

التاريخ:- ٢٠١١/٠٣/١٥

الرقم:- QRM/197/11

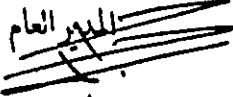
السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة؛؛؛

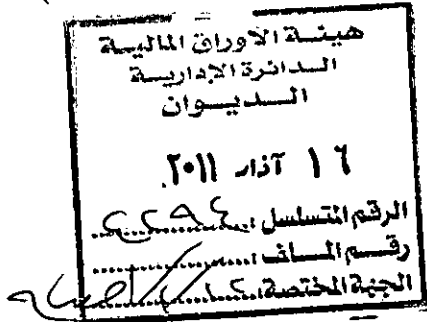
نرفق لكم الميزانية السنوية عن عام ٢٠١٠ مرفقه حسب الأصول مع خمسة

نسخ من التقرير السنوي لشركتنا بالإضافة إلى التقرير على هيئة قرص ممغنط.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام؛؛؛


م. رائد الحمارة

البورس
٢٠١٦



المرفقات:-

☒ الميزانية السنوية عدد (١)

☒ التقرير السنوي عام ٢٠١٠ عدد (٥)

☒ التقرير السنوي على قرص ممغنط

نسخة:-

☒ الملف



الشعار

التقرير السنوي السادس

المقدم إلى الهيئة العامة العادية للشركة لعام 2010

المقابلين - شارع الصخرة المشرفة هاتف (4201868) (4202575) فاكس (4203732)

ص.ب (710078) عمان 11171 الأردن

Email: info@qrm.jo

صورة حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

شركة القدس للصناعات الخرسانية م. ع . م
شركة مساهمة عامة محدودة
التقرير السنوي السادس 2010

الاحتويات	رقم الصفحة
كلمة رئيس مجلس الإدارة	7
تقرير مجلس الإدارة	8
الخطة المستقبلية للشركة	20
جدول الأعمال	26
تطبيق القواعد الإرشادية	29
تقرير مدققي الحسابات	33
بيان المركز المالي كما في 31 كانون أول 2010	34
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010	35
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010	36
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010	37
إيضاحات حول البيانات المالية .	47-38

مجلس إدارة الشركة

- | | |
|---|--|
| السادة البنك التجاري الأردني | - ويمثله معالي أيمن هزاع بركات المجالي |
| | رئيس مجلس الإدارة |
| السادة شركة الروشة للاستثمار و التجارة | - ويمثلها السيد جودت خليل ابراهيم العلمي |
| | نائب رئيس مجلس الإدارة |
| السادة الشركة الأندلسية للمنتجات السياحية | - ويمثلها المهندس هاني أنيس علي ربيع |
| والمشاريع الاسكانية | عضو مجلس |
| السادة شركة قيس للتطوير العقاري | - ويمثلها السيد علاء يحيى رضوان بركات |
| | عضو مجلس |
| السادة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل | - ويمثلها سمير سابا جورج ثيودوري (عضو مجلس) |
| | - ويمثلها المهندس هشام علي "محمد رضا" عبيدات |
| | عضو مجلس |
| السادة شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية | - ويمثلها السيد خليل عيسى محمد زعيتير |
| | عضو مجلس |
| السادة شركة البطاقات العالمية | - ويمثلها السيد بلال خالد محمود بشناق |
| | عضو مجلس |
| المهندس محمود اسماعيل السعودي | - عضو مجلس حتى تاريخ 2010/03/16 |
| السيد محمد رياض خوام الفرهود | - عضو مجلس اعتباراً من 2010/03/17 |

مدققي الحسابات السادة المهنيون العرب

(أعضاء في جرانت ثورنتون)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

أرحب بكم أجمل ترحيب و أقدم لكم بأسمي و إسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي السادس عن أعمال الشركة و الذي يتضمن البيانات المالية عن السنة المنتهية في 31 /12/ 2010 مع موجز عن نشاطات الشركة و خططها المستقبلية لعام 2011.

كما تعلمون ، ما زالت الازمة المالية العالمية تلقي بظلالها على معظم دول العالم بما فيها الاردن .مما أدى الى انحسار السيولة المتوفرة لدى العديد من الشركات .وما تبع ذلك من تأثير سلبي على معظم القطاعات بما فيها قطاع الانشاءات والمقاولات مما أضطر كبريات الشركات الى إبطاء اعمالها أو تجميدها وقد ادى ذلك الى تراجع مبيعات الشركة من الخرسانة الجاهزة وزيادة المنافسة بين الشركات المحلية على المشاريع المحدودة وما يتبع ذلك من انخفاض لأسعار البيع بشكل كبير بالرغم من الارتفاع الحاصل في مدخلات الانتاج خصوصاً الاسمنت والمحروقات وفي ظل هذه الظروف المستمرة فإن الشركة تسعى جاهدة للحصول على بعض المشاريع الكبيرة بالاضافة الى فتح فروع في محافظات خارج العاصمة لزيادة الحصة السوقية وقد باشرت الشركة بالاجراءات لفتح فرع في مدينة السلط لتغطية مستشفى السلط والمشاريع الاخرى هناك وتأمل الشركة الى بانفراج الازمة العالمية في النصف الثاني من العام الحالي مما ينعكس ايجابياً على نتائج الشركة في نهاية العام أن شاء الله . وختاماً، يسر مجلس الإدارة توجيهه جزيل الشكر إلى جميع عملاء الشركة الكرام، الذين أولونا ثقتهم، وكذلك إلى جميع العاملين في الشركة الذين بذلوا جهوداً مميزة في عطائهم .

والله ولي التوفيق،،

رئيس مجلس الادارة

أيمن هزاع بركات المجالي

تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

أولاً أ : -

وصف لأنشطة الشركة الرئيسية : -

1. صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الإسمنتية على اختلاف أنواعها وإستعمالاتها و أشكالها.

2. صناعة المنتجات الإسمنتية على اختلاف أنواعها وأشكالها وإستعمالاتها.

3. تشغيل الكسارات وإنتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه وأشكاله وإستخداماته.

4. صناعة الطوب الإسمنتي بجميع أشكاله وأنواعه وإستعمالاته.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها : -

- يقع المركز الرئيسي للشركة في المقابلين-شارع الصخرة المشرفة ويوجد به مصنعين يبلغ عدد موظفي الإنتاج

(66) موظف وعدد موظفي الإدارة (17) موظف.

- يوجد فرع للشركة في ماركا - بجانب جسر شنلر ، يبلغ عدد الموظفين (15)

- توجد خلاطه مركزية في مشروع الأندلسية شارع مآدبا - حي الزيتون ، يبلغ عدد الموظفين (7)

- توجد خلاطه مركزية في مشروع مدينة أهل العزم - منطقة الجيزة ، يبلغ عدد الموظفين (2)

- تمت الموافقة على فتح فرع في محافظة السلط .

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :-

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (13,483,974) مليون دينار أردني.

ثانياً :-

لا يوجد شركات تابعة للشركة

وصف الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة 50٪ من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبنى إدارتها في البيادر وهي شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م. م .

تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2004/4/8 ومن غايات الشركة الرئيسية مقلع ركام (كسارة) وبيع منتجات مقلع ركام.

تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (70) دونماً وتم إنشاء الكسارة عليها . حققت الشركة خسارة بلغت 108,909 دينار في النصف الاول من عام 2009 قبل ان يتم بيع 50٪ لشركة الباطون والتوريدات الانشائية وحققت الشركة في النصف الثاني من نفس العام ربحاً مقداره 1,566 بلغت حصتنا منها مبلغ 783 دينار.

وفي عام 2010 ونظراً لارتفاع المحروقات التي تعتمد عليها الشركة بشكل رئيسي في انتاج المواد فقد حققت الشركة خسارة بمقدار 32,690 دينار بلغت حصتنا منها مبلغ 16,345 دينار.

ومن الجدير بالذكر أنه لا توجد أية قضايا مالية معلقة أو منظورة أمام المحاكم على شركة كسارات ومقالع القدس ولا توجد أية مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أية جهة أخرى إدارية أو رهونات على أصول الشركة.

ثالثاً أ: - نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة: -

1. معالي أيمن هزاع بركات المجالي (رئيس مجلس الإدارة) و ممثل البنك التجاري الأردني

- مواليد 1949 ، بكالوريوس تاريخ من جامعة بيروت العربية عام 1972
- شغل عدة مناصب رفيعة في الحكومة الأردنية والديوان الملكي.
- وفي عام 2002 أصبح عضواً في مجلس إدارة بنك الأردن والخليج ثم أعيد انتخابه ليشغل منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في البنك التجاري الأردني حالياً.

2. السيد جودت خليل إبراهيم العلمي (نائب رئيس مجلس الإدارة) و ممثل شركة الروشة للإستثمار والتجارة

- مواليد عام 1949 ، بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية عام 1973
- عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه.

3. المهندس محمود إسماعيل علي السعودي (عضو مجلس الإدارة) حتى تاريخ 2010/03/16

- مواليد 1956 ، دبلوم عالي بعد البكالوريوس تخصص هندسة كهربائية من جامعة بتراس في اليونان عام 1980
- رئيس مجلس إدارة مجموعة السعودي للاستثمار (إسكان وتجارة).
- عضو مجلس إدارة المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري.

4. المهندس هاني أنيس موسى ربيع ممثل الشركة الأندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية

- مواليد عام 1960 ، ماجستير الادارة الهندسية من جامعة جورج واشنطن - الولايات المتحدة الأمريكية عام 1983
- عضو هيئة مديري شركة قرية العقبة للخدمات اللوجستية 2006 ولغاية شهر 6/2008.
- عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأوربية للتأمين.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة داركم .
- عضو مجلس إدارة المجموعة المتحدة القابضة .
- نائب الرئيس التنفيذي للاستثمارات الصناعية في شركة تعمير الأردنية القابضة 2007 - حتى تاريخه.

5. السيد علاء يحيى رضوان بركات ممثل شركة القبس للتطوير العقاري

- مواليد عام 1969 بكالوريوس إقتصاد من الجامعة الاردنية وحاصل على شهادات (CMA) (CFM) (CPA) عام 1990
- عمل في منظمة الأمم المتحدة للطفولة (نيويورك).
- عمل في شركة جوردانفست .

6. السيد خليل عيسى محمد زعيتير ممثل شركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية

- مواليد عام 1950 ، بكالوريوس ادارة اعمال من الجامعة الأردنية عام 1975
- نائب رئيس مقيم المراقب المالي الإقليمي لغرب افريقيا في ستي بنك.
- مدير الرقابة المالية في سيتي بنك عمان.
- مدقق حسابات في شركة طلال ابو غزالة.
- موظف في دائرة مراقبة البنوك في البنك المركزي.

7. المهندس سمير سابا جورج ثيودوري ممثل شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل

- مواليد عام 1949 ، بكالوريوس هندسة مدنية من الإسكندرية عام 1972.
- عضو في معهد الخرسانة الأمريكي (ACI).
- مدير عام شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل منذ 2007 – ولغاية الآن.
- صاحب و مدير مكتب هندسي 2003 – 2007.
- مدير المشاريع / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية 1995 – 2003.
- مدير مشاريع و مدير مصنع باطون جاهز / شركة نقل للهندسة و التعهدات (1974 – 1995).

8. المهندس هشام علي "محمد رضا" عبيدات ممثل شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل اعتباراً من

2009/09/01

- مواليد عام 1968 ، ماجستير إدارة أعمال/ بكالوريوس هندسة ميكانيكية / جامعة برمنجهام 1988.
- مدير عام شركة مسافات للنقل المتخصص

9. السيد بلال خالد محمود بشناق ممثل شركة البطاقات العالمية

- مواليد عام 1974 ، بكالوريوس محاسبة من الجامعة الاردنية حاصل على شهادات (CMA) (CPA) عام 1996
- مدير مالي واداري في الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية من 2005/5/15 حتى الان.
- عضو في مجلس ادارة شركة البطاقات العالمية ممثلاً عن شركة الروشة للاستثمار والتجارة من عام 2007 حتى الان.
- عضو مجلس ادارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل ممثلاً عن شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية من عام 2007 حتى الان.

10. السيد محمد رياض خوام الفرهود (عضو مجلس الادارة) اعتباراً من 2010/03/17

- مواليد عام 1982 ، ماجستير ادارة اعمال (لندن) ، بكالوريس هندسة اجهزة طبية من جامعة عمان الاهلية
- مدير عام شركة الرياض لصناعة الزيوت النباتية

ب - نبذة تعريفية عن موظفي الإدارة التنفيذية :-

يتم إدارة الشركة من قبل الإدارة التنفيذية التي تتمتع بالكفاءة المهنية والخبرات العملية المميزة وهم كما يلي :-

المهندس رائد مصطفى مفلح الحمارشة المدير العام اعتباراً من 2010/05/01

- مواليد عام 1974، بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة العلوم والتكنولوجيا عام 1997.
- (1) مهندس ضبط الجودة للباطون في المركز العربي للدراسات الهندسية.
- (1) نائب مدير مصنع السلطان للصناعات الأسمنتية (ابو ظبي).
- (7) سنوات المدير الفني والمبيعات في شركة كويك ميكس للباطون الجاهز (ابو ظبي)
- (4) سنوات مدير المصانع _ مدير منطقة في الشركة النمساوية العربية الخرسانة - اربتك للمقاولات (دبي- ابو ظبي)

المهندس بشار عوض الله نائب المدير العام اعتباراً من تاريخ 2010/04/01

- مواليد عام 1978، بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة العلوم والتكنولوجيا عام 2002
- (2) سنة مهندس مواد وضبط الجودة في المركز العربي .
- (6) سنوات مدير المختبرات وضبط الجودة ومدير الانتاج و ثم مدير الفني في الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز .

مهند محمد اسعد الحلو / المدير المالي والاداري

مواليد عام 1975، بكالوريوس محاسبة من جامعة مؤته الجناح المدني عام 1998.

- (2) سنة محاسب في الشركة العربية للصناعات الكهربائية م.ع.م
- (9) سنوات رئيس حسابات في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية م.ع.م

المهندس هشام علي "محمد رضا" عبيدات القائم بأعمال المدير العام

- مواليد عام 1968 ، ماجستير إدارة أعمال / بكالوريوس هندسة ميكانيكية من جامعة برمنجهام / المملكة المتحدة عام 1988

- مدير عام شركة مسافات للنقل المتخصص
- عضو مجلس ادارة شركة مسافات للنقل المتخصص.
- عضو مجلس ادارة الشركة المتعددة للمشاريع / ممثل عن شركة الروشة للاستثمار .

رابعاً : - كبار مالكي أسهم الشركة (5٪ فأكثر) وعدد الأسهم المملوكة كما في 2009/12/31

كما يلي :-

2009/12/31		2010/12/31		
نسبة المساهمة	عدد الأسهم	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	
22.7٪	3,185,644	22.81٪	3,193,394	شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية
12.1٪	1,700,000	12.1٪	1,700,000	شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل
7.38٪	1,032,500	7.33٪	1,026,750	عبد الكريم حسين زعلان
7.143٪	1,000,000	7.143٪	1,000,000	شركة مسافات للنقل المتخصص
6.79٪	950,000	6.79٪	950,000	محمد رياض خوام الفرهود

خامساً : - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :-

توجد عدة شركات في السوق المحلي وجميعها تتنافس بالرغم من عدم توفر إحصاءات دقيقة تتعلق بكميات الخرسانة في السوق الأردني إلا أن حصتنا من السوق تلاحظ من خلال كميات الخرسانة التي قامت الشركة بإنتاجها وبيعها لا يوجد أية اسواق خارجية للشركة .

سادساً : - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :-

لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10٪ فأكثر من إجمالي المبيعات أو المشتريات تعتمد الشركة على عدة موردين رئيسيين للحصول على المواد الأولية المستخدمة في عملية التصنيع . وخصوصاً في ظل وجود عدة مصانع للأسمنت تم افتتاحها خلال العام.

سابعاً : - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :-

لا تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أو امتيازات أو براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً : - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :-

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :-

إن الشركة تطبق المواصفات والمقاييس الدولية سواء بإتباعها المواصفات الأردنية ذات السلسلة للمعايير الدولية أو المواصفات الأخرى العالمية المعتمدة. ويوجد لدى شركة القدس مختبر حديث مزود بالأجهزة والأدوات الضرورية التي نصت عليها المواصفات الأردنية والدولية حيث يقوم الطاقم الفني المتخصص من قبل الجمعية العلمية الملكية بتعبير الأجهزة والأدوات دورياً ووفق المعايير الدولية التي تعتبر الجمعية العلمية الملكية " بعد حصولها على اعتماد مختبراتها من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية " جهة معتمدة لتطبيق تلك المعايير .

تقوم الشركة بعمل فحص جودة للمواد بشكل دوري في المختبرات المعتمدة في الاردن .

هذا وتقوم مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية وبالتعاون مع الجمعية العلمية بالتحقق عشوائياً من جودة

مواد شركة القدس وخرسانتها ومطابقتها للمعايير الدولية حيث نستطيع القول أن نتائج تلك

الجولات التي تقوم بها مؤسسة المواصفات على شركة القدس للصناعات الخرسانية كانت مرضية جداً

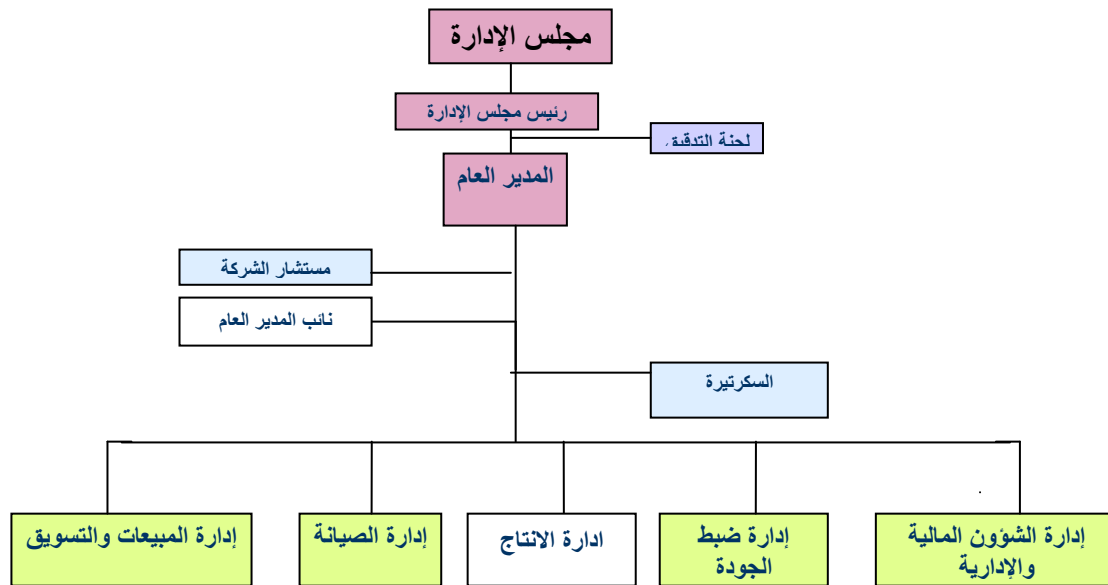
وأكدت التزام الشركة بالمواصفات والمقاييس المرعية .

تاسعاً :-

الهيكل التنظيمي للشركة

تقع الإدارة التنفيذية في المقابلين وان الهيكل التنظيمي للشركة هو كما يلي :-

الهيكل التنظيمي



ب- العاملين في الشركة :-

- يعمل في شركة القدس للصناعات الخرسانية (107) موظفاً كما في 2010/12/31 بالمؤهلات

التالية :-

السنة	بكالوريوس	دبلوم	توجيهي	دون توجيهي	المجموع
2010	14	10	21	62	107

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفين الشركة :-

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة طوال السنة المالية . وإنما يوجد هناك

تدريب داخلي

عاشراً :-

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :-

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر :-

الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

لا يوجد انجازات مميزة حققتها الشركة في عام 2010 نظراً للأوضاع الاقتصادية السائدة .

الثاني عشر :-

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

النشاط الرئيسي للشركة :-

تم بيع عدداً من آليات الشركة القديمة في عام 2010 قيمتها الدفترية 347076 واستهلاكها السنوي 149380 دينار والقيمة البيعية 336484 دينار وحققت الشركة خسارة بمبلغ 10591 دينار ناتجة عن عملية البيع، وهي ذات طبيعة غير متكررة كونها لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر : - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :-

حققت الشركة منذ تحويلها إلى شركة مساهمة في مطلع العام 2006 النتائج التالية :-

البيان	2006	2007	2008	2009	2010
الأرباح أو الخسائر المحققة	(213,873)	(562,319)	(1,930,184)	(1,093,049)	(1,039,312)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	15,919,833	15,357,514	13,427,330	12,334,281	11,294,969
أسعار الأوراق المالية	1.38	1.040	0.67	0.500	0.38

يبين الجدول التالي أعلى وأدنى سعر تداول للسنوات (2006- إلى 2010) :-

السنة	2006	2007	2008	2009	2010
أدنى سعر	1.30	0.95	0.59	0.48	0.38
أعلى سعر	4.03	1.48	1.69	1.07	0.63

الرابع عشر :- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

❖ بيان الدخل الشامل :-

حققت شركة القدس خسارة بواقع (1,039,312) دينار في عام 2010 بالمقارنة مع خسارة (1,093,049) مليون دينار في عام 2009 ، وتعود اسباب الخسارة لانخفاض الإنتاج في عام 2010 وارتفاع كلف الانتاج والمنافسة الشديدة في قطاع الخرسانه الجاهزة بين الشركات .
المبيعات وتكلفتها :-

بلغت المبيعات الإجمالية (5,320,736) دينار لعام 2010 بالمقارنة مع (7,248,192) دينار للعام 2009 بنسبة انخفاض (27 ٪) ، ويعود سبب الانخفاض إلى انخفاض كميات صب الباطون نتيجة الأوضاع الاقتصادية الصعبة السائدة في عام 2010 .
بينما بلغت تكلفة المبيعات الإجمالية لعام 2010 ما مقداره (4,354,944) دينار بالمقارنة مع (5,309,496) دينار لعام 2009 ، حيث كان معدل نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات خلال العام 2009، 2010 عند مستوى 73٪-82٪ ويعود سبب ارتفاع نسبة تكلفة المبيعات الى ارتفاع اسعار المحروقات والاسمنت والمنافسة الشديدة التي أدت الى انخفاض الاسعار البيعية..

❖ مصاريف البيع والتوزيع :-

بلغت مصاريف البيع والتوزيع الإجمالية في عام 2009 ما مقداره (1,936,058) دينار وانخفضت في عام 2010 لتصل إلى (1,665,157) دينار ، حيث كان معدل مصاريف البيع والتوزيع إلى المبيعات خلال العام 2009 وعام 2010 عند مستوى 26 ٪ - 31 ٪
و يعود سبب ارتفاع النسبة الى المنافسة الشديدة التي ادت الى انخفاض الاسعار البيعية وارتفاع أسعار المحروقات

❖ مصاريف إدارية وعمومية :-

بلغت المصاريف الإدارية والعمومية الإجمالية مبلغ (428,362) دينار لعام 2010 بالمقارنة مع (551,272) دينار للعام 2009 .

❖ الفوائد والعمولات البنكية :-

بلغت التكاليف المترتبة على القروض والتسهيلات البنكية التي تحصل عليها الشركة (195,964) دينار في عام 2009 بينما بلغت (72,667) دينار في عام 2010 بنسبة انخفاض بلغت 63٪.

❖ الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل :-

بلغت قيمة الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل في نهاية عام 2009 ما مقداره (5,415,032) دينار وانخفضت خلال عام 2010 ، لتصل إلى (5,289,708) دينار بسبب إتباع سياسة البيع النقدي في ظل الوضع الراهن والعمل على تحصيل بعض الذمم القديمة وبلغ مخصص الذمم (1,463,158) دينار نهاية عام 2010.

❖ الذمم الدائنة :-

وصلت قيمة الذمم الدائنة في نهاية عام 2009 مبلغ وقدرة (523,252) دينار بينما وصلت خلال عام 2010 مبلغ (705,550) دينار بنسبة ارتفاع 35٪.

❖ حقوق الملكية :-

تراجعت حقوق الملكية من (12,3) مليون دينار إلى (11,3) مليون دينار ، بسبب تحقيق خسارة خلال السنة المالية 2010 بواقع (1,039,312) دينار .

2007	2008	2009	2010	النسب المالية
261,913	264,663	123,363	21,755	معدل دوران السهم (%)
1.10	0.96	0.88	0.81	القيمة الدفترية للسهم الواحد دينار
0.950	0.7	0.57	0.47	نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مره)
1.90	1.791	2.62	3.364	نسبة التداول
58	79.5	51.04	42.37	نسبة المبيعات إلى الموجودات (%)
(0.040)	(0.138)	(0.078)	(0.074)	حصة السهم (الخسارة) الربح
%22.45	%30.35	%15.14	%11.18	نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
3,116,380	2,157,175	3,029,582	2,984,771	رأس المال العامل

الخامس عشر : - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة

تتوقع الشركة أن تستمر في تنفيذ المشاريع الاستثمارية المتوقعة حالياً بسبب الأزمة العالمية و التي تتوقع الشركة توريد باطون لها خلال الشهور القادمة وسوف يكون مردود هذه المشاريع ايجابياً و من المتوقع أن ترتفع إيرادات الشركة مما سيؤدي إلى ارتفاع نسبة صافي الربح التشغيلي وان الخطة المستقبلية للشركة لعام 2011 تقوم على الأسس التالية :-

- العمل على تخفيض مصاريف وكلف الإنتاج بما ينعكس ايجابياً على ربحية الشركة.
- الاستمرار في تطوير وزيادة كفاءة دائرة المبيعات والتسويق عن طريق زيادة عدد مندوبيين والتوجه نحو المشاريع النوعية الكبيرة.
- الريادة في مجال ضبط الجودة والارتقاء بمستوى توكيد الجودة لتكون منتجاتنا رائدة نوعياً
- الاستمرار في رفع مستوى الأداء عن طريق التدريب والتقييم لأداء الموظفين وربطه بالأهداف العامة للشركة.

السادس عشر : - مقدار أتعاب التدقيق للشركة :-

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة المهنيون العرب حيث بلغت أتعابهم لعام 2010 مبلغ (8500) دينار عن الشركة يضاف لها ضريبة مبيعات

السابع عشر أ :- رأسمال الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :-

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع (14,000,000) سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وان عدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم كما في 2010/12/31 مقارنة بعام 2009 هي كما يلي

الرصيد كما في 2009/12/31	الرصيد كما في 2010/12/31	الجنسية	المنصب	مجلس الإدارة
191,400	191,400	الأردنية	رئيس مجلس	البنك التجاري الأردني
110,000	110,000	الأردنية	ممثل	معالي أيمن هزاع بركات المجالي
10,000	10,000	الأردنية	نائب رئيس	شركة الروشة للاستثمار و التجارة
0	1000	الأردنية	ممثل	السيد جودت خليل ابراهيم العلمي
10,000	10,000	الأردنية	عضو	الشركة الأندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس هاني أنيس موسى ربيع
10,000	10,000	الأردنية	عضو	شركة القبس للتطوير العقاري
-	-	الأردنية	ممثل	السيد علاء يحيى رضوان بركات
10,000	10,000	الأردنية	عضو	شركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية
-	-	الأردنية	ممثل	السيد خليل عيسى محمد زعيتر
1,700,000	1,700,000	الأردنية	عضو	شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس سمير سابا جورج ثيودوري
-	-	الأردنية	ممثل	المهندس هشام علي "محمد رضا" عبيدات
25,000	25,000	الأردنية	عضو	شركة البطاقات العالمية
-	-	الأردنية	ممثل	السيد بلال خالد محمود بشناق
950,000	950,000	العراقية	عضو	السيد محمد رياض خوام الفرهود اعتباراً من 2010/03/17

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم .

ب/ج - الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية و أقاربهم كما في الجدول المبين

الاسم	الجنسية	رصيد 2010/12/31	رصيد 2009/12/31
المهندس رائد مصطفى مفلح الحمارشة (المدير العام) اعتباراً من 2010/05/01	الأردنية	-	-
المهندس بشار محمد علي عوض الله (نائب المدير العام) اعتباراً من 2010/04/03	الأردنية	-	-
مهند محمد اسعد الحلول (المدير المالي والاداري) اعتباراً من 2009/7/19	الأردنية	-	369
م هشام علي "محمد رضا " عبيدات (المدير العام) اعتباراً من 2009/09/01 وحتى 2010/04/30	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .

الثامن عشر أ : -

المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2010 :-

أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تنقلات	أتعاب لجنة تدقيق	الاجمالي
البنك التجاري الأردني	رئيس مجلس الإدارة	3,600	-	3,600
الممثل معالي أيمن بركات المجالي			-	
شركة الروشة للتجارة والاستثمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	3,600	-	3,600
الممثل السيد جودت إبراهيم العلمي			-	
شركة العالمية للوساطة المالية		3,600	200	3,800
الممثل السيد خليل عيسى محمد زعبيتر				
شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل	عضو	3,600	-	3,600
الممثل المهندس سمير سابا جورج ثيودوري			-	
الممثل المهندس هشام علي "محمد رضا" عبيدات اعتباراً من 2009/09/01 حتى تاريخ 2010/04/30		3,600		3,600
الشركة الأندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الإسكانية	عضو	3,600	-	3,600
الممثل المهندس هاني أنيس موسى ربيع			-	
شركة القبس للتطوير العقاري	عضو	3,600	150	3,750
الممثل السيد علاء يحيى رضوان بركات				
شركة البطاقات العالمية	عضو	3,600	200	3,800
الممثل بلال خالد محمود بشناق				
محمد رياض خوام الفرهود اعتباراً من 2010/03/17	عضو	2,700	-	2,700
المهندس محمود اسماعيل علي السعودي حتى 2010/03/16	عضو	-	-	-

ب - المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية :-

المجموع	مكافآت	الرواتب والأجور	الإدارة التنفيذية
34,500	-	34,500	المهندس رائد مصطفى مفلح الحمارشة /المدير العام اعتباراً من 2010/05/01
27,000	-	27,000	مهندس محمد أسعد الحلو/المدير المالي والإداري
22,500	-	22,500	المهندس بشار محمد علي عوض الله/نائب المدير العام اعتباراً من 2010/04/03
21,300	-	21,300	المهندس احمد حسن يوسف قطان / مدير الصيانة
-	-	-	المهندس هشام علي "محمد رضا" عبيدات (المدير العام) حتى تاريخ 2010/04/30

توفر الشركة سيارة للتنقل لكل من (المدير العام ، المدير المالي والإداري ، نائب المدير العام ، مندوبي المبيعات والتسويق، مدير الصيانة ، المختبرات ، مسؤول العلاقات العامة) . كما وتدفع بدل مواصلات لمن لا تتوفر لهم وسيلة نقل

التاسع عشر :- بيان بالتبرعات التي دفعتها الشركة خلال عام 2010 :-

المبلغ	الجهة المستفيدة
399.996	1 مسجد رعاية أحد
984.75	2 مسجد احفاد الصحابة
2547	3 طرود الخير في رمضان
100	4 النقابة العامة للعاملين بالنقل البري والميكانيك
4031.746	الإجمالي

العشرون :-

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :-

لم تقم الشركة بتوريد باطون لاي طرف ذو علاقة ، كما قامت شركة مسافات للنقل المتخصص بنقل مواد للشركة بالسعر التجاري ، فيما عدا ذلك لا توجد أية ارتباطات وتعاملات عقدتها الشركة مع الشركات الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون :-

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

تلتزم الشركة بالمعايير البيئية الصارمة بما يتعلق بالاسمنت ومناولته حيث توجد فلاتر على جميع سابلوهات الاسمنت بالشركة أضف لذلك إتباع الشركة لنظام إعادة تدوير المياه لديها وفق المعايير الدولية في هذا المجال.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

اثنان وعشرون :-

عدد مرات اجتماع مجلس الادارة لعام 2010 :-

- اجتماع المجلس في عام 2010 بالحضور: - 8

- اجتماع بالتمرير في عام 2010 بالتمرير: - 1

جدول اجتماع الهيئة العامة العادي

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة النظر في جدول الأعمال واتخاذ القرار المناسب.

- أولاً : تلاوة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2010/04/04
- ثانياً : سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية لعام 2010 وخطة عمل الشركة لعام 2011 والمصادقة عليها.
- ثالثاً : سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن العام 2010 .
- رابعاً : مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العامة وبيان الدخل الشامل للشركة للعام 2010 والمصادقة عليها .
- خامساً : انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2011 وتحديد أتعابهم .
- سادساً : إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في 2010/12/31 وفقاً لإحكام القانون.
- سابعاً : أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمالها.

ينتهز مجلس الإدارة هذه المناسبة ليسجل بإسمكم الشكر والتقدير للمساهمين الكرام وكافة عملاء الشركة.

كما ويتقدم بالشكر الخاص لموظفي الشركة على جهودهم المخلصة في خدمة

الشركة وإذ نتطلع إلى المستقبل بثقة وتصميم نأمل أن تستمر هذه المؤسسة في السير إلى الأمام

لتحقيق رسالتها في خدمة اقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله

الثاني بن الحسين المعظم .

اقرار

** يُقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

*** يُقر مجلس الإدارة بمسؤولية عن إعداد البيانات المالية ، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

البنك التجاري الأردني	شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل	شركة الروشة للإستثمار والتجارة
ويمثله	ويمثلها	ويمثلها
أمين هزاع بركات المجالي	م. سمير سا باجورج ثيودوري	جودت خليل ابراهيم العلمي
محمد رياض خوام الفرهود	شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل	شركة الأندلسية للمنتجات السياحية
عضو	ويمثلها	ويمثلها
	م. هشام علي"محمد رضا"عبيدات	م. هاني أنيس موسى ربيع
شركة البطاقات العالمية	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية	شركة القبس للتطوير العقاري
ويمثلها	ويمثلها	ويمثلها
بلال خالد محمود بشناق	خليل عيسى محمد زعيتر	علاء يحيى رضوان بركات

نُقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و إكتمال المعلومات و البيانات الواردة في هذا
التقرير.

رئيس مجلس الإدارة

أيمن هزاع بركات المجالي

المدير العام

م. رائد مصطفى مفلح الحمارشة

المدير المالي والإداري

مهند محمد اسعد الحلو

تطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان

قامت الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الامره والقواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان كما قامت الشركة بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان فيما عدا بعض البنود لم تطبقها الشركة أو تم تطبيقها جزئياً ولأسباب التالية :

البند	نص القاعدة	أسباب عدم التطبيق
الفصل الأول : مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة		
1	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.	قييد الاعداد
بند 1-1	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية :- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة واهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي	قييد الاعداد
بند 1-4	وضع سياسة لادارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة	قييد الاعداد
بند 1-14	وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.	قييد الاعداد
16	وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح	يتم تنظيم أي اتفاقية في حينها تنظم العلاقة في أي عقد .
17	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	قييد الاعداد
الفصل الثاني : اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة		
1/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	قييد الاعداد
3	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	قييد الاعداد

1/ب		تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية :
	1.التأكد من استقلالية الأعضاء المسجلين بشكل مستمر.	قيود الاعداد
	2- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز و الرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.	قيود الاعداد
	3- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا و الموظفين وأسس اختيارهم.	قيود الاعداد
	4- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.	قيود الاعداد
6	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية :	
	1- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.	قيود الاعداد
	2- طلب المشورة القانونية او المالية او الادارية او الفنية من أي مستشار خارجي.	قيود الاعداد
	3- طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على ايضاحات	قيود الاعداد
رقم البند	القاعدة	الأسباب
الإفصاح والشفافية		
1-1	تضع الشركة اجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الافصاح المعتمدة من قبل مجلس الادارة لتنظيم شؤون الافصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة .	الاجراءات قيد الاعداد
4-3	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات .	الاجراءات قيد الاعداد

شركة القدس للصناعات الخرسانية

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في 31 كانون الأول 2010
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

2	- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
3	- بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010
4	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
5	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
6	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
17 – 7	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة القدس للصناعات الخرسانية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة القدس للصناعات الخرسانية المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010 وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة القدس للصناعات الخرسانية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2010 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

فهد حمودة (إجازة 822)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في 7 شباط 2011

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010
(بالدينار الأردني)

2009	2010	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
9,119,957	7,626,677	3	ممتلكات ومعدات وآلات، بالصافي
184,742	184,742		موجودات أخرى
16,456	112	4	إستثمار في شركة زميلة
562,544	498,667	18	ذمة الشركة الزميلة
9,883,699	8,310,198		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
137,260	151,880	5	مواد أولية، بالصافي
482,793	448,057	6	قطع غيار، بالصافي
106,602	97,254	7	أرصدة مدينة أخرى
2,778,448	3,411,522	8	ذمم مدينة، بالصافي
699,704	87,238	9	شيكات برسم التحصيل، بالصافي
113,231	51,614	10	النقد وما في حكمه
4,318,038	4,247,565		مجموع الموجودات المتداولة
14,201,737	12,557,763		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		11	حقوق الملكية
14,000,000	14,000,000		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
50,216	50,216		احتياطي إجباري
288,481	288,481		إحتياطي إختياري
(2,004,416)	(3,043,728)		خسائر متراكمة
12,334,281	11,294,969		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
1,072,781	310,155	12	تسهيلات ائتمانية
523,252	705,550		ذمم دائنة
53,940	110,945	18	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
217,483	136,144	13	أرصدة دائنة أخرى
1,867,456	1,262,794		مجموع المطلوبات
14,201,737	12,557,763		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (24) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
(بالدينار الأردني)

2009	2010	إيضاح	
7,248,192	5,320,736		المبيعات
(5,309,496)	(4,354,944)	14	تكلفة المبيعات
1,938,696	965,792		مجمّل الربح
(1,936,058)	(1,665,157)	15	مصاريف بيع وتوزيع
(551,272)	(428,362)	16	مصاريف إدارية
(108,909)	-		خسائر استثمار في شركة تابعة
783	(16,344)	4	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
(26,000)	-		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(203,350)	-		مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها
49,047	115,846		رد مخصص ذمم إنتفت الحاجة إليه
(195,964)	(72,667)		مصاريف تمويل
34,305	61,580		صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(998,722)	(1,039,312)		خسارة السنة قبل الضريبة
(94,327)	-		ضريبة دخل سنوات سابقة
(1,093,049)	(1,039,312)		الخسارة و الدخل الشامل للسنة
(0,078)	(0,074)	17	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (24) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطيات		رأس المال المدفوع	
		إختياري	إجباري		
12,334,281	(2,004,416)	288,481	50,216	14,000,000	الرصيد كما في 2010/1/1
(1,039,312)	(1,039,312)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
11,294,969	(3,043,728)	288,481	50,216	14,000,000	الرصيد كما في 2010/12/31
13,427,330	(911,367)	288,481	50,216	14,000,000	الرصيد كما في 2009/1/1
(1,093,049)	(1,093,049)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
12,334,281	(2,004,416)	288,481	50,216	14,000,000	الرصيد كما في 2009/12/31

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (24) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

(بالدينار الأردني)

2009	2010	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(998,722)	(1,039,312)	خسارة السنة قبل الضريبة
1,157,021	1,171,256	استهلاكات
26,000	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
203,350	-	مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها
108,909	-	خسائر استثمار في شركة تابعة
(783)	16,344	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة
		التغير في رأس المال العامل
98,574	612,466	شيكات برسم التحصيل
1,456,485	(633,074)	ذمم مدينة
-	63,877	ذمة الشركة الزميلة
74,087	(14,620)	مواد أولية
146,205	34,736	قطع غيار
14,166	9,348	أرصدة مدينة أخرى
(818,747)	182,298	ذمم دائنة
(519)	57,005	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
(122,919)	(81,339)	أرصدة دائنة أخرى
(94,327)	-	ضريبة دخل مدفوعة
<u>1,248,780</u>	<u>378,985</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
126,922	322,024	ممتلكات ومعدات وآلات
(5,613)	-	موجودات أخرى
<u>121,309</u>	<u>322,024</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(1,202,447)	(762,626)	تسهيلات إئتمانية
(63,045)	-	أوراق دفع
<u>(1,265,492)</u>	<u>(762,626)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		التغير في النقد وما في حكمه
104,597	(61,617)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
8,634	113,231	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
<u>113,231</u>	<u>51,614</u>	

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (24) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2010
(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست شركة القدس للصناعات الخرسانية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 1996/2/27 وقد تم تحويل صفتها القانونية إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من 1 كانون الثاني 2005 وسجلت تحت الرقم (362) بتاريخ 28 نيسان 2005 إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غاياتها تصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 7 شباط 2011 ، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . أهم السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهرار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة :

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، علماً بأن الشركة قامت خلال العام بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2010 على النحو التالي:

موضوع المعيار	رقم المعيار
إندماج الأعمال	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)
الإستثمار في الشركات الزميلة	معيار المحاسبة الدولي رقم (28)

إن تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفترات المحاسبية الحالية والسابقة.

كما أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2010، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة. وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	الأدوات المالية – التصنيف والقياس	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)	الإفصاح	السنوات المالية التي تبدأ في تموز 2011
معيار المحاسبة الدولي رقم (24)	الإفصاح عن الجهات ذات العلاقة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2011
معيار المحاسبة الدولي رقم (32)	الأدوات المالية - العرض	السنوات المالية التي تبدأ في شباط 2010

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الشامل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص المواد الأولية بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار المواد الأولية في المخازن.

الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

مباني	2%
مضخات	7-15%
آلات ومعدات المصنع	4-15%
خلاطات	7-10%
صهاريج نقل الإسمنت	15%
أخرى	10-20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته 20٪ إلى 50٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يعكس بيان الدخل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة.

المواد الأولية وقطع الغيار

يتم تسعير المواد الخام وقطع الغيار بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام متوسط سعر الكلفة المرجح.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها وبضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسجيل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مصاريف الإقراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل خلال السنة التي استحققت بها.

الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرية إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الإعتماد عليه. يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية. تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقدرة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة القدس للصناعات الخرسانية المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في 31 كانون الأول 2010

3 . ممتلكات ومعدات وآلات، بالصافي

المجموع	أخرى	صهاريج نقل الاسمنت	خلاطات	آلات ومعدات المصنع	مضخات	مباني	اراضي	
								لكلفة:
14,753,558	1,310,692	648,228	4,024,897	2,288,526	4,669,943	649,739	1,161,533	الرصيد كما في 2010/1/1
25,053	25,053	-	-	-	-	-	-	إضافات
(1,294,637)	(52,258)	-	(774,334)	(224,918)	(243,127)	-	-	إستبعادات
13,483,974	1,283,487	648,228	3,250,563	2,063,608	4,426,816	649,739	1,161,533	الرصيد كما في 2010/12/31
								الاستهلاك المتراكم:
5,633,601	772,111	275,529	2,048,661	890,373	1,593,823	53,104	-	الرصيد كما في 2010/1/1
1,171,256	133,954	97,235	390,624	147,141	389,308	12,994	-	استهلاك السنة
(947,560)	(30,297)	-	(544,050)	(158,046)	(215,167)	-	-	إستبعادات
5,857,297	875,768	372,764	1,895,235	879,468	1,767,964	66,098	-	الرصيد كما في 2010/12/31
7,626,677	407,719	275,464	1,355,328	1,184,140	2,658,852	583,641	1,161,533	صافي القيمة الدفترية كما في 2010/12/31
								لكلفة:
15,689,187	1,413,634	648,228	4,636,308	2,406,903	4,636,121	786,460	1,161,533	الرصيد كما في 2009/1/1
78,672	28,100	-	-	-	33,822	16,750	-	إضافات
(1,014,301)	(131,042)	-	(611,411)	(118,377)	-	(153,471)	-	إستبعادات
14,753,558	1,310,692	648,228	4,024,897	2,288,526	4,669,943	649,739	1,161,533	الرصيد كما في 2009/12/31
								الاستهلاك المتراكم:
4,798,161	693,760	178,295	1,887,218	786,737	1,203,840	48,311	-	الرصيد كما في 2009/1/1
1,157,021	128,476	97,234	403,116	125,301	389,983	12,911	-	استهلاك السنة
(321,581)	(50,125)	-	(241,673)	(21,665)	-	(8,118)	-	موجودات مستبعدة خاصة بالشركة التابعة
5,633,601	772,111	275,529	2,048,661	890,373	1,593,823	53,104	-	الرصيد كما في 2009/12/31
9,119,957	538,581	372,699	1,976,236	1,398,153	3,076,120	596,635	1,161,533	صافي القيمة الدفترية كما في 2009/12/31

تتضمن الموجودات أعلاه آلات تبلغ قيمتها الدفترية 72,713 دينار غير مسجلة باسم الشركة.

4 0 استثمار في شركة زميلة

يمثل هذا البند كلفة الإستثمار في شركة كسارات ومقالع القدس محدودة المسؤولية، وهي شركة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية.

فيما يلي يلخص الحركة التي تمت على قيمة الإستثمار في الشركة الزميلة :

الرصيد في نهاية السنة	حصة الشركة من نتائج الأعمال	إضافات	الرصيد في بداية السنة	إسم الشركة
112	(16,344)	-	16,456	كسارات ومقالع القدس ذ.م.م

يلخص الجدول أدناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة :

نسبة الملكية	النشاط	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	نتائج الأعمال
50%	صناعي	1,099,912	1,099,690	733,438	(32,690)

5 . مواد أولية، بالصافي

2009	2010
144,768	159,388
(7,508)	(7,508)
137,260	151,880

مواد أولية
مخصص مواد أولية راكدة

6 . قطع غيار، بالصافي

2009	2010
------	------

557,007	517,769	قطع غيار
(74,214)	(69,712)	مخصص قطع غيار بطينة الحركة
482,793	448,057	

7 . أرصدة مدينة أخرى

2009	2010	
48,175	41,360	تأمينات مستردة
48,692	38,784	مصاريف مدفوعة مقدماً
8,261	15,134	سلف موظفين
1,474	1,976	أخرى
106,602	97,254	

8 . ذمم مدينة، بالصادفي

2009	2010	
4,387,538	4,874,680	ذمم تجارية
(1,609,090)	(1,463,158)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
2,778,448	3,411,522	

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام 2010:

2009	2010	
1,635,411	1,609,090	الرصيد في بداية السنة
(49,047)	(115,846)	تحصيلات تخص ذمم مشكوك في تحصيلها
26,000	-	المخصص المأخوذ خلال السنة
(3,274)	(30,086)	ديون معدومة
1,609,090	1,463,158	الرصيد في نهاية السنة

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها:

2009	2010	
1,082,223	1,656,871	ذمم مستحقة لفترة تقل عن عام
1,696,225	1,754,651	ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام
2,778,448	3,411,522	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

9 . شيكات برسم التحصيل، بالصافي

2009	2010	
1,027,494	415,028	شيكات برسم التحصيل
(327,790)	(327,790)	مخصص شيكات برسم التحصيل مشكوك في تحصيلها
699,704	87,238	

10 . النقد وما في حكمه

2009	2010	
1,053	2,146	نقد في الصندوق
112,178	49,468	حسابات جارية لدى البنوك
113,231	51,614	

11 . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (14) مليون دينار أردني مقسم الى (14) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10 % خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

إحتياطي إختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات السابقة. وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

12 . تسهيلات إئتمانية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	سنة الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
جاري مدين	دينار	9%	2011	500,000	310,155

تم منح التسهيلات الإئتمانية أعلاه بضمان التأمين الشامل على المضخات المرهونة لصالح البنك وعددها (3) وتجبير بوالص التأمين الشامل لصالح البنك بقيمة إجمالية 1,130,00 دينار.

13 . أرصدة دائنة أخرى

2009	2010	
91,792	24,792	أمانات ضريبة المبيعات والدخل
44,263	42,029	مصاريف مستحقة
37,175	20,289	أمانات مساهمين
12,324	15,236	ذمم موظفين
5,147	6,657	أمانات الضمان الاجتماعي
26,782	27,141	أخرى
217,483	136,144	

14 . تكلفة المبيعات

2009	2010	
4,637,616	3,739,079	مواد مستخدمة في الإنتاج
211,153	215,703	رواتب وأجور
213,310	235,108	استهلاكات
41,167	42,490	مركبات
66,140	32,360	صيانة وتصليلات
38,169	24,847	محروقات
21,815	18,715	كهرباء ومياه
10,710	11,178	تأمين
3,363	6,478	فحص
23,313	5,963	مصاريف الجرارة
3,602	3,944	مصاريف النقل
4,600	3,560	بريد وهاتف
34,538	15,519	متنوعة
5,309,496	4,354,944	

15 . مصاريف بيع وتوزيع

2009	2010	
297,715	270,931	رواتب وأجور وملحقاتها
894,186	884,530	استهلاكات
270,886	246,708	محروقات
356,052	162,379	صيانة وتصليلات
63,770	37,734	تأمين
12,523	17,481	مركبات
13,492	16,246	عمولات مبيعات
4,926	9,460	رسوم ورخص حكومية
22,508	19,688	متنوعة
1,936,058	1,665,157	

16 . مصاريف ادارية

2009	2010	
153,023	149,508	رواتب وأجور وملحقاتها
70,777	75,704	أتعاب مهنية
49,525	51,618	استهلاكات
36,224	34,032	سفر وتنقلات
28,332	26,331	رسوم ورخص واشتراكات
51,701	21,470	ديون معدومة
8,321	15,342	مركبات
10,141	7,529	أدوات وصيانة كمبيوتر
3,682	5,242	ضيافة ووجبات موظفين
12,995	4,425	بريد وهاتف
9,462	4,204	قرطاسية ومطبوعات
6,979	3,475	تأمين
36,022	-	فروقات كمية وسعر
25,867	-	مكافآت
48,221	29,482	متنوعة
551,272	428,362	

17. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

2009	2010	
(1,093,049)	(1,039,312)	خسارة السنة
14,000,000	14,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(0,078)	(0,074)	

18. التعامل مع الجهات ذات العلاقة

يلخص الجدول التالي التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2010:

الرصيد القائم		طبيعة التعامل	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	إسم الجهة
مدین	دائن				
498,667	-	شراء مواد خام	343,754	شركة زميلة	شركة كسارات ومقالع القدس
-	87,724	نقل مواد خام	618,633	مساهم	شركة مسافات للنقل المتخصص
-	23,221	شراء خلطات خرسانية ومياة	526,624	مساهم	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
498,667	110,945				

19. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2008.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لعام 2009 ولم يتم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2010 بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

20. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا 105,300 دينار و 158,383 دينار للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2010 و 2009 على التوالي.

21. الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ البيانات المالية الالتزامات المحتملة التالية:

2009	2010	
157,800	226,448	كفالات بنكية
250,000	250,000	شيك تأمين مقابل مسحوبات مواد خام
407,800	476,448	

كما تظهر الشركة كمدعى عليها في بعض القضايا مقابل مطالبات تعويض نتيجة عطل وضرر بقيمة 1,500,000 دينار، هذا وبراى الإدارة والمستشار القانونى للشركة بأن تلك القضايا ما زالت منظورة لدى محكمة بداية عمان وأنه لا يمكن تحديد نتيجتها حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرفقة، وعليه لم يتم أخذ مخصص لها في البيانات المالية المرفقة.

يقتصر عمل الشركة على نشاط رئيسي واحد وهو تصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة وبيعها.

23. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل أكبر رصيد عميل ما مجموعه 1,052,520 دينار من مجموع الذمم المدينة كما في نهاية عام 2010 مقابل 593,616 دينار كما في نهاية عام 2009.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

2010	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات ائتمانية	310,155	-	310,155
ذمم دائنة	705,550	-	705,550
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	110,945	-	110,945
أرصدة دائنة أخرى	136,144	-	136,144
	1,262,794	-	1,262,794
2009	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات ائتمانية	1,072,781	-	1,072,781
ذمم دائنة	523,252	-	523,252
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	53,940	-	53,940
أرصدة دائنة أخرى	217,483	-	217,483
	1,867,456	-	1,867,456

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

24 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين. يوضح الجدول التالي نسبة مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية:

2009	2010	
1,072,781	310,155	مجموع الديون
12,334,281	11,294,969	مجموع حقوق الملكية
%9	%3	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية