



التاريخ: 2011/3/15
الاشارة : 44/م ع / 2011

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

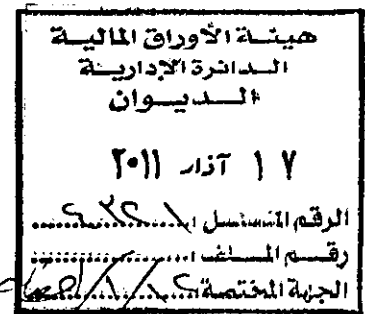
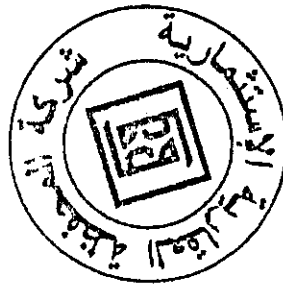
تحية طيبة وبعد ،

نود إعلامكم بأن مجلس إدارة الشركة قد قرر دعوة الهيئة العامة لاجتماع عادي وذلك في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الخميس الموافق 2011 / 3 / 31 وذلك في مقر شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية الكائن في 33 شارع عصام العجلوني منطقة الشميساني .

كما نرفق لكم طيه نموذج دعوه الاجتماع متضمناً جدول الاعمال ، ونسختين من التقرير السنوي للشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

رئيس مجلس الادارة
محمد بهجت البليسي



اللائحة تهاضر
البورصة
٢ / ١٧

شركة «CompanyName» م.ع.م

دعوة لاجتماع الهيئة العامة العادي

رقم المساهم: «HolderID»
عدد الأسهم: «TotalShares»

«Title» «HolderName» «TitleTag»
ص.ب. «POBox» «City» «Country»
الرمز البريدي «ZipCode»
«Address1» «Address2»

تحية طيبة وبعد،

عملاً بأحكام المواد (169) و (171) من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته، واستناداً للمادة (18) من النظام الأساسي للشركة، يسر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للمساهمين في تمام الساعة الثانية عشره من ظهر يوم الخميس الموافق 2011/3/31 وذلك في مقر شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية الكائن في 33 شارع عصام العجلوني منطقة الشميساني لبحث مايلي:

1. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة السابق عن السنة المنتهية في 2009/12/31 .
2. الاستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 .
3. مناقشة تقرير مجلس الادارة الخامس عشر عن السنة المنتهية في 2010/12/31 .
4. مناقشة الميزانية العمومية وحساب الارباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 والمصادقة عليها .
5. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2011 وتحديد اتعابهم .
6. تبرئة ذمة مجلس الادارة من اية مسؤولية عن ميزانية عام 2010 وفي حدود القانون.
7. انتخاب اعضاء مجلس الادارة للدورة القادمة.
8. اية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادارجها على جدول الاعمال حسب احكام المادة 171 من قانون الشركات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،



رئيس مجلس الإدارة

محمد بهجت البليسي

يرجى في حال عدم تمكنكم من حضور الاجتماع توكيل من ترونه مناسباً لتمثيلكم في الاجتماع المذكور على ان يتم ايداع قسائم التوكيل في مقر الشركة قبل ثلاثة أيام من تاريخ الاجتماع .

«CompanyName2»

قسمة توكيل



«TotalShares»

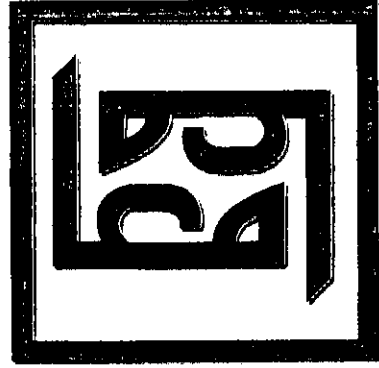
عدد الأسهم:

رقم المساهمة: «HolderID»

أنا الموقع أدناه «HolderName» من الجنسية «Nationality» المساهم في «CompanyName2» المساهمة العامة المحدودة فقد انبئت المساهموكيلاً عني لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في تمام الثانية عشره من يوم الخميس الموافق 2010/3/31 وفوضته بالتصويت باسمي وبالنيابة عني في الاجتماع المذكور وفي أي اجتماع آخر قد يؤجل إليه هذا الاجتماع .

التوقيع

تحريراً في : / / 2011



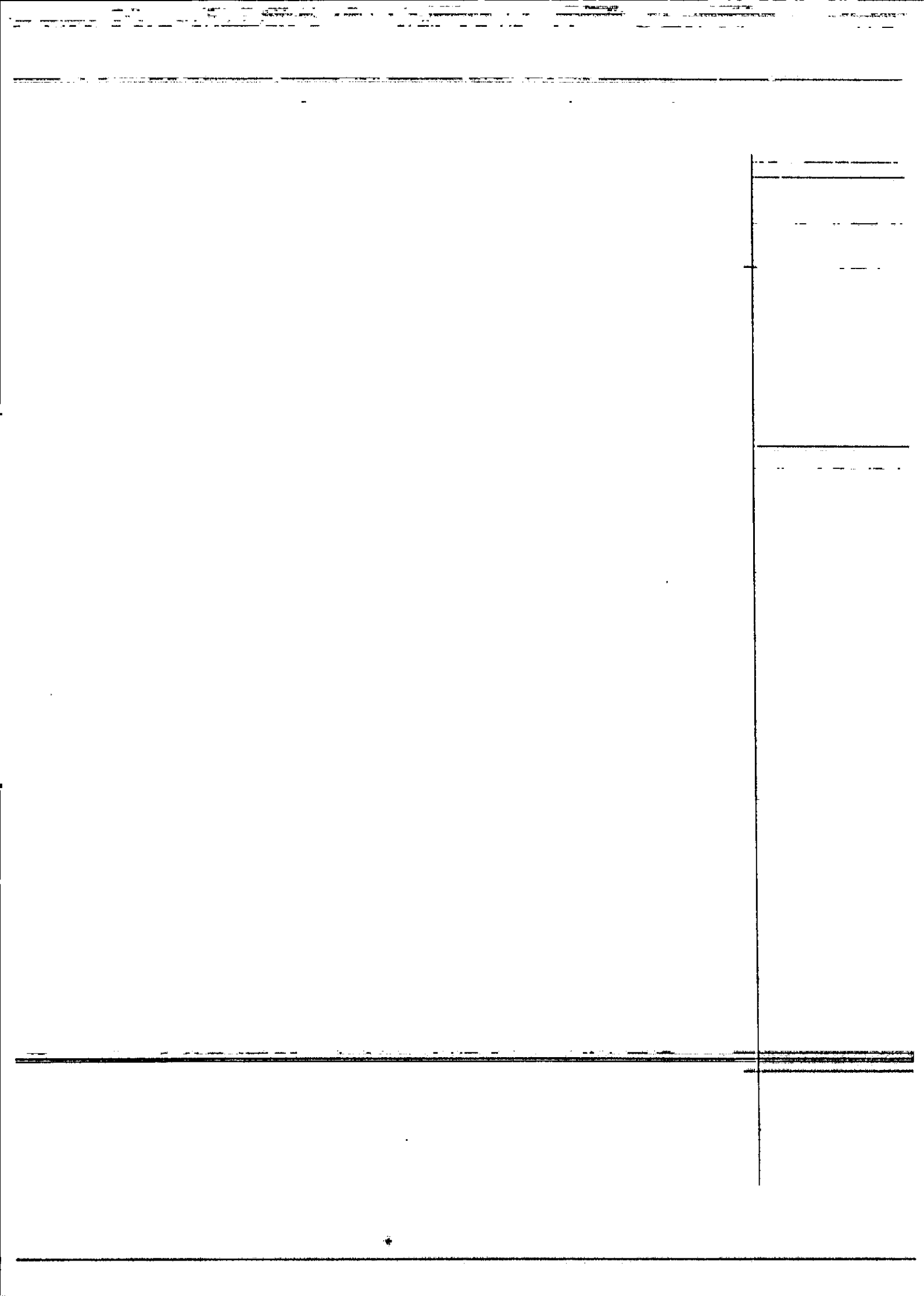
شركة

المحفظة المقارية الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

التقرير السنوي الخامس عشر

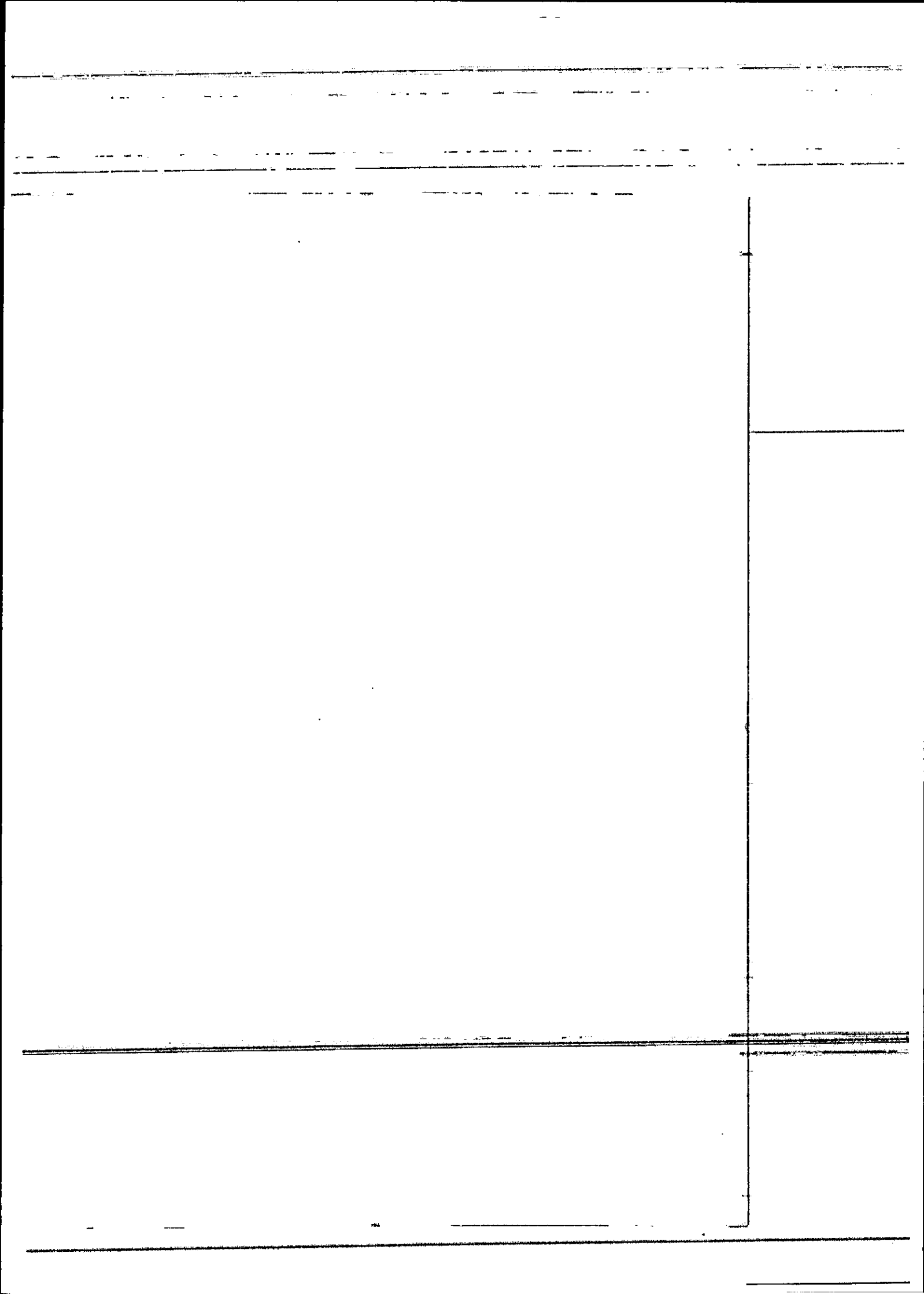
2010





حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله

الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

محمد بهجت البليسي

نائب رئيس مجلس الادارة
« مؤسسة تنمية اموال الايتام »

د. فيصل عبد الرزاق الحيارى

الاعضاء

جورج اميل حداد

مهند محمد خليفة

محمد جعفر الشامي ، شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية ،

امال خالد الحاج حسن ، شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية ،

سليم محمد حبيب « صندوق الاستثمار للجامعة الاردنية »



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
Real Estate & Investment Portfolio Co.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

يسرني ان اتقدم باسمي وباسم السادة أعضاء مجلس الإدارة وأرحب بكم أجمل ترحيب وان اشكركم على تلبية الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة ، لنقدم لكم التقرير السنوي الخامس عشر متضمناً خلاصة أعمال الشركة بما فيها الميزانية العمومية والحسابات الختامية وتقرير مدقق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادتين ١٦٩ و ١٧١ من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والمادة (٢٢) من النظام الأساسي للشركة .

السادة المساهمين الكرام ،،،

لقد تأثر الاردن بالأزمة الاقتصادية العالمية كما تأثرت بها دول الجوار والعالم اجمع ، إذ فرضت تداعياتها على الاقتصاد الأردني بشكل عام والمواطن بشكل مباشر تحديات في الإنتاج والاستهلاك والإنفاق، الأمر الذي أثر سلباً على مستويات النمو المحلية ، وأدى الى تراجع ملحوظ في الاستثمارات العربية والأجنبية المباشرة التي كان لها الدور الكبير في تحريك عجلة الاقتصاد وتشغيل عدد كبير من القطاعات ، مما اثر على معدلات الاستثمار وخاصة في النشاط العقاري ، وقد عملت الحكومة جاهدة لتنشيط هذا القطاع بتخفيض الرسوم على الاراضي والشقق السكنية ثم اتبعته في حزيران الماضي بقرار يقضي باجراء تخفيضات اضافية لتنشيط سوق العقار ، حيث ارتفع حجم التداول في سوق العقار الاردني خلال عام ٢٠١٠ ليبلغ ٥,٩٧٩ مليار دينار مقارنة مع ٤,٧٤٦ مليار دينار لعام ٢٠٠٩ اي بارتفاع قدره ٢٦ ٪ نتيجة لحركة النشاط في تسجيل الاراضي والعقارات والتي كانت مشتراه بوكالات غير قابلة للعزل للاستفادة من هذه التخفيضات على الرسوم .



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
Real Estate & Investment Portfolio Co.

وقد استفادت الشركة خلال العام الماضي من هذه التخفيضات حيث قامت بتأسيس عدة شركات وتسجيل الاراضي المملوكة لها بموجب وكالات غير قابلة للعزل باسم هذه الشركات لتسهيل عملية تسويقها في المستقبل ، وسوف يعمل مجلس الادارة جاهدا على تسويق بعض الاستثمارات العقارية لتحقيق الايرادات بما يعود بالنفع على الشركة والمساهمين ان شاء الله.

مع خالص الشكر لحضوركم الكريم لهذا الاجتماع ودعمكم المتواصل مقرونًا بالمودة والاحترام.

رئيس مجلس الادارة

محمد بهجت البليسي



تقرير مجلس الادارة

فيما يلي نورد لكم تقرير مجلس الادارة والمعد به عملاً بأحكام المادة (٤/ب،هـ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق :

أولاً :

• نشاط الشركة :

استثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والمساهمة والتأسيس في الشركات وفي الاستثمار بالأراضي والعقارات وتطويرها وإفرازها واستصلاحها واعدادها لاقامة المشاريع التجارية والصناعية والإسكانية والزراعية والسياحية ، وإيجارها أو استئجارها وبيعها ورهنها ، وكذلك استيراد وتصدير وبيع المواد الإنشائية الأساسية المتعلقة بمشاريعها .

• اماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها:

(شارع عبد الرحيم الواكد - الشميساني- عمان - المملكة الأردنية الهاشمية) ويبلغ عدد الموظفين فيها ثلاثة موظفين ولا يوجد للشركة فروع اخرى.

• بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي في الشركة مبلغ ٢٠٧٥١٢٦ دينار.

ثانياً:

• الشركات التابعة للشركة :

- شركة اركان للاستثمار وادارة المباني ذات المسؤولية المحدودة ، حيث يتركز نشاطها في مختلف نواحي الاستثمار وخاصة العقاري منها ، ويبلغ رأس مالها ٣٠٠٠٠ الف دينار وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة المحفظة العقارية الاستثمارية ، ويقع المقر الرئيس للشركة في عمان - الشميساني - شارع عبد الرحيم الواكد ، ولا يوجد اية فروع اخرى لها ، ويبلغ عدد الموظفين فيها موظف واحد.
- شركة ربوة عبدون لتطوير الاراضي براس مال ١٠٠٠٠ دينار مملوكة بالكامل لشركة المحفظة العقارية الاستثمارية ويقع المقر الرئيس للشركة في عمان - الشميساني - شارع عبد الرحيم الواكد.
- شركة ربوع عين الباشا لادارة المشاريع العقارية براس مال ١٠٠٠٠ دينار مملوكة بالكامل لشركة المحفظة العقارية الاستثمارية ويقع المقر الرئيس للشركة في عمان - الشميساني - شارع عبد الرحيم الواكد.

- شركة المراكز للتطوير العقاري براس مال ١٠٠٠٠ دينار مملوكة بالكامل لشركة المحفظة العقارية الاستثمارية ويقع المقر الرئيس للشركة في عمان - الشميساني - شارع عبد الرحيم الواكد.



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
Real Estate & Investment Portfolio Co.

ثالثاً:

• نبذة تعريفية عن اعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

١ - محمد بهجت أمين البليسي (رئيس مجلس الإدارة) :

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٦/٢١

تاريخ الولادة : ١٩٥٤/١١/٢٩ .

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٧٦ .

الخبرات العملية :

- موظف مبيعات في شركة الجرافات الأردنية (كاتربلر) ١٩٧٦-١٩٧٧ .

- عضو هيئة مديرين / مدير عام شركة فورم للأثاث ١٩٧٧-١٩٨٢ .

- رئيس هيئة مديرين / مدير عام الشركة العربية للاستثمارات المالية عام ١٩٨٢-١٩٨٦ .

- رئيس مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية م.ع.م .

- رئيس مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية م.ع.م .

- عضو مجلس إدارة جمعية رجال الاعمال الاردنيين .

- عضو مجلس إدارة شركة اساس للصناعات الخرسانية م.ع.م .

- عضو مجلس إدارة مؤسسة ضمان الودائع .

- عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية .

- رئيس هيئة مدري الشركة الدولية لصناعة الصوف الصخري والمواد العازلة .

٢ - د. فيصل عبد الرزاق موسى الحيارى (نائب رئيس مجلس الادارة) :

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٧/١٩

تاريخ الولادة : ١٩٥٥ .

الجنسية : اردني .

المؤهلات العلمية وسنة التخرج : دكتوراه في الاقتصاد ١٩٩٠ .

ماجستير في اقتصاديات السياسة العامة ١٩٨٧ .

بكالوريوس اقتصاد واحصاء ١٩٧٩ .



الخبرات العملية :

- مدير عام مؤسسة تنمية اموال الايتام (حالياً) .
- خبير مالي متفرغ / فريق خصخصة الملكية الاردنية والشركات المنبثقة عنها ٢٠٠٢ - ١٩٩٧ .
- مدير مديرية الدراسات والابحاث والمعلومات / دائرة الموازنة العامة ١٩٩٧ - ١٩٩٢ .
- رئيس قسم الدراسات و الابحاث/ دائرة الموازنة العامة ١٩٩٠ - ١٩٩٢ .
- منظم موازنه / دائرة الموازنه العامة ١٩٧٩ - ١٩٨٦ .
- عضو مجلس ادارة في شركة الكوابل الاردنية.
- عضو مجلس ادارة شركة المركز العربي للصناعات الدوائية .
- ٣ - جورج إميل ابراهيم حداد (عضو مجلس الإدارة) :
تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٦/٢١
تاريخ الولادة : ١٩٤٥/١١/١٦ .
الجنسية : أردني
المؤهلات العلمية وسنة التخرج : مهندس ميكانيكي - ١٩٧٠ .
الخبرات العملية :
- الرئيس والمالك للشركة المركزية للتجارة والمركبات.
- مدير عام شركة اسماعيل البلبيسي وشركاه من تاريخ ١٩٧٢-١٩٩٨ .
- عضو في النقابة العامة لوكلاء السيارات وتجار قطع السيارات ولوازمها .
- القنصل الفخري لجمهورية سنغافوره .
٤ - مهند محمد عبد المهدي خليفة (عضو مجلس الإدارة) :
تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٦/٢١
تاريخ الولادة : ١٩٥٤/١/١ .
الجنسية : أردني
المؤهلات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس في الهندسة الكهربائية - جامعة اوكلاهوما ١٩٧٧ .

الخبرات العملية :

- نائب رئيس مجلس الادارة لشركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية .
- عمل لدى الحفظة الجنية الملكية الاردنية كمهندس طيران تشبيهي ١٩٧٧ .
- عمل لدى الشركة المتحدة للتجارة عمان - الاردن كمساعد المدير العام لشؤون الالكترونيات لغاية ١٩٧٩ .
- مدير العمليات لدى الشركة المتحدة - بريطانيا ١٩٧٩ - ١٩٨٦ .



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م

Real Estate & Investment Portfolio Co.

- المدير التنفيذي للشركة العربية للتجارة والاستشارات - منذ عام ١٩٨٨ .
- المدير التنفيذي لعدة شركات اعلامية .
- رئيس مجلس ادارة شركة كنز لتكنولوجيا المعلومات .
- ٥ - محمد جعفر ناجي الشامي (عضو مجلس الإدارة) :
تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٦/٢١
تاريخ الولادة : ١٩٥٦ .
الجنسية : أردني
المؤهلات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٧٩ .

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية .
- عضو مجلس ادارة الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع .
- عضوية هيئة مديرين للشركة الاردنية للبلمرة والكيماويات .
- نائب المدير العام لشركة الجعفر للتعهدات .
- ٦ - سمير محمد امين حبيب (عضو مجلس الإدارة) :
تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٦/٢١
تاريخ الولادة : ١٩٣٨ .
الجنسية : أردني .
المؤهلات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة ١٩٦٢ .

الخبرات العملية :

- مدير الشؤون المالية ١٩٦٥ - ١٩٩١ .
- مساعد رئيس الجامعة الاردنية لشؤون الصناديق المالية من عام ١٩٩١ .
- عضو مجلس ادارة شركة التسهيلات التجارية .
- عضو مجلس ادارة صندوق التبرعات للجامعة الاردنية .
- عضو لجنة ادارة صندوق الادخار للعاملين في الجامعة الاردنية .
- عضو لجنة ادارة صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية .
- عضو لجنة ادارة صندوق التأمين الصحي للعاملين بالجامعة الاردنية .
- عضو لجنة ادارة صندوق طلبية الشعوب الاسلامية بالجامعة الاردنية .



٧ - امال خالد صبحي الحاج حسن (عضو مجلس الإدارة) :

تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٨/١٧

الجنسية: أردني .

المؤهلات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٧٨ الجامعة الاردنية.

الخبرات العملية :

عضو مجلس إدارة شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية .

نائب رئيس هيئة مديري شركة الامين العربي للعقارات.

اسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا و نبذة تعريفية عن كل منهم

١- المدير العام : شاغر .

٢- محمد فخري شكري كتاو : (رئيس قسم الحسابات)

تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٧/١٥ .

مكان وتاريخ الولادة : عمان ١٩٧٨/٩/١٢ .

الجنسية : أردني

المؤهلات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة - ٢٠٠٢ .

الخبرات العملية :

- مدقق حسابات في شركة مأمون فاروقه وشركاه ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ .

رابعا:

كبار المساهمين في شركة المحفظة العقارية الإستثمارية والذين يملكون ٥ % فأكثر كما

في ٣١ كانون أول ٢٠١٠ و مقارنته بالعام ٢٠٠٩

الاسم	تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد	تاريخ الميلاد
شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية	41.8	6.273.588	41.849	6.277.289
منجد منير رضا سختيان	13.4	2.006.276	13.375	2.006.276



خامسا:

الوضع التنافسي للشركة :

يشهد سوق العقارات وللسنة الرابعة على التوالي حركة نمو بطيئة يرافقها استقرار نسبي لاسعار الاراضي وخاصة في المواقع المميزة والقريبة من التجمعات السكنية والمدن ، وتمتاز موجودات الشركة العقارية بأن معظمها يتركز في استثمارات اراضي ، بخلاف الشركات المنافسة والتي تعاني حاليا من استكمال وتسويق المباني والمشاريع العقارية .

سادسا:

لا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات .

سابعا:

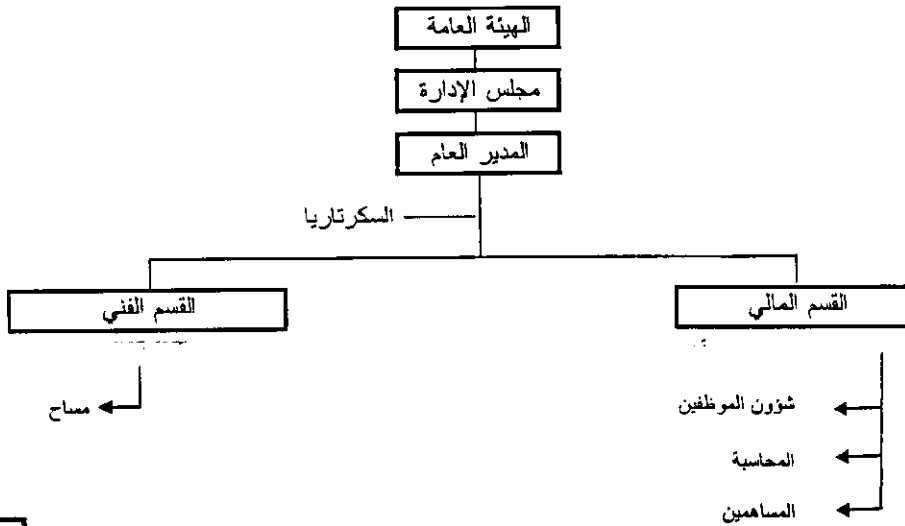
- لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

ثامنا:

- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو منظمات دولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

تاسعا:

أ-الهيكل التنظيمي للشركة :



ب . عدد العاملين في الشركة في نهاية ٢٠١٠ ما مجموعه (٣)
موظفين و مؤهلاتهم العملية كما يلي :

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
بكالوريوس	2
ما دون الثانوية	1
المجموع	3

ج . برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة:

لم تقم الشركة باجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشرا:

• المخاطر التي من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها :

اصدرت دائرة الجمارك عام ٢٠٠٧ قرار تغريم بحق الشركة والشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي (ألفا) بمبلغ ٢٢٨٥٦٠٠ دينار و قرار تحصيل رسوم جمركية بمبلغ ٢١٩٤٧٨٠ دينار بخصوص باصات الشركة التي تم بيعها للشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي ، هذا وقد قامت الشركة باقامة دعوتين على دائرة الجمارك للاعتراض على قرار التحصيل و التغريم ، ويرى محامو الشركة الموكلين من قبل الشركة بان وضع الشركة بالدعوتين اعلاه جيد وانه سيتم رد هذه المطالبات .

حادي عشر:

• الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية

في ٢٠١٠/١٢/٣١ :

- قامت الشركة بتأسيس ثلاث شركات مملوكة بالكامل لها برأسمال ١٠٠٠٠ دينار لكل منها .
- قامت الشركة بتسجيل اراضي مملوكة لها بموجب وكالات باسم الشركة مستفيدة من الخصم التشجيعي لرسوم نقل الملكية .



ب - عدد الأسهم المملوكة من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم :

لا يمتلك اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية او اقاربهم اسهم في الشركة خلال العاميين الماضيين كما لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واي من اقاربهم .

ثامن عشر:

أ. مزايا و مكافئات رئيس و أعضاء مجلس الادارة للسنة

المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١

الاسم	رئيس	مجلس الادارة	مكافئات	المزايا
السيد محمد بهجت البليسي	الرئيس	2400	0	2400
مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها الدكتور فيصل عبد الرزاق الحباري	نائب الرئيس	2400	0	2400
السيد جورج إميل حداد	عضو	2400	0	2400
السيد مهند محمد خليفة	عضو	2400	0	2400
شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية ويمثلها السيد محمد جعفر الشامي	عضو	2400	0	2400
صندوق الاستثمار للجامعة الاردنية ويمثلها السيد سمير محمد حبيب	عضو	2400	0	2400
شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية ويمثلها أمال خالد صبحي الحاج حسن	عضو	2400	0	2400

• لا يتقاضى اعضاء مجلس الادارة اية رواتب او نفقات سفر .



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
Real Estate & Investment Portfolio Co.

ب - عدد الأسهم المملوكة من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم :
لا يمتلك الشخص الخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية او اقاربهم
اسهم في الشركة خلال العاميين الماضيين كما لا يوجد شركات
مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واي من اقاربهم .

ثامن عشر:

أ. مزايا و مكافآت رئيس و أعضاء مجلس الادارة للسنة
المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١

الاسم	الدرجة	الراتب الشهري	مزايا	مكافآت
السيد محمد بهجت البليسي	الرئيس	2400	0	2400
مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها الدكتور فيصل عبد الرزاق الحيازي	نائب الرئيس	2400	0	2400
السيد جورج إميل حداد	عضو	2400	0	2400
السيد مهند محمد خليفة	عضو	2400	0	2400
شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية ويمثلها السيد محمد جعفر الشامي	عضو	2400	0	2400
صندوق الاستثمار للجامعة الاردنية ويمثلها السيد سمير محمد حبيب	عضو	2400	0	2400
شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية ويمثلها آمال خالد صبيحي الحاج حسن	عضو	2400	0	2400
لا يتقاضى اعضاء مجلس الادارة اية رواتب او نفقات سفر .	عضو	2400	0	2400

٢١٨

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
Real Estate & Investment Portfolio Co.

خامس عشر:

- التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك اي توسعات او مشروعات جديدة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة و توقعات مجلس الادارة لنتائج الاعمال .

- العمل على تسويق الاستثمارات العقارية وزيادة الربح التشغيلي للشركة.
- تم الانتهاء من ادخال ٢٠٥ دونم من اراضي عين الباشا الى حدود البلدية والعمل جاري على ادخالها ضمن احكام التنظيم .

سادس عشر:

- بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية ٢٠١٠/١٢/٣١ مبلغا وقدره ٤٥٠٠ دينار بالإضافة الى ضريبة المبيعات .



ثاني عشر:

- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٠ ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

ثالث عشر:

- السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات :

2010	2009	2008	2007	2006	البيان
9119181	9545181	9780393	11289634	11030265	صافي حقوق المساهمين
(43500)	(62712)	(1509241)	259369	(4536854)	أرباح (خسائر) الفترة
0	0	0	0	0	أرباح موزعة
0.80	0.93	1.23	1.45	1.68	سعر إغلاق السهم (دينار)

رابع عشر:

- تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية :

2009	2010	المقياس
0.65	0.65	القيمة الدفترية للسهم
0.93	0.80	القيمة السوقية للسهم
1.728	0.753	نسبة التداول
%6.6	%7.1	نسبة النقد للموجودات المتداولة
%11	%6.3	نسبة النقد للمطلوبات المتداولة
% 1.3	% 3.3	نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين
0.987	0.937	نسبة الملكية



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
Real Estate & Investment Portfolio Co.

ب . المزايا و المكافئات التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الاسم	المسمى	الراتب الأساسي	مكافأة الشركة	الامتيازات	المزايا
محمد فخري شكري كناو	رئيس قسم الحسابات	9000	600	0	9600

تاسع عشر:

• لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

عشرون:

- لا يوجد اية عقود ومشاريع مع رئيس مجلس الادارة او أعضاء مجلس الإدارة او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم .
- يوجد اتفاقية استئجار مكاتب بين الشركة الام و شركة اركان للاستثمار وادارة المباني بقيمة ١٧٥٠٠ دينار.

واحد وعشرون :

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .



التزام الشركة بنود دليل الحوكمة المقر من قبل هيئة الأوراق المالية:

- تم اقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان والواجب تطبيقه اعتباراً من 2009/1/1 ، حيث ان الدليل المشار اليه يتضمن قواعد إلزامية حكماً مستندة الى نصوص قانونية ملزمة ، واخرى قواعد ارشادية ينبغي الالتزام بها وفق اسلوب الالتزام او تفسير عدم الالتزام ، علماً بأن الشركة تلتزم بكافة القواعد الإلزامية والارشادية الواردة في الدليل باستثناء القواعد الارشادية التالية :
- يتم توجيه الدعوات لاجتماع الهيئة العامة للشركة قبل 15 يوماً من التاريخ المقرر للاجتماع ، ويتم ارفاق جدول الاعمال وتقرير مجلس الادارة والميزانية السنوية والحسابات الختامية وتقرير مدقق الحسابات والبيانات الايضاحية ، وفقاً لاحكام قانون الشركات.
- لا تتم مراجعة النظام الداخلي الخاص بمجلس الادارة بشكل سنوي ، حيث يتم مراجعته عند الحاجة الى ذلك .
- لا تقدم لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت تقريراً حول اعمالها الى اجتماع الهيئة العامة حيث تكتفيان بتقديمه لمجلس الادارة .
- لا يتم توجيه الدعوه للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهمين وذلك نظراً لعدم توفر البريد الالكتروني لعدد كبير من المساهمين .
- لا يتم ارفاق نبذه تعريفية للمساهمين الراغبين بالترشح لعضوية مجلس الادارة بالدعوه الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.
- تلتزم الشركة بالشروط الواردة في قانون الشركات لطلب اجتماع هيئة عامة غير عادي للمطالبة بإقالة مجلس الادارة او اي عضويه ، ولطلب اجراء تدقيق على عمل الشركة .
- تتولى لجنة التدقيق المهام في الرقابة ومهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
- قام مجلس الادارة بعقد ستة اجتماعات خلال عام 2010 .



* يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهريّة قد تؤثر
على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
* يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير
نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الادارة

محمد بهجت البليسي

نائب رئيس مجلس الادارة

د. فيصل عبد الرزاق الحيارى

عضو

جورج اميل حداد

عضو

محمد جعفر الشامي

عضو

مهند محمد خليفة

عضو

امال صبحي الحاج حسن

عضو

سمير محمد حبيب

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير
السنوي لعام ٢٠١٠ .

رئيس مجلس الإدارة

محمد بهجت البليسي

رئيس قسم الحسابات

محمد فخري كتاؤ



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
Real Estate & Investment Portfolio Co.

السادة المساهمين الكرام

وفي الختام إذ أتقدم منكم جميعا باسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة بعميق الشكر والتقدير لحضوركم الكريم ودعمكم لنا، ويتقدم مجلس الإدارة بالتوصيات التالية حسب ورودها في جدول الأعمال الذي أرسل إليكم:

١. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة السابق عن السنة المنتهية في 2009/12/31.
٢. الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية في 2010/12/31.
٣. الاستماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة الخامس عشر للفترة المنتهية في 2010/12/31.
٤. مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المنتهية في 2010/12/31 والمصادقة عليها .
٥. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2011 وتحديد أتعابهم .
٦. تبرئة ذمة مجلس الادارة من اية مسؤولية عن ميزانية عام 2010 وفي حدود القانون.
٧. انتخاب أعضاء مجلس ادارة للدورة القادمة .
٨. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال حسب أحكام المادة 171 من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 .



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
Real Estate & Investment Portfolio Co.

شركة المحفظة العقارية الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

وتقرير مدققي الحسابات

المجموعة العربية المهنية

(محاسبون قانونيون)

اعضاء في مجموعة RSM الدولية



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م

Real Estate & Investment Portfolio Co.

RSM!

المجموعة المهنية العربية
اعضاء في مجموعة RSM الدولية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى مساهمي
شركة المحفظة العقارية الإستثمارية المساهمة العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
عزل - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة المحفظة العقارية الإستثمارية (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى ، تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ من قبل مدققي حسابات الخربن وكانوا قد اصدروا تقريرهم غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠١٠ .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني :

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قراءد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعتمدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

نعتقد أن بينات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لأربابنا حول التدقيق .

الرأي :

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي الموحد لشركة المحفظة العقارية الإستثمارية (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .



٢٤

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
Real Estate & Investment Portfolio Co.

فقرات توضيحية

١. استلمت الشركة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٤ كتاب من دائرة الجمارك الأردنية يتضمن قرار بتثبيت تعريف الشركة والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي مبلغ ٣ ٢٨٥ ٦٠٠ دينار بخصوص باصات الشركة التي تم بيعها للشركة المذكورة ، كما استلمت الشركة قرار تحصيل يخص الشركة والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي بمبلغ ٢ ١٩٤ ٧٨٠ دينار ، هذا وقد قامت الشركة بالاعتراض لدى الجهات المختصة ولم يتم التوصل الى تموية مع دائرة الجمارك مما استدعى قيام الشركتين برفع دعواوي لدى محكمة الجمارك البدائية للمطالبة برد قرار التحصيل والتغريم ، علما بان الشركة لم تقم باخذ أي مخصص لمواجهة تلك المطالبات وبراى مستشار الشركة القانوني ان موقف الشركة في القضيةين جيد .

٢. تتضمن البيانات المالية المرفقة اراضي غير مسجلة باسم الشركة تبلغ قيمتها الدفترية ١٣٨ ٠٤٣ دينار ، علما بان الشركة تحتفظ بوكالات عدلية وقرارات خطية مقابل الاراضي غير المسجلة باسمها .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وأن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٠١١/٣/٢



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
Real Estate & Investment Portfolio Co.

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2010

2009	2010	إيضاح	
بالدينار	بالدينار	رقم	
			الموجودات
			موجودات متداولة
14 199	19 268		التقدي وما في حكمه
33 320	25 676		موجودات مالية للمتاجرة
5 157	43 740		ذمم عقود ايجار ومدينة بالصا في
163 269	139 663	3	أرصدة مدينة أخرى
215 945	228 347		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
9 540	000		ذمم جهات ذات علاقة مدينة
915 000	532 500		الاستثمار في أوراق مالية متوفرة للبيع
6 425 212	6 891 961	4	استثمارات عقارية في أراضي
2 104 480	2 075 126	5	ممتلكات ومعدات بالصا في
9 454 232	9 499 587		مجموع الموجودات غير المتداولة
9 670 177	9 727 934		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
35 473	13 945		بنوك دائنة
000	7 005		ذمم دائنة
89 523	101 672	6	أرصدة دائنة أخرى
	180 562	7	قروض قصيرة الاجل
124 996	303 184		مجموع المطلوبات المتداولة
000	305 569	7	قروض طويلة الاجل
		8	حقوق الملكية
15 000 000	15 000 000		رأس المال المكتتب به والمدفوع
36 465	36 465		علاوة إصدار
546 147	546 147		احتياطي اجباري
(172 500)	(555 000)		التغير المراكز في القيمة العادلة لأوراق مالية متوفرة للبيع
(5 864 931)	(5 908 431)		خسائر مدورة
9 545 181	9 119 181		صافي حقوق الملكية
9 670 177	9 727 934		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2010

2009	2010	إيضاح	
بالدينار	بالدينار	رقم	
24 725	148 667		إيرادات إيجارات وخدمات
(3 445)	1 225	9	صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة متحققة
(5 969)	(7 644)		فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
107 223	81		فوائد دائنة
(147 215)	(126 072)	10	مصاريف إدارية
(21 260)	(48 602)		مصاريف التمويل
(12 303)	(8 228)		صافي مصاريف وإيرادات أخرى
(404)	000		رسوم ومصاريف أخرى
(58 648)	(40 573)		مصاريف التشغيل
(4 064)	(2 927)		مخصص ضريبة الدخل
(62 712)	(43 500)		مصاريف التشغيل
			تغير الدخل الشامل الآخر
(172 500)	(382 500)		التغير المتراكم في القيمة المعادلة لأوراق مالية متوفرة للبيع
(235 212)	(426 000)		مصاريف التشغيل
(0.004)	(0.003)	11	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغييرات في حقوق الملكية المكونة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2010

البيان	التغير التراكمي في القيمة المضافة لأوراق مالية متوفرة للبيع	إجمالي	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
المجموع	خصائر مدورة	إجمالي	إصدار	المدفوع
9 545 181	(5 864 931)	172 500	546 147	36 465
				15 000 000
				1/1/2010 كما في
(426 000)	(43 500)	(382 500)		إجمالي الدخل الشامل للسنة
9 119 181	(5 908 431)	(555 000)	546 147	36 465
				15 000 000
				31/12/2010 كما في
9 780 393	(5 802 219)	000	546 147	36 465
				15 000 000
				1/1/2009 كما في
(235 212)	(62 712)	(172 500)		إجمالي الدخل الشامل للسنة
9 545 181	(5 864 931)	(172 500)	546 147	36 465
				15 000 000
				31/12/2009 كما في

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م.
Real Estate & Investment Portfolio Co.

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2010

2009	2010	
بالدينار	بالدينار	
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
(62 712)	(40 573)	خسارة السنة
9 131	29 146	استهلاكات
5 969	7 644	فروقات تقييم موجودات مالية غير متحققة
التغير في رأس المال المأمول		
1 108 399	000	موجودات مالية للمناجزة
(1 087 500)	000	الاستثمار في أوراق مالية متوفرة للبيع
(16 854)	9 540	دعم جهات ذات علاقة بالصافي
16 871	(38 583)	دعم مدينة
29 170	23 606	أرصدة مدينة أخرى
(8 062)	7 005	دعم دائنة
(50 970)	9 222	أرصدة دائنة أخرى
(56 558)	7 007	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار		
(2 065 949)	000	تملك الشركة التابعة
000	(466 749)	استثمارات عقارية
240 000	000	موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(32 445)	208	ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية في أراضي
(1 858 394)	(466 541)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
التدفقات النقدية من عمليات التمويل		
35 473	(21 528)	بنوك دائنة
000	486 131	قروض قصيرة وطويلة الاجل
35 473	464 603	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(1 879 479)	5 069	صافي التغير في النقد وما في حكمه
1 893 678	14 199	النقد وما في حكمه في بداية السنة
14 199	19 268	النقد وما في حكمه في نهاية السنة



ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
Real Estate & Investment Portfolio Co.

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2010

1. عام

تأسست شركة البتراء للنقل السياحي كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (283) بتاريخ 14 حزيران 1995. وإن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية ، كما قررت الهيئة العامة تغيير اسم الشركة ليصبح "شركة المحفظة العقارية الإستثمارية" وتغيير غاياتها لتصبح الإستثمار في الأسهم والسندات وبيع وشراء وتأجير العقارات والأبنية .

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2011/3/2 ، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .
تتكون القوائم المالية من البيانات المالية للشركة الأم شركة المحفظة العقارية الإستثمارية والبيانات المالية للشركات التابعة المبينة أدناه :

رأس مال الشركة

باندنار الاردني

نسبة الملكية

30 000

100%

شركة اركان للاستثمار وادارة المباني

10 000

100%

شركة ربوع عين الباشا لادارة المشاريع العقارية

10 000

100%

شركة المراكز للتطوير العقاري

10 000

100%

شركة ربوة عبدون لتطوير الاراضي

ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
Real Estate & Investment Portfolio Co.

تم اعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة 2009 باستثناء أثر تطبيق المعايير والتفسيرات المبينة أدناه :

• معيار المحاسبة الدولي رقم 39 الأدوات المالية الإعراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التنوع في التدفق النقدي للأداة المالية كبنء متحوط له . ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها .

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

• معيار المحاسبة الدولي رقم 32 الأدوات المالية - عرض وتصنيف حقوق الإدارة - (معدل) ينفي تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم 32 للفرات المالية التي تبدأ في أول شباط 2010 أو بعد ذلك .

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد .

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للشركة .

• تفسير رقم 17 الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك

لن ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على القوائم المالية للشركة .

• معيار التقارير المالية رقم 3 - اندماج الأعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم 27 القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل :

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم 3 - معدل تضمن عدداً من التعديلات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال . تؤثر التعديلات على تقييم حقوق غير المسيطرين ، والمعالجة المحاسبية للتكاليف المباشرة المتعلقة باندماج الأعمال ، والإعراف المبدئي والمعالجة المحاسبية لاندماج الأعمال الذي يتم إتمامه على مراحل والإعراف المبدئي والمعالجة المحاسبية للتعديلات على كلفة الإندماج المشروطة بأحداث مستقبلية ، وبالتالي تؤثر هذه التعديلات على



مبلغ الشهرة المعترف به ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج والفترات اللاحقة .

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم 27 - معدل عدم زيادة الشهرة أو الإعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الأثر في حقوق الملكية . بالإضافة الى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المعالجة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمعالجة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة .

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للشركة .

• أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركة التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركة التابعة .

يتم اعداد البيانات المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الشامل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة .

• استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:



تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الإستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد. تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل الشامل الموحد للسنة . تقوم إدارة إدارية الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل. تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للإستثمارات العقارية لغايات الإفصاح وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (40) .

• النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والإستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

• الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الإيرادات.

• الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

الموجودات المالية للمتاجرة

يتم اثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة ، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ، يتم اثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية .

• تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الإعراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).



• القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

• التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية الموحدة لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها . في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من اجل تحديد خسارة التدني . في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة ، يتم اثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد .

• الإستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة . يتم تسجيل الايرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الإستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد .

• الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية :

20%	أجهزة حاسوب وبرمجيات
9%	أثاث ومفروشات
20-12%	موجودات أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد .



يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً ، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير .

• المخصصات

يتم اثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات . يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة .

• الإيرادات

يتم تحقق إيرادات بيع الأراضي عند انتقال مخاطر ومنافع الملكية للمشتري .
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
يتم تحقق توزيعات أرباح الإستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق .

• العملات الأجنبية

يتم اثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات . يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني . يتم اثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد .

• أرصدة مدينة أخرى

2009	2010
بالدينار	بالدينار
46 079	48 498
23 863	000
5 686	3 509
70 000	70 000
17 641	17 656
163 269	139 663

أمانات ضريبة دخل
إيرادات مستحقة القبض
مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات كفالات
أخرى



• استثمارات عقارية في أراضي

يتضمن هذا البند أراضي تبلغ كلفتها 138 043 دينار غير مسجلة باسم الشركة وموثقة بموجب اقرار خطي لصالح الشركة .

بلغت القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية من واقع تقرير مقيمين عقاريين مرخصين ما قيمته 12 047 205 دينار عام 2010 مقابل 11 930 902 دينار كما في نهاية عام 2009.

• ممتلكات ومعدات ، بالصافي

المجموع	موجودات أخرى	الأجهزة الكهربائية	أجهزة التكييف	الديكورات	مباني	أراضي	الكلفة
2 362 712	114 325	43 196	28 915	53 371	698 847	1 424 058	الرصيد كما في 1/1/2010
250	250	000	000	000	000		استثمارات
2 362 462	114 075	43 196	28 915	53 371	698 847	1 424 058	الرصيد كما في 31/12/2010
							الإستهلاك المتراكم :
258 232	99 969	28 125	20 142	51 759	58 237	000	الرصيد كما في 1/1/2010
29 146	5 130	6 048	3 517	474	13 977		استهلاك السنة
42	42	000					استهلاك مستبعد
287 336	105 057	34 173	23 659	52 233	72 214	000	الرصيد كما في 31/12/2010
2 075 126	9 018	9 023	5 256	1 138	626 633	1 424 058	صافي القيمة المستترة كما في 31/12/2010



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
Real Estate & Investment Portfolio Co.

المال							
145 800	84 076	3 517	6 495	51 712	000	000	الرصيد كما في 1/1/2009
1 977	249	69	000	1 659			إضافات
2 214 935	30 000	39 610	22 420	000	698 847	1 424 058	أثر تملك الشركة التابعة
2 362 712	114 325	43 196	28 915	53 371	698 847	1 424 058	الرصيد كما في 31/12/2009

الاستهلاك المتراكم							
140 290	80 585	3 075	5 975	50 655	000	000	الرصيد كما في 1/1/2009
9 131	1 759	1 778	996	1 104	3 494	000	استهلاك السنة
108 811	17 625	23 272	13 171		54 743	000	أثر تملك الشركة التابعة
258 232	99 969	28 125	20 142	51 759	58 237	000	الرصيد كما في 31/12/2009

صافي القيمة							
2 104 480	14 356	15 071	8 773	1 612	640 610	1 424 058	الدفترية كما في 31/12/2009



• أرصدة دائنة أخرى

2009 بالدينار	2010 بالدينار	
41 205	41 205	مخصص صندوق البحث العلمي
33 541	50 477	ايرادات مقبوضة مقدما
4 167	6 776	مخصص ضريبة الدخل
3 750	000	مصاريف مستحقة
404	000	مخصص صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
6 456	3 214	أخرى
89 523	101 672	

• قروض قصيرة وطويلة الاجل

نوع التسهيلات	العملة	سحب الفائدة	تاريخ الإستهقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
قرض	دينار	8%	٢٠١٢-٢٠١٠	500 000	486 131
				500 000	486 131

يسدد القرض على 36 قسط حيث يستحق القسط الاول بتاريخ 2010/11/6 ويستحق القسط الاخير 6/10/2013

• حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع (15) مليون دينار مقسم الى (15) مليون سهم قيمة كل سهم دينار واحد.



(٣٨)

شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م.
Real Estate & Investment Portfolio Co.

علاوة اصدار

تبلغ علاوة الإصدار 36 465 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2010 و 2009 وهي ناتجة عن بيع بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية .

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

• صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة متحققة

2009	2010	
بالدينار	بالدينار	
(3 873)	000	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية متحققة
600	1 225	توزيعات ارباح اسهم مقبوضة
(172)	000	أتعاب إدارة
(3 445)	1 225	

• مصاريف إدارية

2009	2010	
بالدينار	بالدينار	
57 639	18 396	رسوم واشتراكات ورخص
25 739	23 055	رواتب واجور وملحقاتها
21 909	8 308	أتعاب مهنية وقضائية
16 493	16 800	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
9 130	29 146	استهلاكات
5 700	19 760	ضريبة أبنية
1 689	1 525	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
1 355	1 091	بريد وهاتف
1 018	885	مصاريف سيارات
6 543	7 106	أخرى
147 215	126 072	



• الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

2009 بالدينار	2010 بالدينار	
(62 712)	(43 500)	خسارة السنة بعد الضريبة
15 000 000	15 000 000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
(0.004)	(0.003)	

• معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدة تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية ، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2010 .

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم ادخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات :

المعيار	البيان	تاريخ السريان
المعيار المحاسبي الدولي رقم (24) الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 كانون الثاني 2011
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (19)	إطفاء الإلتزامات المالية في أدوات الملكية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 تموز 2010
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (14)	الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 كانون الثاني 2011



شركة المحفظة العقارية الإستثمارية م.ع.م
Real Estate & Investment Portfolio Co.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية : التصنيف والقياس

عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)

واجب التطبيق من 1 كانون الثاني 2013 ، علماً بأنه مسموح تطبيقه للفترات المالية قبل تاريخ سريانه .

تتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية الصادرة بموجب قرار مجلس المفوضين رقم (40/2011) بتاريخ 2011/1/18 يتم الالتزام بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) من السنة المالية التي تبدأ في 2011/1/1 .

• التعامل مع جهات ذات علاقة

يلخص الجدول التالي طبيعة التعامل مع جهات ذات علاقة خلال العام 2010

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل	طبيعة التعامل	الرصيد القائم
شركة الحفظة الوطنية	عضو مجلس ادارة مساهم رئيسي في الشركة	9 540	تسديد	000

بلغت رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية العليا خلال عام 2010 مبلغ 9 600 دينار ، مقابل 9 600 عام 2009 .

• الوضع الضريبي

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة الأم للأعوام 2005 ، 2006 ، 2007 ، 2008 ، 2009 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه .

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة التابعة (شركة اركان للاستثمار وادارة المباني) عن عام 2008 ، 2009 وقامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة .

لم يتم تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة الأم عن عام 2010 لوجود خسائر

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة التابعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010 بموجب قانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 .



• القطاعات التشغيلية

تتركز أنشطة الشركة الأساسية في التعامل بالأوراق المالية والإستثمارات العقارية ، وقد بلغت الأرباح (الخسائر) المتأتبة للشركة من تلك الأنشطة كما يلي :

2009	2010	
بالدينار	بالدينار	
(3 873)	1 225	الأوراق المالية
24 725	148 667	العقارات

• التزامات محتملة

استلمت الشركة بتاريخ 2007/4/4 كتاب من دائرة الجمارك الأردنية بتثبيت قرار تغريم الشركة والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي مبلغ 3 285 600 دينار بخصوص باصات الشركة التي تم بيعها للشركة المذكورة ، كما استلمت الشركة قرار تحصيل يخص الشركة والشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي بمبلغ 2 194 780 دينار ، هذا وقد قامت الشركة بالاعتراض لدى الجهات المختصة ولم يتم التوصل الى تسوية مع دائرة الجمارك مما استدعى قيام الشركتين برفع دعاوي لدى محكمة الجمارك البدائية للمطالبة برد قرارى التحصيل والتغريم .

• الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية . تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والأوراق المالية . وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الإئتمانية.

• القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية اما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار .



• مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر

الإئتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة . يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الإئتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية .

• مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والإحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية :

المجموع	أقل من سنة	أكثر من سنة
بنوك دائنة	13 945	13 945
أرصدة دائنة أخرى	101 672	101 672
قروض	180 562	305 569
	296 179	305 569
	601 748	

• مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري .



• مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية ، حيث أن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري .

• مخاطر الاسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم . تعمل الشركة على ادارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الإستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية.

• إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة .

• الأرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام البيانات المالية لعام 2009 لتتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية لعام 2010 ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام 2009.

