً لشركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري | |
| عضو مجلس إدارة | ٨- السيد سامي المفلح |
| عضو مجلس إدارة | ٩- السيد مامون شاهين |
| السادة ابراهيم العباسي وشركاه | ١٠- مدقق حسابات الشركة |
| السادة البتراء للقانون والملكية الفكرية | ١١- المستشار القانوني للشركة |

تشكل اول مجلس ادارة للشركة من ٩ اعضاء بالانتخاب بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٠٨ وينتهي بتاريخ

٢٥/١٠/٢٠١٢.



أ. كلمة رئيس مجلس الإدارة:

بسم الله الرحمن الرحيم

السيدات والسادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني ان اقدم اليكم التقرير السنوي لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة والذي يعرض مركزها المالي كما في نهاية عام ٢٠١٠ واهم منجزاتها وتطوراتها.

وتعلمون حضراتكم ان الاردن والمنطقة بشكل عام لازالت تعاني من آثار الازمة المالية العالمية اضافة الى الظروف الاقتصادية المحلية الصعبة حيث تعاني مالية الحكومة من عجز مالي غير مسبوق وارتفعت المديونية الى حدود (١٢) مليار دينار كما ان معظم القطاعات الاقتصادية تشهد تباطؤا ملحوظا وقد انعكس كل ذلك اضافة الى شح السيولة واجراءات اخرى على اداء سوق عمان المالي والذي شهد تراجعا ملحوظا خلال عام ٢٠١٠ ومن المتوقع ان يستمر ذلك خلال العام القادم و ربما تفاقم الازمات السياسية التي تشهدها المنطقة من الاوضاع الاقتصادية في عام ٢٠١١.

والحسابات الختامية المعروضة على حضراتكم تبين تحقيق خسائر في حدود مليون ومئتي الف دينار ناتجة بشكل جوهري عن تدني قيمة محفظة الاسهم بسبب الهبوط الحاد في سوق الاسهم ، وبالرغم من كل الظروف الصعبة الا ان استثمارات الشركة في كل من مشروع واحة عمون وشركة آراجين تسير بشكل جيد كما هو مفصل ادناه وقد زادت موجودات هاتين الشركتين بشكل ملحوظ الا ان ذلك لا ينعكس على البيانات المالية لشركة عمون بسبب نسبة التملك، كما حققت شركة آراجين ارباحا جيدة وتمثل استثمارات شركة عمون بما يلي:

١- **محفظة الاسهم** : حيث تمتلك الشركة محفظة جيدة في بورصة عمان وقد حققت هذه المحفظة نتائج جيدة في عام ٢٠٠٩ ، ولكن انخفاض الاسهم خلال عام ٢٠١٠ انعكس بشكل سلبي على هذه النتائج حيث بلغت خسائر اعادة تقييم الاسهم المتاحة للمتاجرة حوالي (٦٤٨) ستمائة وثمانية واربعون الفا كما تدنت قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع بحوالي (٢٤٥) مئتان وخمسة واربعون الف دينار، وسيتم



مراقبة اداء سوق الاسهم في عام ٢٠١١ بشكل مكثف واتخاذ الاجراءات التي من شأنها تخفيض خسائر المحفظة.

٢- مشروع واحدة عمون : استثمرت الشركة في مشروع مبنى تجاري بمساحة حوالي (٢٧٠٠٠) سبعة وعشرون الف متر مربع على ارض مساحتها اكثر قليلا من ثلاثة دونمات وبنسبة ٥٠% مع السادة شركة السعودي وشركاه ويضم المبنى مكاتب تجارية وصلات تصلح للمطاعم والافراح ومبنى شقق فندقية وقد انشئت شركة خاصة لهذا المشروع الذي يقع في منطقة تجارية مميزة (شارع وصفي التل بجانب نعمان مول) وقد تم انجاز كامل المساحة العظم للمشروع ويتم الان انجاز التشطيبات النهائية وقد بدأ بعض المستثمرين والمهتمين بالاستفسار عن المشروع واسعاره كما ان جهة حكومية ابدت رغبة مبدئية في تملك كامل المشروع والمتوقع بعد انتهائه ان يدر دخلا جيدا للشركة خاصة وانه تم توقيع اتفاقية مع شركة التاجير التمويلي لغايات تمويل بيع المكاتب بالتقسيط لمن يرغب. و يتوقع ان تصل كلفة المشروع على الشركة الى حوالي سبعة ملايين دينار.

٣- شركة آراجن للتقانا الحيوية : تقوم هذه الشركة بتصنيع الكواشف واللقاحات باستخدام التكنولوجيا الحيوية وهي من الشركات الفريدة في هذا المجال وتمتلك الشركة اكثر من (٢٠) براءة اختراع مسجلة حسب القانون . وتمتلك شركة عمون نسبة ٣٣% من حصص الشركة وقد حققت هذه الشركة نتائج طيبة في اعمالها عن عام ٢٠١٠ حيث قفزت مبيعاتها الى حوالي مليون دينار و بلغت ارباحها الصافية ثلاثمائة الف دينار مما انعكس ايجابيا على استثمارات شركة عمون ، كما توصلت شركة آراجن الى اتفاقية مع شريك جزائري لاقامة مصنع في الجزائر تمتلك فيه الشركة نسبة ٥٠% مقابل تقديم المعرفة التقنية تقدر هذه الحصة بحوالي تسعمائة الف دينار سينعكس على اعمال الشركة في عام ٢٠١١ ، وتشير خطة عمل الشركة الى ان حجم مبيعاتها سيتضاعف الى (٢,٥) مليون دينار تقريبا في عام ٢٠١١.

٤- الاراضي : تملك الشركة حوالي (٦٢) اثنان و ستون دنما في منطقة الحسينيات - جرش وعلى مقربة من محمية الغزلان وهي منطقة احراش طبيعية جميلة وسوف يستمر مجلس الادرة في استكشاف الفرص المناسبة للاستفادة من هذه الارض.



كما تملك الشركة حوالي (٢٦) ستة وعشرون دونماً في منطقة سوف - جرش وعلى حدود منطقة القاعدة العسكرية. والمنطقتان اعلاه واعدتان حيث تم انشاء منطقة تنموية خاصة والعمل جار لقيام مشاريع سياحية في هذه المناطق.

٥- مشروع مسلخ عمان : طرحت امانة عمان الكبرى مشروع بناء مسلخ حديث باسلوب (BOT) وقد وافقت شركة عمون على الانضمام للائتلاف المكون من شركة (Gogemat) الايطالية وبنك الاتحاد وشركة جدار الاماراتية والاسلامية للاغذية (الامارات) وشركة الحرة والشركة الخماسية الاردنية وقد تم اعداد الوثائق اللازمة وقد تم تأهيل هذا الائتلاف ضمن قائمة الشركات المختصرة (Short List) والتي تستطيع التقدم للعطاء في صورته النهائية وتم الاتفاق مبدئياً على ان تكون مساهمة شركة عمون الدولية ١٥ %، الا ان التأخر في طرح عطاء هذا المشروع قد ادى الى انسحاب بعض الشركاء وكذلك ارتأت الشركة الانسحاب من هذا المشروع لعدم وضوح الرؤية حوله.

أن سياسة مجلس ادارة الشركة هي تنويع استثماراتها والاحتفاظ بجزء من النقد لمواجهة اي تحديات مستقبلية، وسيتابع مجلس الادارة هذه الاستثمارات بما فيه مصلحة الشركة و مساهميتها كما سيستمر في دراسة الفرص الاستثمارية المجدية مستقبلاً .

وفي الختام اود ان اقدم الشكر لزملائي اعضاء مجلس الادارة ولاسرة عمون الدولية وللمدقق الخارجي والمستشار القانوني ولكم جميعاً

حفظ الله الاردن آمناً مستقراً
وحفظ قائده جلالة ابي الحسين
وحفظكم جميعاً
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة
د. محمد الحلايقة



ب. تقرير مجلس الإدارة

١. أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة الى الاستثمار في اي او كل من المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية.

ب. اماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تقع ادارة الشركة في منطقة الرابية - عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - بناية رقم ٨٥ - الطابق الاول - هاتف ٥٥٦٠٥١١ فاكس ٥٥٦٠٥١٤ ص.ب ١٧٥٢٣ الرمز البريدي ١١١٩٥.

ويبلغ عدد الموظفين ٧. ولا يوجد للشركة اي فروع داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

حجم الاستثمار ورأس المال ١٢,٠٣١,١٠٨ دينار اردني.

٢. الشركات التابعة للشركة : لا يوجد شركات تابعة للشركة.

٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذه تعريفية عن كل منهم:

١ - معالي الدكتور محمد أحمد سلامة الحلايقة

رئيس مجلس الادارة، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨

من مواليد عام ١٩٥١ ، يحمل شهادة دكتوراه في الكيمياء الصناعية سنة ١٩٧٩ من المملكة المتحدة، وعضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين عضو مجلس ادارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، رئيس مجلس ادارة شركة Consultus، عضو مجلس الاستشاريين لكلية طلال أبو غزالة لإدارة الأعمال، عضو مجلس الامناء في الجمعية العلمية الملكية، رئيس الجمعية الاردنية لحوكمة الشركات، ونائب رئيس جمعية الشفافية الاردنية شغل عدة مناصب منها نائب رئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية ووزير للصناعة والتجارة في اكثر من حكومة، وعضو مجلس الاعيان ورئيس الأكاديمية العربية للعلوم المالية المصرفية ورئيس مجلس أمناء كلية القدس وهو حاليا عضو مجلس النواب الأردني.



٢- السيد محمد عبد الله راشد الظاهري

عضو مجلس إدارة، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨

مواليد ١٩٦٤ ، يحمل شهادة بكالوريوس في إدارة الاعمال من جامعة العين
الإمارات العربية المتحدة ١٩٨٧ ، مدير عام شركة Giffin Graphics ، نائب رئيس
مجلس إدارة شركة الدار للأسهم والسندات نائب رئيس مجلس إدارة شركة
Options للمفروشات ، عضو مجلس إدارة شركة الامارات للمباني

٣- السيد سالم احمد سالم القيسي

عضو مجلس إدارة ، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨

مواليد ١٩٥٥ ، عمل موظفا في دبي منذ عام ١٩٧٥ ثم مستثمرا حيث أسس عدة
شركات

ويملك شركة الشرق الاوسط العقارية / دبي ، شركة الشرق الاوسط /
الشارقة ، مؤسسة كمبيوتر بلازا للتجارة / دبي ، شركة تي الامارات / دبي ،
مؤسسة المنصور العقارية والتجارية / الاردن ، كما انه شريك في كل من شركة
الشرق الاوسط لحراسة الابنية / دبي ، شركة رويال ميكس للتجارة العامة /
دبي.

٤- السيد ميشيل فائق ابراهيم الصايغ

ممثل البنك التجاري الاردني ، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨

مواليد عام ١٩٤٦ ، يحمل درجة بكالوريوس إدارة عامة وعلوم سياسية سنة
١٩٧١ ، رئيس مجموعة الصايغ ورئيس مجلس إدارة البنك التجاري الاردني
، رئيس مجلس إدارة بنك الجزيرة السوداني / السودان ، رئيس مجلس إدارة
الشركة العربية للصناعات الكهربائية ورئيس مجلس هيئة المديرين للشركة
المميزة لتجارة وتوزيع المشتقات النفطية والطاقة.

٥- السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبد الله الموحد.

عضو مجلس إدارة ، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨

مواليد ١٩٤٦ ، يحمل شهادة الهندسة المدنية ١٩٧٢ من جامعة بغداد ، يملك
ويدير عدة شركات في قطاع المقاولات في دولة الإمارات العربية المتحدة ، والمملكة
العربية السعودية منها (United Engineer Construction) وشركة (Safe Mix)
للخرسانة الجاهزة.



٦- السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهبوب

عضو مجلس إدارة، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨

مواليد عام ١٩٥٣، يحمل درجة بكالوريوس تجارة سنة ١٩٧٦، يمتلك ويدير عدة شركات في القطاع الخاص في دولة الإمارات العربية المتحدة والاردن، وهو عضو مجلس إدارة شركة ميثاق للاستثمارات العقارية (ممثل شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة).

٧- السيد زهير حافظ رشيد الحلواني

ممثل شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨

مواليد سنة ١٩٥٥، يحمل درجة بكالوريوس في هندسة كهربائية سنة ١٩٧٩، وهو مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، مدير عام و مالك شركة دار الشرق للكهرباء والميكانيك، عضو مجلس إدارة شركة امواج، رئيس هيئة مديرين شركة المتحدون لتطوير الاعمال، عضو جمعية رجال الاعمال الاردنيين / العرب، كما شغل منصب مدير عام في عدة شركات مقاوله في المملكة العربية السعودية خلال الفترة من ١٩٨٢-١٩٩٦.

٨- السيد سامي سهيل فوزان المفلح

عضو مجلس إدارة، تاريخ العضوية: - ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨

مواليد عام ١٩٦٩، يحمل شهادة الماجستير بإدارة الاعمال ١٩٩٣، عضو مجلس إدارة في عدة شركات محلية عربية و اقليمية منها : Hills Advertising LLC في الاردن والامارات العربية المتحدة، (German Dental Oasis) / دبي - الامارات العربية المتحدة، (Illinois Medical Center) / دبي - الامارات العربية المتحدة.

٩- السيد مأمون شاهين امين شاهين

عضو مجلس إدارة، تاريخ العضوية ٢٥ / ١٠ / ٢٠٠٨

مواليد عام ١٩٦٩، يحمل شهادة بكالوريوس اقتصاد من جامعة (لوفبرا) المملكة المتحدة، رئيس مجلس إدارة شركة تلال الاردن العقارية، شركة الفيصل الدولية للاستثمار وشركة العلامات العربية للاستثمارات السياحية كما شغل منصب عضو مجلس إدارة عدة شركات منها شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان، شغل منصب مدير عام في عدة شركات بدولة الامارات العربية المتحدة



٢. أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريضية عن كل منهم:

الرقم	الاسم	الوظيفة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١	د. محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة الرئيس التنفيذي	١٩٥١	دكتوراة فندسة كيميائية	١٩٧٩	- عضو مجلس النواب السادس عشر/ رئيس لجنة الشؤون الخارجية. - شغل عدة مناصب منها: ١- عضو مجلس الأعيان لثاية عام ١٩٩٩. ٢- رئيس الأكاديمية العربية للعلوم المالية المصرفية للفترة ١٩٩٩ - ٢٠٠٠. ٣- نائب رئيس الوزراء للشؤون الاقتصادية. ٤- وزيراً للصناعة والتجارة.
٢	أنس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	١٩٨٢	ماجستير ادارة اعمال	٢٠٠٦	- محلل مخاطر (الوحدة الاستشارية للضمان الاجتماعي - ١٩٩٩ - ٢٠٠٠) - شهادة مستشار مالي - شهادة وساطة مالية
٣	صبحي سعيد حسن علي	المدير المالي	١٩٤٢	بكالوريوس محاسبة	١٩٦٥	- مدير مالي / الاكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية (١٩٩٩ - ٢٠٠٠) - مدير مالي / وزارة الصناعة والتجارة - ٢٠٠٠ - ٢٠٠١ - مدقق الرقابة داخلية / وزارة الصناعة والتجارة (٢٠٠١ - ٢٠٠٢) - محاسب ومدير مالي في عدة من شركات القطاع الخاص
٤	زهير حسين محمد شحادة	مدقق داخلي	١٩٧١	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٥	- مدير مالي / التبليسي والعمد - ٢٠٠٠ - ٢٠٠١ - مدقق حسابات/ التجمع المهني (٢٠٠١ - ٢٠٠٢)
٥	ثراء احمد محمد نفاع	مسؤول شؤون المساهمين / أمين سر مجلس الادارة	١٩٧٦	كيمياء	١٩٩٩	- خبرة المجال الاداري وشؤون الموظفين - مساعد مدير الكفاءة / مستشفى الخالدي (٢٠٠٠ - ٢٠٠١) - مساعد مدير عام ومدير انتاج / (٢٠٠١ - ٢٠٠٢)

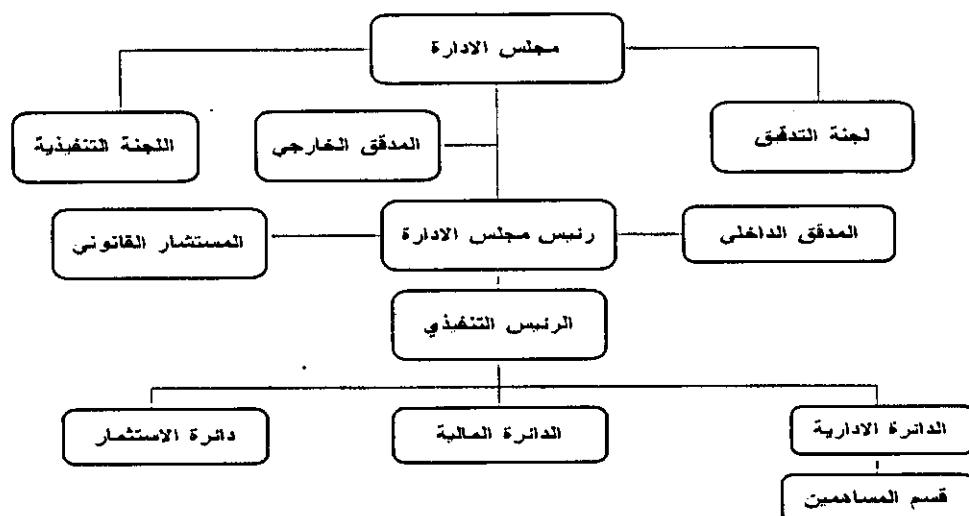


٣. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة %
١	سالم احمد سالم القيسي	٧٧٢.٥٢٠	٦.٤٢	٧٧٣.٩٤٨	٦.٤٣

٤. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

يوصف الوضع التنافسي للشركة بالمعتدل كون نشاط الشركة استثماري وقد قامت الشركة بتنويع استثماراتها لتشمل القطاع المالي والصناعي والعقاري.



٥. درجة الاعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محليا و خارجا :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

٦. الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة او اي من

منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها :

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها

بموجب القوانين والانظمة او غيرها.

- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.



٧. القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية :
- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
 - لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، او لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

٨. أ. الهيكل التنظيمي للشركة :

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

الرقم	المؤهل العملي	عدد الموظفين الشركة الام
١	دكتوراه	١
٢	ماجستير	١
٣	دبلوم عالي	
٤	بكالوريوس	٣
٥	دبلوم	
٦	ثانوية عامة فما دون	٢
٧	اجمالي عدد الموظفين	٧

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم يلتحق اي من الموظفين ببرامج تأهيل وتدريب خلال العام.

٩. المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتعرض الشركة نتيجة للادوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

- مخاطر الاستثمار بالاسهم: تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الاوراق المالية لمخاطر الاستثمار بنوعيتها

١. المنتظمة: وهي تشمل المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الاوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة او قطاع معين وترتبط بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية.

٢. المخاطر غير المنتظمة : وهي مخاطر ناتجة عن الاستثمار في شركة او قطاع معين ومستقلة عن العوامل المؤثرة في النشاط الاقتصادي.

- مخاطر اسعار الفائدة: يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على



موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة الا انه لا يتوقع ان يكون لذلك تأثيرات جوهرية.

- مخاطر الائتمان : تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة التي قد ينجم عن تخلف او عجز الدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. اما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فان الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية سليمة. اما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الاخرى فتعتقد ادارة الشركة بانها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.

- مخاطر السيولة: تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة المالية والعليا بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.

- مخاطر تحويل العملات: ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل اثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري.

١٠. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

محفظة الاسهم : انخفاض سوق الاسهم خلال عام ٢٠١٠ انعكس بشكل سلبي على هذه النتائج حيث بلغت خسائر اعادة تقييم الاسهم المتاحة للمتاجرة حوالي (٦٤٨) ستمائة وثمانية واربعون الفا كما تدنت قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع بحوالي (٢٤٥) مئتان وخمسة واربعون الف دينار، وسيتم مراقبة اداء سوق الاسهم في عام ٢٠١١ بشكل مكثف واتخاذ الاجراءات التي من شأنها تخفيض خسائر المحفظة.

مشروع واحة عمون: استثمرت الشركة في مشروع مبنى تجاري بمساحة حوالي (٢٧٠٠٠) سبعة وعشرون الف متر مربع على ارض مساحتها اكثر قليلا من ثلاثة دونمات وبنسبة ٥٠% مع السادة شركة السعودي ويضم المبنى مكاتب تجارية وصالات تصلح للمطاعم والافراح ومبنى شقق فندقية وقد انشئت شركة خاصة لهذا المشروع الذي يقع في منطقة تجارية مميزة (شارع وصفي التل بجانب نعمان مول) وقد تم انجاز كامل المساحة العظم للمشروع ويتم الان انجاز التشطيبات النهائية وقد بدا بعض المستثمرين والمهتمين بالاستفسار عن المشروع واسعاره كما ان جهة حكومية ابدت رغبة مبدئية في تملك كامل المشروع والمتوقع بعد انتهائه ان يدر دخلا جيدا للشركة خاصة



وانه تم توقيع اتفاقية مع شركة التاجير التمويلي لغايات تمويل بيع المكاتب بالتقسيط لمن يرغب. و يتوقع ان تصل كلفة المشروع على الشركة الى حوالي سبعة ملايين دينار.

شركة آراجين للتقانة الحيوية تقوم هذه الشركة بتصنيع الكواشف واللقاحات باستخدام التكنولوجيا الحيوية وهي من الشركات الفريدة في هذا المجال وتمتلك الشركة اكثر من (٢٠) براءة اختراع مسجلة حسب القانون .

وتمتلك شركة عمون نسبة ٣٣٪ من حصص الشركة وقد حققت هذه الشركة نتائج طيبة في اعمالها عن عام ٢٠١٠ حيث قفزت مبيعاتها الى حوالي مليون دينار وبلغت ارباحها الصافية ثلاثمائة الف دينار مما انعكس ايجابيا على استثمارات شركة عمون ، كما توصلت شركة آراجين الى اتفاقية مع شريك جزائري لاقامة مصنع في الجزائر تمتلك فيه الشركة نسبة ٥٠٪ مقابل تقديم المعرفة التقنية تقدر هذه الحصة بحوالي تسعمائة الف دينار سينعكس على اعمال الشركة في عام ٢٠١١ ، وتشير خطة عمل الشركة الى ان حجم مبيعاتها سيتضاعف الى (٢,٥) مليون دينار تقريبا في عام ٢٠١١.

الاراضي : تملك الشركة حوالي (٦٢) اثنان و ستون دنما في منطقة الحسينيات - جرش وعلى مقربة من محمية الغزلان وهي منطقة احراش طبيعية جميلة وسوف يستمر مجلس الادرة في استكشاف الفرص المناسبة للاستفادة من هذه الارض. كما تملك الشركة حوالي (٢٦) ستة وعشرون دونما في منطقة سوف - جرش وعلى حدود منطقة القاعدة العسكرية. والمنطقتان اعلاه واعدتان حيث تم انشاء منطقة تنموية خاصة والعمل جار لقيام مشاريع سياحية في هذه المناطق

مشروع مسلخ عمان : طرحت امانة عمان الكبرى مشروع بناء مسلخ حديث بأسلوب (BOT) وقد وافقت شركة عمون على الانضمام للائتلاف من شركة (Gogemat) الايطالية وبنك الاتحاد وشركة جدار الاماراتية والاسلامية للاغذية (الامارات) وشركة الحرة والشركة الخماسية الاردنية وقد تم اعداد الوثائق الاماراتية اللازمة وقد تم تاهيل هذا الائتلاف ضمن قائمة الشركات المختصرة ((Short List والتي تستطيع التقدم للعطاء في صورته النهائية و تم الاتفاق مبدئيا على ان تكون مساهمة شركة عمون الدولية ١٥٪ ، الا ان التأخر في طرح عطاء هذا المشروع قد ادى الى انسحاب بعض الشركاء وكذلك ارتأت الشركة الانسحاب من هذا المشروع لعدم وضوح الرؤية حوله.

١٢. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي ؛

لا يوجد اي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية



ولتدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

الرقم	٢٠١٠	٢٠٠٩
١	(١,٢٣٠,٤١٧)	٤٨,٧٣٣
٢	—	—
٣	١٠,٨٠٥,٦٩٦	١١,٨٨٥,٠٠٧
٤	٠,٥٥	١,٠٨

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

١	النسب المالية	٢٠١٠	٢٠٠٩
٢	العائد على الاستثمار%	(١٠,٥٢)	٠,٣٦
٣	العائد على حقوق المساهمين%	(١١,٣٩)	٠,٤١
٤	نسبة المديونية%	٧,٥٨	١٢,٥٢٩
٥	القيمة الدفترية	٠,٨٩	٠,٩٨٨
٦	القيمة الدفترية الى القيمة السوقية	٠,٦١	١,٠٩٣
٧	ربحية السهم الواحد	(٠,١٠٢)	٠,٠٠٤
٨	مضاعف الربحية	(٥,٣٩)	٢٦٦,٦٢٨

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

ترتكز الخطط المستقبلية للشركة على ما يلي:

١- الاستمرار في نشاط المحفظة و تعظيم العائد منها

٢- متابعة تنفيذ مشروع واحة عمون و وضع خطة للترويج للمجمع بيعا او اجارا.

٣- متابعة اعمال شركة اراجين للتقانا الحيوية و رفع راس مالها بما يتناسب مع موجوداتها والتأكد من وصولها الى حالة الربحية.



١٦. مقدار اتعاب التدقيق للشركة و الشركات التابعة و مقدار اي اتعاب خدمات اخرى تلقاها المدقق و / او مستحقة له :

بلغت مقدار اتعاب التدقيق لشركة ابراهيم العباسي وشركاه خمسة الاف دينار اردني (٥,٠٠٠) دينار

١٧. أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما ٢٠١٠/١٢/٣١	عدد الاسهم كما ٢٠٠٩/١٢/٣١
١. د. محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة/ الرئيس التنفيذي	اردنية	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٢. السيد محمد عبد الله راشد سميد الظاهري	نائب الرئيس	امارتية	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
٣. اليكس التجاري الاردني / السيد ميشيل فائق ابراهيم الصايغ	عضو	اردنية	٥٣٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠
٤. السيد سائل احمد سائل القيسي	عضو	اردنية	٧٧٢,٥٢٠	٧٧٢,٩٤٨
٥. السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبد الله موجد	عضو	اردنية	٤٠٥,٠٠٠	٤١٥,٠٠٠
٦. السيد سامي سهيل فوزان المفلح	عضو	اردنية	٤٢٨,٣٥٠	٣٥٠,٠٠٠
٧. شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري السيد زهير حافظ رشيد الحلواني	عضو	اردنية	٣٠٠,٠٠٠	٣١٦,٠٠٠
٨. السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهوب	عضو	اردنية	١٢٤,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠
٩. السيد مامون شاهين امين شاهين	عضو	اردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة

ب. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما ٢٠١٠/١٢/٣١	عدد الاسهم كما ٢٠٠٩/١٢/٣١
١. د. محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة/ الرئيس التنفيذي	اردنية	٦٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٢. اتس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	اردنية	-	-
٣. صبيحي سميد حسن علي	المدير المالي	اردنية	-	-

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اعضاء الادارة العليا

ج. عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة و اقارب اشخاص الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر)

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما ٢٠١٠/١٢/٣١	عدد الاسهم كما ٢٠٠٩/١٢/٣١
١. السيدة مها شكري شاكر سمارة	زوجة السيد عبد الحليم موجد	اردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٢. الانسة جوان عبد الحليم موجد / قاهر	ابنة السيد عبد الحليم موجد	اردنية	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٣. السيدة صبيحة احمد جميل عبد الفتاح	زوجة السيد محمد الحلايقة	اردنية	٥٥,٠٠٠	٢٢,٠٠٠

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اي من اقارب اعضاء مجلس الادارة و اقارب الادارة العليا



١٨. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة:

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١. د. محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي	١٠٨,٨٣٠				١٠٨,٨٣٠
٢. السيد محمد عبد الله راشد سعيد الطاهري	نائب الرئيس		٣,٦٠٠			٣,٦٠٠
٣. البنك التجاري الأردني / السيد ميشيل فائق ابراهيم الصايغ	عضو		٣,٦٠٠			٣,٦٠٠
٤. السيد سالم احمد سالم القيسي	عضو		٣,٦٠٠			٣,٦٠٠
٥. السيد عبد الحليم عبد الرحيم عبد الله موجد	عضو		٣,٦٠٠			٣,٦٠٠
٦. شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري السيد زهير حافظ رشيد الحلواني	عضو		٣,٦٠٠			٣,٦٠٠
٧. السيد بشير عبد الرحيم رشيد طهوب	عضو		٣,٦٠٠			٣,٦٠٠
٨. السيد سامي سهيل فوزان المفلح	عضو		٣,٦٠٠			٣,٦٠٠
٩. السيد مامون شاهين امين شاهين	عضو		٣,٦٠٠			٣,٦٠٠

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا:

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١. د. محمد احمد سلامة الحلايقة	رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي	١٠٨,٨٣٠				١٠٨,٨٣٠
٢. انس محمد احمد الحلايقة	مدير دائرة الاستثمار بالاسهم	١٤,٦٧٦				١٤,٦٧٦

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

المبلغ	الجهة
٥٠٠ دينار	١. مركز العرب والعالم للدراسات والاعلام
٢٠٠ دينار	٢. نادي الشعلة للمكفوفين

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم:

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.



٢١. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة : لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي : دعم نادي الشعلة للمكفوفين.

قواعد الحوكمة :

تلتزم الشركة بمعظم القواعد الآمرة للحوكمة ويلبي نظامها الاساسي والانظمة الاخرى جزءا كبيرا من متطلبات هذه القواعد و لكون الشركة جديدة ، ، فانه لم يتم الالتزام كليا ببعض هذه القواعد و كما هو وارد ادناه:

المادة	السبب
يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الادارة واي منصب تنفيذي اخر	قرر المجلس تكليف رئيس المجلس باعمال المدير التنفيذي مقابل مكافأة لتقليل النفقات وقد وافق الرئيس على ذلك الى حين تعيين مدير عام حيث سيتم ذلك خلال عام ٢٠١١
يضع مجلس الادارة نظاما بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته	يوجد نظام مالي ومحاسب اداري للشركة يتضمن فصلا خاصا عن مهام وصلاحيات اعضاء مجلس الادارة ويتم مراجعته دوريا
يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة واهدافها وتنظيم حقوق المساهمين	لا يوجد نص صريح على ذلك ولكن سوف يراعى اضافة ذلك الى النظام المعد عند اول مراجعته له مستقبلا
يشكل مجلس الادارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت	يقوم مجلس الادارة بمهام لجنة الترشيحات والمكافآت
يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من اعضاء مجلس الادارة غير التنفيذيين لا يقل عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الاعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة احدهما	هناك لجنة تدقيق من غير التنفيذيين وتقوم بدورها وفقا للتشريعات النافذة ولكن لم تكلف بالمكافآت حيث لا يوجد مكافآت حتى تاريخه
تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الادارة اجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها	باستثناء لجنة المكافآت والترشيحات كما ورد سابقا
تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية: التاكيد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر اعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة و مراجعتها بشكل سنوي تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية العليا والموظفين واسس اختيارهم	ينص النظام المالي والاداري والمحاسب للشركة على تشكيل مثل هذه اللجان وآلية ذلك ولكن لم يتم تشكيل اية لجنة تاريخه باستثناء اللجان التابعة لمجلس الادارة مثل لجنة التدقيق الداخلي واللجنة التنفيذية
يوجه مجلس الادارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم ، قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لمعد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات والاجراءات المناسبة لمعد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان	يتم توجيه الدعوة قبل فترة كافية لاتقل عن ١٤ يوم ويتم اتخاذ الترتيبات اللازمة يستخدم البريد الالكتروني المتوفر للمساهمين في توجيه الدعوات



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

الفهرس

27-26	تقرير المحاسب القانوني المستقل
28	قائمة المركز المالي
29	قائمة الدخل الشامل
30	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
31	قائمة التدفقات النقدية
32	إيضاحات حول القوائم المالية



POLARIS



ابراهيم عيسى وشركاه
محاسبون قانونيون

تقرير المحاسب القانوني المستقل

740 11 01

الى المساهمين في
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2010 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة، وايضاحات تفسيرية اخرى.

مسؤولية الاشارة عن القوائم المالية

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، تخلو من اخطاء جوهرية، سواء اكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية المحاسب القانوني

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقتنا، وقد قمنا بتدقيقتنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من اخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض المعادل للقوائم المالية، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية، ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق.

اعضاء في بولاريس انترناشيونال

عمان 11190 لارنس

ص.ب 920111

فاكس 966 6 5222112

تلفون 966 6 5222112

e-mail : abbasico@abbasicpa.com

www.abbasicpa.com



السري



برأينا ان القوائم المالية تعرض بمعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة مسودة) كما في 31 كانون الاول 2010 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فإننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية.

عن ابراهيم العباسي وشركاه

د. ابراهيم محمد العباسي
اجازة رقم 116

عمان في 30 آذار 2011



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة -

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

31 كانون الأول				
2009	2010	ايضاح		
دينار اردني	دينار اردني			
			الموجودات	
			موجودات متداولة	
			نقد وبنوك	
2,577,552	319,530	4	ارصدة مدينة اخرى	
55,000	38,974	5	استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة	
1,968,088	1,910,441	6	نم مدينة	
-	115,750	7	مجموع الموجودات المتداولة	
4,600,640	2,384,695			
			موجودات غير متداولة	
			استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع	
1,194,190	468,319	6	استثمارات في شركات زميلة	
3,787,500	3,887,500	8	استثمارات عقارية	
3,618,685	4,597,185	9	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك	
386,364	354,418	10	مجموع الموجودات غير المتداولة	
8,986,739	9,307,422		مجموع الموجودات	
13,587,379	11,692,117			
			المطلوبات وحقوق الملكية	
			المطلوبات	
			نم وسطاء ماليين	
324,933	434,132	11	ارصدة دائنة مختلفة	
42,439	27,143	12	مخصص ضريبة دخل	
85,000	25,021	16	نم دائنة	
1,250,000	400,125	8	مجموع المطلوبات	
1,702,372	886,421			
			حقوق الملكية	
			رأس المال المصرح به	
20,000,000	20,000,000	13	رأس المال المكتتب به والمدفوع	
12,031,108	12,031,108	13	احتياطي اجباري	
13,682	13,682		احتياطي القيمة العادلة	
(194,834)	-		(خسارة) ارباح مدورة	
35,051	(1,239,094)		مجموع حقوق الملكية	
11,885,007	10,805,696		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	
13,587,379	11,692,117			

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل

للفترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الأول	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	إيضاح
642,763	(249,952)	(خسارة) ارباح بيع موجودات مالية
65,359	33,097	ارباح توزيعات نقدية
897,774	75,959	فوائد بنكية دائنة
1,605,896	(140,896)	
(144,073)	(157,631)	14 نفقات موظفين
(235,543)	(76,650)	15 مصاريف ادارية وعمومية
(200,000)	(5,000)	مصاريف اصدار
(33,009)	(32,509)	استهلاكات
(465,685)	(648,274)	خسائر اعادة تقييم استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
527,586	(1,060,959)	(الخسارة) الربح التشغيلي
(390,763)	(244,965)	تدني القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
-	100,000	الحصة في نتائج أعمال الشركات التابعة
-	(19,493)	مصاريف تمويل
136,823	(1,225,417)	(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل والمخصصات
(3,090)	-	مخصصات ورسوم
(85,000)	(5,000)	16 ضريبة الدخل
48,733	(1,230,417)	(خسارة) ربح السنة بعد ضريبة الدخل والمخصصات
		بنود الدخل الشامل الاخرى:
(194,834)	194,834	تعديلات القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع
(194,834)	194,834	مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى
(146,101)	(1,035,583)	مجموع الدخل الشامل للسنة
0.004	(0.102)	19 ربحية السهم الواحد (دينار أردني/سهم)

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي القيمة المعدلة	(خسارة) لربح مدورة	مجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
12,031,108	13,682	(194,834)	35,051	11,885,007
			(43,728)	(43,728)
12,031,108	13,682	(194,834)	(8,677)	11,841,279
		194,834	(1,230,417)	(1,035,583)
12,031,108	13,682	-	(1,239,094)	10,805,696

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

الرصيد في 1 كانون الثاني 2010
تعديلات سنوات سابقة - ايضاح 17

اجمالي الدخل الشامل

الرصيد 31 كانون الأول 2010

للفترة من التأسيس حتى 31 كانون الأول 2009

12,031,108	12,031,108			
(146,101)	48,733	(194,834)	-	-
-	(13,682)		13,682	
11,885,007	35,051	(194,834)	13,682	12,031,108

تسديدات رأس مال

اجمالي الدخل الشامل

المحول الى الاحتياطي الاجباري

الرصيد 31 كانون الأول 2009

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

الفترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الأول	السنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		(خسارة) ربح السنة / الفترة
136,823	(1,225,417)	فوائد بنكية دائنة
(897,774)	(75,959)	استهلاكات
33,009	32,509	خسارة (ربح) بيع موجودات مالية
(642,763)	249,952	خسائر إعادة تقييم استثمارات في موجودات مالية للمستلجرة
390,763	648,274	
(979,942)	(370,641)	
(55,000)	(27,702)	أرصدة مدينة أخرى
-	(115,750)	نعم مدينة
324,933	109,199	نعم وسطاء ماليين
39,349	(15,296)	أرصدة دائنة مختلفة
1,250,000	(849,875)	نعم دائنة
-	(64,979)	ضريبة دخل مدفوعة
579,340	(1,335,044)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		فوائد بنكية دائنة
897,774	75,959	استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
(1,716,088)	(840,579)	استثمارات في موجودات مالية متعلقة للبيع
(1,389,024)	920,705	استثمارات في شركات زميلة
(3,787,500)	(100,000)	استثمارات عقارية
(3,618,685)	(978,500)	ممتلكات ومعدات
(419,373)	(563)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(10,032,886)	(922,978)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		رأس المال المدفوع
12,031,108	-	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
12,031,108	-	صافي التغير في رصيد النقد
2,577,552	(2,258,022)	نقد وبنوك في بداية السنة / الفترة
-	2,577,552	نقد وبنوك في نهاية السنة / الفترة
2,577,552	319,530	

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

1. تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة كشركة مساهمة عامة محدودة بموجب أحكام قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (452) بتاريخ 28 نيسان 2008.

عقدت الهيئة العامة التأسيسية اجتماعها الأول بتاريخ 16 تموز 2007، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 13 تشرين الثاني 2008.

ومن غايات الشركة الاستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والخدمية والمالية والقيام بالأعمال التي تحقق هذه الغايات.

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 29 آذار 2011 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة.

2. أسس إعداد القوائم المالية

1.2. عمام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة. تظهر القوائم المالية بالدينار الأردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010

2.2. استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وأحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروقات الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

3.2. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب أرقام المقارنة - حيث لزم - لتتلائم مع أرقام السنة الحالية.
تمثل أرقام المقارنة لينود قائمة الدخل فترة منذ التأسيس حتى 31 كانون الأول 2009.

3. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية:

1.3. النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسويقها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010

10.3. المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ البيانات المالية مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

11.3. ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل الاردني المعمول به في بعض انشطتها.

12.3. تحقق الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من المتاجرة بالأسهم عند إتمام عملية البيع.

4. نقد وبنوك

31 كانون الاول

2009	2010
دينار اردني	دينار اردني
100	39
23,000	2,135
2,554,452	317,356
<u>2,577,552</u>	<u>319,530</u>

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
حسابات ودائع لدى البنوك



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010

5. أرصدة مدينة أخرى

31 كانون الأول 2009	2010
دينار أردني	دينار أردني
43,728	3,793
-	2,680
-	32,235
11,272	266
<u>55,000</u>	<u>38,974</u>

أمانات ضريبة دخل فوائيد بنكية
مصاريف مدفوعة مقدما
أرصدة وسطاء ماليين
أرصدة أخرى

6. استثمارات في موجودات مالية

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	31 كانون الأول 2010	31 كانون الأول 2010
الاجملي	الاجملي	خارج الأردن	داخل الأردن
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,433,773	2,558,715	19,070	2,539,645
(1,968,088)	(1,910,441)	(16,234)	(1,894,207)
<u>465,685</u>	<u>648,274</u>	<u>2,836</u>	<u>645,438</u>
1,779,787	713,284	-	713,284
(1,194,190)	(468,319)	-	(468,319)
<u>585,597</u>	<u>244,965</u>	<u>-</u>	<u>244,965</u>
390,763	-	-	-
194,834	244,965	-	-
<u>585,597</u>	<u>244,965</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

استثمارات في موجودات مالية للمتاجرة
القيمة الدفترية
القيمة العادلة
تعديلات القيمة العادلة

استثمارات في موجودات مالية متاحة للبيع
القيمة الدفترية
القيمة العادلة
تعديلات القيمة العادلة

تم الاعتراف بفروقات القيمة العادلة كما يلي:
تدني موجودات مالية متاحة للبيع
احتياطي قيمة عادلة



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010

7. نعم مدينة

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية بتاريخ 12 كانون الثاني 2010 مع مؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية "شركة ذات مسؤولية محدودة" ومقرها عمان - الأردن، وتلخص الاتفاقية على قيام شركة عمون الدولية بدفع مبلغ 120,000 دينار لمؤسسة رالي لتجارة المواد الغذائية من أجل استثمارها في شراء شحنة السكر وجوز الهند مقابل عائد 60% من صافي الأرباح المتحققة من بيع الشحنة

8. استثمارات في شركات زميلة

31 كانون الأول		نسبة الملكية	
2009	2010		
دينار أردني	دينار أردني		
37,500	37,500	%50.00	شركة واحة عمون - شركة ذات مسؤولية محدودة (1)
3,750,000	3,850,000	%33.33	شركة اراجن للتقانة الحيوية - شركة ذات مسؤولية محدودة (2)
<u>3,787,500</u>	<u>3,887,500</u>		

(1) شركة واحة عمون للتطوير العقاري - ذات المسؤولية المحدودة

تأسست بتاريخ 3 آذار 2009 برأسمال قدره 150,000 دينار أردني/حصصة، ومن غاياتها الرئيسية إنشاء المزارع وبناء الشقق السكنية وبيعها بدون فوائد ربوية أو تأجيرها والإشراف على المشاريع السكنية والعقارية والسياحية والترفيهية والمستشفيات والمجمعات التجارية وتشغيلها وإدارتها وبناء الفنادق وشراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية والاستثمارية والفنادق وبيعها.

(2) شركة اراجن للتقانة الحيوية - ذات المسؤولية المحدودة

تم خلال شهر أيار 2009 توقيع اتفاقية لشراء 33.33% من الحصص في شركة اراجن للتقانة الحيوية ذات المسؤولية المحدودة وهي شركة أردنية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 5963 بتاريخ 17 شباط 1999 برأسمال قدره 100,000 دينار أردني/حصصة، والطرف البائع هو الشركة الأردنية لإنتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة والتي تمتلك 90,000 حصصة من رأسمال الشركة المشار إليها، وقد تمت الصفقة بسعر 3,500,000 دينار أردني تدفعها شركة عمون للشركة الأردنية لإنتاج الأدوية المساهمة العامة المحدودة، وقد تم



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010

خلال العام 2010 زيادة رأسمال الشركة ليصبح 1,400,000 دينار أردني/حصة تمتلك الشركة (عمون) منها 466,667 دينار أردني/حصة وهو مسدد بالكامل وقد اكتملت الإجراءات لدى مراقبة الشركات بتاريخ 25 كانون الثاني 2010.

وقد نتجت عن عملية الشراء شهرة تعود بشكل أساسي إلى حقوق الملكية الفكرية والاختراع التي تملكها الشركة (أراجن) والتي تم تقييمها بناء على دراسة معدة من قبل خبراء فنيين متخصصين. وقد تم الاتفاق مع الشريك البائع ان يتم تحمل كل الخسائر المدورة والتي يمكن ان تتحقق في العام 2009 كجزء من الصفقة.

وقد تم دفع مبلغ 2,700,000 دينار أردني من اصل مبلغ البيع المتفق عليه ويظهر الرصيد المتبقي البالغ 400,000 دينار كذمم دائنة.

كما أن هناك مباحثات مع شركة جزائرية لإنشاء مصنع في الجزائر تشرف عليه شركة أراجن وتنقل إليه المعرفة الفنية مقابل تسجيل حصة لشركة أراجن في تلك الشركة تقدر بمبلغ مليون دولار أمريكي، وقد تم توقيع اتفاقية التعاقد مع الشركاء الجزائريين وتم السير في إجراءات تسجيل الشركة الجزائرية وفق التشريعات والإجراءات المعمول بها في الجزائر ولا تزال الشركة قيد التسجيل.

وفيما يلي تفاصيل تتعلق بالشركات الزميلة: (لعام 2010)

نسبة الملكية	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	الأرباح (الخسائر) المدورة
%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
50.00 %	5,758,978	921,150	-	(2,805)
33.33 %	2,992,107	1,067,558	1,030,364	517,077
	8,751,085	1,988,708	1,030,364	514,272



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010

9. استثمارات عقارية

31 كانون الأول	
2009	2010
دينار أردني	دينار أردني
2,406,800	3,385,300
1,211,885	1,211,885
<u>3,618,685</u>	<u>4,597,185</u>

دفعات على حساب استثمارات عقارية (1)
استثمارات في اراض (2)

(1) دفعات على حساب استثمارات عقارية

يمثل هذا المبلغ ما تم دفعه من قبل الشركة عن حصتها في الاستثمارات العقارية التي تقوم الشركة الزميلة (واحة عمون للتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة) والتي تمتلك الشركة نصف حصص رأسمالها، حيث تقوم الشركة الزميلة ببناء مشروع تجاري على قطعة أرض تحتاج الى تمويل يفوق رأسمالها وقد اتفق الشركاء فيها على تمويل هذا المشروع بنسبة حصصهم لإقامة هذا المشروع.

(2) استثمارات في اراض

تم شراء مجموعة من الأراضي بمساحات مختلفة وجميعها في محافظة جرش، وقد بلغت الكلفة الإجمالية لشراء هذه الأراضي 1,211,885 دينار أردني وقد تم نقل ملكيتها لاسم الشركة حسب الأصول.
وقد بقيت القيمة السوقية للأراض كما هي بتاريخ 31 كانون الأول 2010.



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010

10. ممتلكات ومعدات بالصفافي

مكتوب	اثاث	سيارات	مجموع	الكلفة:
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
260,000	65,823	93,550	419,373	رصيد 1 كانون الاول 2010
	563		563	اضافات
260,000	66,386	93,550	419,936	رصيد 31 كانون الثاني 2010
5,258	13,563	14,188	33,009	الاستهلاك المستراكم:
5,200	13,277	14,032	32,509	رصيد 1 كانون الاول 2010
10,458	26,840	28,220	65,518	مصاريف استهلاك
249,542	39,546	65,330	354,418	رصيد 31 كانون الثاني 2010
260,000	65,823	93,550	419,373	الكلفة
(5,258)	(13,563)	(14,188)	(33,009)	الاستهلاك المستراكم
254,742	52,260	79,362	386,364	القيمة الدفترية 31 كانون الاول 2010

« قامت الشركة بشراء مكاتب لأغراض إدارة الشركة وهي مؤثثة وتم عمل الديكورات المناسبة.

11. نيم وسطاء ماليين

تمثل الأرصدة الدائنة للوسطاء الماليين كما في 31 كانون الاول 2010 وقد نتجت عن التعامل مع الوسطاء في شراء وبيع الأوراق المالية.



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010

12. أرصدة دائنة مختلفة ومخصصات

31 كانون الأول	
2009	2010
دينار أردني	دينار أردني
13,867	11,278
3,140	-
2,999	2,003
5,139	18
3,725	-
1,807	-
646	-
11,116	13,844
42,439	27,143

رواتب مستحقة
مخصصات مختلفة *
مصاريف مستحقة
امانات ضريبة دخل
شيكات موجلة الدفع
امانات ضمن اجتماعي
أخرى
امانات تنقلات اعضاء مجلس ادارة

« المخصصات المختلفة:

31 كانون الأول	
2009	2010
دينار أردني	دينار أردني
1,368	-
1,368	-
404	-
3,140	-

مخصص رسوم الجامعات الأردنية
مخصص البحث العلمي
صندوق دعم التعليم المهني والتقني



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010

13. حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به 20,000,000 دينار أردني/سهم، وقد دفع المؤسسون مبلغ 8,400,000 دينار أردني/سهم وتم عرض الأسهم المتبقية والبالغة 11,600,000 سهم للاكتتاب عن طريق العرض العام بسعر إصدار دينار أردني واحد للسهم الواحد، وقد بلغت حصيلة الاكتتاب 3,631,108 دينار أردني.

14. نفقات الموظفين

للسنة المنتهية	للفترة منذ
في 31 كانون الأول	التأسيس حتى 31 كانون الأول
2010	2009
دينار أردني	دينار أردني
139,472	135,677
16,178	8,396
1,980	-
157,631	144,073

رواتب
ضمان اجتماعي
تأمين صحي



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010

15. مصروف إدارية

للسنة المنتهية	للفترة منذ	
في 31 كانون الأول	التأسيس حتى 31 كانون الأول	
2010	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
14,334	147,927	رسوم حكومية وتراخيص
28,800	38,400	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
8,750	12,900	اتعاب مهنية
-	9,440	استشارات
1,695	4,006	صيانة وتصليلات
1,588	4,132	متفرقة
200	-	رسوم عضويات
1,760	3,222	سفر وتنقلات
1,399	3,133	دعاية وإعلان
4,936	2,984	بريد وبرق وهاتف
3,750	2,500	اتعاب محاسبة
413	1,972	برامج محاسبية
700	1,900	تبرعات
2,016	1,520	قرطاسية ومطبوعات
1,269	1,507	مياه وكهرباء
2,100	-	استشارات ضريبية
1,756	-	خدمات المجمع
218	-	عمولات ومصروف بنكية
965	-	تأمين
76,650	235,543	



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010

16. ضريبة الدخل

2009	2010	
دينار أردني	دينار أردني	
-	85,000	الرصيد في 1 كانون الثاني
85,000	5,000	مخصص ضريبة مقدر (1)
-	-	فروقات ضريبة دخل سنوات سابقة
-	(64,979)	ضريبة دخل مدفوعة
85,000	25,021	الرصيد في 31 كانون الأول
	128,728	ضريبة مقدرة من قبل دائرة ضريبة الدخل
	(64,979)	ضريبة دخل مدفوعة
	(20,021)	تم دفعه خلال العام 2011
	43,728	فروقات ضريبة دخل سنوات سابقة (2)

- (1) يرى المستشار الضريبي للشركة ان ضريبة الدخل المتوقعة على الدخل لن تتجاوز هذا المبلغ.
(2) هذا الحساب يمثل الاعتراف بأمانات اقتطاعات ضريبة الدخل على الودائع البنكية الخاصة بالشركة كمصروف للسنة 2009

17. المعاملات مع أطراف ذات علاقة

بلغت الرواتب والمكافآت المدفوعة للإدارة للتفنيذ في الشركة مبلغ 121,200 دينار أردني لغاية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010.



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010

18. إدارة المخاطر المالية

1.18. عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للادوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

(3) مخاطر السوق

مخاطر تحويل العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني وتقتصر التعاملات الاجنبية على الدولار الامريكي وسعره صرفه ثابت مقابل الدينار الاردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية.

مخاطر اسعار الفائدة

يمكن ان تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة، ونظراً لأن البنوك الدائنة قصيرة الاجل فإن المخاطر التي تتعرض لها الشركة نتيجة التغيرات في اسعار الفائدة غير جوهري.

(4) مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. اما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية ملبية. اما بالنسبة للتعاملات الائتمانية الأخرى فتعتقد ادارة الشركة بأنها غير معرضة بدرجة كبيرة الى مخاطر الائتمان.

(5) مخاطر السيولة

تقوم ادارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الادارة والادارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الانشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية.

2.18. إدارة رأس المال

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف الى ضمان استمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكاف لتخفيض كلفة رأس المال. ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الادارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، هذا ولم تقم ادارة الشركة ببلية تعديلات جوهريه على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية.

3.18. القيمة المعادلة للأدوات المالية



عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية للعام 2010

تتمثل الادوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتكون الموجودات المالية للشركة من النقد والنقد المعادل والذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية للتجارة و المخصصة من خلال الربح والخسارة والموجودات المالية المتاحة للبيع وبعض الارصدة المدينة في الموجودات الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة وبعض الارصدة الدائنة من المطلوبات الأخرى. إن القيمة العادلة للادوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الادوات باستثناء ما تم اثباته.

19. ربحية السهم

ان احتساب ربحية السهم الأساسية تعتمد على الارباح القابلة للعائدة لحملة الاسهم العادية مقسومة على العدد المرجح للاسهم المدرجة والمصدرة خلال الفترة .

فيما يلي بيان للارباح وعدد الاسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
2009	2010
دينار اردني	دينار اردني
48,733	(1,225,417)
12,031,108	12,031,108
0.004	(0.102)

خسارة الفترة
عدد الاسهم المرجح
(خسارة) ربحية السهم (دينار اردني/سهم)



وفي هذا الصدد تجدر الإشارة الى ان مجلس الادارة قد عقد سبعة اجتماعات خلال عام ٢٠١٠ كما عقدت لجنة التدقيق اجتماعين.

وسيعمل مجلس الادارة خلال عام ٢٠١١ على اتخاذ الاجراءات اللازمة لتلبية متطلبات قواعد الحوكمة.

ج. الاقرارات المطلوبة:

١. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	التوقيع	ملاحظات
د. محمد الحلايقة (رئيس مجلس الادارة)		/
السيد محمد الظاهري (نائب رئيس المجلس)		/
السيد سالم احمد سالم القيسي (عضو المجلس)		/
السيد ميشيل الصايغ (ممثل البنك التجاري)		/
السيد عبد الحليم موحد (عضو المجلس)		/
السيد زهير الحلواني (ممثل شركة الديرة)		/
السيد بشير طهوب (عضو المجلس)		/
السيد مامون شاهين (عضو المجلس)		/
السيد سامي المفلح (عضو المجلس)		/

٣. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي
صبيحي سعيد

رئيس مجلس الادارة / الرئيس التنفيذي
د. محمد الحلايقة