

**FIRST JORDAN**

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**التقرير السنوي**  
**لعام ٢٠١٠**





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



## حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي الثالث للشركة متضمناً أبرز الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٠ والخطة المستقبلية للعام ٢٠١١ إلى جانب البيانات المالية الختامية المدققة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١ .

أعزائي المساهمين الكرام،

بالرغم من استمرار الانعكاسات السلبية للأزمة المالية العالمية على الاقتصاد الأردني بشكل عام وعلى قطاعي العقار والاستثمار بشكل خاص، إلا أن الشركة استطاعت بفضل الله الانتقال من مرحلة الخسائر إلى مرحلة تحقيق الأرباح، حيث تمكنت الشركة من تحقيق أرباح صافية بعد الضريبة بلغت ١,٩٦٨,٨٢٥ دينار لعام ٢٠١٠ مقارنة مع خسائر قدرها ٢٣,٤٤٨,٧٠١ دينار لعام ٢٠٠٩، فيما ارتفع إجمالي الدخل الشامل إلى ٥,٣٥٠,٤٨٦ دينار لعام ٢٠١٠، وهذه الأرباح تعتبر جيدة في ظل الظروف الاقتصادية غير المواتية التي سادت خلال عام ٢٠١٠ وخاصة في الأسواق المالية والعقارية. كما ارتفع مجموع موجودات الشركة بنسبة ٦,١٪ بنهاية عام ٢٠١٠ ليصل إلى ١١١,٠٥١,٧٧٥ دينار بينما ارتفع مجموع حقوق الملكية ليلعب ٨٣,٩٧٨,٩٥٢ دينار وبنسبة ٦,٨٠٪، الأمر الذي يعني ارتفاع القيمة الدفترية لسهم الشركة إلى حوالي ٠,٥٦٠ دينار. وبلغت نسبة الدين إلى حقوق الملكية ٢١,٣٠٪ وهي نسبة متدنية وأمنة جداً حسب المعايير العالمية.

حضرات المساهمين الكرام،

لقد قامت الشركة بنهاية شهر آذار من عام ٢٠١٠ بشراء كامل حصص شركة العرب للتنمية العقارية في شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري، حيث أصبحت شركة الأردن الأولى للاستثمار تمتلك كامل الشركة التي تمتلك مشروع تجاري مميز في منطقة العبدلي على الشارع المحاذي لمشروع البوليفارد، حيث تم استكمال أعمال الهيكل بالكامل بنهاية عام ٢٠١٠.

كما قامت الشركة بإعادة هيكلة قروضها تجاه البنوك عن طريق تمديد آجال الاستحقاق لفترات زمنية أطول و الحصول على أسعار فوائد تفضيلية مما سينعكس بوفورات مالية جيدة لصالح الشركة في الأعوام القادمة تقدر بحوالي ٢٤٠ ألف دينار سنوياً، علماً بأن الشركة تدرس إمكانية إعادة ترتيب أولويات الاستثمار لديها والتوجه نحو الاستثمار في مشاريع مجدية اقتصادياً بما يعود بالنفع على الشركة والمساهمين وتعظيم حقوق الملكية للشركة.

وتتنوع استثمارات الشركة ضمن عدة موجودات ذات قيمة واعدة في مختلف القطاعات الاقتصادية، حيث تمتلك الشركة ما نسبته ٨٪ من رأسمال صندوق جلوبال مينا فاينانشال أسيتس GMFA، وهذا الصندوق مسجل تحت اسم شركة استثمارية مسجلة في جيرسي منذ شهر حزيران ٢٠٠٨، ومن غاياته الاستثمار في أسهم القطاع المالي من بنوك وشركات استثمار وتمويل تقليدية وإسلامية تعمل في منطقة

الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث من المتوقع أن يحقق هذا الصندوق عوائد مرتفعة خلال الأعوام القادمة نظراً لتوقع ارتفاع أسعار النفط العالمية وما يعكسه ذلك من نمو في الاقتصادات الخليجية وتأثير ذلك إيجابياً على أرباح الشركات التي يستثمر بها هذا الصندوق، كما تملك شركة الأردن الأولى للاستثمار حوالي ١٥٪ من رأسمال البنك التجاري الأردني وحوالي ١١٪ من شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي، وتساهم الشركة في عدة شركات عقارية واستثمارية في كل من الأردن والكويت وفلسطين.

أما في القطاع العقاري، فتمتلك الشركة محفظة عقارية جيدة تدر دخلاً ثابتاً من الإيجارات بمعدل عائد يبلغ ٩٪ سنوياً هذا بالإضافة إلى تملكها مجمعاً تجارياً ضخماً في الوسط التجاري الحديث للعاصمة عمان في منطقة العبدلي على الشارع المحاذي لمشروع البوليفارد، حيث يتكون هذا المبنى من احد عشر طابقاً بمساحة إجمالية للبناء تبلغ ٢١,٥٢٥ م<sup>٢</sup> ويشتمل المبنى على ٢٦٧ موقف للسيارات، علماً بأن المبنى مصمم وفق أحدث مواصفات البناء العالمية، وتم الانتهاء من أعمال الهيكل الأساسية بنهاية عام ٢٠١٠، وستعمل الشركة على إنهاء كامل التشطيبات للمبنى في الربع الأول من عام ٢٠١٢. كما تتضمن محفظة الشركة عدة قطع أراضي في مناطق مختلفة من المملكة سيجري العمل على تطوير بعضها وإقامة مشاريع استثمارية، وخاصة على قطعة الأرض التي تملكها الشركة في منطقة سويمية بالبحر الميت.

وفي الختام، لا يسعني إلا أن أتقدم بعظيم الشكر و الامتنان لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين والإدارة التنفيذية على دعمهم المتواصل وحرصهم على مصلحة الشركة وحقوق المساهمين، كما أود أن أتقدم بالشكر الجزيل لجميع الجهات الرقابية مثل مؤسسات سوق رأس المال ودائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة على تعاونهم المستمر لما فيه مصلحة الشركات المساهمة العامة وحماية حقوق المساهمين فيها.

وفقنا الله جميعاً في خدمة هذا البلد المعطاء في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم، والله ولي التوفيق

**”محمد خير“ عبد الحميد عباينه**

**رئيس مجلس الإدارة**

## أعضاء مجلس الإدارة :

محمد خير عبدالحميد المحمد عيابنه	رئيس المجلس	مستقل
إسماعيل علي محمد عودة	نائب الرئيس	شركة بيت الاستثمار العالمي
سامر محمد عماد عبوشي	عضو	شركة صندوق جلوبل مينا ماكرو
نايف عبد اللطيف سليمان أحمد	عضو	شركة المنارة للتأمين
بسام أحمد عبد الله حماد	عضو	شركة بندار للتجارة والاستثمار
معتصم "محمد خير" عبد الحميد عيابنه	عضو	شركة نورا للاستثمار
نبيل سمير مكاحلة	عضو	مستقل
محمد فايز محمد ياسين	عضو	مستقل
هشام زكي إسماعيل جبر	عضو	شركة التسهيلات التجارية الأردنية
محمد عبدالمطلب صياح الحلواني	عضو	شركة بيت الاستثمار العالمي- الأردن

### KPMG Correspondents

حاتم القواسمي  
إجازة رقم (٦٥٦)

### المدققون المعتمدون

مكتب نبيل للقانون

### مدقق الحسابات الخارجي

المستشار القانوني

\* قام مجلس إدارة الشركة بعقد سبعة اجتماعات خلال عام ٢٠١٠

\* وقامت لجنة التدقيق بعقد أربعة اجتماعات خلال عام ٢٠١٠

يسر مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار، شركة مساهمة عامة محدودة، أن يرحب بكم في الاجتماع السنوي العادي، وأن يقدم لكم تقريره السنوي الثالث والبيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٠.

### ١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

#### أ - أنشطة الشركة الرئيسية:

- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة المالية والعقارية والصناعية والسياحية والتجارية والخدمية .
- إقامة المشاريع الاستثمارية والمشاركة والمساهمة بتأسيس الشركات.
- إقامة وإدارة المشاريع العقارية لمختلف الأغايات والاستخدامات بما فيها الإسكانية والتجارية والسياحية.
- الاستثمار في مشاريع التنمية العقارية وتطوير الأراضي وتحسينها .
- تأسيس الشركات التابعة وتملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أو خاصة او شركات ذات مسؤولية محدودة أو شركات توصية بالأسهم سواء داخل المملكة الأردنية الهاشمية أو خارجها.

#### ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تقع الشركة في مدينة عمان، شارع مكة، عمارة رقم ١٤١، وبلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠١٠ أربعة عشر موظفاً.

تمتلك الشركة فرع لها في منطقة العقبة الاقتصادية، المنطقة التجارية الثالثة، حيث لم يتم تفعيل وتوظيف كادر لمتابعة أعمال الفرع .

#### ج - حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني مستثمرة في عدة قطاعات اقتصادية من ضمنها استثمارات عقارية واستثمارات مالية في سوق عمان المالي والأسواق العربية.

### شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات

تأسست شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات كشركة مساهمة خاصة بتاريخ ٢٠٠٥/٦/١٦ تحت رقم (٩٣) برأسمال مدفوع مقداره (٥٠,٠٠٥) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأس مالها.

ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في استثمار أموال الشركة في المجالات الاقتصادية والسياحية والعقارية والتجارية وشراء أراضي وإقامة الشقق السكنية وبيعها وبناء وتأجير العقارات وإدارة وتطوير العقارات، وتقع الشركة في مدينة عمان- منطقة شارع مكة – ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم ( شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م). وتمتلك الشركة مجمعات تجارية في منطقة الرابية والشميساني. تبلغ قيمة استثمارها العقاري مبلغ (١٦,٩٣٤,٩٠٨) دينار أردني.

## شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري

تأسست شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٧ تحت رقم (١٤٦٩٤) برأسمال مدفوع مقداره (١٠٠,١٨٢) دينار. وقد قامت شركة الأردن الأولى بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٠ بشراء كامل حصص رأسمال شركة الطاهر . ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في إقامة المشاريع السكنية وشراء وتأجير وتطوير الأراضي والاستثمار في الأوراق المالية، وتقع الشركة في مدينة عمان، منطقة شارع مكة، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة مشروع مبنى Signature في منطقة العبدلي على الشارع المحاذي لمشروع البوليفارد .

## شركة الفحيص الأولى للاستثمار

تأسست شركة الفحيص الأولى للاستثمار، كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٨ تحت رقم (١٥٢٣٤) برأسمال مدفوع مقداره (٣٠,٠٠٠) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأس مالها. و يكمن نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار المالي والمساهمة في الشركات الأخرى وإقامة المشاريع الإسكانية وبيعها والاستثمار والتنمية والتطوير والإعمار، وتقع الشركة في مدينة عمان، منطقة شارع مكة، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة قطعة أرض في قرية الطنيب جنوب عمان، تبلغ مساحتها (١٥٤) دونم.

## شركة المطار للاستثمار

تأسست شركة المطار للاستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١١ تحت رقم (١٥٧١٥) برأسمال مدفوع مقداره (٣٠,٠٠٠) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأس مالها. و يكمن نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار في الأسهم والسندات وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وتقع الشركة في مدينة عمان، منطقة شارع مكة، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة محفظة مالية في بورصة عمان.

## شركة السلط الأولى للاستثمار

تأسست شركة السلط الأولى للاستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٨ تحت رقم (١٥٢٣٥) برأسمال مدفوع مقداره (٣٠,٠٠٠) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأس مالها. ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في المساهمة في الشركات الأخرى واستثمار الأموال في الأسهم والسندات والأوراق المالية والتسويق وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وتقع الشركة في مدينة عمان- منطقة شارع مكة، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة محفظة مالية متنوعة.

## شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار

تأسست شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٨/١/٢٤ تحت رقم (١٥٦٠٦) برأسمال مدفوع مقداره (٣٠,٠٠٠) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأس مال الشركة.

ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك واستثمار الأموال في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وتقع الشركة في مدينة عمان- منطقة شارع مكة – ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة قطعة ارض من أراضي جنوب عمان، قرية حوارة. تبلغ مساحتها (٩٤) دونم.

### شركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية

تأسست شركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١١ تحت رقم (١٥٧١٦) برأسمال مدفوع مقداره (٣٠,٠٠٠) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأس مالها. ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في إقامة وإدارة المؤسسات السياحية والفنادق والاستراحات والمنتزهات ومدن التسلية والترفيه ، وتقع الشركة في مدينة عمان، منطقة شارع مكة، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار).

### شركة الطنيب للاستثمار العقاري

تأسست شركة الطنيب للاستثمار العقاري كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٨/١/٢٤ تحت رقم (١٥٦٠٧) برأسمال مدفوع مقداره (٣٠,٠٠٠) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأس مالها. ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في المساهمة في الشركات الأخرى وتملك المشاريع العقارية وتمتلك الوكالات التجارية، وتقع الشركة في مدينة عمان، منطقة شارع مكة، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة قطع أراضي متعددة من أراضي جنوب عمان – قرية حوارة. تبلغ مساحتها الإجمالية حوالي (١٥٢) دونم.

### شركة عجلون الأولى للاستثمار

تأسست شركة عجلون الأولى للاستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٨ تحت رقم (١٥٢٣١) برأسمال مدفوع مقداره (٣٠,٠٠٠) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأس مالها. ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في المساهمة في الشركات الأخرى وتمتلك الأموال المنقولة وغير المنقولة واستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية ووضع الخطط التسويقية التجارية، وتقع الشركة في مدينة عمان، منطقة شارع مكة، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار).

## شركة الباحة للاستثمارات

تأسست شركة الباحة للاستثمارات كشركة مساهمة خاصة بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٥ تحت رقم (٧٤٠) برأسمال مدفوع مقداره (٥٠,٠٠٣) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار ما نسبته ٥٥٪ من رأسمالها، حيث تساهم الشركة مع مجموعة من المستثمرين في مشروع مارينا دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة. ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير مجمعات سكنية وتجارية وتطوير المشاريع العقارية، وتقع إدارة الشركة في مدينة عمان- منطقة تلاع العلي – ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل شركة عرب كورب.

## شركة الشونة الأولى للاستثمار

قررت الهيئة العامة لشركة الشونة الأولى للاستثمار تصفيتها باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣ آب ٢٠١٠ لعدم ممارستها أي من غاياتها، وقد باشرت الشركة بإجراءات التصفية.

٣. أ) بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:  
أعضاء مجلس الإدارة الحاليين

١. السيد «محمد خير» عبدالحميد المحمد عابنه

- الصفة: رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٤/٢٨
- تاريخ الميلاد: ١٩٤٥/١٠/١٢
- المؤهلات العلمية:
- ماجستير إدارة عامة، جامعة أوبرن – الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٩
- ماجستير علوم عسكرية، جامعة Air University ١٩٨٨
- الإدارة العليا، الجامعة البحرية للدراسات العليا – الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٧
- بكالوريوس علوم عسكرية، جامعة Air University ١٩٧٧
- بكالوريوس علوم طيران، أكاديمية الطيران اليونانية ١٩٦٧
- الخبرات العملية:
- رئيس أركان سلاح الجو الملكي الأردني (١٩٩٩-١٩٩٥)
- ضابط طيار في سلاح الجو الملكي (١٩٩٩-١٩٦٣)
- شغل عضوية مجالس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وخاصة
- عضوية مجالس الإدارة
- رئيس مجلس إدارة في شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات

٢. شركة بيت الاستثمار العالمي

- اسم الممثل: إسماعيل علي محمد عودة
- الصفة: نائب رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٤/٢٨
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/٥/٩
- المؤهلات العلمية:
- دكتوراه إدارة أعمال و اقتصاد، الجامعة الأمريكية – بريطانيا ٢٠٠٧
- ماجستير مالية وإدارة أعمال، كلية نيوهامشير – الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٠
- بكالوريوس إدارة أعمال واقتصاد، كلية انجلترا الحديثة – الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٩
- الخبرات العملية:
- نائب رئيس مجموعة الامتثال – شركة بيت الاستثمار العالمي، الكويت منذ ٢٠٠٨
- مدير دائرة الامتثال – مجموعة الراجحي ، المملكة العربية السعودية (٢٠٠٧-٢٠٠٥)
- كبير الموظفين – بنك قطر الوطني ، قطر (٢٠٠٥-٢٠٠٤)
- نائب رئيس دائرة الامتثال – مجموعة سامبا المالية ، المملكة العربية السعودية (٢٠٠٤-٢٠٠١)
- عدة مناصب في ستي بنك ، الأردن (١٩٩٢-٢٠٠١): مدير قسم الخزينة، العمليات، التدقيق، الائتمان، الامتثال والجودة.
- مساعد مدير (Management Associate) سيتي بنك نيويورك ١٩٩١

- عضوية مجالس الإدارة
- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات
- رئيس هيئة مديرين في شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري
- عضو مجلس إدارة في شركة الباحة للاستثمارات

### ٣. شركة صندوق جلوبل مينا ماكرو

- اسم الممثل: سامر محمد عماد عبوشي
- الصفة: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية: ٢٨/٠٤/٢٠١٠
- تاريخ الميلاد: ٢٠/٠٥/١٩٨٢
- المؤهلات العلمية:
- شهادة محلل مالي معتمد CFA, ٢٠٠٨
- بكالوريوس إدارة الأعمال، الجامعة الأمريكية ببيروت ٢٠٠٣
- الخبرات العملية:
- دائرة الاستثمارات البنكية – شركة بيت الاستثمار العالمي – الكويت منذ ٢٠٠٦
- مدير استثمار في شركة ريادة كابيتال للاستثمار – الكويت (٢٠٠٥-٢٠٠٦)
- إدارة خدمات مخاطر الأعمال – ارنست ويونغ – الكويت (٢٠٠٣-٢٠٠٥)
- عضوية مجالس الإدارة:
- عضو مجلس إدارة في شركة الريف للاستثمارات العقارية والمالية- البحرين
- عضو مجلس إدارة في شركة فينا كورب – تونس
- عضو مجلس إدارة في الشركة الوطنية الدولية القابضة - الكويت

### ٤. شركة نورا للاستثمار

- اسم الممثل: معتصم «محمد خير» عبدالحميد عباينه
- الصفة: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية: ٢٨/٠٤/٢٠١٠
- تاريخ الميلاد: ١٩/١٠/١٩٧١
- المؤهلات العلمية:
- بكالوريوس هندسة صناعية ، الجامعة الأردنية ، ١٩٩٤
- الخبرات العملية:
- رئيس تنفيذي – شركة الميزان للاستثمار (٢٠٠٥ - لتاريخه)
- مدير عام وشريك – شركة الأردن الدولية للبحث الإذاعي (٢٠٠٣-٢٠٠٥)
- مدير عام وصاحب عمل – مؤسسة عبر الأردن للتسويق (١٩٩٩-٢٠٠٣)
- مدير عام وصاحب عمل – الشركة الأردنية لماكينات التعبئة والتغليف (١٩٩٩-٢٠٠٣)
- مهندس تخطيط – شركة Wistinghouse House ، الولايات المتحدة الأمريكية (١٩٩٦-١٩٩٨)
- مهندس إنتاج – شركة الزي لصناعة الألبسة (١٩٩٤-١٩٩٦)

- عضوية مجالس الإدارة:
- عضو مجلس إدارة شركة الجنوب للإلكترونيات
- عضو مجلس إدارة الشركة النموذجية للمطاعم.
- رئيس هيئة المديرين في شركة الهدى للاستثمار
- رئيس هيئة المديرين في الشركة المتحدة لمنتجات البحر الميت
- رئيس هيئة المديرين في الشركة المتحدة العالمية للكهربوميكانيك
- نائب رئيس هيئة مديرين في شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري

## ٥. شركة المنارة للتأمين

- اسم الممثل: نايف عبد اللطيف سليمان الأحمد
- الصفة: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٤/٢٨
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/٨/١١
- المؤهلات العلمية:
- ماجستير إدارة أعمال ، جامعة الكويت – الكويت – يناير ٢٠٠٤
- بكالوريوس هندسة معمارية، جامعة ولاية كنساس – الولايات المتحدة الأمريكية – ديسمبر ١٩٩٧
- الخبرات العملية:
- نائب مساعد رئيس في إدارة الاستثمارات البنكية – شركة بيت الاستثمار العالمي – الكويت
- مدير لتطوير الأعمال في إدارة الاستثمارات الخليجية – شركة بيت الاستثمار العالمي- الكويت – حتى يناير ٢٠٠٨
- مساعد مدير في إدارة الاستثمار- الشركة التجارية العقارية- الكويت – حتى يونيو ٢٠٠٧
- خبير هندسي في إدارة الخبراء التابعة لوزارة العدل في الكويت – حتى يونيو ٢٠٠٥
- عمل قبل ذلك في المجال الهندسي كمهندس معماري – حتى ديسمبر ٢٠٠٢
- عضوية مجالس الإدارة:
- رئيس مجلس إدارة شركة المنارة للتأمين- الأردن
- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية الدولية القابضة – الكويت
- عضو مجلس إدارة شركة جي اس جلوبل كابيتال- باكستان

## ٦. شركة بندار للتجارة والاستثمار

- اسم الممثل: بسام أحمد عبدالله حماد
- الصفة: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٤/٢٨
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٩/٣/٧
- المؤهلات العلمية:
- الثانوية العامة عام ١٩٧٧
- أكثر من ٢٠ دورة في مجال التسويق وفن البيع والتخطيط وتحسين الأداء والمهارات الإدارية للإدارة الإشرافية والائتمان ومعالجة الائتمان

- الخبرات العملية:  
مدير عام شركة بندار للتجارة والاستثمار- (٢٠٠٤ لتاريخه)  
مسؤول وحدة تمويل السيارات – البنك الأردني الكويتي (١٩٩٤-٢٠٠٤)  
مساعد مدير التسويق – شركة التسهيلات التجارية الكويتية (١٩٧٩-١٩٩٠)

## ٧. شركة التسهيلات التجارية الأردنية

- اسم الممثل: هشام زكي إسماعيل جبر
- الصفة: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٥/٢٦
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/١٠/٢١
- المؤهلات العلمية:  
ماجستير علوم مالية ومصرفية – الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٠  
دبلوم عالي علوم مالية ومصرفية – الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ١٩٩٩  
بكالوريوس أنظمة المعلومات الحاسوبية – جامعة عمان الأهلية ١٩٩٦
- الشهادات العلمية:  
شهادة متخصصة في إدارة المخاطر التشغيلية  
دبلوم مهني في الائتمان المصرفي المتقدم – الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ١٩٩٩  
خبير معتمد في تمويل المشاريع الصغيرة  
مدرب مدربين معتمدين في تمويل المشاريع الصغيرة.
- الخبرات العملية:  
مدير عام شركة التسهيلات التجارية الأردنية – (٢٠٠٨- لتاريخه)  
مدير دائرة العمليات في شركة تأمين القروض السكنية- داركم (٢٠٠٧-٢٠٠٨)  
مدير علاقات العملاء – الخدمات المصرفية للشركات في بنك الاتحاد (٢٠٠٢-٢٠٠٧)  
رئيس قسم التمويل والاستثمار في البنك العربي الإسلامي الدولي (٢٠٠٢)  
مساعد مدير دائرة التسويق والائتمان في الشركة الأهلية لتنمية المشاريع الصغيرة (٢٠٠١-٢٠٠٢)  
مسؤول ائتمان في بنك الأردن (١٩٩٦-٢٠٠١)
- عضوية مجالس الإدارة:  
عضو مجلس إدارة وأمين صندوق الاتحاد الأردني للكراتيه

## ٨. شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن

- اسم الممثل: محمد عبد المطلب صياح الحلواني
- الصفة: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٤/٢٨
- تاريخ الميلاد: ١٩٨٢/٠٣/٢٦
- المؤهلات العلمية:  
بكالوريوس محاسبة – جامعة اليرموك ٢٠٠٣

- الخبرات العملية:  
 مدير مالي في شركة بيت الاستثمار العالمي – الأردن (٢٠٠٧ - لتاريخه)  
 مدير قسم المحاسبة في شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء - أموال إنفست (٢٠٠٦-٢٠٠٧)  
 محاسب في شركة الثقة للاستثمارات المالية (٢٠٠٥-٢٠٠٦)  
 محاسب في شركة الرام الثلاثية للتجارة العامة (٢٠٠٣-٢٠٠٥)
- عضوية مجالس الإدارة  
 عضو مجلس إدارة في شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
 عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة المتحدة القابضة

## ٩. نبيل سمير علي مكاحلة

- الصفة: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٤/٢٨
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٠/٠٤/١
- المؤهلات العلمية:  
 ماجستير إدارة أعمال ، Keller Graduate school – الولايات المتحدة الأمريكية ٢٠٠٦  
 شهادة محاسب قانوني معتمد CPA, ١٩٩٧  
 بكالوريوس محاسبة – جامعة اليرموك ١٩٩٢
- الخبرات العملية:  
 مدير مالي واستثماري في شركة ومار العالمية (٢٠٠٩ لتاريخه)  
 مدير دائرة العمليات في شركة أموال إنفست (٢٠٠٧-٢٠٠٨)  
 مدير دائرة العمليات Sterling Underwriters Agency (٢٠٠٣-٢٠٠٧)  
 مدير الدائرة المالية Sterling West Insurance Services (١٩٩٩-٢٠٠٣)  
 مدير مالي Alliance Insurance Group (١٩٩٥-١٩٩٩)  
 مدقق حسابات رئيسي T.ELG.CPA (١٩٩٢-١٩٩٥)
- عضوية مجالس الإدارة  
 عضو مجلس إدارة في شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي

## ١٠. محمد فايز محمد ياسين

- الصفة: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٤/٢٨
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/٠٩/٢٥
- المؤهلات العلمية:  
 دكتوراه في إدارة المشاريع والتنمية – جامعة كنتاكي  
 ماجستير في إدارة المشاريع والتنمية – جامعة كنتاكي  
 بكالوريوس هندسة مدنية – جامعة الامارات العربية المتحدة ٢٠٠٣

- الخبرات العملية:
  - الرئيس التنفيذي لدائرة العمليات في شركة مدرار كابيتال القابضة
  - الرئيس التنفيذي لدائرة العمليات في شركة المركز العربي
  - مستشار رئيسي وشريك في RKF Jordan
  - مؤسس في شركة IPMG للاستشارات
  - مستشار في هيئة تنظيم قطاع النقل – كنتاكي / الولايات المتحدة الأمريكية
  - عمل في Schlumberger Oilfield Co. بمناصب متعددة.
- عضوية مجالس الإدارة
  - عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة المتحدة القابضة

## أعضاء مجلس الإدارة السابقين

### ١. شركة نورا للاستثمار

- اسم الممثل: جميل عوني جميل البسط

- تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٠٩/٣٠ ولغاية ٢٠١٠/٠٤/٢٨

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/١٠/٨

- المؤهلات العلمية:

بكالوريوس مالية ومصرفية ، جامعة اليرموك – الأردن، ١٩٨٨

- الخبرات العملية:

مسئول علاقات العملاء – شركة بيت الاستثمار العالمي منذ ٢٠٠٥

المدير التنفيذي لشركة هينياب للاستثمارات – الأردن (١٩٩٩-٢٠٠٥)

نائب المدير العام لشركة علوني تونسي وإخوانه- المملكة العربية السعودية (١٩٨٩-١٩٩٩)

### ٢. شركة بيت الاستثمار العالمي

- اسم الممثل: أسامة وجيه محمود عساف

- تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٠٩/١٤ ولغاية ٢٠١٠/٠٤/٢٨

- تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/١٢/٥

- المؤهلات العلمية:

بكالوريوس في إدارة الأعمال والمحاسبة، جامعة مؤتة – الأردن ١٩٩٤

- الخبرات العملية

مدير استثمار في دائرة تمويل الشركات/ شركة بيت الاستثمار العالمي- الأردن (٢٠٠٦-٢٠١٠)

مراقب وحدة العمليات المركزية - بنك المؤسسة العربية المصرفية (٢٠٠٢-٢٠٠٦)

مراقب الفرع الرئيسي - بنك فلسطين التجاري – فلسطين (١٩٩٩-٢٠٠٢)

مسؤول فرع في شركة بيت المال للادخار والاستثمار (١٩٩٤-١٩٩٩)

### ٣. شركة بيت الاستثمار العالمي

- اسم الممثل: عاكف رفيق الطنبوز

- تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٠٤/٥ ولغاية ٢٠١٠/٠٤/٢٨

- تاريخ الميلاد: ١٩٧٣/١/٨

- المؤهلات العلمية:

بكالوريوس محاسبة ، جامعة اليرموك – الأردن ١٩٩٥

- الخبرات العملية:

مدير عمليات – شركة بيت الاستثمار العالمي (منذ ٢٠٠٦)

مدير قسم العمليات – مجموعة أطلس للاستثمار (٢٠٠٥-٢٠٠٦)

مدقق حسابات لقسم الأصول – موبيلكم (٢٠٠٣-٢٠٠٥)

محاسب رئيسي – شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (٢٠٠٣-٢٠٠٠)  
محاسب رئيسي – مكتب اندرسون للاستشارات- المملكة العربية السعودية (١٩٩٧-٢٠٠٠)  
مساعد قسم التسهيلات – بنك الشرق الأوسط للاستثمار (١٩٩٦-١٩٩٧)

#### ٤. شركة التسهيلات التجارية الأردنية

- اسم الممثل: عبد العزيز باسم عيسى اللوغانى

- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٤/٢٨ ولغاية ٢٠١٠/٠٥/٢٦
- تاريخ الميلاد: ١٩٨٢/١٠/٢١
- المؤهلات العلمية:
- بكالوريوس إدارة أعمال – جامعة توليدو / الولايات المتحدة الأمريكية
- الخبرات العملية:
- نائب رئيس مجموعة الملكيات الخاصة – شركة بيت الاستثمار العالمي

#### ٥. طلال محمد خليل البحراني

- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٤/٢٨ ولغاية ٢٠١٠/١٠/٢٠
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/١٠/٢٨
- المؤهلات العلمية:
- بكالوريوس في الهندسة الكهربائية وعلم الحاسوب، معهد ماساتشوستس للتقنية – الولايات المتحدة الأمريكية – ١٩٨٩
- ماجستير إدارة أعمال، معهد ماساتشوستس للتقنية – الولايات المتحدة الأمريكية – ١٩٩١
- الخبرات العملية:
- المدير العام لشركة مجموعة البحراني
- مؤسس ومدير لشركة الخليج الدولية لتغليف الأطعمة.
- مؤسس ومدير شركة دار الغد للخدمات الإنشائية.
- مؤسس ومدير شركة مجموعة الخليج للاستثمارات العقارية.
- مؤسس ومدير لشركة الخليج للمنتجات الغذائية..

#### ٦. شركة السعود للاستثمار

- اسم الممثل: فايز مصطفى محمد حسن

- تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٠٩/١٤ ولغاية ٢٠١٠/٠٤/٢٨
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٨
- المؤهلات العلمية:
- بكالوريوس محاسبة، الجامعة الأردنية – سنة ١٩٨٠
- الخبرات العملية:
- مدير عام شركة السعود المحدودة – الشارقة

## ٧. شركة الإمارات للزيوت المحدودة

- اسم الممثل: عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي

- تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٠٩/١٤ ولغاية ٢٠١٠/٤/٢٨

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

- المؤهلات العلمية:

بكالوريوس علاقات عامة وإدارة، جامعة اليرموك - الأردن سنة ١٩٨٦

- الخبرات العملية:

مدير عام شركة عبد الهادي الاستثمارية

مدير عام مؤسسة عبد الهادي للإعلام والتسويق

## ٨. شركة العرب للتنمية العقارية

- اسم الممثل: حاتم محمود الشاهد

- تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٨/٩ ولغاية ٢٠١٠/٤/٢٨

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٤/١٢

- المؤهلات العلمية:

ماجستير إدارة أعمال - الجامعة الأردنية عام ١٩٩٠

بكالوريوس في إدارة الأعمال - جامعة اليرموك عام ١٩٨٧

- الخبرات العملية:

المدير التنفيذي لشركة أمان للأوراق المالية منذ عام ٢٠٠٦

مدير تنفيذي لشركة أصول للاستثمار والخدمات المالية (٢٠٠٦-٢٠٠٥)

مدير الوحدة الاستثمارية - هيئة الوحدة الاستثمارية لمؤسسة الضمان الاجتماعي (٢٠٠٥-٢٠٠٢)

مدير دائرة الأسواق الرأسمالية وإدارة الأصول في شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (١٩٩٨-٢٠٠٢)

مدير الصندوق في صندوق الودائع الأول لدى شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (٢٠٠٢-٢٠٠٠)

## ٩. شركة تطوير العقارات

- اسم الممثل: علي أحمد محمود السوافطة

- تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٩/١٦ ولغاية ٢٠١٠/٢/٩

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٣/٣/١٨

- المؤهلات العلمية:

بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة اليرموك - الأردن

- الخبرات العملية:

مدير عام شركة تطوير العقارات المساهمة العامة من عام ٢٠٠٦

مدير عام لشركة أيوان للإسكان (٢٠٠٦-٢٠٠٣)

مهندس تصميم معماري في شركة KMI شيكاغو (٢٠٠٣-٢٠٠١)

مدير عام ومهندس تصميم في مكتب أيوان للاستشارات الهندسية (١٩٩١ - ٢٠٠١)

مهندس تصميم في شركة وينز للاستشارات الهندسية / دبي (١٩٩٠-١٩٩١)

مهندس إشراف بسلاح الجو الملكي (١٩٨٨-١٩٩٠)

## ١٠. شركة تطوير العقارات

- اسم الممثل: منذر نعمان فايز أبو عوض

- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٢/٩ ولغاية ٢٠١٠/٤/٢٨

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٨/١٠/٥

- المؤهلات العلمية:

بكالوريوس علم الحاسوب – عام ٢٠٠٥

- الخبرات العملية:

مدير عام بالوكالة في شركة تطوير العقارات المساهمة العامة - عام ٢٠١٠

مساعد للمدير العام للشؤون المالية والإدارية – شركة تطوير العقارات (٢٠٠٦-٢٠١٠)

رئيس قسم الشؤون المالية والإدارية – شركة تطوير العقارات (١٩٩٦-٢٠٠٦)

مسؤول شؤون المساهمين – شركة الدخان (١٩٩٢-١٩٩٦)

## ب) الإدارة العليا

### ١. السيد "محمد خير" عبدالحميد المحمد عيابه

- الصفة: رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٤/٢٨

- تاريخ الميلاد: ١٩٤٥/١٠/١٢

- المؤهلات العلمية:

ماجستير إدارة عامة، جامعة أوبرن – الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٩

ماجستير علوم عسكرية، جامعة Air University ١٩٨٨

الإدارة العليا، الجامعة البحرية للدراسات العليا – الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٧

بكالوريوس علوم عسكرية، جامعة Air University ١٩٧٧

بكالوريوس علوم طيران، أكاديمية الطيران اليونانية ١٩٦٧

- الخبرات العملية:

رئيس هيئة أركان سلاح الجو الملكي الأردني (١٩٩٥-١٩٩٩)

ضابط طيار في سلاح الجو الملكي (١٩٦٣-١٩٩٩)

شغل عضوية مجالس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وخاصة

- عضوية مجالس الإدارة

رئيس مجلس إدارة في شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات

## ٢. سامر "محمد موسى" خليل سنقرط

- الصفة: المدير العام
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٥/٠٩/١٧
- تاريخ التعيين: ٢٠١٠/٠٧/٠١
- المؤهلات العلمية:
  - ماجستير في الأسواق المالية – الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠١
  - دبلوم عالي في الأسواق المالية- الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٠
  - بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال- جامعة ولاية جورجيا –الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٨
- الخبرات العملية
  - المدير العام في شركة كابيتال للاستثمارات المالية (٢٠٠٨- ولغاية ٢٠١٠/٦/٣٠)
  - نائب الرئيس التنفيذي للاستثمار – البنك الأهلي الأردني (٢٠٠٦-٢٠٠٨)
  - شغل عدة مناصب في البنك الأهلي الأردني خلال الفترة (١٩٩٥-٢٠٠٦)
  - شغل عدة مناصب في بنك عمان للاستثمار خلال الفترة (١٩٩١-١٩٩٥)
  - شغل عضوية مجالس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وخاصة
- عضويات مجالس الإدارة:
  - عضو مجلس إدارة في شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات
  - عضو هيئة مديرين في شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري
  - عضو مجلس إدارة في شركة الباحة للاستثمارات
  - عضو هيئة مديرين في شركة القلعة الأولى للاستثمارات

## ٣. سامر كريم سليم دحل

- الصفة: مدير الدائرة المالية
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/٨/١٣
- تاريخ التعيين: ٢٠٠٩/٦/٢٨
- المؤهلات العلمية:
  - ماجستير في المحاسبة الدولية – الجامعة الألمانية الأردنية ٢٠٠٩
  - بكالوريوس محاسبة – الجامعة الأردنية ١٩٩٦
- الخبرات العملية
  - مستشار مالي – شركة الشرق الأوسط لتمويل المشاريع الصغيرة (٢٠٠٨-٢٠٠٩)
  - مدير الدائرة المالية – شركة تأمين القروض السكنية (٢٠٠٦-٢٠٠٨)
  - مدير الدائرة المالية- مؤسسة الإسكان التعاونية (CHF- International) (٢٠٠١-٢٠٠٦)
  - مدقق رئيسي – شركة طلال أبو غزالة وشركاه (١٩٩٦-٢٠٠١)
- عضوية مجالس الإدارة:
  - عضو مجلس إدارة في شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات
  - عضو هيئة مديرين في شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري

#### ٤. هاني محمود رشيد عرابي

- الصفة: مدير عام بالوكالة
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/١/١
- تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/٣/٩ ولغاية ٢٠١٠/٧/٦
- المؤهلات العلمية:  
بكالوريوس تسويق – جامعة بورتلاند – الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٠
- الخبرات العملية:  
نائب رئيس تنفيذي لشركة تملك (٢٠٠٦-٢٠٠٧)  
مدير تنفيذي للشركة التجارية لتسويق الأزياء العالمية (٢٠٠٠-٢٠٠٦)  
مدير إقليمي لمنطقة الشرق الأوسط للشركة العالمية للمنتجات الأمريكية (١٩٩٦-٢٠٠٠)

#### ٥. محمد موسى ابو العدل

- الصفة: مدير استثمار
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٥/٨/٢٠
- تاريخ التعيين: ٢٠٠٩/١٢/١٣ ولغاية ٢٠١٠/٦/٢٦
- المؤهلات العلمية:  
ماجستير مالية واستثمار – جامعة اكستر ، بريطانيا ٢٠٠٣  
دبلوم عالي في الأسواق المالية – الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠١  
بكالوريوس فيزياء – جامعة العلوم التطبيقية ١٩٩٩
- الخبرات العملية:  
مؤسس ومدير عام شركة الاختيار للأوراق المالية (٢٠٠٩)  
مدير محفظة رئيسي في شركة العربي للاستثمار (مجموعة البنك العربي) (٢٠٠٨-٢٠٠٩)  
مدير استثمار في شركة دلاله للوساطة والاستثمار القابضة (٢٠٠٥-٢٠٠٧)  
محلل مالي في البنك المركزي الأردني (٢٠٠٤-٢٠٠٥)  
محلل مالي في شركة هايبرد للحلول (٢٠٠٣-٢٠٠٤)

٤. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم (المساهمين المالكين لأكثر من ٥٪):

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
١	شركة صندوق جلوبل مينا ماكرو	٣٦,٤٤٤,٠٥١	٪٢٤,٢٩٦	٣٦,٤٤٤,٠٥١	٪٢٤,٢٩٦
٢	شركة بيت الاستثمار العالمي	٢٤,٦٤٦,٤٦٥	٪١٦,٤٣١	٢٩,٧٣٦,٤٦٥	٪١٩,٨٢٤
٣	شركة وفرة للاستثمار الدولي	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٦,٦٦٧	١١,٠٠٠,٠٠٠	٪٧,٣٣٣

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

نظرا لكون الشركة تعمل في مجال الاستثمار في السوق المحلي وعدد من الأسواق العربية فإنه يصعب تحديد الجو التنافسي الذي تعمل به وكذلك يصعب تحديد حصة الشركة من السوق محلياً أو خارجياً، كون نشاط الشركة الرئيسي هو التملك والمساهمة في الشركات المدرجة وغير المدرجة.

٦. درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

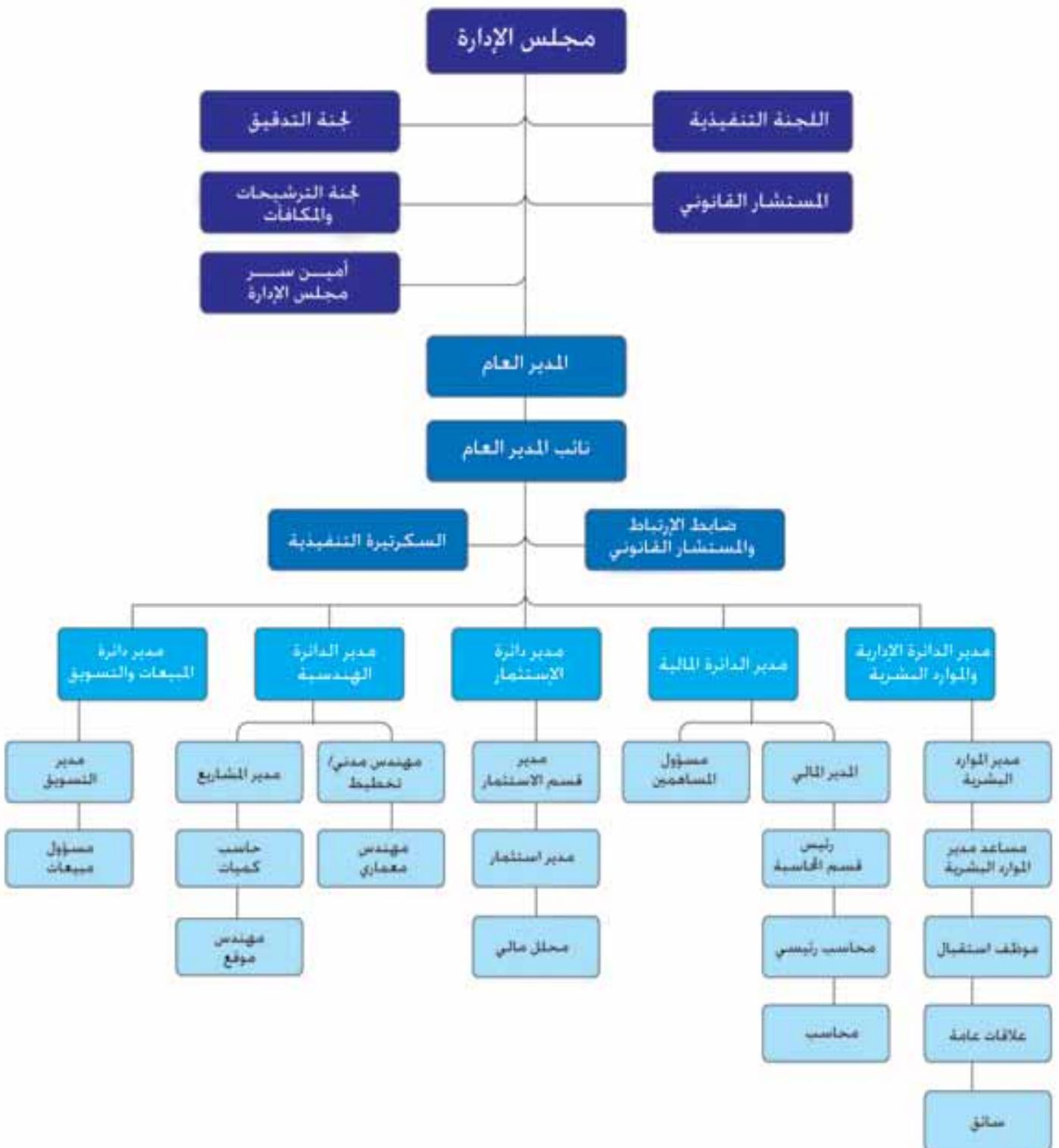
٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة باستثناء الإعفاء من ضريبة المبيعات ورسوم الجمارك على الأعمال الإنشائية لمشروع شركة الظاهر للاستثمار والتطوير العقاري التابعة للشركة في منطقة العبدلي

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية. ولا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها:  
أ - الهيكل التنظيمي:



ب - عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٣	ماجستير
٦	بكالوريوس
١	دبلوم
٤	ثانوية عامة
١٤	إجمالي عدد الموظفين

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال عام ٢٠١٠:

الرقم	الدورة	عدد الموظفين
١	دورة شهادة المحاسبة الإدارية	٢

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتمثل المخاطر التي تتعرض لها الشركة في: -

- مخاطر تقلب أسعار العملات: تمتلك الشركة استثمارات وقروض بعملات غير العملة الوظيفية وهي الدينار الأردني وان العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر بالتعامل معها هي الجنية الإسترليني والدينار الكويتي.
- مخاطر نسبة الفائدة: وهي تلك المخاطر المتعلقة باحتمال تقلب قيمة الأداة المالية بسبب تغيير أسعار الفائدة بالسوق، ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة كونها تقتصر بمعدلات فائدة ثابتة.
- مخاطر السوق: إن مخاطر السوق هي التي تنشأ من التغيرات في أسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة موجوداتها المالية.
- مخاطر السيولة: تكمن مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. وبالتالي فإنه لا يوجد تأثير مادي على الشركة من هذه الناحية كون إن إدارة الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصيح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة .

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية ٢٠١٠:

١- شركة صندوق جلوبل مينا فاينانشال أسيتس GMFA

جلوبل مينا فاينانشال أسيتس GMFA هي شركة استثمارية تم تأسيسها بتاريخ ٢٠٠٨/٠٦/٠٢ للاستثمار في صندوق استثماري مكون من شركات القطاع المالي في منطقة الشرق الأدنى وشمال إفريقيا.  
رأس مال الشركة هو ٥٠٠ مليون دولار أمريكي تم تغطيته من خلال طرح عام في سوق لندن للأوراق المالية وتم استخدام جزء من رأس المال لتأسيس المحفظة الاستثمارية للصندوق وكذلك للاستثمار المستقبلي في القطاع المالي، وقد ساهمت الأردن الأولى بنسبة ٨٪ في هذا الصندوق، حيث تتمثل استثمارات هذا الصندوق في الشركات التالية:-

البلد	نسبة مساهمة GMFA	الشركة
الكويت	٪١٣,٧٠	شركة المنار للتمويل و الإجارة
الكويت	٪١٢,٤٠	شركة السور للتمويل والإجارة
السعودية	٪٥	دارا للتملك
ماليزيا	٪١٠	بنك التمويل الآسيوي
البحرين	٪١٠	بنك مسقط الدولي
الكويت	٪٢,٥٠	بنك الكويت الصناعي
الكويت	٪١٨,٠	الخليجية للتكافل
الكويت	٪٢٠,٠	شركة الفجر لإعادة التكافل
الأردن	٪٦٩,٦٠	شركة بندار للتجارة والاستثمار
الأردن	٪٨٧,٢٧	شركة التسهيلات التجارية

وتشكل هذه الاستثمارات ما نسبته ٥٨,١٪ من صافي موجودات الشركة والنسبة المتبقية البالغة ٤١,٩٪ من صافي الموجودات هي عبارة عن نقد في الشركة كما في ٢٠١٠/٩/٣٠.

صادقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠١٠/١/٢٧ على إلغاء إدراج أسهم الشركة في سوق لندن للأوراق المالية وتم الإلغاء فعلياً بتاريخ ٢٠١٠/٢/٢٥ حيث أصبحت موجودات الشركة تقيم بصورة عادلة لمساهمي الصندوق وذلك بناءً على صافي قيمة موجودات الشركة (NAV)، حيث ارتفع تقييم الوحدة الاستثمارية نتيجة لذلك من ٠,٤٣ جنيه إسترليني إلى ٠,٩٤ جنيه إسترليني كما في نهاية ٢٠١٠ والذي كان له الأثر الجيد على استثمار شركة الأردن الأولى.

## ٢- شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري:

تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٧ تحت الرقم ١٤٦٩٤ برأسمال مدفوع مقداره ١٠٠,١٨٢ دينار وكانت شركة الأردن الأولى تمتلك ٥٠٪ من رأسمال الشركة، وقامت بتاريخ ٢٠١٠/٣/٣١ بالإستحواذ على كامل حصص الشركة بعد أن تم شراء حصة شركة العرب للتنمية العقارية .

وتمتلك الشركة مبنى تجاري في منطقة العبدلي تم تصميمه وتطويره وفقاً لأرقى المواصفات العالمية، حيث بلغت نسبة الإنجاز في المشروع ٥٧٪ وذلك بعد استكمال أعمال الهيكل بالكامل بنهاية عام ٢٠١٠ هذا ويتوقع الانتهاء منه في الربع الأول من عام ٢٠١٢ حيث يتوقع أن تحقق الشركة عائداً جيداً عند بيع المبنى بالكامل أو تأجيره.

إعادة جدولة قروض الشركة و الشركات التابعة:-

قامت الشركة بإعادة جدولة جميع القروض القائمة عليها وعلى الشركات التابعة لها وبأسعار فائدة أفضل وفترات زمنية أطول مما سوف ينعكس بوفورات مالية جيدة لصالح الشركة تقدر بحوالي ٢٤٠ ألف دينار سنوياً وهي كما يلي:-

**\* قرض شركة الأداء:-**

قامت الشركة بتسديد رصيد القرضين القائمين على الشركة من بنك لبنان والمهجر وبنك الاستثمار العربي الأردني وذلك عن طريق قرض جديد من البنك التجاري الأردني بسعر فائدة ٨,٧٥٪ سنوياً وبدون عمولة ولفترة سبع سنوات بدلاً من ٩,٢٥٪ سنوياً ولفترة أربع سنوات ونصف.

**\* قرض شركة الطاهر:-**

تم إعادة جدولة القرض مع بنك الإسكان للتجارة والتمويل لكي يبدأ السداد بتاريخ ٢٠١٢/١٠/١ وتخفيض الفائدة من ٩,٢٥٪ إضافة إلى ١٪ عمولة لتصبح الفائدة ٨,٥٪ بالإضافة إلى ٠,٥٪ عمولة سنوياً.

**\*المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة :**

خلال عام ٢٠١٠ تم تخفيض نسبة الفائدة على الأوراق التجارية والبالغة (٢,٢٥٠) مليون دينار أردني لتصبح ٩٪ بدلاً من ١١٪، علماً بأنه تم سداد ٢٥٠ ألف دينار منها في بداية عام ٢٠١١. بالإضافة إلى ذلك تم تخفيض غرامات التأخير على الذمة المستحقة لشركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن إلى ٩٪ سنوياً (مقابل ١١٪ في عام ٢٠٠٩).

## ١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

## ١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل :

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩
الموجودات	١١١,٠٥١,٧٧٥	١٠٤,٦٧٩,٤٥٨
صافي حقوق المساهمين	٨٣,٩٧٨,٩٥٢	٧٨,٦٢٨,٤٦٦
الأرباح والخسائر بعد المخصصات	١,٩٦٨,٨٢٥	(٢٣,٤٤٨,٧٠١)
الأرباح الموزعة	_____	_____
نسبة الأرباح الموزعة	_____	_____
القيمة السوقية للسهم	٠,٢٦	٠,٣٣

## ١٤ . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

قامت الشركة بتحقيق صافي ربح قبل مخصص الضريبة وحقوق الأقلية بمبلغ (٢,٠١٦,٣٩٨) ويوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة بالموافقة على المخصصات والاحتياطات كما في الميزانية ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز المالي ونتائج أعمال الشركة:

٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
(٠,١٦-)	٠,٠١٣	عائد السهم /دينار
١,٨٦	٢,٧٧	نسبة السيولة
%٢٢,٦	%٢١,٣	نسبة الديون لحقوق الملكية
%٧,٨٩	%١٠,٥٥	نسبة المديونية طويلة الأجل للموجودات
%١٧	%١٦,٠٨	نسبة المديونية للموجودات
٠,٥٢٤	٠,٥٦٠	القيمة الدفترية للسهم
(%١٧)	%١,٨٣	العائد على متوسط الموجودات
%(٢٥,٣٥)	%٢,٤٢	العائد على متوسط حقوق المساهمين

## ١٥ . التطورات والخطط المستقبلية الهامة للشركة لعام ٢٠١١:

- تحسين الوضع المالي للشركة من خلال التركيز على تخفيض المطلوبات والالتزامات وتعزيز مستويات السيولة عبر الخروج من الاستثمارات غير المجدية.
- تنوع مصادر الدخل للشركة عن طريق الاستثمار في القطاعات الاقتصادية المستقرة والحيوية والتي تعتمد على أنشطة تشغيلية مستمرة مثل قطاع التعليم وقطاع الخدمات الصحية وقطاع الأدوية وقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة.
- إعادة هيكلة المديونية من خلال الحصول على تسهيلات ائتمانية طويلة الأجل وبما يتناسب مع طبيعة استثمارات الشركة وبأسعار فائدة تفضيلية الحصول على التمويل اللازم لاستكمال أعمال التشطيب لمشروع شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري الكائن في منطقة العبدلي.
- إنشاء وتطوير مجمعات تجارية جديدة أو شراء مجمعات قائمة بهدف تأجيرها بعائد سنوي لا يقل عن ٩% سنوياً، وتوفير السيولة اللازمة لذلك عن طريق التخلص من الموجودات غير المدرة للدخل واستبدالها بموجودات تعطي عوائد ثابتة.
- بناء محفظة استثمارية تعتمد على عوائد الدخل الثابت والتي تشمل على الاستثمار بالأسهم ذات التوزيعات النقدية العالية بالإضافة إلى أسناد القرض الصادرة عن الحكومة والشركات الكبرى التي تعطي عوائد مرتفعة قياساً بعوائد الودائع.
- الاستمرار في تحسين صورة الشركة في السوق من خلال تكثيف البرامج الدعائية عن طريق الاستمرار في تطوير الموقع الإلكتروني للشركة وإصدار كتيبات تشمل على نبذة عن الشركة ومشاريعها ونشاطاتها.
- الاستمرار في تكثيف البرامج التدريبية لتطوير مهارات الموظفين في المجالات المختلفة.

١٦. أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

الرقم	اسم الشركة	اتعاب تدقيق	استشارات قانونية
١	شركة الأردن الأولى للاستثمار	٧,٠٠٠	٨,٠٠٠
٢	شركة عجلون الأولى للاستثمار	٢٥٠	
٣	شركة السلط الأولى للاستثمار	٢٥٠	
٤	شركة الرمثا الأولى للاستثمار	٢٥٠	
٥	شركة الفحيص الأولى للاستثمار	٢٥٠	
٦	شركة المطار للاستثمار	٢٥٠	
٧	شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	٢٥٠	
٨	شركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية	٢٥٠	
٩	شركة الطنيب للاستثمار العقاري	٢٥٠	
١٠	شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٣,٠٠٠	
١١	شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٣,٠٠٠	
١٢	شركة الباحة للاستثمارات	-	

١٧. أ) عدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم	
			٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
« محمد خير » عبد الحميد عباينه	رئيس مجلس إدارة متفرغ	أردنية	١٠,٤٤٥	٤٤٥
شركة بيت الاستثمار العالمي الممثل: إسماعيل علي عودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	كويتية أردنية	٢٤,٦٤٦,٤٦٥ ---	٢٩,٧٣٦,٤٦٥ ---
شركة صندوق جوليل مينا ماكرو الممثل: سامر « محمد عماد » عبوشي	عضو مجلس الإدارة	بحرينية لبنانية	٣٦,٤٤٤,٠٥١ ---	٣٦,٤٤٤,٠٥١ ---
شركة نورا للاستثمار الممثل: معتصم « محمد خير » عباينه	عضو مجلس الإدارة	أردنية أردنية	١٠,٠٠٠ ١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠ ---
نبيل سمير مكاحلة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٢٠,٠٠٠	--
شركة بندار للتجارة والاستثمار الممثل: بسام أحمد حماد	عضو مجلس الإدارة	أردنية أردنية	١٠,٠٠٠ ---	٣٥,٠٠٠ ---
محمد فايز ياسين	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠,٠٠١	--
شركة التسهيلات التجارية الأردنية الممثل: هشام زكي جبر	عضو مجلس الإدارة	أردنية أردنية	٩٠,٠٠٠ ---	٢,٥٠٠,٠٠٠ ---
شركة بيت الاستثمار العالمي – الأردن الممثل: محمد عبد المطلب الحلواني	عضو مجلس الإدارة	أردنية أردنية	٤,٠٠٣,٩٨٩ ٤٤٥	٣,٩٩٣,٩٨٩ ٤٤٥
شركة المنارة للتأمين الممثل: نايف عبداللطيف الأحمد	عضو مجلس الإدارة	أردنية كويتية	٣٠٠,٠٠٠ ---	٥٠٠,٠٠٠ ---

عدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم المملوكة للشركات المسيطر عليها		الشركات المسيطر عليها	الجنسية	المنصب	الاسم
٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١				
---	---	لا يوجد	أردنية	رئيس مجلس إدارة متفرغ	« محمد خير » عبد الحميد عابنه
٣,٩٩٣,٩٨٩ ٨٦,٤٤٤,٠٥١ ٢,٥٠٠,٠٠٠ ٣٥,٠٠٠ ٥٠٠,٠٠٠ ١,٩٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٣,٩٨٩ ٨٦,٤٤٤,٠٥١ ٩٠,٠٠٠ ١٠,٠٠٠ ٣٠٠,٠٠٠ ٨٢٥,٠٠٠	شركة بيت الاستثمار العالمي – الأردن شركة صندوق جلوبل مينا ماكرو شركة التسهيلات التجارية الأردنية شركة بندار للتجارة والاستثمار شركة المنارة للتأمين شركة تطوير العقارات	كويتية	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة بيت الاستثمار العالمي الممثل: إسماعيل علي عودة
---	---	لا يوجد	بحرينية	عضو مجلس الإدارة	شركة صندوق جلوبل مينا ماكرو الممثل: سامر « محمد عماد » عبوشي
---	---	لا يوجد	أردنية	عضو مجلس الإدارة	شركة نورا للاستثمار الممثل: معتمد « محمد خير » عابنه
---	---	لا يوجد	أردنية	عضو مجلس الإدارة	نبيل سمير مكاحلة
---	---	لا يوجد	أردنية	عضو مجلس الإدارة	شركة بندار للتجارة والاستثمار الممثل: بسام أحمد حماد
---	---	لا يوجد	أردنية	عضو مجلس الإدارة	محمد فايز ياسين
---	---	لا يوجد	أردنية	عضو مجلس الإدارة	شركة التسهيلات التجارية الأردنية الممثل: هشام زكي جبر
١٠,٠٠٠ ٣٩٥,٠٩٩ ١٠,٠٠٠ ٥٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠ ٣٩٥,٠٩٩ ١٠,٠٠٠ ٣٠٠,٠٠٠	شركة نورا للاستثمار شركة أوطان للتنمية والتطوير شركة ريماس للاستثمار شركة المنارة للتأمين	أردنية	عضو مجلس الإدارة	شركة بيت الاستثمار العالمي – الأردن الممثل: محمد عبد المطلب الحلواني
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	شركة البحار للاستثمار والتجارة	أردنية	عضو مجلس الإدارة	شركة المنارة للتأمين الممثل: نايف عبداللطيف الأحمد

ب . عدد الأوراق المالية من قبل أشخاص الإدارة العليا

عدد الأسهم		الجنسية	المنصب	الاسم
٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١			
٤٤٥	١٠,٤٤٥	أردنية	رئيس مجلس إدارة متفرغ	« محمد خير » عبد الحميد عابنه

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل الادارة العليا

ج. عدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا :

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم	
			٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
عفاف فايز عبدالمجيد مجلي	زوجة «محمد خير» عبانته	أردنية	٤٤٥	٤٤٥
زكي هشام جبر	ابن هشام جبر	أردنية	٤٤٥	٤٤٥
هدى هشام جبر	ابنة هشام جبر	أردنية	٤٤٥	٤٤٥

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقرب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

١٨. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

أ - حصل كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة على بدل تنقلات عن الفترة الواقعة من تاريخ ٢٠١٠/٠١/٠١ ولغاية تاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١:

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
«محمد خير» عبدالحاميد عبانته	رئيس مجلس إدارة متفرغ	٧٦,٠٠٠	٢,٨٠٠	---	٧٨,٨٠٠
إسماعيل علي عودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	---	٣,٤٠٠	١٢,٧٦٤	١٦,١٦٤
سامر «محمد عماد» عبوشي	عضو مجلس الإدارة	---	٣,٤٠٠	٢,٢٩١	٥,٦٩١
معتصم «محمد خير» عبانته	عضو مجلس الإدارة	---	٢,٨٠٠	---	٢,٨٠٠
محمد فايز ياسين	عضو مجلس الإدارة	---	٢,٨٠٠	---	٢,٨٠٠
نبيل سمير مكاحلة	عضو مجلس الإدارة	---	٢,٨٠٠	---	٢,٨٠٠
بسام احمد حماد	عضو مجلس الإدارة	---	٣,٤٠٠	---	٣,٤٠٠
هشام زكي جبر	عضو مجلس الإدارة	---	٢,٨٠٠	---	٢,٨٠٠
طلال محمد البحراني	عضو مجلس الإدارة	---	١,٦٠٠	---	١,٦٠٠
نايف عبد اللطيف الأحمد	عضو مجلس الإدارة	---	٣,٤٠٠	٤٢٤	٣,٨٢٤
محمد عبد المطلب الحلواني	عضو مجلس الإدارة	---	٢,٨٠٠	---	٢,٨٠٠
جميل عوني جميل البسط	عضو مجلس الإدارة	---	٦٠٠	---	٦٠٠
عاكف رفيق محمد الطنبور	عضو مجلس الإدارة	---	٦٠٠	---	٦٠٠
فايز مصطفى محمد حسن	عضو مجلس الإدارة	---	٦٠٠	---	٦٠٠
علي أحمد محمود السوافطة	عضو مجلس الإدارة	---	١٥٠	---	١٥٠
عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	عضو مجلس الإدارة	---	٦٠٠	---	٦٠٠
حاتم محمود سليمان الشاهد	عضو مجلس الإدارة	---	٦٠٠	---	٦٠٠
أسامة وجيه محمود عساف	عضو مجلس الإدارة	---	٦٠٠	---	٦٠٠
منذر نعمان فايز أبو عوض	عضو مجلس الإدارة	---	٤٥٠	---	٤٥٠

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
« محمد خير» عبد الحميد عيابه	رئيس مجلس إدارة متفرغ	٧٦,٠٠٠	٢,٨٠٠	--	--	٧٨,٨٠٠
سامر « محمد موسى» سنقرط	المدير العام	٥٦,٠٠٠	--	--	--	٥٦,٠٠٠
سامر كريم دلال	مدير الدائرة المالية	٦٣,٠٠٠	--	--	--	٦٣,٠٠٠
هاني محمود عرابي	مدير عام بالوكالة سابق	٨٣,٤١٦	--	--	--	٨٣,٤١٦
محمد موسى أبو العدل	مدير استثمار سابق	٢١,٥٣٥	--	--	--	٢١,٥٣٥

١٩ . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

المبلغ	البيان
١,٠٠٠	رابطة أكاديمي الأردن

٢٠ . العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي من موظفي الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي من موظفي الشركة أو أقاربهم.

٢١ . أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لا يوجد هناك أية مساهمات بيئية جوهرية قامت بها الشركة خلال عام ٢٠١٠.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا يوجد هناك أية مساهمات للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠١٠  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الصفحة	المحتويات
٤٠-٣٩	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤١	بيان المركز المالي الموحد
٤٢	بيان الدخل الشامل الموحد
٤٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٤٤	بيان التدفقات النقدية الموحد
٧٩-٤٥	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة  
لشركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الأردن الأولى للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

### **مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

### **مسؤولية مدقق الحسابات المستقل**

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق.

### **أساس الرأي المتحفظ**

لم نتمكن من الحصول على البيانات المالية المدققة للشركة التابعة لشركة الباحة للاستثمارات - دبي والبالغ رأسمالها ٥٠,٠٠٠ دينار ونسبة مساهمة الشركة بها ٥٥% والتي يبلغ مجموع موجوداتها ١٦,١٥٩,٤٢٥ دينار ومطلوباتها ١٦,١١٦,٥٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ١٦,١٥٩,٤٢٥ دينار و ١٦,١١٦,٥٦٣ دينار على التوالي)، وكذلك لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول البيانات المالية للشركة، وذلك لعدم تمكننا من التواصل مع مدققي حسابات وإدارة الشركة، وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البيانات المالية الموحدة.

## الرأي المتحفظ

برأينا، وبإستثناء الآثار الممكنة لما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه، فإن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي الموحد وتدقيقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## فقرات توضيحية

- دون المزيد من التحفظ في رأينا، وكما يرد في الإيضاح رقم (٩) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة، فإننا نود أن نلفت انتباهكم بأن بند الاستثمارات العقارية يتضمن قطعة أرض بقيمة ٢,٢١٨,٣١١ دينار مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وقد حصلت الشركة مقابلها على إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية الأرض وعائدها لصالح الشركة.
- دون المزيد من التحفظ في رأينا، وكما يرد في الإيضاح رقم (١٧) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة، قررت الهيئة العامة للشركات التابعة الواردة في الإيضاح المذكور أعلاه، باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩ تصفية تلك الشركات لعدم ممارستها أي أعمال حسب غاياتها، هذا وقد انتهت الشركة اجراءات تصفية تلك الشركات باستثناء شركة الشونه الاولى للاستثمار لعدم استكمال الاجراءات، وشركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية وشركة عجلون الاولى للاستثمار حيث قررت الهيئة العامة لهاتين الشركتين باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٠ عدم تصفية الشركتين.
- دون المزيد من التحفظ في رأينا، وكما يرد في الإيضاح رقم (٣٣) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة، تجاوزت الخسائر المتركمة رأس مال الشركات التابعة المذكورة في الإيضاح، ناتجة عن خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية للمناجرة وتدني في الاستثمارات العقارية، وحسب قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) ١٩٩٧ " إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأس مالها، فوجب تصفيتهما إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس مال الشركة في كلتا الحالتين"، وترد خطة الإدارة لمعالجة تلك الخسائر المتركمة في الإيضاح المذكور أعلاه.

## تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة، ونوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

القواسمي وشركاه  
KPMG  
حتم القواسمي  
إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG  
شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
١٧ آذار ٢٠١١

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
		٥	ممتلكات ومعدات
٧٨,٥٠٩	٢١٤,٩٠٧	٧	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٠,٤٧٨,٩٠٨	٢٦,٨٤١,٦٨٦	٨	استثمارات محاسبية بطريقة حقوق الملكية
٦,٦٠٠	٦,٦٠٠	٩	استثمارات عقارية
٣٥,٤٤٣,٨٢٤	٣٢,٧٨٣,٤٥٨	١٠	دفعات على حساب مشاريع تحت التنفيذ
١٦,١٥٥,٠٨١	١٦,١٥٥,٠٨١	١١	مشاريع تحت التنفيذ
-	٨,٥٤٧,٧٦٦		موجودات ضريبية مؤجلة
-	١٤,٠٦٢		
<b>٨٢,١٦٢,٩٢٢</b>	<b>٨٤,٥٦٣,٥٦٠</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
		١٢	موجودات مالية للمتاجرة
١٧,٠٤٤,٢٥٧	٢٤,٥٤٠,٩٣٥	١٣	مديون
٣٠,٤٥١٩	١٣٢,٠٨٨	١٤	أرصدة مدينة أخرى
١٥١,٢٩٣	١٤٩,٦٠٨	١٥	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٣,٣٧٧,٩٩١	٦١٢,٠٢٨	١٦	النقد وما في حكمه
١,٤٤٣,٥٧٢	١,٠٢٥,٢٥٦	١٧	استثمارات في شركات تابعة تحت التصفية
١٩٤,٩٠٤	٢٨,٣٠٠		
<b>٢٢,٥١٦,٥٣٦</b>	<b>٢٦,٤٨٨,٢١٥</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>١٠٤,٦٧٩,٤٥٨</b>	<b>١١١,٠٥١,٧٧٥</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(٦٣,٨٧٧,٨٣١)	(٦٩,١٤٧,٩١٨)		خسائر متراكمة
-	٧,٠٣٧,٢٧٢		أرباح غير متحققة
-	٢٠١,٦٤٠		الاحتياطي الاجباري
(٧,٤٢٥,٦٢٠)	(٤,٠٤٣,٩٥٩)	٢٩	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٤٥,٩٧١)	(٤٥,٩٧١)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
<b>٧٨,٦٥٠,٥٧٨</b>	<b>٨٤,٠٠١,٠٦٤</b>		<b>حقوق مساهمي الشركة</b>
(٢٢,١١٢)	(٢٢,١١٢)	١٨	حقوق غير مسيطرة
<b>٧٨,٦٢٨,٤٦٦</b>	<b>٨٣,٩٧٨,٩٥٢</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٥,٦٠٧,٤٦٨	٨,٠٦٩,٢٣٨	١٩	قروض تستحق لأكثر من عام
٨,٣٦٤,٩٧٨	٩,٤٢١,٩٧٨	١٥	ذمم دائنة أطراف ذات علاقة - تستحق لأكثر من عام
<b>١٣,٩٧٢,٤٤٦</b>	<b>١٧,٤٩١,٢١٦</b>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٤,٧٩٠,٢٠٢	٢,٨٩٨,٢٥٣	١٩	قروض تستحق خلال عام
١,٢٦٤,٤٠٥	١,١٤٦,٨٦١	١٥	ذمم دائنة أطراف ذات علاقة - تستحق خلال عام
٣,٧٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	٢٠	أوراق دفع
٢,٢٧٣,٩٣٩	٣,٢٨٦,٤٩٣	٢١	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<b>١٢,٠٧٨,٥٤٦</b>	<b>٩,٥٨١,٦٠٧</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>٢٦,٠٥٠,٩٩٢</b>	<b>٢٧,٠٧٢,٨٢٣</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>١٠٤,٦٧٩,٤٥٨</b>	<b>١١١,٠٥١,٧٧٥</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الصفحات المرفقة من (٤٥) إلى (٧٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

عن/ المدير المالي



رئيس مجلس الإدارة



المدير العام



شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٥٩٦,٥٠٥	١,٥٨٤,٢٨٧	٢٢ صافي إيرادات إيجارات
(٦,٨٧٤,٢٤٩)	٨,٠٧٣,٨١٧	٢٣ صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
٢٥٣,٦٣٢	١١٩,٦٣٨	٢٤ إيرادات فوائد
٩٤٥	١٨٣,٦٨٥	إيرادات أخرى
(٧,٦٠٧,٩٣١)	(٢,١٨١,٦٧٤)	٢٥ صافي (خسائر) موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤٦٣,٠٩٢)	(١,٠٤٤,٦١٧)	٢٦ مصاريف إدارية
(٧٨,٦٣٤)	(٢٣,٠٢٤)	عمولات بيع وشراء أوراق مالية
(٢٣٩,٣٣٧)	(٢٦٩,٥٦٦)	استهلاك استثمارات عقارية وممتلكات ومعدات
(٤٤٣,٥٧٩)	-	١٥ مخصص تدني ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
-	(٢,٤٢٩,١١٥)	٩ تدني استثمارات عقارية
(٦,٨٨٩,٨٨٩)	-	٦ تدني شهرة ناتجة عن تملك شركة تابعة
(٢,٩٦٤,١٩٠)	(١,٥٤٢,٧٣١)	٢٧ مصاريف تمويل
(٨٠,٠٠٠)	-	٨ خسارة استبعاد استثمارات محاسبية بطريقة حقوق الملكية
١٠٦,٣٥٠	-	أرباح بيع استثمارات عقارية
(٢٣,٩٠٠)	(٢٣,٤٠٠)	خسارة استبعاد شركات تابعة
٣٧٥,٤٣٠	(٤٣٠,٩٠٢)	٢٨ (خسائر) أرباح فروقات عملة
(٢٣,٣٣١,٩٣٩)	٢,٠١٦,٣٩٨	الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل والرسوم
(١١٣,٣٠٦)	(٤٧,٥٧٣)	٢١ ضريبة الدخل
(٣,٤٥٦)	-	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
(٢٣,٤٤٨,٧٠١)	١,٩٦٨,٨٢٥	الربح (الخسارة) للسنة
(٤,٣٧٧,٦١٠)	٣,٣٨١,٦٦١	٢٩ الدخل الشامل الاخر : صافي التغير في القيمة العادلة
(٢٧,٨٢٦,٣١١)	٥,٣٥٠,٤٨٦	اجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة)
(٢٣,٤٤٥,٤٨٩)	١,٩٦٨,٨٢٥	الربح (الخسارة) للسنة يعود إلى: مساهمي الشركة
(٣,٢١٢)	-	حقوق غير مسيطرة
(٢٣,٤٤٨,٧٠١)	١,٩٦٨,٨٢٥	
(٢٧,٨٢٣,٠٩٩)	٥,٣٥٠,٤٨٦	اجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة يعود إلى: مساهمي الشركة
(٣,٢١٢)	-	حقوق غير مسيطره
(٢٧,٨٢٦,٣١١)	٥,٣٥٠,٤٨٦	
(٠,١٦٠)	٥,٠١٣	٣٠ الحصة السهم من ربح (خسارة) السنة

إن الصفحات المرفقة من (٤٥) إلى (٧٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركتها التابعة (المجموعه)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المملوكة الموحد

حقوق مساهمي الشركة

حقوق مساهمي الشركة	رأس المال المدفوع	خسائر مترلكمة	أرباح غير متحققة	احتياطي اجباري	التغير المترلكم في القيمة العادلة	فروقات ترجمة عملات اجنبية	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير مسيطرة	اجمالي حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	١٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	(٤٠,٤٣٧,٣٤٢)	-	-	(٣٠٠٤٨٠,١٠٠)	(٤٥٠,٩٧١)	(٨٤٠,٧٥٥)	١٠٦,٤٣٨,٩٢٢	(٣٧٠,٨٢٦,٣١١)
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩	-	(٢٣,٤٤٥,٤٨٩)	-	-	(٤٤٣,٧٧٤,٦١٠)	-	(٣٠٢,١٢٢)	٦٥,٨٥٥	(٣٧٠,٨٢٦,٣١١)
إجمالي الخسارة الشاملة	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي حقوق غير مسيطرة من إطفاء خسائر -	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إيضاح (٣١)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	(٦٣,٨٧٧,٨٣١)	-	-	(٧,٤٤٢,٥٦٢)	(٤٥٠,٩٧١)	(٧٨٠,٦٥٠,٥٧٨)	(٢٢٠,١١٢)	٧٨,٦٢٨,٤٦٦
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	-	(٦٣,٨٧٧,٨٣١)	-	-	(٧,٤٤٢,٥٦٢)	(٤٥٠,٩٧١)	(٧٨٠,٦٥٠,٥٧٨)	(٢٢٠,١١٢)	٧٨,٦٢٨,٤٦٦
إجمالي الدخل الشامل	-	١,٩٦٨,٨٧٥	-	٢٠١,٦٤٠	٢,٣٨١,٦٦١	-	٥,٣٥٠,٤٨٦	-	٥,٣٥٠,٤٨٦
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	(٢٠١,٦٤٠)	-	٢٠١,٦٤٠	-	-	-	-	-
صافي المحول الى ارباح غير محققة	-	(٧,٠٣٧,٢٧٢)	٧,٠٣٧,٢٧٢	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	(٦٩,١٤٧,٩١٨)	٧,٠٣٧,٢٧٢	٢٠١,٦٤٠	(٤,٠٤٢,٩٥٩)	(٤٥٠,٩٧١)	(٨٤٠,٠١٠,٦١٤)	(٢٢٠,١١٢)	٨٣,٩٧٨,٩٥٢

إن الصفحات المرفقة من (٥٩) إلى (٧٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٢٣,٣٣١,٩٣٩)	٢,٠١٦,٣٩٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل والرسوم تعديلات: استهلاكات
٢٣٩,٣٣٧	٢٦٩,٥٦٦	(أرباح) خسارة بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٦٩٧,٢٤٥	(١٧١,٨٣٥)	(أرباح) خسائر موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
٨,٧١٨,٠٦٠	(٧,٠٣٧,٢٧٢)	تدني قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
٧,٣٩٧,٧٦٠	٢,٣٥٣,٥٠٩	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٤٤٣,٥٧٩	-	تدني استثمارات عقارية
-	٢,٤٢٩,١١٥	تدني شهرة ناتجة عن تملك شركة تابعة
٦,٨٨٩,٨٨٩	-	حصة حقوق غير مسيطرة من إطفاء خسارة شركات تابعة
٦٥,٨٥٥	-	التغير في استثمارات في شركات تابعة تحت التصفية
(١٩٤,٩٠٤)	١٦٦,٦٠٤	خسارة استبعاد استثمارات محاسبية بطريقة حقوق الملكية
٨٠,٠٠٠	-	أرباح تملك شركة تابعة
-	(٤٥,٣٤٩)	أرباح بيع استثمارات عقارية
(١٠٦,٣٥٠)	-	صافي مصاريف تمويل
٢,٧١٠,٥٥٨	١,٤٢٣,٠٩٣	الربح التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل
٣,٦٠٩,٠٩٠	١,٤٠٣,٨٢٩	التغير في رأس المال العامل: مدينون
٤١٧,٥١٨	١٧٢,٤٣١	أرصدة مدينة أخرى
٣٤٩,٤٢٥	٢٥,٧٣٥	موجودات مالية للمتاجرة
١٣,١٨٣,٥٩٠	(٤٥٩,٤٠٦)	ذمم شركات وساطة دائنة
(٥٨٠,١٧٧)	-	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٢٤٩,٧٠٧	٤٣٠,٨٥٢	ضريبة دخل مدفوعة
(١٦٢,٩٦٨)	(٢٦,٥٦٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٧,٠٦٦,١٨٥	٦٨٥,١٧٧	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية: التغير في موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٢,٥٥٠,١٠٤	٤,٨٣٧,٢٠٩	التغير في استثمارات محاسبية بطريقة حقوق الملكية
٧١٣,٤٠٠	-	شراء استثمارات عقارية وممتلكات ومعدات
(٨٩٥,٠٦٩)	(١٧٢,١٢٦)	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
١,٦٦٩,٨٥٠	-	مشاريع تحت التنفيذ
-	(١,٥٢٨,٨٩١)	تملك شركات تابعة بعد تنزيل النقد الممتلك
-	(٢,٣٦٢,٤١٨)	فوائد مقبوضة
٢٥٤,٤٢٤	١١٩,٦٣٨	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢٤,٢٩٢,٧٠٩	٨٩٣,٤١٢	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية: التغير في ذمم أطراف ذات علاقة
(١٢,٤٩٠,٨٠٨)	١,٤٩١,١٧٤	التغير في القروض
(٢٠,٩٦٦,٢٠١)	(١,٤٣٠,١٧٩)	تسديد أوراق دفع
(٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٣,٨٦٢,٧٩٩)	(٥٥٧,٩٠٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٤٠,٨١٩,٨٠٨)	(١,٩٩٦,٩٠٥)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة
٥٣٩,٠٨٦	(٤١٨,٣١٦)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٩٠,٤,٤٨٦	١,٤٤٣,٥٧٢	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
١,٤٤٣,٥٧٢	١,٠٢٥,٢٥٦	١٦

إن الصفحات المرفقة من (٤٥) إلى (٧٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة**

**(١) عام**

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ برأسمال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد.

**ومن أهم غايات الشركة ما يلي:**

الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والمالية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في مشاريع التنمية العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

ومن أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في المشاريع العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م.) والشركات التابعة التالية:

الشركة	بلد التأسيس	النشاط	نسبة التملك %
شركة عجلون الأولى للاستثمار	الأردن	عقاري	١٠٠
شركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية	الأردن	عقاري	١٠٠
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	الأردن	عقاري	١٠٠
شركة السلط الأولى للاستثمار	الأردن	استثماري	١٠٠
شركة المطار الاستثمار	الأردن	استثماري	١٠٠
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	الأردن	عقاري	١٠٠
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	الأردن	عقاري	١٠٠
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	الأردن	استثماري	١٠٠
شركة الباحة للاستثمارات	الإمارات	عقاري	٥٥
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	الأردن	عقاري	١٠٠

**(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة**

**أ- بيان الالتزام**

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١١/٣/٢، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**ب- أسس توحيد البيانات المالية**

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.

تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف التي حصلت بين الشركة والشركات التابعة عند توحيد الحسابات.

تم تحديد الحقوق غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة بشكل مستقل عن حقوق المجموعة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- ج- أساس القياس  
تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والموجودات المالية للمتاجرة حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.
- د- العملة الوظيفية وعملة العرض  
تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- هـ- استخدام التقديرات  
إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.  
يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.  
فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
  - تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
  - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.  
تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

### ٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

#### أ. الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشئها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها - باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة -، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- **الموجودات المالية المتوفرة للبيع**  
إن الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير المشتقات المالية - التي حددت على أنها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للاحتفاظ بها أو التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الأخرى للموجودات المالية.  
يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن الدخل الشامل الآخر الموحد. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ذلك في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد والتي تخص هذه الموجودات.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل الموحد. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

### - الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقنتاة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل الموحد.

### - الموجودات المالية الأخرى

تظهر الموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لوجود سوق نشط للأداة المالية بالقيمة العادلة من خلال قيام الشركة على تحديد القيمة العادلة مستخدمة تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية.

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون وذمم مدينة من أطراف ذات علاقة وأرصدة مدينة أخرى، ذمم دائنة أطراف ذات علاقة ودائنون وأرصدة دائنة أخرى والقروض وأوراق الدفع بالقيمة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

### ب. الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة باستثناء الأراضي فتظهر بالكلفة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل الموحد.

### - التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

### - الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك. إن نسب الاستهلاك للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك
أثاث	١٠%
تجهيزات مكتبية	١٥%
سيارات	١٥%
ديكورات	١٥%
أدوات ومعدات	٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد. ويتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنة الحالية ولل سنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

### ج. استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على السياسات المالية والتشغيلية وليست سيطرة والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠ - ٥٠% من حقوق التصويت. يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة.

### د. الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي. ويتم استهلاك المباني ضمن الاستثمارات العقارية بنسبة ٢%، أما الأراضي فلا تستهلك.

### هـ. الإيراد من تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد المتأتي من تقديم الخدمات في بيان الدخل الشامل الموحد بالقدر الذي يتناسب مع مرحلة اكتمال تقديم الخدمات كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تقدير مرحلة الاكتمال بمعاينة نسبة الخدمة المنجزة.

### و. التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### ز. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

### ح. التدني

#### الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الأرباح والخسائر فيما اذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير الى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية وتماشياً مع تعليمات ومتطلبات هيئة الأوراق المالية.

ويتم تحديد مبلغ كما يلي:

#### - الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر المرابحة الاصيل عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد وفي حالة انخفاض قيمة التدني يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

#### - الموجودات المالية المتوفرة للبيع

إن الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير المشتقات المالية - التي حددت على أنها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للاحتفاظ بها أو التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الأخرى للموجودات المالية.

تم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن الدخل الشامل الآخر. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر والتي تخص هذه الموجودات.

يتم تسجيل التدني في قيمة الأدوات المالية المتوفرة للبيع بتحويل التغير المتراكم الذي سبق إثباته في بيان الدخل الشامل الآخر إلى بيان الدخل الشامل ويمثل هذا التدني الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة الحالية.

في حال ازدياد القيمة العادلة لادوات حقوق الملكية المتوفرة للبيع التي كانت قد تدنت سابقاً فإن أي زيادة فيها يتم الاعتراف به من خلال بيان الدخل الشامل الاخر الموحد.

#### - الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة، باستثناء المخزون، بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

### ط. المعاملات بالعملة الأجنبية

#### - المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية، والظاهرة بالقيمة العادلة، إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية، والظاهرة بالكلفة، إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف في تاريخ إجراء المعاملة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد، باستثناء تلك الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة الاستثمارات بأدوات الملكية المتوفرة للبيع والتي تسجل ضمن الدخل الشامل الآخر.

#### - العمليات الأجنبية

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المالية للعمليات الأجنبية، والمتضمنة الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناتجة من التملك، إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف في تاريخ البيانات المالية. يتم ترجمة دخل ومصاريف العمليات الأجنبية، إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفروقات ترجمة المعاملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر، وتظهر في التغيير في ترجمة العملات الأجنبية ضمن حقوق الملكية. ومع ذلك، إذا كانت العمليات الأجنبية تمثل شركة تابعة غير مملوكة بالكامل، عندها يتم تسجيل فرق الترجمة من تلك الحصة ضمن حقوق غير مسيطرة. عندما يتم استبعاد العمليات الأجنبية أما من خلال فقدان السيطرة أو التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة، عندها يتم إعادة تصنيف المبالغ ضمن التغيير في فروقات العملة إلى الأرباح أو الخسائر كجزء من ربح أو خسارة الاستبعاد. عندما تقوم الشركة باستبعاد جزء من حصتها في الشركة التابعة والتي تتضمن عمليات أجنبية مع احتفاظها بالسيطرة، فإن الجزء المتعلق بالتغيير المتراكم يتم إعادة تنسيبها إلى حقوق غير مسيطرة. عندما تقوم الشركة باستبعاد جزء من استثمارها في شركة حليفة أو مشروع مشترك والذي يتضمن عمليات أجنبية مع احتفاظها بتأثير جوهري أو سيطرة مشتركة، فإن الجزء المتعلق بالتغيير المتراكم يتم إعادة تصنيفه ضمن الأرباح أو الخسائر.

### ي. ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد باستثناء الضريبة المتعلقة ببندود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق المساهمين حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

### ك. المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة غير سارية المفعول بعد

#### ١- المعايير والتفسيرات المعدلة غير سارية المفعول بعد :

يطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	اسم المعيار أو التفسير	رقم المعيار أو التفسير
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	عرض البيانات المالية	المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)
الأول من تموز ٢٠١٠	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧)
الأول من شباط ٢٠١٠	الأدوات المالية: العرض	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	التقارير المالية المرحلية	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤)
الأول من تموز ٢٠١٠ الأول من كانون الثاني ٢٠١١	تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)
الأول من تموز ٢٠١٠	اندماج الأعمال	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١ الأول من تموز ٢٠١١	الأدوات المالية: الإفصاحات	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)
الأول من كانون الثاني ٢٠١٣	الأدوات المالية	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	برامج ولاء العملاء	تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٣)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	حدود الأصل ذو المنافع المحددة والمتطلبات الدنيا للتمويل وتفاعلها	تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤)
الأول من تموز ٢٠١٠	إطفاء المطلوبات المالية بأدوات الملكية	تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٩)

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" الذي سوف يطبق ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٣،

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

والذي يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:  
الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.  
إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترب بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

في حال لم تتبنى الشركة خيار الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

كما يتطلب هذا المعيار عدم فصل المشتقات المضمنة في عقود مرتبطة ببعضها البعض وإعتبارها كأصل مالي ضمن نطاق هذا المعيار، وكذلك يتم تقييم الأدوات المالية المركبة (المهجنة) بصورة تجميعية عند تحديد فيما إذا كانت تقاس بالكلفة المطفأة أم القيمة العادلة.

تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل للتطبيق المبكر لهذا المعيار والذي يتوقع أن يكون لذلك التطبيق تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

### (٤) إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

### - مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداء ماليه بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من المدينون والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة والحسابات لدى البنوك والاستثمارات في أدوات الدين، ويظهر التحليل الكمي لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم (٣٤ - أ) حول البيانات المالية الموحدة.

### - مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. ويظهر التحليل الكمي لمخاطر السيولة في الإيضاح رقم (٣٤ - ب) حول البيانات المالية الموحدة.

### - مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد. ويظهر التحليل الكمي لمخاطر السوق في الإيضاح رقم (٣٤ - ج) حول البيانات المالية الموحدة.

### - مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملة غير العملة الوظيفية وهي الدينار الأردني، وإن العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر بالتعامل معها هي بالدولار الأمريكي والجنه الإسترليني والدينار الكويتي، لم تقم الشركة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات. ويظهر التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار العملات في الإيضاح رقم (٣٥ - ج) حول البيانات المالية الموحدة.

بالنسبة للموجودات والالتزامات المالية المحولة إلى عملات أجنبية إن الشركة تقوم بالحفاظ على أقل مستوى من المخاطر من خلال تحديد معاملاتها بتلك العملات. لم تقم الشركة بأي عمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

### - مخاطر تقلب أسعار الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة باحتمال تقلب الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن الشركة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن إستراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة الشركة رقابة وضبط هذه المخاطر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- الأعمال

تشتمل قطاعات الأعمال للشركة بشكل رئيسي على النشاطات العقارية والاستثمارية، وتظهر النتائج الكمية لأعمال الشركة الرئيسية كما يلي:

المجموع دينار	عقارات دينار	استثمارات دينار	
<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٠</b>			
٧,٤٧٦,٤٣٠	١,٥٨٤,٢٨٧	٥,٨٩٢,١٤٣	إيرادات القطاع
١١٩,٦٣٨	-	١١٩,٦٣٨	إيرادات فوائد
(١,٥٤٢,٧٣١)	(٦٨١,٣٢٨)	(٨٦١,٤٠٣)	مصاريف فوائد
(٢٦٩,٥٦٦)	(٢٣١,٩٩٥)	(٣٧,٥٧١)	استهلاكات
<b>١,٩٦٨,٨٢٥</b>	<b>٤٣١,٩٨٢</b>	<b>١,٥٣٦,٨٤٣</b>	<b>ربح القطاع بعد الضريبة</b>
١١١,٠٥١,٧٧٥	١٢,٩٥٥,١٠٧	٩٨,٠٩٦,٦٦٨	إجمالي موجودات القطاع
(٢٧,٠٧٢,٨٢٣)	(٧,٩١٠,٧٥٤)	(١٩,١٦٢,٠٦٩)	إجمالي مطلوبات القطاع
<b>٨٣,٩٧٨,٩٥٢</b>	<b>٥,٠٤٤,٣٥٣</b>	<b>٧٨,٩٣٤,٥٩٩</b>	<b>صافي موجودات القطاع</b>
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</b>			
(١٣,٣٧٢,٧٤٩)	١,٥٩٦,٥٠٥	(١٤,٩٦٩,٢٥٤)	(خسارة) إيرادات القطاع
٧٤٠,٧٠٤	-	٧٤٠,٧٠٤	إيرادات فوائد ومرابحة
(٢,٩٦٤,١٨٩)	(٨٠٥,٢٧٨)	(٢,١٥٨,٩١١)	مصاريف فوائد
(٢٣٩,٣٣٧)	(٢٣١,٦٩٤)	(٧,٦٤٣)	استهلاكات
<b>(٢٣,٤٤٨,٧٠١)</b>	<b>٤٠٤,٤٧٠</b>	<b>(٢٣,٨٥٣,١٧١)</b>	<b>(خسارة) ربح القطاع</b>
١٠٤,٦٧٩,٤٥٨	١٣,٤٧٧,١٨٢	٩١,٢٠٢,٢٧٦	إجمالي موجودات القطاع
(٢٦,٠٥٠,٩٩٢)	(٨,٦٣٩,٩٩٣)	(١٧,٤١٠,٩٩٩)	إجمالي مطلوبات القطاع
<b>٧٨,٦٢٨,٤٦٦</b>	<b>٤,٨٣٧,١٨٩</b>	<b>٧٣,٧٩١,٢٧٧</b>	<b>صافي موجودات القطاع</b>

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية والاستثمار في أسواق عربية وأجنبية وتتركز أعمال الشركة الرئيسية في الاستثمارات العقارية وتأجير المباني والاستثمار.

تتوزع إيرادات الشركة جغرافياً على النحو التالي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٤,٣٠٦,٩٩٢)	١,٣٧٨,٨٠٤	الأردن
(٦,٤٣٨,٣٩٢)	٨,٠٠٦,٢٦٧	لندن
(٦٥,٥٤٨)	٢٨,٤٥٦	فلسطين
(١,٨١٧,٧١٦)	(١,٦٥٧,١٧٤)	الكويت
<b>(١٢,٦٢٨,٦٤٨)</b>	<b>٧,٧٥٦,٣٥٣</b>	

تتوزع الموجودات غير المتداولة غير المالية جغرافياً على النحو التالي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧٨,٥٠٩	٢١٤,٩٠٧	الأردن
٣٥,٤٤٣,٨٢٤	٣٢,٧٨٣,٤٥٨	ممتلكات ومعدات
-	٨,٥٤٧,٧٦٦	استثمارات عقارية
		مشاريع تحت التنفيذ
١٦,١٥٥,٠٨١	١٦,١٥٥,٠٨١	الإمارات العربية المتحدة
		دفعات على حساب مشاريع تحت التنفيذ

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

##### (٥) ممتلكات ومعونات

المجموع	أعمال ديكورات	ديكورات	سيارات	أجهزة الحاسب الآلي	أثاث ومفروشات	أدوات ومعونات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٧٤,٤٧٧	-	-	-	٦,٠٠٣	٢٠,٤٠٩	١١,٠٦٥	٢٠٠٩ الرصيد في الأول من كانون الثاني
٥٤٤,٠٥٤	٤٢,٠٦٠	-	-	١,٠١٠,٩	٣,٨٢٤	٧,٠٦١	إضافات
٩١٥,٣١	٤٢,٠٦٠	-	-	٧,١١٢	٢٤,٢٣٣	١٨,١٢٦	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٩١٥,٣١	٤٢,٠٦٠	-	-	٧,١١٢	٢٤,٢٣٣	١٨,١٢٦	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١٧٢,١٢٦	-	٦٤٤,٤١٨	٥٦,٨٠٠	٩,٤٤٧	١٦,٠٠٥	٢٥,٤٣٢	٢٠١٠ الرصيد في الأول من كانون الثاني
٤,٣١٥	-	-	-	-	٤,٣١٥	-	إضافات
-	(٤٢,٠٦٠)	٤٢,٠٦٠	-	-	-	-	المضاف من تملك شركة تابعة
٢٦٧,٩٧٢	-	١,٠٦,٤٧٨	٥٦,٨٠٠	١٦,٥٨٣	٤٤,٥٥٣	٤٣,٥٥٨	تحويلات
٥,٣٧٩	-	-	-	١,٥٧٩	١,٠٧٦	٢,٧٢٤	٢٠٠٩ الرصيد في الأول من كانون الثاني
٧,٦٤٣	-	-	-	٢,٩٥٣	٢,١٥٢	٢,٥٣٨	إستهلاكات
١٣,٠٢٢	-	-	-	٤,٥٣٢	٣,٢٢٨	٥,٢٦٢	٢٠٠٩ الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١٣,٠٢٢	-	-	-	٤,٥٣٢	٣,٢٢٨	٥,٢٦٢	٢٠١٠ الرصيد في الأول من كانون الثاني
٣٨,٣١٥	-	١٤٨,٧٧٥	٤,٥٠٥	٦,٤٧٣	٤,٤٤٩	٧,٨٤٩	إستهلاكات
١,٧٢٨	-	-	-	-	١,٧٢٨	-	المضاف من تملك شركة تابعة
٥٣,٠٦٥	-	١٤٨,٧٧٥	٤,٥٠٥	١١,٢٦٩	٩,٤٤٥	١٣,١١١	٢٠١٠ الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٣٢,٠٩٨	-	-	-	٤,٤٢٤	١٩,٣٣٣	٨,٣٤١	القيمة التقديرية كما هي:
٧٨,٥٠٩	٤٢,٠٦٠	-	-	٢,٥٨٠	٢١,٠٠٥	١٢,٨٦٤	٢٠٠٩ كانون الثاني
٢١٤,٩٠٧	-	٩١,٧٠٣	٥٢,٢٩٥	٥,٣١٤	٣٥,١٤٨	٣٠,٤٤٧	٢٠٠٩ كانون الأول
							٢٠١٠ كانون الأول

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٦) تملك شركات تابعة

أ- شركة الباحة للاستثمار المساهمة الخاصة

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٠٨ بتملك ما نسبته ٥٥% من رأسمال شركة الباحة للاستثمار المساهمة الخاصة كما يلي:

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
دينار	دينار	
٣,٧١٢,٢٠٦	٣,٧١٢,٢٠٦	مشاريع تحت التنفيذ
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>٣,٧٦٥,٢٠٦</u>	<u>٣,٧٦٥,٢٠٦</u>	
(١,٦٧٠,٩٦٨)	(١,٦٧٠,٩٦٨)	جاري المساهمين
(١٠,٣٥٩)	(١٠,٣٥٩)	أرصدة دائنة أخرى
<u>٢,٠٨٣,٨٧٩</u>	<u>٢,٠٨٣,٨٧٩</u>	صافي الموجودات
	(١٨,٧١٣)	حقوق غير مسيطرة
	<u>٢,٠٦٥,١٦٦</u>	صافي الموجودات المملوكة
	٨,٩٥٥,٠٥٥	النقد المدفوع
	<u>٦,٨٨٩,٨٨٩</u>	الشهرة الناتجة عن التملك
	(٦,٨٨٩,٨٨٩)	خسارة التدني
	<u>-</u>	صافي الشهرة
		التدفق النقدي عند التملك:
٥٠,٠٠٠		صافي النقد المملوكة مع الشركة التابعة
(٨,٩٥٥,٠٥٥)		النقد المدفوع
<u>(٨,٩٠٥,٠٥٥)</u>		صافي النقد المدفوع

إن الشهرة الناتجة من خلال تملك شركة الباحة للاستثمار، تم تخصيصها كوحدة منفصلة لإنتاج النقد لاختبار التدني في القيمة.

يتم تحديد المبلغ القابل للتحويل من وحدة إنتاج النقد استناداً للقيمة المستخدمة في الاحتساب، وذلك باستخدام تقديرات التدفقات النقدية على أساس الموازنات المالية التقديرية المعتمدة من قبل الإدارة العليا وخبير مالي معتمد.

إن الافتراضات الرئيسية للقيمة المستخدمة في الاحتساب هي تلك المتعلقة بنسب النمو في السوق والتغيرات المتوقعة للإيرادات والتكاليف المباشرة خلال الفترة.

تستند التغيرات في الإيرادات والتكاليف المباشرة على الممارسات التي تحدث في فترات سابقة وتوقعات التغيرات المستقبلية في السوق.

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ أظهرت المؤشرات انخفاض في قيمة الشهرة، وذلك نتيجة التغيرات في القيمة المسجلة بشركة الباحة للاستثمار، ومن هذه المؤشرات توقف العمل في مشروع برج مارينا - دبي والمملوك من قبل شركة الباحة للاستثمار، وكذلك القيمة العائدة للشهرة لهذه الشركة فقد انخفضت إلى الصفر وتم تحميل المبلغ ٦,٨٨٩,٨٨٩ دينار في بيان الدخل الشامل الموحد للعام ٢٠٠٩.

إن الحركة على الشهرة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦,٨٨٩,٨٨٩	-	الرصيد في بداية السنة
(٦,٨٨٩,٨٨٩)	-	خسائر تدني القيمة خلال السنة
-	-	الرصيد في نهاية السنة

ب- شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري

قامت الشركة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ بتملك ما نسبته ١٠٠% من رأسمال شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري، حيث كانت الشركة تملك ٥٠% من رأسمالها قبل التملك وتحاسب بطريقة حقوق الملكية عند اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة والحليفة، وقد كانت القيمة الدفترية والعادلة لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري عند التملك كما يلي:

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
دينار	دينار	
٢,٥٨٧	٢,٥٨٧	ممتلكات ومعدات
٧,٠١٨,٨٧٥	٧,٠١٨,٨٧٥	مشاريع تحت التنفيذ
١٤,٠٦٢	١٤,٠٦٢	موجودات ضريبية مؤجلة
٢٤,٠٥٠	٢٤,٠٥٠	أرصدة مدينة أخرى
٧,٠٥٩,٥٧٤	٧,٠٥٩,٥٧٤	
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	قروض بنكية
(٢,٢١٤,٢٤٥)	(٢,٢١٤,٢٤٥)	ذمم مساهمين
(٤٣٧,٥٦٢)	(٤٣٧,٥٦٢)	دائون وأرصدة دائنة أخرى
(٤,٦٥١,٨٠٧)	(٤,٦٥١,٨٠٧)	
٢,٤٠٧,٧٦٧	٢,٤٠٧,٧٦٧	صافي الموجودات المتملكة
	(٢,٣٦٢,٤١٨)	النقد المدفوع
	٤٥,٣٤٩	
		التدفق النقدي عند التملك:
-		صافي النقد المتملك مع الشركة التابعة
(٢,٣٦٢,٤١٨)		النقد المدفوع
(٢,٣٦٢,٤١٨)		صافي النقد المدفوع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٧) موجودات مالية متوفرة للبيع

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٢,٢٠٨,٧٠٢	٢٢,١٥٤,٥٧٨
٤,٠٥١,٤٠٦	٢,٤٢١,٥٠٨
٤,٢١٨,٨٠٠	٢,٢٦٥,٦٠٠
<u>٣٠,٤٧٨,٩٠٨</u>	<u>٢٦,٨٤١,٦٨٦</u>

استثمارات في أسهم شركات محلية مدرجة  
استثمارات في أسهم شركات خارجية مدرجة  
موجودات مالية متوفرة للبيع غير مدرجة \*

\* يمثل هذا البند كلفة الموجودات المالية المتوفرة للبيع غير المدرجة على النحو التالي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١,٩٥٠,٠٠٠	-
٢,٢٦٨,٨٠٠	٢,٢٦٥,٦٠٠
<u>٤,٢١٨,٨٠٠</u>	<u>٢,٢٦٥,٦٠٠</u>

إسناد قرض غير مدرج للتداول  
استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة للتداول

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركتها التابعة (المجموعة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### ٨) استثمارات محاسبية بطريقة حقوق الملكية

بلد التأسيس	نسبة المساهمة %	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	دينار
الأردن	٤٠	-	-
الأردن	٣٠,٧٧	-	-
الأردن	٥٠	-	-
الأردن	٢٢	٦,٦٠٠	٦,٦٠٠
			٦,٦٠٠

شركة أرجان لإدارة العقارات\*  
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية  
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري\*\*  
شركة الرمثا الأولى للاستثمار\*\*

\* قامت الشركة ببيع كامل حصتها في رأس مال شركة أرجان لإدارة العقارات بشهر أيلول ٢٠٠٩ بقيمة ٧٢,٠٠٠ دينار (٤,٩٠٠ دينار للسهم الواحد)، والبالغ كلفتها ٨٠٠,٠٠٠ دينار (دينار للسهم الواحد)، أي بخسارة مقدارها ٨٠٠,٠٠٠ دينار.

\*\* تم شراء باقي رأس مال شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري في بداية عام ٢٠١٠ لتصبح نسبة تملكها ١٠٠% ومعالجتها كاستثمار في شركات تابعة وتوحيد بياناتها لعام ٢٠١٠ ضمن البيانات المالية الموحدة للشركة.

\*\*\* كانت شركة الرمثا الأولى للاستثمار مملوكة بالكامل لشركة الأردن الأولى م.ح.م. ويتم توحيد بياناتها المالية ضمن البيانات المالية الموحدة لشركة الأردن الأولى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، ويتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠٠٩ قامت شركة الأردن الأولى ببيع ٧٨% من حصتها في رأس المال لصالح شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية لتصبح نسبة تملكها في رأس مال شركة الرمثا ٢٢%، وعليه تم استبعاد بياناتها المالية من عملية التوحيد للبيانات المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ليتم محاسبتها بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة للشركة.

- لم تعترف المجموعة بحصتها من خسائر شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية والبالغة ٦٧٤,٧٣٢,١ دينار في ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ٧٩٩,٢٦٣,١٠ دينار)، وذلك لأن المجموعة اعترفت في الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بحصتها من الخسائر بمقدار استثمارها.

- لم تسلم المجموعة توزيعات أرباح خلال ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ من أي من استثماراتها المحاسبية بطريقة حقوق الملكية.

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركتها التابعة (المجموعة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الجدول التالي يلخص المعلومات المالية للاستثمارات المحاسبية بطريقة حقوق الملكية، غير معلة بنسبة تملك المجموعة:

(الفترة)	المصاريف		الإيرادات		مجموع المطوبات		مجموع المطوبات غير المتداولة		مجموع المطوبات المتداولة		مجموع الموجودات		موجودات غير متداولة		موجودات متداولة		الملكية	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	%
(١٠,٤٢٦,٧٩٩)	٣,١٢١,٢٣٩	٧,١٤٢,٥٦٠	٣٣,٥٧٨,٢٩٢	٢٨,٨٩٢,٦٠٩	٤,٦٨٥,٦٨٣	٦,٨٥٢,٤٩٦	-	٦,٨٥٢,٤٩٦	٣٠,٨٧٧	شركة القاعة الأولى للاستثمارات المالية	٣٠,٨٧٧	٢,٨٥٢,٤٩٦	٣٠,٨٧٧	٢,٨٥٢,٤٩٦	٣٠,٨٧٧	٣٠,٨٧٧	٣٠,٨٧٧	١٠٠
(٧,٩٨٠)	٧,٩٨٠	-	٦,٧٤٤,٣٨٤	٦,٦٠٨,٢١٥	١٣٦,١٦٩	٦,٧٦٨,٠٦٩	٦,٧٤٤,٠١٩	٢٤,٠٥٠	٥٠	شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٥٠	٢٤,٠٥٠	٦,٧٤٤,٠١٩	٦,٧٤٤,٠١٩	٦,٧٤٤,٠١٩	٦,٧٤٤,٠١٩	٦,٧٤٤,٠١٩	١٠٠
(١,٤٢١٨)	١,٤٢١٨	-	٢,٣٧٦,٥١١	٢,٣٧٦,٥١١	-	٢,٤١٩,٣٣٤	٢,٤١٩,٣٣٤	-	٢٢	شركة الرمثا الأولى للاستثمار	٢٢	-	٢,٤١٩,٣٣٤	٢,٤١٩,٣٣٤	٢,٤١٩,٣٣٤	٢,٤١٩,٣٣٤	٢,٤١٩,٣٣٤	١٠٠
(١,٧٣٣,٦٧٤)	٣,٦٣٦,٤٢٩	١,٩٠٣,٧٥٥	٤٦,٢٦٦,٨٨٣	٤٥,٤٨١,٨٩٧	٧٨٤,٩٨٦	٤,٧٤٠,٦٣٥	-	٤,٧٤٠,٦٣٥	٣٠,٨٧٧	شركة القاعة الأولى للاستثمارات المالية	٣٠,٨٧٧	٤,٧٤٠,٦٣٥	٤,٧٤٠,٦٣٥	٤,٧٤٠,٦٣٥	٤,٧٤٠,٦٣٥	٤,٧٤٠,٦٣٥	٤,٧٤٠,٦٣٥	١٠٠
(٤١٩)	٤١٩	-	٢,٣٧٧,٦٥٥	٢,٣٧٧,٦٤٦	٩	٢,٤٢٠,٨٧٥	٢,٤٢٠,٨٧٥	-	٢٢	شركة الرمثا الأولى للاستثمار	٢٢	-	٢,٤٢٠,٨٧٥	٢,٤٢٠,٨٧٥	٢,٤٢٠,٨٧٥	٢,٤٢٠,٨٧٥	٢,٤٢٠,٨٧٥	١٠٠

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

شركة القاعة الأولى للاستثمارات المالية

شركة الرمثا الأولى للاستثمار

هذا وتمثل الحركة على استثمارات محاسبية بطريقة حقوق الملكية خلال السنة كما يلي:

٢٠٠٩	دينار	٢٠١٠	دينار
٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٦,٦٠٠	٦,٦٠٠
٦,٦٠٠	٦,٦٠٠	-	-
(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-
٦,٦٠٠	٦,٦٠٠	٦,٦٠٠	٦,٦٠٠

الرصيد في بداية السنة  
تملك استثمارات خلال السنة  
استبعاد استثمارات خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٩) استثمارات عقارية			
المجموع دينار	مجمعات تجارية دينار	أراضي* دينار	
			<b>الكلفة:</b>
٣٦,٧٠٥,٠٠٣	١٧,٧٠٤,٨٥٣	١٩,٠٠٠,١٥٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
٨٤١,٠١٥	-	٨٤١,٠١٥	إضافات
(١,٥٦٣,٥٠٠)	-	(١,٥٦٣,٥٠٠)	استيعادات
<u>٣٥,٩٨٢,٥١٨</u>	<u>١٧,٧٠٤,٨٥٣</u>	<u>١٨,٢٧٧,٦٦٥</u>	<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</b>
٣٥,٩٨٢,٥١٨	١٧,٧٠٤,٨٥٣	١٨,٢٧٧,٦٦٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
<u>٣٥,٩٨٢,٥١٨</u>	<u>١٧,٧٠٤,٨٥٣</u>	<u>١٨,٢٧٧,٦٦٥</u>	<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠</b>
			<b>الاستهلاك المتراكم:</b>
٣٠٧,٠٠٠	٣٠٧,٠٠٠	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
٢٣١,٦٩٤	٢٣١,٦٩٤	-	إستهلاكات
<u>٥٣٨,٦٩٤</u>	<u>٥٣٨,٦٩٤</u>	<u>-</u>	<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</b>
٥٣٨,٦٩٤	٥٣٨,٦٩٤	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٢٣١,٢٥١	٢٣١,٢٥١	-	إستهلاكات
٢,٤٢٩,١١٥	-	٢,٤٢٩,١١٥	خسارة التدني
<u>٣,١٩٩,٠٦٠</u>	<u>٧٦٩,٩٤٥</u>	<u>٢,٤٢٩,١١٥</u>	<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠</b>
			<b>القيمة المسجلة كما في :</b>
<u>٣٦,٣٩٨,٠٠٣</u>	<u>١٧,٣٩٧,٨٥٣</u>	<u>١٩,٠٠٠,١٥٠</u>	<b>١ كانون الثاني ٢٠٠٩</b>
<u>٣٥,٤٤٣,٨٢٤</u>	<u>١٧,١٦٦,١٥٩</u>	<u>١٨,٢٧٧,٦٦٥</u>	<b>٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</b>
<u>٣٢,٧٨٣,٤٥٨</u>	<u>١٦,٩٣٤,٩٠٨</u>	<u>١٥,٨٤٨,٥٥٠</u>	<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٠</b>

- بلغت القيمة العادلة للأراضي والمجمعات التجارية حسب تقييم مخمن عقاري ٤٠,٨٠٤,٤٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩ : ٣٥,٩٢٠,٠٩٥ دينار)، والذي نتج عنه خسارة تدني في قيمة بعض الأراضي بمبلغ ٢,٤٢٩,١١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.
- تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٦,٣٠٩,٣٩٢ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك التجاري الأردني.
- \* منها قطعة أرض بقيمة ٢,٢١٨,٣١١ دينار مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وتحتفظ الشركة مقابلها باقرارات خطيه من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكيه الارض وعائدها لصالح الشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٠) دفعات على حساب مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند دفعات على حساب مشروع برج مارينا - دبي والمستثمر به من قبل الشركة التابعة (شركة الباحة للاستثمارات المساهمة الخاصة). توقف العمل في المشروع مؤقتاً خلال عام ٢٠٠٩ وذلك لحين اتخاذ المساهمين قرار بهذا الشأن.

(١١) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند التكاليف المتكبدة على مشروع بناء عمارة تجارية في منطقة العبدلي، والذي تملكه شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري، والذي تتوقع الشركة الانتهاء منه في نهاية عام ٢٠١١ بكلفة إجمالية متوقعة بقيمة ١٤,٣٠٠,٠٠٠ دينار متضمنة كلفة أرض المشروع.

وتتمثل المبالغ المتكبدة والمستحقة على المشروع خلال السنة والأرصدة كما في تاريخ تملك شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (كما هو وارد في الإيضاح رقم (٦ - ب)) كما يلي:

كما في تاريخ التملك في آذار ٢٠١٠	كما في كانون الأول ٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣,٢٨٧,٦٣٣	٣,٢٨٧,٦٣٣	أرض المشروع
١٨٠,٦٠٢	١٨٠,٦٠٢	مصاريف تصميم
٣٦٣,٧٨٧	٤٨٨,٠١٠	مصاريف إشراف
١٢٦,٣١٤	١٢٦,٣١٤	مصاريف حفر
١٦٦,٥٣٩	١٦٦,٥٣٩	مصاريف تدعيم وتسوير
١٩٤,٨٢٠	٢٠١,٥٨٠	مصاريف أعمال كهرباء
٢,١٤٢,١٥٤	٣,٣٥٨,٨٧٠	مصاريف إنشاء المبنى - عظم
٤٧٣,١٨٥	٦٢٨,٨٧١	مصاريف تمويل للمشروع
٢٠,٤٠٩	٢٠,٦٠٩	مصاريف دراسات وفحوصات
٦٣,٤٣٢	٦٣,٤٣٢	مصاريف إصدار كفالات
-	٢٥,٣٠٦	مصاريف تأمين على المشروع
<u>٧,٠١٨,٨٧٥</u>	<u>٨,٥٤٧,٧٦٦</u>	

\* تم رهن العقار الذي سيتم بناؤه لصالح بنك الإسكان للتجارة والتمويل مقابل حصول الشركة على قرض، كما يرد في الإيضاح رقم (١٩) حول البيانات المالية الموحدة.  
\* بلغت القيمة العادلة للأرض ٣,٨٢٣,٩٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ حسب تقدير مخمن عقاري.

(١٢) موجودات مالية للمتاجرة

كما في ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣,٢٠٨,٦٨٩	٣,٣٨٧,٨٩٠	استثمارات في أسهم شركات محلية
١٣,٨٣٥,٥٦٨	٢١,١٥٣,٠٤٥	استثمارات في أسهم شركات خارجية
<u>١٧,٠٤٤,٢٥٧</u>	<u>٢٤,٥٤٠,٩٣٥</u>	

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٣) مدينون

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٥٧,٦٣٨	-
١٧٦,٨٨١	١٣٢,٠٨٨
٧٠,٠٠٠	-
<u>٣٠٤,٥١٩</u>	<u>١٣٢,٠٨٨</u>

ذمم شركات وساطة  
شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام  
ذمم مدينة أخرى

(١٤) أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٧٢,٧١٢	١٥,٧٦٥
٥٩,٨٢٧	-
-	٩٣,٨٠١
١٠,٧٦٠	٤,٧٧٤
-	٣١,٦١٨
٧,٩٩٤	٣,٦٥٠
<u>١٥١,٢٩٣</u>	<u>١٤٩,٦٠٨</u>

مصاريف مدفوعة مقدماً  
فوائد إسناد قرض مستحقة  
امانات ضريبة الدخل مدينة  
إيرادات إيجارات مستحقة  
تأمينات مسترده  
أخرى

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٥) نمذ أطراف ذات علاقة

١٥ - (١) نمذ مدينة من أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول		حجم التعامل		طبيعة العلاقة	
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار	دينار	دينار	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة
٢,٢٦٤,٢٤٦	-	١٨,٣٩٥	-	تمويل	حليفة
٤٨١,٨٨٧	-	١٢,٦٧٣,٦٥٣	-	وساطة	شقيقة
٦٢٦,٥٢٨	٦,٠٣٥,٤٣٣	٦٢٦,٥٢٨	-	تمويل	حليفة
٣,٩٣٩,٥٦٦	٣,٩٣٩,٥٦٦	٤٤٣,٥٧٩	-	تمويل	حليفة
٥,٨٣٠	٨,٤٨٥				شركة الفلحة الأولى للاستثمارات المالية أخرى
(٣,٩٣٩,٥٦٦)	(٣,٩٣٩,٥٦٦)				مخصص تدني*
<u>٣,٣٧٧,٩٩١</u>	<u>٦١٢,٥٢٨</u>				

\* تتمثل الحركة على مخصص تدني خلال السنة كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٦,٨٨٢,٥٠٠	٣,٩٣٩,٥٦٦
٤٤٣,٥٧٩	-
(٣,٣٨٦,٥١٣)	-
<u>٣,٩٣٩,٥٦٦</u>	<u>٣,٩٣٩,٥٦٦</u>

الرصيد في بداية السنة  
المستترك خلال السنة  
ديون معدومة خلال السنة\*

الرصيد في نهاية السنة

\* قررت الهيئة العامة لشركة القلعة الأولى للاستثمارات - شركة حليفة - باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٦ حزيران ٢٠٠٩، إطفاء خسائر ها المتحققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و البالغة ٤,٤٠٠,٤٠٢٦ والبالغة ٢٠٠٨ و ١١,٤٠٠,٤٠٢٦ دينار من خلال نمذ الشركاء الدائنة، وبلغت حصة شركة الأردن الأولى للاستثمار من هذه الخسائر ١٣,٣٨٦,٥١٣ دينار.

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاؤها التابعة (المجموعه)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### ١٥ - (ب) نتم دائرة أطراف ذات علاقة

كما في ٢٠١٠	٢٠١٠	حجم التعامل		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	تستحق خلال عام
		دينار	دينار			
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠			
دينار	دينار	دينار	دينار			
٤٧١٦	٩٤٦٤	-	-	تمويل	شركة شقيقة	شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت
١٠٠٠٠٠٠٠٠	-	١٠٠٠٠٠٠٠٠	-	تمويل	شركة شقيقة	شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن *
-	١٠١٠٦٤٦١	-	١٠١٠٦٤٦١	وساطة مالية وتمويل على الهامش	شركة شقيقة	شركة البيت الكوني للوساطة المالية
٣٢٣٨	٣٢٣٣	١٩٠٨٠٠	-	مصاريف	مساهمين	نم أعضاء مجلس الإدارة
٤٥٥٥٧٨	-	٤٥٥٥٧٨	-	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية	شركة عجلون الأولى للاستثمار
٢٨٥٠٩	-	٢٨٥٠٩	-	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية	شركة نخل البحر الميت للاستثمارات السياحية
٢٨٤٣٩٩	٢٧٤٣٠٣	٢٨٤٣٩٩	-	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية	شركة الثروة الأولى للاستثمار
٢٧٤٢٤٧	-	٢٧٤٢٤٧	-	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية	شركة المشرق الأولى للاستثمار
٢٨٠٩٠٤	-	٢٨٠٩٠٤	-	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية	شركة العطفة الأولى للاستثمار
٢٨٠٩٠٤	-	٢٨٠٩٠٤	-	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية	شركة حرش الأولى للاستثمار
٢٤٩٩١	-	٢٤٩٩١	-	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية	شركة الجنبية الأولى للاستثمار
٢٤٩٧٩	-	٢٤٩٧٩	-	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية	شركة دير عبر الأولى للاستثمار
٢٤٩٦٢	-	٢٤٩٦٢	-	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية	شركة أم أنبئة الأولى للاستثمار
٥٦٠٨٧٨	-	٣٠٠٧٧	-	تمويل	شركة تابعة	شركة العرب للتنمية العقارية
١٠٢٦٤٤٠٥	١٠١٤٦٠٨٦١					
						<b>تستحق لأكثر من عام</b>
٢٦٤٩٥١٦	٢٤٦٤٩٦٣٨	٢٦٠٥٢٣٧	٣٠٢٤٥٩	غرامات تمويل	شركة شقيقة	شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن *
٢٨٧٢٠١٧٠	٢٨٧٢٠١٧٠	-	-	تمويل	شريك تابعة	شركة عين الحد للتجارة العامة
٣٠٠٣٢٩٢	٣٠٠٣٢٩٢	-	-	تمويل	شريك تابعة	شركة واحة الخليج للاستثمار
-	٥٦٠٨٧٨	٣٠٠٧٧	-	تمويل	شريك شركة تابعة	شركة العرب للتنمية العقارية
٨٠٣٢٤٩٧٨	٩٤٢١٠٩٧٨					

\* يمثل هذا البند رصيد الذمة المستحقة لشركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن، والذي يمثل القيمة المفوضة من قبل شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن والبالغ ٧٠٢٨٤٠٣٨ دينار، والذي يمثل إجمالي ثمن قطعة أرض مشتركة بالتساوي، وتم فسخ العقد من قبل الشركة، ولم يتم إعادة تسديد المبلغ، وعليه تم احتساب غرامات فسخ عقد بنسبة غرامة تأخير سنوية ٩% (مقابل ٢٠٠٩: ١١%) على أصل المبلغ لحين السداد.

بلغت رواتب ومكافآت وانتقالات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة ٣٥٠١٥٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. (٢٠٠٩: ٢٠٣٣٠٥٣٣ ١١٣ دينار).

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٦) النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٠٥٠	٧,٧٥٥	نقد في الصندوق
١,٤٤٢,٥٢٢	١,٠١٧,٥٠١	نقد لدى البنوك - حسابات جارية وودائع لإشعار *
<u>١,٤٤٣,٥٧٢</u>	<u>١,٠٢٥,٢٥٦</u>	

\* يشمل هذا البند وودائع المجموعة لإشعار وبمعدل فائدة سنوية تتراوح من ٣% إلى ٤% (مقابل ٢٠٠٩: ٧%).

(١٧) استثمارات في شركات تابعة تحت التصفية

يمثل هذا البند رصيد الاستثمارات في الشركات التابعة والتي قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩، تصفية هذه الشركات لعدم ممارستها أي أعمال حسب غاياتها، وقد أنهت الشركة تصفية هذه الشركات خلال عام ٢٠١٠ باستثناء شركة الشونة الأولى للاستثمار، حيث ان الشركة ما زالت بإجراءات التصفية، وشركة نخيل البحر الميث للاستثمارات السياحية وشركة عجلون الأولى للاستثمار حيث قررت الهيئة العامة للشركتين باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٠ عدم تصفية الشركتين. وعند بداية التصفية تفقد الشركة السيطرة على هذه الشركات بحيث يصبح المصفي هو الوحيد المخول بتسيير أعمال هذه الشركات ولم تحصل بعد على موافقة وزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ بيان المركز المالي الموحد، وهي كما يلي:

نسبة التملك	حقوق الملكية	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	
%	دينار	دينار	دينار	
<b>كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠</b>				
١٠٠	٢٨,٣٠٠	٩	٢٨,٣٠٩	شركة الشونة الاولى للاستثمار
	<u>٢٨,٣٠٠</u>	<u>٩</u>	<u>٢٨,٣٠٩</u>	
<b>كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩</b>				
١٠٠	٣,٢٥١	٧٢٨	٣,٩٧٩	شركة دير غبار الأولى للاستثمار
١٠٠	٢٨,٣٩٠	٨	٢٨,٣٩٨	شركة الشونة الأولى للاستثمار
١٠٠	٢٨,٥٠١	٨	٢٨,٥٠٩	شركة نخيل بحر الميث للاستثمارات السياحية
١٠٠	٤٤,٦٦٩	٩٠٩	٤٥,٥٧٨	شركة عجلون الأولى للاستثمار
١٠٠	٣,٢٦٢	٧٢٨	٣,٩٩٠	شركة الجبيهة الأولى للاستثمار
١٠٠	٢٨,١٧٦	٧٢٨	٢٨,٩٠٤	شركة جرش الأولى للاستثمار
١٠٠	٢٨,١٧٦	٧٢٨	٢٨,٩٠٤	شركة الطفيلة الأولى للاستثمار
١٠٠	٣,٢٣٤	٧٢٨	٣,٩٦٢	شركة أم أذينة الأولى للاستثمار
١٠٠	٢٧,٢٤٥	٣	٢٧,٢٤٨	شركة المفرق الأولى للاستثمار
	<u>١٩٤,٩٠٤</u>	<u>٤,٥٦٨</u>	<u>١٩٩,٤٧٢</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

وتمثل الحركة على هذا البند كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٩٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	كلفة الاستثمار
(٩,٧٣٤)	(٩٠)	الخسارة للسنة للشركات تحت التصفية
٩,٦٣٨	(١,٦١٠)	أرباح مدورة من سنوات سابقة للشركات تحت التصفية
<u>١٩٤,٩٠٤</u>	<u>٢٨,٣٠٠</u>	

(١٨) حقوق غير مسيطرة

يمثل هذا البند رصيد الحقوق غير المسيطرة والناشئ عن تملك شركة تابعة - شركة الباحة للاستثمار - بنسبة ٥٥% كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٨,٧١٣	١٨,٧١٣	الحصة من القيمة العادلة لصافي الملكية عند التملك
(٣٧,٦١٣)	(٣٧,٦١٣)	الحصة من فروقات العملات الأجنبية المتراكمة
(٣,٢١٢)	(٣,٢١٢)	الحصة من الخسارة المتراكمة
<u>(٢٢,١١٢)</u>	<u>(٢٢,١١٢)</u>	

(١٩) قروض

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠		
تستحق لأكثر من عام	تستحق خلال عام	تستحق لأكثر من عام	تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٧٥٧,٤٦٨	٨٠٤,٤٤٨	-	-	قرض بنك الاستثمار العربي الأردني (أ)
٢,٨٥٠,٠٠٠	١,٣٢٥,٠٠٠	-	-	قرض بنك لبنان والمهجر (ب)
-	٢,٦٦٠,٧٥٤	-	٢,١٥٢,٣٤٧	قروض مرابحة (ج)
-	-	٦,٢٦٩,٢٣٨	٧٤٥,٩٠٦	قرض البنك التجاري الاردني (د)
-	-	١,٨٠٠,٠٠٠	-	قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل (هـ)
<u>٥,٦٠٧,٤٦٨</u>	<u>٤,٧٩٠,٢٠٢</u>	<u>٨,٠٦٩,٢٣٨</u>	<u>٢,٨٩٨,٢٥٣</u>	

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

### (أ) بنك الاستثمار العربي الأردني

قامت الشركة التابعة - شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات - بتاريخ ٤ كانون الأول ٢٠٠٨ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الاستثمار العربي الأردني منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٤,١٧٥,٨٧١ دينار بسعر فائدة يبلغ ٩% بحيث تحسب الفائدة على الرصيد شهرياً، ويسدد القرض مع الفوائد على دفعات ربع سنوية، بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٠٩. تم منح القرض للشركة مقابل رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض مبنى أبراج الرابية بمبلغ ٤,٥٧٦,٠٠٠ دينار. تم إعادة جدولة القرض على أن يسدد بمعدل ١٩ قسط ربع سنوي، قيمة القسط الواحد ٢٣٠,٠٠٠ دينار شامل الفوائد بمعدل ٩% سنوي، يبدأ القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وينتهي بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وخلال شهر تشرين الثاني ٢٠١٠، قامت الشركة بتسديد كامل رصيد القرض من خلال قرض جديد من البنك التجاري الاردني.

### (ب) بنك لبنان والمهجر

قامت شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك لبنان والمهجر منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٩,٥% بحيث تحتسب الفائدة على الرصيد اليومي وتسدّد الفائدة شهرياً، هذا ويسدد القرض بموجب ١٢ قسط نصف سنوي بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار لكل قسط، استحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧. تم منح القرض للشركة مقابل رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض مبنى بنك الاستثمار العربي بمبلغ ٧,٢٠٠,٠٠٠ دينار. تم إعادة جدولة القرض على أن يسدد بمعدل ١٣ قسط نصف سنوي، قيمة القسط الواحد ٣٢٥,٠٠٠ دينار غير شامل الفوائد، يبدأ القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وينتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وخلال شهر تشرين الثاني ٢٠١٠، قامت الشركة بتسديد كامل رصيد القرض من خلال قرض جديد من البنك التجاري الاردني.

### (ج) قروض مرابحة

يمثل هذا البند رصيد القرض الممنوح للشركة من قبل شركة الواجبة المائبة بقيمة ١,٥٩٠,٠٧١ دينار كويتي (٣,٧٩٧,٠٧٤ دينار أردني) في نهاية شهر آذار ٢٠٠٩ بمرابحة ٧% سنويًا، هذا وتم تسديد مبلغ ١,١٣٦,٣٢٠ دينار خلال عام ٢٠٠٩، على أن يسدد باقي القرض مع المرابحة خلال عام ٢٠١٠. هذا وقد قامت الشركة بتسديد جزء من الرصيد خلال ٢٠١٠ بقيمة ٥٠٨,٤٠٦ دينار، على أن يتم لاحقاً الاتفاق على آلية وموعد لتسديد باقي الرصيد.

### (د) البنك التجاري الاردني

قامت الشركة بتاريخ ٢ تشرين الثاني ٢٠١٠ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك التجاري الاردني، منحت الشركة بموجبها قرض مبلغ ٧,٢٥٠,٠٠٠ دينار، وذلك لغايات تسديد رصيد قرض بنك الاستثمار العربي الاردني وقرض بنك لبنان والمهجر بذلك التاريخ، على أن يتم التسديد على أقساط ربع سنوي لمدة سبع سنوات بقيمة ٣٢٥,٠٠٠ دينار للقسط الواحد شاملة الفوائد ابتداء من الاول من كانون الثاني ٢٠١١ باستثناء القسط الاخير بقيمة المبلغ المتبقي من القرض وفوائده والبالغ ١,٢٤٧,٥٢٤ دينار، على أن يتم رهن قطعة الارض المقام عليها مجمع ابراج الرابية وبكفالة شركة الاردن الاولى للاستثمار (الشركة الام) وبفائده مقدارها ٨,٧٥% وبدون عموله.

### (هـ) بنك الاسكان للتجارة والتمويل

يمثل هذا البند قرض متناقص حصلت عليه شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري من بنك الإسكان للتجارة والتمويل خلال شهر حزيران ٢٠٠٨ بفائدة مقدارها ٩% وعمولة ١%، على أن يصرف هذا القرض حصراً في تنفيذ مشروع الشركة في منطقة العبدلي، وأن يسدد على أقساط ربع سنوية بمعدل (١٢) قسط بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار شاملة الفائدة تبدأ في الأول من كانون الأول ٢٠٠٩، بكفالة رهن العقار الذي سيتم بناؤه لصالح البنك من الدرجة الأولى بقيمة القرض البالغة ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقد قامت الشركة بسحب مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار من القرض حتى نهاية ٢٠٠٩، وقامت إدارة الشركة بالاتفاق مع البنك بإعادة جدولة الأقساط على أن يتم تسديد أصل القرض بعد الانتهاء من أعمال المشروع بمعدل (١٢) قسط ربع سنوي بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار للقسط. وقد قامت الشركة بتاريخ ٢٩ تشرين الثاني ٢٠١٠ بإعادة جدولة ثانية للمبالغ

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

المسحوبة من القرض والبالغة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار، وقد تم تسديد ١٠% من المبلغ المجدول على أن يتم تسديد الرصيد المتبقي على (١٦) قسط ربع سنوي اعتباراً من تشرين الثاني ٢٠١٢ وبقيمة ١٣٥,٣٩٢ دينار للقسط شاملاً الفائدة والبالغة ٨,٥% وعمولة ٠,٥% وحتى السداد التام أو من ناتج بيع أو تأجير المكاتب والمعارض وحسب نصيبها من القرض أيهما أسبق في حال إكمال المشروع، ويتم سداد الفوائد والعمولات شهرياً خلال فترة الاستغلال، على أن يتم الإبقاء على الرهن العقاري على قطعة أرض المشروع، وجعل سقف القرض فقط بالمبالغ التي تم سحبها والبالغة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وإلغاء باقي الرصيد المتاح والبالغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

(٢٠) أوراق دفع

نسبة الفائدة	تاريخ الاستحقاق	الرصيد القائم	دينام	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
%				
٩	١٢ آذار ٢٠١١	٢,٢٥٠,٠٠٠	أوراق دفع لصالح شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن	
		<u>٢,٢٥٠,٠٠٠</u>		
نسبة الفائدة	تاريخ الاستحقاق	الرصيد القائم	دينام	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
%				
١١	١٢ آذار ٢٠١٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	أوراق دفع لصالح شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن	
٨	١١ شباط ٢٠١٠	١,٢٥٠,٠٠٠	أوراق دفع لصالح شركة البيت الكوني للوساطة المالية	
		<u>٣,٧٥٠,٠٠٠</u>		

(٢١) دائنون وأرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
-	٥٨٩,٥٤٠	ذمم دائنة
٣٨٩,٦٠٥	٩٨٤,٨٣١	فوائد مستحقة وغير مدفوعة
٧٣٧,٢٦٣	٧٢٨,٣٣٥	إيرادات إيجار مقبوضة مقدماً
٩٢٦,١٣٧	٩٤٧,١٥٠	مخصص ضريبة الدخل*
٢٠٧,٩٥٨	٢٩,٧٨٨	مصاريف مستحقة الدفع
١٢,٩٧٦	٦,٨٤٩	أخرى
<u>٢,٢٧٣,٩٣٩</u>	<u>٣,٢٨٦,٤٩٣</u>	
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٩٧٥,٧٩٩	٩٢٦,١٣٧	الرصيد في بداية السنة
١١٣,٣٠٦	٤٧,٥٧٣	المستدرك للسنة
(١٦٢,٩٦٨)	(٢٦,٥٦٠)	المدفوع خلال السنة
<u>٩٢٦,١٣٧</u>	<u>٩٤٧,١٥٠</u>	

\* تمثل الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي:

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل، وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل الشامل الموحد الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة الخاضعة للضريبة. وفيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٢٣,٣٣١,٩٣٩)	٢,٠١٦,٣٩٨	الربح (الخسارة) المحاسبية
(١,٥٦٤,٨٢١)	(٦,٤٥٩,٢١٥)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
٢٥,٣٤٩,٩٨٧	٤,٧٨٢,٦٢٤	خسائر غير مقبولة ضريبياً
٤٥٣,٢٢٧	٣٣٩,٨٠٧	الربح الضريبي
١١٣,٣٠٦	٤٧,٥٧٣	ضريبة الدخل
-	%٢,٣٦	نسبة الضريبة الفعالة

### (٢٢) صافي إيرادات إيجارات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٦٨١,٩٠٩	١,٦٢٢,٤٧٨	إجمالي إيرادات الإيجارات
(٨٥,٤٠٤)	(٣٨,١٩١)	كلفة الإيرادات
١,٥٩٦,٥٠٥	١,٥٨٤,٢٨٧	

### (٢٣) صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٥٣,٦٢٢	١,٠٣٦,٣١٢	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
(٨,٧١٨,٠٦٠)	٧,٠٣٧,٢٧٢	أرباح (خسائر) اعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
١,٦٩٠,١٨٩	٢٣٣	توزيعات أرباح
(٦,٨٧٤,٢٤٩)	٨,٠٧٣,٨١٧	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٤) إيرادات فوائد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧١,٨٣٣	٣٠,٢٨١	إيرادات فوائد ودائع بنكية
١٨١,٧٩٩	٨٩,٣٥٧	إيرادات فوائد إسناد قرض
<u>٢٥٣,٦٣٢</u>	<u>١١٩,٦٣٨</u>	

(٢٥) صافي خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٦٩٧,٢٤٥)	١٧١,٨٣٥	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٧,٣٩٧,٧٦٠)	(٢,٣٥٣,٥٠٩)	خسارة تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٨٧,٠٧٤	-	إيرادات مرابحة موجودات مالية متوفرة للبيع
<u>(٧,٦٠٧,٩٣١)</u>	<u>(٢,١٨١,٦٧٤)</u>	

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٦) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٧٣,٣٠٦	٤٦٦,٧٥١	رواتب وأجور
١٥,٤٦٧	٣٤,٥٣٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٦,٩١٦	-	مصاريف إدارة إصدار
٤٨,٨٦٤	١٤٧,٠٣١	أتعاب مهنية
٩,٨٣٨	١٣,١٢٥	مصاريف دعائية وإعلان
-	٦١,١٥٤	رسوم رهن عقارات
٢٩,٩٧٤	٣٨,٣٠٠	مصاريف حكومية
٢,٥٢٧	١١,٤٧٦	قرطاسيه ومطبوعات
٥,٥٥٧	١٠,١٢٦	بريد وهاتف
٧٥,٠٥٠	٦٢,٠١٠	إيجارات
١,٠٣٤	٦,١٠٨	مصاريف بنكية
١٩,٨٠٠	٥٠,٢٠٥	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١,٣٤٦	٢,٥٨١	اجتماعات مجلس الإدارة
٨١٦	٩٩٨	اجتماع الهيئة العامة
٧,٥٧٠	٦,٩٤٦	مياه وكهرباء وطاقة
١٩,٣٩١	٩٢,٠٣٤	ضريبة مسقفات ومعارف
٤٥,٦٣٦	٤١,٢٣٥	أخرى
<b>٤٦٣,٠٩٢</b>	<b>١,٠٤٤,٦١٧</b>	

(٢٧) مصاريف تمويل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٩٤٠,٦٥٨	١,٢٠٣,٢٣٢	فوائد قروض
٥٠٥,٥٩٥	-	مراوحة قروض
٥١٧,٩٣٧	٢٧٩,٢٤٣	فوائد أوراق تجارية
-	٦٠,٢٥٦	فوائد حساب على الهامش
<b>٢,٩٦٤,١٩٠</b>	<b>١,٥٤٢,٧٣١</b>	

(٢٨) (خسائر) أرباح فروقات عملة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٣٧٦,٦٧٣)	(٤٣١,٤٧٤)	(خسائر) غير متحققة من فروقات عملة
١,٢٤٣	٥٧٢	أرباح متحققة من فروقات عملة
<b>٣٧٥,٤٣٠</b>	<b>(٤٣٠,٩٠٢)</b>	

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٩) التغير المتراكم في القيمة العادلة

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٣,٠٤٨,٠١٠)	(٧,٤٢٥,٦٢٠)	الرصيد في بداية السنة
(١٢,٤٧٢,٦١٥)	١,١٩٩,٩٨٧	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
٨,٠٩٥,٠٠٥	٢,١٨١,٦٧٤	المحول إلى بيان الدخل الشامل الموحد نتيجة تدني والبيع
(٤,٣٧٧,٦١٠)	٣,٣٨١,٦٦١	صافي التغير في القيمة العادلة المحول إلى بيان الدخل الشامل الموحد
(٧,٤٢٥,٦٢٠)	(٤,٠٤٣,٩٥٩)	الرصيد في نهاية السنة

(٣٠) حصة السهم من ربح (خسارة) السنة

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
(٢٣,٤٤٥,٤٨٩)	١,٩٦٨,٨٢٥	الربح (الخسارة) للسنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
		دينار / سهم
(٠,١٦٠)	٠,٠١٣	الحصة الأساسية للسهم من الربح (الخسارة) للسنة

(٣١) إطفاء خسائر شركة تابعة

قررت الهيئة العامة خلال عام ٢٠٠٩ للشركة التابعة - شركة الباحة للاستثمارات - إطفاء خسائرها المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ والبالغة ١٤٦,٣٤٣ دينار في ذمم الشركاء الدائنة على النحو التالي:

٢٠٠٩	
دينار	
٨٠,٤٨٨	حصة شركة الأردن الأولى للاستثمار
٦٥,٨٥٥	حصة حقوق غير مسيطرة
١٤٦,٣٤٣	إجمالي الخسائر المتراكمة

(٣٢) التزامات محتملة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١,٠٠٠	١,٠٠٠

كفالات بنكية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٣٣) أحداث لاحقة

لا يوجد أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحد من الممكن أن تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية الموحدة، باستثناء نية إدارة الشركات التابعة المذكورة في الجدول أدناه دعوة الهيئة العامة للشركات المذكورة لعقد اجتماع غير عادي لمعالجة الخسائر المتركمة في تلك الشركات والنتيجة عن خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية للمتاجرة وخسارة تدني في الاستثمارات العقارية، حيث تجاوزت رأس مال تلك الشركات، برفع رأس المال أو إطفاء الخسائر بذمة الشركة الأم الدائنة، بما يتناسب وأحكام قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) ١٩٩٧ والذي ينص على أنه " إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأس مالها، فوجب تصفيتا إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس مال الشركة في كلتا الحالتين".

اسم الشركة التابعة	الخسائر المتركمة	رأس المال
	دينار	دينار
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	١,٤٢٦,٣٤٢	٣٠,٠٠٠
شركة السلط الأولى للاستثمار	١١٣,٢٨٩	٣٠,٠٠٠
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	٤٠٧,٧١١	٣٠,٠٠٠
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	٦٠٢,٨٣٨	٣٠,٠٠٠
	<u>٢,٥٥٠,١٨٠</u>	<u>١٢٠,٠٠٠</u>

(٣٤) الأدوات المالية

أ- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة المدرجة كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٩٥٠,٠٠٠	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٠٤,٥١٩	١٣٢,٠٨٨	مدينون
٣,٣٧٧,٩٩١	٦١٢,٠٢٨	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٧٨,٥٨١	١٣٣,٨٤٣	أرصدة مدينة أخرى
١,٤٤٢,٥٢٢	١,٠١٧,٥٠١	النقد وما في حكمه
<u>٧,١٥٣,٦١٣</u>	<u>١,٨٩٥,٤٦٠</u>	

ويمثل الجدول التالي أعمار المدينون وذمم مدينة من أطراف ذات علاقة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠		
مخصص تدني*	إجمالي الذمم	مخصص تدني*	إجمالي الذمم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	١,٤١٨,٢٦٤	-	١٣٢,٠٨٨	٦ أشهر أو أقل
٣,٩٣٩,٥٦٦	٦,٢٠٣,٨١٢	٣,٩٣٩,٥٦٦	٤,٥٥١,٥٩٤	أكثر من عام
<u>٣,٩٣٩,٥٦٦</u>	<u>٧,٦٢٢,٠٧٦</u>	<u>٣,٩٣٩,٥٦٦</u>	<u>٤,٦٨٣,٦٨٢</u>	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

\* تظهر الحركة على مخصص التدني خلال السنة في الإيضاح رقم (١٥) حول البيانات المالية الموحدة.

ب- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بالقيمة الاسمية:

أكثر من سنة	٦ - ١٢ شهر	٦ أشهر أو أقل	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
					<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠</b>
(٨,٠٦٩,٢٣٨)	(٣٧٢,٩٥٣)	(٢,٥٢٥,٣٠٠)	(١٠,٩٦٧,٤٩١)	١٠,٩٦٧,٤٩١	قروض
(٩,٤٢١,٩٧٨)	(١,١٠٦,٤٦١)	(٤٠,٤٠٠)	(١٠,٥٦٨,٨٣٩)	١٠,٥٦٨,٨٣٩	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
-	-	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	٢,٢٥٠,٠٠٠	أوراق دفع
-	-	(٢,٥٥٨,١٥٨)	(٢,٥٥٨,١٥٨)	٢,٥٥٨,١٥٨	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<b>(١٧,٤٩١,٢١٦)</b>	<b>(١,٤٧٩,٤١٤)</b>	<b>(٧,٣٧٣,٨٥٨)</b>	<b>(٢٦,٣٤٤,٤٨٨)</b>	<b>٢٦,٣٤٤,٤٨٨</b>	
					<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</b>
(٥,٦٠٧,٤٦٨)	(٣,٧٢٥,٤٧٨)	(١,٠٦٤,٧٢٤)	(١٠,٣٩٧,٦٧٠)	١٠,٣٩٧,٦٧٠	قروض
(٨,٣٦٤,٩٧٨)	(١,٢٥٦,٣٥١)	(٨,٠٥٤)	(٩,٦٢٩,٣٨٣)	٩,٦٢٩,٣٨٣	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
-	-	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	٣,٧٥٠,٠٠٠	أوراق دفع
-	-	(١,٥٣٦,٦٧٦)	(١,٥٣٦,٦٧٦)	١,٥٣٦,٦٧٦	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<b>(١٣,٩٧٢,٤٤٦)</b>	<b>(٤,٩٨١,٨٢٩)</b>	<b>(٦,٣٥٩,٤٥٤)</b>	<b>(٢٥,٣١٣,٧٢٩)</b>	<b>٢٥,٣١٣,٧٢٩</b>	

شركة الأردن الأولى للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ج- مخاطر السوق

مخاطر العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات وهي كما يلي حسب القيمة النظرية:

المجموع	دولار أمريكي	جنيه إسترليني	دينار كويتي	دينار أردني	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
١٦,٥٥١,٠٨١	-	-	-	١٦,٥٥١,٠٨١	دفعات على حساب مشاريع تحت التنفيذ
٢٦,٨٤١,٦٨٦	٢,٢٦٥,٦٠٠	-	٢,٤٢١,٥٠٧	٢٢,١٥٤,٥٧٩	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٤,٥٤٠,٩٣٥	٣١١,٣٠٠	٢٠,٨٤١,٧٤٦	-	٣,٣٨٧,٨٨٩	موجودات مالية للمتاجرة
١٣٢,٠٨٨	-	-	-	١٣٢,٠٨٨	مدينون
٤,٥٥١,٥٩٤	-	-	-	٤,٥٥١,٥٩٤	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
١,٠٢٥,٢٥٦	-	-	-	١,٠٢٥,٢٥٦	النقد وما في حكمه
(١٠,٩٦٧,٤٩١)	-	-	-	(١٠,٩٦٧,٤٩١)	قروض
(١٠,٥٦٨,٨٣٩)	-	-	(٩,٤٦٤)	(١٠,٥٥٩,٣٧٥)	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
(٢,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	أوراق دفع
(٣,٢٨٦,٤٩٣)	-	-	-	(٣,٢٨٦,٤٩٣)	دائنون أرصدة دائنة أخرى
<b>٤٦,٥٦٩,٨١٧</b>	<b>٢,٥٧٦,٩٠٠</b>	<b>٢٠,٨٤١,٧٤٦</b>	<b>٢,٤١٢,٠٤٣</b>	<b>٢٠,٧٣٩,١٢٨</b>	
					<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</b>
١٦,٥٥١,٠٨١	-	-	-	١٦,٥٥١,٠٨١	دفعات على حساب مشاريع تحت التنفيذ
٣٠,٤٧٨,٩٠٨	٢,٢٦٨,٨٠٠	-	٤,٠٥١,٤٠٦	٢٤,١٥٨,٧٠٢	موجودات مالية متوفرة للبيع
١٧,٠٤٤,٢٥٧	٦١٩,٨٩٠	١٣,٢١٥,٦٤٧	-	٣,٢٠٨,٧٢٠	موجودات مالية للمتاجرة
٣٠,٤٥١٩	-	-	-	٣٠,٤٥١٩	مدينون
٧,٣١٧,٥٥٧	-	-	-	٧,٣١٧,٥٥٧	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
١,٤٤٣,٥٧٢	-	-	-	١,٤٤٣,٥٧٢	النقد وما في حكمه
(١٠,٣٩٧,٦٧٠)	-	-	-	(١٠,٣٩٧,٦٧٠)	قروض
(٩,٦٢٩,٣٨٣)	-	-	(٤,٧١٦)	(٩,٦٢٤,٦٦٧)	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	أوراق دفع
(٢,٢٧٣,٩٣٩)	-	-	-	(٢,٢٧٣,٩٣٩)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
<b>٤٧,٠٨٨,٩٠٢</b>	<b>٢,٨٨٨,٦٩٠</b>	<b>١٣,٢١٥,٦٤٧</b>	<b>٤,٠٤٦,٦٩٠</b>	<b>٢٦,٩٣٧,٨٧٥</b>	

إن أسعار الصرف هي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
٢,٤٤١	٢,٤٨٨
١,١٢٠	١,٠٨٨
٠,٧٠٨	٠,٧٠٨

الدينار الأردني

دينار كويتي

جنيه إسترليني

دولار أمريكي

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدينار الكويتي والجنه الإسترليني والدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى نقصان في الأرباح والخسائر كما يلي :

كما في ٣١ كانون الأول		العملة
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٤٠٤,٦٦٩)	(٢٤١,٢٠٤)	دينار كويتي
(١,٣٢١,٥٦٥)	(٢,٠٨٤,١٧٥)	جنه إسترليني
(٢٨٨,٨٦٩)	(٢٥٧,٦٩٠)	دولار أمريكي
<b>(٢,٠١٥,١٠٣)</b>	<b>(٢,٥٨٣,٠٦٩)</b>	

إن النقصان في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدينار الكويتي والجنه الإسترليني والدولار الأمريكي، سوف يؤدي إلى زيادة في الأرباح والخسائر بنفس المبلغ المذكور أعلاه.

إن الدينار الأردني مثبت بسعر صرف الدولار الأمريكي وهو تقريبا (٠,٧٠٨) لذلك إن أرصدة الدولار الأمريكي لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣,٣٩٢,٥٢٢	١,٠١٧,٥٠١	موجودات مالية
(١٤,١٤٧,٦٧٠)	(١٣,٢١٧,٤٩١)	مطلوبات مالية
<b>(١٠,٧٥٥,١٤٨)</b>	<b>(١٢,١٩٩,٩٩٠)</b>	

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغيير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

مخاطر التغيير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الشامل الموحد والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

الأثر على بيان الدخل الشامل الأخر الموحد	الأثر على بيان الدخل السنة قبل الضريبة	التغير في المؤشر	
دينار	دينار	%	
			<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠</b>
٢,٢١٥,٤٥٨	(٣٣٨,٧٨٩)	١٠	بورصة عمان
٢٤٢,١٥١	-	١٠	سوق الكويت المالي
٢٢٦,٥٦٠	(٣١,١٣٠)	١٠	سوق فلسطين المالي
-	(٢,٠٨٤,١٧٥)	١٠	أسواق خارجية
			<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</b>
٢,٤١٥,٨٧٠	(٣٢٠,٨٧٢)	١٠	بورصة عمان
٤٠٥,١٤٠	-	١٠	سوق الكويت المالي
٢٢٦,٨٨٠	(٦١,٩٨٩)	١٠	سوق فلسطين المالي
-	(١,٣٢١,٥٦٥)	١٠	أسواق خارجية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة  
المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار)  
المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

المجموع دينار	المستوى ٣ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ١ دينار	
				<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٠</b>
٢٦,٨٤١,٦٨٦	٢,٢٦٥,٦٠٠	-	٢٤,٥٧٦,٠٨٦	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٤,٥٤٠,٩٣٥	-	-	٢٤,٥٤٠,٩٣٥	موجودات مالية للمتاجرة
<b>٥١,٣٨٢,٦٢١</b>	<b>٢,٢٦٥,٦٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٤٩,١١٧,٠٢١</b>	
				<b>٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</b>
٣٠,٤٧٨,٩٠٨	٤,٢١٨,٨٠٠	-	٢٦,٢٦٠,١٠٨	موجودات مالية متوفرة للبيع
١٧,٠٤٤,٢٥٧	-	-	١٧,٠٤٤,٢٥٧	موجودات مالية للمتاجرة
<b>٤٧,٥٢٣,١٦٥</b>	<b>٤,٢١٨,٨٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٤٣,٣٠٤,٣٦٥</b>	

#### - القيمة العادلة

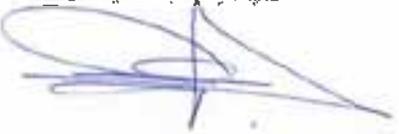
ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد.

#### (٣٥) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. لقد تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتناسب مع تبويب ارقام السنة الحالية.

## إقرار مجلس الإدارة

- ١- يقر مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار، شركة مساهمة عامة محدودة، بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرار الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة بيت الاستثمار العالمي السيد إسماعيل علي عودة	رئيس مجلس الإدارة ممثلًا بصفته الشخصية السيد محمد خير عبد الحميد المحمد عبابنة	
		
عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة التسهيلات التجارية الأردنية السيد هشام زكي إسماعيل جبر	عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة بيت الاستثمار العالمي- الأردن السيد محمد عبد المطلب الحلواني	عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة نورا للاستثمار السيد معتم محمد خير عبابنة
		
عضو مجلس الإدارة ممثلًا بصفته الشخصية السيد نبيل سمير مكاطه	عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة صندوق جلوبل مينا ماركو السيد سامر محمد حمد عروسي	عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة العنارة للتأمين السيد نايف عبد اللطيف الأحمد
		
عضو مجلس الإدارة ممثلًا بصفته الشخصية السيد طلال محمد البحراني مستقيل	عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة بندار للتجارة والاستثمار السيد بسام احمد حماد	عضو مجلس الإدارة ممثلًا بصفته الشخصية السيد محمد فايز ياسين
		

## إقرار شركة الأردن الأولى للاستثمار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

 المدير العام سامر سنقرط	 رئيس مجلس الإدارة محمد خير عبد الحميد عبابنة
---	--

قواعد حوكمة الشركات  
المدرجة في بورصة عمان

بناءً على قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٩/٧/٢٠٠٨، تم تطبيق جميع القواعد العامة والأمر والإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة وذلك خلال السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٠، باستثناء القواعد التالية:

الاسباب	نص المادة	
تم تطبيقه جزئياً وذلك بسبب وجود عضو لجنة الترشيحات والمكافآت تنفيذي	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين	١
تم إتباع قانون الشركات الأردني والملزم بإرسال الدعوة قبل ١٤ يوماً على الأقل من تاريخ الاجتماع	يوجه مجلس الادارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة إما باليد أو عن طريق البريد العادي والبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع	٢