



الرقم : 2011/59

التاريخ : 2011/3/30

F.S - WOOL - 31/3/2011

السادة / بورصة عمان المحترمين .

الموضوع : البيانات المالية

تحية طيبة وبعد ،،،،

نرفق لكم نسخة طبق الأصل عن البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010 .

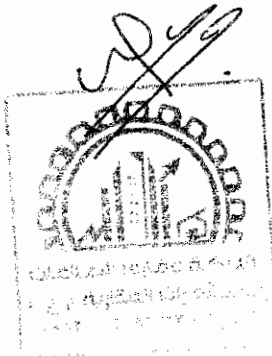
①

واقبلوا فانق الاحترام والتقدير

بورصة عمان
الاستثمار والإدارة
الدكتور
٢٠١١ آذار ٣١
الرقم التسلسلي: ١٦٧٠
رقسم الحساب: ٤٠٣١
الجهة المراسلة: ١٦٧٠

المدير العام

د. مالك محريبات



شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

تـرأى

في رأينا إن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة عقاري الصناعات والاستثمارات لعقارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك تاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تأكيدية

تجاوزت خسائر الشركة المتراكمة البالغة ٤٦٩_٨٧٩ دينار ٧٣٪ من رأسمالها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. تم اعداد لقوائم المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة وان القوائم المالية المرفقة لا تشمل اية تعديلات قد تنتج عن احتمالية عدم استمرارية الشركة كمنشأة مستمرة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن
محمّد إبراهيم الكرّكي
ترخيص رقم ٨٨٢ فئة (أ)

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٣ آذار ٢٠١١

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	موجودات
دينار	دينار		
٢٠٦,٧٧٥	٢٠٦,٧٧٥	٣	موجودات غير المتداولة
١٥٢,٩٣٦	١٣٣,٠١٢	٤	ستثمارات عقارية
٣٥٩,٧١١	٣٣٩,٧٨٧		ممتلكات و الآت ومعدات
١٥٢,٢٦٨	١٢٦,٧٧٢	٥	موجودات المتداولة
٣٤١,٤٥١	٢٨٤,٠٨٧	٦	ذمم مدينة
٦٣١	٥٢٥		مخزون وقطع الغيار
١٠٦,٠٦٣	٩٥,٥٢٧	٧	موجودات مالية للمتاجرة
١٤,٨٨٦	١١,٠٣٧		أرصدة مدينة أخرى
٦١٥,٢٩٩	٥١٧,٩٤٨		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٩٧٥,٠١٠	٨٥٧,٧٣٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٨	حق ملكية حملة الأسهم
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٧,٢٠٨	٧,٢٠٨		علاوة إصدار
٢٤٤,٢٥٧	٢٤٤,٢٥٧		احتياطي إجباري
٨,٥٥٢	٨,٥٥٢		احتياطي اختياري
(٨٠٧,٨٤٥)	(٨٧٩,٤٦٩)		خسائر متراكمة
٦٥٢,١٧٢	٥٨٠,٥٤٨		صافي حقوق الملكية
١٧٣,٩١٩	١١٣,٤٦٦	٩	المطلوبات المتداولة
٥٢,٩١٢	٨٤,٧٤٠	١٠	ذمم دائنة
٩٦,٠٠٧	٧٨,٩٨١	١١	أرصدة دائنة أخرى
٣٢٢,٨٣٨	٢٧٧,١٨٧		بنك دائن
٩٧٥,٠١٠	٨٥٧,٧٣٥		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزء من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

نسبة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
٦٢٦,١٤٥	٧٢١,٩٨٢	١٣	صافي المبيعات
(٥٢٥,٨٥٢)	(٦٥٢,٨٥٩)	١٤	تكلفة المبيعات
١٠٠,٢٩٣	٦٩,١٢٣		إجمالي الربح
١٠,٦٨٣	١٤,٥٥١		إيرادات أخرى
(٤٣,٥٤٧)	(٤١,٦٠)		مصاريف بيع وتوزيع
(١١٢,١٩١)	(١٠٠,٦٩٧)	١٥	مصاريف إدارية
(١١,٨٦٦)	(١٣,٤٣٥)		مصاريف تمويل
(٦٩)	(١٠٦)		تغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمناجزة
(٥٦,٦٩٧)	(٧١,٦٢٤)		خسارة السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥٦,٦٩٧)	(٧١,٦٢٤)		مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠,٤٧)	(٠,٦٠)		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزء من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
 فترة التغيرات في حقوق الملكية
 سنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الإحتياطيات					
رأس المال	علاوة إصدار	اجباري	اختياري	(خسائر متراكمة)	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٠ -					
١٠٠٠.٠٠٠ر	٢٠٨.٧	٢٥٧.٢٤٤	٥٢.٨	(٨٤٥.٧٨٠) (١٧٢.٦٥٢)	
ترصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠					
-	-	-	-	(٦٢٤.٧١) (٦٢٤.٧١)	
مجموع الخسارة والدخل الشامل لسنة					
١٠٠٠.٠٠٠ر	٢٠٨.٧	٢٥٧.٢٤٤	٥٢.٨	(٨٦٩.٧٩٩) (٤٨.٥٨٠)	
٢٠٠٩ -					
١٠٠٠.٠٠٠ر	٢٠٨.٧	٢٥٧.٢٤٤	٥٢.٨	(٨٤٨.٧٥١) (٦٩.٧٠٨)	
ترصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩					
-	-	-	-	(٦٩٧.٥٦) (٦٩٧.٥٦)	
مجموع الخسارة والدخل الشامل لسنة					
١٠٠٠.٠٠٠ر	٢٠٨.٧	٢٥٧.٢٤٤	٥٢.٨	(٨٤٥.٧٨٠) (١٧٢.٦٥٢)	
٢٠٠٨ -					
١٠٠٠.٠٠٠ر	٢٠٨.٧	٢٥٧.٢٤٤	٥٢.٨	(٨٤٥.٧٨٠) (١٧٢.٦٥٢)	
ترصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨					

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزء من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المعالجة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمعالجة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الادوات الاسالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة
يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبنود متحوط له. ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة، حيث انه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك
لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

(٢-٣) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات والآت ومعدات

تظهر الممتلكات و الآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التثني في القيمة.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام وبطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

	%
مباني	٤
مفروشات	١-١٣
أجهزة مكتبية	٢٠
ممتلكات والآت ومعدات	٤
سيارات	١٥
أدوات	٢٠

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات بشكل دوري وفي حال وجود أحداث أو تغيرات فسي الظروف السائدة تشير إلى أن الموجودات مسجلة بقيمة أعلى من تلك التي يمكن استردادها يتم تخفيض قيمة هذه الموجودات إلى القيمة التي يمكن استردادها وقيد التثني بتخفيض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات والذي يدرج في قائمة الدخل الشامل.

شركة عقاري للصناعات والإستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(٤) ممتلكات والآلات ومعدات

٢٠١٠ -	أراضي	مباني	مفروشات	أجهزة مكتبية	آلات ومعدات	سيارات	أدوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
تكلفة -								
كما في اول كانون الثاني ٢٠١٠	٢٧٥٠	٢٣٤٧٧٤٢	٥١٤٢١	٥٥٨٨٦	٨٢٧٨٦٤	٤٢٢٧١	٧٢٣٨	١٢٢٢٢١٧٢
إضافات	-	-	-	١٢٣٩٨	١١٢٥	-	-	٢٥٢٣
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٢٧٥٠	٢٣٤٧٧٤٢	٥١٤٢١	٥٧٢٨٤	٨٢٨٩٨٩	٤٢٢٧١	٧٢٣٨	١٢٢٢٤٦٩٥
الاستهلاك المتراكم -								
كما في اول كانون الثاني ٢٠١٠	-	١٧٤١٦٠	٤٤٤٦٤	٥٠٩١٧	٧٦٠٦٧٤	٣١٩٦٠	٧٠٦١	١٠٦٩٢٣٦
إضافات	-	٥٢٥٥	١٢٢٤	١٢٤٩	٩٩٤٤	٤٦٥٥	١٢٠	٢٢٤٤٧
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	-	١٧٩٤١٥	٤٥٦٨٨	٥٢١٦٦	٧٧٠٦١٨	٣٦٦١٥	٧١٨١	١٠٩١٦٨٣
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٢٧٥٠	٥٥٣٢٢٧	٥٧٢٣٣	٥١١١٨	٥٨٣٧١	٥٦٥٦	٥٧	١٣٣٠١٢
٢٠٠٩ -								
تكلفة -								
كما في اول كانون الثاني ٢٠٠٩	٢٧٥٠	٢٣٤٧٧٤٢	٥١٤٢١	٥٥٣٤٦	٨٢٧٧١٤	٤١٦٢١	٧٢٣٨	١٢٢٢٠٨٣٢
إضافات	-	-	-	٥٤٠	١٥٠	٦٥٠	-	١٣٤٠
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٢٧٥٠	٢٣٤٧٧٤٢	٥١٤٢١	٥٥٨٨٦	٨٢٧٨٦٤	٤٢٢٧١	٧٢٣٨	١٢٢٢٢١٧٢
الاستهلاك المتراكم -								
كما في اول كانون الثاني ٢٠٠٩	-	١٦٨٩٠٨	٤٣١٨٥	٤٩٣٨١	٧٤٩٦٥٣	٢٦٠٩٢	٦٩٤١	١٠٤٤١٦٠
إضافات	-	٥٢٥٢	١٢٧٩	١٥٣٦	١١٠٢١	٥٨٦٨	١٢٠	٢٥٠٧٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	-	١٧٤١٦٠	٤٤٤٦٤	٥٠٩١٧	٧٦٠٦٧٤	٣١٩٦٠	٧٠٦١	١٠٦٩٢٣٦
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٢٧٥٠	٦٠٨٢	٦٩٥٧	٤٩٦٦٩	٦٧١٩٠	١٠٣١١	١٧٧	١٥٢٩٣٦

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
يضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(٥) ذمم مدينة

ين تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣١٧١٣٤	٢٩١٦٣٨	ذمم مدينة
(١٦٤٨٦٦)	(١٦٤٨٦٦)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٥٢٢٦٨	١٢٦٧٧٢	

بلغ إجمالي الذمم المشكوك في تحصيلها ١٦٤٨٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ١٦٤٨٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٦٤٨٦٦	١٦٤٨٦٦	الرصيد كما في بداية السنة
-	-	المخصص السنة
١٦٤٨٦٦	١٦٤٨٦٦	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					
٣٠ - ١	٩٠ - ٣١	٩١ - ١٢٠	أكثر من	المجموع	
يوم	يوم	يوم	١٢٠ يوم	دينار	دينار
٢٤٨٤٧	١٥٠٢١	٨٧٧٢	٧٧١٣٢	١٢٦٧٧٢	٢٠١٠
-	٣٤٠٥٦	٢٦٥٦٦	٩١٦٤٦	١٥٢٢٦٨	٢٠٠٩

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

شركة عقاري للصناعات والإستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١١) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الرصيد المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة على شكل حساب جاري مدين من بنك الاسكان للتجارة والتمويل بفائدة ٨,٧٥٪ بالإضافة إلى عمولة ١٪ سنوياً.

(١٢) النقد وما في حكمه

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٤٨٨٦	١١٠٣٧
(٩٦٠٠٧)	(٧٨٩٨١)
(٨١١٢١)	(٦٧٩٤٤)

نقد في الصندوق ولدى البنوك
بنك دائن

النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

(١٣) صافي المبيعات

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٦٣٢,٩٦٩	٧٢٧,٦٦٠
(٦,٨٢٤)	(٥,٦٧٨)
٦٢٦,١٤٥	٧٢١,٩٨٢

المبيعات
مردودات المبيعات

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١٤) تكلفة المبيعات

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٥٨١١	٦٣,٣٨٤	مواد خام أول المدة
٥٣٥,٠٧٣	٥٣٥,٦٧٠	المشتريات
(٦٣,٣٨٤)	(٩٨,٢٨١)	مواد خام آخر المدة
٥١٧,٥٠٠	٥٠٠,٧٧٣	المواد المستخدمة في الإنتاج
٧٢,٦٨٣	٦٧,٦٠٠	المصاريف الصناعية
١٦,٧١٧	٤,٨٨٩	بضاعة تحت التشغيل أول المدة
(٤,٨٨٩)	(٢,٠٦٩)	بضاعة تحت التشغيل آخر المدة
٨٤,٥١١	٧٠,٤٢٠	
١٥٩,٣٧٤	٢٦٧,٦٧٧	بضاعة جاهزة أول المدة
٣٢,١٤٤	-	مشتريات بضاعة جاهزة
-	(٧,٧٧٥)	مردودات مشتريات بضاعة جاهزة
(٢٦٧,٦٧٧)	(١٧٨,٢٣٦)	بضاعة جاهزة آخر المدة
(٧٦,١٥٩)	٨١,٦٦٦	تكلفة البضاعة الجاهزة
٥٢٥,٨٥٢	٦٥٢,٨٥٩	تكلفة المبيعات

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١٥) مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥٧٩٤٤	٥٠٩٦٢	رواتب ومزايا موظفين
٥٥٢٢	٥١٠٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١١٦٣٨	١١٤٥٦	رسوم و رخص وإشتراكات وطوابع
٣٤٤٠	٤٥٨٠	برق وبريد وهاتف وانترنت
٩٨٠٧	١٨٤٠	اتعاب مهنية واستشارية
١٠٩٦٠	١٠٢٤٠	تقالات أعضاء مجلس إدارة
١٥٤٣	٦٢٦	قرطاسية ومطبوعات
-	٢٤٧٧	مصاريف حكومية
٢٨١٥	٢٤٧٦	استهلاكات
-	٦٢٠	مواصلات
١٣٤٨	١٣٧٢	ضيافة
١٤٣٧	٢٩٢	إعلانات
-	٣٥٥٥	غرامات
٢٦٠٠	١٨٦١	صيانة ومحروقات
٣١٣٧	٣٢٣٤	أخرى
١١٢١٩١	١٠٠٦٩٧	

(١٦) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة على التوالي.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٠٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠٠٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠٠٧، ولم يتم إصدار التقرير النهائي حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسين، هذا ويتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

فيما يلي ملخص لمنافع ورواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للشركة :

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٨٩٦٥	٢٨٢٠٠
رواتب ومكافآت	

(١٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة وتتمثل في البنوك الدائنة.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح الشركة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المألبة والتي تحمل سعر فائدة متغيراً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

- ٢٠١٠

العملية	الزيادة (النقص) بسر الفائدة %	الأثر على خسارة السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٣٩٥
دينار أردني	(٥٠)	(٣٩٥)

- ٢٠٠٩

العملية

دينار أردني	٥٠	٤٨٠
دينار أردني	(٥٠)	(٤٨٠)

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة ببيع منتجاتها لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر ثلاثة عملاء ما نسبته ٦٧٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. (٢٠٠٩: ٥٧٪).

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

فيما يلي توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة الحالية:

٢٠١٠		من ٣ شهور إلى
المجموع	١٢ شهر	دينار
دينار	دينار	
١١٣ر٤٦٦	١١٣ر٤٦٦	نم دائنة
٣٠ر٨٥٠	٣٠ر٨٥٠	أرصدة دائنة أخرى
٨٥ر٨٩٢	٨٥ر٨٩٢	بنك دائن
٢٣٠ر٢٠٨	٢٣٠ر٢٠٨	المجموع

٢٠٠٩		من ٣ شهور إلى
المجموع	١٢ شهر	دينار
دينار	دينار	
١٧٣ر٩١٩	١٧٣ر٩١٩	نم دائنة
٢٩ر١٧٨	٢٩ر١٧٨	أرصدة دائنة أخرى
١٠٤ر١٦٨	١٠٤ر١٦٨	بنك دائن
٣٠٧ر٢٦٥	٣٠٧ر٢٦٥	المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

شركة عقاري للصناعات والإستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١٩) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك و الذم المدينة وبعض الارصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة و البنك الدائن وبعض الارصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٠) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الأساسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال لدعم أعمال الشركة وتعظيم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتدخل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقوم الشركة بإجراء أية تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

تجاوزت خسائر الشركة المتراكمة البالغة ٨٧٩ر٤١٩ دينار ٧٣٪ من رأسمال الشركة المدفوع كما في ٣١ كانون ٢٠١٠. هذا و حسب ادارة الشركة ستقوم الشركة خلال عام ٢٠١١ بزيادة رأسمالها بمبلغ ٨٠٠.٠٠٠ دينار. تم اعداد القوائم المالية المرفقة على اعتبار ان الشركة منشأة مستمرة وكما هو ظاهر في قائمة المركز المالي المرفقة. ان القوائم المالية المرفقة لا تشمل اية تعديلات قد تنتج من احتمالية عدم استمرارية الشركة كمنشأة مستمرة .

(٢١) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٨٤ر٣٨٩ دينار بلغت تأميناتها النقدية ٦٧ر٠٦٧ دينار.

(٢٢) معايير التقارير المالية الدولية و التفسيرات الجديدة

١. تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل الشركة:

معيان التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية

تم اصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠١٠. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة
يضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)
يتبع تطبيق المعيار المعدل للفترة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١١ أو بعد ذلك، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح
تعمير المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.

لا تتوقع الشركة أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الإصدار - (معدل)
يتبع تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي ٣٢ للفترة المالية التي تبدأ في أول شباط ٢٠١٠ أو بعد ذلك.

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال
تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لتفسير الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق
نشاء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للشركة.

٢. تم إصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل الشركة:

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل
موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق أدوات
حقوق الملكية.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أي أثر على القوائم المالية للشركة.

(٢٣) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٩ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٠ ولم ينتج عن إعادة
التبويب أي أثر على الخسارة والدخل الشامل للسنة أو حقوق الملكية.